

SISTEMA AMBIENTALE

- Zone agricole interne alle UTOE (E6)
- Subsistema della pianura (art. 26)**
- Zone agricole ordinarie (E1)
- Aree di frangia a prevalente funzione agricola interagenti con gli insediamenti consolidati (E2)
- Zone agricole speciali (E3)
- Zone agricole di interesse paesaggistico (E4)
- Subsistema del monte (art. 26)**
- Zone agricole di interesse paesaggistico (E5)

SISTEMA INSEDIATIVO

- Limite delle UTOE
- Edificato storico (fino al 1924-28)
- Edificato di recente formazione
- Zone di Recupero
- Zone soggette a Piani Particolareggiati
- Comparti convenzionati
- Comparti sospesi
- Zone soggette a Progetti Unitari
- Comparti a destinazione mista (art. 22)
- Aree multifunzionali
- Aree da bonificare
- Verde privato
- Area sottoposta ad approfondimenti progettuali
- Sistema insediativo (art. 17 comma 4)**
- Area sottoposta a concessione convenzionata (oss. n. 7 aprr. con Del.CC n. 41/06)

- Nuclei storici consolidati (Zone A) - (art. 18)**
- A - Agglomerati urbani di carattere storico
- Aggregazioni edilizie di formazione recente (Zone B) - (art. 19)**
- B1 - Zone urbanizzate caratterizzate dalla compresenza di edifici diversi per epoca storica, caratteristiche tipologiche ed architettoniche e modalità di relazione con la struttura urbana e territoriale.
- B2 - Zone urbanizzate prevalentemente caratterizzate da tipologie edilizie unitarie di formazione recente ed impianto riconducibile al modello di isolato.
- B3 - Zone parzialmente urbanizzate, caratterizzate da tessuto edilizio scarsamente funzionale o incompleto.
- B4 - Zone destinate all'attuazione delle politiche per la casa.
- Nuovi insediamenti residenziali (Zone C) - (art. 20)**
- C1 - Zone già individuate come "Zone C" dal precedente Piano Regolatore
- C1 - Zone Peep già individuate dal precedente Piano Regolatore
- C2 - Zone di espansione
- C3 - Zone PEEP (Del. C.C. n° 63 del 30/06/2000 Del. C.C. n° 127 del 28/11/2003)
- C4 - comparto n° 5 - UTOE n° 18, approvato con Deliberazione C.C. n° 12 del 6 marzo 2007
- Insedimenti produttivi di beni e servizi (Zone D) - (art. 21)**
- D1 - Zone produttive saturate di riqualificazione
- D2 - Zone produttive parzialmente edificate
- D3 - Zone produttive di nuova realizzazione a destinazione mista residenziale/artigianale collegate agli insediamenti urbani
- D4 - Zone produttive di riqualificazione e nuova realizzazione autonoma rispetto agli insediamenti urbani

SISTEMA FUNZIONALE

- Infrastrutture viarie (art. 25)**
- ESISTENTI**
- Strade urbane
- Strade extraurbane
- Autostrade
- Viabilità sottoposta ad approfondimenti progettuali
- Percorsi pedonali e ciclabili
- Linee ferroviarie
- Parcheggi
- Verde e parcheggi
- Piazze
- Stazioni della metropolitana
- Rotatorie
- Sottopassi
- Nodi della viabilità
- Impianti di distribuzione carburanti

- Servizi ed attrezzature di interesse generale (Zone F) - (art. 24)**
- F1 - Aree destinate a verde pubblico attrezzato
- F2 - Aree destinate ad attività sportive e ricreative di iniziativa pubblica e privata convenzionata
- F3 - Aree per servizi pubblici di interesse generale (strutture scolastiche, attrezzature amministrative, culturali, socio-sanitarie)
- F4 - Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato
- F5 - Infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale
- F6 - Parchi ed ambiti di riqualificazione ambientale
- F7 - Opere di Mitigazione
- ESISTENTI**
- Area sportiva
- Servizi di interesse generale
- Asilo nido, scuola materna
- Scuola elementare, scuola media
- Centro socio-sanitario
- Museo
- Circolo ricreativo
- Centro religioso
- Servizi di interesse generale a prevalente carattere privato
- Struttura ricettiva
- Campeggio
- Impianti di telecomunicazione
- DA RISANARE**
- Impianti di telecomunicazione
- DA RILOCALIZZARE**
- Impianti di telecomunicazione

