



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 36 del 26/07/2018

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 19 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014 N° 65 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO".

L'anno 26/07/2018, addì ventisei del mese di Luglio alle ore 21:00, nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 26/07/2018, in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

	Nome				Nome		
1	ANTOGNOLI MICHELE	X		14	MARROCU GIAMPAOLO		X
2	BALATRESI MARCO		X	15	MINUCCI SILVANA	X	
3	BARBUTI LUCA	X		16	MORGANTINI VALENTINA	X	
4	BENOTTO GABRIELE	X		17	NICOSIA GIUSTO		X
5	CASTELLANI FRANCO	X		18	PAOLICCHI ROBERTA	X	
6	CECCARELLI LARA	X		19	PAOLINI MATTEO	X	
7	CECHELLI MATTEO	X		20	PARDINI PAOLO	X	
8	CONSANI MAURIZIO	X		21	PARDUCCI MAURO	X	
9	DELL'INNOCENTI FRANCA	X		22	PORCARO ALBERTO	X	
10	GIORGI STEFANIA	X		23	SCATENA LUCIA	X	
11	GIULIANI ANDREA	X		24	DI MAIO SERGIO	X	
12	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	X		25	BUCCHIONI DANIELA	X	
13	LUPERINI DARIO	X					

Presiede il Sig. Paolo Pardini

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Supplente Dr. Fulvio Spatarella, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 22 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

BENOTTO GABRIELE, PAOLICCHI ROBERTA, SCATENA LUCIA

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

BIANCHI BANDINELLI PAPANONI MARIA ELENA, CIPRIANI LUCIANA, GUELFY CARLO, VANNI DANIELA, MARCHETTI FRANCO

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Terme ha approvato, con deliberazione di C.C. n. 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n. 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., con il quale si completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio comunale n. 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge;
- in data 20.02.2004, con deliberazione di C.C. n. 23, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell' art. 30 della LR 5/2005 per l'individuazione del Comparto 3PP con destinazione multifunzionale all'interno del' UTOE 31 Carraia e approvazione della relativa Scheda Norma ad integrazione dell'Allegato 1 del Reg. Urb.;
- in data 22.12.2005, con deliberazione C.C. n. 110, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 55, comma 5, 6 e 17 della L.R.Toscana n. 1 del 03.01.2005, la Variante al Regolamento Urbanistico di conferma dei vincoli quinquennali, e contestualmente sono stata riadottate alcune previsioni modificate a seguito dell'accoglimento di osservazioni pervenute;
- in data 30.05.2006, con deliberazione C.C. n. 41, esecutiva ai sensi di Legge, sono state approvate le previsioni poste in riadozione con la deliberazione C.C. n. 110 del 22.12.2005;
- in data 13.10.2011, con deliberazione C.C. . 81, esecutiva ai sensi di Legge, è stata adottata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 55, comma 5, 6 e 17 della L.R.Toscana n° 1 del 03.01.2005, la Variante al Regolamento Urbanistico di conferma dei vincoli quinquennali;
- in data 25.07.2012, con deliberazione C.C. n. 60, esecutiva ai sensi di Legge, la Variante di cui al punto precedente è stata approvata e contestualmente sono state riadottate alcune previsioni modificate a seguito dell'accoglimento di osservazioni pervenute;
- con deliberazione n°60 del 25 luglio 2012, esecutiva , il Consiglio Comunale all'interno del procedimento di approvazione ha assunto la dichiarazione di sintesi del processo di VAS redatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 27 della L.R. Toscana 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza , il rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale di VAS ed ha altresì approvato il documento di VAS e Vi . Relazione di sintesi del Procedimento di VI , Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale;
- in data 21.03.2013, con deliberazione C.C. n. 10, esecutiva ai sensi di Legge, le previsioni riadottate sono state definitivamente approvate;
- in data 31.07.2013, con deliberazione C.C. n. 47, esecutiva ai sensi di Legge, è stata adottata la Variante al Regolamento Urbanistico e Regolamento Edilizio Unificato, "Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico e allegato a) al Regolamento edilizio dei Comuni dell'area Pisana, modifiche e adeguamenti".
- In data 29.10.2015, con deliberazione C.C. n.118 esecutiva , è stata adottata la Variante di manutenzione al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento del territorio rurale alla legge regionale 10 novembre 2014 n° 65 , e in data 07.06.2016 con deliberazione C.C. n. 28 la stessa variante è stata approvata, con presa d'atto delle osservazioni e approvazione del testo normativo;

Visto:

l'Accordo tra il Ministero dei Beni e delle attività culturali e del Turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione ed in particolare l'articolo 5 comma 1 e 2;

Visto inoltre:

- la deliberazione consiliare n. 7 del 28.01.2015 con la quale è stata approvata la convenzione ex art. 23 della L.R. Toscana n. 65/2014 inerente l'esercizio associato delle funzioni della

pianificazione territoriale tra i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano e Vicopisano;

- la deliberazione della Giunta Comunale di Pisa n. 61 del 26.05.2015 relativa all'integrazione dell'avvio del procedimento di formazione del piano strutturale intercomunale dell'area pisana per i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisano;

Considerato che :

- In data 30.03.2017 con delibera n.63 la Giunta Comunale ha dato "Avvio del procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'art.17 della L.R. 10 novembre 2014 n.65 "Norme per il Governo del Territorio" con definizione del Territorio Urbanizzato ai sensi art.224 della medesima legge ed avvio del procedimento ai sensi art.21 della Disciplina di Piano PIT/PPR di cui alla Delibera C.R. n.37/2015;

Considerato che :

- conseguentemente all'avvio del procedimento come sopra descritto, nelle more delle "Disposizioni transitorie "di cui al TIT IX Capo I della legge regionale n 65/2014 trova applicazione l'articolo 55 della legge regionale n 1/2005 per effetto del quale le previsioni di cui ai commi 5 e 6 perdono efficacia ,
- conseguentemente all'Avvio del procedimento come sopra descritto è stato individuato il territorio urbanizzato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 224 della legge Legge Regionale 10 novembre 2014 , n° 65 "norme per il governo del territorio";
- conseguentemente all'Avvio del procedimento come sopra descritto è stato avviato il procedimento ai sensi dell'articolo 21 della disciplina di piano PIT/PPR di cui alla delibera C.R. n° 37/2015 ;
- è stato avviato altresì il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della legge regionale 10/2012 e s.m.i ;

