

-----

**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME  
CONVENZIONE URBANISTICA  
PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'ATTUAZIONE DEL COMPARTO N. 102  
SUB B DEL SISTEMA AMBIENTALE, SAN GIULIANO TERME**

**BOZZA**

**Allegato lettera b)**

L'anno duemila\_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_/\_\_\_\_/201\_\_\_\_),  
avanti al sottoscritto Ufficiale Rogante Dottor \_\_\_\_\_,  
notaio in \_\_\_\_\_,  
(o in alternativa) avanti al sottoscritto Ufficiale Rogante Dottor \_\_\_\_\_,  
segretario comunale del Comune di San  
Giuliano Terme, competente ai sensi dell'articolo 17, comma 68, lettera b), della  
legge 15 maggio 1997, n. 128  
si sono costituiti i signori:

- Macaluso Carlo, nato a Petralia Sottana (PA) il 22.08.1948 C.F. \_\_\_\_\_,  
in qualità di Presidente del Consorzio Casa della Salute di  
San Giuliano Terme con sede in Pontedera (PI), Via Nilde Lotti, 13, proprietaria  
delle aree oggetto del presente atto, soggetto che saranno denominati  
indifferentemente "Attuatori"

e  
il COMUNE DI SAN GIULIANO TERME, con sede in San Giuliano Terme (PI) via  
Niccolini, 25, codice fiscale 00332800509, in persona del Dirigente del Settore II  
Assetto del Territorio e Patrimonio Infrastrutturale, e legale  
rappresentante, \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
domiciliato per la carica in San  
Giuliano Terme (Pi) via Niccolini 25, codice fiscale \_\_\_\_\_, il  
quale interviene al presente  
atto ai sensi dell'art. 107, comma terzo, lettera c), del Decreto Legislativo 18  
agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali), e  
successive modificazioni, del secondo comma dell'art.4 del Decreto legislativo 30  
marzo 2001 n. 165, e successive modificazioni, e dell'art. 7 bis dello statuto  
comunale;  
di seguito denominato semplicemente "Comune";

**PREMESSO:**

- che il sopraindicato intervenuto Attuatore, dichiara di avere la piena disponibilità dei terreni interessati dal piano Attuativo di cui al sub comparto 102-b S.A. dell'Utoe N.1 del Capoluogo identificato al Catasto Terreni nel foglio 56, particelle 299-301-303;
- che l'area d'intervento di cui alla presente convenzione è classificata dal vigente Regolamento Urbanistico, Allegato n. 1 del RU dalla scheda norma n° 102-a-b del Sistema Ambientale subcomparto b;
- che le aree interessate dal Comparto sono libere da vincoli che ostano alla realizzazione del Piano Attuativo o che li subordinano ad autorizzazioni di altre Autorità;
- che in data \_\_\_\_ è stato approvato, ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014 e smi, il Piano Attuativo relativo al comparto 102 sub b) del Sistema Ambientale;

- che l'avviso di approvazione è stato a pubblicato sul B.U.R.T. n° \_\_\_\_\_del

TUTTO CIO' PREMESSO,  
si conviene e si stipula quanto segue.

## **ARTICOLO 1 DISPOSIZIONI PRELIMINARI E OBBLIGHI GENERALI**

La presente Convenzione viene stipulata al fine di definire i caratteri tecnico progettuali dell'intervento e le modalità ed i tempi di attuazione.

Tutte le premesse e le disposizioni preliminari fanno parte integrante della Convenzione. Il Piano Attuativo dell'area indicata in premessa si attuerà in conformità alla presente convenzione ed agli elaborati scritto-grafici approvati.

L'attuatore è obbligato in solido per sé e per i loro aventi causa a qualsiasi titolo.

In caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dall'Attuatore con la presente convenzione si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita all'uopo pattuite.

Eventuali garanzie già prestate dall'Attuatore non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il successivo avente causa abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.

