



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

PROVINCIA DI PISA

PIANO OPERATIVO COMUNALE

APPROVAZIONE

Ai sensi degli artt. 222 e 228 L.R. N°65/2014 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO"

ADEGUAMENTI in ottemperanza alle disposizioni dell'art 21 della LR 65/2014 e smi

ALLEGATO 3a1

OTTOBRE 2019



Sindaco
Sergio Di Maio
Responsabile del
procedimento
Architetto Monica Luperi
Garante dell'informazione
e della partecipazione
Dottore Alessio Pierotti

V.A.S.
Autorità competente
Architetto Silvia Fontani
Elaborazione V.A.S.
Dottorssa Elena Fantoni
Dottorssa Alessandra Matteini

Gruppo di lavoro
Architetto Monica Luperi
Dottore Gian Luca Vannini
Dottorssa Alessandra Matteini
Architetto Michela Luperini
Geometra Sabrina Valentini

Collaboratori
Geometra Fabrizio Desideri
Geometra Marco Lelli
Architetto Cecilia Frassi

Sistema Informativo
Geografico
Dottore Gian Luca Vannini

Gli elaborati del POC sono stati adeguati in ottemperanza alle disposizioni dell'articolo 21 della LR 65/2014 e smi, accogliendo tutte le segnalazioni di tipo formale riferite ad errori di graficizzazione o mancata rispondenza tra dati, parametri e cartografia segnalati agli uffici e altresì sono state raccolte attuazioni avvenute alla data di 30 settembre 2019 a seguito di provvedimenti rilasciati all'Amministrazione anche successivamente alla deliberazione consiliare n 13 del 4 aprile 2019.

Nel dettaglio:

1) ADEGUAMENTI DI TERMINI E PRECISAZIONI DERIVANTI DA ADEMPIMENTI DI LEGGE

Sostituzione, ove permaneva all'interno della Normativa generale e di dettaglio, del termine Concessione Convenzionata con Progetto Unitario Convenzionato (art. 121 della LR 65 2014 smi)

2) CORREZIONI ED ESPLICITAZIONI NORMATIVE SU SCHEDE NORMA -ALLEGATO 1
UTOE

- UTOE 8 comp 11 chiarimento in merito al punto 9 *Condizioni alla trasformazione*
- UTOE 35 comp 9 correzione di errore materiale al punto 5 *Interventi ammessi* nel passaggio dei parametri da VOL a SUL
- UTOE 34 comp 5 Sentenza del TAR Toscana n. 198 del 07.02.2019 che riconduce alla previsione urbanistica del RU - anno 2000

3) CORREZIONI ED ESPLICITAZIONI NORMATIVE riguardanti la disciplina dell' ex LR 59/80 e smi

- UTOE 1 UI 64 adeguamento in conformità al PDR
- UTOE 1 UI 67 esplicitata la possibilità di frazionamento
- UTOE 6 UI 29 possibilità di sbassamento del pt di 40 cm
- UTOE 27 UI 5 possibilità di cambio d'uso del pianoterra
- UTOE 28 UI 6 ampliamento locale wc
- UTOE 29 UI 15 specifica rispetto all'inserimento della terrazza

4) CORREZIONI ED ESPLICITAZIONI NORMATIVE SU NTA

5) ERRORI MATERIALI ED ADEGUAMENTI CARTOGRAFICI

5.1 Correzione di quelle aree nel Sistema Ambientale loc Le Prata prive di destinazione di zona omogenea per errore materiale

5.2 Correzione del perimetro della Zona omogenea F5 in via Campolungo Gello, per la realizzazione di nuova cabina enel, a seguito di frazionamento.

5.3 Progetto definitivo di cassa di laminazione lungo la via Turati loc. Metato nel SA, Variante al RU ai sensi dell'art.34 per individuazione di zona F5. Det n. 206 del 2019

5.4 Installazione di impianto telecomunicazione e supporto illuminazione pubblica-variante al vigente r.u. per individuazione di zona f5 ai sensi dell'articolo 34 legge regionale 65/2014. presa d'atto mancata presentazione di osservazioni-deliberazione consiglio comunale n. 24 del 15/05/2018

