



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 161 DEL 26/07/2016

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE RELATIVE AL SUB COMPARTO 20/A (COMPARTI A DESTINAZIONE MISTA) UTOE 1 SAN GIULIANO TERME - ADOZIONE

L'anno il giorno ventisei del mese di Luglio alle ore 15.00 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

			Pres.
1	DI MAIO SERGIO	SINDACO	S
2	MARCHETTI FRANCO	VICESINDACO	S
3	BECUZZI MAURO	Assessore	N
4	BIANCHI BANDINELLI PAPARONI MARIA ELENA	Assessore	S
5	GUELFY CARLO	Assessore	S
6	PIERACCIONI SONIA	Assessore	S
7	VANNI DANIELA	Assessore	S

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, BERTOCCHI STEFANO, con funzioni di verbalizzante.

Presiede il Sig. DI MAIO SERGIO, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Terme ha approvato, con deliberazione di C.C. n. 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n. 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., con il quale si completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio comunale n. 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge;
- in data 20.02.2004, con deliberazione di C.C. n. 23, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell' art. 30 della LR 5/2005 per l'individuazione del Comparto 3PP con destinazione multifunzionale all'interno del' UTOE 31 Carraia e approvazione della relativa Scheda Norma ad integrazione dell'Allegato 1 del Reg. Urb.;
- in data 16.09.2004, con delibera di C.C. n. 89, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata la Variante al Comparto 3PP dell' UTOE 31 Carraia relativa ad un lieve ridimensionamento delle aree a standard richieste e attinenti al sub1;
- in data 29.11.2004 con delibera di C.C. n. 119, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Piano Particolareggiato relativo al Comp 3PP sub 1b) dell' UTOE 31 Carraia e lo schema di Convenzione avente ad oggetto la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione identificate come standard urbanistici dell'intero subcomparto 1);
- in data 22.12.2005, con deliberazione C.C. n. 110, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 55, comma 5, 6 e 17 della L.R.Toscana n. 1 del 03.01.2005, la Variante al Regolamento Urbanistico di conferma dei vincoli quinquennali, e contestualmente sono stata riadottate alcune previsioni modificate a seguito dell'accoglimento di osservazioni pervenute;
- in data 30.05.2006, con deliberazione C.C. n. 41, esecutiva ai sensi di Legge, sono state approvate le previsioni poste in riadozione con la deliberazione C.C. n. 110 del 22.12.2005;
- in data 31.03.2008, con deliberazione di C.C. n. 21, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante al Piano Attuativo del Comp 3PP sub 1b) per determinare un aumento di volume, la modifica all'altezza max e introduzione di pergolato relativo alla realizzazione dell'edificio residenziale specialistico;
- in data 13.10.2011, con deliberazione C.C. n. 81, esecutiva ai sensi di Legge, è stata adottata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 55, comma 5, 6 e 17 della L.R.Toscana n° 1 del 03.01.2005, la Variante al Regolamento Urbanistico di conferma dei vincoli quinquennali;
- in data 25.07.2012, con deliberazione C.C. n. 60, esecutiva ai sensi di Legge, la Variante di cui al punto precedente è stata approvata e contestualmente sono state riadottate alcune previsioni modificate a seguito dell'accoglimento di osservazioni pervenute;
- in data 21.03.2013, con deliberazione C.C. n. 10, esecutiva ai sensi di Legge, le previsioni riadottate sono state definitivamente approvate;
- in data 31.07.2013, con deliberazione C.C. n. 47, esecutiva ai sensi di Legge, è stata adottata la Variante al Regolamento Urbanistico e Regolamento Edilizio Unificato, "Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico e allegato a) al Regolamento edilizio dei Comuni dell'area Pisana, modifiche e adeguamenti".
- In data 29.10.2015, con deliberazione C.C. n.118 esecutiva , è stata adottata la Variante di manutenzione al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento del territorio rurale alla legge regionale 10 novembre 2014 n° 65 , e in data 07.06.2016 con deliberazione C.C. n. 28 la stessa variante è stata approvata, con presa d'atto delle osservazioni e approvazione del testo normativo;

Preso atto che con la succitata deliberazione del C.C. n° 10 del 21.03.2013 è stata approvata la Scheda Norma (Allegato 1 del R.U.) relativa al Comparto n° 20 UTOE 1 San Giuliano Terme "Comparto a destinazione mista", "Aree per servizi pubblici di interesse generale F3", "Aree per servizi pubblici di interesse generale a prevalente carattere privato F4", disciplinate dagli artt.22 e 24 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico, che prevede l'attuazione degli interventi ammessi attraverso Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata convenzionata denominato "Progetto di rigenerazione urbana finalizzato alla città pubblica";

