



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 30 DEL 07/06/2016

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE DEL PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - APPROVAZIONE

L'anno il giorno sette del mese di Giugno alle ore 17.00 nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 31 MAGGIO - PROT. N.20745 in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

	Pres.		Pres.	
1	ANTOGNOLI MICHELE	S	13 LUPERINI DARIO	S
2	BALATRESI MARCO	S	14 MANNOCCI GIACOMO	S
3	BARBUTI LUCA	S	15 MARROCU GIAMPAOLO	S
4	BENOTTO GABRIELE	S	16 MINUCCI SILVANA	N
5	CASTELLANI FRANCO	S	17 MARTINELLI FABIANO	S
6	CECCARELLI LARA	S	18 MORGANTINI VALENTINA	S
7	CECCHELLI MATTEO	S	19 NICOSIA GIUSTO	N
8	CORDONI FRANCESCO	N	20 PAOLICCHI ROBERTA	N
9	DELL'INNOCENTI FRANCA	S	21 PAOLINI MATTEO	S
10	GIORGI STEFANIA	S	22 PARDINI PAOLO	S
11	GIULIANI ANDREA	S	23 PARDUCCI MAURO	S
12	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	N	24 PORCARO ALBERTO	S
			25 DI MAIO SERGIO	S

Presiede il Sig. PARDINI PAOLO

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Vice Segretario Generale GAY DAVID, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 20 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

CECCARELLI LARA, DELL'INNOCENTI FRANCA, MANNOCCI GIACOMO

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

BECUZZI MAURO
BIANCHI BANDINELLI PAPANONI MARIA ELENA
GUELFY CARLO
VANNI DANIELA

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusasi la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Terme ha approvato con deliberazione consiliare n. 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n. 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., Regolamento Urbanistico che completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio Comunale n. 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge;
- in data 22.12.2005 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 110, esecutiva ai sensi di Legge, la "Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, "Norme per il governo del territorio" e s.m.i., con contestuale riadozione di alcune previsioni modificate in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni";
- in data 30.05.2006 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 41, esecutiva ai sensi di Legge, le previsioni poste in riadozione con la delibera di Consiglio Comunale n. 110 del 22.12.2005 "Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i.";
- in data 25.07.2012 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 60, esecutiva dalla data del 11.08.2012, la "Variante Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 55 com. 5-6 Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i. e presa d'atto di n. 205 osservazioni ed approvazione, con contestuale adozione n. 9 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e adozione di modifiche alle vigenti NTA";
- in data 21.03.2013 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 10, esecutiva, la "Variante Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 55 com. 5-6 Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i. approvazione definitiva di n. 9 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e di modifica alle vigenti NTA";
- in data 09.07.2015 Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 70, esecutiva, ad oggetto "Aggiornamento degli elaborati costituenti il Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico a seguito degli atti approvati entro il 31.05.2015 e di correzioni cartografiche";

Considerato che:

- con deliberazione consiliare n° 93 del 6.10.1995, esecutiva, è stato approvato il programma di attuazione decennale del Piano comunale per l'edilizia economica e popolare in esecuzione alla deliberazione di Giunta Regionale Toscana n° 1870 del 7.03. 1994, individua un comparto nell' U.T.O.E. di Pugnano;
- con delibera consiliare n°99 del 13.11.2000, esecutiva, avente per oggetto " Variante PEEP al PRG ai sensi dell'articolo 40 della Legge Regionale 1995 n°5 approvazione", l'Amministrazione ha stabilito ai sensi dell'articolo 3 della legge 18 aprile 1962 n°167, la quota di interventi da destinarsi a Edilizia economica e popolare in relazione al fabbisogno abitativo definito dal Piano Strutturale e poi precisato dal Regolamento Urbanistico ed ha altresì definito la localizzazione di 3 (tre) aree destinate a nuova edificazione nelle U.T.O.E. di Pontasserchio, San Giuliano Terme e La Fontina/Praticelli;
- con delibera consiliare n° 127 del 28.11.2003, esecutiva, avente per oggetto " Piano per l'edilizia economica e popolare Localizzazione di aree destinate a nuova edificazione – Presa d'atto delle osservazioni pervenute e approvazione" l'Amministrazione Comunale ha localizzato le quote di volumetria residua per la nuova edificazione individuando i Comparti interni alle U.T.O.E. già destinati dal Regolamento Urbanistico come aree di trasformazione urbanistica e precisamente per le U.T.O.E. di:

UTOE 8	PAPPIANA	COMPARTO	4
UTOE 13	ORZIGNANO	COMPARTO	4
UTOE 14	METATO	COMPARTO	5
UTOE 19	PONTEDORO	COMPARTO	3
UTOE 24	GELLO	COMPARTO	11
UTOE 34	GHEZZANO	COMPARTO	4

andando a completare il dimensionamento previsto dalla deliberazione consiliare n° 99 del 13.11.2000;

Visto che:

- con deliberazione consiliare n. 62 del 13.07.2006 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree del Piano per edilizia economica e popolare;

- con deliberazione consiliare n. 63 del 13 luglio 2006 è stato approvato il Piano per edilizia economica e popolare (PEEP) il programma pluriennale di attuazione (ex art. 38 L. 22/10/71 n. 865), che ad oggi risulta scaduto in quanto sono trascorsi tre anni di validità programmati all'interno dello stesso;

- con deliberazione consiliare n° 118 del 17.12.2007 sono state approvate le modifiche ed integrazioni al "Regolamento per l'assegnazione delle aree del Piano per edilizia economica e popolare" approvato con deliberazione consiliare n° 62 del 13.07.2006;

- con deliberazione consiliare n. 55 del 22 maggio 2015 è stato approvato il Piano per edilizia economica e popolare (PEEP) il programma pluriennale di attuazione (ex art. 38 L. 22/10/71 n. 865) anni 2015-2017;

Visti:

- l'informativa del 17 maggio 2016 con la quale l'Amministrazione Comunale ha dato mandato agli Uffici di procedere alla predisposizione della proposta di delibera per il Consiglio Comunale per l'approvazione del nuovo regolamento per l'assegnazione delle aree del piano per l'Edilizia Economica e Popolare;

- la Relazione Tecnica della Responsabile del Servizio Urbanistica *Arch. Monica Luperi* e costituente allegato A) alla presente deliberazione;

Preso atto che:

- il Servizio Urbanistica ha redatto il nuovo regolamento "**Regolamento per l'assegnazione delle aree del Piano per l'edilizia economica e popolare**", Allegato B) alla presente deliberazione, il quale sostituisce completamente in tutte le sue parti il Regolamento approvato con deliberazioni consiliari n° 62 del 13 luglio 2006 e modificato con deliberazione consiliare n° 118 del 17 dicembre 2007;

Visto:

- la Legge 18 aprile 1962 n. 167 " Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare;

- la Legge 22 ottobre 1971 n. 865 "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica norme sull'espropriazione per pubblica utilità , modifiche ed integrazioni alle leggi 17 agosto 1942 n. 1150 ; 18 aprile 1962 n. 167 , 29 settembre 1964 n. 847 ; ed autorizzazioni di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale , agevolata e convenzionata ";

- l'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica norme sull'espropriazione per pubblica utilità , modifiche ed integrazioni alle leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 18 aprile 1962 n. 167, 29 settembre 1964 n. 847; ed autorizzazioni di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale , agevolata e convenzionata";

- l'articolo 63 "Attuazione delle politiche per la casa negli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica" della legge Regione Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del territorio";

- l'articolo 20 comma secondo, alinea terza, delle Norme tecniche di attuazione del vigente Regolamento Urbanistico;

- la Legge Regione Toscana n. 96 del 20 dicembre 1996 Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e s.m.i.;

- la Legge Regione Toscana 31 marzo 2015 n 41 "Modifiche alla regionale 20 dicembre 1996 n 96 (Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica)";

- l'art. 1 del Decreto Ministero Infrastrutture 22.04.2008 "Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato" in particolare viene definito l'alloggio sociale;

- l'art. 10 del Decreto-legge 28 marzo 2014 n. 47 convertito in Legge 23-05-2014 n. 80 recante misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 27 maggio 2014 n. 121;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente

-art.42 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente in data 31 Maggio 2016, il cui verbale è conservato in atti;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 risultanti dai prospetti allegati al presente atto;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare quanto espresso in premessa;
- 2) Di prendere atto che il Servizio Urbanistica ha redatto il nuovo regolamento “Regolamento per l’assegnazione delle aree del Piano per l’edilizia Economica e Popolare”, Allegato B) alla presente deliberazione, il quale sostituisce completamente in tutte le sue parti il Regolamento approvato con deliberazioni consiliari n° 62 del 13 luglio 2006 e modificato con deliberazione consiliare n° 118 del 17 dicembre 2007;
- 3) Di abrogare il Regolamento per l’assegnazione delle aree del Piano per l’Edilizia Economica e Popolare approvato con deliberazioni consiliari n° 62 del 13 luglio 2006 e modificato con deliberazione consiliare n° 118 del 17 dicembre 2007;
- 3) Di approvare il nuovo **Regolamento per l’assegnazione delle aree del Piano per l’edilizia economica e popolare**, Allegato B) alla presente deliberazione;
- 4) Di dare mandato al Servizio Urbanistica di procedere alla pubblicazione del suddetto Regolamento sul sito del Comune;
- 5) Di incaricare dell’esecuzione del presente atto gli uffici Comunali Urbanistica e Segreteria ognuno per la parte di rispettiva competenza.