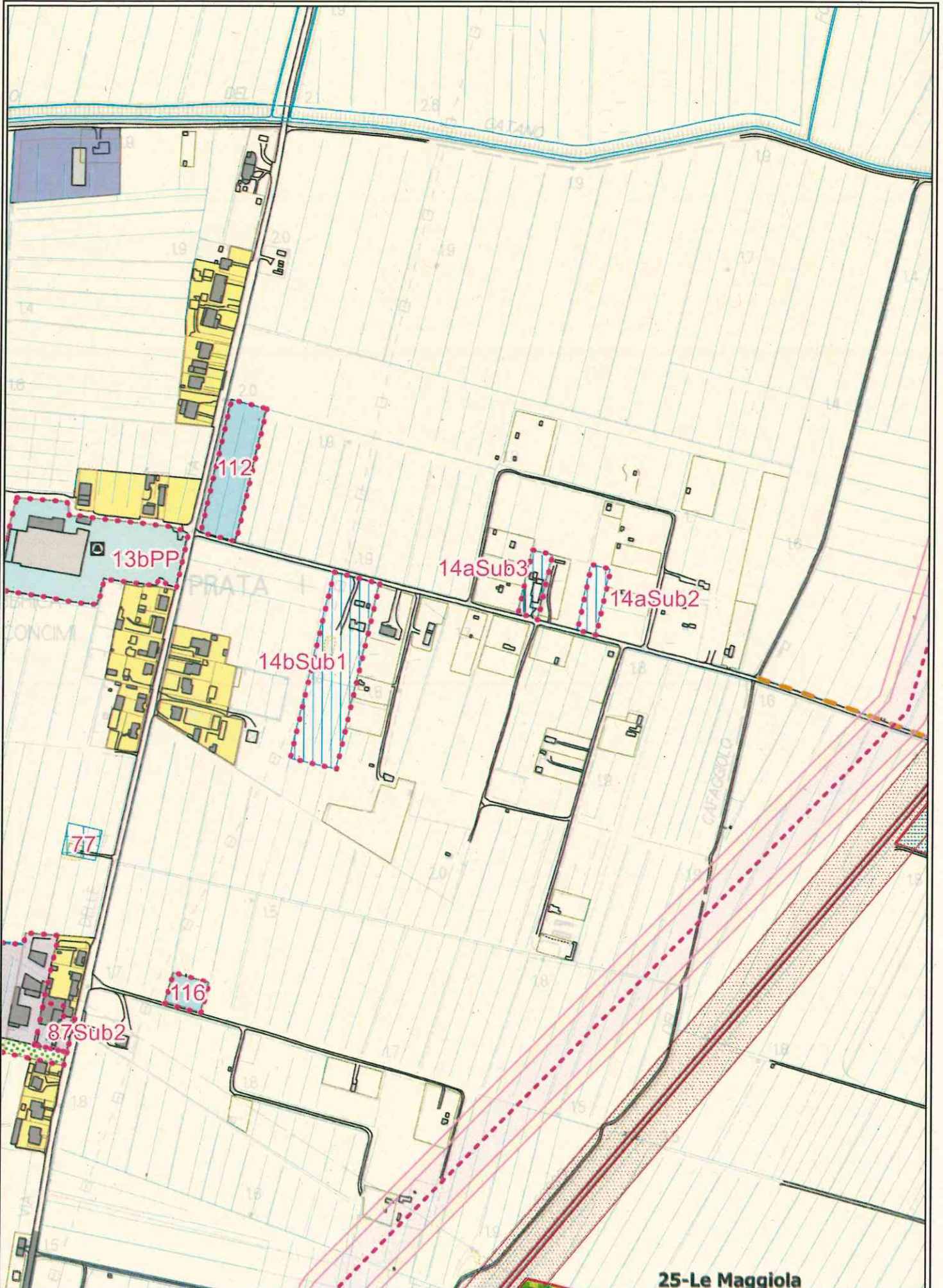
5.5 Progetto definitivo di impianto di fitodepurazione e opere accessorie in loc Pugnano nel SA, Variante al RU ai sensi dell'art.34 per ampliamento di zona F5. Det n. 236 del 2019

5.6 Variante al regolamento urbanistico comparto 45 pp/sub1 sa zona F4 per individuazione di sub comparto funzionale - modifica a scheda norma - piano

particolareggiato e opere correlate delle previsioni urbanistiche- reiterazione ex
art.55 - approvazione

5.7 Adeguamento del processo di attuazione delle Zone B (comp UTOE 34 Zona B2/al e comp
UTOE 30 Zona B2/i)

In relazione al punto 5) si allegano estratti cartografici esplicativi.



