



# COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

## ***DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE***

### **SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO**

**SERVIZIO: *Servizio manutenzioni e facility***

**N. Reg. Gen. 96 del 25/01/2024**

<b>OGGETTO</b>	<b>INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PIANI VIARI IN VARI AMBITI DEL TERRITORIO, REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO PEDONALE E SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE ANTISTANTE IL CIMITERO DI CAMPO – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE (CUP I17H23002550004)</b>
----------------	--

**Richiamati:**

- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici);

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 1356 del 13/12/2023 è stato nominato il R.U.P. del progetto denominato “*INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PIANI VIARI IN VARI AMBITI DEL TERRITORIO, REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO PEDONALE E SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE ANTISTANTE IL CIMITERO DI CAMPO*” e sono stati affidati gli incarichi professionali al personale interno all’Ente;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 321 del 21/12/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto;

**Vista:**

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del giorno 11/01/2024 con la quale è stata approvata la variante al Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026, con relativo Elenco annuale 2024, nonché l’adozione dello schema di aggiornamento;

**Tenuto conto** di rimodulare il progetto in modo tale da definire i lavori rientranti nella Fase A) di aggiudicazione e quelli rientranti nella Fase B) di estensione contrattuale.

**Dato atto** dell’incarico al gruppo di progettazione, già costituito in premessa, di definire la Fase A) e la Fase B).

**Vista** l'avvenuta rimodulazione progettuale presentata dallo stesso gruppo di progettazione, validata dal RUP in data 22 Gennaio a seguito di verifica avvenuta in contraddittorio con il progettista;

**Tenuto conto che** il quadro economico progettuale è diventato il seguente, nel quale sono distinte le predette Fase A) e Fase B):

FASE A			
a)	Importo lavori	€	265.105,77
b1)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>4.571,92</u>
		Sommano	€ <b>269.677,69</b>
c)	Somme a disposizione – parte A:		
c1)	I.V.A. al 22% sui lavori – parte A	€	59.329,09
c 2.1)	spese di cui all'art. 45, c. 3 D.Lgs 36/2023 – parte A	€	4.314,84
c 2.2)	spese di cui all'art. 45, c. 5 D.Lgs 36/2023 – parte A	€	1.078,71
c 3)	Spese tecniche – incarico CSE – parte A	€	4.500,00
c 4)	Imprevisti ed arrotondamenti – parte A	€	1.099,67
		Totale somme a disposizione	€ <u>70.322,31</u>
		Totale	<b>340.000,00</b>
FASE B			
a)	Importo lavori	€	212.682,80
b1)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>3.416,69</u>
		Sommano	€ <b>216.099,49</b>
c.1)	Somme a disposizione		
c1.1)	I.V.A. al 22% sui lavori	€	47.541,89
c 2.1.1)	spese di cui all'art. 45, c. 3 D.Lgs 36/2023	€	3.457,59
c.2.2.1)	spese di cui all'art. 45, c. 5 D.Lgs 36/2023	€	864,40
c 3.1)	Spese tecniche – incarico CSE – quota integrativa	€	4.000,00
c 4.1)	Imprevisti ed arrotondamenti	€	23.036,63
		Totale somme a disposizione	€ <u>78.900,51</u>
		Totale	<b>295.000,00</b>
	<b>TOTALE – Fase A e Fase B</b>	€	<b><u>635.000,00</u></b>

**Ritenuto** di approvare la rimodulazione progettuale presentata e costituita dai seguenti documenti, allegati alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale. A seguire l'elenco degli allegati che costituiscono la FASE A) del progetto:

- 1) All. 1 - Relazione Tecnica Generale;
- 2) All. 2 - Quadro Economico dell'opera;
- 3) All. 3 - Elenco prezzi unitari – Fase A);
- 4) All. 4 - Computo Metrico Estimativo – Fase A);

- 5) All. 5 – Stima incidenza della manodopera – Fase A);
- 6) All. 6 - Capitolato Speciale d'Appalto;
- 7) All. 7 – Diagramma di GANTT;
- 8) All. 8 - Tavola 1 - Via Lenin - primo tratto – Fase A);
- 9) All. 9 - Tavola 2 - Via Lenin - secondo tratto – Fase A);
- 10) All. 10 - Tavola 3 – Via dei Condotti – Fase A);
- 11) All. 11 - Tavola 4 – Percorso pedonale all’intersezione fra Via Selmi e la Sp2 – Stato di Progetto – Fase A);

A tali allegati si aggiungono quelli relativi ai lavori inseriti nella FASE B), che costituiranno un'estensione contrattuale da finanziare in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a).