La sottoscrizione della convenzione costituisce piena acquiescenza ad ogni eventuale futura determinazione comunale che si rendesse necessaria alla piena esecuzione delle previsioni in questa contenuta, con rinuncia espressa a opposizioni o contenzioso nei confronti degli atti del Comune finalizzati a tale scopo e non in contrasto con la presente.

## **ARTICOLO 2 OBBLIGHI TRA LE PARTI**

L'Attuatore, in relazione a quanto disposto dal paragrafo II, 3° Comma, dell'art.28 della Legge n°1150/1942 e dagli artt. 107 e 116 della L.R.Toscana n°65/2014 e s.m.i, si obbliga a:

- realizzare l'intervento conformemente agli elaborati di Piano Attuativo approvato che prevede l'attuazione per UMI (unità minime d'intervento) ed in particolare secondo gli elaborati elencati alla TAV. n. 7V *Aree normative e conteggi urbanistici*, ed all'articolo n. 5 delle NTA del Piano.
- realizzare a propria cura e spese (su aree esterne al comparto di proprietà del Comune di San Giuliano Terme) opere di urbanizzazione come meglio individuate negli specifici elaborati grafici del progetto di fattibilità tecnico /economica delle stesse, facenti parte degli elaborati di Piano. Tali opere consistono principalmente in (vedi art. 4 del presente atto):
  - realizzazione di una rotatoria in corrispondenza dell'intersezione tra strada statale del Lungomonte Pisano, via Niccolini e la viabilità di accesso al polo per lo sport e la salute. Rotatoria di tipo compatto progettata secondo quanto disposto dal DM 19 aprile 2006 e intersezione viabilità SS via del Brennero.
  - riqualificazione via di Giacomo conformemente agli elaborati del PP approvato;
  - verde e parcheggio pubblico (interni al comp 102 sub b), quali opere a standard interne al comparto;
  - realizzazione di parco pubblico conformemente alla tavola 13 V *Progetto del verde*
- depositare prioritariamente per l'ottenimento del relativo PC:
  - 1) - le opere di cui alla UMI 1a che prevede: le opere esterne al comparto, quali rotatoria ed opere connesse, la viabilità di accesso al complesso socio – sanitario, le aree a standard pubblico e la vasca di compensazione prevista quale opera di mitigazione all'interno del Piano,

- 2) le opere che costituiscono la realizzazione della Residenza Saniatria Assistita (UMI1b)
- garantire la manutenzione e la fruibilità, come di seguito specificato, delle aree ad uso pubblico che rimarranno comunque in proprietà degli attuatori e di quelle previste in cessione alla AC fino alla definitiva cessione.
  - a provvedere all'allacciamento ai pubblici servizi in coerenza con i pareri già acquisiti dagli Enti gestori;
  - non modificare le destinazioni d'uso delle aree e dei manufatti previste dal Piano Attuativo approvato in conformità all'art. 9 e art. 10 delle NTA del piano approvato.
  - effettuare una gestione unitaria delle aree pubbliche del comparto affidata ad unico soggetto;
  - realizzare, a proprio carico, per l'intervento in oggetto (così come rappresentato dagli elaborati di Piano approvato) l'impianto di smaltimento dei reflui così come descritto, nei tempi e nei modi, dal Piano Attuativo accollandosi ogni onere di gestione e manutenzione;
  - depositare presso il Comune copia della presente convenzione, regolarmente registrata e trascritta, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla stipula;

Il Comune per parte sua si obbliga a:

- rilasciare l'Autorizzazione ad attuare il Piano nei 30 (trenta) giorni successivi al deposito della Convenzione registrata e trascritta presso il Comune;
- rilasciare i necessari titoli abilitativi riferiti alla UMI 1/UMI1a ed alla UMI 2 per l'attuazione degli interventi edilizi previsti dal Piano Attuativo. Ciò potrà avvenire solo a seguito della registrazione e trascrizione della presente convenzione ed a seguito dell'Autorizzazione ad attuare il Piano.

