



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 35 DEL 01/03/2016

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PER LO SVILUPPO E QUALIFICAZIONE DELL'ATTIVITA' DI ALLEVAMENTO IPPICO DELL'AZIENDA AGRICOLA "SOCIETA' AGRICOLA KINSKY DAL BORGO SS" SITI NEL SISTEMA AMBIENTALE (PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI) LOC ALBAVOLA ADOZIONE

L'anno il giorno uno del mese di Marzo alle ore 9.00 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

			Pres.
1	DI MAIO SERGIO	SINDACO	S
2	MARCHETTI FRANCO	VICESINDACO	S
3	BECUZZI MAURO	Assessore	S
4	BIANCHI BANDINELLI PAPARONI MARIA ELENA	Assessore	S
5	GUELFY CARLO	Assessore	S

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, BERTOCCHI STEFANO, con funzioni di verbalizzante.

Presiede il Sig. DI MAIO SERGIO, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 07.07.2000 il Comune di San Giuliano Terme ha approvato con deliberazione consiliare n. 65, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n. 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., Regolamento Urbanistico che completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio Comunale n. 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge;
- in data 25.07.2012 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 60, esecutiva dalla data del 11.08.2012, la "Variante Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 55 com. 5-6 LRT 1/2005 e smi," confermando pertanto le previsioni sottoposte a pianificazione attuativa e quelle oggetto di vincolo preordinato all'esproprio;
- in data 09.07.2015, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato l'aggiornamento degli elaborati costituenti il Piano Strutturale ed il Regolamento Urbanistico a seguito degli atti approvati e correzioni cartografiche entro il 31.05.2015.
- in data 29.10.2015, con deliberazione di Consiglio comunale n. 118, esecutiva ai sensi di Legge, è stata adottata la Variante di Manutenzione al Piano Strutturale ed al regolamento Urbanistico per l'adeguamento del territorio rurale alla LRT del 10 novembre 2014n. 65, ai sensi dell'art. 223.

Premesso altresì che in data 19.02.2015, con delibera della Giunta Comunale di Pisa n. 61, esecutiva ai sensi di legge, è stato integrato l'Avvio del Procedimento per la formazione del Piano Strutturale dell'Area Pisana per i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano e Vicopisano, precedentemente avviato in data 10.06.2010 con delibera della Giunta Comunale di Pisa n. 4.

Visto che:

- in data 18.07.2014 con n. prot. 26625 l'Azienda Agricola denominata "Società Agricola Kinsky Dal Borgo s.s." sita in nel Comune di San Giuliano Terme in Via Vecchia Lucchese 5 Pugnano, di proprietà di Kinsky Dal Borgo Giovanni e Kinsky Dal Borgo Pio, nella persona di kinsky Dal Borgo Giovanni, legale rappresentante ha presentato (e successivamente modificato e integrato) richiesta di approvazione di Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale in oggetto;
- il PAMAA include la totalità delle superfici aziendali condotte dalla società Agricola Kinsky Dal Borgo s.s."i, e che la Società è costituita da tre corpi aziendali, porzioni distinte localizzate in località Albavola (corpo Aziendale n.1) , Sant'Andrea in Pesciola loc. Le Prata (corpo Aziendale n. 2) e Pugnano (corpo Aziendale n. 3) inseriti nel Sistema Ambientale, in parte all'interno del Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli, in parte in Zona omogenee E2 "Aree di frangia a prevalente funzione agricola interagenti con insediamenti consolidati", in parte in Zona omogenea E1 "Zone agricole ordinarie" e in parte in Zona omogenea E6 "zone agricole interne alle UTOE" (art. 26 e seguenti delle NTA);
- che il signor kinsky Dal Borgo Giovanni è Imprenditore Agricolo professionale , iscritto all'albo regionale IAP dal 07.01.2008
- gli interventi edilizi previsti dal PAMAA/PDR ricadono nel corpo aziendale sito in località Albavola, all'interno del parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli, dove ha sede il centro operativo dell'Azienda. I terreni interessati, catastalmente identificati come segue:
 - fg 48 part. 46, 69 sub 3 4 7 1 8, 83, 128sono classificati dal Piano Territoriale del Parco "Zona agricola di Sviluppo" mentre il centro Aziendale "Area di pertinenza"(art. 26 e 29).
- il complesso edilizio esistente comprende i seguenti immobili:
 - fattoria *fabbricato A*;
 - scuderia ed abitazione del custode *fabbricato B*;
 - carraia *fabbricato C*
 - deposito *fabbricato D*
 - rimessa macchine agricole *fabbricato E*
- il vigente Regolamento Urbanistico del comune disciplina parte degli immobili esistenti attraverso l'Allegato n. 5 "Schedatura degli edifici esterni all'UTOE presenti fino al 1924/1928 con disciplina degli interventi ammessi" delle Norme Tecniche di Attuazione con il n. 195 che prevede:
 - "vedi disciplina di intervento prevista dal Piano di gestione dell'Ente Parco",
 - e aggiunge una nota per la valorizzazione dell'aia