Preso atto altresì che la suddetta Scheda Norma prevede la suddivisione del comparto 20 in più sub comparti funzionali, distinti e attuabili singolarmente e pone al punto 7. quale "condizione alla trasformazione", che "gli interventi dei singoli sub comparti funzionali dovranno essere coordinati all'interno della progettazione unitaria estesa a tutto il comparto che dovrà essere redatta preliminarmente all'attivazione del primo sub comparto e sulla base della quale dovranno essere individuate le opere pubbliche funzionali al nuovo tessuto urbano";

Atteso che in data 08.08.2014, prot. n° 29069 - Pratica Urbanistica n° 05/2014 e successive integrazioni, il sig. Francesco Dinucci in nome e per conto della Soc. IMMOBILSALUS s.a.s. Con sede in San Giuliano Terme, in qualità di comproprietario insieme al Comune di San Giuliano Terme dei terreni costituenti il sub comparto 20a, ha presentato la proposta di Piano Particolareggiato del suddetto sub comparto contemporaneamente alla progettazione unitaria relativa alle opere pubbliche funzionali all'intero comparto;

Preso atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 28.10.2015, esecutiva, è stata approvata la progettazione unitaria relativa alle opere pubbliche funzionali al comparto 20 UTOE 1 San Giuliano Terme, preliminare all'attuazione dei sub comparti, presentata in data 08.08.2014, prot. n° 29069 e successive integrazioni e

che in seguito all'avvio del procedimento ai sensi art.7 L.241/90 e sulla base di osservazioni pervenute la suddetta progettazione unitaria è stata riapprovata con Deliberazione di G.C. n. 82 del 20.04.2016.

Visti:

- gli elaborati sottoelencati, costituenti la proposta di Piano Particolareggiato relativi al sub comparto 20/a UTOE 1, tutti depositati in atti presso il Settore 2 - Settore Tecnico, Assetto del Territorio e Opere Pubbliche:

1. Relazione Tecnico Descrittiva generale;
2. Norme Tecniche di Attuazione;
3. Relazione OOPP di urbanizzazione
4. Documentazione fotografica
5. Relazione Tecnica Generale per la realizzazione di fognatura urbana;
6. Computo metrico estimativo – Opere Interne
7. Computo metrico estimativo – Opere Interne
8. Riferimenti esterni;
9. TAV.1 Inquadramento CartograficoUrbanistico/Territoriale;
- 10.TAV.2 Zonizzazione, Scheda Norma, Distanze;
- 11.Tav.3 Planimetria Generale;
- 12.Tav.4 Fognatura bianca Planimetria;
- 13.Tav.4a Fognatura bianca Profili;
- 14.Tav.4b Fognatura bianca Sistema di accumulo;
- 15.Tav.5 Schema smaltimento liquami;
- 16.Tav.6 Impianti tecnologici;
- 17.Tav.7 Planimetria e particolari OOUU e delle aree a carattere pubblico;
- 18.Tav.8 Planimetria delle essenze;
- 19.Tav.9 Tipologia Fabbricato;
- 20.Relazione Geologica e di fattibilità geologica;

Visti:

- la scheda istruttoria redatta dalla Geom. Sabrina Valentini, relativa alla proposta in oggetto e depositata in atti del Settore 2;
- il parere della Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri interni, FAVOREVOLE con prescrizioni del 06.07.2016, verbalizzato e conservato in atti presso l'U.O. Piani Attuativi;
- il parere FAVOREVOLE del Servizio Opere Pubbliche rilasciato in data 15.07.2016 relativamente alle opere pubbliche interne ed esterne al sub Comparto contenute nel progetto, conservato in atti presso l'U.O. Piani Attuativi;

Vista la richiesta presentata al Genio Civile di Lucca in data 15/07/2016 prot.n.28097 relativa al deposito ai sensi della Legge Regionale n.65/2014 e D.P.G.R. n. 53/R del 2011, acquisita agli atti il 21/07/2016;

Visti inoltre:

- la Relazione e Certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i., **allegata sub lett. A)** alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;
- lo Schema di Convenzione redatto ai sensi dell'art. 109 comma h) della LRT 65/2014 e s.m.i. , e **allegato sub lett. B)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Attestato che il Piano Particolareggiato relativo al sub comparto 20/a UTOE 1 San Giuliano Terme

- è conforme al Regolamento Urbanistico vigente;
- si è formato nel rispetto della vigente LRT 65/2014 e s.m.i.;
- ricade all'interno del territorio urbanizzato come definito dall'art. 224 LRT 65/2014

