



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 143 DEL 29/06/2016

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PER LO SVILUPPO E LA QUALIFICAZIONE DELL'ATTIVITA' DI ALLEVAMENTO IPPICO DELL'AZIENDA AGRICOLA "SOCIETA' AGRICOLA KINSKY DAL BORGO S.S" SITI NEL SISTEMA AMBIENTALE (PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSOREMASSACIUCCOLI) LOC ALBAVOLA- PRESA D'ATTO DI UN OSSERVAZIONE - APPROVAZIONE

L'anno il giorno ventinove del mese di Giugno alle ore 15.00 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

			Pres.
1	DI MAIO SERGIO	SINDACO	S
2	MARCHETTI FRANCO	VICESINDACO	N
3	BECUZZI MAURO	Assessore	S
4	BIANCHI BANDINELLI PAPARONI MARIA ELENA	Assessore	S
5	GUELFY CARLO	Assessore	S
6	PIERACCIONI SONIA	Assessore	N
7	VANNI DANIELA	Assessore	N

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, GAY DAVID, con funzioni di verbalizzante.

Presiede il Sig. DI MAIO SERGIO, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 01.03.2016 con delibera di G.C. n. 35, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014 e s.m.i. il Programma Aziendale con valore di Piano Attuativo, presentato in data 18.07.2014 con n. prot. 26625 l'Azienda Agricola denominata "Società Agricola Kinsky Dal Borgo s.s." sita in nel Comune di San Giuliano Terme in Via Vecchia Lucchese 5 Pugnano, di proprietà di Kinsky Dal Borgo Giovanni e Kinsky Dal Borgo Pio, nella persona di Kinsky Dal Borgo Giovanni, legale rappresentante.
- ai sensi degli artt. 28 e 29 del Regolamento Reg. Urb. vigente e della LR 65/2014 e s.m.i, il PAMAA ha anche valenza di Piano Attuativo.

Preso atto che il PAMAA/PDR adottato, è costituito dai seguenti n. 20 elaborati:

- 1/20 Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale LR del 03/01/2005, art 42 DPGR n. 5/R e successive modifiche e integrazioni;
- 2/20 Allegati
- 3/20 Relazione Tecnica Illustrativa
- 4/20 Relazione Agronomica
- 5/20 Note integrative alla Relazione Agronomica
- 6/20 Schede Colturali
- 7/20 Relazione Asseveramento
- 8/20 tav. QC1 Inquadramento Aziendale 1:10.000
- 9/20 tav. QC2_1 Uso del suolo, porzione 1 1:2000
- 10/20 tav. QC2_2 Uso del suolo, porzione 2 1:2000
- 11/20 tav. QC2_3 Uso del suolo, porzione 3 1:2000
- 12/20 tav. QC3 Tavola di Inquadramento Urbanistico 1:200 1:5000
- 13/20 tav. QC4 Planimetria stato attuale 1:200
- 14/20 tav. QC5 Edifici esistenti nell'area di pertinenza del PG 1:200
- 15/20 tav. P1 Planimetria di Progetto 1:200
- 16/20 tav. P2 Nuovi manufatti previsti-tipologie 1:100
- 17/20 tav. P3 Sistemazioni Ambientali 1:2000
- 18/20 Norme Tecniche di Attuazione
- 19/20 Computo metrico sistemazioni ambientali
- 20/20 Relazione geologica (febbraio 2015)

Visto l'esito favorevole del controllo delle indagini geologico-tecniche da parte della Regione Toscana, Settore Genio Civile Toscana Nord, sede di Lucca, relativo al deposito n° 2003 del 25.02.2016 (effettuato ai sensi dell'art. 104 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., e come disposto dal D.P.G.R. del 25 ottobre 2011, n° 53/R), pervenuto tramite Posta Certificata in data 13.06.2016, prot. 22652 e conservato in atti del Settore II, espresso a seguito dell'inoltro del seguente materiale, integrato dai proponenti, in data 25.05.2016 prot. 20086:

- Relazione Geologica (integrazione 2 – maggio 2016)
- Norme Tecniche di Attuazione
- Computo Metrico estimativo sistemazioni ambientali
- Tav. P3 Sistemazioni Ambientali
- Tav. P2Si messa in sicurezza idraulica dei manufatti

conservati in atti.

