



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 131 DEL 21/06/2016

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE RELATIVE AL COMP 102 SUB B (ZONA F3/F6) SISTEMA AMBIENTALE SAN GIULIANAOTERME PRESA D'ATTO DI N 3 OSSERVAZIONI E UN CONTRIBUTO-APPROVAZIONE

L'anno il giorno ventuno del mese di Giugno alle ore 15.00 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

			Pres.
1	DI MAIO SERGIO	SINDACO	S
2	MARCHETTI FRANCO	VICESINDACO	N
3	BECUZZI MAURO	Assessore	S
4	BIANCHI BANDINELLI PAPARONI MARIA ELENA	Assessore	S
5	GUELFY CARLO	Assessore	N
6	PIERACCIONI SONIA	Assessore	S
7	VANNI DANIELA	Assessore	S

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, BERTOCCHI STEFANO, con funzioni di verbalizzante.

Presiede il Sig. DI MAIO SERGIO, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 23.02.2016 con delibera di G.C. n. 31, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014 e smi il Piano Particolareggiato relativo al sub b) del Comparto 102 (Zona F3/F6) Sistema Ambientale, San Giuliano Terme di cui in oggetto, proposto ai sensi della LR 65/2014 e smi in data 11.08.2015 (prot. n. 29616) e successivamente modificato ed adeguato dalla proprietà richiedente, "Consorzio Casa della Salute" nella persona di Macaluso Carlo, Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante del Consorzio.

Preso atto che il Piano particolareggiato adottato, è costituito dai seguenti n. 44 elaborati:

- 01/44 Tav. 01 - Inquadramento Urbanistico, estratti Reg. Urb. ed estratto catastale
- 02/44 Tav. 02 - Stato Attuale, inquadramento territoriale 1:5000
- 03/44 Tav. 03 - Stato Attuale, planimetria urbana 1:2000
- 04/44 Tav. 04 - Rilievo Planoaltimetrico 1:500
- 05/44 Tav. 05 - Rilievo Sezioni Ambientali 1:500
- 06/44 Tav. 06 - Vincoli, uso del suolo, impianti tecnologici 1:2000
- 07/44 Tav. 07 - Aree normative e conteggi urbanistici 1:2000
- 08/44 Tav. 08 - Interventi di messa in sicurezza idraulica
- 09/44 Tav. 09 - Stato di Progetto, planimetria urbana 1:2000
- 10/44 Tav. 10 - Stato di Progetto, planimetria generale 1:500
- 11/44 Tav. 11 - Stato di Progetto, planivolumetrico 1:500
- 12/44 Tav. 12 - Profili Ambientali 1:500
- 13/44 Tav. 13 - Progetto del verde 1:500
- 14/44 Tav. 14 - Schema Planimetrico edificio socio-sanitario, piano terra 1:200
- 15/44 Tav. 15 - Schema Planimetrico edificio socio-sanitario, piano primo 1:200
- 16/44 Tav. 16 - Dimensionamento tipo dei locali principali 1:50
- 17/44 Tav. 17 - Sezioni edificio socio-sanitario 1:200
- 18/44 Tav. 18 - Prospetti edificio socio-sanitario 1:200
- 19/44 Allegato URB a Pareri di competenza
- 20/44 Allegato URB b Relazione computo metrico
- 21/44 Allegato URB 01 Urbanizzazioni planimetria generale aree pubbliche, particolare parcheggio pubblico
- 22/44 Allegato URB 02 Urbanizzazioni servizi esistenti 1:500
- 23/44 Allegato URB 03 Urbanizzazione ENEL
- 24/44 Allegato URB 04 Urbanizzazione Gas metano
- 25/44 Allegato URB 05 Illuminazione pubblica
- 26/44 Allegato URB 06 Urbanizzazione Acquedotto
- 27/44 Allegato URB 07 Urbanizzazione Smaltimento acque miste
- 28/44 Allegato URB 08 Urbanizzazione Telecom
- 29/44 Allegato URB 09 Sezione stradale e sottoservizi
- 30/44 Allegato URB 10 Urbanizzazione Rotatoria
- 31/44 Allegato URB 11 Urbanizzazione Progetto strada (via di Giacomo)
- 32/44 Allegato URB 12 Segnaletica orizzontale e verticale
- 33/44 Allegato URB 13 Particolari aree pubbliche
- 34/44 Allegato B - Relazione illustrativa
- 35/44 Allegato C - Norme Tecniche di Attuazione
- 36/44 Allegato D - Scheda Norma
- 37/44 Allegato E - Documentazione fotografica
- 38/44 Allegato F - Documentazione Catastale e titolo di proprietà
- 39/44 Allegato G - Analisi agronomica
- 40/44 Allegato H - Relazione di fattibilità geologica
- 41/44 Allegato I - Indagine acustica
- 42/44 Allegato L - Mobilità-studio accessibilità al comparto
- 43/44 Allegato L1 - Interventi interni all'area in prog. e studio per la riqualificazione dell'intersezione SS 12 e SP del lungo monte Pisano
- 44/44 Allegato M - Verifica idraulica e grafico di sintesi

