



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

PROVINCIA DI PISA

# PIANO OPERATIVO COMUNALE

## ADEGUAMENTO 2020

Ai sensi degli artt. 222 e 228 L.R. N°65/2014 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO"

### ALLEGATO 3

## PARAMETRI URBANISTICI RELATIVI ALLE ZONE OMOGENEE B2, B3 E B4 INTERNE ALLE U.T.O.E.

ALLEGATO 2B

MAGGIO 2020



Sindaco  
**Sergio Di Maio**  
Responsabile del  
procedimento  
Architetto **Monica Luperi**  
Garante dell'informazione  
e della partecipazione  
Dottore **Alessio Pierotti**

V.A.S.  
Autorità competente  
Architetto **Silvia Fontani**  
Elaborazione V.A.S.  
Dottoressa **Elena Fantoni**  
Dottoressa **Alessandra Matteini**

Gruppo di lavoro  
Architetto **Monica Luperi**  
Architetto **Michela Luperini**  
Dottoressa **Alessandra Matteini**  
Geometra **Sabrina Valentini**

Collaboratori  
Geometra **Marco Lelli**  
Architetto **Cecilia Frassi**

Sistema Informativo  
Geografico  
Dottore **Gian Luca Vannini**



## LEGENDA

<b>Sc</b>	Superficie coperta (m <sup>2</sup> )
<b>V</b>	Volume (m <sup>3</sup> )
<b>Rc</b>	Rapporto di copertura (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
<b>If</b>	Indice fondiario (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )

\* I valori contrassegnati con asterisco comprendono anche le baracche e le costruzioni precarie presenti nell'area (codice 206 di riferimento nella cartografia 1:2.000)

\*\* Comparti già individuati come "zone C" dal precedente Piano Regolatore; vale l'indice del vecchio P.R.G.

\*\*\* Comparti vicino alle zone omogenee "A": sono ammessi solo interventi all'interno della volumetria esistente.

NOTA: Nel calcolo della superficie coperta sono stati presi in considerazione gli edifici civili, sociali, amministrativi (codice 201) e le tettoie, pensiline, lucernai (codice 207).



## U.T.O.E. N. 1 - SAN GIULIANO TERME

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	31945	10256	92304	0,32	2,9	\	\	\	\	**	**	**
B2/b	14618	3364	27162	0,23	1,9	\	\	\	\	**	**	**
B2/c	14334	3629	28870	0,25	2,0	641	28896	0,04	2,0	**	**	**
B2/d	12962	3562	26389	0,27	2,0	3747	26745	0,29	2,1	<b>0,25</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/e	13175	3707	25743	0,28	2,0	3826	26004	0,29	2,0	<b>0,25</b>	<b>1,46</b>	<b>7,50</b>
B2/f	8076	1750	10591	0,22	1,3	\	\	\	\	**	**	**
B2/g	8102	1910	12893	0,24	1,6	\	\	\	\	**	**	**
B2/h	7408	1837	10409	0,25	1,4	1855	10450	0,25	1,4	**	**	**
B2/i	6934	2111	17457	0,30	2,5	2201	17631	0,32	2,5	<b>0,30</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/l	3430	1114	7351	0,32	2,1	1172	7470	0,34	2,2	***	***	***
B2/m	3331	1146	7754	0,34	2,3	1155	7779	0,35	2,3	***	***	***
B2/n	3086	237	1693	0,08	0,5	248	1717	0,08	0,6	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/o	2597	593	4631	0,23	1,8	622	4696	0,24	1,8	<b>0,25</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/p	2104	336	1326	0,16	0,6	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/q	1800	305	1929	0,17	1,1	313	1946	0,17	1,1	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/r	1248	308	2821	0,25	2,3	316	2836	0,25	2,3	<b>0,25</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/s	4179	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**
B2/t	3895	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**
B2/u	5485	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**
B2/v	2961	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**

B2/c, B2/f delibera C.C.n.60 del 25.07.2012

B2/s, B2/t, B2/ah, B2/u e B2/v inserite a seguito di completamento del piano di lottizzazione zona C1 lotti 3 e 4  
Del. C.C. n.30 del 13.03.1995

## U.T.O.E. N. 2 - RIPAFRATTA - FARNETA

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	5007	1476	8856	0,29	1,8	\	\	\	\	**	**	**
B2/b	4101	446	3122	0,11	0,8	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/c	1819	285	1710	0,16	0,9	320	1818	0,18	1,0	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/d	621	64	384	0,10	0,6	\	\	\	\	**	**	**
B3/a	5663	959	6713	0,17	1,2	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>

## U.T.O.E. N. 3 - PUGNANO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	9512	1516	6583	0,16	0,7	1572	6694	0,17	0,7	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/b	5810	346	2231	0,06	0,4	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/c	1613	386	1904	0,24	1,2	502	2172	0,31	1,3	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>

## U.T.O.E. N. 4 - COLOGNOLE

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	9028	674	3958	0,07	0,4	700	724	0,08	0,1	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/b	2961	528	3960	0,18	1,3	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,30</b>	<b>7,50</b>

## U.T.O.E. N. 5 - PATRIGNONE

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	4510	712	4516	0,16	1,0	722	4537	0,16	1,0	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>

## U.T.O.E. N. 6 - MOLINA DI QUOSA

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	15605	1939	16726	0,12	1,1	2073	16717	0,13	1,1	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/b	12667	3830	24711	0,30	2,0	4126	25442	0,33	2,0	<b>0,30</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/c	7678	1134	7909	0,15	1,0	1352	8340	0,18	1,1	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/d	3144	697	3102	0,22	1,0	735	3123	0,23	1,0	***	***	***
B2/e	2852	609	6142	0,21	2,2	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/f	6311	1229	6344	0,19	1,0	1297	6448	0,21	1,0	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/g	1882	\	\	\	\	\	\	\	\	***	***	***
B2/h	2037	\	\	\	\	\	\	\	\	***	***	***
B2/i	1643	\	\	\	\	\	\	\	\	***	***	***
B2/l	3884	\	\	\	\	\	\	\	\	***	***	***
B3/a	818	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B3/b	449	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>