Considerato che :

il documento di Avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale 14.11.2014 n° 65 ha inoltre ricompreso :

a) la definizione degli obiettivi di piano o della variante e delle azioni conseguenti compreso le eventuali ipotesi di trasformazione al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25 , nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici ;

b) il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3 , comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione nonché la programmazione delle eventuali integrazioni ;

c) l'indicazione degli enti ed organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificando ne la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire ;

d) l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione dei pareri, nulla osta o assensi comunque denominati , necessari ai fini dell'approvazione del piano;

d) il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;

e) l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione per le finalità di cui all'articolo 36, responsabile dell'attuazione del programma di cui alla lettera ;

Considerato che nella fase di Avvio del procedimento è stato altresì prodotto il documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica contenente le necessarie indicazioni circa i possibili effetti ambientali ed i criteri per l'impostazione del Rapporto Ambientale ;

Dato atto che :

- i documenti e gli atti inerenti la fase di avvio sono stati inoltrati i seguenti soggetti capaci di fornire apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo e/o emanare pareri o nulla osta o assensi comunque denominati richiesti ai fini della formazione dell'atto urbanistico , ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17 comma 3 c) e d) della L.R.65/2014 e s.m.i.;

In particolare :

- Regione Toscana (uffici competenti);

Regione Toscana Ufficio Tecnico del Genio civile Toscana Nord sede di Lucca;

Provincia di Pisa (nei suoi vari dipartimenti) ;

Provincia di Lucca

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno;

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana;

Consorzio 4 Basso Valdarno;

Autorità di Bacino del Fiume Arno;

Autorità di Bacino del Fiume Serchio;

Ente Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli;

Comuni limitrofi (Calci, Cascina, Lucca, Pisa, Vecchiano, Vicopisano);

A.R.P.A.T. Uffici di Pisa;

Azienda U.S.L. 5 Pisa;

Enel Distribuzione S.p.A.;

Toscana Energia S.p.a.;

Geofor S.p.a.;

Acque S.p.a.;

- ATO;

- ai fini della più ampia collaborazione da parte dei soggetti rappresentanti il territorio comunale l'atto di Avvio è stato altresì trasmesso :

Associazione ambientaliste riconosciute a livello nazionale;

Comitato cittadino Pari Opportunità;

Consulta del volontariato ed Associazioni di volontariato;

Tali soggetti hanno fornito nel termine di 30 giorni, ciascuno in regione della specifica competenza i propri contributi .

-con Avviso del 7.04.2018 il Responsabile del procedimento ha avviato la fase di consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale finalizzata ad acquisire eventuali apporti per la definizione del rapporto Ambientale ;

- con atto in data 2.05. 2018 la fase di consultazione è stata prorogata al 15.05.2018 ;

Atteso che ai fini dell'articolo 17 della Legge regionale 10 novembre 2014 n.65 "Norme per il Governo del Territorio" sono pervenuti i seguenti contributi :

Id.	Ente competente	data	Prot.
PE_01	Regione Toscana - Settore Genio Civile Toscana Nord	28/04/17	1670

Id.	Ente competente	data	Prot.
PE_02	Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale - Bacino del Fiume Arno	03/05/17	17185

Id.	Ente competente	data	Prot.
PE_03	ARPAT - Area vasta costa dipartimento di Pisa	04/05/17	17399

Id.	Ente competente	data	Prot.
------------	------------------------	-------------	--------------

PE_04	Regione Toscana – Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica Opere Pubbliche di interesse strategico regionale	08/05/17	1788
-------	--	----------	------

Id.	Ente competente	data	Prot.
PE_05	Acque	12/05/17	18895 (data 15/05/2017)

Id.	Ente competente	data	Prot.
PE_06	Regione Toscana – Settore Pianificazione del Territorio	12/06/17	22835

Id.	Ente competente	data	Prot.
PE_06 A	Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Servizi Pubblici locali, Energia e Inquinamenti	12/06/17	22835

Id.	Ente competente	data	Prot.
PE_06 B	Regione Toscana – Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica Opere Pubbliche di interesse strategico regionale	12/06/17	22835

Id.	Ente competente	data	Prot.
PE_06 C	Regione Toscana – Direzione Generale Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Settore Programmazione Viabilità	12/06/17	22835

Id.	Ente competente	data	Prot.
PE_06 D	Regione Toscana – Direzione Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Settore Infrastrutture per la Logistica	12/06/17	22835

Id.	Ente competente	data	Prot.
PE_06 E	Regione Toscana – Direzione Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Settore Pianificazione e Controlli in materia di Cave	12/06/17	22835

Id.	Ente competente	data	Prot.
PE_06 F	Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche Abitative Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio	12/06/17	22835

Id.	Ente competente	data	Prot.
------------	------------------------	-------------	--------------

PE_07	Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – Bacino del Fiume Serchio	12/06/17	22835
-------	--	----------	-------

Atteso che tali contributi sono stati recepiti nelle valutazioni necessarie alla formazione del rapporto Ambientale;

Preso atto che gli interventi di trasformazione che comportano impegni di suolo non edificato al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato sono stati oggetto di valutazione da parte della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'articolo 25 della Legge Regionale 10 novembre 2014 , n° 65 "norme per il governo del territorio", come risulta da verbale del 27.12.2017 assunto in atti con ns protocolli n 948 de 9.01.2018 n 3879 del 26.01.2018 e 7209 del 19.02.2018;

Atteso che il procedimento di adozione ed approvazione del Piano Operativo deve svolgersi secondo quanto disposto dagli articoli 17, 19 , 19 e 20 della Legge Regionale 10 novembre 2014 , n° 65 "norme per il governo del territorio";

Preso atto che :

- Con determinazione dirigenziale n ° 57/ 2017 avente per oggetto:

"REDAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE SECONDO I CONTENUTI DELL'ARTICOLO 95 DELLA LEGGE REGIONALE N 65 /2014 NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO -COSTITUZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO." è stato affidato l'incarico interno per la formazione del Piano Operativo Comunale;

- In relazione alla natura dell'atto ed alla strategicità dell'obbiettivo da raggiungere, l'Amministrazione comunale ha ritenuto di avvalersi di professionalità esterne per la redazione di studi specialistici a supporto del POC, ed ha pertanto conferito a seguito di specifiche procedure i seguenti incarichi :

- GEOLOGIA/IDRAULICA :

DETERMINAZIONE N°815/2016 PIANO OPERATIVO COMUNALE (ARTICOLO 95 LEGGE REGIONALE 65/2014)AGGIORNAMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE – IDRAULICHE DI SUPPORTO ALLA PIANIFICAZIONE DI CUI AL DPGR 53/R/2011E S.M.I AFFIDAMENTO INCARICO AL GEOLOGO GIACCARI RICCARDO .

DETERMINAZIONE N°377/2017 PIANO OPERATIVO COMUNALE (ARTICOLO 95 LEGGE REGIONALE 65/2014) AGGIORNAMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE – IDRAULICHE DI SUPPORTO ALLA PIANIFICAZIONE DI CUI AL DPGR 53/R/2011E S.M.I – PRESTAZIONE 3 AFFIDAMENTO INCARICO AL GEOLOGO PISTILLI EMILIO – STUDIO ASSOCIATO GEOPROGETTI.