#### **ARTICOLO 2bis OBBLIGHI SPECIFICI TRA LE PARTI**

Il soggetto attuatore si impegna a realizzare la RSA, conformemente a quanto previsto dal PP approvato e a gestire unitariamente il complesso edilizio ed urbanistico ad essa afferente che deve considerarsi unico e indivisibile, fermo restando fasi specifiche legate ai tempi di realizzazione dell'intervento.

La gestione delle funzioni della RSA è delegata ad un successivo atto come prevista dalla programmazione settoriale in materia.

La gestione del parco viene delegata ad una specifica convenzione, successiva alla prete, tra il soggetto attuatore e l'AC da presentarsi (in forma preliminare) prima della fine lavori della UMI 1

#### **ARTICOLO 3 MODALITA' DI ATTUAZIONE E ONERI CONCESSORI**

In conformità a quanto previsto dalla deliberazione di approvazione del Piano Attuativo e a quanto disposto dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano, gli interventi edilizi previsti potranno essere realizzati per parti in momenti successivi, secondo tre Unità Minime d'Intervento così come previsto dalle NTA del Piano approvato e attuati con Permesso di Costruire (art. 134 della LRT 65/2014 e s.m.i.). Tenuto conto della destinazione e finalità dei fabbricati previsti dal Piano, ovvero sostegno Socio-Sanitario a pazienti affetti da particolari patologie nonché all'ospitalità anche dei loro familiari; e che tali opere, realizzate dal Consorzio Casa della Salute di San Giuliano Terme sono di evidente interesse pubblico, in conformità a quanto disposto dall'articolo 188 della LRT 65/2014 e s.m.i., si da atto che il contributo di cui all'art.183 della LRT 65/2014 non è dovuto. ad esclusione degli spazi adibiti ad ambulatori, previsti nel

Poliambulatorio.

#### **ARTICOLO 4 DESCRIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Il Piano Attuativo di cui alla presente convenzione prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria da cedere alla Pubblica Amministrazione in coerenza con quanto previsto dal Piano Attuativo relativo al Comparto sub b che disciplina e prevede la realizzazione della totalità delle opere assegnate in corso di realizzazione al sub comparto b, come standard urbanistici, suddivise in opere esterne al Comparto ed opere interne al Comparto come di seguito definite;

- **Opere esterne comparto:**

- Rotatoria di accesso al Polo Socio-sanitario ed aree di connessione
- Tratto riqualificazione via di Giacomo.

Il costo complessivo delle opere esterne ammonta ad € 445.131,60

Oltre a l'IVA di legge, come risulta dal computo metrico estimativo redatto sulla base dei prezzi correnti ricavati dal prezzario della Regione Toscana anno 2014, come dichiarato dal progettista.

- **Opere interne al sub comparto b:**

Adeguamento di Via di Giacomo quale asse viario di servizio sia al Comparto Socio sanitario che al Comparto 102-a a carattere sportivo.

Standard pubblici previsti, quali aree verdi, aree a parcheggio, pista ciclabile per circa mq. 5400

Area destinata a Parco Agricolo - ambientale ( F6) per circa mq. 22586

Il costo complessivo delle opere interne ammonta ad € 904.249,97

Oltre a l'IVA di legge, come risulta dal computo metrico estimativo redatto sulla base dei prezzi correnti ricavati dal prezzario della Regione Toscana anno 2014, come certificato dal progettista.

- I costi sopra descritti potranno subire variazioni in relazione all'approfondimento del livello di progettazione e realizzazione delle opere .

#### **ARTICOLO 5 ADEMPIMENTI RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Gli Attuatori si obbligano per sé e per i loro aventi causa ai seguenti adempimenti relativi alle opere di urbanizzazione così come descritte dal precedente articolo e riportate nell'allegato alla presente atto:

\_ OPERE ESTERNE AL COMPARTO 102 DEL SA

\_ OPERE INTERNE AL SUBCOMPARTO B

\_ OPERE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

– ad eseguire direttamente le opere di urbanizzazione previste dal Piano Attuativo, conformemente al progetto descritto negli elaborati di Piano e negli elaborati inerenti le opere di urbanizzazione, depositate in atti;