Visto l'esito favorevole del controllo delle indagini geologico-tecniche da parte della Regione Toscana, Settore Genio Civile Toscana Nord, sede di Lucca, relativo al deposito n° 2000 del 18.02.2016 (effettuato ai sensi dell'art. 104 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., e come disposto dal D.P.G.R. del 25 ottobre 2011, n° 53/R), pervenuto tramite Posta Certificata in data 25.05.2016, prot. 19993 e conservato in atti del Settore II, espresso a seguito dell'inoltro del seguente materiale, integrato dai proponenti, in data 06.05.2016 prot. 17462:

- Relazione Tecnica integrativa

- Relazione di fattibilità geologica
- Relazione idraulica, stato di progetto
- Studi e verifiche idrauliche
- Tav. unica Interventi di messa in sicurezza e mitigazione
- Tav. 11 stato di progetto, planivolumetrico 1:500

conservati in atti.

Visto inoltre i seguenti pareri pervenuti in atti successivamente all'adozione del Piano Particolareggiato, quali:

- parere preventivo favorevole del Consorzio 4 Basso Valdarno rilasciato relativamente all'immissione sul fosso Osero in data in data 09.02.2016;
- parere di merito del Servizio Opere Pubbliche, Ing. M. Toni, rilasciato in data 11.05.2016 ad integrazione del parere già espresso in data 30.11.2015 all'interno della Conferenza dei Servizi relativa all'esame del Piano.

Attestato che, a seguito dell'avvenuta adozione del presente Piano Particolareggiato relativo al sub b) del Comparto 102 (Zona F3/F6) Sistema Ambientale, San Giuliano Terme, avvenuta ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014 e s.m.i., sono stati eseguiti tutti gli adempimenti previsti dall'art. 111 comma 3 e 4 nello specifico:

- comunicazione alla Provincia di Pisa del provvedimento adottato e trasmissione dei relativi atti in data 02.03.2016 con prot. n. 8591
- deposito del provvedimento adottato presso il Settore II per trenta giorni consecutivi dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT n. 10 del 03.03.2016

Preso atto che nel termine previsto dal comma 3 dell'art. 111 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., sono state formalizzate le seguenti osservazioni più un contributo:

- *n. 2 osservazioni* di privati cittadini che sostanzialmente riguardano la collocazione della nuova rotatoria sulla via del Lungomonte e l'apposizione sull'area di loro proprietà della previsione di Verde pubblico relativa alle opere a contorno della stessa;
- *n. 1 osservazione* da parte dell'Ufficio Piani Attuativi al fine di adeguare gli elaborati del Piano Particolareggiato ai contributi e i pareri pervenuti successivamente all'adozione da parte della Giunta comunale del 23.02.2016.
- *n. 1 contributo* della Provincia di Pisa, Settore Pianificazione e SIT, in merito alle componenti ambientali del progetto a riconferma di quanto già apportato in fase di Valutazione degli Effetti Ambientali relativa alla procedura di formazione della precedente Variante della Scheda Norma di comparto.

Dato atto altresì che fuori dai termini previsti dall'art. 111 comma 3 è pervenuta un'osservazione e che la stessa, sebbene non potendo essere acquisita all'interno del procedimento in oggetto, è stata esaminata e portata all'attenzione della Pubblica Amministrazione poiché inerente alla pianificazione urbanistica attuativa a contorno del comparto 102 del SA.

Visto pertanto:

- le schede istruttorie relative alle osservazioni e al contributo presentato, appositamente predisposte dal Settore II, UO Piani Attuativi, e allegate alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale **sub lett. A1)** che riportano anche le relative determinazioni e prescrizioni;
- le successive integrazioni presentate dai proponenti in data 06.05.2016, prot. 17462, e in data 13.06.2016 prot. 22689 per l'adeguamento degli elaborati ai pareri sopradetti.

Visto:

- la relazione e certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento, Arch. Monica Luperi, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, **sub lett. A)**;

- lo Schema di Convenzione, redatto ai sensi dell'art. 109 comma h) della LRT 65/2014 e s.m.i., e **allegato sub lett. B)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono contenuti gli obblighi reciproci assunti dalle parti e le modalità di attuazione e cessione delle opere pubbliche nonché e l'uso pubblico delle aree private.

