



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 13 del 04/04/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ALLA DELIBERA CONSILIARE N° 36 DEL 26.07.2018 DI ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR NONCHÈ DELL'ARTICOLO 31 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA 65/2014.

L'anno 04/04/2019, addì quattro del mese di Aprile alle ore 21:00, nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 04/04/2019, in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

	Nome				Nome		
1	ANTOGNOLI MICHELE	X		14	MARROCU GIAMPAOLO		X
2	BALATRESI MARCO	X		15	MINUCCI SILVANA		X
3	BARBUTI LUCA		X	16	MORGANTINI VALENTINA	X	
4	BENOTTO GABRIELE	X		17	NICOSIA GIUSTO		X
5	CASTELLANI FRANCO	X		18	PAOLICCHI ROBERTA	X	
6	CECCARELLI LARA	X		19	PAOLINI MATTEO	X	
7	CECHELLI MATTEO	X		20	PARDINI PAOLO	X	
8	CONSANI MAURIZIO		X	21	PARDUCCI MAURO	X	
9	DELL'INNOCENTI FRANCA	X		22	PORCARO ALBERTO	X	
10	GIORGI STEFANIA	X		23	SCATENA LUCIA	X	
11	GIULIANI ANDREA		X	24	DI MAIO SERGIO	X	
12	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	X		25	BUCCHIONI DANIELA		X
13	LUPERINI DARIO	X					

Presiede il Sig. Paolo Pardini

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Dr. Stefano Bertocchi, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 18 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

DELL'INNOCENTI FRANCA, SCATENA LUCIA

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

BECUZZI MAURO, BIANCHI BANDINELLI PAPANONI MARIA ELENA, CIPRIANI LUCIANA, GUELFI CARLO, VANNI DANIELA, MARCHETTI FRANCO

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusasi la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione

Il Consiglio Comunale

Vista la propria precedente deliberazione n° 36 del 26.07.2018, esecutiva ai sensi di legge, di adozione del Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della L.R.65/2014,

Considerato che con la medesima delibera :

- si adottava contestualmente, quale parte integrante e sostanziale del POC, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica ai sensi dell'articolo 8 della L.R.10/2010 e smi;
- veniva effettuata nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la valutazione d'incidenza ai sensi della normativa vigente;
- sono state attivate le comunicazioni di cui all'articolo 8 comma 4 della L.R.30/2005 relative all'apposizione del Vincolo preordinato all'espropriazione per le aree meglio individuate nell'Allegato 6) ai sensi dell'articolo 95 c.3 lett.g L.R.65/2014, beni soggetti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi degli articoli 9 e 10 del D.P.R. 327/2001;

Preso atto che :

- successivamente all'adozione del POC l'Amministrazione Comunale, secondo le disposizioni dell'articolo 19 comma 2 della L.R. 65/2014 ha provveduto a :
- comunicare l'avvenuta adozione e trasmettere gli atti del Piano Operativo Comunale adottato alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa (prot n°30520 del 8.08.2018);
- pubblicare l'avvenuto deposito sul BURT n° 32 del 08.08.2018;
- pubblicare altresì la comunicazione di deposito degli atti inerenti il processo di Valutazione Ambientale Strategica (Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica - VINCA) per 60 giorni consecutivi a partire dal giorno 08.08.2018 per la presentazione di eventuali osservazioni;
- depositare presso l'Ufficio Urbanistica, il Piano Operativo Comunale comprensivo del Rapporto Ambientale, della Valutazione d'incidenza e degli allegati scritto-grafici relativi all'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione in data 08.08.2018;
- pubblicare sul sito web dell'Amministrazione il Piano Operativo Comunale comprensivo di tutta la documentazione allegata;
- pubblicare con specifico Avviso le modalità di presentazione delle eventuali osservazioni ed i termini relativi ;
- trasmettere agli Enti competenti in materia ambientale ed agli Uffici degli Enti territoriali individuati ai sensi dell'articolo 19 della L.R. 1072010 la comunicazione ai sensi dell'articolo 25 comma3 L.R. 10/2010 dell'avvenuta pubblicazione in data 09.08.2018 prot n° 30564;
- trasmettere inoltre ai Comuni limitrofi (Calci, Cascina, Lucca, Pisa, Vecchiano, Vicopisano) ed al Coordinatore del Piano Strutturale Intercocomunale prot n° 30522 /2018 la medesima comunicazione;

Considerato inoltre che :

