



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

SETTORE: SETTORE 2 - SETTORE TECNICO, ASSETTO DEL TERRITORIO E OPERE PUBBLICHE

SERVIZIO : URBANISTICA

N. Reg. Gen. 699 del 30/11/2016

Id. Documento 1137553

OGGETTO	PIANO PARTICOLAREGGIATO SUB COMPARTO 20A (COMPARTI A DESTINAZIONE MISTA) UTOE 1 - SAN GIULIANO TERME. PRESA D'ATTO DI MANCATE OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA DI ADOZIONE DI G.C. N.161 DEL 26.07.2016
----------------	--

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Terme ha approvato, con deliberazione di C.C. n. 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n. 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., con il quale si completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio comunale n. 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge;
- in data 20.02.2004, con deliberazione di C.C. n. 23, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell' art. 30 della LR 5/2005 per l'individuazione del Comparto 3PP con destinazione multifunzionale all'interno del' UTOE 31 Carraia e approvazione della relativa Scheda Norma ad integrazione dell'Allegato 1 del Reg. Urb.;
- in data 16.09.2004, con delibera di C.C. n. 89, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata la Variante al Comparto 3PP dell' UTOE 31 Carraia relativa ad un lieve ridimensionamento delle aree a standard richieste e attinenti al sub1;
- in data 29.11.2004 con delibera di C.C. n. 119, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Piano Particolareggiato relativo al Comp 3PP sub 1b) dell' UTOE 31 Carraia e lo schema di Convenzione avente ad oggetto la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione identificate come standard urbanistici dell'intero subcomparto 1);
- in data 22.12.2005, con deliberazione C.C. n. 110, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 55, comma 5, 6 e 17 della L.R.Toscana n. 1 del 03.01.2005, la Variante al Regolamento Urbanistico di conferma dei vincoli quinquennali, e contestualmente sono stata riadottate alcune previsioni modificate a seguito dell'accoglimento di osservazioni pervenute;
- in data 30.05.2006, con deliberazione C.C. n. 41, esecutiva ai sensi di Legge, sono state approvate le previsioni poste in riadozione con la deliberazione C.C. n. 110 del 22.12.2005;
- in data 31.03.2008, con deliberazione di C.C. n. 21, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante al Piano Attuativo del Comp 3PP sub 1b) per determinare un aumento di volume, la modifica all'altezza max e introduzione di pergolato relativo alla realizzazione dell'edificio residenziale specialistico;
- in data 13.10.2011, con deliberazione C.C. . 81, esecutiva ai sensi di Legge, è stata adottata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 55, comma 5, 6 e 17 della L.R.Toscana n° 1 del 03.01.2005, la Variante al Regolamento Urbanistico di conferma dei vincoli quinquennali;
- in data 25.07.2012, con deliberazione C.C. n. 60, esecutiva ai sensi di Legge, la Variante di cui al punto precedente è stata approvata e contestualmente sono state riadottate alcune previsioni modificate a seguito dell'accoglimento di osservazioni pervenute;