Dato atto che, secondo quanto disposto dal D. Lgs 42/2004 parte II e parte III e dal PIT approvato in data 27.03.2015 con delibera n. 37, nello specifico dall'Elaborato 8B e relativi allegati, la proposta di adozione del Piano Particolareggiato relativo al comp 102 del SA subcomparto b non ricade in ambiti di valore storico architettonico o paesaggistico.

Visti i seguenti articoli della Legge Regionale Toscana n° 65 del 10.11.2014, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.:

art. 33 Titolo II Capo IV

artt. 107, 109, 110, 111 , 116 Titolo V capo II Sezione I;
artt. 224, 228, 245, Titolo IX Capo I
art. 134 Titolo VI capo II.

Visto:

la Legge Regionale Toscana n° 10/2010 art. 5, e s.m.i.;
l'art. 24 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico;
il DPGR del 11 novembre 2013, n. 64

Visto la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31.07.2013, esecutiva ai sensi di Legge, che ha adottato la Variante al Regolamento Urbanistico e Regolamento Edilizio Unificato, "Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico e allegato A) al Regolamento edilizio dei Comuni dell'area Pisana, modifiche e adeguamenti".

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000 risultanti dai prospetti allegati al presente atto.

Con voti unanimi, palesemente espressi ai sensi di legge.

DELIBERA

Di dare atto che nei i termini previsti dal comma 3 dell'art. 111 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., di deposito del Piano Particolareggiato relativo al sub b) del Comparto 102 (Zona F3/F6) Sistema Ambientale, San Giuliano Terme, adottato con deliberazione del C.C. n° 31 del 23.02.2016, sono state formalizzate le seguenti n. 3 osservazioni più un contributo:

-n. 2 *osservazioni* di privati cittadini che sostanzialmente riguardano la collocazione della nuova rotatoria sulla via del Lungomonte e l'apposizione sull'area di loro proprietà della previsione di Verde pubblico relativa alle opere a contorno della stessa;

- n. 1 *osservazione* da parte dell'Ufficio Piani Attuativi al fine di adeguare gli elaborati del Piano Particolareggiato ai contributi e i pareri pervenuti successivamente all'adozione da parte della Giunta comunale del 23.02.2016.

- n. 1 *contributo* della Provincia di Pisa, Settore Pianificazione e SIT, in merito alle componenti ambientali del progetto che riconferma quanto già apportato in fase di Valutazione degli Effetti Ambientali relativa alla procedura della precedente Variante della Scheda Norma.

Di assumere in merito alle osservazioni di cui sopra le determinazioni riportate e descritte nella scheda istruttoria allegato **sub. lett. A1)** appositamente predisposta dal Settore II al fine di una maggiore coerenza e completezza dell'atto.

Di approvare, ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014 e smi, il Piano Particolareggiato in oggetto, presentato in data 11.08.2015 con n. prot. 29616, successivamente modificato e integrato, dalla proprietà "Consorzio Casa della Salute" nella persona di Macaluso Carlo, Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante del Consorzio composto dai seguenti elaborati:

- n. 46 elaborati, costituenti la proposta di Piano Particolareggiato adottato in data 23.02.2016 dalla Giunta Comunale con delibera n. 31 con la sostituzione e integrazione dei seguenti elaborati:

- 01/46 Tav. 01 - Inquadramento Urbanistico, estratti Reg. Urb. ed estratto catastale
- 02/46 Tav. 02 - Stato Attuale, inquadramento territoriale 1:5000
- 03/46 Tav. 03 - Stato Attuale, planimetria urbana 1:2000
- 04/46 Tav. 04 - Rilievo Planoaltimetrico 1:500
- 05/46 Tav. 05 - Rilievo Sezioni Ambientali 1:500
- 06/46 Tav. 06 - Vincoli, uso del suolo, impianti tecnologici 1:2000 – *(modificata aprile 2016)*
- 07/46 Tav. 07 - Aree normative e conteggi urbanistici 1:2000 – *(modificata giugno 2016)*
- 08/46 Tav. 08 - Interventi di messa in sicurezza idraulica – *(modificata aprile 2016)*
- 09/46 Tav. 09 - Stato di Progetto, planimetria urbana 1:2000 – *(modificata aprile 2016)*
- 10/46 Tav. 10 - Stato di Progetto, planimetria generale 1:500 – *(modificata aprile 2016)*
- 11/46 Tav. 11 - Stato di Progetto, planivolumetrico 1:500 – *(modificata aprile 2016)*
- 12/46 Tav. 12 - Profili Ambientali 1:500 – *(modificata aprile 2016)*
- 13/46 Tav. 13 - Progetto del verde 1:500 – *(modificata aprile 2016)*