Attestato che, a seguito dell'avvenuta adozione del presente Piano Particolareggiato relativo al sub b) del Comparto 102 (Zona F3/F6) Sistema Ambientale, San Giuliano Terme, avvenuta ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014 e s.m.i, sono stati eseguiti tutti gli adempimenti previsti dall'art. 111 comma 3 e 4 nello specifico:

- comunicazione alla Provincia di Pisa del provvedimento adottato e trasmissione dei relativi atti in data 22.03.2016 con prot. n. 11617
- deposito del provvedimento adottato presso il Settore II per trenta giorni consecutivi dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT n. 12 del 23.03.2016

Preso atto che nel termine previsto dal comma 3 dell'art. 111 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., è stata formalizzata un'osservazione da parte dell'Ufficio Piani Attuativi al fine di adeguare gli elaborati del PAMAA/PDR, adottati con delibera di GC n. 35 del 01.03.2016, al Parere del Settore Genio Civile Toscana Nord, sede di Lucca, pervenuto per PEC in data 13.06.2016, prot. 22652 .

Visto pertanto la scheda istruttoria relativa all'osservazione presentata, appositamente predisposta dal Settore II, UO Piani Attuativi, e allegata alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale **sub lett. A1)** che riporta anche le relative determinazioni e prescrizioni.

Visto:

- la relazione e certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento, Arch. Silvia Fontani, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, **sub lett. A)**;
- l'Atto d'obbligo, **all. sub lett. B)** al fine di definire l'impegno dell'Imprenditore agricolo secondo quanto previsto dall'art. 74 della LRT 65/2014 e s.m.i. e dalle prescrizioni derivanti dai pareri acquisiti presso gli Enti Gestori dei sottoservizi interessati dall'intervento.

Dato atto che secondo quanto disposto dal D. Lgs 42/2004 parte II e parte III e dal PIT approvato dal C.R. in data 27 marzo 2015 con delibera n. 37, nello specifico dall'Elaborato 8B e relativi allegati, la proposta di adozione del PAMAA/PDR in oggetto ricade nei seguenti in ambiti di valore paesaggistico:

- L. 1497/39 "protezione bellezze naturali" per l'intero corpo aziendale
- D. Lgs 42/2004 art. 142, comma 1, lettera "c" per quanto concerne i fiumi e i corsi d'acqua
- D. lgs 42/2004, art. 142, comma 1, lettera "f" in quanto ricade all'interno del Parco PRMSM
- D. lgs 42/2004, art. 142, lettera "i" per quanto riguarda le zone umide

Visti i seguenti articoli della Legge Regionale Toscana n° 65 del 10.11.2014, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.:

- artt. 107, 109, 110, 111 Titolo V Capo II Sezione I
- art. 119 Titolo V Capo II Sezione III
- artt. 134 Titolo VI capo II.;
- artt. 224, 228, 245, 246 Titolo IX Capo I

Visto:

- il DPGR del 09 febbraio 2007, n. 5/R
- la LRT n. 10/2010 art. 5, e s.m.i.;
- la LRT n. 21/2012 e s.m.i.;
- l'art. 26 e seguenti delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico;

Visto la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31.07.2013, esecutiva ai sensi di Legge, che ha adottato la Variante al Regolamento Urbanistico e Regolamento Edilizio Unificato, "Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico e allegato A) al Regolamento edilizio dei Comuni dell'area Pisana, modifiche e adeguamenti".

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 risultanti dai prospetti allegati al presente atto;

Con voti unanimi, palesemente espressi ai sensi di legge.

DELIBERA

Di dare atto che nei termini previsti dal comma 3 dell'art. 111 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., di deposito del Programma Aziendale con valore di Piano Attuativo, presentato in data 18.07.2014 con n. prot. 26625 l'Azienda Agricola denominata "Società Agricola Kinsky Dal Borgo s.s." sita in nel Comune di San Giuliano Terme in Via Vecchia Lucchese 5 Pugnano, adottato con deliberazione del C.C. n° 35 del 01.03.2016 è stata formalizzata un'osservazione da parte dell'Ufficio Piani Attuativi al fine di adeguare gli elaborati del PAMAA/PDR, al Parere del Settore Genio Civile Toscana Nord, sede di Lucca, pervenuto per PEC in data 13.06.2016, prot. 22652.