- in riferimento all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale è stata inoltrata la seguente documentazione :
 - Bacino Arno:**
 - ns prot. 6576 del 14.02.2018: Approfondimento del quadro conoscitivo del PAI in seguito a verifica di coerenza con gli strumenti di governo del territorio ai sensi degli articoli 27 e 32 Norme Tecniche di Attuazione del PAI – (d.p.c.m 06.05.05.);
 - ns. prot. 20148 23.05.2018: Approfondimento del quadro conoscitivo del PAI per l'intero territorio comunale a seguito di verifica di coerenza con gli strumenti di governo del territorio;
 - ns prot. PEC 24908 del 26.06.2018: Parere ex art 32 NTA del PAI (d.p.c.m. 06/05/2005) in seguito ad approfondimento del quadro conoscitivo territoriale con istanza di modifica alla perimetrazione delle aree a pericolosità da processi geomorfologici di versante e frana del PAI ai sensi dell'articolo 27;
 - Bacino Serchio :**
 - ns. prot.7634 del 21.02.2018: Approfondimento del quadro conoscitivo del PAI in seguito a verifica di coerenza con gli strumenti di governo del territorio ai sensi degli artt. 40 e 44 del PAI Bacino Fiume Serchio - Parere ex art 32 NTA del PAI (d.p.c.m. 06/05/2005) in seguito ad approfondimento del quadro conoscitivo territoriale con istanza di modifica alla perimetrazione delle aree a pericolosità da processi geomorfologici di versante e frana del PAI ai sensi dell'articolo 27;

- ns. prot. 21606 del 1.06.2018: Approfondimento del quadro conoscitivo del PAI in seguito a verifica di coerenza con gli strumenti di governo del territorio ai sensi degli artt. 40 e 44 del PAI Bacino Fiume Serchio - parere Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale, Bacino del Fiume Serchio;
- prot.36958 del 04.10.2018: richiesta integrazioni PAI SERCHIO - Piano Operativo Comunale del Comune di San Giuliano Terme adottato – Richiesta osservazioni e contributo ai fini VAS – Integrazioni e chiarimenti richiesti.
- - le indagini geologiche/idrauliche di supporto al Piano Operativo Comunale, corredate dagli elaborati tecnici sono state depositate in data 27 giugno 2018 con nota prot n°25394 al competente Ufficio del Genio Civile Toscana Nord con assegnazione n° 2105 , come previsto dall'articolo 104 della L.R. 65/2014 e dal Regolamento di Attuazione in materia , DPGR 53R /2011.
- ai sensi e per gli effetti della L.R. 41/2018 recante: "Disposizioni in materia di Rischio Alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010 n° 49 (attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni), Modifiche alla L.R.80/2015 e alla L.R.65/2014", è stato integrato il Deposito n.2105 del 27 giugno 2018 con nota ns prot.6.02.2019;

Preso atto che :

- l'Autorità Competente in materia di VAS del presente processo ha svolto nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica l'attività tecnico – istruttoria dovuta ai fini della formulazione del proprio parere motivato da emettere ai sensi dell'articolo 26 della L.R.2010/2012 e smi, valutando i pareri pervenuti sul progetto di Piano Operativo Comunale;
- la Dichiarazione di sintesi in virtù della disciplina di cui all'articolo 21 del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) volta alla conformazione degli atti di governo sarà allegata alla delibera di approvazione definitiva;

Considerato che :

- l'Amministrazione, per ampliare l'informazione e la partecipazione alla definizione dell'atto adottato ha convocato i seguenti incontri con la cittadinanza:

- Assemblea pubblica in data 20 settembre ore 21.00 presso la Sala Consiglio Comunale, San Giuliano Terme;
- Assemblea pubblica in data 10 ottobre ore 21.00 presso la Residenza Universitaria "I Praticelli", Ghezzano;
- Assemblea pubblica in data 22 ottobre ore 21.00 presso la sede della Casa Caritas, Pontasserchio
- Tavolo tecnico ad invito in data 24 ottobre ore 9.30 presso la sede della Pubblica Assistenza, Arena Metato

Dato atto che :

- a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione del POC, nei 90 giorni successivi, termine esteso con la deliberazione consiliare 36/2018, e previsti dalla L.R. 65/2018, ovvero dal giorno 8 agosto 2018 al 5 novembre 2018 sono pervenute
 - n° 297 osservazioni
 - n° 5 osservazioni dopo la data del 5/11/2018 ;
- le stesse sono state assunte e classificate secondo la seguente metodologia :
Territorio Rurale / Territorio Urbanizzato
- regesto edifici
- modifiche terreni
- modifiche comparti
- individuazione nuovi comparti
- opere pubbliche
- altro

come contenute nell'**ALLEGATO 1)** che raccoglie le schede istruttorie dei contenuti delle osservazioni in forma sintetica , raggruppate secondo le tipologie individuate e le proposte di controdeduzioni assunte per ciascuna e che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ;

Dato altresì atto che :

- l'ufficio Urbanistica ha predisposto la proposta di "controdeduzioni alle osservazioni presentate" seguendo gli indirizzi dettati dall'Amministrazione ed in coerenza con il quadro degli obiettivi posti alla base del progetto di Piano Operativo Comunale e dichiarati all'interno del Documento di Avvio del Procedimento ;
- a seguito dell'esame delle osservazioni sono stati valutati n°9 interventi da sottoporre all'esame della Conferenza di Copianificazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 25 della L.R.65/2014 ;
- in data 19 marzo 2019 si è svolta la Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'articolo 25 della L.R.65/2014 in cui le previsioni risultano conformi rispetto a quanto previsto dall'articolo 25 comma 3 della suindicata legge(parere 22 marzo 2019 ns prot n ° 12003);

