

**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME**

Provincia di Pisa

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE***DELIBERAZIONE N° 31 del 02/07/2018*

**OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMPARTO 45 PP/SUB1 SA ZONA F4 PER INDIVIDUAZIONE DI SUB COMPARTO FUNZIONALE – MODIFICA A SCHEDA NORMA - PIANO PARTICOLAREGGIATO E OPERE CORRELATE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE- REITERAZIONE EX ART.55 - APPROVAZIONE**

L'anno 02/07/2018, addì due del mese di Luglio alle ore 17:30, nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 02/07/2018, in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

**Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:**

	Nome				Nome		
1	ANTOGNOLI MICHELE	X		14	MARROCU GIAMPAOLO	X	
2	BALATRESI MARCO	X		15	MINUCCI SILVANA	X	
3	BARBUTI LUCA	X		16	MORGANTINI VALENTINA	X	
4	BENOTTO GABRIELE	X		17	NICOSIA GIUSTO	X	
5	CASTELLANI FRANCO		X	18	PAOLICCHI ROBERTA	X	
6	CECCARELLI LARA	X		19	PAOLINI MATTEO	X	
7	CECHELLI MATTEO	X		20	PARDINI PAOLO	X	
8	CONSANI MAURIZIO		X	21	PARDUCCI MAURO		X
9	DELL'INNOCENTI FRANCA	X		22	PORCARO ALBERTO	X	
10	GIORGI STEFANIA	X		23	SCATENA LUCIA	X	
11	GIULIANI ANDREA	X		24	DI MAIO SERGIO	X	
12	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA		X	25	BUCCHIONI DANIELA	X	
13	LUPERINI DARIO	X					

**Presiede il Sig. Paolo Pardini**

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Dr. Stefano Bertocchi, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 21 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

MARROCU GIAMPAOLO, PAOLICCHI ROBERTA, SCATENA LUCIA

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

BECUZZI MAURO, BIANCHI BANDINELLI PAPANONI MARIA ELENA, CIPRIANI LUCIANA, GUELFI CARLO, VANNI DANIELA

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusasi la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Terme ha approvato con deliberazione consiliare n. 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n. 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., Regolamento Urbanistico che completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio Comunale n. 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge;

- in data 22.12.2005 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 110, esecutiva ai sensi di Legge, la "Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, "Norme per il governo del territorio" e s.m.i., con contestuale riadozione di alcune previsioni modificate in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni";

- in data 30.05.2006 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 41, esecutiva ai sensi di Legge, le previsioni poste in riadozione con la delibera di Consiglio Comunale n. 110 del 22.12.2005 "Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i.";

- in data 25.07.2012 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 60, esecutiva dalla data del 11.08.2012, la "Variante Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 55 com. 5-6 Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i. e presa d'atto di n. 205 osservazioni ed approvazione, con contestuale adozione n. 9 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e adozione di modifiche alle vigenti NTA";

- con deliberazione n° 55 del 01.03.2011, la Giunta Municipale ha avviato il processo di valutazione ambientale ai sensi e per gli effetti della L.R.Toscana 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza, nell'ambito della Verifica Quinquennale del Regolamento Urbanistico;

- con deliberazione n° 60 del 25 luglio 2012, esecutiva, il Consiglio Comunale all'interno del procedimento di approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.55 cc.5 e 6 della L.R.1/2005 – Norme per il Governo del Territorio - ha assunto la dichiarazione di sintesi del processo di VAS redatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 27 della L.R.Toscana 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza", il rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale di VAS ed ha altresì approvato il documento di VAS e VI.

- in data 21.03.2013 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 10, esecutiva, la "Variante Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 55 com. 5-6 Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i. approvazione definitiva di n. 9 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e di modifica alle vigenti NTA";

- in data 10.04.2014, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico e Regolamento Edilizio Unificato, "Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico e allegato A) al Regolamento edilizio

dei Comuni dell'area Pisana, modifiche e adeguamenti con presa d'atto di n. 7 osservazioni e determinazioni in merito;

- con deliberazione n. 47 del 28.09.2017, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato l'“Aggiornamento degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico a seguito degli atti approvati entro il 31.07.2017 e di correzioni cartografiche”

- con delibera n. 63 del 30.03.2017, esecutiva, la Giunta Municipale ha dato Avvio al procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale 10 novembre 2014 , n° 65 "norme per il governo del territorio" con definizione del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 224 della medesima legge ed avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 21 della disciplina di piano PIT/PPR di cui alla delibera C.R. N° 37/2015 ;