Di assumere in merito all'osservazione di cui sopra le determinazioni riportate e descritte nella scheda istruttoria allegato **sub lett. A1)** appositamente predisposta dal Settore II, UO Piani Attuativi al fine di una maggiore coerenza e completezza dell'atto.

Di approvare, ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014 e s.m.i. Programma Aziendale con valore di Piano Attuativo, presentato in data 18.07.2014 con n. prot. 26625 l'Azienda Agricola denominata "Società Agricola Kinsky Dal Borgo s.s." sita in nel Comune di San Giuliano Terme in Via Vecchia Lucchese 5 Pugnano composto dai seguenti elaborati n. 22, adeguati alle modifiche e integrazioni del 23.05.2016 prot. 19723:

1/22 Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale LR del 03/01/2005, art 42 DPGR n. 5/R e successive modifiche e integrazioni;
2/22 Allegati
3/22 Relazione Tecnica Illustrativa
4/22 Relazione Agronomica
5/22 Note integrative alla Relazione Agronomica
6/22 Schede Colturali
7/22 Relazione Asseveramento
8/22 tav. QC1 Inquadramento Aziendale 1:10.000
9/22 tav. QC2_1 Uso del suolo, porzione 1 1:2000
10/22 tav. QC2_2 Uso del suolo, porzione 2 1:2000
11/22 tav. QC2_3 Uso del suolo, porzione 3 1:2000
12/22 tav. QC3 Tavola di Inquadramento Urbanistico 1:200 1:5000
13/22 tav. QC4 Planimetria stato attuale 1:200
14/22 tav. QC5 Edifici esistenti nell'area di pertinenza del PG 1:200
15/22 tav. P1 Planimetria di Progetto 1:200
16/22 tav. P2 Nuovi manufatti previsti-tipologie 1:100
17/22 tav. P3 Sistemazioni Ambientali 1:2000 (*maggio 2016*)
18/22 Norme Tecniche di Attuazione (*maggio 2016*)
19/22 Computo metrico sistemazioni ambientali (*maggio 2016*)
20/22 Relazione geologica
21/22 Relazione geologica – integrazione (*maggio 2016*)
22/22 Tavola P2Si messa in sicurezza idraulica dei manufatti (*introdotta giugno 2016*)

Di APPROVARE lo Schema di l'Atto d'obbligo, **all. sub lett. B**) al fine di definire l'impegni dell'Imprenditore agricolo secondo quanto previsto dall'art. 74 della LRT 65/2014 e smi e dalle prescrizioni derivanti dai pareri acquisiti presso gli Enti Gestori sei sottoservizzi interessati dall'intervento.

DI DARE ATTO che la presente Delibera non comporta impegno di spesa, diminuzione di entrata, né oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell' art. 49 D. Lggs 267/2000 e smi.

Di incaricare dell'esecuzione del presente atto i Settori interessati, ognuno per la parte di rispettiva competenza, stabilendo in particolare che il Settore II dovrà provvedere agli adempimenti di cui all'art. 111, comma 5 della L.R. Toscana n. 65/2014 e s.m.i.:

- tempestiva trasmissione del presente provvedimento approvato e dei relativi allegati alla Provincia;
- pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione del Piano;
- pubblicazione degli atti sul sito istituzionale del comune.

Di dare mandato al Dirigente del Settore II di provvedere all'aggiornamento degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico afferenti al presente provvedimento.

Inoltre, attesi i motivi di urgenza,
ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000
A voti unanimi, palesemente resi,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
Provincia di Pisa
Settore II
URBANISTICA - U.O. Piani Attuativi

Allegato A1)
alla proposta di deliberazione
della Giunta Comunale in oggetto

SCHEDA ISTRUTTORIA

OSSERVAZIONE ALLA DELIBERA DI G.C. N. 35 DEL 01.03.2016 PROGRAMMA AZIENDALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PER LO SVILUPPO E QUALIFICAZIONE DELL'ATTIVITA' DI ALLEVAMENTO IPPICO DELL'AZIENDA AGRICOLA "SOCIETA' AGRICOLA KINSKY DAL BORGO s.s." SITI NEL SISTEMA AMBIENTALE (PARCO REGIONALE MIGLIARINO S. ROSSORE MASSACIUCCOLI) LOC. ALBAVOLA- ADOZIONE