B2/g B2/h e B2/i adeguate a seguito di completamento del piano di lottizzazione Comparto 1a Del. C.C. 92/2007

B4/a	1520	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
------	------	---	---	---	---	---	---	---	---	-------------	-------------	-------------

B4/a subordinata alla realizzazione del verde pubblico e/o di un lotto funzionale del parcheggio

B2/l parametri di cui al P.L. n°6 autorizzazione n°9 del 13/05/2009

## U.T.O.E. N. 7 - RIGOLI

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	12879	1955	10478	0,15	0,8	2484	11007	0,19	0,9	**	**	**

## U.T.O.E. N. 8 - PAPPIANA

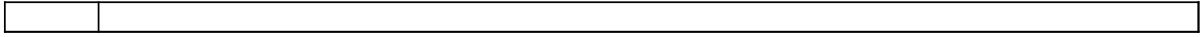
Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	10114	2975	20792	0,29	2,1	\	\	\	\	<b>0,30</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/b	8138	1880	12191	0,23	1,5	2119	12728	0,26	1,6	<b>0,25</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/c	4933	1189	6865	0,24	1,4	11981	7065	2,43	1,4	<b>0,25</b>	<b>1,40</b>	<b>7,50</b>
B2/d	3695	924	5667	0,25	1,5	980	5787	0,27	1,6	<b>0,25</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/e	3572	1095	6580	0,31	1,8	1108	6609	0,31	1,9	<b>0,30</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/f	3423	854	5978	0,25	1,7	\	\	\	\	**	**	**
B2/g	5034	830	5003	0,16	1,0	841	5020	0,17	1,0	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/h	2083	503	3018	0,24	1,4	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,40</b>	<b>7,50</b>
B2/i	1523	430	2623	0,28	1,7	\	\	\	\	<b>0,30</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/l	4281	675	4998	0,16	1,2	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/m	2310	239	1132	0,10	0,5	261	1172	0,11	0,5	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/n	1266	174	1218	0,14	1,0	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/o	1764	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>

B2/o subordinata alla riqualificazione della viabilità esistente e alla realizzazione di un lotto funzionale del parcheggio su via Lenin

B3/b	2727	182	1059	0,07	0,4	241	1211	0,09	0,4	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
------	------	-----	------	------	-----	-----	------	------	-----	-------------	-------------	-------------

B4/a	1708	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
------	------	---	---	---	---	---	---	---	---	-------------	-------------	-------------

B4/a subordinata alla realizzazione di un lotto funzionale del parcheggio su via Lenin (vedi comparto 10)



## U.T.O.E. N. 9 - PONTASSERCHIO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	20311	4375	32563	0,22	1,6	5078	34242	0,25	1,7	***	***	***
B2/b	17736	3325	21974	0,19	1,2	3510	22360	0,20	1,3	<b>0,25</b>	<b>1,51</b>	<b>7,50</b>
B2/c	13701	2593	16462	0,19	1,2	2735	16833	0,20	1,2	<b>0,25</b>	<b>1,30</b>	<b>7,50</b>
B2/d	13027	2823	12727	0,22	1,0	2932	12929	0,23	1,0	<b>0,25</b>	<b>1,30</b>	<b>7,50</b>
B2/e	13428	2558	16921	0,19	1,3	2704	17214	0,20	1,3	<b>0,25</b>	<b>1,30</b>	<b>7,50</b>
B2/f	13100	2809	14946	0,21	1,1	3069	15435	0,23	1,2	<b>0,30</b>	<b>1,30</b>	<b>7,50</b>
B2/g	9230	2583	15319	0,28	1,7	2653	15464	0,29	1,7	<b>0,30</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/h	9069	2843	13903	0,31	1,5	2944	14085	0,32	1,6	<b>0,30</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/i	6905	1949	12310	0,28	1,8	1999	12401	0,29	1,8	***	***	***
B2/l	6628	1869	11960	0,28	1,8	2067	12467	0,31	1,9	<b>0,30</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/m	6582	1943	12234	0,30	1,9	2053	12467	0,31	1,9	<b>0,30</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/n	5800	1579	12781	0,27	2,2	1635	12921	0,28	2,2	<b>0,30</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/o	5243	1695	10147	0,32	1,9	1794	10392	0,34	2,0	<b>0,30</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/p	4713	387	2467	0,08	0,5	412	2518	0,09	0,5	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/q	4096	1057	7800	0,26	1,9	1103	7880	0,27	1,9	<b>0,25</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/r	4239	371	1571	0,09	0,4	382	1583	0,09	0,4	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/s	2904	970	5683	0,33	2,0	1093	5929	0,38	2,0	<b>0,30</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/t	2742	649	4023	0,24	1,5	715	4169	0,26	1,5	<b>0,25</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/u	2303	831	4506	0,36	2,0	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/v	1883	254	1452	0,13	0,8	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/z	835	217	1417	0,26	1,7	251	1482	0,30	1,8	<b>0,25</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/aa	1218	157	865	0,13	0,7	190	924	0,16	0,8	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/ab	756	445	2217	0,59	2,9	474	2251	0,63	3,0	<b>0,30</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/ac	781	254	2270	0,33	2,9	\	\	\	\	***	***	***
B2/ad	1423	174	1029	0,12	0,7	\	\	\	\	<b>0,30</b>	<b>1,00</b>	<b>4,50</b>
B2/ae	2373	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/af	1590	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/ag	1454	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B3/a	2954	364	1805	0,12	0,6	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/b delibera C.C.n.60 del 25.07.2012												
B4/a	1488	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B4/a subordinata alla realizzazione di un lotto funzionale della viabilità pubblica												