25-Le Maggiola

APPROVAZIONE
OTTOBRE 2019



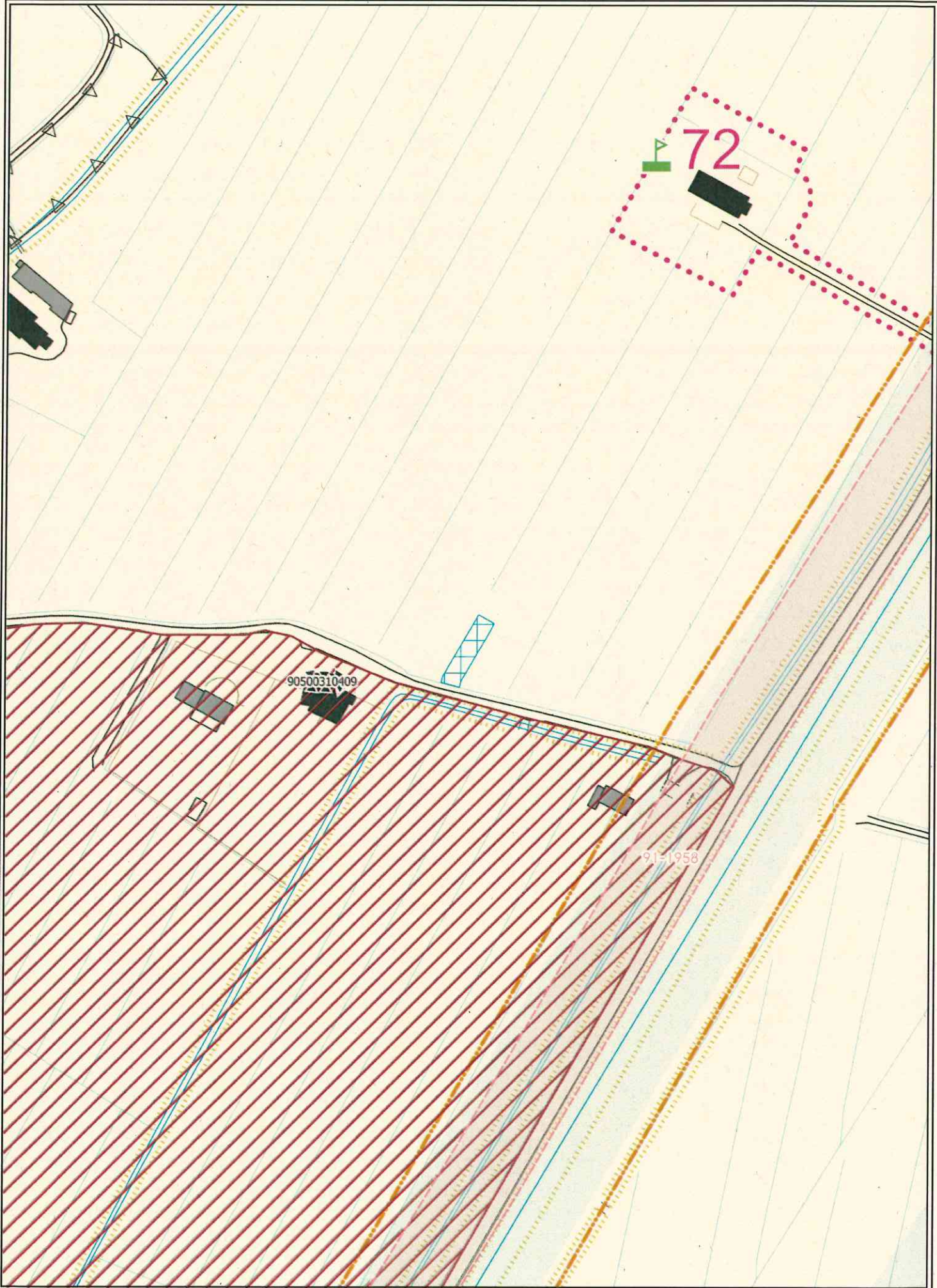
COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA
PIANO OPERATIVO COMUNALE