- in data 21.03.2013, con deliberazione C.C. n. 10, esecutiva ai sensi di Legge, le previsioni riadottate sono state definitivamente approvate;
- in data 31.07.2013, con deliberazione C.C. n. 47, esecutiva ai sensi di Legge, è stata adottata la Variante al Regolamento Urbanistico e Regolamento Edilizio Unificato, “Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico e allegato a) al Regolamento edilizio dei Comuni dell’area Pisana, modifiche e adeguamenti”.
- In data 29.10.2015, con deliberazione C.C. n.118 esecutiva , è stata adottata la Variante di manutenzione al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento del territorio rurale alla legge regionale 10 novembre 2014 n° 65 , e in data 07.06.2016 con deliberazione C.C. n. 28 la stessa variante è stata approvata, con presa d'atto delle osservazioni e approvazione del testo normativo;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 28.10.2015, esecutiva, è stata approvata la progettazione unitaria relativa alle opere pubbliche funzionali al comparto 20 UTOE 1 San Giuliano Terme, preliminare all'attuazione dei sub comparti, presentata in data 08.08.2014, prot. n° 29069 e successive integrazioni e che in seguito all'avvio del procedimento ai sensi art.7 L.241/90 e sulla base di osservazioni pervenute la suddetta progettazione unitaria è stata riapprovata con Deliberazione di G.C. n. 82 del 20.04.2016.
- in data 26.07.2016 con delibera di G.C. n. 161, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato, ai sensi della LRT 65/2014 e smi, il Piano Particolareggiato relativo al sub comparto n. 20a UTOE 1 San Giuliano Terme, presentato in data 08.08.2014, prot. n° 29069 - Pratica Urbanistica n° 05/2014 e successive integrazioni, dal sig. Francesco Dinucci in nome e per conto della Soc. IMMOBILSALUS s.a.s. con sede in San Giuliano Terme, in qualità di comproprietaria insieme al Comune di San Giuliano Terme dei terreni costituenti il sub comparto 20a;
- gli elaborati che costituiscono Il Piano Particolareggiato, richiamati nella delibera di GC n. 161 del 26.07.2016 sono depositati in atti presso il Settore 2 - Ufficio Piani Attuativi, e sono qui di seguito elencati:
 - Relazione Tecnico Descrittiva generale;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Relazione OOPP di urbanizzazione
 - Documentazione fotografica
 - Relazione Tecnica Generale per la realizzazione di fognatura urbana;
 - Computo metrico estimativo – Opere Interne
 - Computo metrico estimativo – Opere Interne
 - Riferimenti esterni;
 - TAV.1 Inquadramento CartograficoUrbanistico/Territoriale;
 - TAV.2 Zonizzazione, Scheda Norma, Distanze;
 - Tav.3 Planimetria Generale;
 - Tav.4 Fognatura bianca Planimetria;
 - Tav.4a Fognatura bianca Profili;
 - Tav.4b Fognatura bianca Sistema di accumulo;
 - Tav.5 Schema smaltimento liquami;
 - Tav.6 Impianti tecnologici;
 - Tav.7 Planimetria e particolari OOUU e delle aree a carattere pubblico;
 - Tav.8 Planimetria delle essenze;
 - Tav.9 Tipologia Fabbricato;
 - Relazione Geologica e di fattibilità geologica;
- con la delibera di cui sopra è stata altresì adottato lo Schema di Convenzione ai sensi dell'art. 109 comma h) della LRT 65/2014 e smi , e **allegato sub lett. B)**;

Visto l'atto di compravendita tra il Comune di San Giuliano Terme e la Soc. IMMOBILSALUS s.a.s. con sede in San Giuliano Terme, in data 28.10.2016 ai rogiti del Segretario Generale del Comune di San Giuliano T., rep.n. 15117, registrato a Pisa in data 15.11.2016 al n. 5 reg. serie IV

Considerato l'esito del deposito delle indagini geologiche n. 2019 del 28.07.2016, effettuato ai sensi del DPGR 53/R presso il Settore Genio Civile di Bacino Toscana Nord, sede di Lucca, così come integrato a seguito di Verbale di Sorteggio del 16.08.2016 e positivamente concluso come da comunicazione esito del procedimento pervenuta tramite PEC in data 29/09/2016 con prot. 37248 ID 1122988;

Preso atto che con la medesima comunicazione, il Genio Civile di Lucca, pur avendo archiviato con esito positivo la pratica in oggetto, faceva presente che in sede di approvazione dell'atto si sarebbe dovuto "superare la contraddizione tra i termini *necessario* ed *eventualmente*, presente nella descrizione dei criteri di fattibilità" contenuti nella relazione geologica e di fattibilità geologica;

Rilevato che nella documentazione prodotta dalla proprietà in data 28.09.2016 prot.33988 "Integrazioni alla relazione geologica e di fattibilità geologica", in adempimento alla suddetta richiesta dal Genio civile di Lucca, la suddetta contraddizione è stata eliminata;

Preso atto che successivamente all'adozione del Piano è stato acquisito il Parere di RFI Dir.Territ. Prod.Firenze, in merito al posizionamento della pista ciclabile in fascia di rispetto ferroviario che così riporta:
"non si vedono al momento elementi ostativi alla realizzazione della pista ciclabile in area di rispetto ferroviario e comunque ad una distanza maggiore di m.20,00 dal binario";