Dato atto che, secondo quanto disposto dal D. Lgs 42/2004 parte II e parte III e dal PIT approvato dal Consiglio Regionale in data 27 marzo 2015 con delibera n. 37, nello specifico dall' Elaborato 8B e relativi allegati, la proposta di adozione del Piano Particolareggiato relativo al subcomparto 20/a dell' UTOE 1 San Giuliano Terme non ricade in ambiti di valore storico architettonico o paesaggistico;

Visti i seguenti articoli della Legge Regionale Toscana n° 65 del 10.11.2014, “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i.:

- art. 33 Titolo II Capo IV
- artt. 107, 109, 110, 111 , 116 Titolo V capo II Sezione I;
- artt. 224, 228, 245,246 Titolo IX Capo I
- artt. 134 Titolo VI capo II.

Visto:

- la Legge Regionale Toscana n° 10/2010 art. 5, e s.m.i.;
- l'art. 22 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico;
- il DPGR del 11 novembre 2013, n. 64/R

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 risultanti dai prospetti allegati al presente atto;

Con voti unanimi, palesemente espressi ai sensi di legge.

DELIBERA

Di **ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014 e smi, il Piano Particolareggiato relativo al sub comparto 20/a (Comparto a destinazione mista art.22 NTA del R.U.) UTOE 1 San Giuliano Terme. Piano conforme al Regolamento Urbanistico, proposto ai sensi della LR 65/2014 e smi, presentato in data 08.08.2014, prot. n° 29069 - Pratica Urbanistica n° 05/2014 e successive integrazioni, dal sig. Francesco Dinucci in nome e per conto della Soc. IMMOBILSALUS s.a.s. con sede in San Giuliano Terme, in qualità di comproprietaria insieme al Comune di San Giuliano Terme dei terreni costituenti detto sub comparto;

Di dare atto che il Piano Particolareggiato è composto dai seguenti elaborati, tutti depositati in atti presso il Settore 2, Settore Tecnico, Assetto del Territorio e Opere Pubbliche:

1. Relazione Tecnico Descrittiva generale;
2. Norme Tecniche di Attuazione;
3. Relazione OOPP di urbanizzazione
4. Documentazione fotografica
5. Relazione Tecnica Generale per la realizzazione di fognatura urbana;
6. Computo metrico estimativo – Opere Interne
7. Computo metrico estimativo – Opere Interne
8. Riferimenti esterni;
9. TAV.1 Inquadramento Cartografico Urbanistico/Territoriale;
10. TAV.2 Zonizzazione, Scheda Norma, Distanze;
11. Tav.3 Planimetria Generale;
12. Tav.4 Fognatura bianca Planimetria;
13. Tav.4a Fognatura bianca Profili;
14. Tav.4b Fognatura bianca Sistema di accumulo;
15. Tav.5 Schema smaltimento liquami;
16. Tav.6 Impianti tecnologici;
17. Tav.7 Planimetria e particolari OOUU e delle aree a carattere pubblico;
18. Tav.8 Planimetria delle essenze;
19. Tav.9 Tipologia Fabbricato;
20. Relazione Geologica e di fattibilità geologica;

Di **ADOTTARE** lo Schema di Convenzione **allegato sub lett. B)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale.

Di incaricare dell'esecuzione del presente atto il Settore IV ed il Settore II, ognuno per la parte di rispettiva competenza, stabilendo in particolare che il Settore 2 dovrà provvedere agli adempimenti di cui all'art. 111, comma 3, della L.R. Toscana n. 65/2014 e s.m.i.:

- deposito presso la sede comunale del progetto del Piano Particolareggiato per la durata di trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione;
- immediata pubblicizzazione dell'effettuato deposito mediante avviso sul B.U.R.T. con contestuale trasmissione del progetto adottato alla Provincia.

Di dare mandato al dirigente del Settore 2, Settore Tecnico, Assetto del Territorio e Opere Pubbliche di:

- approvare il Piano Particolareggiato ai sensi dell'art. 32 comma 3 qualora non siano pervenute osservazioni;
- intervenire alla stipula dell'Atto di Convenzione in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale;
- provvedere all'aggiornamento degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico afferenti al presente provvedimento.

