



## COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE</b>                                      |                              |
| <b>SETTORE: SETTORE 2 TERRITORIO - AMBIENTE - GRANDI OPERE PUBBLICHE</b> |                              |
| <b>SERVIZIO : PIANI ATTUATIVI E GRANDI OPERE</b>                         |                              |
|  |                              |
| <b>N. Reg. Gen. 302 del 12/06/2015</b>                                   | <i>Id. Documento 1026828</i> |

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | <b>VARIANTE A PIANO DI RECUPERO, COMPARTO N 22 (ZONA F4) DEL SISTEMA AMBIENTALE LOC. COLIGNOLA APPROVATO DAL CC IN DATA 06/03/2007 CON DELIBERA N. 13 E CONTESTUALE VARIANTE AL RU PER MODIFICHE ALLA SCHEDA NORMA - PRESA D'ATTO DI MANCATE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE ADOTTATA DAL CC IN DATA 15/04/2015 CON DELIBERA N. 44</b> |
|----------------|---|

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

-in data 15.04.2015 con delibera di C.C. n. 44, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata, ai sensi della LRT 65/2014 e smi, la Variante al Piano di Recupero e contestualmente al Regolamento Urbanistico, relativa al comparto n. 22 del Sistema Ambientale in località Colignola. Variante presentata dalla "Fornace srl" nella persona dell'Amministratore Unico, signor Sbrana Alessandro, in data 23.02.2011 con prot. 7628 e successivamente modificata e integrata;

-la Variante in oggetto, che si configura come Variante Semplificata ai sensi dell'art. 30 della LRT 65/2014 e smi, prevede sostanzialmente:

- l'incremento di 300 mq di superficie netta massima per il sub 22a da destinarsi alla realizzazione di locali per centro benessere e ristoro;
- l'incremento delle aree previste in Cessione all'Amministrazione Comunale (quali standard urbanistici di comparto) per un totale di aree cedute pari al 20% della sup. territoriale;

- gli elaborati che costituiscono la presente Variante richiamati nella delibera di CC n. 44 del 15.04.2015 sono depositati in atti presso il Settore II - Servizio 2, Ufficio Piani Attuativi, quali:

- 01/14- Relazione Tecnica
- 02/14 - Allegato 1 – Opere di urbanizzazione, planimetria quotata
- 03/14 - Allegato 2 – Individuazione aree in cessione e documentazione fotografica
- 04/14 - Norme Tecniche di Attuazione
- 05/14 -Tav. 1 VAR Planimetria di progetto della variante proposta Scheda Norma proposta-UMI-sovrapposto.
- 06/14 -Tav. 2 VAR Planimetria di progetto della variante proposta- verifica delle superfici da cedere alla P.A.
- 07/14 - Tav. 2A int. Var 1 Area impiegata per allargamento svincolo, calcolo superficie.
- 08/14 - Tav. 2A int. Var 2 Area impiegata per allargamento svincolo, planimetria catastale.
- 08/14 -Tav. 2b VAR Planimetria di progetto della variante proposta - raffronto delle sup. urbanizzate da cedere alla P.A.

- 09/14 -Tav. 3 VAR Standard urbanistici della variante proposta- Verifica Scheda Norma parcheggi e verde totali
- 10/14-Tav. 4 VAR Planimetria di progetto della variante proposta- calcolo delle superfici richieste per parcheggio pertinenziale
- 11/14 - Tav. 5 VAR. Nuovo edificato proposto- piano terra e primo- calcolo delle superfici proposte
- 12/14 -Tav . 6 VAR Nuovo edificato proposto dalla variante-edificato del piano adottato-piano terra e piano primo-piano-prospetti-sezione
- 13/14 -Tav. 7 VAR Schema di smaltimento Acque nere
- 14/14-Relazione geologica, fattibilità

- con la delibera di cui sopra è stata altresì adottato lo Schema di Convenzione integrativo della Convenzione in essere relativa al Piano di Recupero comp. 22 del SA località Colignola, stipulata in data 12.07.2007 tra l'Amministrazione Comunale e il signor Sbrana Alessandro e rogata dal dott. Valerio Varrati, Notaio in Pisa (registrata e trascritta a Pisa in data 16.07.2007 rispettivamente al n. 4961 e al n. 3927).

Considerato l'esito positivo del deposito delle indagini geologiche n. 1690 del 08.04.2015, effettuato ai sensi del DPGR 53/R presso il Settore Genio Civile di Bacino Toscana Nord, sede di Lucca, come da Verbale di Sorteggio del 10.04.2015 pervenuto tramite PEC in data 16.04.2015 con prot. 13445.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 32 e dell'art. 107 della LRT 65/2014 e smi, successivamente all'adozione della Variante da parte del CC sono stati eseguiti tutti gli adempimenti previsti:

- pubblicazione sul BURT n.18 del 06.05.2015 del relativo avviso di adozione del Piano;
- comunicazione alla Provincia di Pisa dell'adozione del provvedimento adottato e trasmissione dei relativi atti in data 08.05.2015 (ns prot. 16345 del 06.05.2014);
- comunicazione alla Regione Toscana dell'adozione del provvedimento adottato e trasmissione dei relativi atti in data 08.05.2015 (ns prot. 16359 del 06.05.2014).

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e/o contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012.

### **DETERMINA**

Di dare atto che a seguito dell'adozione della Variante al Piano di Recupero comp 22 del Sistema Ambientale in località Colignola e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico, avvenuta con delibera di CC n 44, esecutiva ai sensi di legge, decorso il termine previsto dal comma 2 dell'art. 32 della L.R. Toscana n° 64/2015 e s.m.i., **non sono state presentate osservazioni**, e che:

- ai sensi di quanto disposto dal comma 3 dell'art. 32 della LRT 65/2014 e smi, si procederà a pubblicare sul BURT la presente determinazione per la definitiva efficacia della Variante in oggetto.

Di rendere nota altresì la conclusione del procedimento mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi, per quindici giorni all'albo on line e viene trasmessa all'Ufficio Segreteria in originale per i conseguenti adempimenti.



**MUNICIPALITÀ DI SAN GIULIANO TERME**

*Provincia di Pisa*

Settore II

**ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE**

Il Dirigente

**F.to Arch. Silvia Fontani**

# COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

**Settore: GOVERNO, AMMINISTRAZIONE E BILANCIO  
SERVIZI ECONOMICI E FINANZIARI**

## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**OGGETTO: VARIANTE A PIANO DI RECUPERO, COMPARTO N 22 (ZONA F4) DEL SISTEMA AMBIENTALE LOC. COLIGNOLA APPROVATO DAL CC IN DATA 06/03/2007 CON DELIBERA N. 13 E CONTESTUALE VARIANTE AL RU PER MODIFICHE ALLA SCHEDA NORMA - PRESA D'ATTO DI MANCATE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE ADOTTATA DAL CC IN DATA 15/04/2015 CON DELIBERA N. 44**

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, nonché degli articoli 7 e 15, comma 2, del vigente Regolamento di contabilità, non é richiesto visto di regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° N. Reg. Gen. 302 del 12/06/2015*

Data 12/06/2015

*Il Responsabile del Servizio*

**f.to Dr. Fabrizio Petruzzi**