



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**SETTORE: 2 ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO
INFRASTRUTTURALE**

SERVIZIO : PIANI ATTUATIVI E GRANDI OPERE

N. Reg. Gen. 149 del 03/03/2016

Id. Documento 1081031

OGGETTO	PAMAA CON VALORE DI P.A. - ARENA METATO VIA CARDI -PRESA D'ATTO DI MANCATE OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA DI ADOZIONE C.C. N.105 DEL 25.09.2015
----------------	--

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 25.09.2015 con delibera di C.C. n. 105, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato, ai sensi della L.R.Toscana n. 65/2014 e smi, il Programma Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAMAA) con valore di Piano Attuativo per la realizzazione di nuovo annesso agricolo e box per equini a servizio di azienda agricola (Zona omogenea E1), in località Arena Metato, via Cardì, presentato in data 22.06.2006 con prot. n. 25694 da Orlandini Mario titolare dell'Azienda, e successivamente modificato e integrato;

- il vigente Regolamento Urbanistico classifica gli immobili interessati dal PAMAA come segue:
- Sistema Ambientale Arena Metato, zona omogenea E1 “Zona agricola ordinaria” – Art. 26 Disciplina del Sistema Ambientale e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico;
- Sistema Insediativo Utoe 14 arena Metato, zona omogenea E6 Zone Agricole interne alle Utoe Art. 26 NTA;
- “fascia di rispetto della Viabilità” Art. 36 NTA;

- Gli immobili in proprietà facenti parte dell'Azienda Agricola Orlandini Mario sono identificati al Catasto Fabbricati nel foglio 34 dalle particelle 431, 448 e al Catasto Terreni nel F. 34 dalle particelle 68, 64, 430, 418, 421;

- Gli immobili in affitto facenti parte della medesima azienda agricola sono rappresentati al Catasto Terreni nel F. 19 dalle particelle 912,454, 921, 919, 303, 439, 252, 848, 428, 187, nel F. 34 dalla particella 412, nel F.35 dalle particelle 958, 395, 322, 275 e nel F. 36 dalla particella 619 ;

- Il PAMAA prevede sostanzialmente i seguenti interventi:

- Costruzione di annessi agricoli ad uso stalla per equini in box singoli;
- Costruzione di annesso agricolo ad uso deposito fieno e mangimi con adiacente tettoia ad uso ricovero mezzi agricoli;

- Rimozione di strutture precarie temporanee

- In merito a tali strutture precarie temporanee si fa presente che: consistono in n. 2 containers collegati tra loro mediante una capriata metallica e che sono stati oggetto in un primo tempo di ordinanza di sospensione dei lavori da parte del Comune n.351/2004 e successivamente di Decreto Penale di Condanna emesso dal Tribunale di Pisa in data dicembre 2005 in forza del quale il sig. Orlandini è stato condannato al pagamento di una pena pecuniaria di €3.690,00.

Visti:

- gli elaborati che costituiscono il PAMAA, con valenza di Piano Attuativo ai sensi dell'art.74 della L.R. 65/2014 richiamati nella delibera di CC n. 105 del 25/09/2015 che sono depositati in atti presso il Settore II - Ufficio Piani Attuativi, quali:

1/17 - PROGRAMMA AZIENDALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE con allegate integrazioni relative alla variazione della consistenza aziendale (ai sensi LR 1/2005 art. 42 DPGR 5/R del 09/02/07 Reg. Attuazione del Titolo IV capo III e smi);

2/17 - Relazione asseverata relativa alla attuale consistenza aziendale;

3/17 - Relazione tecnica;

4/17 - Relazione Tecnica Integrativa;

5/17 - Relazione Tecnico Descrittiva degli interventi ambientali;

6/17 - Computo metrico degli interventi ambientali

7/17 - Documentazione fotografica;

8/17 - Copia Contratti di proprietà e di affitto;

9/17 - Tav. AGR 01 Corografia sc. 1/10000;

10/17 - Tav. AGR 02 Stato di Progetto – Carta Aziendale sc. 1/1000;

11/17 - Tav. AGR 03 Stato di Progetto sc. Varie;

12/17 - Tav. AGR 04 Stato Attuale - Planimetria Generale sc. 1/500 Abitazione Imprenditore sc.1/100;

13/17 - Tav AGR 05 Fascia di rispetto autostradale;

14/17 - Tav. VER 01 Sistemazioni Ambientali sc.1/1000;

15/17 - Tav. U Attuazione degli interventi – suddivisione in UMI;

16/17 - Tav Integ.02 - Particolare schema fitodepurazione

17/17 - Relazione di fattibilità geologica

Dato atto che con la delibera di cui sopra, è stato altresì adottato lo Schema di Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art. 74 commi 5 e 6 della LR 65/2014 e smi;