Preso atto che, ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014 e s.m.i., successivamente all'adozione del Piano Particolareggiato da parte della GC sono stati eseguiti tutti gli adempimenti previsti:

- pubblicazione sul BURT n.33 del 17.08.2016 del relativo avviso di adozione del Piano e deposito presso la sede comunale del provvedimento adottato per la durata di trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- comunicazione alla Provincia di Pisa dell'adozione del provvedimento adottato e trasmissione dei relativi atti in data 09.08.2016 (ns prot. 30956 09.08.2015);
- pubblicazione sul sito istituzionale del comune.

- Vista la vigente normativa in materia di collaudo delle opere pubbliche di cui all'art.102 del Dlgs 50/2016;

- Vista l'informativa alla Giunta del 13.10.2016 riguardante i termini di validità delle Convenzioni;

- Ritenuto di integrare ed adeguare lo schema di Convenzione adottato con Deliberazione di G.C. n. 161 del 26.07.2016, secondo le vigenti disposizioni e normative in materia di "Collaudo delle Opere di Urbanizzazione" e "termini di validità, come si evince dalla Relazione del Responsabile del Procedimento, allegata alla presente (**allegato sub. lett. A**) e sulla base dello schema allegato alla presente (**allegato sub lett.B**);

Visto

- la Relazione e Certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i., **allegato sub. lett. A**) alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, secondo quanto disposto dal D. Lgs 42/2004 parte II e parte III e dal PIT adottato dal Consiglio Regionale in data 2 luglio 2014 con delibera n. 58, nello specifico dall' Elaborato 8B e relativi allegati, la proposta di adozione del Piano Particolareggiato relativo al subcomparto 20a dell' UTOE 1 San Giuliano T. non ricade in ambiti di valore storico architettonico o paesaggistico;

Visti i seguenti articoli della Legge Regionale Toscana n° 65 del 10.11.2014, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.:

- art. 33 Titolo II Capo IV
- artt. 107, 109, 110, 111 , 116 Titolo V capo II Sezione I;
- artt. 224, 228, 245,246 Titolo IX Capo I
- artt. 134 Titolo VI capo II.

Visto:

- la Legge Regionale Toscana n° 10/2010 art. 5, e s.m.i.;
- l'art. 22 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico;
- il DPGR del 11 novembre 2013, n. 64/R

DETERMINA

1. Di dare atto che a seguito dell'adozione del Piano Particolareggiato relativo al subcomparto n. 20a dell' UTOE 1 San Giuliano T., avvenuta con delibera di GC n 161 del 26.07.2016, esecutiva ai sensi di legge, decorso il termine previsto dal comma 3 dell'art. 111 della L.R. Toscana n° 64/2015 e s.m.i., **non sono state presentate osservazioni**, e che:

- ai sensi di quanto disposto dal comma 5 dell'art. 111 della LRT 65/2014 e s.m.i., si procederà a pubblicare sul BURT l'avviso della presente Determinazione Dirigenziale per la definitiva efficacia del Piano in oggetto.

2. di dare atto che le “Integrazioni alla relazione geologica e di fattibilità geologica”, redatte in adempimento alla richiesta dal Genio civile di Lucca e prodotte in atti in data 28.09.2016 prot.33988, saranno parte integrante e sostanziale degli elaborati del Piano Attuativo e che pertanto il Piano si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico Descrittiva generale;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione OOPP di urbanizzazione
- Documentazione fotografica
- Relazione Tecnica Generale per la realizzazione di fognatura urbana;
- Computo metrico estimativo – Opere Interne
- Computo metrico estimativo – Opere Interne
- Riferimenti esterni;
- TAV.1 Inquadramento CartograficoUrbanistico/Territoriale;
- TAV.2 Zonizzazione, Scheda Norma, Distanze;
- Tav.3 Planimetria Generale;
- Tav.4 Fognatura bianca Planimetria;
- Tav.4a Fognatura bianca Profili;
- Tav.4b Fognatura bianca Sistema di accumulo;
- Tav.5 Schema smaltimento liquami;
- Tav.6 Impianti tecnologici;
- Tav.7 Planimetria e particolari OOUU e delle aree a carattere pubblico;
- Tav.8 Planimetria delle essenze;
- Tav.9 Tipologia Fabbricato;
- Relazione Geologica e di fattibilità geologica;
- Integrazioni alla Relazione Geologica e di fattibilità geologica (ottobre 2016);