DETERMINAZIONE N°417/2018 PIANO OPERATIVO COMUNALE (ARTICOLO 95 LEGGE REGIONALE 65/2014) - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA e SINTESI NON TECNICA AFFIDAMENTO DOTTORESSA ELISABETTA NORCI .

Dato atto pertanto che il Piano Operativo è costituito dai seguenti elaborati :

a)

Allegato 1 - QUADRO CONOSCITIVO DEL PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Analisi storica del territorio:

- Quadro di unione delle mappe del Catasto Leopoldino Lorenese
 - scala 1:25000
 - Mappe del Catasto Leopoldino Lorenese - n° 40 tavv. varie scale

- Stato del territorio al 1820 desunto dal Catasto Leopoldino- scala 1:10000
- Restituzione cartografica mappe del Catasto Leopoldino - n° 45 tavv., scala 1:2000
- Stratificazioni storiche degli insediamenti - n° 20 tavv. , scala 1:2000
- Stratificazioni storiche degli insediamenti - n° 1 tav. , scala 1:5000
- Analisi del sistema insediativo territoriale - scala 1:10000
- Il territorio di San Giuliano Terme - topografia e storia degli insediamenti
- Insediamenti e strutture monumentali e produttive - scala 1:10000
- Fenomeni idrografici, paesaggio naturale e coltivo - scala 1:10000
- Siti archeologici ed aree di rispetto - scala 1:10000
- Idrografia nei secoli XII-XVI - scala 1:10000
- Censimento dei beni artistici e culturali a cura della Soprintendenza di Pisa
- Contributi conoscitivi desunti dalla varianti ex L.59/80 approvate o in corso di formazione per i centri storici del territorio comunale
- Proposta di piano d'uso ed interventi di promozione del sistema delle ville nel territorio di San Giuliano Terme - studi preliminari

Analisi degli insediamenti e dell' attuazione degli strumenti urbanistici:

- Sintesi delle emergenze territoriali - scala 1:10000
 - Abaco delle analisi territoriali e degli obiettivi del Preliminare -n°12 tavv., varie scale
 - Destinazione d'uso del suolo extraurbano - scala 1:25000
 - Destinazione d'uso del suolo urbano e extraurbano - n° 43 tavv. , scala 1:2000
 - Stato di attuazione del PRG vigente - scala 1:10000
 - Stato di attuazione del Prg vigente -n° 34 tavv. scala 1:2000
 - Verifica dello stato di attuazione degli standards DM 1444/68 relazione
 - Quadro di unione dei vincoli - scala 1:10000
 - Individuazione delle tipologie della sanatoria edilizia classificate secondo i modelli ministeriali (L.47/85) - n°5 tavv., scala 1:2000
 - Carta dei bacini di utenza dei servizi scolastici - scala 1:25000
 - Censimento dei servizi scolastici
 - Piano di settore dello sport
 - Piano del Commercio
 - Censimento delle attività produttive e commerciali
 - Carta delle reti infrastrutturali di sottosuolo - scala 1:10000
 - Censimento delle proprietà comunali
 - Dati sulla situazione demografica ed abitativa

Analisi della mobilità:

- Intesa fra i sindaci dei Comuni di San Giuliano Terme e Pisa per il riassetto viario a nord-est della città di Pisa - scala 1:5000
 - Carta della mobilità - scala 1:10000
 - Programma di intervento per le linee ferroviarie nel territorio comunale - Quadro generale delle priorità - scala 1:10000
 - Piano del Traffico - analisi dei principali flussi di traffico
 - Piano del Traffico - rapporto intermedio
 - Progetto di percorsi pedonali e ciclabili lungo il fiume Arno e l'Acquedotto Mediceo con collegamento al percorso naturalistico sul fiume Serchio

Analisi degli aspetti agricoli ed ambientali:

- Agricoltura e Paesaggio - relazione
 - Carta del sistema delle acque - scala 1:10000
 - Carta delle principali aziende agricole - scala 1:10000 - relazione
 - Linee guida per la valorizzazione turistico ambientale del Monte Pisano
 - Censimento e rilievo delle aree carsiche nella fascia dei Monti Pisani ricadenti nel Comune di S. Giuliano Terme. Proposta per la realizzazione di itinerari naturalistici
 - Studio del sistema idrotermale di S. Giuliano Terme

- Proposta fasce di rispetto sui canali di bonifica esistenti e di progetto - scala 1:10000 relazione
- Piano Territoriale di Coordinamento del Parco di Migliarino- San Rossore - Massaciuccoli
- Elementi per la valutazione degli effetti ambientali di cui all'art.32 della legge 5/95

IMPLEMENTAZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO A SEGUITO DELLA VARIANTE AI SENSI DELL'ART.55 L.R.1/2005 – ANNO 2012

- 1) MONITORAGGIO DELLE ATTUAZIONI DELLE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE
 - 1.1 - Relazione sull'attività di monitoraggio;
 - 1.2 - Revisione analitica dello stato di attuazione al 31.12.2010 in termini di dimensionamento e dotazione di standard urbanistici per singola UTOE e per il Sistema Ambientale;
 - 1.3 - Carta del R.U con mappatura delle attuazioni, - scala 1:15.000;
 - 1.4 - Relazione settoriale sul disagio abitativo;
redazione del Servizio Pianificazione.

- 2) MONITORAGGIO DELLE ATTUAZIONI DELLE OPERE PUBBLICHE
 - 2.1 - Analisi dello stato di attuazione al 31.12.2010 delle opere pubbliche all'interno delle U.T.O.E., *redatto dal Servizio Pianificazione;*
 - 2.2 - Studi di approfondimento relativi alle opere infrastrutturali:
 - 2.2.1 - Viabilità di raccordo nord tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n.12 dell'Abetone e del Brennero, la S.S. n.1Aurelia e la S.P. n.2 Vicarese – Tratta Madonna dell'Acqua, studi a supporto della variante, *redatti da consulenti vari e dai servizi interni.*
 - 2.2.2 - Riorganizzazione viabilità esistente riordino e riqualificazione del sistema insediativo (Sistema Ambientale – U.T.O.E. 1 San Giuliano Terme e U.T.O.E. 24 Gello), *redatto dall'A.T.P. Teresa Arrighetti architetto;*
 - 2.2.3 - Piano Urbano della Mobilità – studi di approfondimento delle U.T.O.E., N.9 – PONTASSERCHIO – N.24 – GELLO – N.30 CAMPO - N. 32 LA FONTINA PRATICELLI, *redatto da TAGES srl;*

