



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 63 DEL 29/03/2016

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO DELLE PREVISIONI RELATIVE AL COMPARTO 11 UTOE 34 GHEZZANO - MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE DI CUI ALLE DELIBERE C.C.81/2015 E G.C.60/2016

L'anno il giorno ventinove del mese di Marzo alle ore 15.00 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

			Pres.
1	DI MAIO SERGIO	SINDACO	S
2	MARCHETTI FRANCO	VICESINDACO	S
3	BECUZZI MAURO	Assessore	S
4	BIANCHI BANDINELLI PAPARONI MARIA ELENA	Assessore	S
5	GUELFY CARLO	Assessore	S
6	PIERACCIONI SONIA	Assessore	S
7	VANNI DANIELA	Assessore	S

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, BERTOCCHI STEFANO, con funzioni di verbalizzante.

Presiede il Sig. DI MAIO SERGIO, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Terme ha approvato, con deliberazione C.C. n° 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n° 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., con il quale si completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio comunale n° 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge;
- in data 22.12.2005, con deliberazione C.C. n° 110, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 55, comma 5, 6 e 17 della L.R.Toscana n° 1 del 03.01.2005, la Variante al Regolamento Urbanistico di conferma dei vincoli quinquennali, e contestualmente sono stata riadottate alcune previsioni modificate a seguito dell'accoglimento di osservazioni pervenute;
- in data 30.05.2006, con deliberazione C.C. n° 41, esecutiva ai sensi di Legge, sono state approvate le previsioni poste in riadozione con la deliberazione C.C. n° 110 del 22.12.2005;
- in data 13.10.2011, con deliberazione C.C. n° 81, esecutiva ai sensi di Legge, è stata adottata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 55, comma 5, 6 e 17 della L.R.Toscana n° 1 del 03.01.2005, la Variante al Regolamento Urbanistico di conferma dei vincoli quinquennali;
- in data 25.07.2012, con deliberazione C.C. n° 60, esecutiva ai sensi di Legge, la Variante di cui al punto precedente è stata approvata e contestualmente sono state riadottate alcune previsioni modificate a seguito dell'accoglimento di osservazioni pervenute;
- in data 21.03.2013, con deliberazione C.C. n° 10, esecutiva ai sensi di Legge, le previsioni riadottate sono state definitivamente approvate;
- in data 31.07.2013, con deliberazione C.C. n° 47, esecutiva ai sensi di Legge, è stata adottata la Variante al Regolamento Urbanistico e Regolamento Edilizio Unificato, ad oggetto "Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico e Allegato A) al Regolamento Edilizio dei Comuni dell'Area Pisana - Modifiche e adeguamenti";
- in data 12.11.2014 è stata pubblicata sul B.U.R.T. n° 53 la Legge Regionale Toscana 10.11.2014 n° 65 "Norme per il governo del territorio";

Tutto ciò premesso;

- Visto che in data 27/07/2015 con delibera di C.C. n. 81, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato, ai sensi della LRT 65/2014 e smi, il Piano Particolareggiato relativo al comparto n. 11 UTOE 34 Ghezzano, presentato in data 02/07/2015 con prot. n. 24652, e successivamente modificato e integrato, dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "Polisportiva Ghezzano" C.F. 93014440502 e P.IVA 01567790504 con sede nel comune di San Giuliano Terme in Via Domenico Sartori, 28 cf 93014440502, nella persona dell'Arch. Riccardo Lorenzi, presidente pro tempore;

- Visti gli elaborati che costituiscono Il Piano Particolareggiato, richiamati nella delibera di CC n. 81 del 27.07.2015 qui di seguito elencati:

- 01. Relazione Tecnica Descrittiva;
- 02. Norme di Attuazione
- 03. Tav.1 – Inquadramento Urbanistico/Territoriale;
- 04. Tav.2 – Descrizione stato di fatto dell'area d'intervento;
- 05. Tav.3 – Descrizione dei fabbricati esistenti
- 06. Tav.4 – Descrizione stato di progetto;
- 07. Tav.5 – Documentazione fotografica;
- 08. Tav.6 – Stima sommaria delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto;
- 09. Relazione Geologica