4. Di INTEGRARE E ADEGUARE lo schema di convenzione approvato con Delibera di Giunta Comunale n.161 del 26.07.2016 secondo le vigenti disposizioni e normative in materia di “Collaudo delle Opere di Urbanizzazione”, e “Termini e modalità degli adempimenti”, sulla base dello schema allegato alla presente (**allegato sub lett. B**);

5. DI RATIFICARE lo schema di convenzione integrato e adeguato e di allegarlo al presente atto (**allegato sub lett. B**) per farne parte integrante e sostanziale;

6. Di incaricare il Dirigente del Settore II della stipula della Convenzione in oggetto e di provvedere

7. Di dare atto che la presente determina non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs . 267/2000 e s.m.i;

8. Di rendere nota altresì la conclusione del procedimento mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.

9. La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi, per quindici giorni all'albo online e viene trasmessa all'Ufficio Segreteria in originale per i conseguenti adempimenti.

Il Dirigente del Settore II
Resp.le del Procedimento
F.to Arch. Silvia Fontani

Allegato A)

alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto:

PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE RELATIVE AL SUBCOMP 20/a (COMPARTI A DESTINAZIONE MISTA) UTOE 1 SAN GIULIANO TERME - ADOZIONE

**RELAZIONE E CERTIFICAZIONE DI COERENZA DEL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

(redatta ai sensi dell'art.33 della L.R.Toscana n° 65/2014)

STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

L'area in oggetto è attualmente disciplinata dalla Scheda Norma del comparto 20 UTOE 1 San Giuliano (Allegato 1 al Regolamento Urbanistico), che definisce complessivamente i parametri e gli orientamenti per la formazione degli interventi ammessi. Il comparto prevede l'attuazione in sub compartimenti funzionali attraverso Piani Particolareggiati di iniziativa pubblica o privata Convenzionata. Il sub comparto oggetto del presente atto deliberativo è denominato 20/a ed è un comparto a destinazione mista, disciplinato dall'art.22 delle NTA del R.U. vigente.

In conformità a quanto previsto dalla Scheda Norma per il sub comparto in oggetto, "comparto a destinazione mista", in data 08.08.2014, prot. n° 29069 - Pratica Urbanistica n° 05/2014 e successive integrazioni, è pervenuta al Comune richiesta di Piano Particolareggiato da parte del sig. Francesco Dinucci in nome e per conto della Soc. IMMOBILSALUS s.a.s. con sede in San Giuliano Terme, in qualità di comproprietaria insieme al Comune di San Giuliano Terme dei terreni costituenti detto sub comparto.

PIANO ADOTTATO OGGETTO DELLA PRESENTE PROPOSTA PROGETTUALE

Il Piano Particolareggiato, presentato in conformità a quanto previsto dalla Scheda Norma (allegato 1 del Reg. Urb) e alla LRT n. 65/2014 nonché al DPGR n. 64/R, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnico Descrittiva generale;
2. Norme Tecniche di Attuazione;
3. Relazione OOPP di urbanizzazione
4. Documentazione fotografica
5. Relazione Tecnica Generale per la realizzazione di fognatura urbana;
6. Computo metrico estimativo – Opere Interne
7. Computo metrico estimativo – Opere Interne
8. Riferimenti esterni;
9. TAV.1 Inquadramento Cartografico Urbanistico/Territoriale;
10. TAV.2 Zonizzazione, Scheda Norma, Distanze;
11. Tav.3 Planimetria Generale;
12. Tav.4 Fognatura bianca Planimetria;
13. Tav.4a Fognatura bianca Profili;
14. Tav.4b Fognatura bianca Sistema di accumulo;
15. Tav.5 Schema smaltimento liquami;
16. Tav.6 Impianti tecnologici;
17. Tav.7 Planimetria e particolari OOUU e delle aree a carattere pubblico;
18. Tav.8 Planimetria delle essenze;
19. Tav.9 Tipologia Fabbricato;
20. Relazione Geologica e di fattibilità geologica;

prevede la realizzazione di un organismo edilizio costituito da tre corpi di fabbrica fra loro collegati che raccolgono al loro interno le funzioni ammesse dalla scheda norma con attività prevalente a destinazione direzionale. Il tutto è sviluppato su un unico lotto di forma pressochè rettangolare al quale si accederà direttamente da una strada in previsione nel PRG vigente mentre un percorso pedonale lo collegherà direttamente con la Via Martin Luther King.

