



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 81 DEL 27/07/2015

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO COMP. 11 (ZONA F2) UTOE 34 GHEZZANO - ADOZIONE

L'anno il giorno ventisette del mese di Luglio alle ore 16.30 nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 21 LUGLIO - PROT.N.27340 in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

	Pres.		Pres.	
1	ANTOGNOLI MICHELE	S	13 LUPERINI DARIO	S
2	BALATRESI MARCO	N	14 MANNOCCI GIACOMO	N
3	BARBUTI LUCA	S	15 MARROCU GIAMPAOLO	S
4	BENOTTO GABRIELE	N	16 MINUCCI SILVANA	S
5	CASTELLANI FRANCO	S	17 MARTINELLI FABIANO	S
6	CECCARELLI LARA	N	18 MORGANTINI VALENTINA	S
7	CECCHELLI MATTEO	S	19 NICOSIA GIUSTO	N
8	CORDONI FRANCESCO	S	20 PAOLICCHI ROBERTA	S
9	DELL'INNOCENTI FRANCA	S	21 PAOLINI MATTEO	S
10	GIORGI STEFANIA	S	22 PARDINI PAOLO	S
11	GIULIANI ANDREA	S	23 PARDUCCI MAURO	N
12	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	S	24 PORCARO ALBERTO	S
			25 DI MAIO SERGIO	S

Presiede il Sig. PARDINI PAOLO

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale PETRUZZI FABRIZIO, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 19 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

CORDONI FRANCESCO, PAOLICCHI ROBERTA, ANTOGNOLI MICHELE

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

MARCHETTI FRANCO

GUELFY CARLO

BECUZZI MAURO

BIANCHI BANDINELLI PAPANONI MARIA ELENA

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Terme ha approvato, con deliberazione di C.C. n. 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n. 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., con il quale si completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio comunale n. 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge;
- in data 20.02.2004, con deliberazione di C.C. n. 23, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell' art. 30 della LR 5/2005 per l'individuazione del Comparto 3PP con destinazione multifunzionale all'interno del' UTOE 31 Carraia e approvazione della relativa Scheda Norma ad integrazione dell'Allegato 1 del Reg. Urb.;
- in data 16.09.2004, con delibera di C.C. n. 89, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata la Variante al Comparto 3PP dell' UTOE 31 Carraia relativa ad un lieve ridimensionamento delle aree a standard richieste e attinenti al sub1;
- in data 29.11.2004 con delibera di C.C. n. 119, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Piano Particolareggiato relativo al Comp 3PP sub 1b) dell' UTOE 31 Carraia e lo schema di Convenzione avente ad oggetto la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione identificate come standard urbanistici dell'intero subcomparto 1);
- in data 22.12.2005, con deliberazione C.C. n. 110, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 55, comma 5, 6 e 17 della L.R.Toscana n. 1 del 03.01.2005, la Variante al Regolamento Urbanistico di conferma dei vincoli quinquennali, e contestualmente sono stata riadottate alcune previsioni modificate a seguito dell'accoglimento di osservazioni pervenute;
- in data 30.05.2006, con deliberazione C.C. n. 41, esecutiva ai sensi di Legge, sono state approvate le previsioni poste in riadozione con la deliberazione C.C. n. 110 del 22.12.2005;
- in data 31.03.2008, con deliberazione di C.C. n. 21, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante al Piano Attuativo del Comp 3PP sub 1b) per determinare un aumento di volume, la modifica all'altezza max e introduzione di pergolato relativo alla realizzazione dell'edificio residenziale specialistico;
- in data 13.10.2011, con deliberazione C.C. . 81, esecutiva ai sensi di Legge, è stata adottata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 55, comma 5, 6 e 17 della L.R.Toscana n° 1 del 03.01.2005, la Variante al Regolamento Urbanistico di conferma dei vincoli quinquennali;
- in data 25.07.2012, con deliberazione C.C. n. 60, esecutiva ai sensi di Legge, la Variante di cui al punto precedente è stata approvata e contestualmente sono state riadottate alcune previsioni modificate a seguito dell'accoglimento di osservazioni pervenute;
- in data 21.03.2013, con deliberazione C.C. n. 10, esecutiva ai sensi di Legge, le previsioni riadottate sono state definitivamente approvate;
- in data 31.07.2013, con deliberazione C.C. n. 47, esecutiva ai sensi di Legge, è stata adottata la Variante al Regolamento Urbanistico e Regolamento Edilizio Unificato, "Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico e allegato a) al Regolamento edilizio dei Comuni dell'area Pisana, modifiche e adeguamenti".