Dato atto che trattandosi di PAMAA con Valenza di Piano Attuativo che non comporta incremento di carico urbanistico non si prevedono obblighi relativi a cessione di aree a standard o monetizzazioni ;

Dato atto che per quanto riguarda gli obblighi da assumersi da parte dell'imprenditore agricolo con la stipula dell'Atto unilaterale d'obbligo che si va ad approvare con il presente atto, riguardanti la realizzazione degli interventi di sistemazione ambientale previsti dal PAMAA consistenti in:

- realizzazione di alberatura in prossimità del confine con la rete autostradale, in modo da mitigare gli effetti derivanti dall'inquinamento acustico e da quello degli scarichi delle autovetture. L'alberatura sarà costituita da latifoglie a rapido accrescimento, quali pioppo cipressino, per un importo di €. 4.860,00,

dovrà essere stipulata apposita polizza fideiussoria a garanzia della loro esatta e piena esecuzione per l'importo di €. 7.290,00 con scadenza incondizionata fino alla loro completa realizzazione, verificata e certificata dall'Amministrazione Comunale attraverso i competenti uffici;

Dato atto che la suddetta polizza fideiussoria di €. 7.290,00 prestata a garanzia dell'esatta e piena esecuzione degli interventi di sistemazione ambientale dichiarati nel PAMAA che si va ad approvare col presente atto, dovrà essere presentata al Comune insieme al suddetto Atto Unilaterale d'obbligo, registrato e trascritto nelle forme di legge;

Visto il Parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI dell'Autorità di Bacino del fiume Serchio del 3.10.2013 prot. PEC 33852 con il quale vengono previsti specifici interventi necessari alla messa in sicurezza idraulica;

Visto il parere Favorevole della Provincia di Pisa - Servizio Agricoltura in data 27.02.2015 prot. PEC 6876 – che ha confermato il parere “Favorevole a condizione” già espresso con la Determinazione Dirigenziale. n.5553 del 24.11.2006 alle condizioni previste nell'allegato n 1;

Visto il deposito delle indagini geologiche n.1704 del 16.09.2015 , effettuato ai sensi del DPGR 53/R presso il Settore Genio Civile di Bacino Toscana Nord, sede di Lucca;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014 e smi, successivamente all'adozione del PAMAA con valenza di Piano Attuativo, da parte del Consiglio Comunale, sono stati eseguiti tutti gli adempimenti previsti:

- pubblicazione sul BURT n. 42 del 21/10/2015 del relativo avviso di adozione del Piano e deposito presso la sede comunale del provvedimento adottato per la durata di trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- comunicazione alla Provincia di Pisa dell'adozione del provvedimento adottato e trasmissione dei relativi atti in data 09/10/2015 (ns prot. 36591 09/10/2015);
- pubblicazione sul sito istituzionale del comune.

Viste le richieste di integrazione da parte del Settore Genio Civile di Bacino Toscana Nord, sede di Lucca pervenute successivamente alla Delibera di Adozione del presente PAMAA con valenza di P.A. e più precisamente in data 15.12.2015 con prot. PEC 37989 e le successive trasmissioni di integrazioni del 28.01.2016 prot. 3501, 02.02.2016 prot. 4659, del 11.02.2016 prot. 5426;

Considerato l'esito positivo con prescrizioni del deposito delle indagini geologiche n.1704 del 16.09.2015 , effettuato ai sensi del DPGR 53/R presso il Settore Genio Civile di Bacino Toscana Nord, sede di Lucca, pervenuto tramite PEC in data 25.02.2016 prot.7436 ID 1079139;

Considerato che le suddette prescrizioni consistenti in:

- *le condizioni di fattibilità idraulica del piano sono quelle di cui all'elaborato tecnico trasmesso con la nota prot. 5426 del 11.06.2016 (nota tecnica del Geologo) e più precisamente: rialzamento della quota del piano di calpestio interno dei nuovi annessi fino al raggiungimento della soglia massima consentita dal Regolamento Edilizio Comunale ovvero di 80 cm rispetto al piano di campagna;*
- *La Tav. AGR 03 trasmessa con la nota prot. 5426 del 11.06.2016 sostituisce quella depositata con la nota 33275 del 15.09.2015 (in adeguamento alle condizioni di fattibilità di cui sopra);*

hanno comportato un adeguamento degli elaborati adottati per il rispetto delle normative in materia di rischio idraulico;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e/o contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012.