- 12) All. 3.1 - Elenco prezzi unitari – Fase B);
- 13) All. 4.1 - Computo Metrico Estimativo – Fase B);
- 14) All. 5.1 – Stima incidenza della manodopera – Fase B);
- 15) All. 12 - Tavola 5 - Via Niccolini – Fase B);
- 16) All. 13 - Tavola 6 - Via Dini – Fase B);
- 17) All. 14 - Tavola 7 - Via Traversagni – Fase B);
- 18) All. 15 - Tavola 8 - Via Toniolo e Via Pacinotti – Fase B);
- 19) All. 16 - Tavola 9 – Piazzale antistante il Cimitero di Campo – Stato di Progetto – Fase B);

**Dato atto** della volontà dell'Amministrazione di finanziare il progetto con oneri derivanti dall'alienazione di beni mobiliari già accertati, per un importo complessivo di Quadro Economico di € 635.000,00, di cui 340.000,00 € relativi all'affidamento della Fase A) e 295.000,00 € relativi alla successiva Fase B), da eseguirsi come estensione contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

**Considerato che** è necessario procedere all'espletamento delle procedure di affidamento lavori;

**Dato atto che** ai sensi dell'art 17, comma 1 del Codice dei Contratti e dell'art 192 del D.Lgs. n 267/2000 è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita Determinazione a contrarre indicante il fine del contratto che si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse, e le ragioni che ne sono alla base;

**Precisato che:**

- con l'esecuzione del contratto si intende provvedere alla manutenzione del resede e delle pertinenze dei tratti indicati nelle tavole progettuali di Via Lenin e Via dei Condotti, nonché a realizzare un percorso pedonale all'intersezione fra Via Selmi e la SP2;
- il contratto dovrà essere stipulato tramite sottoscrizione del Dirigente e rogazione del Segretario comunale, in forma elettronica, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice;
- le clausole essenziali del contratto si rinvergono nei documenti del progetto esecutivo;
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà essere svolta mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50 del decreto legislativo n. 36 del 2023, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati all'interno dell'elenco fornitori dell'Ente;
- la procedura sarà espletata mediante la piattaforma telematica START della Regione Toscana al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>; tale Sistema garantisce il pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, semplificazione e dematerializzazione dell'azione amministrativa;
- l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del Modello A), riportato all'interno dell'Allegato II.2 al decreto legislativo n. 36 del

2023, solo nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- i lavori di cui alla Fase B) costituiranno estensione contrattuale da finanziare in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a);

**Visto** lo schema di lettera di invito, allegato alla presente quale parte integrante, che stabilisce le modalità procedurali di affidamento dei lavori in argomento, nonché gli allegati documentali di rito;

**Considerato che** l'importo posto a base di gara per detto appalto è stato quantificato, come da computo metrico di progetto, in complessivi € **269.677,69** di cui € 4.571,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;

**Stabilito che:**

- l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea all'oggetto dell'appalto;
- si potrà procedere all'affidamento dei lavori anche in caso pervenisse un'unica offerta;

**Precisato che** si potrà procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023;

**Ritenuto, pertanto, di** prenotare l'importo complessivo di € 635.000,00 derivante dall'ammontare del quadro economico relativo sia alla Fase A) che alla Fase B), mediante due diverse prenotazioni, come segue:

- € 340.000,00 al capitolo/articolo n. 2204007 "*Manutenzione straordinaria strade comunali*" del bilancio di previsione 2024-2026, esercizio 2024, Mis. 10, Prg. 05, Tit. 2, Mac. 02 Conto Finanziario U.2.02.01.09.000 "Beni immobili". La prestazione sarà esigibile nel 2024;
- € 295.000,00 al capitolo/articolo n. 2204007 "*Manutenzione straordinaria strade comunali*" del bilancio di previsione 2024-2026, esercizio 2024, Mis. 10, Prg. 05, Tit. 2, Mac. 02 Conto Finanziario U.2.02.01.09.000 "Beni immobili". La prestazione sarà esigibile nel 2024;

**Ritenuto, pertanto, di** avviare le procedure di affidamento dei lavori dell'intervento di "*INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PIANI VIARI IN VARI AMBITI DEL TERRITORIO, REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO PEDONALE E SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE ANTISTANTE IL CIMITERO DI CAMPO*";

**Visti:**

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;

**Viste**, altresì, la L. 136/2010 e s.m.i. e la L. 217/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Visto**, infine, il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., in materia di diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**Ravvisata** la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 82 del 12/12/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio;

**Preso atto** del rispetto delle linee programmatiche e strategico-operative del Dup;

**Dato atto di** aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

**Dato atto** dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, nonché agli assistenti al RUP, ex art. 6-bis della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, così come introdotto dall'art.1, c. 41 della Legge 6 Novembre 2012, n. 190;

**Vista** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

**Tutto quanto sopra premesso e considerato,**

### **DETERMINA**

1. **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** la rimodulazione progettuale presentata dal gruppo di progettazione e costituita dagli allegati indicati in premessa e allegati alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale;
3. **di avviare** le procedure di affidamento dei lavori dell'intervento di "*INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PIANI VIARI IN VARI AMBITI DEL TERRITORIO, REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO PEDONALE E SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE ANTISTANTE IL CIMITERO DI CAMPO*";
4. **di precisare** che gli elementi di cui all'articolo 192 del D.Lgs n. 267/2000 trovano loro estrinsecazione in narrativa, in sintonia con gli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale;
5. **di approvare**, per i motivi esposti in premessa, l'indizione della procedura di gara negoziata secondo le modalità indicate dal RUP per l'affidamento dei lavori di "*INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PIANI VIARI IN VARI AMBITI DEL TERRITORIO, REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO PEDONALE E SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE ANTISTANTE IL CIMITERO DI CAMPO*", per un importo complessivo pari a € **269.677,69** di cui € 4.571,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;
6. **di prenotare** derivante dall'ammontare del quadro economico relativo sia alla Fase A) che alla Fase B), mediante due diverse prenotazioni, come segue:
  - € 340.000,00 al capitolo/articolo n. 2204007 "*Manutenzione straordinaria strade comunali*" del bilancio di previsione 2024-2026, esercizio 2024, Mis. 10, Prg. 05, Tit. 2, Mac. 02 Conto Finanziario U.2.02.01.09.000 "Beni immobili". La prestazione sarà esigibile nel 2024;
  - € 295.000,00 al capitolo/articolo n. 2204007 "*Manutenzione straordinaria strade comunali*" del bilancio di previsione 2024-2026, esercizio 2024, Mis. 10, Prg. 05, Tit. 2, Mac. 02 Conto Finanziario U.2.02.01.09.000 "Beni immobili". La prestazione sarà esigibile nel 2024;
7. **di approvare**, come parte integrante e sostanziale del presente atto, la lettera d'invito;
8. **di dare atto che** gli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo saranno allegati al bando di gara;

9. **di precisare che** il periodo di pubblicazione della presente procedura gara sulla piattaforma telematica è di 14 giorni naturali e consecutivi;
10. **di dare atto che** al progetto è stato assegnato il seguente codice CUP *I17H23002550004*, e che il Codice CIG sarà assegnato durante l'inserimento della documentazione per l'effettuazione dell'affidamento negoziato senza emissione di bando;
11. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Nicola Davini, Posizione Organizzativa del Servizio Manutenzioni e Facility;
12. **di pubblicare** il presente provvedimento sull'albo pretorio on-line dell'Ente.

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente  
Badii Mauro / ArubaPEC S.p.A.