## U.T.O.E. N. 11 - SAN MARTINO A ULMIANO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	11700	2449	19577	0,21	1,7	2571	20060	0,22	1,7	<b>0,25</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/b	10254	1410	7994	0,14	0,8	1627	10162	0,16	1,0	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/c	7730	787	3576	0,10	0,5	834	3692	0,11	0,5	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/d	5769	580	3987	0,10	0,7	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/e	5982	1199	7816	0,20	1,3	1334	8075	0,22	1,3	***	***	***
B2/f	4441	817	4983	0,18	1,1	977	5337	0,22	1,2	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/g	5692	1290	7181	0,23	1,3	1453	7515	0,26	1,3	***	***	***
B2/h	3475	814	4355	0,23	1,3	994	4712	0,29	1,4	***	***	***
B2/i	2976	668	2837	0,22	1,0	696	2882	0,23	1,0	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/l	3469	608	2862	0,18	0,8	706	3045	0,20	0,9	***	***	***
B2/m	2367	686	1409	0,29	0,6	754	1573	0,32	0,7	***	***	***
B2/n	1426	380	2219	0,27	1,6	\	\	\	\	**	**	**
B2/o	1140	264	1649	0,23	1,4	\	\	\	\	**	**	**
B2/p	1076	342	2052	0,32	1,9	\	\	\	\	***	***	***
B2/q	900	238	1231	0,26	1,4	\	\	\	\	***	***	***
B2/r	497	124	608	0,25	1,2	\	\	\	\	***	***	***
B2/s	719	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/t	950	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/u	3095	648	5179	0,21	1,7	683	5015	0,22	1,6	<b>0,25</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/v	2032	\	\	\	\	\	\	\	\	***	***	***
B2/z	1077	\	\	\	\	\	\	\	\	***	***	***
B2/aa	2473	\	\	\	\	\	\	\	\	***	***	***

B2/a, B2/u delibera C.C.n.60 del 25.07.2012

B2/aa adeguata a seguito di completamento Piano di Recupero Comparto 7 Del. C.C. 11/2006

B2/v e B2/z adeguate a seguito di completamento Piano di Lottizzazione Comparto 9 Del. C.C. 7/2003

B4/a	864	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B4/a subordinata alla realizzazione del parcheggio e verde adiacente												
B4/b	1498	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B4/b subordinata alla realizzazione del parcheggio												

## U.T.O.E. N. 12 - SANT'ANDREA IN PESCAIOLA

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	16903	4300	22121	0,25	1,3	4576	22355	0,27	1,3	<b>0,25</b>	<b>1,30</b>	<b>7,50</b>
B2/b	6742	1456	7753	0,22	1,1	1489	7823	0,22	1,2	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/c	1252	132	918	0,11	0,7	176	998	0,14	0,8	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B3/a	3042	581	2269	0,19	0,7	677	2468	0,22	0,8	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B3/b	1955	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>0,98</b>	<b>7,50</b>

B3/b delibera C.C.n.110 del 22.12.2005

## U.T.O.E. N. 13 - ORZIGNANO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	14361	3063	13982	0,21	1,0	3136	14144	0,22	1,0	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/b	11805	2123	10468	0,18	0,9	2304	10783	0,20	0,9	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/c	10405	2407	14415	0,23	1,4	2475	14556	0,24	1,4	<b>0,25</b>	<b>1,40</b>	<b>7,50</b>
B2/d	7456	1864	9816	0,25	1,3	2044	10158	0,27	1,4	***	***	***
B2/e	7913	1638	8854	0,21	1,1	1893	9358	0,24	1,2	<b>0,25</b>	<b>1,30</b>	<b>7,50</b>
B2/f	6859	1680	13173	0,24	1,9	1745	13304	0,25	1,9	<b>0,25</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/g	5920	1624	14797	0,27	2,5	\	\	\	\	**	**	**
B2/h	5313	650	3543	0,12	0,7	922	4078	0,17	0,8	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/i	4316	1028	7573	0,24	1,8	\	\	\	\	**	**	**
B2/l	3931	1486	5871	0,38	1,5	1538	5984	0,39	1,5	***	***	***
B2/m	3616	965	8100	0,27	2,2	980	8132	0,27	2,2	***	***	***
B2/n	3315	643	2592	0,19	0,8	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/o	1475	258	1290	0,17	0,9	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>0,92</b>	<b>7,50</b>
B2/p	1256	304	2674	0,24	2,1	313	2691	0,25	2,1	***	***	***
B2/q	933	103	697	0,11	0,7	126	757	0,14	0,8	***	***	***
B2/r	1701	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**

B2/o delibera C.C.n.60 del 25.07.2012

B2/e e B2/r adeguate a seguito di completamento del piano di lottizzazione comparto 5 Del. C.C. 35/2003

## U.T.O.E. N. 14 - METATO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	14862	3064	12782	0,21	0,9	3198	13083	0,22	0,9	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/b	8484	1593	11661	0,19	1,4	\	\	\	\	**	**	**
B2/c	11567	2525	17085	0,22	1,5	2587	17216	0,22	1,5	<b>0,25</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/d	10219	2952	19021	0,29	1,9	3195	19770	0,31	1,9	<b>0,30</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/e	9303	1633	8756	0,18	0,9	1911	9318	0,21	1,0	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/f	9241	2753	19310	0,30	2,1	2856	19537	0,31	2,1	**	**	**
B2/g	8334	1267	8235	0,15	1,0	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/h	7367	2309	12841	0,31	1,7	2532	13311	0,34	1,8	<b>0,30</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/i	6142	973	5086	0,16	0,8	1013	5175	0,16	0,8	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/l	6119	1285	6030	0,21	1,0	1392	6248	0,23	1,0	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/m	5224	842	5966	0,16	1,1	906	6107	0,17	1,2	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/n	5471	1109	6335	0,20	1,2	1177	6491	0,22	1,2	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/o	4952	1379	6622	0,28	1,3	1413	6706	0,29	1,4	<b>0,25</b>	<b>1,40</b>	<b>7,50</b>
B2/p	4742	1290	6846	0,27	1,4	1323	6916	0,28	1,5	<b>0,25</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/q	3841	750	4584	0,20	1,2	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/r	3635	1066	7244	0,29	2,0	1144	7407	0,31	2,0	<b>0,30</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/s	4044	801	4297	0,20	1,1	909	4525	0,22	1,1	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/t	4563	499	2472	0,11	0,5	524	2518	0,11	0,6	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/u	3005	659	5346	0,22	1,8	703	5442	0,23	1,8	<b>0,25</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/v	3234	794	4831	0,25	1,5	897	5056	0,28	1,6	<b>0,30</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/w	1626	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,30</b>	<b>0,50</b>	<b>7,50</b>
B2/z	2708	618	2488	0,23	0,9	636	2529	0,23	0,9	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/aa	1961	679	5315	0,35	2,7	\	\	\	\	<b>0,30</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/ab	1043	277	2158	0,27	2,1	290	2191	0,28	2,1	<b>0,30</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/ac	701	205	1204	0,29	1,7	227	1226	0,32	1,7	<b>0,30</b>	<b>1,10</b>	<b>7,50</b>
B2/ad	1267	234	1590	0,18	1,3	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,30</b>	<b>7,50</b>
B2/ae	2979	571	3446	0,19	1,2	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/af	2017	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,30</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/ag	548	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,30</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/ah	783	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,30</b>	<b>2,18</b>	<b>7,50</b>