Considerato:

- la finalità degli interventi previsti dal Programma Aziendale che perseguono lo sviluppo e la qualificazione dell'attività di allevamento ippico già in essere.
- la disciplina normativa prevista dal Piano di Gestione dell'Ente Parco Regionale Migliarino S. Rossore Massaciuccoli;
- il vigente Regolamento Urbanistico (art. 26 e seguenti delle NTA del RU) e nello specifico dall'Allegato n. 5 delle NTA;

–il PAI Serchio vigente che inquadra le aree oggetto di intervento all'interno delle Aree AP - Aree ad alta probabilità di inondazione (art. 22 delle Norme)

Preso atto che per il suo contenuto e per la tipologia dell'intervento edilizio proposto il Programma Aziendale presentato ha anche valenza di Piano Attuativo così come previsto dagli artt. 28 e 29 del Regolamento Reg. Urb, e in coerenza con dalla LRT 65/2014 e smi

Visto pertanto gli elaborati, costituenti la proposta di PAMAA/Piano di Recupero implementati dal Programma Aziendale come previsto dalla LRT 64/2015 e dal DPGR 5/R tutti depositati allegati alla presente deliberazione e depositati in atti presso il Settore II - Assetto del Territorio e Patrimonio Infrastrutturale:

- n 20 elaborati progettuali costituenti la proposta progettuale del PAMAA/PDR:

1/20 Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale LR del 03/01/2005, art 42 DPGR n. 5/R e successive modifiche e integrazioni;

2/20 Allegati

3/20 Relazione Tecnica Illustrativa

4/20 Relazione Agronomica

5/20 Note integrative alla Relazione Agronomica

6/20 Schede Colturali

7/20 Relazione Asseveramento

8/20 tav. QC1 Inquadramento Aziendale 1:10.000

9/20 tav. QC2_1 Uso del suolo, porzione 1 1:2000

10/20 tav. QC2_2 Uso del suolo, porzione 2 1:2000

11/20 tav. QC2_3 Uso del suolo, porzione 3 1:2000

12/20 tav. QC3 Tavola di Inquadramento Urbanistico 1:200 1:5000

13/20 tav. QC4 Planimetria stato attuale 1:200

14/20 tav. QC5 Edifici esistenti nell'area di pertinenza del PG 1:200

15/20 tav. P1 Planimetria di Progetto 1:200

16/20 tav. P2 Nuovi manufatti previsti-tipologie 1:100

17/20 tav. P3 Sistemazioni Ambientali 1:2000

18/20 Norme Tecniche di Attuazione

19/20 Computo metrico sistemazioni ambientali

20/20 Relazione geologica (febbraio 2015)

- che la proposta progettuale del PAMAA con valore di Piano Attuativo prevede sostanzialmente la realizzazione dei seguenti annessi agricoli di servizio all'allevamento ippico:

-annesso contenente n. 10 box per cavalli

-tondino coperto

-campo coperto per doma cavalli

-giostra per deambulazione meccanica dei cavalli

-installazione n. 4 silos per granaglie

-ampliamento concimaia

e altresì:

-riqualificazione dei fabbricati esistenti;

-sistemazioni ambientali: realizzazione di siepi a schermatura e formazioni arbustive arboree sui tre corpi fondiari.