Proponente: Settore II – UO PIANI ATTUATIVI

OGGETTO

Esaminato gli atti costituenti la Delibera del G.C. n. 35 del 01.03.2016 e gli allegati alla medesima, visto:

- l'esito del controllo delle indagini geologico-tecniche da parte della Regione Toscana, Settore Genio Civile Toscana Nord, sede di Lucca, relativo al deposito del Piano (effettuato ai sensi dell'art. 104 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., e come disposto dal D.P.G.R. del 25 ottobre 2011, n° 53/R), pervenuto tramite Posta Certificata in data 13.06.2016, prot. 22652 e conservato in atti del Settore II;
- il materiale integrato dai proponenti, in data 25.05.2016 prot. 20086 e inviato al Genio Civile per l'ottenimento del parere favorevole, composto dai seguenti elaborati;
 1. *Relazione Geologica (integrazione 2 – maggio 2016)*
 2. *Norme Tecniche di Attuazione*
 3. *Computo Metrico estimativo sistemazioni ambientali*
 4. *Tav. P3 Sistemazioni Ambientali*
 5. *Tav. P2Si messa in sicurezza idraulica dei manufatti*tutti conservati in atti.

Poichè le modifiche riportate agli elaborati di Piano, relative a quanto sopra, non alterano sostanzialmente il progetto adottato ma precisano specifici aspetti tecnici, si ritiene necessario e coerente presentare alla GC per l'approvazione gli elaborati adottati con gli opportuni adeguamenti, così come già in atti dell' Ufficio e in coerenza con le valutazioni istruttorie, ovvero:

1/22 Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale LR del 03/01/2005, art 42 DPGR n. 5/R e successive modifiche e integrazioni;

2/22 Allegati

3/22 Relazione Tecnica Illustrativa

4/22 Relazione Agronomica

5/22 Note integrative alla Relazione Agronomica

6/22 Schede Colturali

7/22 Relazione Asseveramento

8/22 tav. QC1 Inquadramento Aziendale 1:10.000

9/22 tav. QC2_1 Uso del suolo, porzione 1 1:2000

10/22 tav. QC2_2 Uso del suolo, porzione 2 1:2000

11/22 tav. QC2_3 Uso del suolo, porzione 3 1:2000

12/22 tav. QC3 Tavola di Inquadramento Urbanistico 1:200 1:5000

13/22 tav. QC4 Planimetria stato attuale 1:200

14/22 tav. QC5 Edifici esistenti nell'area di pertinenza del PG 1:200

15/22 tav. P1 Planimetria di Progetto 1:200

16/22 tav. P2 Nuovi manufatti previsti-tipologie 1:100

17/22 tav. P3 Sistemazioni Ambientali 1:2000 (*maggio 2016*)

18/22 Norme Tecniche di Attuazione (*maggio 2016*)

19/22 Computo metrico sistemazioni ambientali (*maggio 2016*)

20/22 Relazione geologica

21/22 Relazione geologica – integrazione (*maggio 2016*)

22/22 Tavola P2Si messa in sicurezza idraulica dei manufatti (*introdotta giugno 2016*)

Altresì visto:

- le note integrative alla Relazione Agronomica (elaborato n. 5/21) in merito all'eliminazione dal Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale di piccoli appezzamenti di terreno in conduzione dal Corpo Aziendale n.3 (Via Vecchia Lucchese - Loc. Pugnano) in quanto non ricadenti in zona agricola;
- *che lo scorporo di cui sopra non alterano in modo significativo la consistenza dell'azienda ne i contenuti del*

presente PAMAA

si ritiene che prima del rilascio dell'Autorizzazione ad attuare il Piano da parte dell' A.C. venga adeguata nel merito tutta la documentazione allegata.

alla proposta di deliberazione del Giunta Comunale ad oggetto: PROGRAMMA AZIENDALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PER LO SVILUPPO E QUALIFICAZIONE DELL'ATTIVITA' DI ALLEVAMENTO IPPICO DELL'AZIENDA AGRICOLA "SOCIETA' AGRICOLA KINSKY DAL BORGO s.s." SITI NEL SISTEMA AMBIENTALE (PARCO REGIONALE MIGLIARINO S. ROSSORE MASSACIUCCOLI) LOC. ALBAVOLA- PRESA D'ATTO DI UN'OSSERVAZIONE - APPROVAZIONE