B2/ah delibera C.C.n.110 del 22.12.2005

B4/a	1033	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B4/a subordinata alla riqualificazione della viabilità di accesso e realizzazione di verde e parcheggi in adiacenza												

## U.T.O.E. N. 15 - ARENA

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	14989	2611	12605	0,17	0,8	2645	12668	0,18	0,8	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/b	3417	389	2447	0,11	0,7	\	\	\	\	**	**	**
B2/c	1478	164	604	0,11	0,4	175	623	0,12	0,4	<b>0,25</b>	<b>0,98</b>	<b>7,50</b>
B2/d	752	141	791	0,19	1,1	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,10</b>	<b>7,50</b>

B2/c delibera C.C.n.60 del 25.07.2012

## U.T.O.E. N. 16 - IL LAMO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	7256	1806	10323	0,25	1,4	1868	10462	0,26	1,4	<b>0,25</b>	<b>1,40</b>	<b>7,50</b>
B2/b	3931	675	3451	0,17	0,9	779	3760	0,20	1,0	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/c	3252	985	4191	0,30	1,3	1103	4440	0,34	1,4	<b>0,30</b>	<b>1,40</b>	<b>7,50</b>
B2/d	2885	495	1485	0,17	0,5	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,05</b>	<b>7,50</b>
B2/e	1247	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,28</b>	<b>7,50</b>

B2/d, B2/e delibera C.C.n.110 del 22.12.2005

## U.T.O.E. N. 17 - CAFAGGIAREGGI

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	15701	2459	11817	0,16	0,8	2578	12050	0,16	0,8	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/b	6256	1371	6742	0,22	1,1	1475	6971	0,24	1,1	<b>0,25</b>	<b>1,13</b>	<b>7,50</b>
B2/c	3640	746	5345	0,20	1,5	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/d	9909	1751	9373	0,18	0,9	1787	9458	0,18	1,0	<b>0,30</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/e	7392	1475	10330	0,20	1,4	1604	10603	0,22	1,4	<b>0,30</b>	<b>1,40</b>	<b>7,50</b>

## U.T.O.E. N. 19 - PONTEDORO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	10737	2021	10260	0,19	1,0	2552	11353	0,24	1,1	<b>0,25</b>	<b>1,10</b>	<b>7,50</b>
B2/b	10983	1848	10203	0,17	0,9	2128	10794	0,19	1,0	<b>0,25</b>	<b>1,10</b>	<b>7,50</b>
B2/c	8474	1453	10165	0,17	1,2	1684	10687	0,20	1,3	<b>0,25</b>	<b>1,30</b>	<b>7,50</b>
B2/d	7248	1595	9305	0,22	1,3	1743	9614	0,24	1,3	<b>0,30</b>	<b>1,30</b>	<b>7,50</b>
B2/e	5594	1162	6313	0,21	1,1	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,30</b>	<b>7,50</b>
B2/f	3483	577	3245	0,17	0,9	712	3623	0,20	1,0	<b>0,25</b>	<b>1,30</b>	<b>7,50</b>
B2/g	1193	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,20</b>	<b>0,60</b>	<b>7,50</b>

B2/a delibera C.C.n.60 del 25.07.2012

## U.T.O.E. N. 21 - MADONNA DELL' ACQUA

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						

Area sottoposta a concessione convenzionata (vedi osservazione n. 7 approvata con Del. C.C. n. 41/2006)

B2/b	11263	2472	13574	0,22	1,2	12766	14299	1,13	1,3	<b>0,25</b>	<b>1,30</b>	<b>7,50</b>
B2/c	9082	1435	7602	0,16	0,8	1764	8306	0,19	0,9	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/e	5323	1879	14093	0,35	2,6	\	\	\	\	**	**	**
B2/g	6229	1587	7831	0,25	1,3	1785	8409	0,29	1,3	<b>0,25</b>	<b>1,30</b>	<b>7,50</b>
B2/h	4485	1892	9178	0,42	2,0	1911	9217	0,43	2,1	<b>0,30</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/i	3224	480	2365	0,15	0,7	679	2768	0,21	0,9	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/l	2864	554	2946	0,19	1,0	643	3133	0,22	1,1	<b>0,25</b>	<b>1,10</b>	<b>7,50</b>
B2/m	2673	437	4708	0,16	1,8	469	4762	0,18	1,8	<b>0,25</b>	<b>1,50</b>	<b>9,50</b>
B2/n	1255	515	2125	0,41	1,7	\	\	\	\	<b>0,30</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/o	2905	461	2484	0,16	0,9	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B3/b	4270	142	930	0,03	0,2	319	1247	0,07	0,3	<b>0,25</b>	<b>0,95</b>	<b>7,50</b>

B3/b: approvata con delibera C.C.n.110 del 22.12.2005

B3/c	2397	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
------	------	---	---	---	---	---	---	---	---	-------------	-------------	-------------

B3/b e B3/c: subordinati alla realizzazione della viabilità a nord a margine dell'UTOE e della viabilità ed al raddoppio di via delle Murella

B2/e delibera C.C.n.60 del 25.07.2012

B4/a	3663	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
------	------	---	---	---	---	---	---	---	---	-------------	-------------	-------------