- Visto che con la Delibera C.C. n.81 di cui sopra è stata altresì adottato lo Schema di Convenzione ai sensi dell'art. 109 comma h) della LRT 65/2014 e smi, **allegato sub lett. B)** ;

- Visto che con Delibera della Giunta Comunale n.60 del 22.03.2016 è stato preso atto delle mancate osservazioni alla Delibera C.C. n.81 del 22.03.2016 di adozione del Piano Particolareggiato attuativo delle previsioni urbanistiche relative al comparto 11 UTOE 34 Ghezzano;

- Considerato che il P.P. del comparto 11 UTOE 34 approvato, in attuazione alla relativa scheda norma, prevede la realizzazione della pista ciclabile quale opera esterna al comparto, partecipando per quota parte commisurata all'intervento proposto, per una lunghezza di ml.80 ed un costo complessivo di €.20.000;

- Visti gli artt. 3, 6 e 7 dello schema di convenzione allegato alle Delibere C.C. n.81 del 22.03.2016 e G.C. n.60 del 22.03.2016 riguardanti rispettivamente gli obblighi tra le parti, i termini e le modalità per gli adempimenti nonché le garanzie per l'attuazione degli obblighi convenzionali;

- Considerato che al momento attuale l'area interessata alla realizzazione della prevista pista ciclabile, non risulta nella disponibilità dell'Amministrazione;

Ritenuto di integrare lo Schema di Convenzione sopra citato con le seguenti modifiche :

ARTICOLO 3 – OBBLIGHI TRA LE PARTI

1. Comma 1 alinea 4: dopo le parole “opere di urbanizzazione” e prima di “oggetto” aggiungere “interne al comparto”;
2. introdurre alinea 5 come di seguito: “- presentare la richiesta di Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione esterne al comparto (pista ciclabile) a seguito di comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale di avvenuto conseguimento della disponibilità dell'area di intervento”;
3. dopo il Comma 2 aggiungere il Comma 3 come di seguito: “Il Comune si obbliga altresì a conseguire la disponibilità dell'area interessata alla realizzazione della pista ciclabile prevista, entro i termini di validità della presente Convenzione e a far pervenire all'attuatore relativa comunicazione;

ARTICOLO 6 – TERMINI E MODALITA' PER GLI ADEMPIMENTI E ONERI CONCESSORI

1. Commi 3,4,5 dopo la parola “interne” eliminare le parole “ed esterne” ;
2. Dopo il comma 5 inserire il comma 6 come di seguito: “la presentazione del Permesso di Costruire relativo alla realizzazione delle opere esterne previste dal Piano Particolareggiato approvato (pista ciclabile) dovrà avvenire a seguito dell'avvenuta comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale di conseguimento della disponibilità dell'area interessata, di cui all'art.3 c.2 e 3;

ARTICOLO 7 – TERMINI E MODALITA' PER GLI ADEMPIMENTI E ONERI CONCESSORI

1. Comma 3 dopo le parole “emessa da” eliminare il periodo dalle parole “e una seconda” comprese, fino alla parola “entrambe” compresa;
2. Dopo il comma 3 inserire il seguente comma 4 : Dovrà essere inoltre presentata al Comune un garanzia finanziaria da parte dell'attuatore per l'importo di €. 24.000 (ventiquattromila/00) riferito al costo delle opere di urbanizzazione esterne al comparto di cui al precedente art.4 ridotto del 20% e maggiorato del 50%, tramite fideiussione bancaria/polizza assicurativa rilasciata da un intermediario finanziario n°..... in data..... emessa da, entro trenta giorni decorrenti dalla citata comunicazione di disponibilità da parte dell'A.C., di cui ai precedenti artt. 3 e 6, con scadenza incondizionata fino al collaudo definitivo delle suddette opere;
3. attuale comma 4 (poi comma5) dopo le parole “collaudo tecnico” cancellare le parole “di tutte le” e sostituire con “delle relative”

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e/o contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012.

Con voti unanimi, palesemente espressi ai sensi di legge.