- conseguentemente all'avvio del procedimento come sopra descritto, nelle more delle “Disposizioni transitorie “di cui al TIT IX Capo I della legge regionale n 65/2014 trova applicazione l'articolo 55 della legge regionale n 1/2005 per effetto del quale le previsioni di cui ai commi 5 e 6 perdono efficacia;

- in ordine a quanto previsto dall'articolo 222 comma 2 bis della Legge Regionale n. 65/2014, i comuni dotati di Regolamento Urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014 possono adottare e approvare varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico che contengono anche previsioni di impegno di suolo (...);

Preso atto che:

- in data 29.05.2003 il Consiglio Comunale, con Delibera n. 56 ha approvato il Piano Particolareggiato attuativo del Comparto 45;

- in data 07.11.2003 rep. 18078 racc n.8138 ai rogiti Notaio Valerio Varrati di Pisa, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica relativa al PP del comparto 45 del Sistema Ambientale tra il Comune di San Giuliano Terme e la Soc. Le Querciole srl, proprietaria dei terreni interni al comparto;

- in seguito alla suddetta stipula ed al rilascio della relativa Autorizzazione a Lottizzare n. N° 1 del 20.02.2004 nonché del Permesso di Costruire n.72 del 27/05/2004 e dal Permesso di Costruire in Variante n.16 del 15/02/2007 sono stati realizzati gli interventi previsti nel Piano Particolareggiato Approvato con Del. CC n. 56/2003;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.127 del 30.12.2010 avente ad oggetto: “Variante al Piano Strutturale per il riordino e potenziamento del sistema insediativo – sub sistema di manufatti e degli insediamenti produttivi, con contestuale Variante al Regolamento Urbanistico per il riordino e potenziamento di n° 4 insediamenti produttivi di beni e servizi e l'implementazione puntuale delle zone F (sottozone F2, F4, F6 ed art. 24 N.T.A.). Approvazione con contestuale riadozione n.2 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e presa d'atto di n.18 osservazioni”, è stato approvato l'ampliamento dell'area destinata al centro servizi sanitario e la conseguente modifica della scheda norma del comparto 45 del Sistema Ambientale – Ghezzano;

- in attuazione della Scheda Norma modificata come descritto al precedente punto, la Soc. “Le Querciole SRL” ha presentato, in qualità di proprietaria e di titolare del Contratto di Locazione finanziaria Immobiliare con la BNP PARIBAS LEASE GROUP con sede in Milano, dei terreni costituenti il comparto 45, in data 30.01.2013, prot. n° 4332 - Pratica Urbanistica n° 01/2013 e successive integrazioni, la proposta di Piano Particolareggiato del comparto 45 del Sistema Ambientale Ghezzano, a completamento dell'intervento già realizzato sul comparto 45 in attuazione del P.P. Approvato con Del. C.C. n. 56/2003 sopra citata;

- al fine di dare attuazione alla previsione di realizzazione dell'intersezione tra la Via Calcesana e la Via Cisanello come previsto dalle condizioni alla trasformazione di cui al punto 7 della Scheda Norma di dettaglio del comparto 45, con Delibera di C.C. n.63 del 30.11.2016 il Comune ha

proceduto ad adottare la “Variante al Regolamento Urbanistico per inserimento della rotatoria e relative opere infrastrutturali (area ad approfondimento progettuale), collegate al Piano Attuativo comparto 45 Sistema Ambientale Ghezzano”

- con la medesima delibera è stato preso atto che “ai sensi dell'art.11 commi 1 e 2 del DPR 327/2001 e smi è stato comunicato l'Avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio della variante urbanistica in oggetto” e che sono state formulate dal Responsabile del procedimento le controdeduzioni alle osservazioni presentate;
- con il suddetto atto è stato deliberato di apporre ai sensi dell'art.9 del DPR 327/2001 e smi, il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate dal Piano Parcellare di esproprio allegato ;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 28.09.2017 la suddetta Variante è stata approvata;
- con Deliberazione di GC n. 200 del 16.08.2017 avente ad oggetto: Piano Particolareggiato ed opere correlate attuativo delle previsioni urbanistiche relative al comparto 45 (Zona F4) Sistema ambientale Ghezzano – Adozione, è stato adottato il Piano Particolareggiato per l'attuazione del comparto 45 PP e la relativa bozza di convenzione urbanistica;