- nei termini di cui al procedimento disposto dall'articolo 8 comma 4 della L.R.30/2005 relativo all'apposizione del Vincolo preordinato all'esproprio per le aree meglio individuate nell'Allegato 6), ai sensi dell'articolo 95 c.3 lett.g) L.R.65/2014, "beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi degli articoli 9 e 10 del D.P.R. 327/2001", ovvero dal giorno 08.08.2018 e per 30 giorni consecutivi è pervenuta 1 osservazione per la quale è stata redatta specifica scheda istruttoria contenente la relativa determinazione;

Atteso che :

- con pubblicazione differita è stata posta in pubblicazione la scheda norma n° 10 UTOE 9 con specifico Avviso pubblicato sul BURT in data 26 settembre 2018 e per 60 giorni consecutivi;
- nei termini suddetti sono pervenute n° 2 osservazioni registrate all'elenco generale- con i numeri 30 e 302 / tipologia: modifica comparti ;

Considerato che :

- la Regione Toscana con nota del 6 novembre 2018 prot n° 41585 ha trasmesso il Contributo Tecnico /Osservazione Regionale in fase di adozione ai sensi dell'articolo 19 della L.R.65/2014 integrato dai contributi dei Settori regionali :
 - 1) Programmazione viabilità;
 - 2) Genio Civile Toscana Nord;
 - 3) Autorità di gestione FEARS, sostegno attività agricole;
 - 4) Forestazione.Usi civici .Agroambiente;
 - 5) Pianificazione e in materia di Cave;
 - 6) Servizi Pubblici Locali - Energia e Inquinamenti;
- tale contributo è stato elaborato all'interno della Relazione del Responsabile del procedimento **allegato A)** alla presente deliberazione

Preso atto che :

- in data 18 marzo 2019 ns prot n°11317 /2019 PEC è pervenuto il parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale Fiume Serchio ;
- Il Genio Civile Toscana Nord e l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale Fiume Arno conseguentemente al deposito delle indagini geologiche/idrauliche di supporto al Piano Operativo Comunale, corredate dagli elaborati tecnici, depositate in data 27 giugno 2018 con nota prot n°25394 con assegnazione n°2105, come previsto dall'articolo 104 della L.R. 65/2014 e dal Regolamento di Attuazione in materia DPGR 53R/2011, e successivamente integrate per effetto della L.R. 41/2018 recante "Disposizioni in materia di Rischio Alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010 n° 49 (attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni), Modifiche alla L.R.80/2015 e alla L.R.65/2014", ha emesso il relativo Parere in data 27.03.2019 prot. N ° 12595 ;

Visto il Piano Operativo Comunale adottato e costituito dai seguenti elaborati :

a)

Allegato 1 - **QUADRO CONOSCITIVO DEL PIANO STRUTTURALE VIGENTE**

Analisi storica del territorio:

- Quadro di unione delle mappe del Catasto Leopoldino Lorenese scala 1:25000
- Mappe del Catasto Leopoldino Lorenese - n° 40 tavv. varie scale
 - Stato del territorio al 1820 desunto dal Catasto Leopoldino- scala 1:10000
 - Restituzione cartografica mappe del Catasto Leopoldino - n° 45 tavv., scala 1:2000
 - Stratificazioni storiche degli insediamenti - n° 20 tavv. , scala 1:2000
 - Stratificazioni storiche degli insediamenti - n° 1 tav. , scala 1:5000
 - Analisi del sistema insediativo territoriale - scala 1:10000
 - Il territorio di San Giuliano Terme - topografia e storia degli insediamenti
 - Insediamenti e strutture monumentali e produttive - scala 1:10000
 - Fenomeni idrografici, paesaggio naturale e coltivo - scala 1:10000
 - Siti archeologici ed aree di rispetto - scala 1:10000
 - Idrografia nei secoli XII-XVI - scala 1:10000
 - Censimento dei beni artistici e culturali a cura della Soprintendenza di Pisa
 - Contributi conoscitivi desunti dalla varianti ex L.59/80 approvate o in corso di formazione per i centri storici del territorio comunale

- Proposta di piano d'uso ed interventi di promozione del sistema delle ville nel territorio di San Giuliano Terme - studi preliminari

Analisi degli insediamenti e dell'attuazione degli strumenti urbanistici:

- Sintesi delle emergenze territoriali - scala 1:10000
 - Abaco delle analisi territoriali e degli obiettivi del Preliminare -n°12 tavv., varie scale
 - Destinazione d'uso del suolo extraurbano - scala 1:25000
 - Destinazione d'uso del suolo urbano e extraurbano - n° 43 tavv. , scala 1:2000
 - Stato di attuazione del PRG vigente - scala 1:10000
 - Stato di attuazione del Prg vigente -n° 34 tavv. scala 1:2000
 - Verifica dello stato di attuazione degli standards DM 1444/68 relazione
 - Quadro di unione dei vincoli - scala 1:10000
 - Individuazione delle tipologie della sanatoria edilizia classificate secondo i modelli ministeriali (L.47/85) - n°5 tavv., scala 1:2000
 - Carta dei bacini di utenza dei servizi scolastici - scala 1:25000
 - Censimento dei servizi scolastici
 - Piano di settore dello sport
 - Piano del Commercio
 - Censimento delle attività produttive e commerciali
 - Carta delle reti infrastrutturali di sottosuolo - scala 1:10000
 - Censimento delle proprietà comunali
 - Dati sulla situazione demografica ed abitativa

Analisi della mobilità:

- Intesa fra i sindaci dei Comuni di San Giuliano Terme e Pisa per il riassetto viario a nord-est della città di Pisa - scala 1:5000
 - Carta della mobilità - scala 1:10000
 - Programma di intervento per le linee ferroviarie nel territorio comunale - Quadro generale delle priorità - scala 1:10000
 - Piano del Traffico - analisi dei principali flussi di traffico
 - Piano del Traffico - rapporto intermedio
 - Progetto di percorsi pedonali e ciclabili lungo il fiume Arno e l'Acquedotto Mediceo con collegamento al percorso naturalistico sul fiume Serchio

Analisi degli aspetti agricoli ed ambientali:

- Agricoltura e Paesaggio - relazione
 - Carta del sistema delle acque - scala 1:10000
 - Carta delle principali aziende agricole - scala 1:10000 - relazione
 - Linee guida per la valorizzazione turistico ambientale del Monte Pisano
 - Censimento e rilievo delle aree carsiche nella fascia dei Monti Pisani ricadenti nel Comune di S. Giuliano Terme. Proposta per la realizzazione di itinerari naturalistici
 - Studio del sistema idrotermale di S. Giuliano Terme
 - Proposta fasce di rispetto sui canali di bonifica esistenti e di progetto - scala 1:10000 relazione
 - Piano Territoriale di Coordinamento del Parco di Migliarino- San Rossore - Massaciuccoli
 - Elementi per la valutazione degli effetti ambientali di cui all'art.32 della legge 5/95

IMPLEMENTAZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO A SEGUITO DELLA VARIANTE AI SENSI DELL'ART.55 L.R.1/2005 – ANNO 2012

1) MONITORAGGIO DELLE ATTUAZIONI DELLE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE

1.1 - Relazione sull'attività di monitoraggio;

1.2 - Revisione analitica dello stato di attuazione al 31.12.2010 in termini di dimensionamento e dotazione di standard urbanistici per singola UTOE e per il Sistema Ambientale;

1.3 - Carta del R.U con mappatura delle attuazioni, - scala 1:15.000;

1.4 - Relazione settoriale sul disagio abitativo;
redazione del Servizio Pianificazione.

2) MONITORAGGIO DELLE ATTUAZIONI DELLE OPERE PUBBLICHE

2.1 - Analisi dello stato di attuazione al 31.12.2010 delle opere pubbliche all'interno delle U.T.O.E., *redatto dal Servizio Pianificazione;*

2.2 - Studi di approfondimento relativi alle opere infrastrutturali:

2.2.1 - Viabilità di raccordo nord tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n.12 dell'Abetone e del Brennero, la S.S. n.1 Aurelia e la S.P. n.2 Vicarese – Tratta Madonna dell'Acqua, studi a supporto della variante, *redatti da consulenti vari e dai servizi interni.*

2.2.2 - Riorganizzazione viabilità esistente riordino e riqualificazione del sistema insediativo (Sistema Ambientale – U.T.O.E. 1 San Giuliano Terme e U.T.O.E. 24 Gello), *redatto dall'A.T.P. Teresa Arrighetti architetto;*

2.2.3 - Piano Urbano della Mobilità – studi di approfondimento delle U.T.O.E., N.9 – PONTASSERCHIO – N.24 – GELLO – N.30 CAMPO - N. 32 LA FONTINA PRATICELLI, *redatto da TAGES srl;*

3) ANALISI DEL RISCHIO IDRAULICO in base al modello derivato dall'incrocio delle salvaguardie del P.A.I. SERCHIO adottato con delibera n.168/2010 con gli studi di dettaglio, *redatto dall'Ing. Stefano Pagliara.*

4) MONITORAGGIO QUINQUENNALE DEGLI INDICATORI AMBIENTALI

Analisi del sistema aria, acqua, rumore ed elettromagnetismo, energia, rifiuti, suolo e sottosuolo, risorse naturali e biodiversità, *redatto dalla Scuola Superiore Sant'Anna.*

5) STUDIO A CARATTERE SOCIO-ECONOMICO

5.1 - Analisi delle dinamiche demografiche e di mobilità locali, attività produttive, mercato del lavoro, istruzione e servizi, *redatto dalla Scuola Superiore Sant'Anna;*