B4/a subordinata alla realizzazione della viabilità di accesso e realizzazione di verde e parcheggi in adiacenza

## U.T.O.E. N. 22 - PONTE LUNGO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						

B2/a	9936	3124	18531	0,31	1,9	3206	18723	0,32	1,9	<b>0,30</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/b	9843	3074	19575	0,31	2,0	3100	19631	0,31	2,0	<b>0,30</b>	<b>2,00</b>	<b>7,50</b>
B2/c	5840	1882	10998	0,32	1,9	1920	11069	0,33	1,9	<b>0,30</b>	<b>2,00</b>	<b>7,50</b>
B2/d	5662	1346	9750	0,24	1,7	1411	9935	0,25	1,8	<b>0,25</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/e	5651	1580	12920	0,28	2,3	1596	12956	0,28	2,3	<b>0,25</b>	<b>2,00</b>	<b>7,50</b>
B2/f	5090	933	5358	0,18	1,1	1083	5683	0,21	1,1	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/g	5049	1072	7722	0,21	1,5	1112	7807	0,22	1,5	<b>0,25</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/h	3570	1096	7699	0,31	2,2	1121	7752	0,31	2,2	<b>0,30</b>	<b>2,00</b>	<b>7,50</b>
B2/i	2442	741	4585	0,30	1,9	789	4683	0,32	1,9	<b>0,25</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/l	755	201	1876	0,27	2,5	\	\	\	\	<b>0,30</b>	<b>2,00</b>	<b>7,50</b>
B2/m	1749	160	1468	0,09	0,8	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>

B4/a	1233	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
------	------	---	---	---	---	---	---	---	---	-------------	-------------	-------------

B4/a subordinata alla realizzazione di verde e parcheggi in adiacenza

## U.T.O.E. N. 23 - MARTRAVERSO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						

B2/a	3797	732	5112	0,19	1,3	892	5472	0,23	1,4	<b>0,25</b>	<b>1,40</b>	<b>7,50</b>
B2/b	3691	509	3267	0,14	0,9	645	3553	0,17	1,0	<b>0,25</b>	<b>1,40</b>	<b>7,50</b>
B2/c	1615	458	2660	0,28	1,6	\	\	\	\	<b>0,30</b>	<b>1,60</b>	<b>7,50</b>
B2/d	1147	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**

## U.T.O.E. N. 24 - GELLO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	14541	3423	19252	0,24	1,3	3919	20258	0,27	1,4	<b>0,25</b>	<b>1,40</b>	<b>7,50</b>
B2/b	12529	2999	17705	0,24	1,4	3321	18428	0,27	1,5	<b>0,25</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/c	12997	2536	15639	0,20	1,2	2855	16348	0,22	1,3	<b>0,25</b>	<b>1,30</b>	<b>7,50</b>
B2/d	11396	1814	11046	0,16	1,0	1929	11245	0,17	1,0	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/e	10074	2299	15730	0,23	1,6	2509	16176	0,25	1,6	<b>0,25</b>	<b>1,60</b>	<b>7,50</b>
B2/f	9819	1959	13209	0,20	1,3	2122	13613	0,22	1,4	<b>0,25</b>	<b>1,40</b>	<b>7,50</b>
B2/g	8931	2118	12861	0,24	1,4	2209	13031	0,25	1,5	<b>0,25</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/h	6766	1315	6992	0,19	1,0	1487	7479	0,22	1,1	<b>0,25</b>	<b>1,10</b>	<b>7,50</b>
B2/i	6520	1419	9109	0,22	1,4	1645	9537	0,25	1,5	<b>0,25</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/l	8223	1811	12274	0,22	1,5	1877	12405	0,23	1,5	<b>0,25</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/m	5521	1081	8016	0,20	1,5	1137	8153	0,21	1,5	<b>0,25</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/n	5195	1344	11769	0,26	2,3	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>2,00</b>	<b>7,50</b>
B2/o	4828	1344	11769	0,28	2,4	\	\	\	\	<b>0,30</b>	<b>2,00</b>	<b>7,50</b>
B2/q	2651	500	2840	0,19	1,1	518	2855	0,20	1,1	**	**	**
B2/r	3273	645	4470	0,20	1,4	698	4581	0,21	1,4	<b>0,25</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/s	2302	700	4537	0,30	2,0	757	4671	0,33	2,0	<b>0,30</b>	<b>2,00</b>	<b>7,50</b>
B2/t	1782	457	2473	0,26	1,4	\	\	\	\	**	**	**
B2/u	1766	284	2800	0,16	1,6	434	3111	0,25	1,8	***	***	***
B2/v	1400	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,30</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/z	1309	477	3050	0,36	2,3	\	\	\	\	<b>0,30</b>	<b>2,00</b>	<b>7,50</b>
B2/aa	1471	271	802	0,18	0,5	311	897	0,21	0,6	<b>0,30</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/ab	737	145	589	0,20	0,8	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/ad	1962	280	1590	0,14	0,8	343	1679	0,17	0,9	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/c dato adeguato a seguito di ricorso al TAR non incide su dimensionamento												
B4/a	1460	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B4/a subordinata alla realizzazione della viabilità e di verde e parcheggi in adiacenza												