- 3) ANALISI DEL RISCHIO IDRAULICO in base al modello derivato dall'incrocio dalle salvaguardie del P.A.I. SERCHIO adottato con delibera n.168/2010 con gli studi di dettaglio, *redatto dall'Ing. Stefano Pagliara.*

- 4) MONITORAGGIO QUINQUENNALE DEGLI INDICATORI AMBIENTALI
Analisi del sistema aria, acqua, rumore ed elettromagnetismo, energia, rifiuti, suolo e sottosuolo, risorse naturali e biodiversità, *redatto dalla Scuola Superiore S.nna.*

- 5) STUDIO A CARATTERE SOCIO-ECONOMICO
 - 5.1 - Analisi delle dinamiche demografiche e di mobilità locali, attività produttive, mercato del lavoro, istruzione e servizi, *redatto dalla Scuola Superiore S.Anna;*
 - 5.2 - Criteri di valutazione per la costruzione della città pubblica, *redatto dal Servizio Pianificazione.*

- 6) STUDI A CARATTERE PAESAGGISTICO
Costruzione della normativa paesaggistica comunale quale integrazione tra la normativa del P.I.T., P.T.C. e P.S. *redatto dal Servizio Pianificazione;*
Studio di inquadramento strutturale e paesaggistico, Area di Riqualificazione Ambientale "Monte Castellare" San Giuliano Terme, *redatto da Massimo Sargolini Associati.*
- 7) Disciplina di dettaglio ex legge regionale 59/80(San Giuliano Terme – Ripafratta Pugnano Molina di Quosa -Rigoli- Asciano la Valle – Il Falcione - Agnano).
- 8) Disciplina del patrimonio esistente – disciplina di dettaglio UTOE n° 4 Colognole e n° 5 Patrignone
- 9) Piano d'uso e di interventi delle ville storiche del territorio sangiulianese – Indagine conoscitiva
Piano d'uso e di interventi delle ville storiche del territorio sangiulianese – Funzioni ammissibili proposte

b)

ELENCO DEL QUADRO CONOSCITIVO AL PIANO OPERATIVO COMUNALE

2a_ STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE

2b_ IL FABBISOGNO ABITATIVO – RELAZIONE

2c_ RELAZIONE CONTENENTE I RISULTATI DELLA SPERIMENTAZIONE SULLA RIGENERAZIONE URBANA FORMATOSI CON PROTOCOLLO ANCI ITACA

2d_ RICOGNIZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO GEOLOGICO ATTUALE

approfondimenti effettuati all'avvio del Procedimento del P.O.C.

Fanno inoltre parte integrante del Quadro Conoscitivo di P.O.C.:

Quadro Conoscitivo del PTCP della Provincia di Pisa, come riportato in abstract all'avvio del procedimento

Quadro Conoscitivo del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico

Quadro conoscitivo geologia e idraulica

Quadro Conoscitivo del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico

3d_ MONITORAGGIO DELLE ATTUAZIONI DELLE OPERE PUBBLICHE AL 31.12.2017

Inquadramenti cartografici scala 1:5000

Schede e tabelle riassuntive delle opere per U.T.O.E. e Sistema Ambientale

3e- Indirizzi per la formazione del Piano Urbano del Traffico

3f- Agricoltura e paesaggio – Approfondimenti a seguito della fase preliminare di VAS

Allegato 2

2ª Valutazione Ambientale Strategica

2ª.1 Rapporto Ambientale

2ª.2 Sintesi non tecnica

2b Valutazione di Incidenza -Studio

Allegato 3 – Elaborati scritto-grafici:

n.5 Carte generali del Territorio Urbanizzato (scala 1:5000)

n.5 Carte generali delle previsioni urbanistiche (scala 1:5000)

n.17 Carte generali delle previsioni urbanistiche all'interno delle UTOE (scala 1:2000)

Norme Tecniche di Attuazione e relativi Allegati:

All.1 :Schede Norma Sistema Ambientale

All.1a: Schede Norma UTOE 1-23

All.1b: Schede Norma UTOE 24-35

All.1c : Schede fattibilità geologiche

All.2:Regesto degli edifici interni alle U.T.O.E. con le categorie degli interventi ammessi costituito da :

2a : n.17 Carte generali Numerazione dei fabbricati individuati dai Regesti degli edifici interni alle UTOE

2b :Regesto degli edifici interni alla UTOE con l'individuazione delle categorie degli interventi ammessi.

2b :Regesto degli edifici interni alla UTOE con l'individuazione delle categorie degli interventi ammessi ricadenti in zona "comparti a destinazione mista , C1 ,C2 D1,D2,E6,F4.

All.3: Parametri urbanistici relativi alle zone omogenee B2 B3 e B4

All.4: Regesto degli edifici in zona A all'interno delle U.T.O.E. con disciplina degli interventi ammessi costituito da :

All.4a: Schedatura degli edifici in zona A all'interno delle U.T.O.E. con disciplina degli interventi ammessi

All.4b: Regesto degli edifici in zona A all'interno delle U.T.O.E. con disciplina degli interventi ammessi

All.5:Regesto degli edifici esterni alle U.T.O.E. presenti fino al 1924/28 con disciplina degli interventi ammessi costituito da:

All.5a: Stratificazione storica dell'edificato esterno alle UTOE presente fino al 1924-28 e presente dopo il 1928 con individuazione numerica di riferimento alla Schedatura ed al Regesto

All. 5b: Schedatura degli edifici esterni alle U.T.O.E. presenti fino al 1924/28 con disciplina degli interventi ammessi.

All. 5c:Regesto degli edifici esterni alle U.T.O.E. presenti fino al 1924/28 con disciplina degli interventi ammessi.

All.6:Disciplina edifici ex L.R.59/80 - Elenco Modifiche

Relazione Tecnica comprensiva del monitoraggio del dimensionamento

Allegato 4 - Indagini geologico-tecniche ed idrologiche idrauliche redatte ai sensi del DPGR del 25.10.2011 n.53/R;

Tav A1-A2-A3 - CARTA GEOMORFOLOGICA SCALA 1:10.000

Tav B1-B2 - CARTA DELL'ACCLIVITA' SCALA 1:10.000

Tav C1-C2-C3 - CARTA DEI DATI DI BASE SCALA 1:10.000

Allegato C4.1 - indagini geognostiche reperite negli archivi comunali

Allegato C4.2 - indagini geognostiche db ISPRA

Allegato C4.3 - indagini geognostiche db Provincia di Pisa

Allegato C4.4 - indagini geofisiche reperite negli archivi comunali

Allegato C4.5 - indagini geofisiche eseguite nella presente indagine

Tav D1-D2 -MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA
SISMICA MOPS E FREQUENZE FONDAMENTALI SCALA 1:10.000