5.2 - Criteri di valutazione per la costruzione della città pubblica, *redatto dal Servizio Pianificazione.*

6) STUDI A CARATTERE PAESAGGISTICO

Costruzione della normativa paesaggistica comunale quale integrazione tra la normativa del P.I.T., P.T.C. e P.S. *redatto dal Servizio Pianificazione;*

Studio di inquadramento strutturale e paesaggistico, Area di Riqualificazione Ambientale “Monte Castellare” San Giuliano Terme, *redatto da Massimo Sargolini Associati.*

7) Disciplina di dettaglio ex legge regionale 59/80(San Giuliano Terme – Ripafratta Pugnano Molina di Quosa -Rigoli- Asciano la Valle – Il Falcione - Agnano).

8) Disciplina del patrimonio esistente – disciplina di dettaglio UTOE n° 4 Colognole e n° 5 Patrignone

9) Piano d'uso e di interventi delle ville storiche del territorio sangiulianese – Indagine conoscitiva

Piano d'uso e di interventi delle ville storiche del territorio sangiulianese – Funzioni ammissibili proposte

b)

ELENCO DEL QUADRO CONOSCITIVO AL Piano Operativo Comunale

2a_ STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE

2b_ IL FABBISOGNO ABITATIVO – RELAZIONE

2c_ RELAZIONE CONTENENTE I RISULTATI DELLA SPERIMENTAZIONE SULLA RIGENERAZIONE URBANA FORMATOSI CON PROTOCOLLO ANCI ITACA

2d_ RICOGNIZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO GEOLOGICO ATTUALE

approfondimenti effettuati all'avvio del Procedimento del P.O.C.

Fanno inoltre parte integrante del Quadro Conoscitivo di P.O.C.:

Quadro Conoscitivo del PTCP della Provincia di Pisa, come riportato in abstract all'avvio del procedimento

Quadro Conoscitivo del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico

Quadro conoscitivo geologia e idraulica

Quadro Conoscitivo del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico

3d_ MONITORAGGIO DELLE ATTUAZIONI DELLE OPERE PUBBLICHE AL 31.12.2017

Inquadramenti cartografici scala 1:5000

Schede e tabelle riassuntive delle opere per U.T.O.E. e Sistema Ambientale

3e- Indirizzi per la formazione del Piano Urbano del Traffico

3f- Agricoltura e paesaggio – Approfondimenti a seguito della fase preliminare di VAS

Allegato 2

2ª Valutazione Ambientale Strategica

2ª.1 Rapporto Ambientale

2ª.2 Sintesi non tecnica

2b Valutazione di Incidenza -Studio

Allegato 3 – Elaborati scritto-grafici:

n.5 Carte generali del Territorio Urbanizzato (scala 1:5000)

n.5 Carte generali delle previsioni urbanistiche (scala 1:5000)

n.17 Carte generali delle previsioni urbanistiche all'interno delle UTOE (scala 1:2000)

Norme Tecniche di Attuazione e relativi Allegati:

All.1 :Schede Norma Sistema Ambientale

All.1a: Schede Norma UTOE 1-23

All.1b: Schede Norma UTOE 24-35

All.1c : Schede fattibilità geologiche

All.2:Regesto degli edifici interni alle U.T.O.E. con le categorie degli interventi ammessi costituito da :

2a : n.17 Carte generali Numerazione dei fabbricati individuati dai Regesti degli edifici interni alle UTOE

2b :Regesto degli edifici interni alla UTOE con l'individuazione delle categorie degli interventi ammessi.

2b :Regesto degli edifici interni alla UTOE con l'individuazione delle categorie degli interventi ammessi ricadenti in zona "compatti a destinazione mista , C1 ,C2 D1,D2,E6,F4.

All.3: Parametri urbanistici relativi alle zone omogenee B2 B3 e B4

All.4: Regesto degli edifici in zona A all'interno delle U.T.O.E. con disciplina degli interventi ammessi costituito da :

All.4a: Schedatura degli edifici in zona A all'interno delle U.T.O.E. con disciplina degli interventi ammessi

All.4b: Regesto degli edifici in zona A all'interno delle U.T.O.E. con disciplina degli interventi ammessi

All.5:Regesto degli edifici esterni alle U.T.O.E. presenti fino al 1924/28 con disciplina degli interventi ammessi costituito da:

All.5a: Stratificazione storica dell'edificato esterno alle UTOE presente fino al 1924-28 e presente dopo il 1928 con individuazione numerica di riferimento alla Schedatura ed al Regesto

All. 5b: Schedatura degli edifici esterni alle U.T.O.E. presenti fino al 1924/28 con disciplina degli interventi ammessi.

All. 5c:Regesto degli edifici esterni alle U.T.O.E. presenti fino al 1924/28 con disciplina degli interventi ammessi.

