



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE	
SETTORE: SETTORE 2 TERRITORIO - AMBIENTE - GRANDI OPERE PUBBLICHE	
SERVIZIO : PIANI ATTUATIVI E GRANDI OPERE	
N. Reg. Gen. 322 del 19/06/2015	<i>Id. Documento 1027917</i>

OGGETTO	PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE RELATIVE AL COMP 3 (ZONA F4) SUBCOMPARTO 1A), UTOE 31 CARRAIA - PRESA D'ATTO DI MANCATE OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA DI ADOZIONE DI CC DEL 25.03.2015 N. 32
----------------	--

PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE RELATIVE AL COMP 3 (ZONA F4) SUBCOMPARTO 1a), UTOE 31 CARRAIA - PRESA D'ATTO DI MANCATE OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA DI ADOZIONE DI CC DEL 25.03.2015 N. 32

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 25.03.2015 con delibera di C.C. n. 32, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato, ai sensi della LRT 65/2014 e smi, il Piano Particolareggiato relativo al comparto n. 3 sub 1a) dell' UTOE 31 Carraia, presentato in data 07.04.2014 con prot. n. 12867, e successivamente modificato e integrato, dal signor Sbrana Maurizio in qualità di Legale Rappresentante di "Isola dei Girasoli ONLUS" - Pisa, via Roma 67, proprietaria degli immobili ricompresi dal comparto e identificati al Catasto Terreni nel foglio 90 particella 1032, ai sensi dell'art. 70 capo IV Sezione I e II della LRT del 3 gennaio 2014, n.1 e smi;

-il Piano Particolareggiato in oggetto persegue la realizzazione di strutture recettive per finalità di tipo sanitario ed assistenziale ad uso dell'Associazione AGBALT con il fine di ospitare bambini in cura presso l'ospedale di Pisa insieme alle relative famiglie. Il comparto 1 è articolato in n. 2 subcomparti funzionali:

- **sub 1a)** prevede un complesso residenziale articolato in piccole unità abitative "Il Villaggio del sorriso";
- **sub 1b)** prevede la realizzazione di un edificio residenziale unitario (già realizzato).

- gli elaborati che costituiscono Il Piano particolareggiato, richiamati nella delibera di CC n. 32 del 25.03.2015 sono depositati in atti presso il Settore II - Servizio 2, Ufficio Piani Attuativi, quali:

- 01/12 Relazione tecnica illustrativa;
- 02/12 Documentazione fotografica;
- 03/12 Norme Tecniche di Attuazione;
- 04/12 Tav. 1₁ Inquadramento Urbanistico 1:1000 1:2000;
- 05/12 Tav. 2₂ Planivolumetrico 1:500;
- 06/12 Tav. 3₂ Planimetria generale, piano terra e piano primo 1:200;
- 07/12 Tav. 4₂ Conteggi planovolumetrici 1:500 1:1000;

- 08/12 Tav. 5₂ Tipologia sala polivalente e ambulatori, edificio A 1:100;
- 09/12 Tav. 6₂ Tipologia camere e palestra riabilitazione, edificio B 1:100;
- 10/12 Tav. 7₂ Tipologia camere, edificio C 1:100;
- 11/12 Tav. 8₁ Trattamento acque reflue domestiche, 1:100;
- 12/12 Relazione geologico tecnica

- con la delibera di cui sopra è stata altresì adottato lo Schema di Convenzione ai sensi dell'art. 109 comma h) della LRT 65/2014 e s.m.i., e **allegato sub lett. B**);

Considerato l'esito positivo del deposito delle indagini geologiche n. 1686 del 11.03.2015, effettuato ai sensi del DPGR 53/R presso il Settore Genio Civile di Bacino Toscana Nord, sede di Lucca, come da Verbale di Sorteggio del 12.03.2015 pervenuto tramite PEC in data 23.03.2015 con prot. 9997.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014 e s.m.i., successivamente all'adozione del Piano Particolareggiato da parte del CC sono stati eseguiti tutti gli adempimenti previsti:

- pubblicazione sul BURT n.18 del 06.05.2015 del relativo avviso di adozione del Piano e deposito presso la sede comunale del provvedimento adottato per la durata di trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- comunicazione alla Provincia di Pisa dell'adozione del provvedimento adottato e trasmissione dei relativi atti in data 18.05.2015 (ns prot. 16323 del 06.05.2015);
- pubblicazione sul sito istituzionale del comune.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e/o contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012.

DETERMINA

Di dare atto che a seguito dell'adozione del Piano Particolareggiato relativo al comparto n. 3 sub 1a) dell' UTOE 31 Carraia, avvenuta con delibera di CC n 32 del 25.03.2015, esecutiva ai sensi di legge, decorso il termine previsto dal comma 3 dell'art. 111 della L.R. Toscana n° 64/2015 e s.m.i., **non sono state presentate osservazioni**, e che:

- ai sensi di quanto disposto dal comma 5 dell'art. 111 della LRT 65/2014 e s.m.i., si procederà a pubblicare sul BURT l'avviso della presente determinazione per la definitiva efficacia del Piano in oggetto.

Di rendere nota altresì la conclusione del procedimento mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi, per quindici giorni all'albo on line e viene trasmessa all'Ufficio Segreteria in originale per i conseguenti adempimenti.

Il Dirigente del Settore II
F.to Arch. Silvia Fontani



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

**Settore: GOVERNO, AMMINISTRAZIONE E BILANCIO
SERVIZI ECONOMICI E FINANZIARI**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO DELLE PREVISIONI
URBANISTICHE RELATIVE AL COMP 3 (ZONA F4) SUBCOMPARTO 1A), UTOE 31
CARRAIA - PRESA D'ATTO DI MANCATE OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA DI
ADOZIONE DI CC DEL 25.03.2015 N. 32**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, nonché degli articoli 7 e 15, comma 2, del vigente Regolamento di contabilità, si attesta che non compete visto relativamente alla regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° N. Reg. Gen. 322 del 19/06/2015

Data 24/06/2015

Il Responsabile del Servizio

f.to Dr. Fabrizio Petruzzi