Per le porzioni dei comparti ricompresi nella classe di pericolosità idraulica I3 elevata o I4 molto elevata, deve essere preliminarmente verificata la fattibilità degli interventi ai sensi della L.R. 41/2018

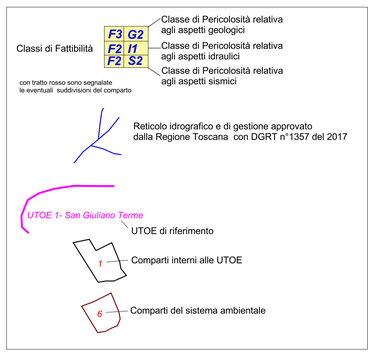
Classi di Fattibilità ai sensi del D.P.G.R. 53/r

(F1) Fattibilità senza particolari limitazioni :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

(F2) Fattibilità con normali vincoli :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

(F3) Fattibilità condizionata :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.

(F4) Fattibilità limitata :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati da attività di monitoraggio e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA

PIANO OPERATIVO COMUNALE – APPROVAZIONE
Ai sensi degli artt. 222 e 228 L.R. N°65/2014 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO"

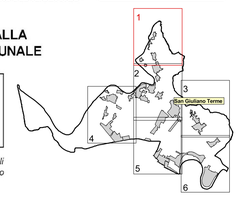
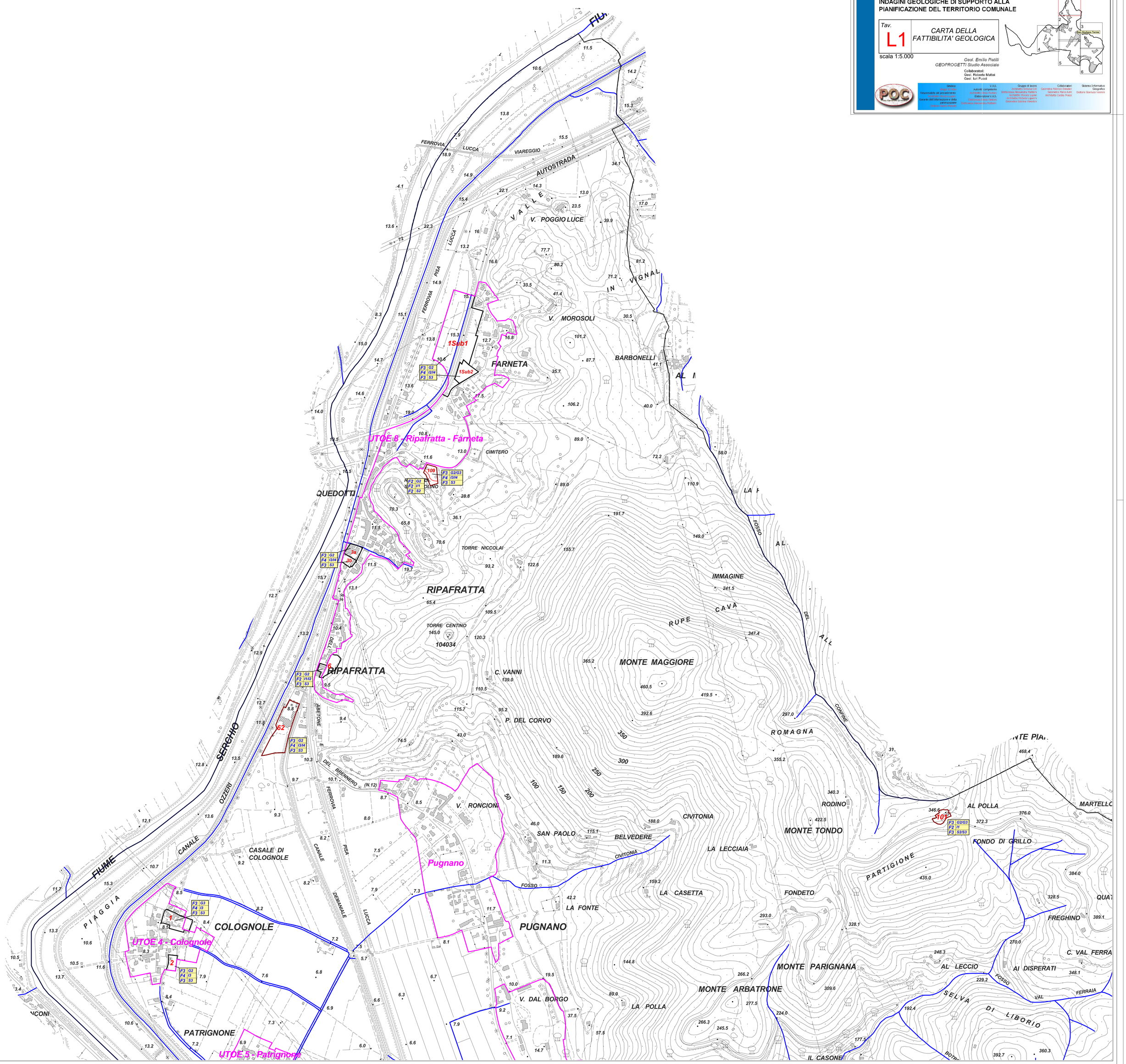
ALLEGATO 4

INDAGINI GEOLOGICHE DI SUPPORTO ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

Tav. L1 — *CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA*

scala 1:5.000

Geol. Emilio Pistilli
GEOPROGETTI Studio Associato
Collaboratori:
Geol. Roberto Mattei
Geol. Iuri Pucci



Sindaco: Michele Conti
Responsabile del procedimento: Dottore Gianluca Valenti
Garante dell'informazione e della partecipazione: Architetto Daniela Pasquini
Autorità competente: Architetto Elisa Pucciani
Elaborazione V.A.S.: Dottoressa Elena Fantoni, Ecotecnica Service srls Pontedera
Gruppo di lavoro: Architetto Simone Coli, Ingegnere Alessandro Matteoni, Architetto Michele Lupetti, Architetto Andrea Lupetti, Geometra Sabrina Gerardini
Collaboratori: Geometra Patrizio Cassiani, Geometra Marco Lenzi, Architetto Cecilia Pozzo
Sistema Informativo Geografico: Dottore Gianluca Valenti