All.6:Disciplina edifici ex L.R.59/80 - Elenco Modifiche

Relazione Tecnica comprensiva del monitoraggio del dimensionamento

Allegato 4 - Indagini geologico-tecniche ed idrologiche idrauliche redatte ai sensi del DPGR del 25.10.2011 n.53/R;

Tav A1-A2-A3 - CARTA GEOMORFOLOGICA SCALA 1:10.000

Tav B1-B2 - CARTA DELL'ACCLIVITA' SCALA 1:10.000

Tav C1-C2-C3 - CARTA DEI DATI DI BASE SCALA 1:10.000

Allegato C4.1 - indagini geognostiche reperite negli archivi comunali

Allegato C4.2 - indagini geognostiche db ISPRA

Allegato C4.3 - indagini geognostiche db Provincia di Pisa

Allegato C4.4 - indagini geofisiche reperite negli archivi comunali

Allegato C4.5 - indagini geofisiche eseguite nella presente indagine

Tav D1-D2 -MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA

	SISMICA MOPS E FREQUENZE FONDAMENTALI SCALA 1:10.000
Tav E	-SEZIONI GEOLITOLOGICHE SCALA 1:5.000
Tav F	- COLONNE STRATIGRAFICHE DELLE MOPS
Tav G1-G2-G3	-CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOLOGICA SCALA 1:10.000
Tav H1-H2-H3	- CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA SCALA 1:10.000
Tav I1-I2	- CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA SCALA 1:10.000
Tav L1-L2-L3	- CARTA DELLA FATTIBILITA' SCALA 1:5.000
L4-L5-L6	
M1	- RELAZIONE TECNICA
M2	- APPROFONDIMENTI LEGATI AL TRASPORTO SOLIDO A VALLE DELLE CONOIDI ALLUVIONALI
N	- RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEGLI ASPETTI IDRAULICI
O	- RELAZIONE IDROLOGICA
P	- RELAZIONE IDRAULICA
Tav Q1	- CARTA DEI BATTENTI IDRAULICI DI MODELLO CON TR30 SCALA 1:20000
Tav Q1.1	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – AGNANO
Tav Q1.2	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – ASCIANO NORD
Tav Q1.3	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – ASCIANO SUD
Tav Q1.4	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – CAMPO
Tav Q1.5	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – CARRAIA
Tav Q1.6	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – COLIGNOLA
Tav Q1.7	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – GELLO
Tav Q1.8	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – GHEZZANO
Tav Q1.9	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – LA FONTINA
Tav Q1.10	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – MOLINA DI QUOSA
Tav Q1.11	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – ORZIGNANO
Tav Q1.12	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – PALAZZETTO
Tav Q1.13	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – PUGNANO
Tav Q1.14	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – RIGOLI
Tav Q1.15	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – SAN GIULIANO
Tav Q2	- CARTA DEI BATTENTI IDRAULICI DI MODELLO CON TR200 SCALA 1:20000
Tav Q2.1	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – AGNANO
Tav Q2.2	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – ASCIANO NORD
Tav Q2.3	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – ASCIANO SUD
Tav Q2.4	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – CAMPO
Tav Q2.5	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – CARRAIA
Tav Q2.6	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – COLIGNOLA
Tav Q2.7	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – GELLO
Tav Q2.8	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – GHEZZANO
Tav Q2.9	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – LA FONTINA
Tav Q2.10	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – MOLINA DI QUOSA
Tav Q2.11	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – ORZIGNANO
Tav Q2.12	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – PALAZZETTO
Tav Q2.13	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – PUGNANO
Tav Q2.14	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – RIGOLI
Tav Q2.15	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – SAN GIULIANO

Allegato 5 - Elaborati per la conformazione paesaggistica costituiti da:

5a Documento di conformazione al Piano Paesaggistico art.20 e 21 del P.I.T.

5b Carta generale di ricognizione dei vincoli 1:15.000

Allegato A6 - Beni soggetti a vincolo espropriativo ai sensi dell'articolo 9 e 10 del DPR 327/2001 ed articolo 95 c.3 lett.g:

1. Elenco Ditte soggette all'apposizione e la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio
2. Album Tavole con individuazione delle aree soggette ad esproprio scala 1:5000

tutti depositati in atti ;

Preso atto che :