•

Attestata per il Programma Aziendale, ai sensi dell'art. 9 del DPGR n. 5/R:

-la completezza formale;

-la regolarità urbanistica e edilizia;

-la coerenza con la disciplina paesaggistica.

–

–Dato atto che secondo quanto disposto dal D. Lgs 42/2004 parte II e parte III e dal PIT approvato dal C.R. in data 27 marzo 2015 con delibera n. 37, nello specifico dall' Elaborato 8B e relativi allegati, la proposta di adozione del PAMAA/PDR in oggetto ricade nei seguenti in ambiti di valore paesaggistico:

–L. 1497/39 “protezione bellezze naturali” per l'intero corpo aziendale

–D. Lgs 42/2004 art. 142, comma 1, lettera “c” per quanto concerne i fiumi e i corsi d'acqua

–D. lgs 42/2004, art. 142, comma 1, lettera “f” in quanto ricade all'interno del Parco PRMSM

–D. lgs 42/2004, art. 142, lettera “i” per quanto riguarda le zone umide

–

Visto l'esito della Conferenza dei Servizi del 24.07.2015, convocata ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 e smi, a cui sono stati invitati i seguenti Enti:

–Provincia di Pisa *Servizio Politiche Rurali*

–Ente Parco REG. MSRM

–Regione Toscana *Dir. Governo del Territorio*
–Soprintendenza delle belle Arti e del Paesaggio
–ASL 5

il relativo verbale, nonché i pareri pervenuti:

–parere Soprintendenza delle belle Arti e del Paesaggio (PEC del 23.07.2015 prot. 8440)
–parere Ente Parco REG. MSRM del 24.07.2015 prot. 27732
allegati allo stesso e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Acquisiti:

–tramite PEC del 11.06.01 prot. 261458 il parere favorevole della Provincia di Pisa - Servizio Politiche Rurali UO. Sviluppo Rurale, Determina n. 3495 del 05.10.2015 in ordine agli aspetti agronomici come previsto dall'art. 9 del Regolamento di Attuazione n. 5/R.;
–tramite PEC del 14.12.2015 prot 47372 il parere favorevole, con prescrizioni, dell'Autorità di Bacino del fiume Serchio.

Verificato che il PAMAA/PDR:

- si è formato nel rispetto della vigente LRT 65/2014 e smi;
-- in quanto Piano Attuativo sarà approvato ai sensi dell' art. 111 della LRT 65/2014 e smi.

–

Visti i seguenti documenti, tutti conservati agli atti del Settore II Assetto del territorio e Patrimonio Infrastrutturale:

–parere istruttorio dello Specialista Tecnico, Istruttore Arch. Michela Luperini;
–parere del Servizio 3 Ambiente, Ufficio e Gestione Aree verdi del 04.01.2016 e successiva integrazione.

–Visto inoltre, e allegati alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale:

- la Relazione e Certificazione di Coerenza del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della L.R.Toscana n? 65/2014 e s.m.i., **all. sub lett. A)**;
- l'Atto d'obbligo, **all. sub lett. B)** al fine di definire l'impegni dell'Imprenditore agricolo secondo quanto previsto dall'art. 74 della LRT 65/2014 e smi e dalle prescrizioni derivanti dai pareri acquisiti presso gli Enti Gestori sei sottoservizi interessati dall'intervento

Dato atto del deposito delle indagini geologico-tecniche presso la Regione Toscana, Settore Genio Civile Toscana Nord, sede di Lucca, ai sensi dell'art. 104 della L.R. Toscana n? 65/2014 e s.m.i. Deposito n. e come disposto dal DPGR del 25 ottobre 2011, n? 53/R, n. 2003 del 25.02.2016, come da comunicazione pervenuta per PEC in data 26.02.2016 prot. 1079627 e conservata in atti;

–

Visto l'Informativa alla Giunta Comunale del 12.01.2016 della proposta di adozione del Programma Aziendale con valore di Piano Attuativo presentato dall' Società Agricola Kinsky Dal Borgo s.s.Azienda Agricola Morelli Stefano in data 17.11.2014 con n. prot. 40515.

