



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**SETTORE: SETTORE 2 TERRITORIO - AMBIENTE - GRANDI OPERE
PUBBLICHE**

SERVIZIO : PIANI ATTUATIVI E GRANDI OPERE

N. Reg. Gen. 303 del 12/06/2015

Id. Documento 1026838

OGGETTO

APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE PER LA DERURALIZZAZIONE DI FABBRICATI E REALIZZAZIONE DI NUOVO ANNESSO AGRICOLO E UNITA' ABITATIVA A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA "LO STECCATO" NEL SISTEMA AMBIENTALE(ZONA OMOGENEA E1) LOCALITA LA BUGNOTTA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

-in data 10.04.2014 con delibera di C.C. n. 34, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato ai sensi della LR 1/2005 e smi il Programma Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato dall'Azienda Agricola "Lo Steccato" in data 14.08.2010 prot. n. 33003, relativamente agli immobili posti nel Sistema Ambientale (zona omogenea E1) in località La Bugnotta;

-il PAMAA prevede la parziale deruralizzazione del complesso edilizio in uso all'Azienda con conversione a residenziale e realizzazione di nuovo annesso agricolo;

-secondo quanto previsto dagli artt. 28 e 29 del Regolamento Reg. Urb. vigente e ai sensi della LR 65/2014 e smi il PAMAA ha anche valenza di Piano Attuativo;

- il PAMAA/PDR, depositato in atti presso il Settore 2, è costituito dai seguenti n° 19 elaborati:

1/19 - II PROGRAMMA PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE LR

1/2005, art. 42 DPGR 09/02/2007 n. 5/R Regolamento attuazione del Titolo IV, capo III e s.m.i

2/19 - Documentazione fotografica *immobile 1*

3/19 - Documentazione fotografica *immobile 2*

4/19 - Documentazione fotografica *immobile 3*

5/19 - Documentazione fotografica *ubicazione nuovo capannone*

6/19 - Relazione tecnico descrittiva

7/19 -Tav. 1 Inquadramento cartografico della proprietà e degli edifici

8/19 -Tav. 2 Planimetrie generali, stato attuale, stato di progetto e stato di sovrapposto 1:500

9/19 - Tav. 3 Fabbricato 1 stato attuale, piante, prospetti, sezioni, calcolo volumi 1:200

10/19 -Tav. 4 Fabbricato 1 stato variato, piante, prospetti, sezioni, calcolo volumi 1:200

11/19 -Tav. 5 Fabbricato 2 stato attuale, piante, prospetti, sezioni, calcolo volumi 1:200

12/19 -Tav. 6 Fabbricato 2 stato variato, piante, prospetti, sezioni, calcolo volumi 1:200

13/19 -Tav. 7 Fabbricato 3 stato attuale, piante, prospetti, sezioni, calcolo volumi 1:200

14/19 -Tav. 8 Fabbricato 3 stato variato, piante, prospetti, sezioni, calcolo volumi 1:200

15/19 - Tav. 9 Soluzioni di messa in sicurezza idraulica degli edifici e mitigazione delle condizioni al contorno 1:500/1:200

16/19 - Tav. 10 Sistema di smaltimento reflui per fitodepurazione 1:200

17/19 - Relazione idraulica
18/19 - Relazione di fattibilità geologica
19/19 – Norme Tecniche di Attuazione

Dato atto che a seguito dell'avvenuta adozione, sono stati eseguiti tutti gli adempimenti previsti dall'art. 69 comma 2, 3 e 4 della L.R. Toscana n° 1/2005 e s.m.i., nello specifico:

- comunicazione alla Provincia di Pisa del provvedimento adottato e trasmissione dei relativi atti in data 19.05.2014 (prot. 18806 del 19.05.2014);
- deposito del provvedimento adottato presso il Settore 2, immediatamente pubblicizzato tramite avviso sul BURT del 21.05.2014 n° 20;

Preso atto che nel termine previsto dal comma 2 dell'art. 69 della L.R. Toscana n° 1/2005 e s.m.i., è stata formulata dal Settore 2-U.O. Piani Attuativi, una nota al fine di adeguare la documentazione presentata e correggere meri errori materiali, nello specifico:

- adeguare formalmente il PAMAA/PDR a variazioni dell'Azienda Agricola “Lo Steccato” avvenute successivamente alla richiesta di Autorizzazione del Piano da parte della proprietà ma precedentemente all'adozione da parte del Consiglio Comunale; ovvero alienazione di una parte di superficie aziendale identificata al catasto terreni al fg 64 part.3 e sulla quale la Provincia di Pisa, Servizio Politiche Rurali UO. Sviluppo Rurale, ha espresso nuovo parere favorevole relativamente alla compatibilità della nuova situazione (pre-adozione) con quanto già approvato con Det. n. 2170 del 02.05.2014;
- aggiungere all'elenco degli elaborati costituenti il PAMAA/PDR, riportato all'interno della delibera di adozione del di CC. n. 34 del 10.04.2014 e nei relativi allegati (lett. a) e lett. b)) l'elaborato: “Norme Tecniche di Attuazione” che manca per mero errore di trascrizione. Difatti le NTA sono state predisposte contestualmente al resto della documentazione presentata per il Piano e materialmente allegata alla delibera di Consiglio Comunale. Inoltre depositate al Genio Civile ai sensi dell'art. D.P.G.R. del 25 ottobre 2011, n° 53/R e sottoposte al periodo di deposito presso la sede comunale come previsto dall'art. 69 comma 2, 3 e 4 della L.R. Toscana n° 1/2005 e s.m.i. ;
- modificare riferimenti a “Zona di Recupero” nella tav. 1 in quanto l'intervento in oggetto si configura come Piano Attuativo per il contenuto del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale e per la tipologia dell'intervento edilizio previsto, ma non deriva dall'attuazione di Zona di Recupero ai sensi dell'art. 27 e 28 della Legge 457/78.

Tenuto conto che;

- il PAMAA è stato proposto per l'approvazione al Consiglio Comunale successivamente all'entrata in vigore della LRT 65/2014;
- l'art. 111 “Approvazione dei Piani Attuativi” comma 5 della LRT 65/2014 prevede che decorso il termine di deposito e pubblicazione del provvedimento adottato, qualora non siano pervenute osservazioni il Piano diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;
- la conferenza di Copianificazione, prevista dall'art. 25 della LRT 65/2014 per l'esame delle previsioni urbanistiche che contengono impegno di suolo al di fuori del territorio urbanizzato, in data 04.05.2015 (prot. 15929) con parere motivato, ha esonerato il Piano dalla valutazione visto gli interventi edilizi previsti.

Considerato:

- l'esito positivo del controllo obbligatorio delle indagini geologiche n. 33 del 07.04.2014 effettuato ai sensi del DPGR 53/R e altresì che nel periodo di deposito del piano è stata presentata esclusivamente una nota dall'Ufficio responsabile del procedimento istruttorio per adeguamento meramente formale della documentazione adottata e che non vi sono state altre osservazioni frutto della partecipazione e finalizzate a creare un provvedimento differente da quanto adottato.

Dato atto che in data 08.08.2014 con prot. 29059 sono stati presentate le correzioni agli allegati costituenti il PAMAA/PDR come richiesto con la nota dell'Ufficio Piani Attuativi sopra richiamata, nello specifico:

- elab 1/19 - PROGRAMMA PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE LR 1/2005, art. 42 DPGR 09/02/2007 n. 5/R Regolamento attuazione del Titolo IV, capo III e s.m.i ;
- elab 7/19 -Tav. 1 Inquadramento cartografico della proprietà e degli edifici .

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-

finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e/o contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012.

DETERMINA

Di dare atto che ai sensi di quanto disposto dall'art. 111 comma 4 e comma 5 si procederà a pubblicare sul BURT l'avviso di APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE PER LA DERURALIZZAZIONE DI FABBRICATI E REALIZZAZIONE DI NUOVO ANNESSO AGRICOLO E UNITA' ABITATIVA A SERVIZIO DELL'AZIENDA DEL SISTEMA AMBIENTALE (ZONA OMOGENEA E1) LOCALITA LA BUGNOTTA stabilendo che prima del rilascio da parte dell'Amministrazione comunale dovranno essere adempiute le prescrizioni di cui all'osservazione dell'Ufficio.

Di rendere nota la conclusione del procedimento mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi, per quindici giorni all'albo on line e viene trasmessa all'Ufficio Segreteria in originale per i conseguenti adempimenti.

Il Dirigente del Settore II
F.to Arch. Silvia Fontani



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

**Settore: GOVERNO, AMMINISTRAZIONE E BILANCIO
SERVIZI ECONOMICI E FINANZIARI**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE PER LA DERURALIZZAZIONE DI FABBRICATI E REALIZZAZIONE DI NUOVO ANNESSO AGRICOLO E UNITA' ABITATIVA A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA "LO STECCATO" NEL SISTEMA AMBIENTALE(ZONA OMOGENEA E1) LOCALITA LA BUGNOTTA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, nonché degli articoli 7 e 15, comma 2, del vigente Regolamento di contabilità, non é richiesto visto di regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° N. Reg. Gen. 303 del 12/06/2015

Data 12/06/2015

Il Responsabile del Servizio

f.to Dr. Fabrizio Petruzzi