

SISTEMA AMBIENTALE

- Zone agricole interne alle UTOE (E6)
- Subsistema della pianura (art. 26)**
- Zone agricole ordinarie (E1)
- Aree di frangia a prevalente funzione agricola interagenti con gli insediamenti consolidati (E2)
- Zone agricole speciali (E3)
- Zone agricole di interesse paesaggistico (E4)
- Subsistema del monte (art. 26)**
- Zone agricole di interesse paesaggistico (E5)

SISTEMA INSEDIATIVO

- Limite delle UTOE
- Edificato storico (fino al 1924-28)
- Edificato di recente formazione
- Zone di Recupero
- Zone soggette a Piani Particolareggiati
- Comparti convenzionati
- Comparti sospesi
- Zone soggette a Progetti Unitari
- Comparti a destinazione mista (art. 22)
- Aree multifunzionali
- Aree da bonificare
- Verde privato
- Area sottoposta ad approfondimenti progettuali
- Sistema insediativo (art. 17 comma 4)**
- Area sottoposta a concessione convenzionata (oss. n. 7 appr. con Del.CC n. 41/06)

- Nuclei storici consolidati (Zone A) - (art. 18)**
- A - Agglomerati urbani di carattere storico
- Aggregazioni edilizie di formazione recente (Zone B) - (art. 19)**
- B1 - Zone urbanizzate caratterizzate dalla compresenza di edifici diversi per epoca storica, caratteristiche tipologiche ed architettoniche e modalità di relazione con la struttura urbana e territoriale.
- B2 - Zone urbanizzate prevalentemente caratterizzate da tipologie edilizie unitarie di formazione recente ed impianto riconducibile al modello di isolato.
- B3 - Zone parzialmente urbanizzate, caratterizzate da tessuto edilizio scarsamente funzionale o incompleto.
- B4 - Zone destinate all'attuazione delle politiche per la casa.
- Nuovi insediamenti residenziali (Zone C) - (art. 20)**
- C1 - Zone già individuate come "Zone C" dal precedente Piano Regolatore
- C1 - Zone Peep già individuate dal precedente Piano Regolatore
- C2 - Zone di espansione
- C3 - Zone PEEP (Del. C.C. n° 63 del 30/06/2000 Del. C.C. n° 127 del 28/11/2003)
- C4 - comparto n° 5 - UTOE n° 18, approvato con Deliberazione C.C. n° 12 del 6 marzo 2007
- Insedimenti produttivi di beni e servizi (Zone D) - (art. 21)**
- D1 - Zone produttive saturate di riqualificazione
- D2 - Zone produttive parzialmente edificate
- D3 - Zone produttive di nuova realizzazione a destinazione mista residenziale/artigianale collegate agli insediamenti urbani
- D4 - Zone produttive di riqualificazione e nuova realizzazione autonoma rispetto agli insediamenti urbani

SISTEMA FUNZIONALE

- Infrastrutture viarie (art. 25)**
- ESISTENTI**
- Strade urbane
- Strade extraurbane
- Autostrade
- Viabilità sottoposta ad approfondimenti progettuali
- Percorsi pedonali e ciclabili
- Linee ferroviarie
- Parcheggi
- Verde e parcheggi
- Piazze
- Stazioni della metropolitana
- Rotatorie
- Sottopassi
- Nodi della viabilità
- Impianti di distribuzione carburanti
- DI PROGETTO**
- Strade urbane
- Strade extraurbane
- Autostrade
- Viabilità sottoposta ad approfondimenti progettuali
- Percorsi pedonali e ciclabili
- Linee ferroviarie
- Parcheggi
- Verde e parcheggi
- Piazze
- Stazioni della metropolitana
- Rotatorie
- Sottopassi
- Nodi della viabilità
- Impianti di distribuzione carburanti

- Servizi ed attrezzature di interesse generale (Zone F) - (art. 24)**
- F1 - Aree destinate a verde pubblico attrezzato
- F2 - Aree destinate ad attività sportive e ricreative di iniziativa pubblica e privata convenzionata
- F3 - Aree per servizi pubblici di interesse generale (strutture scolastiche, attrezzature amministrative, culturali, socio-sanitarie)
- F4 - Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato
- F5 - Infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale
- F6 - Parchi ed ambiti di riqualificazione ambientale
- F7 - Opere di Mitigazione
- ESISTENTI**
- Area sportiva
- Servizi di interesse generale
- Asilo nido, scuola materna
- Scuola elementare, scuola media
- Centro socio-sanitario
- Museo
- Circolo ricreativo
- Centro religioso
- Servizi di interesse generale a prevalente carattere privato
- Struttura ricettiva
- Campeggio
- Impianti di telecomunicazione
- DI PROGETTO**
- Area sportiva
- Servizi di interesse generale
- Asilo nido, scuola materna
- Scuola elementare, scuola media
- Centro socio-sanitario
- Museo
- Circolo ricreativo
- Centro religioso
- Servizi di interesse generale a prevalente carattere privato
- Struttura ricettiva
- Campeggio
- Impianti di telecomunicazione
- DA RISANARE**
- Impianti di telecomunicazione
- DA RILOCALIZZARE**
- Impianti di telecomunicazione