Visto il Capo III Disposizioni sul territorio rurale della LRT 65/2014 e smi e nello specifico gli artt. 72, 74, 84

Visti i seguenti articoli della Legge Regionale Toscana n? 65 del 10.11.2014, “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i.:

artt. 107, 109, 110, 111 Titolo V Capo II Sezione I
art. 119 Titolo V Capo II Sezione III
artt. 134 Titolo VI capo II.;
artt. 224, 228, 245,2 46 Titolo IX Capo I

Visto:

- il DPGR del 09 febbraio 2007, n. 5/R
- la LRT n 10/2010 art. 5, e s.m.i.;
- la LRT n. 21/2012 e smi;
- l'art. 26 e seguenti delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico;

Visto la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31.07.2013, esecutiva ai sensi di Legge, che ha adottato la Variante al Regolamento Urbanistico e Regolamento Edilizio Unificato, “Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico e allegato A) al Regolamento edilizio dei Comuni dell'area Pisana, modifiche e adeguamenti”.

Visto la disposizione del Dirigente del Settore II del 19.01.2016 prot 2106.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 risultanti dai prospetti allegati al presente atto.

Con voti unanimi, palesemente espressi ai sensi di legge.

DELIBERA

- di ADOTTARE, ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014 e smi, il Programma Aziendale con valore di Piano Attuativo, presentato in data 18.07.2014 con n. prot. 26625 l'Azienda Agricola denominata "Società Agricola Kinsky Dal Borgo s.s." sita in nel Comune di San Giuliano Terme in Via Vecchia Lucchese 5 Pugnano, di proprietà di Kinsky Dal Borgo Giovanni e Kinsky Dal Borgo Pio, nella persona di Kinsky Dal Borgo Giovanni, legale rappresentante.

- di DARE ATTO che la proposta di PAMAA/PDR è costituita da n. **20** elaborati tutti allegati alla presente deliberazione e depositati in atti presso il Settore II - Assetto del Territorio e Patrimonio Infrastrutturale, quali:

1/20 Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale LR del 03/01/2005, art 42 DPGR n. 5/R e successive modifiche e integrazioni;

2/20 Allegati

3/20 Relazione Tecnica Illustrativa

4/20 Relazione Agronomica

5/20 Note integrative alla Relazione Agronomica

6/20 Schede Colturali

7/20 Relazione Asseveramento

8/20 tav. QC1 Inquadramento Aziendale 1:10.000

9/20 tav. QC2_1 Uso del suolo, porzione 1 1:2000

10/20 tav. QC2_2 Uso del suolo, porzione 2 1:2000

11/20 tav. QC2_3 Uso del suolo, porzione 3 1:2000

12/20 tav. QC3 Tavola di Inquadramento Urbanistico 1:200 1:5000

13/20 tav. QC4 Planimetria stato attuale 1:200

14/20 tav. QC5 Edifici esistenti nell'area di pertinenza del PG 1:200

15/20 tav. P1 Planimetria di Progetto 1:200

16/20 tav. P2 Nuovi manufatti previsti-tipologie 1:100

17/20 tav. P3 Sistemazioni Ambientali 1:2000

18/20 Norme Tecniche di Attuazione

19/20 Computo metrico sistemazioni ambientali

20/20 Relazione geologica (febbraio 2015)

- di ADOTTARE l'Atto d'obbligo, allegato sub lett. B) al presente atto a farne parte integrante e sostanziale. al fine di definire l'impegno dell'Imprenditore agricolo secondo quanto previsto dall'art. 74 della LRT 65/2014 e smi.