E' stato adottato con Delibera G.C. n. 161 del 26.07.2016; con il medesimo atto è stato adottato anche lo schema di Convenzione redatto ai sensi dell'art. 109 comma h) della LRT 65/2014 e smi , allegato alla suddetta Delibera come allegato sub lett. B) per farne parte integrante e sostanziale;

LE MODIFICHE ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE ADOTTATO

Lo schema di Convenzione ADOTTATO contiene riferimenti a normative e indica procedure che necessitano di essere adeguate. In particolare:

A seguito dell'atto di compravendita tra Comune e Soc. IMMOBILSALUS s.a.s. del 28.10.2016 ai rogiti del Segretario Generale del Comune di San Giuliano Terme, presso l'Ufficio di Segreteria dell'Ente, i terreni di proprietà comunale, interni al sub comparto 20a identificati nel F. 42 dai mappali 1131 e 1133, sono stati acquistati dagli attuatori dell'intervento, pertanto nell'atto di convenzione verrà riportato soltanto l'obbligo per il comune di mettere a disposizione degli attuatori i terreni di sua proprietà esterni al comparto sui quali insistono opere di urbanizzazione a carico degli attuatori;

Altre modifiche riguardano:

la procedura prevista per la nomina del collaudatore, in adeguamento agli ultimi schemi di convenzione approvati;

- la procedura relativa al collaudo delle opere di urbanizzazione adeguandola alla vigente normativa (art.102 Dlgs 50/2016)

- I termini di validità contenuti nella convenzione stessa.

ATTESTAZIONI E CERTIFICAZIONI

La proposta di Piano Particolareggiato si è formata nel rispetto e ai sensi della LRT del 10 novembre 2011, n.65 "Norme per il Governo del Territorio", dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essi correlate.

In piena coerenza con:

- il Piano di Indirizzo Territoriale PIT;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTC;
- il Piano Strutturale del Comune PS;

e nel rispetto:

- dei criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato così come definito dall'art. 224 della LRT 65/2014;
- delle disposizioni di cui al Titolo V.

Si da atto inoltre che:

- secondo quanto disposto dal D. Lgs 42/2004 parte II e parte III e dal PIT adottato dal Consiglio Regionale in data 2 luglio 2014 con delibera n. 58, nello specifico dall'elaborato 8B e relativi allegati, il presente Piano non ricade in ambiti di valore storico architettonico o paesaggistico.

PROCEDIMENTO DI PUBBLICAZIONE

Successivamente all'adozione del Piano Particolareggiato da parte della GC, sono stati inoltre eseguiti gli adempimenti previsti dalla legge:

- pubblicazione sul BURT n.33 del 17.08.2016 del relativo avviso di adozione del Piano e deposito presso la sede comunale del provvedimento adottato per la durata di trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- comunicazione alla Provincia di Pisa dell'adozione del provvedimento adottato e trasmissione dei relativi atti in data 09.08.2016 (ns prot. 30956 09.08.2015);
- **pubblicazione sul sito istituzionale del comune.**

PROCEDIMENTO TECNICO - AMMINISTRATIVO

La proposta in oggetto, che si è formata nel rispetto della vigente LRT 65/2014 e smi., visto:

- lo stato dei luoghi, e che il comparto è già parzialmente urbanizzato;

- le reti dei sottoservizi esistenti e da implementare;

ha acquisito il PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni della Conferenza per l'acquisizione dei pareri interni del 06.07.2016, contenente i pareri dell'U.O. Piani Attuativi, dell'U.O. Edilizia Privata, dell'U.O. Opere Pubbliche, dell'U.O. Gestione Aree verdi e Bonifica, dell'U.O. Controllo Ambientale, dell'U.O. Pianificazione Territoriale e della Polizia Municipale.