- 14/46 Tav. 14 - Schema Planimetrico edificio socio-sanitario, piano terra 1:200 – *(modificata aprile 2016)*
 15/46 Tav. 15 - Schema Planimetrico edificio socio-sanitario, piano primo 1:200
 16/46 Tav. 16 - Dimensionamento tipo dei locali principali 1:50
 17/46 Tav. 17 - Sezioni edificio socio-sanitario 1:200 – *(modificata giugno 2016)*
 18/46 Tav. 18 - Prospetti edificio socio-sanitario 1:200
 19/46 Allegato URB a Pareri di competenza – *(modificata giugno 2016)*
 20/46 Allegato URB b Relazione computo metrico – *(modificata aprile 2016)*
 21/46 Allegato URB 01 Urbanizzazioni planimetria generale aree pubbliche, particolare parcheggio pubblico – *(modificata giugno 2016)*
 22/46 Allegato URB 02 Urbanizzazioni servizi esistenti 1:500 – *(modificata aprile 2016)*
 23/46 Allegato URB 03 Urbanizzazione ENEL – *(modificata aprile 2016)*
 24/46 Allegato URB 04 Urbanizzazione Gas metano – *(modificata aprile 2016)*
 25/46 Allegato URB 05 Illuminazione pubblica – *(modificata aprile 2016)*
 26/46 Allegato URB 06 Urbanizzazione Acquedotto – *(modificata giugno 2016)*
 27/46 Allegato URB 07 Urbanizzazione Smaltimento acque miste – *(modificata aprile 2016)*
 28/46 Allegato URB 08 Urbanizzazione Telecom – *(modificata aprile 2016)*
 29/46 Allegato URB 09 Sezione stradale e sottoservizi – *(modificata aprile 2016)*
 30/46 Allegato URB 10 Urbanizzazione Rotatoria – *(modificata aprile 2016)*
 31/46 Allegato URB 11 Urbanizzazione Progetto strada (via di Giacomo) – *(modificata aprile 2016)*
 32/46 Allegato URB 12 Segnaletica orizzontale e verticale – *(modificata aprile 2016)*
 33/46 Allegato URB 13 Particolari aree pubbliche – *(modificata aprile 2016)*
 34/46 Allegato B - Relazione illustrativa
 35/46 Allegato C - Norme Tecniche di Attuazione
 36/46 Allegato D - Scheda Norma
 37/46 Allegato E - Documentazione fotografica
 38/46 Allegato F - Documentazione Catastale e titolo di proprietà
 39/46 Allegato G - Analisi agronomica – *(modificata aprile 2016)*
 40/46 Allegato H - Relazione di fattibilità geologica – *(modificata aprile 2016)*
 41/46 Allegato I - Indagine acustica
 42/46 Allegato L - Mobilità-studio accessibilità al comparto
 43/46 Allegato L1 - Interventi interni all'area in prog. e studio per la riqualificazione dell'intersezione SS 12 e SP del lungo monte Pisano
 44/46 Allegato M - Verifica idraulica e grafico di sintesi – *(modificata aprile 2016)*
 45/46 Allegato N – Relazione tecnica integrativa
 46/46 Allegato O – Studio Idraulico del canale demaniale *(inserita aprile 2016)*

DI DARE ATTO che la Scheda Norma 102SA per la parte riferita alla RSA dovrà recepire quanto disposto con deliberazione n. 20 del 29.06.2015 della Società della Salute Toscana con la quale viene autorizzata la realizzazione di una nuova RSA.

DI DARE ATTO che le opere realizzate dal Consorzio Casa della Salute di San Giuliano sono di evidente interesse pubblico, in conformità a quanto disposto dalla LRT 65/2014 e s.m.i e che pertanto il contributo di cui all' art. 183 non è dovuto (nello specifico secondo quanto disposto nell'art. 4 della bozza di Convenzione Allegato sub lett b)

Di APPROVARE lo Schema di Convenzione allegato sub lett. B) al presente atto a farne parte integrante e sostanziale.

DI DARE ATTO che la presente Delibera non comporta impegno di spesa, diminuzione di entrata, né oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell' art. 49 D. Lggs 267/2000 e s.m.i.

Di incaricare dell'esecuzione del presente atto i Settori interessati, ognuno per la parte di rispettiva competenza, stabilendo in particolare che il Settore II dovrà provvedere agli adempimenti di cui all'art. 111, comma 5 della L.R. Toscana n. 65/2014 e s.m.i.:

- tempestiva trasmissione del presente provvedimento approvato e dei relativi allegati alla Regione e alla Provincia;
- pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione del Piano;
- pubblicazione degli atti sul sito istituzionale del comune.