- di DARE ATTO che la presente Delibera non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell' art. 49 D. Lggs 267/2000 e smi.

- di incaricare dell'esecuzione del presente atto il Settore IV ed il Settore II, ognuno per la parte di rispettiva competenza, stabilendo in particolare che il Settore II dovrà provvedere agli adempimenti di cui all'art. 111 della L.R. Toscana n. 65/2014 e s.m.i.:

- comunicazione tempestiva del provvedimento adottato alla Regione e alla Provincia;

- pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione contestuale del PAMAA/PDR

- pubblicazione degli atti sul sito istituzionale del comune;

- deposito presso l'amministrazione per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT per la durata di sessanta giorni consecutivi durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni;

- di dare mandato al dirigente del Settore II Assetto del territorio e Patrimonio Infrastrutturale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico afferenti al presente provvedimento.

Inoltre, attesi i motivi di urgenza,
ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000
A voti unanimi, palesemente resi,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

*alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto:
PROGRAMMA AZIENDALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PER LO SVILUPPO E QUALIFICAZIONE
DELL'ATTIVITA' DI ALLEVAMENTO IPPICO DELL'AZIENDA AGRICOLA "SOCIETA' AGRICOLA KINSKY
DAL BORGO s.s." SITI NEL SISTEMA AMBIENTALE (PARCO REGIONALE MIGLIARINO S. ROSSRE
MASSACIUCCOLI) LOC. ALBAVOLA- ADOZIONE*

**RELAZIONE E CERTIFICAZIONE DI COERENZA DEL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

(redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della L.R. Toscana n° 65/2014 e smi)

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il PAMAA in oggetto, presentato in data 18.07.2014 con n. prot. 26625 dall'Azienda Agricola denominata "Società Agricola Kinsky Dal Borgo s.s." sita in nel Comune di San Giuliano Terme in Via Vecchia Lucchese 5 Pugnano, di proprietà di Kinsky Dal Borgo Giovanni e Kinsky Dal Borgo Pio, include la totalità delle superfici aziendali condotte dalla società Agricola che è attualmente costituita da tre corpi aziendali, porzioni distinte localizzate in:

- Albavola (corpo Aziendale n.1);
- Sant'Andrea in Pesciola, loc. Le Prata (corpo Aziendale n. 2);
- Pugnano (corpo Aziendale n. 3).

Nello specifico le trasformazioni in oggetto interessano i terreni del corpo Aziendale n. 1, sito in Albavola (dove ha sede il centro operativo dell'Azienda), che ricadono nel Sistema Ambientale, all'interno del Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli, in parte in Zona omogenea E2 "Aree di frangia a prevalente funzione agricola interagenti con insediamenti consolidati", in parte in Zona omogenea E1 "Zone agricole ordinarie" e in parte in Zona omogenea E6 "zone agricole interne alle UTOE" (art. 26 e seguenti delle NTA).

I suddetti terreni, catastalmente sono identificati all'interno degli elaborati di Piano "Relazione Agronomica" mentre nello specifico quelli oggetto di intervento, come segue:

- fg 48 part. 46, 69 sub 3 4 7 1 8, 83, 128

e sono classificati dal Piano Territoriale del Parco "Zona agricola di Sviluppo" mentre il centro Aziendale "Area di pertinenza" (art. 26 e 29).

Il vigente Regolamento Urbanistico del comune disciplina parte degli immobili esistenti attraverso l'Allegato n. 5 "Schedatura degli edifici esterni all' UTOE presenti fino al 1924/1928 con disciplina degli interventi ammessi" delle Norme Tecniche di Attuazione con il n. 195 che prevede:

- "vedi disciplina di intervento prevista dal Piano di gestione dell'Ente Parco", e aggiunge una nota per la valorizzazione dell'aia.

Ai sensi degli artt. 28 e 29 del Regolamento Reg. Urb. e in coerenza con quanto previsto dalla LRT 65/2014 e smi il PAMAA ha anche valenza di Piano Attuativo.