- relativamente ai contenuti dell'Allegato 2) Valutazione Ambientale Strategica di cui al Piano operativo adottato , è stato prodotto il **Parere Motivato ALLEGATO 2)** alla presente deliberazione comprendente di tutti i pareri emessi dai soggetti competenti in materia ambientale;
- relativamente ai contenuti dell' Allegato 5) di cio al Piano Operativo adottato - Elaborati per la conformazione paesaggistica costituito da:
5a Documento di conformazione al Piano Paesaggistico art.20 e 21 del P.I.T.;
5b Carta generale di ricognizione dei vincoli 1:15.000;
e conseguentemente all'attività di ricognizione delle aree boscate elaborata dalla Regione Toscana con DCR n° 93 del 09.10.2018 con la quale la stessa Regione ha approvato ai sensi dell'articolo 21 della L.R.65/2014 l'aggiornamento del QC e la rettifica di errori materiali dell'elaborato 8B del PIT/PPR nello specifico territori coperti da foreste e boschi articolo 142 comma 1 lettera g del Codice , sono stati adeguati i suddetti elaborati ;
- in applicazione a quanto disposto dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale - Fiume Serchio relativamente alla vigenza del Piano Assetto Idrogeologico (PAI) è stata prodotta n° 1 tavola scala 1:10.000 avente per oggetto "**Carta generale delle Aree soggette a pericolosità idraulica PAI Serchio DPCM 26.07.2013**" con individuazione delle relative Pericolosità idrauliche ed i Comparti previsti dal POC in essa ricadenti – **ALLEGATO 3)** alla presente deliberazione ;
- relativamente ai contenuti dell'Allegato 4) Indagini geologico-tecniche ed idrologiche idrauliche redatte ai sensi del DPGR del 25.10.2011 n.53/R sono state prodotte le relative integrazioni al Genio Civile Toscana Nord (10542/2019) costituite da :

N – Relazione illustrativa

O – Relazione idrologica

P – Relazione idraulica

ALL – Allegato idraulico

Tav.Q1 – Battenti idraulici di modello TR30 scala 1:20000

Tavole da Q1.1 a Q1.15 – Battenti idraulici di modello TR30 divisi per UTOE scala 1:200

Tav.Q2 – Battenti idraulici di modello TR200 scala 1:20000

Tavole da Q2.1 a Q2.15 – Battenti idraulici di modello TR200 divisi per UTOE scala 1:200

INT - Relazione integrativa del Canale Demaniale – integrazione richiesta dall'AdB del Fiume Serchio

Qrel - Relazione per la determinazione della magnitudo

Tav.Q3 - Magnitudo di modello scala 1a20000

Tav.Q3.X - Magnitudo di modello divisa per UTOE scala 1a200

Tav.Q4 - Magnitudo globale scala 1a20000

Tav.Q4.X - Magnitudo globale divisa per UTOE scala 1a200

Tav.Q5 - Campi di valenza della magnitudo prevalente tra modello e PAI Serchio

Tav.Q6 - Planimetria delle sezioni dei modelli

Tav.Q7 - Distribuzione dei valori del coefficiente di Manning impiegato nelle aree bidimensionali

Inoltre sono forniti i seguenti elaborati (in formato ASC compattato in RAR con riferimento cartografico EPSG3003) (numeri da 18 a 25):

TR30batt - Cartografia grid dei battenti idraulici di involucro tra il modello e quanto fornito dall'Autorità di Bacino del Fiume Serchio aventi TR30

TR30vel - Cartografia grid delle velocità idrauliche di modello per eventi con TR30

TR200batt - Cartografia grid dei battenti idraulici di involucro tra il modello e quanto fornito dall'Autorità di Bacino del Fiume Serchio aventi TR200

TR200vel - Cartografia grid delle velocità idrauliche di modello per eventi con TR200

CAMPImagnitudo – Cartografia grid dei campi di valenza della magnitudo prevalente tra modello e PAI Serchio

MAGNITUDOcombinata - Cartografia grid del valore di magnitudo combinata tra modello e PAI Serchio

MAGNITUDOmodello - Cartografia grid del valore di magnitudo derivante dal modello

MAGNITUDOpai - Cartografia grid del valore di magnitudo derivante da PAI Serchio

In fine si elencano i seguenti elaborati (in formato PDF e P7M) (numeri da 26 a 28):

H1 – Pericolosità idraulica quadrante sud

H2 – Pericolosità idraulica quadrante nord

H3 – Pericolosità idraulica quadrante ovest

E in formato shp elaborato numero 29

Hshp - cartografia shapefile di perimetrazione della pericolosità idraulica

Considerato che :

- il procedimento di approvazione del Piano Operativo Comunale è soggetto alla disciplina dell'articolo 21 del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico volto alla conformazione degli atti di governo del territorio ;
- a seguito dell'accordo tra MIBAC e Regione Toscana sottoscritto il 16.12.2016 ed in particolare le disposizioni di cui all'articolo 6 è previsto che la Conferenza paesaggistica venga convocata dopo che l'Amministrazione procedente abbia completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del Consiglio Comunale ;

Considerato inoltre che :

- in relazione alle elevate dimensioni e del numero dei file i documenti sopraelencati verranno conservati nel fascicolo elettronico appositamente predisposto in formato cartaceo presso il Servizio Urbanistica e trasferiti in supporto DvD per la consegna al Settore competenti per gli adempimenti necessari ;

Visti inoltre:

- la Relazione e Certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento Architetto Monica Luperi , redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i., allegata sub lett. A) alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

Vista:

- la legge regionale 10 novembre 2014 n° 65 "Norme per il governo del territorio ";
 - il Regolamento 4R/2017 inerente le funzioni e le attività del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ,
 - la legge regionale 12 febbraio 2010 n° 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) , di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza (VI);
 - il DPGR del 25 ottobre 2011, n° 53/R;
 - il DPGR 14 febbraio 2017 n. 4/R
-
- il Dlgs 3 aprile n° 152(Norme in materia ambientale)
 - il Dlgs 18 agosto 2000 n° 267 (Testo unico enti locali)

Visto il parere della competente Commissione Consiliare ;

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 risultante dal prospetto allegato al presente atto;

Visto l'emendamento presentato dal Consigliere Matteo Cecchelli che ha riportato la seguente votazione:

Favorevoli n.16

Astenuti n.2 (Barbuti,Antognoli)

Contrari n.0

Vista la votazione su osservazione 232 di seguito riportata:

Favorevoli n.14

Astenuti n.3 (Parducci,Benotto,Antognoli)

Contrari n.0

Immediata eseguibilità:

Favorevoli n.15

Astenuti n.2 (Benotto, Antognoli)

Contrari n.0

Vista la votazione su osservazioni di seguito riportata:

Favorevoli n.15

Astenuti n.3 (Parducci,Benotto,Antognoli)

Contrari n.0

Immediata eseguibilità:

Favorevoli n.16

Astenuti n.2 (Benotto,Antognoli)

Contrari n.0

DELIBERA

Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale al presente atto ;

1)Di prendere atto :

- dell'attività di ricognizione delle aree boscate elaborata dalla Regione Toscana con DCR n° 93 del 9.10.2018 ai sensi dell'articolo 21 della L.R.65/2014 per l'aggiornamento del QC e la rettifica di errori materiali dell'elaborato 8B del PIT/PPR nello specifico territori coperti da foreste e boschi articolo 142 comma 1 lettera g del Codice , ed assumere conseguentemente a Quadro Conoscitivo del Piano Operativo Comunale ;
- del parere emesso dall'Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale finalizzato all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo degli scenari di pericolosità idraulica del relativo ambito territoriale;
- della - "Carta generale delle Aree soggette a pericolosità draulica PAI Serchio DPCM 26.07.2013" con individuazione delle relative Pericolosità idrauliche ed i Comparti previsti dal POC in essa ricadenti – **ALLEGATO 3**) redatta relativamente alla vigenza del Piano Assetto Idrogeologico (PAI) ;
- del Parere Motivato redatto ai sensi dell'art. 26 LR 10/2010 e s.m.i.**ALLEGATO 2**)
- delle integrazioni prodotte a supporto dell'ALLEGATO 4 Indagini geologico-tecniche ed idrologiche idrauliche redatte ai sensi del DPGR del 25.10.2011 n.53/R ;

2) "Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del Piano Operativo Comunale con le motivazioni contenute nell'ALLEGATO 1) allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ;

3) Di dare mandato al Dirigente del Settore 2 competente in materia di procedere con gli adeguamenti degli elaborati del Piano Operativo conseguenti all'esito delle controdeduzioni ai fini dell' attivazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'articolo 21 della disciplina del PIT/PPR nonchè dell'articolo 31 dela L.R.65/2014 ;

4) Di dare mandato al Dirigente del Settore 2 competente in materia, di trasmettere gli atti del Piano Operativo Comunale e la relativa delibera alla Regione Toscana Settore Paesaggio, al Segreteriatto Regionale del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del Turismo per la Toscana, alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno, al fine di richiedere la convocazione della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'articolo 21 della disciplina del PIT/PPR nonchè dell'articolo 31 dela L.R.65/2014 ;

5) Di dare atto che l'efficacia del Piano Operativo Comunale è subordinata :

- all'esito della Conferenza Paesaggistica di cui all'articolo 21 del PIT/PPR con le procedure di cui all'accordo sottoscritto tra il MIBAC e Regione Toscana;
- all'approvazione, dopo la conclusione del procedimento, del medesimo in Consiglio Comunale;
- alla pubblicazione sul BURT del relativo Avviso;

6) Di prendere atto che in relazione alle elevate dimensioni e del numero dei file i documenti sopraelencati verranno conservati nel fascicolo elettronico appositamente predisposto in formato cartaceo presso il Servizio Urbanistica e trasferiti in supporto DvD per la consegna al Settore I per gli adempimenti necessari ;

7) Di dare atto che la presente Delibera non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs . 267/2000 e smi;

Tenutasi la votazione, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N.18 Votanti N.15
Favorevoli N.15
Contrari N.==
Astenuiti N.3 (Antognoli,Parducci,Benotto)

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara adottata la deliberazione in oggetto Successivamente , con separata votazione, per alzata di mano, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N.18 Votanti N.16
Favorevoli N.16
Contrari N.==
Astenuiti N. 2 (Antognoli,Benotto)

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Paolo Pardini

(atto sottoscritto digitalmente)

IL Segretario Generale
Dr. Stefano Bertocchi