TUTELA E QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE

- Beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 (art. 34)**
- Beni architettonici tutelati (codice identificativo regionale)
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico - (art. 34)**
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico D.Lgs. 42/2004, art.136
- Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/04 - (art. 35)**
- Let. a) - I territori costieri**
- Aree tutelate - I Sistemi costieri 2. Litorale sabbioso dell'Arno e del Serchio
- Let. b) - I territori contermini ai laghi**
- Aree tutelate - Specchi di acqua con perimetro maggiore di 500m
- Let. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua**
- Aree tutelate - Fiumi, torrenti (Allegato L), corsi d'acqua (Allegato E)
- Let. f) - I parchi e le riserve nazionali o regionali**
- Parchi regionali
- Let. g) - I territori coperti da foreste e da boschi**
- Aree tutelate scala minore di 1:50.000
- Let. i) - Le zone umide**
- Aree tutelate
- Let. m) - Le zone di interesse archeologico**
- Zone tutelate di cui allart. 11.3 lett. c) dell'Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici
- Beni archeologici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 con valenza paesaggistica coincidenti con le zone tutelate di cui allart. 11.3 lett. c)
- Vincoli sovraordinati e zone di rispetto - (art. 38)**
- Vincolo idrogeologico e forestale (ex R.D. 3267/1923)
- Aree di rispetto di pozzi e sorgenti (D.P.R. 236/88)
- Aree di protezione di pozzi e sorgenti (D.P.R. 236/88)
- Aree di rispetto cimiteriale (R.D. 1265/34; D.P.R. 285/90)
- Aree di rispetto dei depuratori
- Fasce di rispetto della viabilità (D.L. 285/92)
- Fasce di rispetto delle ferrovie (D.P.R. 753/80)
- Elettrodotti e fasce di rispetto Ministeriale: 3 µT (art. 4 D.P.C.M. 8/7/2003) Cautelativa: 0,4 µT (P.T.C. Doc.Q.C.3)
- Aree Naturali Protette di Interesse Locale [A.N.P.I.L.] (L.R. 49/95)
- Boschi percorsi da fuoco (L.R. n.39/2000)
- Zona di salvaguardia idraulica (art. 48.bis)
- Invarianti Strutturali - (art. 37)**
- Siti archeologici (c.f.r. Piano Strutturale)
- Edilizia religiosa (c.f.r. Piano Strutturale)
- Edilizia militare (c.f.r. Piano Strutturale)
- Grotte (c.f.r. Piano Strutturale)
- Ville (c.f.r. Piano Strutturale)
- Tracce di centuriazione (c.f.r. Piano Strutturale)
- Viabilità storica (S.S. n°12) (c.f.r. Piano Strutturale)
- Acquedotti storici fuori terra (c.f.r. Piano Strutturale)
- Acquedotti storici interrati
- Paleoalvei (c.f.r. Piano Strutturale)
- Fiumi e torrenti (c.f.r. Piano Strutturale)
- Corridoi ambientali (c.f.r. Piano Strutturale)
- Golena del Fiume (c.f.r. Piano Strutturale)

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

PROVINCIA DI PISA

PIANO OPERATIVO COMUNALE – APPROVAZIONE

Ai sensi degli artt. 222 e 228 L.R. N°65/2014 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO"

CARTE GENERALI DELLE PREVISIONI URBANISTICHE

LEGENDA

OTTOBRE 2019

Sindaco
Luigi Di Maio

V.A.S. Autorità competente
Architetto Silvia Fontani

Gruppo di lavoro
Architetto Monica Luperi
Dottore Gian Luca Vannini
Dottorssa Alessandra Maltini
Architetto Michela Luparini
Geometra Sabrina Valentini

Collaboratori
Geometra Fabrizio Desideri
Geometra Marco Lelli
Architetto Cecilia Frassi

Sistema Informativo Geografico
Dottore Gian Luca Vannini

CONFORME AL P.T.P.

POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Previsioni poste in adozione a seguito dell'accoglimento delle controdeduzioni