ANALISI CONOSCITIVA

L'Azienda Agricola "Società Agricola Kinsky Dal Borgo s.s." si è costituita in data 18 gennaio 1980 come società semplice e conduce una superficie di circa 200 ettari totali. Ad oggi ha sede in via Vecchia Lucchese Pugnano, n. 3 mentre il centro operativo è sito in Albavola dove si trovano gli allevamenti e l'attività agrituristica. I terreni aziendali sono in comproprietà dei due fratelli Sigg. ri Giovanni e Pio Dal Borgo. La società li conduce in forza di un contratto di affitto stipulato in data 09.10.2013, integrato in data 15.07.2014 con scadenza al 08.10.2028. L'azienda è condotta direttamente dall'Imprenditore Agricolo Professionale, signor Kinsky Dal Borgo iscritto all'Albo regionale IAP dal 07.01.2008, e da componenti del nucleo familiare e salariati. L'indirizzo produttivo è prevalentemente cerealicolo-foraggero con una modesta produzione frutticola destinata all'attività agrituristica.

Il complesso edilizio, già in parte censito al Catasto Leopoldino del 1832, ad oggi è così composto dai seguenti fabbricati:

- fattoria (edificio principale che attualmente ospita le funzioni dell'agriturismo);
- scuderia ed abitazione del custode
- carraia (adibita a magazzino macchine ed attrezzature)
- deposito
- rimessa macchine agricole
- concimaia

per un totale di sup. coperta di 1630 mq.

CONTENUTI

Attualmente l'Azienda Agricola svolge un'attività di allevamento, doma e maneggio di cavalli da sella; gli obiettivi del PAMAA/PDR in oggetto, in conformità al RU, mirano al potenziamento e alla qualificazione di tale attività, attraverso:

- potenziamento dell'allevamento equino e maneggio, portando il carico di stalla dagli attuali 14 capi a 40 capi.
- implementazione dell'attività agrituristica, iniziata dal 22.05.2014, con attività di ristorazione (senza incremento del numero dei posti letto);
- interventi di sistemazione ambientale
- definizione di atto d'obbligo al fine di specificare l'impegni dell'Imprenditore agricolo secondo quanto previsto dall'art. 74 della LRT 65/2014 e smi e alle prescrizioni derivanti dai pareri di merito

PROPOSTA PROGETTUALE

La proposta in oggetto, composta da n. 20 elaborati:

- 1/20 Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale LR del 03/01/2005, art 42 DPGR n. 5/R e successive modifiche e integrazioni;
- 2/20 Allegati
- 3/20 Relazione Tecnica Illustrativa
- 4/20 Relazione Agronomica
- 5/20 Note integrative alla Relazione Agronomica
- 6/20 Schede Colturali
- 7/20 Relazione Asseveramento
- 8/20 tav. QC1 Inquadramento Aziendale 1:10.000
- 9/20 tav. QC2_1 Uso del suolo, porzione 1 1:2000
- 10/20 tav. QC2_2 Uso del suolo, porzione 2 1:2000
- 11/20 tav. QC2_3 Uso del suolo, porzione 3 1:2000
- 12/20 tav. QC3 Tavola di Inquadramento Urbanistico 1:200 1:5000
- 13/20 tav. QC4 Planimetria stato attuale 1:200
- 14/20 tav. QC5 Edifici esistenti nell'area di pertinenza del PG 1:200
- 15/20 tav. P1 Planimetria di Progetto 1:200
- 16/20 tav. P2 Nuovi manufatti previsti-tipologie 1:100
- 17/20 tav. P3 Sistemazioni Ambientali 1:2000
- 18/20 Norme Tecniche di Attuazione
- 19/20 Computo metrico sistemazioni ambientali
- 20/20 Relazione geologica (febbraio 2015)

prevede una serie programmatica di interventi rivolti a al miglioramento degli assetti dei fabbricati esistenti (manutenzione ordinaria e straordinaria) ed in uso all'Azienda Agricola e la realizzazione di alcuni nuovi annessi agricoli a servizio dell'allevamento ippico e di maneggio:

- costruzione di SCUDERIA, derivante dal cambio d'uso dell'attuale ricovero macchine;
- ampliamento della SCUDERIA per n. 10 box per cavalli
- tondino coperto per il movimento assistito dei cavalli
- campo coperto per doma cavalli circa 800 mq
- giostra per deambulazione meccanica dei cavalli circa 227 mq
- installazione di n. 4 silos per granaglie destinati al contenimento di circa 160 quintali di granaglie
- ampliamento concimaia da 64 mq a circa 190 mq
- potenziamento della sistemazione idraulica attraverso la manutenzione straordinaria delle affossature per un tot di 2,000 ml.

-La proposta progettuale per le scuderie fa riferimento alle "linee guida di allevamento per il cavallo e per il benessere dell'animale" emanate dal Ministero della Salute il 06.08.2010 con Ordinanza del 18.10.2010.

Le tipologie previste, anche per rispondere alle prescrizioni date dal Parco Reg. MSRM, saranno in legno e metallo e avranno requisiti di modularità e smontabilità.

Sono inoltre previsti interventi di sistemazione ambientale per un importo totale pari a 27.548,40 euro (ventisettemilacinquecentoquarantotto/40), quali:

- 1) schermatura della concimaia con siepe di alloro e leccio 50 ml;
- 2) realizzazione di formazioni arbustive/arboree di tipo lineare/areale nei tre corpi fondiari allo scopo di incrementare il sistema delle reti ecologiche.

In relazione al punto 2) il dettaglio e la definizione delle opere viene demandato alle fasi di progetto esecutivo, pertanto in fase di attuazione (Permessi di Costruire)

Il Piano non prevedendo deruralizzazioni né cambi d'uso a residenziale non apporta incremento di carico urbanistico e di conseguenza non sono ritrovate aree a standard in cessione alla A.C. Viene comunque previsto un'atto d'obbligo, come disposto dall'art. 74 della LRT 65/2014 e smi al fine di definire l'impegni dell'Imprenditore agricolo.

PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO- AMMINISTRATIVO

Premesso che il procedimento in oggetto si svolge nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, in quanto previsione di trasformazione nel territorio rurale e che ai sensi dell'art. 64 comma 8 della LRT 64/2015 e smi, si precisa che la proposta di PAMAA/Piano di Recupero non stata sottoposta all'esame della Conferenza di Copianificazione in quanto non contiene previsioni che comportano la perdita di destinazioni d'uso agricole.

La proposta presentata, durante il suo iter istruttorio, ha acquisito i seguenti pareri:

-in data 24.07.2015 si è svolta una Conferenza dei Servizi, convocata ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 e smi, il relativo verbale, nonché i pareri pervenuti allegati allo stesso e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, è depositato in atti e le prescrizioni in esso contenute sono state acquisite all'interno del PAMAA. Nello specifico si riportano i pareri pervenuti:

- parere Soprintendenza delle Belle Arti e del Paesaggio PEC del 23.07.2015 prot. 8440
- parere Ente Parco REG. MSRM del 24.07.2015 prot. 27732

Inoltre si richiamano i seguenti pareri:

- parere istruttorio dello Specialista Tecnico, Istruttore Arch. Michela Luperini;
- parere favorevole della Provincia di Pisa - Servizio Politiche Rurali UO. Sviluppo Rurale in ordine agli aspetti agronomici come previsto dall'art. 9 del Regolamento di Attuazione n. 5/R., Det. n. 3495 del 05.10.2015 pervenuto

tramite PEC del 11.06.01 prot. 261458 ;

—parere favorevole, con prescrizioni, dell'Autorità di Bacino del fiume Serchio pervenuto tramite PEC del 14.12.2015 prot 47372..