Tav E	-SEZIONI GEOLITOLOGICHE SCALA 1:5.000
Tav F	- COLONNE STRATIGRAFICHE DELLE MOPS
Tav G1-G2-G3	-CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOLOGICA SCALA 1:10.000
Tav H1-H2-H3	- CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA SCALA 1:10.000
Tav I1-I2	- CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA SCALA 1:10.000
Tav L1-L2-L3 L4-L5-L6	- CARTA DELLA FATTIBILITA' SCALA 1:5.000
M1	- RELAZIONE TECNICA
M2	- APPROFONDIMENTI LEGATI AL TRASPORTO SOLIDO A VALLE DELLE CONOIDI ALLUVIONALI
N	- RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEGLI ASPETTI IDRAULICI
O	- RELAZIONE IDROLOGICA
P	- RELAZIONE IDRAULICA
Tav Q1	- CARTA DEI BATTENTI IDRAULICI DI MODELLO CON TR30 SCALA 1:20000
Tav Q1.1	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 - AGNANO
Tav Q1.2	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 - ASCIANO NORD
Tav Q1.3	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 - ASCIANO SUD
Tav Q1.4	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 - CAMPO
Tav Q1.5	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 - CARRAIA
Tav Q1.6	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 - COLIGNOLA
Tav Q1.7	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 - GELLO
Tav Q1.8	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 - GHEZZANO
Tav Q1.9	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 - LA FONTINA
Tav Q1.10	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 - MOLINA DI QUOSA
Tav Q1.11	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 - ORZIGNANO
Tav Q1.12	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 - PALAZZETTO
Tav Q1.13	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 - PUGNANO
Tav Q1.14	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 - RIGOLI
Tav Q1.15	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 - SAN GIULIANO
Tav Q2	- CARTA DEI BATTENTI IDRAULICI DI MODELLO CON TR200 SCALA 1:20000
Tav Q2.1	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 - AGNANO
Tav Q2.2	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 - ASCIANO NORD
Tav Q2.3	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 - ASCIANO SUD
Tav Q2.4	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 - CAMPO
Tav Q2.5	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 - CARRAIA
Tav Q2.6	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 - COLIGNOLA
Tav Q2.7	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 - GELLO
Tav Q2.8	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 - GHEZZANO
Tav Q2.9	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 - LA FONTINA
Tav Q2.10	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 - MOLINA DI QUOSA
Tav Q2.11	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 - ORZIGNANO
Tav Q2.12	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 - PALAZZETTO
Tav Q2.13	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 - PUGNANO
Tav Q2.14	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 - RIGOLI

Tav Q2.15 - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – SAN GIULIANO

Allegato 5 - Elaborati per la conformazione paesaggistica costituiti da:

^{5a} Documento di conformazione al Piano Paesaggistico art.20 e 21 del P.I.T.

5b Carta generale di ricognizione dei vincoli 1:15.000

Allegato A6 - Beni soggetti a vincolo espropriativo ai sensi dell'articolo 9 e 10 del DPR 327/2001 ed articolo 95 c.3 lett.g:

1. Elenco Ditte soggette all'apposizione e la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio
2. Album Tavole con individuazione delle aree soggette ad esproprio scala 1:5000

tutti depositati in atti ;

Visto

2^a.1 Rapporto Ambientale

2^a.2 Sintesi non tecnica

nonchè la Valutazione di Incidenza -Studio costituenti parte integrante del Piano da adottare , ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 152/2006 e della L.R.65/2014;

Preso atto che

2^a.1 Rapporto Ambientale

2^a.2 Sintesi non tecnica

tutti richiamati in Allegato 2 alla presente deliberazione; costituiscono ai sensi e per gli effetti del DLGS 152/2006 e della Legge regionale n° 10/2010 s.m.i parte integrante e sostanziale dello strumento della pianificazione urbanistica da adottare e che gli stessi ai sensi dell'articolo 25 della legge regionale 65/2014 saranno oggetto di pubblicazione sul BURT in Avviso contenente le indicazioni per la consultazione , ai fini della predisposizione delle eventuali osservazioni ;

Preso atto che :

- le previsioni del Piano Operativo comunale comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate nell'**allegato A6** alla presente deliberazione , ai sensi e per gli effetti dell'articolo 95 comma c.3 lettera g ai fini dell'individuazione dei beni sottoposti a vincolo espropriativo ai sensi degli articoli 9 e 10 del D.P.R 8 giugno 2001, n 327 testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- ai sensi dell'articolo 7 comma 2 della legge regionale 30/2005 IL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO APPOSTO CON IL Piano Operativo comunale , decorre a partire dall'efficacia dell'atto , ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'Avviso relativo all'approvazione dello stesso ;
- ai sensi dell'articolo 8 comma 4 della citta legge regionale 30/2005 la comunicazione di apposizione del vincolo espropriativo è disposta mediante apposito AVVISO PUBBLICO AFFISSO ALL'ALBO PRETORIO DEL Comune , pubblicato sul sito informatico del COMUNE , DELLA REGIONE Toscana e pubblicato per estratto su quotidiano a diffusione nazionale o locale in funzione del fatto che il numero dei destinatari è superiore a 50 ;

Dato atto che in data 23.04.2018 prot n° 20148 gli studi di contenuto geomorfologico sono stati depositati presso le rispettive Autorità di Bacino dei Fiumi Arno e Serchio

Considerato che :

- l'avvenuto deposito delle indagini geologico-tecniche presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno, Lucca, Pisa sede di Lucca, iscritto nel registro dei depositi con il numero 2105 del 27.06.2018 (ns prot 24805 DEL 26.06.2018) ai sensi dell'art.104 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i. e come disposto dal DPGR del 25 ottobre 2011, n° 53/R;

Preso atto che:

- il procedimento di approvazione del Piano Operativo Comunale è soggetto alla disciplina dell'articolo 21 del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico volto alla conformazione degli atti di governo del territorio ;
- a seguito dell'accordo tra MIBAC e Regione Toscana sottoscritto il 16.12.2016 ed in particolare le disposizioni di cui all'articolo 6 è previsto che la Conferenza paesaggistica venga convocata dopo che l'Amministrazione precedente abbia completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del Consiglio Comunale ;

Considerato inoltre che :

- in relazione alle elevate dimensioni e del numero dei files i documenti sopraelencati verranno conservati nel fascicolo elettronico appositamente predisposto in formato cartaceo presso il Servizio Urbanistica e trasferiti in supporto DvD per la consegna al Settore IV per gli adempimenti necessari ;

Visti inoltre:

- la Relazione e Certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i., allegata sub lett. A) alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;
- il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione allegato sub lettera B) al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
- La delibera n°145 del 28.06.2018 del avente per oggetto "**Adozione del Piano Operativo Comunale ai sensi dell'articolo 19 della Legge Regionale 10 Novembre 2014 N° 65 "Norme per il Governo del Territorio"**", con la quale inoltre la giunta Municipale ha disposto di prorogare i giorni dedicati alle osservazioni in 90 gg consecutivi dalla data di pubblicazione sul BURT dell'Avviso di adozione durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Entro e non oltre tale termine , chiunque puo prenderne visione , presentando le osservazioni che ritengono opportune ;

Preso atto che la fase di Avvio el procedimento si è perfezionata in conformità a quanto stabilito dagli articoli 17 e 18 della Legge regionale 65/2014 e dagli articoli 23 e 24 della legge regionale 10/2010 ;

Vista:

- la legge regionale 10 novembre 2014 n° 65 "Norme per il governo del territorio ";
- la legge regionale 12 febbraio 2010 n° 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) , di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza (VI);
- il DPGR del 25 ottobre 2011, n° 53/R;
- il DPGR14 febbraio 2017 n. 4/R
- il Dlgs 3 aprile n° 152(Norme in materia ambientale)
- il Dlgs 18 agosto 2000 n° 267 (Testo unico enti locali)

Visto il parere della competente Commissione Consiliare ;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 risultanti dai prospetti allegati al presente atto;

DELIBERA

Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale al presente atto ;

Di prendere atto dei contenuti descritti in premessa di cui all'Allegato 1 relativi al QUADRO CONOSCITIVO DEL PIANO STRUTTURALE VIGENTE E IMPLEMENTAZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO A SEGUITO DELLA VARIANTE AI SENSI DELL'ART.55 L.R.1/2005 – ANNO 2012 ;

DI ADOTTARE, conseguente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della Legge regionale 65/2014 , il Piano Operativo Comunale , redatto secondo i contenuti dell'articolo 95 della medesima legge e costituito dai seguenti elaborati scritto grafici :

a)

Allegato 1 - QUADRO CONOSCITIVO DEL PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Analisi storica del territorio:

- Quadro di unione delle mappe del Catasto Leopoldino Lorenese
 - scala 1:25000
 - Mappe del Catasto Leopoldino Lorenese - n° 40 tavv. varie scale
 - Stato del territorio al 1820 desunto dal Catasto Leopoldino- scala 1:10000
 - Restituzione cartografica mappe del Catasto Leopoldino - n° 45 tavv., scala 1:2000
 - Stratificazioni storiche degli insediamenti - n° 20 tavv. , scala 1:2000
 - Stratificazioni storiche degli insediamenti - n° 1 tavv. , scala 1:5000
 - Analisi del sistema insediativo territoriale - scala 1:10000
 - Il territorio di San Giuliano Terme - topografia e storia degli insediamenti
 - Insediamenti e strutture monumentali e produttive - scala 1:10000
 - Fenomeni idrografici, paesaggio naturale e coltivo - scala 1:10000
 - Siti archeologici ed aree di rispetto - scala 1:10000
 - Idrografia nei secoli XII-XVI - scala 1:10000
 - Censimento dei beni artistici e culturali a cura della Soprintendenza di Pisa
 - Contributi conoscitivi desunti dalla varianti ex L.59/80 approvate o in corso di formazione per i centri storici del territorio comunale
 - Proposta di piano d'uso ed interventi di promozione del sistema delle ville nel territorio di San Giuliano Terme - studi preliminari

Analisi degli insediamenti e dell' attuazione degli strumenti urbanistici:

- Sintesi delle emergenze territoriali - scala 1:10000
 - Abaco delle analisi territoriali e degli obiettivi del Preliminare -n°12 tavv., varie scale
 - Destinazione d'uso del suolo extraurbano - scala 1:25000
 - Destinazione d'uso del suolo urbano e extraurbano - n° 43 tavv. , scala 1:2000
 - Stato di attuazione del PRG vigente - scala 1:10000
 - Stato di attuazione del Prg vigente -n° 34 tavv. scala 1:2000
 - Verifica dello stato di attuazione degli standards DM 1444/68 relazione
 - Quadro di unione dei vincoli - scala 1:10000
 - Individuazione delle tipologie della sanatoria edilizia classificate secondo i modelli ministeriali (L.47/85) - n°5 tavv., scala 1:2000
 - Carta dei bacini di utenza dei servizi scolastici - scala 1:25000
 - Censimento dei servizi scolastici
 - Piano di settore dello sport
 - Piano del Commercio
 - Censimento delle attività produttive e commerciali
 - Carta delle reti infrastrutturali di sottosuolo - scala 1:10000
 - Censimento delle proprietà comunali
 - Dati sulla situazione demografica ed abitativa

Analisi della mobilità:

- Intesa fra i sindaci dei Comuni di San Giuliano Terme e Pisa per il riassetto viario a nord-est della città di Pisa - scala 1:5000
 - Carta della mobilità - scala 1:10000
 - Programma di intervento per le linee ferroviarie nel territorio comunale - Quadro generale delle priorità - scala 1:10000
 - Piano del Traffico - analisi dei principali flussi di traffico

- Piano del Traffico - rapporto intermedio
- Progetto di percorsi pedonali e ciclabili lungo il fiume Arno e l'Acquedotto Mediceo con collegamento al percorso naturalistico sul fiume Serchio

Analisi degli aspetti agricoli ed ambientali:

- Agricoltura e Paesaggio - relazione
 - Carta del sistema delle acque - scala 1:10000
 - Carta delle principali aziende agricole - scala 1:10000 - relazione
 - Linee guida per la valorizzazione turistico ambientale del Monte Pisano
 - Censimento e rilievo delle aree carsiche nella fascia dei Monti Pisani ricadenti nel Comune di S. Giuliano Terme. Proposta per la realizzazione di itinerari naturalistici
 - Studio del sistema idrotermale di S. Giuliano Terme
 - Proposta fasce di rispetto sui canali di bonifica esistenti e di progetto - scala 1:10000 relazione
 - Piano Territoriale di Coordinamento del Parco di Migliarino- San Rossore - Massaciuccoli
 - Elementi per la valutazione degli effetti ambientali di cui all'art.32 della legge 5/95

IMPLEMENTAZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO A SEGUITO DELLA VARIANTE AI SENSI DELL'ART.55 L.R.1/2005 – ANNO 2012