## U.T.O.E. N. 25 - LE MAGGIOLA

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	20032	3755	21090	0,19	1,1	3841	21313	0,19	1,1	<b>0,25</b>	<b>1,30</b>	<b>7,50</b>
B2/b	6267	1729	12218	0,28	1,9	1755	12277	0,28	2,0	<b>0,30</b>	<b>2,00</b>	<b>7,50</b>
B2/c	5432	1051	7204	0,19	1,3	1073	7245	0,20	1,3	<b>0,25</b>	<b>1,30</b>	<b>7,50</b>
B2/d	4478	1483	10072	0,33	2,2	1497	10102	0,33	2,3	<b>0,30</b>	<b>2,00</b>	<b>7,50</b>
B2/e	3144	727	4094	0,23	1,3	816	4252	0,26	1,4	<b>0,25</b>	<b>1,30</b>	<b>7,50</b>
B2/f	3141	907	6687	0,29	2,1	926	6718	0,29	2,1	<b>0,30</b>	<b>2,00</b>	<b>7,50</b>
B2/g	3037	951	10890	0,31	3,6	983	10962	0,32	3,6	<b>0,30</b>	<b>2,00</b>	<b>7,50</b>
B2/h	2228	651	4714	0,29	2,1	\	\	\	\	<b>0,30</b>	<b>2,00</b>	<b>7,50</b>
B2/i	1950	495	4235	0,25	2,2	555	4363	0,28	2,2	<b>0,25</b>	<b>2,00</b>	<b>7,50</b>
B2/l	1881	751	5026	0,40	2,7	\	\	\	\	<b>0,30</b>	<b>2,00</b>	<b>7,50</b>
B2/m	1631	474	3132	0,29	1,9	\	\	\	\	<b>0,30</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/n	1560	338	1559	0,22	1,0	344	1580	0,22	1,0	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/o	945	304	1751	0,32	1,9	\	\	\	\	<b>0,30</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/p	733	182	1266	0,25	1,7	\	\	\	\	<b>25,00</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
Sottozona esterna all'UTOE												
B2/q	1149	\	\	\	\	\	\	\	\	***	***	***
B4/a	2445	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B4/a subordinata alla realizzazione della viabilità pubblica												

## U.T.O.E. N. 27 - ASCIANO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	21595	5166	29316	0,24	1,3	5590	29142	0,26	1,4	<b>0,25</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/b	13269	1754	9099	0,13	0,7	1925	9413	0,15	0,7	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/c	11775	3025	17311	0,26	1,5	3338	18126	0,28	1,5	***	***	***
B2/d	11295	2529	18439	0,22	1,6	2711	18937	0,24	1,7	<b>0,25</b>	<b>1,70</b>	<b>7,50</b>
B2/e	6740	1758	11079	0,26	1,6	1812	11187	0,27	1,7	<b>0,25</b>	<b>1,70</b>	<b>7,50</b>
B2/f	6560	2138	15775	0,33	2,4	\	\	\	\	**	**	**
B2/g	6301	1467	10830	0,23	1,7	1511	10978	0,24	1,7	<b>0,25</b>	<b>1,70</b>	<b>7,50</b>
B2/h	6199	1877	10404	0,30	1,7	1931	10518	0,31	1,7	<b>0,30</b>	<b>1,70</b>	<b>7,50</b>
B2/i	4687	962	6494	0,21	1,4	\	\	\	\	**	**	**
B2/l	4539	1134	8511	0,25	1,9	1158	8588	0,26	1,9	<b>0,30</b>	<b>1,92</b>	<b>7,50</b>
B2/m	1398	425	2117	0,30	1,5	435	2141	0,31	1,5	<b>0,30</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/n	1051	85	597	0,08	0,6	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>

## U.T.O.E. N. 28 - ASCIANO VALLE

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	12936	2384	16250	0,18	1,3	2901	17272	0,22	1,3	***	***	***
B2/b	10283	2605	17139	0,25	1,7	2851	17774	0,28	1,7	<b>0,25</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/c	7100	2021	12837	0,28	1,8	2204	13220	0,31	1,9	<b>0,30</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/d	5268	1117	7195	0,21	1,4	1170	7311	0,22	1,4	<b>0,25</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/e	5114	1238	6487	0,24	1,3	1295	6626	0,25	1,3	<b>0,25</b>	<b>1,30</b>	<b>7,50</b>
B2/f	5107	940	4438	0,18	0,9	955	4469	0,19	0,9	***	***	***
B2/g	3044	805	6072	0,26	2,0	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/h	1910	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**
B2/i	2075	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**
B2/l	5848	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**
B2/m	1814	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**
B2/n	2630	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**
B3/a	11974	1432	8469	0,12	0,7	1519	8667	0,13	0,7	<b>0,25</b>	<b>1,02</b>	<b>7,50</b>

B3/a delibera C.C.n.110 del 22.12.2005

B2/a delibera C.C.n.60 del 25.07.2012

B2/h, B2/i, B2/l, B2/m e B2/n inserite a seguito di completamento del piano di lottizzazione zona C1 Del. C.C. n.61 del 30.06.2000

B4/a	860	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B4/a subordinata alla realizzazione del verde e parcheggio adiacente												

## U.T.O.E. N. 29 - AGNANO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	10934	2936	z	0,27	###	\	\	\	\	**	**	**
B2/b	6250	579	3871	0,09	0,6	643	4011	0,10	0,6	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/c	1008	149	718	0,15	0,7	\	\	\	\	**	**	**

## U.T.O.E. N. 30 - CAMPO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	13077	3646	14640	0,28	1,1	\	\	\	\	**	**	**
B2/b	9840	2380	12903	0,24	1,3	2430	12981	0,25	1,3	<b>0,25</b>	<b>1,40</b>	<b>7,50</b>
B2/c	6580	1265	8664	0,19	1,3	1299	8734	0,20	1,3	***	***	***
B2/d	3515	736	5445	0,21	1,5	745	5544	0,21	1,6	***	***	***
B2/e	3542	736	5445	0,21	1,5	745	5462	0,21	1,5	<b>0,25</b>	<b>1,60</b>	<b>7,50</b>
B2/f	3148	765	3249	0,24	1,0	788	3290	0,25	1,0	***	***	***
B2/g	1452	389	3617	0,27	2,5	\	\	\	\	***	***	***
B2/h	5350	\	\	\	\	\	\	\	\	***	***	***
B2/i	1666	385	2307	0,23	1,4	\	\	\	\	***	***	***
B3/a*	3012	850	3277	0,28	1,1	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B3/c*	3060	850	3277	0,28	1,1	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>0,82</b>	<b>7,50</b>

B2/c, B3/a, B3/c delibera C.C.n.60 del 25.07.2012

B2/h inserita a seguito di completamento del piano di lottizzazione comparto 1 Del. C.C. n° 110 del 22.12.2005

B2/i inserita a seguito di completamento della zona B3/b.