DETERMINA

Di dare atto che:

- a seguito dell'adozione del PAMAA con valore di Piano Attuativo per la realizzazione di nuovo annesso agricolo e box per equini a servizio di azienda agricola (Zona omogenea E1), in località Arena Metato, via Cardi, avvenuta con delibera di CC n. 105 del 25.09.2015, esecutiva ai sensi di legge, decorso il termine previsto dal comma 3 dell'art. 111 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., **non sono state presentate osservazioni;**
- a seguito di successive richieste di integrazione da parte del Settore Genio Civile di Bacino Toscana Nord, sede di Lucca, finalizzate all'esito definitivo del deposito delle indagini geologiche n.1704 del 16.09.2015, si è provveduto ad adeguare gli elaborati adottati e più precisamente:
 - inserimento della Nota Tecnica del Geologo ad integrazione della Relazione di fattibilità Geologica;
 - Tav. AGR 03 modificata in adeguamento alle prescrizioni del Genio Civile;
 - schema di atto d'obbligo unilaterale modificato in adeguamento alle prescrizioni del Genio Civile;

Di dare altresì atto che:

- in adeguamento alle suddette prescrizioni il presente PAMAA con valore di Piano Attuativo sarà definitivamente composto dai seguenti elaborati:
 - 1/17 - PROGRAMMA AZIENDALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE con allegate integrazioni relative alla variazione della consistenza aziendale (ai sensi LR 1/2005 art. 42 DPGR 5/R del 09/02/07 Reg. Attuazione del Titolo IV capo III e smi);
 - 2/17 - Relazione asseverata relativa alla attuale consistenza aziendale;
 - 3/17 - Relazione tecnica;
 - 4/17 - Relazione Tecnica Integrativa;
 - 5/17 - Relazione Tecnico Descrittiva degli interventi ambientali;
 - 6/17 - Computo metrico degli interventi ambientali
 - 7/17 - Documentazione fotografica;
 - 8/17 - Copia Contratti di proprietà e di affitto;
 - 9/17 - Tav. AGR 01 Corografia sc. 1/10000;
 - 10/17 - Tav. AGR 02 Stato di Progetto – Carta Aziendale sc. 1/1000;
 - 11/17 - Tav. AGR 03 Stato di Progetto sc. Varie (modificata);
 - 12/17 - Tav. AGR 04 Stato Attuale - Planimetria Generale sc. 1/500 Abitazione Imprenditore sc.1/100;
 - 13/17 - Tav. AGR 05 Fascia di rispetto autostradale;
 - 14/17 - Tav. VER 01 Sistemazioni Ambientali sc.1/1000;
 - 15/17 - Tav. U Attuazione degli interventi – suddivisione in UMI;
 - 16/17 - Tav. Integ.02 - Particolare schema fitodepurazione
 - 17/17 - Relazione di fattibilità geologica (integrata da nota tecnica)
- ai sensi di quanto disposto dal comma 5 dell'art. 111 della LRT 65/2014 e smi, si procederà a pubblicare sul BURT l'avviso della presente determinazione per la definitiva efficacia del Piano Attuativo in oggetto e dello Schema di Atto Unilaterale d'obbligo in esso contenuto, così come previsto agli artt. 74 commi 5 e 6 della L.R. 65/2014, **allegato sub lett. b)** alla presente Determinazione dirigenziale per farne parte integrante e sostanziale, relativo agli obblighi assunti dal richiedente in sede di attuazione del PAMAA con valore di Piano Attuativo.
- All'atto della presentazione all'Amministrazione Comunale del suddetto Atto Unilaterale d'obbligo, registrato e trascritto nelle forme di legge, dovrà essere altresì presentata opportuna polizza fideiussoria per l'importo di €. 7.290,00, prestata a garanzia dell'esatta e piena esecuzione degli interventi di sistemazione ambientale dichiarati nel PAMAA, con

scadenza incondizionata fino alla loro completa realizzazione, verificata e certificata dall'Amministrazione Comunale attraverso i competenti uffici;

Di dare atto che la presente determina non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs . 267/2000 e smi;

Di rendere nota altresì la conclusione del procedimento mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi, per quindici giorni all'albo online e viene trasmessa all'Ufficio Segreteria in originale per i conseguenti adempimenti.

Il Dirigente del
Settore II
F.to **Arch. Silvia Fontani**



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

**Settore: GOVERNO, AMMINISTRAZIONE E BILANCIO
SERVIZI ECONOMICI E FINANZIARI**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

**OGGETTO: PAMAA CON VALORE DI P.A. - ARENA METATO VIA CARDI -PRESA
D'ATTO DI MANCATE OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA DI ADOZIONE C.C. N.105
DEL 25.09.2015**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, nonché degli articoli 7 e 15, comma 2, del vigente Regolamento di contabilità, non è richiesto visto di regolarità contabile e copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° N. Reg. Gen. 149 del 03/03/2016

Data 03/03/2016

Il Responsabile del Servizio

f.to Dr. Stefano Bertocchi