- 1) MONITORAGGIO DELLE ATTUAZIONI DELLE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE
 - 1.1 Relazione sull'attività di monitoraggio;
 - 1.2 Revisione analitica dello stato di attuazione al 31.12.2010 in termini di dimensionamento e dotazione di standard urbanistici per singola UTOE e per il Sistema Ambientale;
 - 1.3 - Carta del R.U con mappatura delle attuazioni, - scala 1:15.000;
 - 1.4 - Relazione settoriale sul disagio abitativo;
redazione del Servizio Pianificazione.
- 2) MONITORAGGIO DELLE ATTUAZIONI DELLE OPERE PUBBLICHE
 - 2.1 - Analisi dello stato di attuazione al 31.12.2010 delle opere pubbliche all'interno delle U.T.O.E., *redatto dal Servizio Pianificazione;*
 - 2.2 - Studi di approfondimento relativi alle opere infrastrutturali:
 - 2.2.1 - Viabilità di raccordo nord tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n.12 dell'Abetone e del Brennero, la S.S. n.1Aurelia e la S.P. n.2 Vicarese – Tratta Madonna dell'Acqua, studi a supporto della variante, *redatti da consulenti vari e dai servizi interni.*
 - 2.2.2 - Riorganizzazione viabilità esistente riordino e riqualificazione del sistema insediativo (Sistema Ambientale – U.T.O.E. 1 San Giuliano Terme e U.T.O.E. 24 Gello), *redatto dall'A.T.P. Teresa Arrighetti architetto;*
 - 2.2.3 - Piano Urbano della Mobilità – studi di approfondimento delle U.T.O.E., N.9 – PONTASSERCHIO – N.24 – GELLO – N.30 CAMPO - N. 32 LA FONTINA PRATICELLI, *redatto da TAGES srl;*
- 3) ANALISI DEL RISCHIO IDRAULICO in base al modello derivato dall'incrocio dalle salvaguardie del P.A.I. SERCHIO adottato con delibera n.168/2010 con gli studi di dettaglio, *redatto dall'Ing. Stefano Pagliara.*
- 4) MONITORAGGIO QUINQUENNALE DEGLI INDICATORI AMBIENTALI
Analisi del sistema aria, acqua, rumore ed elettromagnetismo, energia, rifiuti, suolo e sottosuolo, risorse naturali e biodiversità, *redatto dalla Scuola Superiore S.Anna.*
- 5) STUDIO A CARATTERE SOCIO-ECONOMICO
 - 5.1 - Analisi delle dinamiche demografiche e di mobilità locali, attività produttive, mercato del lavoro, istruzione e servizi, *redatto dalla Scuola Superiore S.Anna;*
 - 5.2 - Criteri di valutazione per la costruzione della città pubblica, *redatto dal Servizio Pianificazione.*
- 6) STUDI A CARATTERE PAESAGGISTICO

- Costruzione della normativa paesaggistica comunale quale integrazione tra la normativa del P.I.T., P.T.C. e P.S. *redatto dal Servizio Pianificazione;*
Studio di inquadramento strutturale e paesaggistico, Area di Riqualficazione Ambientale "Monte Castellare" San Giuliano Terme, *redatto da Massimo Sargolini Associati.*
- 7) Disciplina di dettaglio ex legge regionale 59/80(San Giuliano Terme – Ripafratta -Pugnano Molina di Quosa -Rigoli- Asciano la Valle – Il Falcione - Agnano).
- 8) Piano d'uso e di interventi delle ville storiche del territorio sangiulianese – Indagine conoscitiva
Piano d'uso e di interventi delle ville storiche del territorio sangiulianese – Funzioni ammissibili proposte

b)

ELENCO DEL QUADRO CONOSCITIVO AL PIANO OPERATIVO COMUNALE

2a_STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE

2b_IL FABBISOGNO ABITATIVO – RELAZIONE

2c_RELAZIONE CONTENENTE I RISULTATI DELLA SPERIMENTAZIONE SULLA RIGENERAZIONE URBANA FORMATOSI CON PROTOCOLLO ANCI ITACA

2d_ RICOGNIZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO GEOLOGICO ATTUALE

approfondimenti effettuati all'avvio del Procedimento del P.O.C.

Fanno inoltre parte integrante del Quadro Conoscitivo di P.O.C.:

Quadro Conoscitivo del PTCP della Provincia di Pisa, come riportato in abstract all'avvio del procedimento

Quadro Conoscitivo del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico

Quadro conoscitivo geologia e idraulica

Quadro Conoscitivo del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico

3d_ MONITORAGGIO DELLE ATTUAZIONI DELLE OPERE PUBBLICHE AL 31.12.2017

Inquadramenti cartografici scala 1:5000

Schede e tabelle riassuntive delle opere per U.T.O.E. e Sistema Ambientale

3e- Indirizzi per la formazione del Piano Urbano del Traffico

3f- Agricoltura e paesaggio – Approfondimenti a seguito della fase preliminare di VAS

Allegato 2

2ª Valutazione Ambientale Strategica

2ª.1 Rapporto Ambientale

2ª.2 Sintesi non tecnica

2b Valutazione di Incidenza -Studio

Allegato 3 – Elaborati scritto-grafici:

n.5 Carte generali del Territorio Urbanizzato (scala 1:5000)

n.5 Carte generali delle previsioni urbanistiche (scala 1:5000)

n.17 Carte generali delle previsioni urbanistiche all'interno delle UTOE (scala 1:2000)

Norme Tecniche di Attuazione e relativi Allegati:

All.1a: Schede Norma UTOE 1-23

All.1b: Schede Norma UTOE 24-35

All.1c : Schede fattibilità geologiche -idrauliche

All. 2: Regesto degli edifici interni alle U.T.O.E. con le categorie degli interventi ammessi

All. 3: Parametri urbanistici relativi alle zone omogenee B2 B3 e B4

All. 4: Schedatura degli edifici in zona A all'interno delle U.T.O.E. con disciplina degli interventi ammessi

All. 5: Schedatura degli edifici esterni alle U.T.O.E. presenti fino al 1924/28 con disciplina degli interventi ammessi.