Visto il Regolamento Urbanistico vigente , in particolare la scheda norma 45 PP SA – Allegato 1 al Regolamento Urbanistico, relativa al Comparto 45 Sistema Ambientale Ghezzano “**Zona F4** – Servizi ed attrezzature di interesse generale a prevalente carattere privato, privato F4”, disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico;;

Considerato:

- che il territorio urbanizzato è stato individuato con delibera di G.M. n. 63 del 30.03.2017, esecutiva, con la quale si è dato Avvio al procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale 10 novembre 2014 , n° 65 "norme per il governo del territorio" con definizione del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 224 della medesima legge ed avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 21 della disciplina di piano PIT/PPR di cui alla delibera C.R. n° 37/2015 ;
- Che il Comparto 45 SA si trova esterno al territorio urbanizzato e che per l'intervento in oggetto trova applicazione l'articolo 25 comma 2 lettera c) per effetto del quale gli interventi di ampliamento delle strutture esistenti artigianali , industriali o produttrici di beni e servizi purché finalizzati al mantenimento di funzioni produttive , non sono sottoposte al parere della Conferenza di copianificazione ;
- che ai sensi dell'art.107 c.3 della LRT 65/20134 e smi la presente Variante, correlata a previsioni soggette a Pianificazione Attuativa, potrà essere adottata e approvata contestualmente al relativo Piano Attuativo – PdR comp.5 sub comp.1 UTOE 21 Madonna Dell'Acqua;

Visto altresì:

- la deliberazione di Giunta Municipale n 13 del 23 gennaio 2018 avente per oggetto “ Avvio del procedimento di variante al regolamento urbanistico Comparto 45 PP SA per individuazione di Sub Comparto Funzionale – Modifica a scheda Norma – con contestuale avvio del processo di verifica di Assoggettabilità articolo 5 comma 3-ter L.R.10/2012 ;
- il provvedimento motivato di esclusione a verifica di Assoggettabilità redatto dall'Autorità competente, Determina Dirigenziale n°del ai sensi e per gli effetti dell'articolo, art.5 comma 3- ter della Legge Regionale Toscana 25 febbraio 2016 n° 17 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 ed alla l.r.65/2014 Allegato A ;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 31.01.2018 avente per oggetto: “Variante al regolamento Urbanistico 45PP SA per individuazione di sub comparto funzionale – modifica a

scheda norma – PP e opere correlate delle previsioni urbanistiche – Reiterazione ex art.55 – Adozione”

Visti gli elaborati oggetto della suddetta adozione relativi al comparto 45 Sistema Ambientale Ghezzeno, tutti depositati in atti presso il Settore 2 - Settore Tecnico, Assetto del Territorio e Opere Pubbliche: consistenti in:

**- elaborati della Variante adottata:**

Allegato A - Provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità

Allegato B – Estratto Regolamento Urbanistico scala 1: 2000 / 1: 5000 – Scheda Norma di disciplina 45PP S.A ZONA F4 - stato attuale e modificato

Indagini geologiche idrauliche ai sensi del regolamento regionale 53/R ;

**- elaborati costituenti il Piano Particolareggiato adottato**

TAV.01 Inquadramento Urbanistico Territoriale;

TAV.02 Rilievo plano-altimetrico dell'area;

TAV.03.1 Stato di Progetto – Planivolumetrico;

TAV.03.2 Individuazione UMI – Verifica Parametri Urbanistici;

TAV.03.3 Stato di progetto – Sezioni Ambientali;

TAV.03.4 Stato di progetto – Schema tipologico, distributivo e funzionale – Calcolo superfici e volumi;

TAV.03.5 Stato diprogetto – Verifiche Urbanistiche;

TAV.04 Stato di fatto – planimetria e sezioni ambientali;

TAV.05 Opere di Urbanizzazione interne al comparto – Fognatura bianca;

TAV.06 Opere di Urbanizzazione interne al comparto – Fognatura nera;

TAV.07 Opere di Urbanizzazione interne al comparto – Illuminazione;

TAV.08 Opere di Urbanizzazione interne al comparto – Sezioni;

TAV.09 Opere di Urbanizzazione interne al comparto – Viabilità;

TAV.10 Opere di Urbanizzazione esterne al comparto – Rotatoria immissione della Via di Cisanello nella Via Calcesana;

Allegato 1 – Relazione Tecnica illustrativa (aggiornata);