– ad assumersi l'onere di "Committente", ai sensi del D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i., in ordine alla sicurezza sui cantieri temporanei e mobili;

– a nominare, dandone comunicazione al Comune, entro 30 (trenta) giorni dalla stipula della presente Convenzione, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D.Lgs. N° 163/2006;

– a nominare, dandone comunicazione al Comune, il Responsabile dei Lavori e il Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione ex artt. 90 e 92 del D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i.;

– a nominare il Direttore dei Lavori, dandone comunicazione al Comune prima dell'inizio lavori;

– a comunicare al Comune ogni variazione rispetto alle nomine sopra indicate, entro i successivi 10 (dieci) giorni;

- a riservare il controllo dell'esecuzione delle opere ai tecnici del Comune o a tecnici da essa incaricati;
- a iniziare i lavori solo dopo aver esperito le procedure e gli adempimenti di cui al successivo art.6, dandone immediata comunicazione scritta al Sindaco e a completarli entro i termini di presentazione della dichiarazione di agibilità degli edifici e comunque non oltre tre anni dall'inizio dei lavori;
- a non eseguire alcuna variazione al progetto, senza che sia preventivamente concordata tra la Direzione dei lavori ed i responsabili degli Uffici Comunali ed approvata dagli organi deliberanti, salvo le variazioni minime in corso d'opera rientranti nella discrezione della D.L. e che risultano indispensabili per la migliore riuscita dell'opera;
- a eseguire per quanto possibile tutte le opere relative ai servizi a rete con le modalità previste dalla Direttiva per la realizzazione delle reti tecnologiche nel sottosuolo impartita dal Ministero dei lavori pubblici il 3 marzo 1999 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 in data 11 marzo 1999);
- a collocare tutte le opere le cui installazioni comportino l'emissione di onde elettromagnetiche, sia in bassa frequenza che in alta frequenza, in modo che non comportino alcun inquinamento da elettrosmog e siano conformi alle norme vigenti in materia e alle istruzioni del Ministero dell'ambiente e degli organi preposti alla sorveglianza sanitaria;
- ad eseguire tutte le opere inerenti il ciclo delle acque, dall'approvvigionamento idrico fino al recapito finale degli scarichi liquidi di qualsiasi genere, conformemente alle disposizioni di cui al titolo III, capi III e IV e all'allegato 5 del decreto legislativo 11 maggio 1999, n. 152, nonché delle altre norme da questo richiamate;
- ad assumere a proprio carico per quanto non perfettamente definito con le aziende erogatrici di pubblici servizi, o comunque non individuato o quantificato economicamente negli elaborati progettuali;
- a provvedere a proprio carico e spese alla realizzazione degli allacciamenti ai pubblici servizi come opere fognarie ed illuminazione pubblica, il tutto in conformità agli elaborati progettuali, secondo le indicazioni fornite dal Comune;
- a realizzare tutte le opere in conformità alla normativa vigente ed in particolare alle disposizioni di cui al titolo IV capo II delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico;
- a mantenere ed eventualmente a riparare le opere fino a quando le stesse e le aree di sedime non verranno definitivamente cedute al Comune.

## **ARTICOLO 6**

### **TERMINI E MODALITA' PER GLI ADEMPIMENTI E ONERI CONCESSORI**

Il rilascio dei titoli abilitativi all'edificazione ed alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, potrà avvenire solo a seguito della registrazione e trascrizione della presente convenzione ed al rilascio dell'Autorizzazione ad attuare il Piano Attuativo, attraverso la realizzazione prima della UMI 1 e poi della UMI 2.

La presentazione della richiesta di Permesso a Costruire relativa alle opere di urbanizzazione, interne ed esterne al comparto, dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni dal rilascio dell'autorizzazione di cui sopra.

Il Comune si impegna nei \_\_\_\_\_giorni successivi alla richiesta al rilascio del Permesso di Costruire relativo alle opere di urbanizzazione, interne ed esterne al comparto.

L'Attuatore, in base all'art. 183 della L.R. 65/2014 e s.m.i. non dovrà corrispondere alcun contributo relativo agli oneri di urbanizzazione e costo costruzione.