B4/a	2201	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B4/a subordinata alla realizzazione del verde e parcheggio adiacente												

## U.T.O.E. N. 32 - LA FONTINA - PRATICELLI

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	27619	7397	51987	0,27	1,9	7488	52165	0,27	1,9	<b>0,25</b>	<b>1,80</b>	<b>9,50</b>
B2/b	25084	5610	30283	0,22	1,2	5838	30742	0,23	1,2	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B2/c	12746	3234	20040	0,25	1,6	3403	20384	0,27	1,6	<b>0,25</b>	<b>1,50</b>	<b>7,50</b>
B2/d	12821	2960	20725	0,23	1,6	3086	21221	0,24	1,7	<b>0,25</b>	<b>1,60</b>	<b>7,50</b>
B2/e	11413	2810	17462	0,25	1,5	2830	17498	0,25	1,5	<b>0,35</b>	<b>1,60</b>	<b>9,50</b>
B2/f	9022	3083	24427	0,34	2,7	3160	24611	0,35	2,7	<b>0,35</b>	<b>2,00</b>	<b>9,50</b>
B2/g	9085	2000	11033	0,22	1,2	2014	11058	0,22	1,2	<b>0,25</b>	<b>1,30</b>	<b>7,50</b>
B2/h	7657	2646	20285	0,35	2,6	2683	20353	0,35	2,7	<b>0,35</b>	<b>2,00</b>	<b>9,50</b>
B2/i	7650	2073	16422	0,27	2,1	\	\	\	\	<b>0,30</b>	<b>2,00</b>	<b>9,50</b>
B2/l	6855	2546	17997	0,37	2,6	2559	18025	0,37	2,6	<b>0,03</b>	<b>2,00</b>	<b>9,50</b>
B2/m	6505	1979	13452	0,30	2,1	2076	13710	0,32	2,1	<b>0,25</b>	<b>2,00</b>	<b>9,50</b>
B2/n	6350	1947	13761	0,31	2,2	1958	13785	0,31	2,2	<b>0,30</b>	<b>2,00</b>	<b>7,50</b>
B2/o	6083	1284	8746	0,21	1,4	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,50</b>	<b>9,50</b>
B2/p	5644	10930	11957	1,94	2,1	1625	11390	0,29	2,0	<b>0,30</b>	<b>2,00</b>	<b>9,50</b>
B2/q	5293	1233	8345	0,23	1,6	1240	8358	0,23	1,6	<b>0,25</b>	<b>1,60</b>	<b>7,50</b>
B2/r	5166	1376	8185	0,27	1,6	1398	8236	0,27	1,6	<b>0,30</b>	<b>1,60</b>	<b>7,50</b>
B2/s	5082	1490	9540	0,29	1,9	1620	9794	0,32	1,9	<b>0,30</b>	<b>2,00</b>	<b>7,50</b>
B2/t	4776	1515	12130	0,32	2,5	1551	12238	0,32	2,6	<b>0,30</b>	<b>2,00</b>	<b>7,50</b>
B2/u	4752	1678	11728	0,35	2,5	1701	11770	0,36	2,5	<b>0,35</b>	<b>2,00</b>	<b>7,50</b>
B2/v	4566	1275	8403	0,28	1,8	1281	8417	0,28	1,8	<b>0,30</b>	<b>1,80</b>	<b>9,50</b>
B2/z	4355	1378	16163	0,32	3,7	\	\	\	\	<b>0,30</b>	<b>2,00</b>	<b>9,50</b>
B2/aa	4013	988	7620	0,25	1,9	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,90</b>	<b>9,50</b>
B2/ab	3947	911	7016	0,23	1,8	929	7046	0,24	1,8	<b>0,30</b>	<b>1,80</b>	<b>9,50</b>
B2/ac	3823	1264	7058	0,33	1,8	1361	7274	0,36	1,9	<b>0,30</b>	<b>1,80</b>	<b>9,50</b>
B2/ad	3738	902	5653	0,24	1,5	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,50</b>	<b>9,50</b>
B2/ae	3530	1097	8237	0,31	2,3	1334	8880	0,38	2,5	<b>0,30</b>	<b>2,00</b>	<b>9,50</b>
B2/af	3455	1035	10960	0,30	3,2	\	\	\	\	<b>0,30</b>	<b>2,00</b>	<b>9,50</b>
B2/ag	3264	856	6178	0,26	1,9	878	6235	0,27	1,9	<b>0,25</b>	<b>2,00</b>	<b>9,50</b>
B2/ah	3188	1010	7443	0,32	2,3	\	\	\	\	<b>0,30</b>	<b>2,00</b>	<b>9,50</b>
B2/ai	3156	663	4033	0,21	1,3	682	4072	0,22	1,3	<b>0,25</b>	<b>1,30</b>	<b>9,50</b>
B2/al	2858	646	2033	0,23	0,7	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>9,50</b>
B2/am	2705	970	6944	0,36	2,6	982	6965	0,36	2,6	<b>0,35</b>	<b>2,00</b>	<b>7,50</b>
B2/an	2402	950	4113	0,40	1,7	968	4162	0,40	1,7	<b>0,35</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/ao	2241	891	4925	0,40	2,2	903	4991	0,40	2,2	<b>0,35</b>	<b>2,00</b>	<b>7,50</b>
B2/ap	1793	590	5179	0,33	2,9	\	\	\	\	<b>0,3</b>	<b>2,00</b>	<b>7,50</b>
B2/aq	1382	305	2383	0,22	1,7	337	2447	0,24	1,8	<b>0,25</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/ar	1070	583	1852	0,54	1,7	\	\	\	\	<b>0,35</b>	<b>1,80</b>	<b>7,50</b>
B2/as	842	144	1207	0,17	1,4	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,40</b>	<b>7,50</b>
B2/at	3388	450	3720	0,13	1,1	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,20</b>	<b>7,50</b>
B3/a	il dimensionamento è espresso nella scheda norma del comparto N. 2											
B3/b	il dimensionamento è espresso nella scheda norma del comparto N. 8											