Di dare mandato al Dirigente del Settore II di provvedere all'aggiornamento degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico afferenti al presente provvedimento.

Inoltre, attesi i motivi di urgenza,
 ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000
 A voti unanimi, palesemente resi,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

alla proposta di deliberazione del Giunta Comunale ad oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE RELATIVE AL COMP 102 sub b (ZONA F3/F6), SISTEMA AMBIENTALE SAN GIULIANO TERME - PRESA D'ATTO DI N. 3 OSSERVAZIONE E UN CONTRIBUTO-APPROVAZIONE

**RELAZIONE E CERTIFICAZIONE DI COERENZA DEL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

(redatta ai sensi degli art. 33 della L.R. Toscana n° 65/2014 e smi)

INQUADRAMENTO URBANISTICO

In data 23.02.2016 con delibera di G.C. n. 31 è stato adottato, ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014 e smi, il Piano Particolareggiato relativo al comp 102 sub b (Zona F3/F6) del Sistema Ambientale San Giuliano terme in oggetto, presentato in data 11.08.2015 con n. prot. 29616 e successivamente modificato e integrato, dalla proprietà "Consorzio Casa della Salute" nella persona di Macaluso Carlo, Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante del Consorzio.

PROPOSTA PROGETTUALE

Il Piano Particolareggiato del subcomparto b) in oggetto, in coerenza con la disciplina prevista della Scheda Norma (allegato 1 del RU) persegue la realizzazione di un polo a carattere socio sanitario (ricomprensivo all'interno anche gli obiettivi dell'Accordo di Programma sottoscritto tra Società della Salute Zona Pisana, Azienda Usl 5 di Pisa, Comune di San Giuliano Terme, Comune di Vecchiano) al fine di riorganizzare la dotazione di infrastrutture e servizi del territorio.

Il Piano Particolareggiato prevede per una SUL di 6750 mq, la realizzazione di:

- Residenza Sanitaria Assistenziale con servizi socio sanitari e servizi pubblici e di interesse generale
 - parco pubblico.
 - realizzazione di un nuovo parco urbano;
- e nello specifico:

OSPEDALE DI COMUNITA'
CENTRO DI RIABILITAZIONE MOTORIA E FUNZIONALE
ACCOGLIENZA PERMANENTE STATI VEGETATIVI
POLIAMBULATORIO
CENTRO RICERCA DISTRURBI COSCIENZA
RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE
servizi pubblici di interesse generale
PARCO PUBBLICO di riqualificazione ambientale e paesaggistica

altresi le seguenti OPERE PUBBLICHE:

OPERE interne al comparto	
verde e parcheggio per tot 5219 mq	costo pari ad euro 222.238,77
parco pubblico	costo pari ad euro 313.515,63
riqualificazione via di Giacomo	costo pari ad euro 368.495,87

OPERE esterne al comparto
rotatoria in corrispondenza dell'intersezione tra strada statale del Lungomonte Pisano, la via Niccolini e la viabilità di accesso al polo costo pari ad euro 445.131,60

Il sedime delle opere pubbliche interne al comparto, vedi tav. URB 10 *Urbanizzazione rotatoria piano parcellare* sono previste in cessione all'AC da parte degli Attuatori per circa mq 5219.

Il Piano Particolareggiato, così come adottato dalla giunta Comunale è composto dai seguenti n. 44 elaborati:

- 01/44 Tav. 01 - Inquadramento Urbanistico, estratti Reg. Urb. ed estratto catastale
- 02/44 Tav. 02 - Stato Attuale, inquadramento territoriale 1:5000
- 03/44 Tav. 03 - Stato Attuale, planimetria urbana 1:2000
- 04/44 Tav. 04 - Rilievo Planoaltimetrico 1:500
- 05/44 Tav. 05 - Rilievo Sezioni Ambientali 1:500
- 06/44 Tav. 06 - Vincoli, uso del suolo, impianti tecnologici 1:2000
- 07/44 Tav. 07 - Aree normative e conteggi urbanistici 1:2000
- 08/44 Tav. 08 - Interventi di messa in sicurezza idraulica
- 09/44 Tav. 09 - Stato di Progetto, planimetria urbana 1:2000
- 10/44 Tav. 10 - Stato di Progetto, planimetria generale 1:500
- 11/44 Tav. 11 - Stato di Progetto, planivolumetrico 1:500
- 12/44 Tav. 12 - Profili Ambientali 1:500