Visto:

- il comparto n. 11 UTOE 34 Ghezzano, ricadente in zona omogenea F2 "*Aree destinate ad attività sportive e ricreative di iniziativa pubblica e privata convenzionata*" (art. 24 delle N.T.A del R.U.);
- la relativa Scheda Norma di comparto (Allegato 1 al Regolamento Urbanistico) che definisce gli interventi ammessi, i parametri e gli orientamenti per la formazione del progetto e l'attuazione degli interventi tramite Piano Particolareggiato;

Dato atto che:

- l'area interna al comparto in oggetto, nonché l' immobile presente, palestra su via Sartori 28, identificati rispettivamente al Catasto Terreni al Fg 90, part 968 e al Catasto Fabbricati al Fg 90, particella 967 sono di proprietà del Comune di San Giuliano;
- con atto di concessione di servizio del 16 ottobre 2013, registrato a Pisa il 23 ottobre 2013, rep. n. 20.541, racc. n. 9.097, la Polisportiva Ghezzano si è aggiudicata la gara per la gestione trentennale per il periodo 1° gennaio 2013 – 31 dicembre 2042 della palestra comunale interna al comparto e dell'area circostante;
- l'area identificata catastalmente al Fg 90 part 968 veniva concessa in diritto di superficie all'Associazione sportiva GMV Basket, con atto del 09.07.2003, rep n. 24965, racc n. 10873, per la realizzazione di una palestra polifunzionale;
- in data 20.05.2015 con delibera di C.C. n. 56 l'Amministrazione Comunale ha autorizzato la società GMV Basket a cedere alla Polisportiva Ghezzano il diritto di superficie concessogli con Convenzione del 09.07.2003 sul terreno posto in frazione Ghezzano, via Sartori FG 90 part 968.

Visto :

- l'atto di trasferimento del diritto di superficie da parte della GMW basket alla Polisportiva Ghezzano ai rogiti del notaio Glen Polesello di Volterra in data 09.07.2015 rep. 3186 in corso di registrazione come da certificazione pari data del Notaio Polesello ;
- la proposta di Piano Particolareggiato relativo all'attuazione del comparto 11 interno all' UTOE 34 Ghezzano, presentata in data 02.07.2015 con prot. n. 24652, e successive modifiche ed integrazioni, dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "Polisportiva Ghezzano" C.F. 93014440502 e P.IVA 01567790504 con sede nel comune di San Giuliano Terme in Via Domenico Sartori, 28 cf 93014440502, nella persona dell'Arch. Riccardo Lorenzi, presidente pro tempore;
- gli obiettivi del Piano presentato per la riqualificazione dell' impianto sportivo esistente, realizzazione di nuova palestra con strutture complementari e realizzazione di pista ciclabile di connessione con il sistema ciclopedonale comunale.

Visti:

- gli elaborati, costituenti la proposta di Piano Particolareggiato relativi al comp 11 UTOE 34 , tutti depositati in atti presso il Settore II - Assetto del Territorio e Patrimonio Infrastrutturale:

- 01. Relazione Tecnica Descrittiva;
- 02. Norme di Attuazione
- 03. Tav.1 – Inquadramento Urbanistico/Territoriale;
- 04. Tav.2 – Descrizione stato di fatto dell'area d'intervento;
- 05. Tav.3 – Descrizione dei fabbricati esistenti
- 06. Tav.4 – Descrizione stato di progetto;
- 07. Tav.5 – Documentazione fotografica;
- 08. Tav.6 – Stima sommaria delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto;
- 09. Relazione Geologica

-la prevista realizzazione di opere di urbanizzazione interne al Comparto (parcheggi), in attuazione del punto 8) "standard urbanistici" della Scheda Norma di comparto 11 UTOE 34 che prevede il ritrovamento di spazi a parcheggio in funzione della massima utenza potenziale del complesso. Nonchè la partecipazione per quota parte alla realizzazione della pista ciclabile esterna al comparto.