B3/b delibera C.C.n.1 del 14.01.2010



## U.T.O.E. N. 34 - GHEZZANO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	24288	4968	33441	0,20	1,4	5465	34326	0,23	1,4	0,25	1,46	7,50
B2/b	19725	4620	26516	0,23	1,3	4745	26789	0,24	1,4	0,25	1,50	7,50
B2/c	17739	3017	14604	0,17	0,8	3088	14755	0,17	0,8	0,25	1,00	7,50
B2/d	11225	2162	14028	0,19	1,2	2331	14368	0,21	1,3	0,25	1,50	7,50
B2/e	8789	2046	12174	0,23	1,4	2135	12351	0,24	1,4	0,25	1,50	7,50
B2/f	8632	1124	8826	0,13	1,0	1137	8845	0,13	1,0	0,25	1,00	7,50
B2/g	8581	1391	7396	0,16	0,9	1552	7709	0,18	0,9	0,25	1,50	7,50
B2/h	8961	2938	18040	0,33	2,0	2977	18149	0,33	2,0	0,30	2,00	7,50
B2/i	7007	1687	8823	0,24	1,3	1698	8845	0,24	1,3	0,25	1,30	7,50
B2/l	6669	775	2976	0,12	0,4	887	3188	0,13	0,5	0,25	1,00	7,50
B2/l*	1747	Vedi scheda Norma approvata con delibera C.C. n. 69 del 16/04/09										
B2/m	5762	1638	8632	0,28	1,5	1680	8698	0,29	1,5	0,30	1,50	7,50
B2/n	5260	957	6480	0,18	1,2	1046	6652	0,20	1,3	0,25	1,50	7,50
B2/o	4391	956	5799	0,22	1,3	\	\	\	\	0,25	1,30	7,50
B2/p	4307	960	4629	0,22	1,1	\	\	\	\	0,25	1,20	7,50
B2/q	3848	972	5757	0,25	1,5	991	5793	0,26	1,5	0,25	1,50	7,50
B2/r	4143	1111	6507	0,27	1,6	1138	6567	0,27	1,6	0,30	1,50	7,50
B2/s	4100	401	1806	0,10	0,4	426	1847	0,10	0,5	0,25	1,00	7,50
B2/t	2852	684	4250	0,24	1,5	755	4383	0,26	1,5	0,25	1,50	7,50
B2/u	2772	609	4187	0,22	1,5	\	\	\	\	0,25	1,50	7,50
B2/v	2041	150	960	0,07	0,5	273	1266	0,13	0,6	0,25	1,00	7,50
B2/z	2040	491	3676	0,24	1,8	\	\	\	\	0,30	1,80	7,50
B2/aa	1946	493	5149	0,25	2,6	\	\	\	\	0,25	2,00	7,50
B2/ab	1727	625	3664	0,36	2,1	645	3705	0,37	2,1	0,25	2,00	7,50
B2/ac	2179	196	1256	0,09	0,6	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B2/ad	3564	167	829	0,05	0,2	171	835	0,05	0,2	0,25	1,00	7,50
B2/ae	1235	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B2/af	3519	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**
B2/ag	1605	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**
B2/ah	801	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**
B2/ai	1517	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**
B2/al	5067	1277	1582	0,25	0,3	\	\	\	\	**	**	**
B3/a	8591	1282	4028	0,15	0,5	1320	4122	0,15	0,5	0,25	1,20	7,50
B3/b	6457	631	3676	0,10	0,6	644	3695	0,10	0,6	0,25	1,20	7,50
B3/c	6962	579	3319	0,08	0,5	598	3359	0,09	0,5	0,25	1,20	7,50
B3/c:	"B3 Convenzionata"											
B3/d	5067	234	1582	0,05	0,3	\	\	\	\	0,30	0,80	4,50
B3/d:	condizione alla trasformazione: ampliamento della strada											
B3/e	5011	676	3436	0,13	0,7	715	3511	0,14	0,7	0,25	1,20	7,50
B3/e:	condizione alla trasformazione: ampliamento della strada e realizzazione del parcheggio											

### Sottozona esterna all'UTOE

B3/a	2469	498	2304	0,20	0,9	565	2444	0,23	1,0	0,25	1,00	7,50
B2/a delibera C.C.n.60 del 25.07.2012												
B2/af, B2/ag, B2/ah, B2/ai e B2/b adeguate a seguito di completamento del piano di lottizzazione comparto 3 Del. C.C. 93/2002												
B2/al inserita a seguito di completamento della zona B3/d.												
B4/a	1580	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B4/a subordinata alla realizzazione del verde e parcheggi adiacente												
B4/b	2662	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B4/b subordinata alla realizzazione della viabilità e del verde e parcheggi sulla via Calcesana												
B4/c	907	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B4/b subordinata alla realizzazione della viabilità e del verde e parcheggi sulla via Calcesana												

## U.T.O.E. N. 35 - MEZZANA - COLIGNOLA

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	21929	5109	27423	0,23	1,3	5402	28027	0,25	1,3	<b>0,25</b>	<b>1,30</b>	<b>7,50</b>
B2/b	3218	570	4037	0,18	1,3	597	4094	0,19	1,3	<b>0,25</b>	<b>1,30</b>	<b>7,50</b>
B2/c	3212	594	3745	0,18	1,2	\	\	\	\	**	**	**
B2/d	2925	895	5370	0,31	1,8	\	\	\	\	***	***	***
B2/e	2705	268	1188	0,10	0,4	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B2/f	2475	455	2892	0,18	1,2	\	\	\	\	**	**	**
B2/g	2357	373	2537	0,16	1,1	402	2580	0,17	1,1	<b>0,20</b>	<b>1,10</b>	<b>7,50</b>
B2/h	5970	373	2537	0,06	0,4	\	\	\	\	**	**	**
B3/a	5633	555	3330	0,10	0,6	656	3516	0,12	0,6	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B3/c	3524	\	\	\	\	\	\	\	\	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>
B3/d	2550	251	2046	0,10	0,8	284	2119	0,11	0,8	<b>0,25</b>	<b>1,00</b>	<b>7,50</b>

B2/h adeguata a seguito di completamento del piano di lottizzazione comparto 6 Del. C.C. 36/2002