In seguito alle modifiche apportate alla proposta progettuale ha acquisito il PARERE FAVOREVOLE del servizio Opere Pubbliche in data 15.07.2016.

In data 28.10.2016 con atto ai rogiti del Dott. Stefano Bertocchi rep. 15117, Segretario Generale del Comune, il Comune di San Giuliano Terme ha ceduto alla Soc. IMMOBILSALUS s.a.s. con sede in San Giuliano T. , i beni immobili facenti parte del Sub comparto in oggetto individuati al catasto terreni del comune di SGT al F. 42 p.lle. 1131 e 1133;

In data 15.07.2016 sono state depositate le Indagini geologiche ai sensi del DPGR 53/R presso il Settore Genio Civile di Bacino Toscana Nord, sede di Lucca; successivamente integrate in data 27.07.2016 con prot. 29202. L'avvenuto Deposito è stato registrato in data 28.07.2016 con n. 2019. A seguito di procedura di sorteggio del 16.08.2016 le suddette indagini geologiche sono state ulteriormente integrate e in data 29/09/2016 la pratica è stata archiviata con esito positivo come da comunicazione esito del procedimento pervenuta tramite PEC in data con prot. 37248 ID 1122988;

Con la medesima comunicazione, il Genio Civile di Lucca, pur avendo archiviato con esito positivo la pratica in oggetto, ha fatto presente che in sede di approvazione dell'atto si sarebbe dovuto "superare la contraddizione tra i termini *necessario* ed *eventualmente*, presente nella descrizione dei criteri di fattibilità" contenuti nella relazione geologica e di fattibilità geologica, pertanto in adempimento a ciò, in data 28.09.2016 con prot.33988 sono state prodotte "Integrazioni alla relazione geologica e di fattibilità geologica" che andranno a far parte integrante e sostanziale del P.A.;

Successivamente all'adozione del Piano è stato acquisito il Parere di RFI Dir.Territ. Prod.Firenze, in merito al posizionamento della pista ciclabile in fascia di rispetto ferroviario che così riporta:
"non si vedono al momento elementi ostativi alla realizzazione della pista ciclabile in area di rispetto ferroviario e comunque ad una distanza maggiore di m.20,00 dal binario";

Ai sensi dell'art.111 comma 5 della LR 65/2014, non essendo pervenute osservazioni durante il periodo di pubblicazione, il Piano diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT della presente Determinazione Dirigenziale che ne dà atto.

Il Piano Particolareggiato una volta efficace potrà essere attuato in unica fase, attraverso Permessi di costruire separati per le opere di urbanizzazione e per il complesso edilizio.

Al fine di definire i caratteri tecnico progettuali dell'intervento e le modalità e i tempi di attuazione, prima del rilascio dell'Autorizzazione ad attuare il Piano da parte del Comune, è prevista la stipula di una Convenzione da sottoscrivere con l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 109 della LRT 65/2014 e smi .

ATTUAZIONE DEL PIANO

Il presente Piano Particolareggiato , secondo quanto disposto dalle N.T.A. dello stesso, si attuerà tramite Permesso di Costruire ai sensi degli art. 133 e 134 della LRT 65/2014 e smi.

Sede 29.11.2016

l'Istruttore Tecnico
Geom. Sabrina Valentini

La Resp.le del Procedimento
Arch. Monica Luperi



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

**Settore: GOVERNO, AMMINISTRAZIONE E BILANCIO
SERVIZI ECONOMICI E FINANZIARI**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO SUB COMPARTO 20A (COMPARTI A DESTINAZIONE MISTA) UTOE 1 - SAN GIULIANO TERME. PRESA D'ATTO DI MANCATE OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA DI ADOZIONE DI G.C. N.161 DEL 26.07.2016

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, nonché degli articoli 7 e 15, comma 2, del vigente Regolamento di contabilità, non è richiesto visto di regolarità contabile e copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° N. Reg. Gen. 699 del 30/11/2016

Data 30/11/2016

Il Responsabile del Servizio

f.to Dr. Stefano Bertocchi