Attestato che il Piano Particolareggiato relativo al comparto 11 UTOE 34 Ghezzano:

- è conforme al Regolamento Urbanistico vigente;
- si è formato nel rispetto della vigente LRT 65/2014 e smi;
- ricade all'interno del territorio urbanizzato come definito dall'art. 224 LRT 65/2014

Preso atto che:

- in data 20.12.2013, prot 44313 (Pratica Edilizia 948/2013), è stata presentata la richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato per l'Attuazione delle previsioni urbanistiche relative al Comparto 12 UTOE 34 Ghezzano - Zona omogenea F2 e F3 dai comproprietari delle aree ricomprese;
- il comp. 12 dell' UTOE 34 Ghezzano è un' area a destinata ad attività sportive e ricreative di iniziativa privata e che la richiesta presentata di Permesso di costruire, agli atti dell'ufficio, è finalizzata alla realizzazione di edifici destinati a servizi pubblici di interesse generale e attrezzature sportive;
- il Progetto di cui sopra prevede altresì la realizzazione di opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto da realizzarsi in parte su aree di proprietà dell'attuatore e in parte su aree messe a disposizione dall' Amministrazione Comunale mediante procedura espropriativa. Nello specifico, in adempimento alla condizione alla trasformazione prevista dalla Scheda Norma, è prevista la realizzazione della strada di impianto a sud del comparto e della pista ciclopedonale attualmente individuate dal vigente Regolamento Urbanistico;
- in data 05.06.2014 la Giunta Comunale con delibera n. 115 ha approvato lo schema di Convenzione per l'Attuazione del Comparto 12 UTOE 34 Ghezzano.

Dato atto del deposito delle indagini geologico-tecniche presso il Genio Civile di Bacino Toscana Nord e Servizio Idrogeologico Regionale, sede di Lucca, iscritto nel registro dei depositi con il numero 1698 del

13.07.2015 come da comunicazione pervenuta per PEC in data 14.07.2015 prot. 26304 ID 1033430, ai sensi dell'art. 104 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i. e come disposto dal DPGR del 25 ottobre 2011, n° 53/R;

Visto inoltre:

- la Relazione e Certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i., **allegata sub lett. A)** alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;
- lo Schema di Convenzione redatto ai sensi dell'art. 109 comma h) della LRT 65/2014 e smi , e **allegato sub lett. B)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, secondo quanto disposto dal D. Lgs 42/2004 parte II e parte III e dal PIT adottato dal Consiglio Regionale in data 2 luglio 2014 con delibera n. 58, nello specifico dall' Elaborato 8B e relativi allegati, la proposta di adozione del Piano Particolareggiato relativo al comparto 11 dell' UTOE 34 Ghezzano non ricade in ambiti di valore storico architettonico o paesaggistico;

Visti i seguenti articoli della Legge Regionale Toscana n° 65 del 10.11.2014, “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i.:

- art. 33 Titolo II Capo IV
- artt. 107, 109, 110, 111 , 116 Titolo V capo II Sezione I;
- artt. 224, 228, 245,246 Titolo IX Capo I
- artt. 134 Titolo VI capo II.

Visto:

- la Legge Regionale Toscana n° 10/2010 art. 5, e s.m.i.;
- l'art. 24 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico;
- il DPGR del 11 novembre 2013, n. 64

Visto il parere della Commissione Consiliare competente in data 7 luglio 2015, il cui verbale è conservato in atti;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 risultanti dai prospetti allegati al presente atto;

DELIBERA

Di ADOTTARE, ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014 e smi, il Piano Particolareggiato relativo al Comparto 11 PP (Zona F2) UTOE 34 Ghezzano. Piano conforme al Regolamento Urbanistico, proposto ai sensi della LR 1/2005 e smi presentato in data 02.07.2015 con prot. n. 24652, e successive modifiche ed integrazioni, dall'Associazione Sportiva Dilettantistica “Polisportiva Ghezzano” C.F. 93014440502 e P.IVA 01567790504 con sede nel comune di San Giuliano Terme in Via Domenico Sartori, 28 nella persona dell' Arch. Riccardo Lorenzi, presidente pro tempore;

Di dare atto che il Piano Particolareggiato è composto dai seguenti n. -elaborati, tutti depositati in atti presso il Settore II:

01. Relazione Tecnica Descrittiva;
02. Norme di Attuazione
03. Tav.1 – Inquadramento Urbanistico/Territoriale;
04. Tav.2 – Descrizione stato di fatto dell'area d'intervento;
05. Tav.3 – Descrizione dei fabbricati esistenti
06. Tav.4 – Descrizione stato di progetto;
07. Tav.5 – Documentazione fotografica;
- 08.Tav.6 – Stima sommaria delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto;
09. Relazione Geologica

Di **ADOTTARE** lo Schema di Convenzione **allegato sub lett. B)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale.