ESTRATTO CARTOGRAFICO
Sistema Ambientale Comp. 14

Scala
1:5000





APPROVAZIONE
OTTOBRE 2019



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA
PIANO OPERATIVO COMUNALE

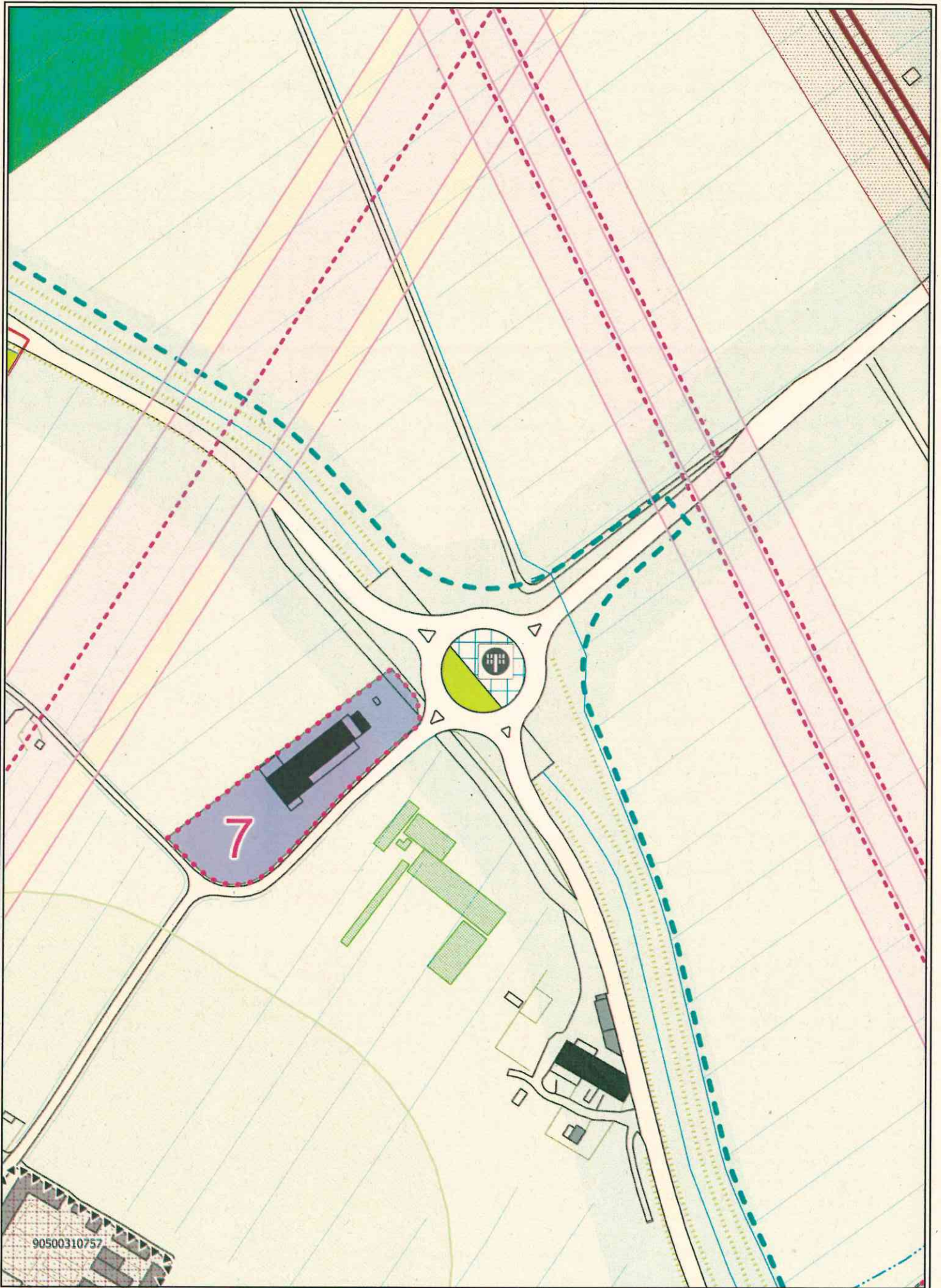


