



Per le porzioni dei comparti ricomprese nella classe di pericolosità idraulica I3 elevata o I4 molto elevata, deve essere preliminarmente verificata la fattibilità degli interventi ai sensi della L.R. 41/2018

Classi di Fattibilità ai sensi del D.P.G.R. 53/r

- (F1) Fattibilità senza particolari limitazioni :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- (F2) Fattibilità con normali vincoli :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- (F3) Fattibilità condizionata :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessivi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.
- (F4) Fattibilità limitata :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati da attività di monitoraggio e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA

PIANO OPERATIVO COMUNALE - APPROVAZIONE ALLEGATO 4
Ai sensi degli artt. 222 e 228 L.R. N°55/2014 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO"

INDAGINI GEOLOGICHE DI SUPPORTO ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

Tav. **L6** CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA
scala 1:5.000

Geol. Emilio Pizzi
Geoprogetti Studio Associato
Collaboratori:
Geol. Roberto Maffei
Geol. Livi Pizzi

POC

Classi di Pericolosità relativa agli aspetti geologici
Classi di Fattibilità

Classi di Pericolosità relativa agli aspetti idraulici
Classi di Pericolosità relativa agli aspetti sismici

Reticolo idrografico e di gestione approvato dalla Regione Toscana con DGR n° 1357 del 2017

UTOE 1 - San Giuliano Terme

UTOE di riferimento

Comparti interni alle UTOE

Comparti del sistema ambientale