Di incaricare dell'esecuzione del presente atto il Settore IV ed il Settore II, ognuno per la parte di rispettiva competenza, stabilendo in particolare che il Settore 2 dovrà provvedere agli adempimenti di cui all'art. 111, comma 3, della L.R.Toscana n. 65/2014 e s.m.i.:

- deposito presso la sede comunale del progetto del Piano Particolareggiato per la durata di trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione;

- immediata pubblicizzazione dell'effettuato deposito mediante avviso sul B.U.R.T. con contestuale trasmissione del progetto adottato alla Provincia.

Di dare mandato al dirigente del Settore II - Assetto del Territorio e Patrimonio Infrastrutturale di:

- approvare il Piano Particolareggiato ai sensi dell'art. 32 comma 3 qualora non siano pervenute osservazioni;
- intervenire alla stipula dell'Atto di Convenzione in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale;
- provvedere all'aggiornamento degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico afferenti al presente provvedimento.

Tenutasi la votazione, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti	N. 19	Votanti	N.19
Favorevoli	N.14		
Contrari	N.5 (Marrocu,Minucci,Giuliani,Barbuti e Antognoli)		
Astenuti	N.==		

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara adottata la deliberazione in oggetto

alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto:

PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE RELATIVE AL COMP 11 (ZONA F2) UTOE 34 GHEZZANO- ADOZIONE

RELAZIONE E CERTIFICAZIONE DI COERENZA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R. Toscana n° 1/2005 e smi)

STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

L'area in oggetto è attualmente disciplinata dalla Scheda Norma del comparto 11 UTOE 34 Ghezzano (Allegato 1 al Regolamento Urbanistico), che definisce complessivamente i parametri e gli orientamenti per la formazione degli interventi ammessi.

In conformità a quanto previsto dalla Scheda Norma per il comparto in oggetto, zona omogenea F2 "Aree destinate ad attività sportive e ricreative di iniziativa pubblica e privata convenzionata", in data 02.07.2015 con prot. n. 24652, e successive modifiche ed integrazioni, e pervenuta (ai sensi della LR 65/2014 e smi) al Comune la proposta di Piano Particolareggiato relativa all'attuazione del comparto 11 PP UTOE 34 Ghezzano, presentata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "Polisportiva Ghezzano" C.F. 93014440502 e P.IVA 01567790504 con sede nel comune di San Giuliano Terme in Via Domenico Sartori, 28 nella persona dell' Arch. Riccardo Lorenzi, presidente pro tempore; cf 93014440502 nella persona di Riccardo Lorenzi, presidente pro tempore

PIANO OGGETTO DELLA PRESENTE PROPOSTA PROGETTUALE

L'Associazione Sportiva Dilettantistica "Polisportiva Ghezzano" con atto di concessione di servizio del 16 ottobre 2013, registrato a Pisa il 23 ottobre 2013, rep. n. 20.541, racc. n. 9.097 l si è aggiudicata la gara per la gestione trentennale per il periodo 1° gennaio 2013 – 31 dicembre 2042 della palestra comunale di Ghezzano, via Sartori, 28 e dell'area circostante, immobile ricompreso nel comparto 11 UTOE 34 Ghezzano ed identificato al catasto terreni al fg 90 particella 968.

Successivamente, con delibera di C.C n. 56 del 20.05.2015 la "Polisportiva Ghezzano" ha acquisito dal Comune di San Giuliano Terme l'autorizzazione al trasferimento del diritto di superficie dalla GMW Basket, sull'area contigua di proprietà comunale, interna al comparto 11 e identificata al catasto Terreni al Fg 90 part . 967.

Tale trasferimento è stato formalizzato con atto ai rogiti del notaio Glen Polesello di Volterra in data 09.07.2015 rep. 3186 in corso di registrazione come da certificazione pari data del Notaio Polesello ;

La polisportiva in base alla Convezione in atto si è impegnata a dare attuazione piena e puntuale al progetto di gestione presentato in sede di gara e a tutti gli adempimenti previsti dal relativo capitolato d'oneri. Prevedendo anche il potenziamento dell'impianto sportivo esistente mediante campi da gioco scoperti e coperti, servizi ed attrezzature sportive.