Di dare atto che la presente Delibera non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs . 267/2000 e smi;

Inoltre, attesi i motivi di urgenza,
ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000
A voti unanimi, palesemente resi,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE RELATIVE AL SUBCOMP 20/a (COMPARTI A DESTINAZIONE MISTA) UTOE 1 SAN GIULIANO TERME - ADOZIONE

RELAZIONE E CERTIFICAZIONE DI COERENZA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(redatta ai sensi dell'art.33 della L.R.Toscana n° 65/2014)

STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

L'area in oggetto è attualmente disciplinata dalla Scheda Norma del comparto 20 UTOE 1 San Giuliano (Allegato 1 al Regolamento Urbanistico), che definisce complessivamente i parametri e gli orientamenti per la formazione degli interventi ammessi. Il comparto prevede l'attuazione in sub comparti funzionali attraverso Piani Particolareggiati di iniziativa pubblica o privata Convenzionata. Il sub comparto oggetto del presente atto deliberativo è denominato 20/a ed è un comparto a destinazione mista, disciplinato dall'art.22 delle NTA del R.U. vigente.

In conformità a quanto previsto dalla Scheda Norma per il sub comparto in oggetto, "comparto a destinazione mista", in data 08.08.2014, prot. n° 29069 - Pratica Urbanistica n° 05/2014 e successive integrazioni, è pervenuta al Comune richiesta di Piano Particolareggiato da parte del sig. Francesco Dinucci in nome e per conto della Soc. IMMOBILSALUS s.a.s. con sede in San Giuliano Terme, in qualità di comproprietaria insieme al Comune di San Giuliano Terme dei terreni costituenti detto sub comparto.

PIANO OGGETTO DELLA PRESENTE PROPOSTA PROGETTUALE

Il Piano Particolareggiato, presentato in conformità a quanto previsto dalla Scheda Norma (allegato 1 del Reg. Urb) e alla LRT n. 65/2014 nonché al DPGR n. 64/R, composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnico Descrittiva generale;
- 2) Norme Tecniche di Attuazione;
- 3) Relazione OOPP di urbanizzazione
- 4) Documentazione fotografica
- 5) Relazione Tecnica Generale per la realizzazione di fognatura urbana;
- 6) Computo metrico estimativo – Opere Interne
- 7) Computo metrico estimativo – Opere Interne
- 8) Riferimenti esterni;
- 9) TAV.1 Inquadramento CartograficoUrbanistico/Territoriale;
- 10) TAV.2 Zonizzazione, Scheda Norma, Distanze;
- 11) Tav.3 Planimetria Generale;
- 12) Tav.4 Fognatura bianca Planimetria;
- 13) Tav.4a Fognatura bianca Profili;
- 14) Tav.4b Fognatura bianca Sistema di accumulo;
- 15) Tav.5 Schema smaltimento liquami;
- 16) Tav.6 Impianti tecnologici;
- 17) Tav.7 Planimetria e particolari OOOU e delle aree a carattere pubblico;
- 18) Tav.8 Planimetria delle essenze;
- 19) Tav.9 Tipologia Fabbricato;
- 20) Relazione Geologica e di fattibilità geologica;

prevede la realizzazione di un organismo edilizio costituito da tre corpi di fabbrica fra loro collegati che raccolgono al loro interno le funzioni ammesse dalla scheda norma con attività prevalente a destinazione direzionale. Il tutto è sviluppato su un unico lotto di forma pressochè rettangolare al quale si accederà direttamente da una strada in previsione nel PRG vigente mentre un percorso pedonale lo collegherà direttamente con la Via Martin Luther King.

Prospetto dimensionamento prog. in conformità a quanto previsto dai Parametri di Scheda Norma (All 1):

	Scheda Norma	Progetto
Sup. Territoriale	6.533 mq	6458
Attività commerciali di vicinato	< 300 mq sup.vendita	<i>rispettato</i>
SUL max	1500 mq	<i>rispettato</i>
SUL aggiuntiva per farmacia	500	<i>rispettato</i>
Hmax	7,5 ml	<i>rispettato</i>
Rc	40% Sf	<i>rispettato</i>
standard	Riferiti alle funzioni introdotte	<i>rispettato</i>

Il Piano prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione interne al Comparto (aree a parcheggio e viabilità e verde pubblico, pista ciclabile), in attuazione del punto 6) “standard urbanistici” della Scheda Norma che prevede il ritrovamento di spazi a standard derivanti dalle quantità riferite alle singole funzioni introdotte. Tra le opere interne si prevede anche la realizzazione di quota parte della pista ciclabile individuata dal vigente Regolamento Urbanistico.