All.6:Disciplina edifici ex L.R.59/80 - Elenco Modifiche

Relazione Tecnica, comprensiva del monitoraggio del dimensionamento

Allegato 4 - Indagini geologico-tecniche ed idrologiche idrauliche redatte ai sensi del DPGR del 25.10.2011 n.53/R;

Tav A1-A2-A3 - CARTA GEOMORFOLOGICA SCALA 1:10.000

Tav B1-B2 - CARTA DELL'ACCLIVITA' SCALA 1:10.000

Tav C1-C2-C3 - CARTA DEI DATI DI BASE SCALA 1:10.000

Allegato C4.1 - indagini geognostiche reperite negli archivi comunali

Allegato C4.2 - indagini geognostiche db ISPRA

Allegato C4.3 - indagini geognostiche db Provincia di Pisa

Allegato C4.4 - indagini geofisiche reperite negli archivi comunali

Allegato C4.5 - indagini geofisiche eseguite nella presente indagine

Tav D1-D2 -MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA
SISMICA MOPS E FREQUENZE FONDAMENTALI SCALA 1:10.000

Tav E -SEZIONI GEOLITOLOGICHE SCALA 1:5.000

Tav F - COLONNE STRATIGRAFICHE DELLE MOPS

Tav G1-G2-G3 -CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOLOGICA SCALA 1:10.000

Tav H1-H2-H3 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA SCALA 1:10.000

Tav I1-I2 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA SCALA 1:10.000

Tav L1-L2-L3 - CARTA DELLA FATTIBILITA' SCALA 1:5.000
L4-L5-L6

M1 - RELAZIONE TECNICA

M2 - APPROFONDIMENTI LEGATI AL TRASPORTO SOLIDO
A VALLE DELLE CONOIDI ALLUVIONALI

N - RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEGLI ASPETTI IDRAULICI

O - RELAZIONE IDROLOGICA

P - RELAZIONE IDRAULICA

Tav Q1 - CARTA DEI BATTENTI IDRAULICI DI MODELLO CON TR30 SCALA 1:20000

Tav Q1.1 - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 - AGNANO

Tav Q1.2 - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 - ASCIANO NORD

Tav Q1.3 - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 - ASCIANO SUD

Tav Q1.4 - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 - CAMPO

Tav Q1.5 - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 - CARRAIA

- Tav Q1.6** - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – COLIGNOLA
- Tav Q1.7** - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – GELLO
- Tav Q1.8** - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – GHEZZANO
- Tav Q1.9** - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – LA FONTINA
- Tav Q1.10** - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – MOLINA DI QUOSA
- Tav Q1.11** - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – ORZIGNANO
- Tav Q1.12** - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – PALAZZETTO
- Tav Q1.13** - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – PUGNANO
- Tav Q1.14** - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – RIGOLI
- Tav Q1.15** - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – SAN GIULIANO

- Tav Q2** - CARTA DEI BATTENTI IDRAULICI DI MODELLO CON TR200 SCALA 1:20000
- Tav Q2.1** - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – AGNANO
- Tav Q2.2** - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – ASCIANO NORD
- Tav Q2.3** - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – ASCIANO SUD
- Tav Q2.4** - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – CAMPO
- Tav Q2.5** - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – CARRAIA
- Tav Q2.6** - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – COLIGNOLA
- Tav Q2.7** - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – GELLO
- Tav Q2.8** - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – GHEZZANO
- Tav Q2.9** - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – LA FONTINA
- Tav Q2.10** - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – MOLINA DI QUOSA
- Tav Q2.11** - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – ORZIGNANO
- Tav Q2.12** - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – PALAZZETTO
- Tav Q2.13** - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – PUGNANO
- Tav Q2.14** - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – RIGOLI
- Tav Q2.15** - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – SAN GIULIANO

Allegato 5 - Elaborati per la conformazione paesaggistica costituiti da:

5a Documento di conformazione al Piano Paesaggistico art.20 e 21 del P.I.T.

5b Carta generale di ricognizione dei vincoli 1:15.000

Allegato A6 - Beni soggetti a vincolo espropriativo ai sensi dell'articolo 9 e 10 del DPR 327/2001 ed articolo 95 c.3 lett.g:

1. Elenco Ditte soggette all'apposizione e la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio
2. Album Tavole con individuazione delle aree soggette ad esproprio scala 1:5000

tutti depositati in atti

DI ADOTTARE contestualmente il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica ai sensi dell'articolo 8 della legge regionale 10/2010, CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE del Piano Operativo Comunale e di provvedere di conseguenza a :

- disporre in conformità all'articolo 8 della legge regionale 10/2010 il deposito dei documenti costituenti la Valutazione Ambientale strategica nella sede del Comune per una durata di 60 giorni consecutivi , affinché chiunque possa prenderne visione ;
- rendere pubblico il deposito mediante specifico Avviso sul BURT
- avviare le consultazioni con le modalità previste dall'articolo 25 della legge regionale 10/2010 ;

Di procedere , ai sensi dell'articolo 8 , comma 4 , della legge regionale toscana 30/2005 , alla comunicazione di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree individuate nel fascicolo All.6 ai sensi dell'articolo 95 c.3 lettera g) della legge regionale 65/2014, riferito ai beni soggetti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi del DPR 32772001 articoli 9e 10 ;

mediante Avviso pubblico affisso all'albo pretorio del comune , sul BURT e pubblicato per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale o locale ;

Di prendere atto :

- della Relazione del responsabile di procedimento Architetto Monica Luperi , contenente anche la relazione sull'attività svolta costituenete allegato di lettera A) alla presente deliberazione ;
- del "Rapporto del garante dell'Informazione e della Partecipazione " redatto dal Dott.Alessio Pierotti ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38 della legge regionale 65/2014 costituente allegato di lettera B) alla presente deliberazione ;

Di incaricare dell'esecuzione del presente atto il Settore IV ed il Settore II, ognuno per la parte di rispettiva competenza, stabilendo in particolare che il Settore 2 dovrà provvedere agli adempimenti di cui all'art. 19 e 20 della L.R.Toscana n. 65/2014 e s.m.i.:

- pubblicazione sul B.U.R.T del presente atto , una volta esecutivo , nelle forme stabilite dalla Legge
- deposito presso la sede comunale Piano Operativo Comunale per la durata di *novanta* giorni consecutivi,dalla data di pubblicazione sul BURT durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Entro e non oltre tale termine , chiunque puo prenderne visione , presentando le osservazioni che ritengono opportune ;
- trasmissione di una copia completa alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa
- trasmissione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20 comma 4 di una copia completa alla Regione Toscana alla Provincia di Pisa prima di procedere al deposito ed alla pubblicazione ai sensi dell'articolo 19 comma 2 , della Legge regionale 65/2014 ;

- Di demandare al Garante dell'informazione e della partecipazione gli adempimenti previsti di cui all'art. 4 del D.P.G.R.14 febbraio 2017 n. 4/R:
- pubblicazione sulla propria pagina del sito istituzionale del provvedimento di adozione del piano operativo comunale;
- trasmissione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione, di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014, del provvedimento di adozione del piano operativo comunale;

Di prendere atto che in relazione alle elevate dimensioni e del numero dei files i documenti sopraelencati verranno conservati nel fascicolo elettronico appositamente presisposto in formato cartaceo presso il Servizio Urbanistica e trasferiti in supporto DvD per la consegna al Settore IV per gli adempimenti necessari ;

Di dare atto che la presente Delibera non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs . 267/2000 e smi;

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Paolo Pardini

IL Segretario Supplente
Dr. Fulvio Spatarella

(atto sottoscritto digitalmente)