- 13/44 Tav. 13 - Progetto del verde 1:500
- 14/44 Tav. 14 - Schema Planimetrico edificio socio-sanitario, piano terra 1:200
- 15/44 Tav. 15 - Schema Planimetrico edificio socio-sanitario, piano primo 1:200
- 16/44 Tav. 16 - Dimensionamento tipo dei locali principali 1:50
- 17/44 Tav. 17 - Sezioni edificio socio-sanitario 1:200
- 18/44 Tav. 18 - Prospetti edificio socio-sanitario 1:200
- 19/44 Allegato URB a Pareri di competenza
- 20/44 Allegato URB b Relazione computo metrico
- 21/44 Allegato URB 01 Urbanizzazioni planimetria generale aree pubbliche, particolare parcheggio pubblico
- 22/44 Allegato URB 02 Urbanizzazioni servizi esistenti 1:500
- 23/44 Allegato URB 03 Urbanizzazione ENEL
- 24/44 Allegato URB 04 Urbanizzazione Gas metano
- 25/44 Allegato URB 05 Illuminazione pubblica
- 26/44 Allegato URB 06 Urbanizzazione Acquedotto
- 27/44 Allegato URB 07 Urbanizzazione Smaltimento acque miste
- 28/44 Allegato URB 08 Urbanizzazione Telecom
- 29/44 Allegato URB 09 Sezione stradale e sottoservizi
- 30/44 Allegato URB 10 Urbanizzazione Rotatoria
- 31/44 Allegato URB 11 Urbanizzazione Progetto strada (via di Giacomo)
- 32/44 Allegato URB 12 Segnaletica orizzontale e verticale
- 33/44 Allegato URB 13 Particolari aree pubbliche
- 34/44 Allegato B - Relazione illustrativa
- 35/44 Allegato C - Norme Tecniche di Attuazione
- 36/44 Allegato D - Scheda Norma
- 37/44 Allegato E - Documentazione fotografica
- 38/44 Allegato F - Documentazione Catastale e titolo di proprietà
- 39/44 Allegato G - Analisi agronomica
- 40/44 Allegato H - Relazione di fattibilità geologica
- 41/44 Allegato I - Indagine acustica
- 42/44 Allegato L - Mobilità-studio accessibilità al comparto
- 43/44 Allegato L1 - Interventi interni all'area in prog. e studio per la riqualificazione dell'intersezione SS 12 e SP del lungo monte Pisano
- 44/44 Allegato M - Verifica idraulica e grafico di sintesi

PROCEDIMENTO DI DEPOSITO e PUBBLICAZIONE

Successivamente all'adozione del presente Piano Particolareggiato attuativo delle previsioni del comp 102 sub b, Sistema Ambientale San Giuliano Terme, sono pervenuti all'Ufficio i seguenti pareri:

- l'esito favorevole del controllo delle indagini geologico-tecniche da parte della Regione Toscana, Settore Genio Civile Toscana Nord, sede di Lucca, relativo al deposito n° 2000 del 18.02.2016 (effettuato ai sensi dell'art. 104 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., e come disposto dal D.P.G.R. del 25 ottobre 2011, n° 53/R), pervenuto tramite Posta Certificata in data 25.05.2016, prot. 19993 e conservato in atti del Settore II, espresso a seguito dell'inoltro del seguente materiale, integrato dai proponenti, in data 06.05.2016 prot. 17462:

- Relazione Tecnica integrativa
- Relazione di fattibilità geologica
- Relazione idraulica, stato di progetto
- Studi e verifiche idrauliche
- Tav. unica Interventi di messa in sicurezza e mitigazione
- Tav. 11 stato di progetto, planivolumetrico 1:500

- parere preventivo favorevole del Consorzio 4 Basso Valdarno rilasciato relativamente all'immissione sul fosso Osero in data in data 09.02.2016;

- parere di merito del Servizio Opere Pubbliche, Ing. M. Toni, rilasciato in data 11.05.2016 ad integrazione del parere già espresso in data 30.11.2015 all'interno della Conferenza dei Servizi relativa all'esame del Piano.

Questo ufficio, al contempo ha ottemperato a tutti gli adempimenti previsti dall'art. 111 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i., nello specifico:

- comunicazione alla Provincia di Pisa del provvedimento adottato e trasmissione dei relativi atti in data 02.03.2016 con prot. n. 8591
- deposito del provvedimento adottato presso il Settore II per trenta giorni consecutivi dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT n. 10 del 03.03.2016.