Dette opere sono quantificate in:

- Verde Pubblico	mq	948
- Parcheggi Pubblici	mq.	1045
- Marciapiedi	mq.	369
- Strade	mq.	969

Totale standard pubblici mq. 3331

L'importo complessivo delle opere interne è quantificato in €. 229.682,45 come risulta dal computo metrico estimativo allegato al progetto;

Si prevede altresì la realizzazione di opere esterne al comparto per la connessione e l'adattamento della viabilità e dei percorsi pedonali posti tra il confine del comparto in oggetto ed il parcheggio pubblico esistente da riqualificare. Si prevede inoltre la sistemazione dell'area F5 rappresentata dalla centrale di sollevamento attraverso una schermatura a verde dell'attuale recinzione .

Il progetto prevede la realizzazione di impianto di fognatura bianca esterna al comparto, con realizzazione di vasca di accumulo, in attuazione di quanto approvato con delibera GC 82/2016 riguardante la progettazione unitaria dell'intero comparto 20.

Dette opere sono quantificate in :

- strade	mq.	140
- marciapiedi	mq.	372
- verde pubblico	mq.	11

per un importo complessivo di €. 133.203,03 come risulta dal computo metrico estimativo allegato al progetto;

Il Piano Particolareggiato una volta efficace potrà essere attuato in unica fase, attraverso Permessi di costruire separati per le opere di urbanizzazione e per il complesso edilizio.

ATTESTAZIONI E CERTIFICAZIONI

La proposta di Piano Particolareggiato si è formata nel rispetto e ai sensi della LRT del 10 novembre 2011, n.65 “Norme per il Governo del Territorio”, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essi correlate.

In piena coerenza con:

- il Piano di Indirizzo Territoriale PIT;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTC;
- il Piano Strutturale del Comune PS;

e nel rispetto:

- dei criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato così come definito dall'art. 224 della LRT 65/2014;
- delle disposizioni di cui al Titolo V.

Si da atto inoltre che:

- secondo quanto disposto dal D. Lgs 42/2004 parte II e parte III e dal PIT adottato dal Consiglio Regionale in data 2 luglio 2014 con delibera n. 58, nello specifico dall' elaborato 8B e relativi allegati, la proposta di approvazione della presente Variante non ricade in ambiti di valore storico architettonico o paesaggistico.

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

La proposta in oggetto, che si è formata nel rispetto della vigente LRT 65/2014 e smi., visto:

- lo stato dei luoghi, e che il comparto è già parzialmente urbanizzato;

- le reti dei sottoservizi esistenti e da implementare;

ha acquisito il PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni della Conferenza per l'acquisizione dei pareri interni del 06.07.2016, contenente i pareri dell'U.O. Piani Attuativi, dell'U.O. Edilizia Privata, dell'U.O. Opere Pubbliche, dell'U.O. Gestione Aree verdi e Bonifica, dell'U.O. Controllo Ambientale, dell'U.O. Pianificazione Territoriale e della Polizia Municipale.

In seguito alle modifiche apportate alla proposta progettuale ha acquisito il PARERE FAVOREVOLE del servizio Opere Pubbliche in data 15.07.2016.

Al fine di definire i caratteri tecnico progettuali dell'intervento e le modalità e i tempi di attuazione, prima del rilascio dell'Autorizzazione ad attuare il Piano da parte del Comune, è prevista la stipula di una Convenzione da sottoscrivere con l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 109 della LRT 65/2014 e smi .

Per quanto sopradetto si propone pertanto l'adozione del Piano particolareggiato in oggetto attuativo delle previsioni urbanistiche relative al subcomp 20/a (zona a destinazione mista art.22 NTA del vigente R.U.) UTOE 1 San Giuliano Terme.

Sede 15.07.2016

Il Dirigente del Settore II
Resp.le del Procedimento
Arch. Silvia Fontani



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla Proposta di Delibera del **18/07/2016** ad oggetto:

**PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE
RELATIVE AL SUB COMPARTO 20/A (COMPARTI A DESTINAZIONE MISTA)
UTOE 1 SAN GIULIANO TERME - ADOZIONE**

Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 18/07/2016

Il Dirigente Responsabile del Servizio

F.to Arch. Silvia Fontani



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla Proposta di Delibera del **18/07/2016** ad oggetto :

**PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE
RELATIVE AL SUB COMPARTO 20/A (COMPARTI A DESTINAZIONE MISTA) UTOE 1 SAN
GIULIANO TERME - ADOZIONE**

Non è richiesto esprimere parere di regolarità contabile.

Data 25/07/2016

Il Responsabile
del Servizio Finanziario
F.to Dott. Stefano Bertocchi

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE
RELATIVE AL SUB COMPARTO 20/A (COMPARTI A DESTINAZIONE MISTA) UTOE 1
SAN GIULIANO TERME - ADOZIONE

Verbale fatto e sottoscritto

IL SINDACO
F.to **DI MAIO SERGIO**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **BERTOCCHI STEFANO**