DELIBERA

1. di integrare lo Schema di Convenzione allegato alle delibere C.C. n.81 del 27/07/2015 di Adozione del Piano Particolareggiato comp.11 UTOE 34 Ghezzeno, e G.C. n.60 del 22.03.2016 di presa d'atto di mancate osservazioni con le seguenti modifiche:

ARTICOLO 3 – OBBLIGHI TRA LE PARTI

1. Comma 1 alinea 4: dopo le parole “opere di urbanizzazione” e prima di “oggetto” aggiungere “interne al comparto”;
2. introdurre alinea 5 come di seguito: “- presentare la richiesta di Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione esterne al comparto (pista ciclabile) a seguito di comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale di avvenuto conseguimento della disponibilità dell'area di intervento”;
3. dopo il Comma 2 aggiungere il Comma 3 come di seguito: “Il Comune si obbliga altresì a conseguire la disponibilità dell'area interessata alla realizzazione della pista ciclabile prevista, entro i termini di validità della presente Convenzione e a far pervenire all'attuatore relativa comunicazione;

ARTICOLO 6 – TERMINI E MODALITA' PER GLI ADEMPIMENTI E ONERI CONCESSORI

1. Commi 3,4,5 dopo la parola “interne” eliminare le parole “ed esterne” ;
2. Dopo il comma 5 inserire il comma 6 come di seguito: “la presentazione del Permesso di Costruire relativo alla realizzazione delle opere esterne previste dal Piano Particolareggiato approvato (pista ciclabile) dovrà avvenire a seguito dell'avvenuta comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale di conseguimento della disponibilità dell'area interessata, di cui all'art.3 c.2 e 3;

ARTICOLO 7 – TERMINI E MODALITA' PER GLI ADEMPIMENTI E ONERI CONCESSORI

1. Comma 3 dopo le parole “emessa da” eliminare il periodo dalle parole “e una seconda” comprese, fino alla parola “entrambe” compresa;
 2. Dopo il comma 3 inserire il seguente comma 4 : Dovrà essere inoltre presentata al Comune un garanzia finanziaria da parte dell'attuatore per l'importo di €. 24.000 (ventiquattromila/00) riferito al costo delle opere di urbanizzazione esterne al comparto di cui al precedente art.4 ridotto del 20% e maggiorato del 50%, tramite fideiussione bancaria/polizza assicurativa rilasciata da un intermediario finanziario n°..... in data..... emessa da, entro trenta giorni decorrenti dalla citata comunicazione di disponibilità da parte dell'A.C., di cui ai precedenti artt. 3 e 6, con scadenza incondizionata fino al collaudo definitivo delle suddette opere;
 3. attuale comma 4 (poi comma5) dopo le parole “collaudo tecnico” cancellare le parole “di tutte le” e sostituire con “delle relative”
2. Di dare atto che la presente Delibera non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs . 267/2000 e smi;
 3. Di incaricare il Dirigente del Settore II della stipula della Convenzione in oggetto e di provvedere all'aggiornamento degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico afferenti al presente provvedimento;
 4. Di rendere nota altresì la conclusione del procedimento mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.

Inoltre, attesi i motivi di urgenza,

ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000

A voti unanimi, palesemente resi,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla Proposta di Delibera del **24/03/2016** ad oggetto:

PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO DELLE PREVISIONI RELATIVE AL COMPARTO 11 UTOE 34 GHEZZANO - MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE DI CUI ALLE DELIBERE C.C.81/2015 E G.C.60/2016

Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 24/03/2016

Il Dirigente Responsabile del Servizio

F.to Arch. Silvia Fontani



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla Proposta di Delibera del **24/03/2016** ad oggetto :

**PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO DELLE PREVISIONI RELATIVE AL
COMPARTO 11 UTOE 34 GHEZZANO - MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE DI CUI
ALLE DELIBERE C.C.81/2015 E G.C.60/2016**

X Non è richiesto esprimere parere di regolarità contabile.

Data 24/03/2016

Il Responsabile
del Servizio Finanziario
F.to Dott. Stefano Bertocchi

DELIBERA N. 63 DEL 29/03/2016

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO DELLE PREVISIONI RELATIVE AL COMPARTO 11 UTOE 34 GHEZZANO - MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE DI CUI ALLE DELIBERE C.C.81/2015 E G.C.60/2016

Verbale fatto e sottoscritto

IL SINDACO
F.to DI MAIO SERGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BERTOCCHI STEFANO