Nei termini di cui sopra sono state formalizzate le seguenti osservazioni più un contributo:

- n. 2 osservazioni di privati cittadini che sostanzialmente propongono lo spostamento della nuova rotatoria sulla via

del Lungomonte, verso Asciano, e l'eliminazione dalla loro proprietà della previsione di Verde pubblico;
- n. 1 Osservazione da parte dell'Ufficio Piani Attuativi al fine di adeguare gli elaborati del Piano Particolareggiato ai contributi e i pareri pervenuti successivamente all'adozione da parte della Giunta comunale del 23.02.2016;
- n. 1 contributo della Provincia di Pisa, Settore Pianificazione e SIT, in merito alle componenti ambientali del progetto a riconferma di quanto già da loro apportato in fase di Valutazione degli Effetti Ambientali relativa alla procedura della precedente Variante della Scheda Norma di comparto (allegato 1 del RU).

Mentre fuori dai termini previsti dall'art. 111 della LRT 65/2014 e smi è pervenuta un'osservazione da parte dei tecnici incaricati della pianificazione del comparto 98 SA San Giuliano Terme (Zona F2), posto in adiacenza, in relazione all'accesso del loro comparto.

Per l'osservazione, che non può essere acquisita all'interno del procedimento in oggetto, è stata comunque predisposta una scheda istruttoria al fine di verificare e garantire l'accessibilità e verificare le eventuali necessarie procedure da attivare.

ELABORATI COSTITUENTI IL PIANO

Successivamente all'adozione del Piano Particolareggiato da parte della GC 23.02.2016 con delibera n. 31 si è reso necessario adeguare gli elaborati ai pareri pervenuti successivamente, sopradescritti, pertanto:

- sono stati aggiunti:
 - l'ALLEGATO O Studio del rischio idraulico del canale demaniale contenente,
 - Relazione idraulica - stato di progetto
 - l'ALLEGATO N Relazione Tecnica Integrativa
 - sono state apportate le modifiche richieste inerentemente alla verifiche idrauliche (nuovo canale di gronda a cielo aperto lungo il lato via Di Giacomo del subcomparto e vasca di espansione) descritte nei seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica integrativa
 - Relazione di fattibilità geologica
 - Relazione idraulica, stato di progetto
 - Studi e verifiche idrauliche
 - Tav. unica Interventi di messa in sicurezza e mitigazione
 - Tav. 11 stato di progetto, planivolumetrico 1:500
- depositati in atti.

Poichè le modifiche sopradette non alterano sostanzialmente il progetto adottato ma precisano specifici aspetti tecnici, e in special modo le misure di mitigazione del rischio idraulico, si propone pertanto alla GC per l'approvazione il Piano composto dai seguenti n. 46 elaborati per completezza e coerenza nella descrizione dell'intervento:

- 01/46 Tav. 01 - Inquadramento Urbanistico, estratti Reg. Urb. ed estratto catastale
- 02/46 Tav. 02 - Stato Attuale, inquadramento territoriale 1:5000
- 03/46 Tav. 03 - Stato Attuale, planimetria urbana 1:2000
- 04/46 Tav. 04 - Rilievo Planaltimetrico 1:500
- 05/46 Tav. 05 - Rilievo Sezioni Ambientali 1:500
- 06/46 Tav. 06 - Vincoli, uso del suolo, impianti tecnologici 1:2000 – ***(modificata aprile 2016)***
- 07/46 Tav. 07 - Aree normative e conteggi urbanistici 1:2000 – ***(modificata giugno 2016)***
- 08/46 Tav. 08 - Interventi di messa in sicurezza idraulica – ***(modificata aprile 2016)***
- 09/46 Tav. 09 - Stato di Progetto, planimetria urbana 1:2000 – ***(modificata aprile 2016)***
- 10/46 Tav. 10 - Stato di Progetto, planimetria generale 1:500 – ***(modificata aprile 2016)***
- 11/46 Tav. 11 - Stato di Progetto, planivolumetrico 1:500 – ***(modificata aprile 2016)***
- 12/46 Tav. 12 - Profili Ambientali 1:500 – ***(modificata aprile 2016)***
- 13/46 Tav. 13 - Progetto del verde 1:500 – ***(modificata aprile 2016)***
- 14/46 Tav. 14 - Schema Planimetrico edificio socio-sanitario, piano terra 1:200 – ***(modificata aprile 2016)***
- 15/46 Tav. 15 - Schema Planimetrico edificio socio-sanitario, piano primo 1:200
- 16/46 Tav. 16 - Dimensionamento tipo dei locali principali 1:50
- 17/46 Tav. 17 - Sezioni edificio socio-sanitario 1:200 – ***(modificata giugno 2016)***
- 18/46 Tav. 18 - Prospetti edificio socio-sanitario 1:200
- 19/46 Allegato URB a Pareri di competenza – ***(modificata giugno 2016)***
- 20/46 Allegato URB b Relazione computo metrico – ***(modificata aprile 2016)***
- 21/46 Allegato URB 01 Urbanizzazioni planimetria generale aree pubbliche, particolare parcheggio pubblico – ***(modificata giugno 2016)***
- 22/46 Allegato URB 02 Urbanizzazioni servizi esistenti 1:500 – ***(modificata aprile 2016)***
- 23/46 Allegato URB 03 Urbanizzazione ENEL – ***(modificata aprile 2016)***
- 24/46 Allegato URB 04 Urbanizzazione Gas metano – ***(modificata aprile 2016)***
- 25/46 Allegato URB 05 Illuminazione pubblica – ***(modificata aprile 2016)***