**RELAZIONE E CERTIFICAZIONE DI COERENZA DEL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

(redatta ai sensi degli art. 33 della L.R. Toscana n° 65/2014 e smi)

PREMESSE

In data 01.03.2016 la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 111 della LR 65/2014 e smi "Norme per il Governo del Territorio", ha adottato con delibera n. 35, esecutiva ai sensi di legge, la proposta di Programma Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentata in data 18.07.2014 con n. prot. 26625 dall'Azienda Agricola denominata "Società Agricola Kinsky Dal Borgo s.s." sita in nel Comune di San Giuliano Terme in Via Vecchia Lucchese 5 Pugnano, di proprietà di Kinsky Dal Borgo Giovanni e Kinsky Dal Borgo Pio, nella persona di Kinsky Dal Borgo Giovanni, legale rappresentante.

Le trasformazioni previste dal Piano, che interessano i terreni del corpo Aziendale n. 1, sito in Albavola (dove ha sede il centro operativo dell'Azienda), ricadono nel Sistema Ambientale, all'interno del Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli, in parte sono in Zona omogenee E2 "Aree di frangia a prevalente funzione agricola interagenti con insediamenti consolidati", in parte in Zona omogenea E1 "Zone agricole ordinarie" e in parte in Zona omogenea E6 "zone agricole interne alle UTOE" (art. 26 e seguenti delle NTA).

Il vigente Regolamento Urbanistico disciplina parte degli immobili esistenti attraverso l'Allegato n. 5 "Schedatura degli edifici esterni all' UTOE presenti fino al 1924/1928 con disciplina degli interventi ammessi" delle Norme Tecniche di Attuazione con il n. 195 che prevede:

– "vedi disciplina di intervento prevista dal Piano di gestione dell'Ente Parco", e aggiunge una nota per la valorizzazione dell'aia.

Ai sensi degli artt. 28 e 29 del Regolamento Reg. Urb. e in coerenza con quanto previsto dalla LRT 65/2014 e smi il PAMAA ha anche valenza di Piano Attuativo.

PROPOSTA PROGETTUALE

Gli obiettivi del PAMAA/PDR in oggetto, mirano al potenziamento e alla qualificazione dell'attività di allevamento, doma e maneggio di cavalli da sella.

Prevedendo inoltre l'implementazione dell'attività agrituristica, iniziata dal 22.05.2014, con attività di ristorazione e una serie programmatica di interventi rivolti a al miglioramento degli assetti dei fabbricati esistenti.

Sono inoltre previsti interventi di sistemazione ambientale per un importo totale pari a 27.548,40 .

Gli elaborati progettuali relativi, adottati dalla GC in data 01.03.2016 con delibera n. 35, sono i seguenti:

- 1/20 Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale LR del 03/01/2005, art 42 DPGR n. 5/R e successive modifiche e integrazioni;
- 2/20 Allegati
- 3/20 Relazione Tecnica Illustrativa
- 4/20 Relazione Agronomica
- 5/20 Note integrative alla Relazione Agronomica
- 6/20 Schede Colturali
- 7/20 Relazione Asseveramento
- 8/20 tav. QC1 Inquadramento Aziendale 1:10.000
- 9/20 tav. QC2_1 Uso del suolo, porzione 1 1:2000
- 10/20 tav. QC2_2 Uso del suolo, porzione 2 1:2000
- 11/20 tav. QC2_3 Uso del suolo, porzione 3 1:2000
- 12/20 tav. QC3 Tavola di Inquadramento Urbanistico 1:200 1:5000
- 13/20 tav. QC4 Planimetria stato attuale 1:200
- 14/20 tav. QC5 Edifici esistenti nell'area di pertinenza del PG 1:200
- 15/20 tav. P1 Planimetria di Progetto 1:200
- 16/20 tav. P2 Nuovi manufatti previsti-tipologie 1:100
- 17/20 tav. P3 Sistemazioni Ambientali 1:2000
- 18/20 Norme Tecniche di Attuazione
- 19/20 Computo metrico sistemazioni ambientali
- 20/20 Relazione geologica (febbraio 2015)

La totalità dei terreni interessati, catastalmente è identificata all'interno degli elaborati di Piano "Relazione Agronomica" mentre nello specifico quelli oggetto di intervento:

- fg 48 part. 46, 69 sub 3 4 7 1 8, 83, 128

Il PAMAA/PdR o non prevedendo deruralizzazioni né cambi d'uso a residenziale non apporta incremento di carico urbanistico e di conseguenza non sono ritrovate aree a standard in cessione alla A.C. Viene comunque previsto un'atto d'obbligo, come disposto dall'art. 74 della LRT 65/2014 e s.m.i. al fine di definire l'impegno dell'Imprenditore agricolo.