ESTRATTO CARTOGRAFICO
Sistema Ambientale F5 p/o Gello

Scala
1:2000







90500310757

APPROVAZIONE
OTTOBRE 2019



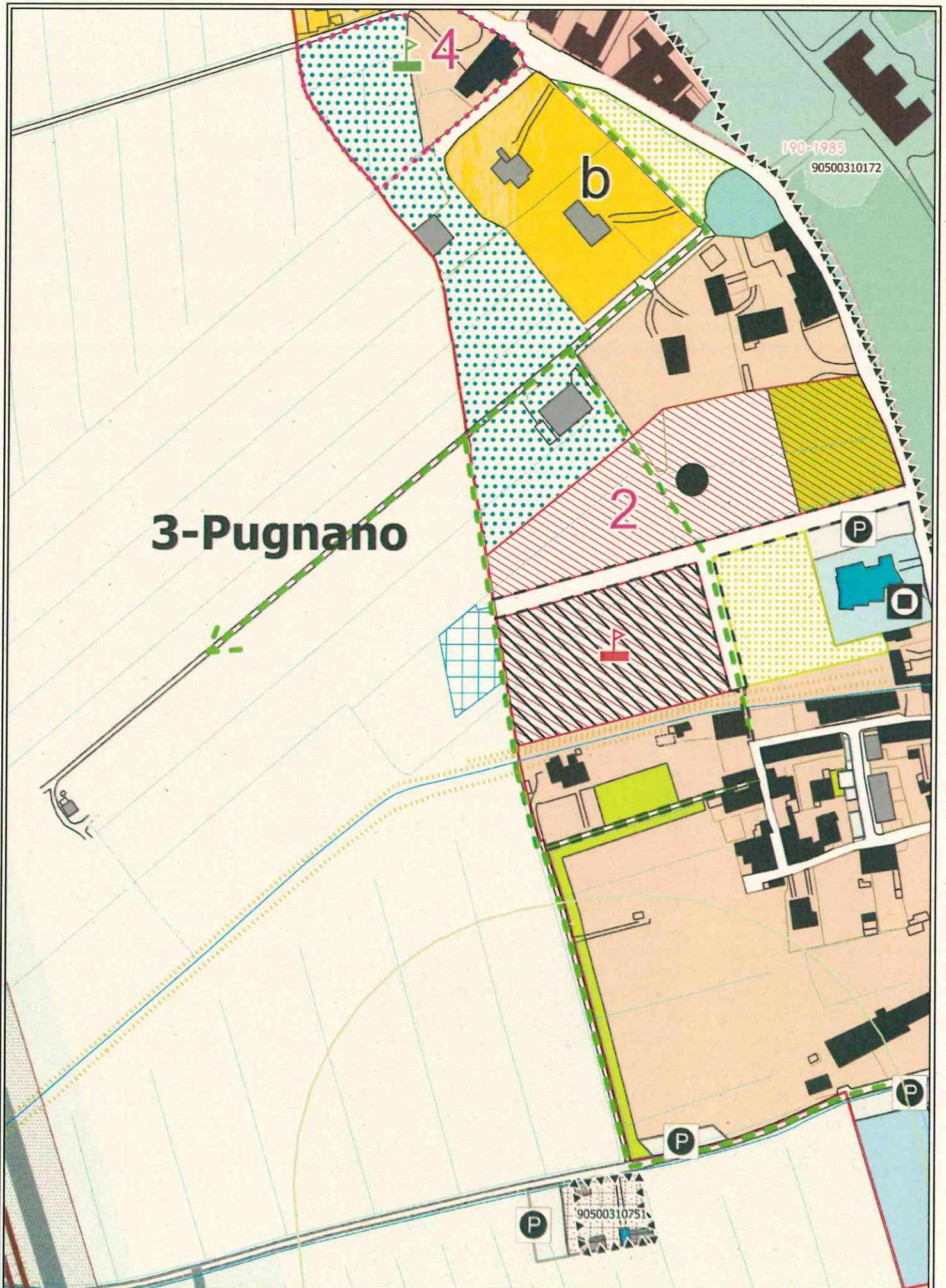
COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA
PIANO OPERATIVO COMUNALE