## **ARTICOLO 7**

### **GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI**

A garanzia degli obblighi assunti con la convenzione ordine alla realizzazione delle opere pubbliche, dovranno essere prestate adeguate garanzie finanziarie

(fideiussioni) per le opere di urbanizzazione sia esterne al comparto che interne. Le garanzie sono prestate con fideiussione bancaria o polizza assicurativa e devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del C.C., e l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune.

Dovrà essere quindi prestata una garanzia finanziaria da parte dell'Attuatore per l'importo di **Euro 1'349'381,87** riferito al costo delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto di cui al precedente articolo 4, ridotto del 20% e maggiorato del 50%, **Euro 1.619.258,24** tramite fideiussione bancaria/polizza assicurativa n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ emessa \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ con scadenza incondizionata fino al collaudo definitivo delle opere. Le fideiussioni a garanzia non potranno essere estinte prima dell'esito favorevole del collaudo tecnico di tutte le opere di urbanizzazione e regolarità di ogni altro adempimento connesso ed il Comune ne abbia accertato la regolare esecuzione.

Le garanzie dovranno contenere espressamente l'indicazione che: " seppur commisurata all'importo delle opere di urbanizzazione, essa è prestata per tutte le obbligazioni a contenuto patrimoniale, anche indiretto, connesse all'attuazione della convenzione, da questa richiamate o il cui mancato assolvimento o ritardo possa arrecare pregiudizio al Comune, sia come entità territoriale, sia come soggetto di diritto privato e sia come autorità che cura il pubblico interesse. La garanzia copre altresì, senza alcuna riserva, i danni comunque derivanti da periodo di manutenzione e conservazione delle opere a cura degli attuatori, nonché le sanzioni amministrative, sia di tipo pecuniario che ripristinatorio o demolitorio, irrogate dal Comune a qualsiasi titolo in applicazione della convenzione, divenute inoppugnabili e definitive".

In ogni caso l'Attuatore è obbligato in solido con i fideiussori.

In caso di aumenti eccezionali del costo di costruzione delle opere di urbanizzazione, qualora la cifra della polizza inizialmente determinata non garantisca pienamente l'esecuzione delle opere il cui costo originario è riferita, il Comune potrà chiedere una integrazione dell'importo della fideiussione in ragione dell'aggiornamento dei costi.

Nel caso di inadempienza da parte dell'Attuatore, il Comune, previa intimazione ed assegnazione di un congruo termine, avrà facoltà di sostituirsi agli stessi nell'esecuzione delle opere, incamerando per risarcimento della spesa la garanzia anzidetta, senza bisogno di alcuna autorizzazione da parte dell'Attuatore e con pieno diritto di adire le vie giudiziarie per ottenere il rimborso delle eventuali spese eccedenti la garanzia come sopra costituita.

Su esplicita richiesta dell'Attuatore e sua avente causa, sarà possibile lo svincolo parziale della garanzia, pari all'importo delle opere già realizzate, al momento in cui tali opere risulteranno completamente ultimate, come dovrà evidenziarsi nell'attestazione del Comune con le modalità in precedenza previste.

## **ARTICOLO 8**

### **CONTROLLO E COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Il Comune si riserva il diritto di fare eseguire in qualsiasi momento, durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo sulla rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali di cui ai titoli abilitativi.

Ultimate le opere di urbanizzazione ed ogni altro adempimento costruttivo, gli Attuatori presentano al Comune una dichiarazione scritta di avvenuta ultimazione.

Le opere in oggetto saranno sottoposte a collaudo in corso d'opera ed il collaudatore sarà individuato e nominato dall'Amministratore Comunale, con spese a carico degli Attuatori, che ne devono corrispondere l'ammontare a semplice richiesta del Comune medesimo entro trenta giorni successivi alla

richiesta stessa.

Le opere sono collaudate dal Comune solo se rispondenti alla normativa al momento vigente, indipendentemente da quanto previsto nei capitolati presentati, senza che ciò possa essere motivo di ulteriori pretese o richieste da parte degli attuatori.