Il Piano Particolareggiato, presentato in conformità a quanto previsto dalla Scheda Norma (allegato 1 del Reg. Urb) e alla LRT n. 65/2014 nonché al DPGR n. 64/R , composto dai seguenti elaborati:

01. Relazione Tecnica Descrittiva;
02. Norme di Attuazione
03. Tav.1 – Inquadramento Urbanistico/Territoriale;
04. Tav.2 – Descrizione stato di fatto dell'area d'intervento;
05. Tav.3 – Descrizione dei fabbricati esistenti
06. Tav.4 – Descrizione stato di progetto;
07. Tav.5 – Documentazione fotografica;
- 08.Tav.6 – Stima sommaria delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto;
09. Relazione Geologica

prevede la riqualificazione dell'impianto sportivo esistente, con relative strutture complementari. Nello specifico:

nuova palestra con copertura leggera di circa 900 mq e 99 posti;
campo calcetto;
campo basket;
doppi spogliatoio
locale ristoro
percorso vita
parcheggio con circa 54 posti auto piu parcheggi scooter

Prospetto dimensionamento prog. in conformità a quanto previsto dai Parametri di Scheda Norma (All 1):

	Scheda Norma	Progetto
Hmax	9,5 ml	<i>rispettato</i>
Sup Coperta	1400 mq	<i>rispettato</i>

Il Piano prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione interne al Comparto (aree a parcheggio), in attuazione del punto 8) “standard urbanistici” della Scheda Norma che prevede il ritrovamento di spazi a parcheggio in funzione della massima utenza potenziale del complesso e altresì la partecipazione, per quota parte, alla realizzazione della pista ciclabile esterna al comparto e individuata dal vigente Regolamento Urbanistico.

Il Piano Particolareggiato una volta efficace potrà essere attuato, attraverso Unità Minime di intervento in tempi successivi e per fasi funzionalmente indipendenti.

ATTESTAZIONI E CERTIFICAZIONI

La proposta di Piano Particolareggiato si è formata nel rispetto e ai sensi della LRT del 10 novembre 2011, n.65 “Norme per il Governo del Territorio”, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essi correlate.

In piena coerenza con:

- il Piano di Indirizzo Territoriale PIT;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTC;
- il Piano Strutturale del Comune PS;

e nel rispetto:

- dei criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato così come definito dall'art. 224 della LRT 65/2014;
- delle disposizioni di cui al Titolo V.

Si da atto inoltre che:

- secondo quanto disposto dal D. Lgs 42/2004 parte II e parte III e dal PIT adottato dal Consiglio Regionale in data 2 luglio 2014 con delibera n. 58, nello specifico dall'elaborato 8B e relativi allegati, la proposta di approvazione della presente Variante non ricade in ambiti di valore storico architettonico o paesaggistico.

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

La proposta in oggetto, che si è formata nel rispetto della vigente LRT 65/2014 e smi., visto:

- lo stato dei luoghi, e che il comparto è già parzialmente urbanizzato;
- le reti dei sottoservizi esistenti su Via D. Sartori;

precedentemente della definitiva approvazione dovrà acquisire il parere di merito del Servizio IV- Opere Pubbliche ed eventualmente adeguare gli elaborati alla prescrizioni medesime.

Al fine di definire i caratteri tecnico progettuali dell'intervento e le modalità e i tempi di attuazione, prima del rilascio dell'Autorizzazione ad attuare il Piano da parte del Comune, è prevista la stipula di una Convenzione da sottoscrivere con l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 109 della LRT 65/2014 e smi

Per quanto sopradetto si propone pertanto l'adozione del Piano particolareggiato in oggetto attuativo delle previsioni urbanistiche relative al comp 11 (zona F2) UTOE 34 Ghezzano

Sede

Il Dirigente del Settore II
Resp.le del Procedimento
Arch. Silvia Fontani



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla Proposta di Delibera del 02/07/2015 ad oggetto:

PIANO PARTICOLAREGGIATO COMP. 11 (ZONA F2) UTOE 34 GHEZZANO - ADOZIONE

Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 02/07/2015

Il Dirigente Responsabile del Servizio

F.to Arch.Silvia Fontani



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla Proposta di Delibera del 02/07/2015 ad oggetto :

PIANO PARTICOLAREGGIATO COMP. 11 (ZONA F2) UTOE 34 GHEZZANO - ADOZIONE

- Non è necessario esprimere parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile.
- Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **NON FAVOREVOLE** di regolarità contabile per la seguente motivazione:

- Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (articolo 151, comma 4, del Dlgs 267/2000):

si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa / diminuzione di entrata

ANNO	IMPEGNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Si verifica altresì, ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

- Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **NON FAVOREVOLE** di regolarità contabile e non si appone l'attestazione della copertura finanziaria per la seguente motivazione:

Data 02/07/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. Fabrizio Petrucci

DELIBERA N. 81 DEL 27/07/2015

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO COMP. 11 (ZONA F2) UTOE 34 GHEZZANO -
ADOZIONE

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to PARDINI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to PETRUZZI FABRIZIO