—In data 12.01.2016 con Informativa è stata proposta alla Giunta Comunale l'adozione del presente PAMAA/ PDR che ha preso atto e ha disposto di procedere con per l'adozione, secondo quanto previsto dalla LR 65/2014 e smi Ai sensi dell'art. 104 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i. e come disposto dal DPGR del 25 ottobre 2011, n° 53/R è stato eseguito il deposito delle indagini geologico-tecniche presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno, Lucca, Pisa, sede di Pisa. Il deposito è stato iscritto con il numero 2003 del 25.02.2016, come comunicatoci per PEC in data 26.02.2016;

CONDIZIONE ALLA TRASFORMAZIONE E PRESCRIZIONI

La fattibilità dell'intervento è condizionata alla realizzazione di quanto previsto dall'atto d'obbligo che dovrà essere sottoscritto dall'Imprenditore agricolo ai sensi dell' art. 74 della LRT 65/2014 e smi

Nello specifico ai fini della salvaguardia idraulica dell'area è condizione necessaria alla realizzazione dell'intervento l'esecuzione di una zona da deprimere (per compensazione idraulica) di superficie pari a 680 mq e una profondità di circa 20 cm per un volume complessivo di 146 mc, così come meglio descritto all'interno della Relazione geologica allegata al Piano.

ATTESTAZIONI E CERTIFICAZIONI

La proposta di PAMAA che, per quanto previsto dalla LRT 65/2014 e smi e disposto all'art. 28 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico, ha anche valore di Piano Attuativo si è formata nel rispetto delle norme legislative e regolamentari della LRT 65/2014 e smi e in piena coerenza con:

—il Piano di Indirizzo Territoriale PIT;

—il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTC;

—il Piano Strutturale del Comune PS;

—le disposizioni di cui al titolo I capo I della LRT 65/2014 con particolare riferimento alla tutela e alla riproduzione del patrimonio territoriale.

Si certifica inoltre che il presente Atto di Governo del Territorio rispetta le disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III e del regolamento di attuazione di cui all'art.84 della LRT 65/2014 e smi.

Si propone pertanto al Consiglio Comunale per l'adozione ai sensi di quanto previsto e disposto dall'art. 111 della LRT 65/2014 e smi.

Sede,

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

Settore II-ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE

Ufficio Piani Attuativi

F.to Il Tecnico Istruttore Arch. Michela Luperini

Settore II-ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE

Ufficio Piani Attuativi

F.to Resp.le del Procedimento Arch. Silvia Fontani



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla Proposta di Delibera del **01/03/2016** ad oggetto:

PROGRAMMA AZIENDALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PER LO SVILUPPO E QUALIFICAZIONE DELL'ATTIVITA' DI ALLEVAMENTO IPPICO DELL'AZIENDA AGRICOLA "SOCIETA' AGRICOLA KINSKY DAL BORGO SS" SITI NEL SISTEMA AMBIENTALE (PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI) LOC ALBAVOLA ADOZIONE

Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 01/03/2016

Il Dirigente Responsabile del Servizio

F.to Arch. Silvia Fontani



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla Proposta di Delibera del **01/03/2016** ad oggetto :

PROGRAMMA AZIENDALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PER LO SVILUPPO E QUALIFICAZIONE DELL'ATTIVITA' DI ALLEVAMENTO IPPICO DELL'AZIENDA AGRICOLA "SOCIETA' AGRICOLA KINSKY DAL BORGO SS" SITI NEL SISTEMA AMBIENTALE (PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI) LOC ALBAVOLA ADOZIONE

X Non è richiesto esprimere parere di regolarità contabile.

Data 01/03/2016

Il Responsabile
del Servizio Finanziario
F.to Dott. Stefano Bertocchi

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PER LO SVILUPPO E QUALIFICAZIONE DELL'ATTIVITA' DI ALLEVAMENTO IPPICO DELL'AZIENDA AGRICOLA "SOCIETA' AGRICOLA KINSKY DAL BORGO SS" SITI NEL SISTEMA AMBIENTALE (PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI) LOC ALBAVOLA ADOZIONE

Verbale fatto e sottoscritto

IL SINDACO
F.to DI MAIO SERGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BERTOCCHI STEFANO