Il collaudo sarà effettuato con le seguenti modalità:

a) entro tre mesi dalla comunicazione di fine lavori dovrà essere effettuato il "collaudo provvisorio" delle opere di urbanizzazione;

b) le opere saranno messe in esercizio per un periodo di mesi sei dall'esito positivo del collaudo provvisorio, dopodiché gli Attuatori potranno richiedere il collaudo definitivo;

c) il collaudo definitivo dovrà essere effettuato entro un mese dalla richiesta.

In caso di mancato rispetto dei tempi di cui alla precedente lettera c) il collaudo si intende reso in senso favorevole.

Nel caso si riscontrassero delle manchevolezze nella realizzazione delle opere, ne sarà data immediata comunicazione al Comune che potrà sospendere i lavori e richiedere, dietro semplice comunicazione scritta, che gli Attuatori provvedano alla loro sistemazione conformemente alle disposizioni che saranno impartite dai Tecnici Comunali.

Nel periodo di messa in esercizio precedente al collaudo definitivo, i lavori di manutenzione, riparazione e completamento che eventualmente si rendano necessari saranno compiuti dal Lottizzanti a propria cura e spese, così come sarà a loro carico la responsabilità civile per danni a terzi.

In caso di inadempienze il Comune potrà intervenire in via sostitutiva nell'esecuzione dei lavori addebitandone le spese all'assegnatario riservandosi la rivalsa sulla garanzia finanziaria salvo i maggiori danni.

Sono comunque fatti salvi i collaudi peritali a norma di legge e la responsabilità civile e penale dell'impresa costruttrice.

Per motivate ragioni può essere disposto il collaudo parziale di un complesso unitario di opere di urbanizzazione o di un sub-comparto autonomamente funzionale, a richiesta motivata degli Attuatori ovvero a richiesta del Comune. In tal caso per ogni collaudo parziale si procede con le modalità di cui al comma 5, fermo restando che qualora il collaudo parziale sia richiesto dal Comune per esigenze proprie, quest'ultimo ne assume il relativo maggior onere. Ai collaudi parziali non si applica la procedura del collaudo tacito o dell'approvazione tacita del collaudo di cui al comma 6.

La manutenzione e la conservazione delle aree e delle opere, compresa la manutenzione del verde pubblico, restano a carico del Lottizzanti, sino alla formale cessione delle opere e delle aree di sedime al Comune.

## **ART. 9**

### **CESSIONE DI AREE A STANDARDS**

Le aree sono cedute libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, da servitù passive apparenti e non apparenti, da usufrutti ed usi, da oneri e gravami, vincoli di ogni specie.

Gli Attuatori, con la firma della convenzione, conferiscono procura irrevocabile al rappresentante del Comune competente a sottoscrivere anche per loro il successivo atto di identificazione catastale, una volta intervenuta l'approvazione del frazionamento.

## **ART. 10**

### **NORME E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI**

La presentazione dei progetti previsti nel presente Piano Attuativo avverrà secondo la prassi del Regolamento Edilizio vigente.

## **ART. 11 SPESE**

Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti alle prestazioni tecniche per la progettazione e realizzazione delle opere di urbanizzazione oggetto della presente convenzione, alla redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione e delle aree oggetto di procedimento espropriativo, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo degli Attuatori.

Le spese tecniche per la redazione del Piano Attuativo e dei relativi allegati sono estranee alla presente convenzione.