PROCEDIMENTO DI DEPOSITO e PUBBLICAZIONE

Successivamente all'adozione del presente PAMAA/PDR è pervenuto all'ufficio, tramite Posta Certificata del 13.02.2016 prot. 22652, l'esito favorevole del controllo delle indagini geologico-tecniche da parte della Regione Toscana, Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, sede di Pisa, relativo al deposito del Piano, effettuato ai sensi dell'art. 104 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., e come disposto dal D.P.G.R. del 25 ottobre 2011, n° 53/R.

Il parere ha fatto seguito all'inoltro del seguente materiale, integrato dai proponenti, in data 25.05.2016 prot. 20086:

- Relazione Geologica (integrazione 2 – maggio 2016)
- Norme Tecniche di Attuazione
- Computo Metrico estimativo sistemazioni ambientali
- Tav. P3 Sistemazioni Ambientali
- Tav. P2Si messa in sicurezza idraulica dei manufatti

conservati in atti.

Questo ufficio, al contempo ha ottemperato a tutti gli adempimenti previsti dall'art. 111 commi 3 e 4 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i. a seguito dell'adozione, nello specifico:

- comunicazione alla Provincia di Pisa del provvedimento adottato e trasmissione dei relativi atti in data 23.03.2016 con il protocollo n. 11617
- deposito del provvedimento adottato presso il Settore II per trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT del 23.03.2016 n. 12.

Nel termine previsto dal comma 3 dell'art. 111 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., è stata formalizzata un'osservazione da parte dell'Ufficio Piani Attuativi al fine di adeguare gli elaborati del PAMAA/PDR al parere del Settore Genio Civile Toscana Nord, sede di Lucca, pervenuto per PEC in data 13.06.2016, prot. 22652 (successivamente all'adozione del Piano).

Il Settore II, UO Piani Attuativi, ha pertanto predisposto una scheda istruttoria relativa all'osservazione sopradetta, allegata alla presente deliberazione come sub lett. A1) a farne parte integrante e sostanziale, che riporta le relative determinazioni e prescrizioni per l'adeguamento degli elaborati modificati integrati e/o sostituiti.

ELABORATI COSTITUENTI IL PIANO

Per quanto sopra riportato e poichè le modifiche contenute non alterano sostanzialmente il progetto adottato il Piano risulta composto dai seguenti n. 21 elaborati che, per completezza e coerenza della descrizione dell'intervento, vengono modificati e integrati con la documentazione richiesta dal Genio Civile e pervenuta in atti dell'Ufficio in data 25.05.2016 prot. 20086:

- 1/22 Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale LR del 03/01/2005, art 42 DPGR n. 5/R e successive modifiche e integrazioni;
- 2/22 Allegati
- 3/22 Relazione Tecnica Illustrativa
- 4/22 Relazione Agronomica
- 5/22 Note integrative alla Relazione Agronomica
- 6/22 Schede Colturali
- 7/22 Relazione Asseveramento
- 8/22 tav. QC1 Inquadramento Aziendale 1:10.000
- 9/22 tav. QC2_1 Uso del suolo, porzione 1 1:2000
- 10/22 tav. QC2_2 Uso del suolo, porzione 2 1:2000
- 11/22 tav. QC2_3 Uso del suolo, porzione 3 1:2000
- 12/22 tav. QC3 Tavola di Inquadramento Urbanistico 1:200 1:5000
- 13/22 tav. QC4 Planimetria stato attuale 1:200
- 14/22 tav. QC5 Edifici esistenti nell'area di pertinenza del PG 1:200
- 15/22 tav. P1 Planimetria di Progetto 1:200
- 16/22 tav. P2 Nuovi manufatti previsti-tipologie 1:100
- 17/22 tav. P3 Sistemazioni Ambientali 1:2000 (*maggio 2016*)
- 18/22 Norme Tecniche di Attuazione (*maggio 2016*)
- 19/22 Computo metrico sistemazioni ambientali (*maggio 2016*)
- 20/22 Relazione geologica
- 21/22 Relazione geologica – integrazione (*maggio 2016*)
- 22/22 Tavola P2Si messa in sicurezza idraulica dei manufatti (*introdotta giugno 2016*)