Allegato 1/1 – Proposta per l'immissione della Via di Cisanello nella Via Calcesana – Relazione Tecnica Generale;

Allegato 7 – Norme Tecniche di Attuazione;

Allegato 9 – Pareri Enti Gestori;

Allegato 11 – Relazione Illuminotecnica;

Allegato 11/1 - Proposta per l'immissione della Via di Cisanello nella Via Calcesana - Preventivo sommario;

Allegato 12 – Opere di Urbanizzazione Interne al comparto – Computo metrico estimativo;

Allegato 5 – Indagine Geologico-Tecnica di fattibilità;

Allegato 5/1 – Integrazione all' Indagine Geologico-Tecnica di fattibilità;

Allegato 6 – Relazione Studio Idrogeologico Idraulico;

Allegato A – Suddivisione in UMI

Allegato B – conformazione del progetto di intersezione viaria alla Variante Urbanistica al R.U.

Visto lo schema di convenzione adottato con la Deliberazione di G.C. n.200/2017 ai sensi dell'art. 109 comma h) della LRT 65/2014 e smi , e **allegato sub lett. B)**;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 19 della LRT 65/2014 e smi, successivamente all'adozione da parte del Consiglio Comunale del Piano Particolareggiato e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico , sono stati eseguiti tutti gli adempimenti previsti:

- pubblicazione sul BURT n.13 del 28.03.2018 del relativo avviso di adozione e deposito presso la sede comunale del provvedimento adottato per la durata di sessanta giorni consecuti-

vi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;

- comunicazione alla Regione Toscana - Settore Pianificazione del Territorio - ed alla Provincia di Pisa – Area territorio - del provvedimento adottato e trasmissione dei relativi atti in data 16.03.2018 ns prot. 10758, ai sensi dell'art.19 c.1 della L.R.Toscana 65/2014 ;
- pubblicazione sul sito istituzionale del comune.

Preso atto che nei termini stabiliti dal comma 2 dell'art. 19 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i., è stata formalizzata un'osservazione da parte del Servizio Urbanistica riguardante:

- OSSERVAZIONE N.1 – Nella Delibera di adozione da parte del Consiglio Comunale della Variante art.19 LR 65/2014 e contestuale Piano Particolareggiato ai sensi dell'art.107 c.3 della medesima legge regionale, per mero errore materiale non è stata inserita tra gli elaborati del Piano attuativo la Bozza di convenzione adottata con Delibera di GC n.200/2017;

Preso altresì atto che in data 28.05.2018 con prot. PEC 20819 la Regione Toscana, settore Pianificazione del Territorio ha fornito un contributo tecnico in cui ha evidenziato che “è stato sottoscritto l'accordo tra Regione Toscana, Provincia di Pisa, Comune di Pisa e Comune di San Giuliano Terme per la progettazione definitiva della Viabilità Nord di Pisa tratta Madonna dell'Acqua-Cisanello ed è in fase di redazione l'accordo per la progettazione esecutiva dei primi lotti funzionali” con la conseguente raccomandazione al comune “di verificare la coerenza e le eventuali interferenze della variante urbanistica con i tracciati stradali in corso di progettazione”;

Dato atto che l'esito delle osservazioni suddette è contenuto nella scheda istruttoria **allegata sub. lett. C)** alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Dato altresì atto

- che il Piano Attuativo e contestuale Variante oggetto della presente approvazione contiene il progetto preliminare riguardante l' intersezione viaria posta tra la Via Calcesana e la Via Cisanello;
- che pertanto, con separato atto da parte della Giunta Comunale si procederà all'approvazione del Progetto Definitivo riguardante la suddetta Opera Pubblica, e alla conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera per le finalità di esproprio dei terreni necessari alla realizzazione dell'Opera Pubblica;
- che il progetto definitivo di opera pubblica, la cui realizzazione rappresenta condizione alla trasformazione di cui al punto 7 della Scheda Norma di dettaglio per l'attuazione del comparto 45PP, dovrà essere conforme alla “Variante al Regolamento Urbanistico per inserimento rotatoria e relative opere infrastrutturali (area ad approfondimento progettuale), collegate al Piano Attuativo comparto 45 Sistema Ambientale Ghezzano” approvata con Deliberazione di C.C. n.44 del 28.09.2018;