## **ART. 12 PUBBLICITA' DEGLI ATTI**

Il Piano Attuativo depositato in atti presso l'U.O. Piani Attuativi, è composto dai seguenti n. 44 elaborati:

- 01/46 Tav. 01 - Inquadramento Urbanistico, estratti Reg. Urb. ed estratto catastale
- 02/46 Tav. 02 - Stato Attuale, inquadramento territoriale 1:5000
- 03/46 Tav. 03 - Stato Attuale, planimetria urbana 1:2000
- 04/46 Tav. 04 - Rilievo Planoaltimetrico 1:500
- 05/46 Tav. 05 - Rilievo Sezioni Ambientali 1:500
- 06/46 Tav. 06 - Vincoli, uso del suolo, impianti tecnologici 1:2000
- 07/46 Tav. 07 - Aree normative e conteggi urbanistici 1:2000
- 08/46 Tav. 08 - Interventi di messa in sicurezza idraulica
- 09/46 Tav. 09 - Stato di Progetto, planimetria urbana 1:2000
- 10/46 Tav. 10 - Stato di Progetto, planimetria generale 1:500
- 11/46 Tav. 11 - Stato di Progetto, planivolumetrico 1:500
- 12/46 Tav. 12 - Profili Ambientali 1:500
- 13/46 Tav. 13 - Progetto del verde 1:500
- 14/46 Tav. 14 - Schema Planimetrico edificio socio-sanitario, piano terra 1:200
- 15/46 Tav. 15 - Schema Planimetrico edificio socio-sanitario, piano primo 1:200
- 16/46 Tav. 16 - Dimensionamento tipo dei locali principali 1:50
- 17/46 Tav. 17 - Sezioni edificio socio-sanitario 1:200
- 18/46 Tav. 18 - Prospetti edificio socio-sanitario 1:200
- 19/46 Allegato URB a Pareri di competenza
- 20/46 Allegato URB b Relazione computo metrico
- 21/46 Allegato URB 01 Urbanizzazioni planimetria generale aree pubbliche, particolare parcheggio pubblico
- 22/46 Allegato URB 02 Urbanizzazioni servizi esistenti 1:500
- 23/46 Allegato URB 03 Urbanizzazione ENEL
- 24/46 Allegato URB 04 Urbanizzazione Gas metano
- 25/46 Allegato URB 05 Illuminazione pubblica
- 26/46 Allegato URB 06 Urbanizzazione Acquedotto
- 27/46 Allegato URB 07 Urbanizzazione Smaltimento acque miste
- 28/46 Allegato URB 08 Urbanizzazione Telecom
- 29/46 Allegato URB 09 Sezione stradale e sottoservizi
- 30/46 Allegato URB 10 Urbanizzazione Rotatoria
- 31/46 Allegato URB 11 Urbanizzazione Progetto strada (via di Giacomo)
- 32/46 Allegato URB 12 Segnaletica orizzontale e verticale
- 33/46 Allegato URB 13 Particolari aree pubbliche
- 34/46 Allegato B - Relazione illustrativa
- 35/46 Allegato C - Norme Tecniche di Attuazione
- 36/46 Allegato D - Scheda Norma
- 37/46 Allegato E - Documentazione fotografica

- 38/46 Allegato F - Documentazione Catastale e titolo di proprietà
- 39/46 Allegato G - Analisi agronomica
- 40/46 Allegato H - Relazione di fattibilità geologica
- 41/46 Allegato I - Indagine acustica
- 42/46 Allegato L - Mobilità-studio accessibilità al comparto
- 43/46 Allegato L1 - Interventi interni all'area in prog. e studio per la riqualificazione dell'intersezione SS 12 e SP del lungo monte Pisano
- 44/46 Allegato M - Verifica idraulica e grafico di sintesi
- 45/46 Allegato N – Relazione tecnica integrativa
- 46/46 Allegato O – Studio Idraulico del canale demaniale

**ART. 13  
DURATA DELLA CONVENZIONE**

La durata di validità della presente convenzione è determinata in anni 10 (dieci) decorrenti dalla stipula del presente atto (rogito notarile).

**ART. 14  
TRASCRIZIONE E BENEFICI FISCALI**

Gli Attuatori ed il Comune rinunciano ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente convenzione.

Gli Attuatori ed il Comune autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente convenzione affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti.

Le spese e oneri per la trascrizione ipotecaria sono a carico degli attuatori.

Letto, confermato e sottoscritto, li \_\_\_\_\_

Gli Attuatori

\_\_\_\_\_

per il Comune

\_\_\_\_\_