ATTESTAZIONI E CERTIFICAZIONI

Il PAMAA che, per quanto previsto dalla LRT 65/2014 e s.m.i. e disposto all'art. 28 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico, ha anche valore di Piano Attuativo si è formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari della LRT 65/2014 e nel rispetto:

- dei criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato così come definito dall'art. 224 della LRT 65/2014;
- del regime transitorio dell'art.223 della LRT 65/2014
- delle disposizioni di cui al Titolo V.

Si certifica inoltre che il presente Atto di Governo del Territorio rispetta le disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III e del regolamento di attuazione di cui all'art. 84 della LRT 65/2014 e s.m.i.

Secondo quanto disposto dal D. Lgs 42/2004 parte II e parte III e dal PIT approvato dal C.R. in data 27 marzo 2015 con delibera n. 37, nello specifico dall' Elaborato 8B e relativi allegati, la proposta di adozione del PAMAA/PDR in oggetto ricade nei seguenti in ambiti di valore paesaggistico:

- L. 1497/39 “protezione bellezze naturali” per l'intero corpo aziendale
- D. Lgs 42/2004 art. 142, comma 1, lettera “c” per quanto concerne i fiumi e i corsi d'acqua
- D. lgs 42/2004, art. 142, comma 1, lettera “f” in quanto ricade all'interno del Parco PRMSM
- D. lgs 42/2004, art. 142, lettera “i” per quanto riguarda le zone umide

Si precisa altresì che gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia relativi al PAMAA/PDR non rientrano nei sopradetti vincoli.

San Giuliano Terme, 29.06.2016

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

Settore II- **SETTORE N. 2 – Settore Tecnico, assetto
del Territorio e opere pubbliche**
Servizio Urbanistica

Il Tecnico Istruttore F.to Arch. Michela Luperini

*Dirigente del Settore
Resp.le del Procedimento F.to Arch. Silvia Fontani*



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla Proposta di Delibera del **27/06/2016** ad oggetto:

PROGRAMMA AZIENDALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PER LO SVILUPPO E LA QUALIFICAZIONE DELL'ATTIVITA' DI ALLEVAMENTO IPPICO DELL'AZIENDA AGRICOLA "SOCIETA' AGRICOLA KINSKY DAL BORGO S.S" SITI NEL SISTEMA AMBIENTALE (PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSOREMASSACIUCCOLI) LOC ALBAVOLA- PRESA D'ATTO DI UN OSSERVAZIONE - APPROVAZIONE

Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 27.06.2016

Il Dirigente Responsabile del Servizio

F.to Arch. Silvia Fontani



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla Proposta di Delibera del **27/06/2016** ad oggetto :

PROGRAMMA AZIENDALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PER LO SVILUPPO E LA QUALIFICAZIONE DELL'ATTIVITA' DI ALLEVAMENTO IPPICO DELL'AZIENDA AGRICOLA "SOCIETA' AGRICOLA KINSKY DAL BORGO S.S" SITI NEL SISTEMA AMBIENTALE (PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSOREMASSACIUCCOLI) LOC ALBAVOLA- PRESA D'ATTO DI UN OSSERVAZIONE - APPROVAZIONE

Non è richiesto esprimere parere di regolarità contabile.

Data 29.06.2016

P. Il Responsabile
del Servizio Finanziario
F.to Arch. Silvia Fontani

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PER LO SVILUPPO E LA QUALIFICAZIONE DELL'ATTIVITA' DI ALLEVAMENTO IPPICO DELL'AZIENDA AGRICOLA "SOCIETA' AGRICOLA KINSKY DAL BORGO S.S" SITI NEL SISTEMA AMBIENTALE (PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSOREMASSACIUCCOLI) LOC ALBAVOLA- PRESA D'ATTO DI UN OSSERVAZIONE - APPROVAZIONE

Verbale fatto e sottoscritto

IL SINDACO
F.to DI MAIO SERGIO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to GAY DAVID