Tenutasi la votazione, il Presidente, con l’assistenza degli scrutatori, ne proclama l’esito come segue:

Consiglieri presenti N.20 Votanti N.17
Favorevoli N.14
Contrari N.3 (Marrocu, Giuliani e Mannocci)
Astenuti N.3 (Barbuti, Antognoli e Benotto)

Stante l’esito della votazione, il Presidente dichiara adottata la deliberazione in oggetto
Successivamente , con separata votazione, per alzata di mano, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N. 19 Votanti N.14
Favorevoli N.14
Contrari N.==
Astenuti N. 5 (Marrocu, Giuliani, Barbuti, Antognoli e Benotto)

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
Provincia di Pisa

Settore II Assetto del Territorio e Patrimonio Infrastrutturale
Servizio Urbanistica

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Approvazione Regolamento per l'assegnazione delle aree del Piano per l'edilizia economica e popolare - abrogazione Regolamento approvato con Delibera C.C. n. 62/2006 modificato con Delibera C.C. n. 118/2007

Con deliberazione consiliare n° 118 del 17.12.2007 sono state approvate le modifiche ed integrazioni al "Regolamento per l'assegnazione delle aree" approvato con deliberazione consiliare n° 62 del 13.07.2006, ad oggi si rende necessario procedere ad ulteriori modifiche dello stesso per le motivazioni di seguito espresse.

Il Servizio Urbanistica ha dovuto procedere alla redazione del nuovo regolamento per l'assegnazione delle aree del Piano per edilizia economica e popolare in quanto si rendeva necessario:

1.- rispondere al nuovo quadro normativa nazionale e regionale vigente.

Per quanto la normativa nazionale disciplinare quanto previsto dal Decreto Ministero Infrastrutture 22.04.2008 "Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi dell'art. 87 e 88 del Trattato della Comunità europea" in particolare viene definito l'alloggio sociale, i requisiti e la permanenza nell'alloggio sociale.

In merito alla normativa regionale disciplinare quanto previsto dalla L.R. Toscana n. 96 del 20 dicembre 1996 Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica modificata la L.R.Toscana 31 marzo 2015 n 41 Modifiche alla regionale 20 dicembre 1996 n 96 (Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica); in particolare relativamente ai requisiti per i cittadini singoli o associati previsti dall'art. 32 della L.R.Toscana n. 41 del 31/03/2015 modifiche alla "Tabella A" della L.R.Toscana 96/96.

2. - migliorare l'attuazione di queste aree inserendo nuove disposizioni maturate a seguito dell'applicazione delle procedure di assegnazione dei comparti o lotti funzionali.

3. - disciplinare quanto previsto dal programma pluriennale di attuazione (ex art. 38 L. 22/10/71 n. 865) per gli anni 2015-2017 del Piano per edilizia economica e popolare (PEEP), approvato con deliberazione consiliare n. 55 del 22 maggio 2015. In particolare per gli alloggi ceduti in proprietà o da locare all'Amministrazione Comunale.

Per quanto sopra esposto si allega alla proposta di delibera il nuovo regolamento "**Regolamento per l'assegnazione delle aree del Piano per l'edilizia economica e popolare**", Allegato B), il quale sostituisce completamente in tutte le sue parti il Regolamento approvato con deliberazioni consiliari n° 62 del 13 luglio 2006 e modificato con deliberazione consiliare n° 118 del 17 dicembre 2007.

San Giuliano Terme

La Responsabile del
Servizio Urbanistica
F.to Arch. Monica Luperi



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla Proposta di Delibera del **26/05/2016** ad oggetto:

REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE DEL PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - APPROVAZIONE

Si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 26/05/2016

Il Dirigente Responsabile del Servizio

F.to Architetto Silvia Fontani



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla Proposta di Delibera del **26/05/2016** ad oggetto :

REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE DEL PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - APPROVAZIONE

X Non è necessario esprimere parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Data 26/05/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. Stefano Bertocchi

DELIBERA N. 30 DEL 07/06/2016

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE DEL PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - APPROVAZIONE

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to PARDINI PAOLO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to GAY DAVID