Ritenuto che la Convenzione Urbanistica, la cui bozza si va ad approvare col presente atto, potrà essere sottoscritta solo dopo l'approvazione da parte della Giunta Comunale del suddetto progetto Definitivo per l'intersezione viaria tra la Via Calcesana e la Via Cisanello;

Visti:

- la scheda istruttoria redatta dalla Geom. Sabrina Valentini, relativa alla proposta in oggetto e depositata in atti del Settore 2;
- i pareri della Conferenza Interna di Pianificazione Territoriale: CIPT del 06.03.2016 – Sospensivo con richiesta di integrazioni; CIPT del 10.04.2013 – Favorevole a condizione;
- i pareri della Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri interni: del 10.07.2013 – Favorevole con richiesta di Integrazioni;

del 21.04.2016 - Favorevole di Fattibilità con richiesta di integrazioni riportante i pareri dei singoli uffici

interessati: Ufficio Gestione Aree Verdi , Ufficio Urbanistica; Ufficio Piani Attuativi, Ufficio Opere

Pubbliche, Ufficio Controllo Ambientale;

- l'avvenuto deposito delle indagini geologico-tecniche presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno, Lucca, Pisa sede di Lucca, ai sensi dell'art.104 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i. e come disposto dal DPGR del 25 ottobre 2011, n° 53/R; iscritto nel registro dei depositi al n.2084 del 01.02.2018, archiviato a seguito della verifica di coerenza con quanto richiesto dalla norme in materia con comunicazione pervenuta in atti il 16.03.2018 prot PEC 10821.

Visti inoltre:

- la Relazione e Certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i., **allegata sub lett. A)** alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

- lo Schema di Convenzione redatto ai sensi dell'art. 109 comma h) della LRT 65/2014 e smi depositata in atti presso il Servizio Urbanistica **allegato sub lett. B)** ;

Attestato che il Piano Particolareggiato relativo al comparto 45PP/sub 1 Sistema Ambientale Ghezzano

- si è formato nel rispetto della vigente LRT 65/2014 e smi;

- non ricade all'interno del territorio urbanizzato come definito dall'art. 224 LRT 65/2014 e che per tale intervento ricorrono le condizioni di cui all'articolo 25 comma 2 lettera c) ;

Dato atto che, secondo quanto disposto dal D. Lgs 42/2004 parte II e parte III e dal PIT approvato dal Consiglio Regionale in data 27 marzo 2015 con delibera n. 37, nello specifico dall' Elaborato 8B e relativi allegati, la proposta di Adozione del Piano Particolareggiato relativo al comparto 45 Sistema Ambientale Ghezzano non ricade in ambiti di valore storico architettonico o paesaggistico;

Visti i seguenti articoli della Legge Regionale Toscana n° 65 del 10.11.2014, “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i.:

- artt.19

- art.107 comma 3 ;

artt. 107, 109, 110, 111 , 116 Titolo V capo II Sezione I;

artt. 224, 228, 245,246 Titolo IX Capo I

artt. 134 Titolo VI capo II.

Visto:

- l'art. 24 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico;

- il DPGR del 11 novembre 2013, n. 64/R

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 risultanti dai prospetti allegati al presente atto;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti;

## DELIBERA

1. Di approvare e recepire il contenuto della scheda istruttoria, allegata sub. lett. C) alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale, nella quale è riportato l'esame di ciascuna osservazione e la proposta di esito da assegnare.

2. Di **approvare**, conseguentemente al recepimento della proposta di cui all'Allegato C alla presente deliberazione :

1) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della Legge regionale Toscana n 65/2014 la **Variante al Regolamento Urbanistico Comparto 45 PP/sub1 S.A. Ghezzano**, composta dai seguenti elaborati:

- Allegato A - Provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità

- Allegato B – Estratto Regolamento Urbanistico scala 1: 2000 / 1: 5000 – Scheda Norma di disciplina 45PP S.A ZONA F4 - stato attuale e modificato

- Indagini geologiche idrauliche ai sensi del regolamento regionale 53/R ;

2) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 107 comma 3 della LRT 65/2014 e smi, il “**Piano Particolareggiato attuativo delle previsioni urbanistiche relative al comparto 45 PP S.A. Ghezzano**”, Piano proposto ai sensi della LR 65/2014 e smi, composto dai seguenti elaborati tutti depositati in atti presso il Settore 2, Settore Tecnico, Assetto del Territorio e Opere Pubbliche:

1. TAV.01 Inquadramento Urbanistico Territoriale;
2. TAV.02 Rilievo plano-altimetrico dell'area;
3. TAV.03.1 Stato di Progetto – Planivolumetrico;
4. TAV.03.2 Individuazione UMI – Verifica Parametri Urbanistici;
5. TAV.03.3 Stato di progetto – Sezioni Ambientali;
6. TAV.03.4 Stato di progetto – Schema tipologico, distributivo e funzionale – Calcolo superfici e volumi;
7. TAV.03.5 Stato diprogetto – Verifiche Urbanistiche;
8. TAV.04 Stato di fatto – planimetria e sezioni ambientali;
9. TAV.05 Opere di Urbanizzazione interne al comparto – Fognatura bianca;
10. TAV.06 Opere di Urbanizzazione interne al comparto – Fognatura nera;
11. TAV.07 Opere di Urbanizzazione interne al comparto – Illuminazione;
12. TAV.08 Opere di Urbanizzazione interne al comparto – Sezioni;
13. TAV.09 Opere di Urbanizzazione interne al comparto – Viabilità;
14. TAV.10 Opere di Urbanizzazione esterne al comparto – Rotatoria immissione della Via di Cisanello nella Via Calcesana;
15. Allegato 1 – Relazione Tecnica illustrativa (aggiornata);
16. Allegato 1/1 – Proposta per l'immissione della Via di Cisanello nella Via Calcesana – Relazione Tecnica Generale;
17. Allegato 7 – Norme Tecniche di Attuazione;
18. Allegato 9 – Pareri Enti Gestori;
19. Allegato 11 – Relazione Illuminotecnica;
20. Allegato 11/1 - Proposta per l'immissione della Via di Cisanello nella Via Calcesana - Preventivo sommario;
21. Allegato 12 – Opere di Urbanizzazione Interne al comparto – Computo metrico estimativo;
22. Allegato 5 – Indagine Geologico-Tecnica di fattibilità;
23. Allegato 5/1 – Integrazione all' Indagine Geologico-Tecnica di fattibilità;
24. Allegato 6 – Relazione Studio Idrogeologico Idraulico;
25. Allegato A – Suddivisione in UMI
26. Allegato B – conformazione del progetto di intersezione viaria alla Variante Urbanistica al R.U.



3. Di **approvare** lo Schema di Convenzione **allegato sub lett. B)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

4. Di **demandare** al Dirigente Responsabile del Settore 2 l'attuazione della presente deliberazione, ed in particolare al servizio Urbanistica di procedere e di provvedere agli adempimenti di cui alla conferenza degli artt.21 e 23 Disciplina del Piano PIT-PPR, prima della pubblicazione sul BURT.

5. Di **incaricare** dell'esecuzione del presente atto il Settore 1 ed il Settore 2, ognuno per la parte di rispettiva competenza, stabilendo in particolare che il Settore 2 dovrà provvedere agli adempimenti di cui agli artt. 19 e 107 della L.R.Toscana n. 65/2014 e s.m.i.:

- pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.T.

6. Di **dare mandato** al Dirigente del Settore 2, Settore Tecnico, Assetto del Territorio e Opere Pubbliche di:

- intervenire alla stipula dell'Atto di Convenzione in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale;
- provvedere all'aggiornamento degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico afferenti al presente provvedimento.

7. Di **dare mandato** al Garante dell'Informazione e Partecipazione di provvedere agli adempimenti previsti all'art.4 del D.P.G.R. 14 febbraio 2017 n. 4/R:

- *pubblicazione sulla propria pagina del sito istituzionale del provvedimento di approvazione della variante e contestuale Piano Attuativo;*
- *trasmissione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione, di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014, del provvedimento di approvazione della variante;*

8. Di **dare atto** che la presente Delibera non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs . 267/2000 e smi;

Tenutasi la votazione, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N. 21    Votanti N.14  
Favorevoli N.14  
Contrari    N.==  
Astenuiti    N.7(Minucci,Marrocu,Giuliani,Benotto,Antognoli,Barbuti e Nicosia)

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara adottata la deliberazione in oggetto Successivamente , con separata votazione, per alzata di mano, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N. 21                      Votanti N.14  
Favorevoli N.14  
Contrari    N.==  
Astenuiti    N. 7 (Minucci,Marrocu,Giuliani,Benotto,Antognoli,Barbuti e Nicosia)

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio  
Paolo Pardini

(atto sottoscritto digitalmente)

IL Segretario Generale  
Dr. Stefano Bertocchi