- 26/46 Allegato URB 06 Urbanizzazione Acquedotto – *(modificata giugno 2016)*
27/46 Allegato URB 07 Urbanizzazione Smaltimento acque miste – *(modificata aprile 2016)*
28/46 Allegato URB 08 Urbanizzazione Telecom – *(modificata aprile 2016)*
29/46 Allegato URB 09 Sezione stradale e sottoservizi – *(modificata aprile 2016)*
30/46 Allegato URB 10 Urbanizzazione Rotatoria – *(modificata aprile 2016)*
31/46 Allegato URB 11 Urbanizzazione Progetto strada (via di Giacomo) – *(modificata aprile 2016)*
32/46 Allegato URB 12 Segnaletica orizzontale e verticale – *(modificata aprile 2016)*
33/46 Allegato URB 13 Particolari aree pubbliche – *(modificata aprile 2016)*
34/46 Allegato B - Relazione illustrativa
35/46 Allegato C - Norme Tecniche di Attuazione
36/46 Allegato D - Scheda Norma
37/46 Allegato E - Documentazione fotografica
38/46 Allegato F - Documentazione Catastale e titolo di proprietà
39/46 Allegato G - Analisi agronomica – *(modificata aprile 2016)*
40/46 Allegato H - Relazione di fattibilità geologica – *(modificata aprile 2016)*
41/46 Allegato I - Indagine acustica
42/46 Allegato L - Mobilità-studio accessibilità al comparto
43/46 Allegato L1 - Interventi interni all'area in prog. e studio per la riqualificazione dell'intersezione SS 12 e SP del lungo monte Pisano
44/46 Allegato M - Verifica idraulica e grafico di sintesi – *(modificata aprile 2016)*

ATTESTAZIONI E CERTIFICAZIONI

Si da atto inoltre che secondo quanto disposto dal D. Lgs 42/2004 parte II e parte III e dal PIT approvato dal C.R. in data 27.03.2015 con delibera n. 37, nello specifico dall'elaborato 8B e relativi allegati, la proposta di approvazione della presente Variante non ricade in ambiti di valore storico architettonico o paesaggistico.

San Giuliano Terme,

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

**Settore II-ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO
INFRASTRUTTURALE**

Ufficio Piani Attuativi

F.to Il Tecnico Istruttore Arch. Michela Luperini

**Settore II-ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO
INFRASTRUTTURALE**

F.to Resp. le del Procedimento Arch. Monica Luperi



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla Proposta di Delibera del **20/06/2016** ad oggetto:

**PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE
RELATIVE AL COMP 102 SUB B (ZONA F3/F6) SISTEMA AMBIENTALE SAN
GIULIANAOTERME PRESA D'ATTO DI N 3 OSSERVAZIONI E UN CONTRIBUTO-
APPROVAZIONE**

Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 20/06/2016

Il Dirigente Responsabile del Servizio

F.to Arch. Silvia Fontani



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla Proposta di Delibera del **20/06/2016** ad oggetto :

**PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE
RELATIVE AL COMP 102 SUB B (ZONA F3/F6) SISTEMA AMBIENTALE SAN
GIULIANAOTERME PRESA D'ATTO DI N 3 OSSERVAZIONI E UN CONTRIBUTO-
APPROVAZIONE**

Non è richiesto esprimere parere di regolarità contabile.

Data 21/06/2016

Il Responsabile
del Servizio Finanziario
F.to Dott. Stefano Bertocchi

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE RELATIVE AL COMP 102 SUB B (ZONA F3/F6) SISTEMA AMBIENTALE SAN GIULINAOTERME PRESA D'ATTO DI N 3 OSSERVAZIONI E UN CONTRIBUTO-APPROVAZIONE

Verbale fatto e sottoscritto

IL SINDACO
F.to DI MAIO SERGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BERTOCCHI STEFANO