TUTELA E QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE

- Beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 (art. 34)**
- Beni architettonici tutelati (codice identificativo regionale)
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico - (art. 34)**
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico D.Lgs. 42/2004, art.136
- Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/04 - (art. 35)**
- Let. a) - I territori costieri**
- Aree tutelate - I Sistemi costieri 2. Litorale sabbioso dell'Arno e del Serchio
- Let. b) - I territori contermini ai laghi**
- Aree tutelate - Specchi di acqua con perimetro maggiore di 500m
- Let. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua**
- Aree tutelate - Fiumi, torrenti (Allegato L), corsi d'acqua (Allegato E)
- Let. f) - I parchi e le riserve nazionali o regionali**
- Parchi regionali
- Let. g) - I territori coperti da foreste e da boschi**
- Aree tutelate scala minore di 1:50.000
- Let. i) - Le zone umide**
- Aree tutelate
- Let. m) - Le zone di interesse archeologico**
- Zone tutelate di cui allart. 11.3 lett. c) dell'Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici
- Beni archeologici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 con valenza paesaggistica coincidenti con le zone tutelate di cui allart. 11.3 lett. c)
- Vincoli sovraordinati e zone di rispetto - (art. 38)**
- Vincolo idrogeologico e forestale (ex R.D. 3267/1923)
- Aree di rispetto di pozzi e sorgenti (D.P.R. 236/88)
- Aree di protezione di pozzi e sorgenti (D.P.R. 236/88)
- Aree di rispetto cimiteriale (R.D. 1265/34; D.P.R. 285/90)
- Aree di rispetto dei depuratori
- Fasce di rispetto della viabilità (D.L. 285/92)
- Fasce di rispetto delle ferrovie (D.P.R. 753/80)
- Elettrodotti e fasce di rispetto Ministeriale: 3 µT (art. 4 D.P.C.M. 8/7/2003) Cautelativa: 0,4 µT (P.T.C. Doc.Q.C.3)
- Aree Naturali Protette di Interesse Locale [A.N.P.I.L.] (L.R. 49/95)
- Boschi percorsi da fuoco (L.R. n.39/2000)
- Zona di salvaguardia idraulica (art. 48.bis)
- Invarianti Strutturali - (art. 37)**
- Siti archeologici (c.f.r. Piano Strutturale)
- Edilizia religiosa (c.f.r. Piano Strutturale)
- Edilizia militare (c.f.r. Piano Strutturale)
- Grotte (c.f.r. Piano Strutturale)
- Ville (c.f.r. Piano Strutturale)
- Tracce di centuriazione (c.f.r. Piano Strutturale)
- Viabilità storica (S.S. n°12) (c.f.r. Piano Strutturale)
- Acquedotti storici fuori terra (c.f.r. Piano Strutturale)
- Acquedotti storici interrati
- Paleoalvei (c.f.r. Piano Strutturale)
- Fiumi e torrenti (c.f.r. Piano Strutturale)
- Corridoi ambientali (c.f.r. Piano Strutturale)
- Golena del Fiume (c.f.r. Piano Strutturale)

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

PROVINCIA DI PISA

PIANO OPERATIVO COMUNALE – APPROVAZIONE

Ai sensi degli artt. 222 e 228 L.R. N°65/2014 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO"

CARTE GENERALI DELLE PREVISIONI URBANISTICHE

CARTE GENERALI DELLE PREVISIONI URBANISTICHE

LEGENDA

CONFORME AL P.T.P.P.P.

POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE

OTTOBRE 2019

Sindaco: **Luigi Di Maio**

Responsabile del procedimento: **Architetto Silvia Fontani**

Garante dell'informazione e della partecipazione: **Dott. Alessandro Peruzzi**

V.A.S. Autorità competente: **Elaborazione V.A.S. Dottorssa Alessandra Mattioli**

Gruppo di lavoro: **Architetto Monica Lupari, Dottore Gian Luca Vannini, Dottorssa Alessandra Mattioli, Architetto Michela Luparini, Geometra Sabrina Valentini**

Collaboratori: **Geometra Fabrizio Desideri, Geometra Marco Lelli, Architetto Cecilia Frassi**

Sistema Informativo Geografico: **Dottore Gian Luca Vannini**

Previsioni poste in adozione a seguito dell'accoglimento delle controdeduzioni