ESTRATTO CARTOGRAFICO
Sistema Ambientale F5 p/o Orzignano

Scala
1:2000





3-Pugnano

b

2

4

190-1985
90500310172

90500310751

APPROVAZIONE
OTTOBRE 2019

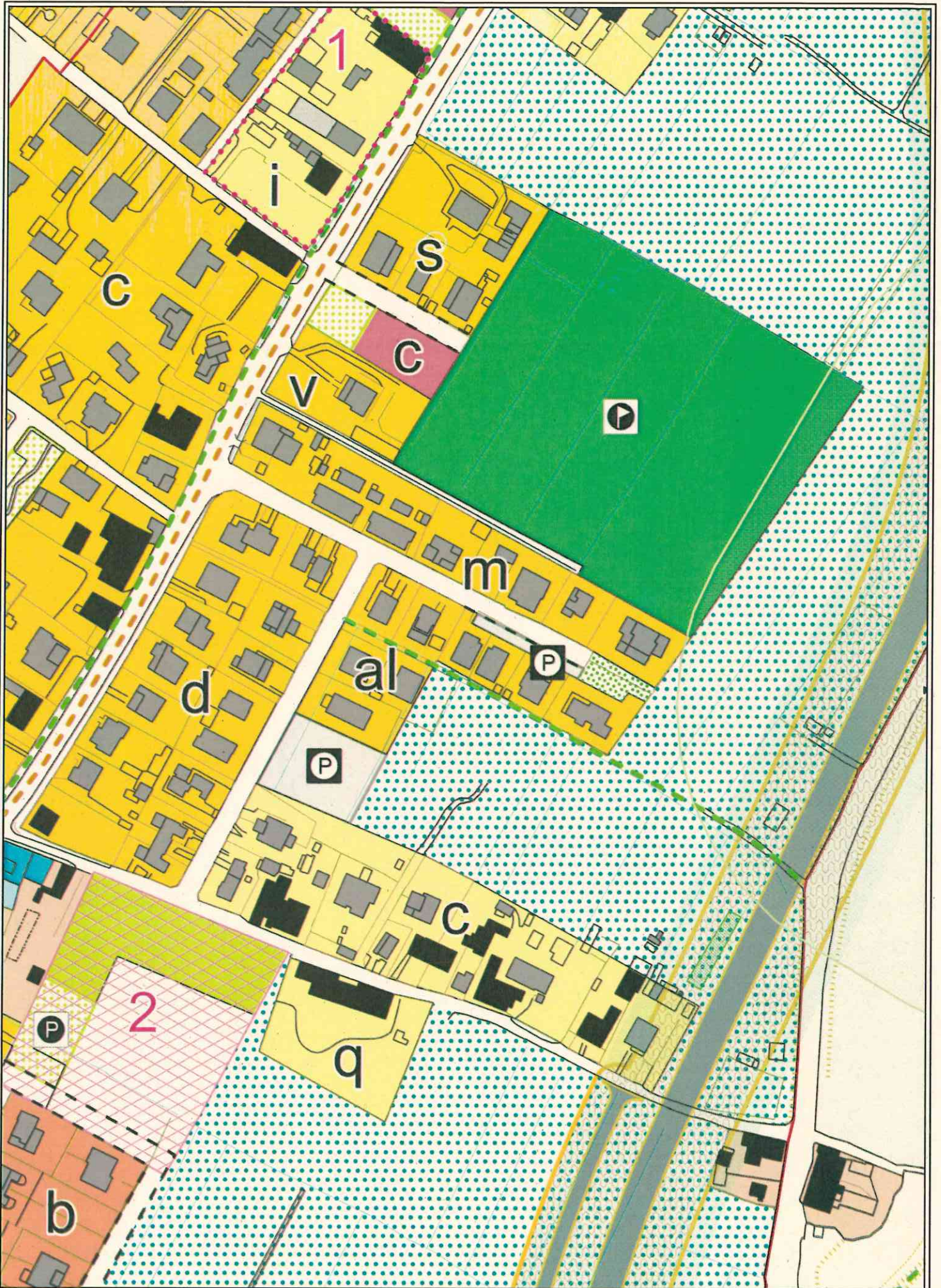


COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA
PIANO OPERATIVO COMUNALE



ESTRATTO CARTOGRAFICO
Sistema Ambientale F5 p/o Pugnano

Scala
1:2000



APPROVAZIONE
OTTOBRE 2019



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA
PIANO OPERATIVO COMUNALE



ESTRATTO CARTOGRAFICO
Utoe 34 Zona B2/al

Scala
1:2000

