



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

PROVINCIA DI PISA

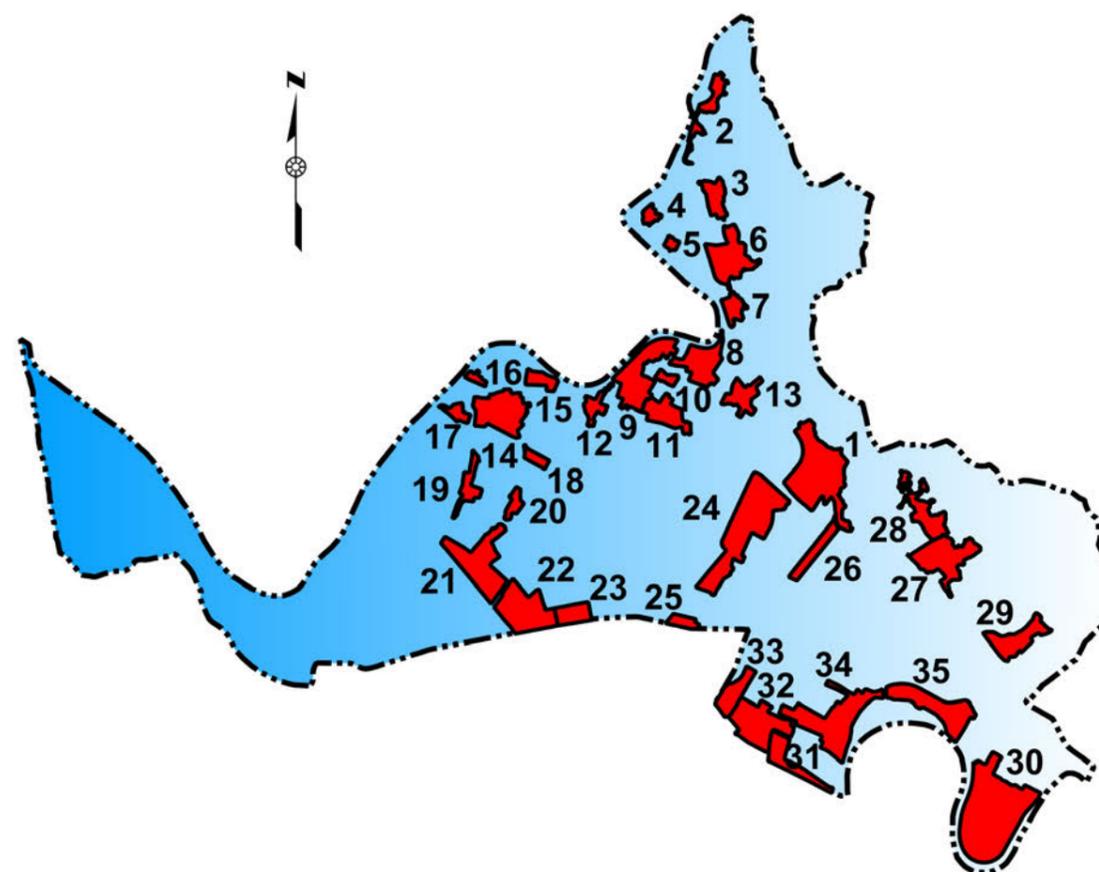
PIANO OPERATIVO COMUNALE – ADOZIONE

Ai sensi degli artt. 222 e 228 L.R. N°65/2014 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO"

CARTE GENERALI DELLE PREVISIONI URBANISTICHE

ATLANTE DELLE U.T.O.E.

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1-San Giuliano Terme | 19-Pontedoro |
| 2-Ripafratta Farneta | 20-Cardeta |
| 3-Pugnano | 21-Madonna dell'Acqua |
| 4-Colognole | 22-Pontelungo |
| 5-Patrignone | 23-Martraverso |
| 6-Molina di Quosa | 24-Gello |
| 7-Rigoli | 25-Le Maggiola |
| 8-Pappiana | 26-Palazzetto |
| 9-Pontasserchio | 27-Asciano Centro |
| 10-Limiti | 28-Asciano Valle |
| 11-San Martino Ulmiano | 29-Agnano |
| 12-Sant'Andrea in Pesciola | 30-Campo |
| 13-Orzignano | 31-Carraia |
| 14-Metato | 32-La Fontina/Praticelli |
| 15-Arena | 33-La Fontina artigianale |
| 16-Il Lamo | 34-Ghezzano |
| 17-Cafaggiareggi | 35-Colignola/Mezzana |
| 18-Piaggia | |



CARTE GENERALI DELLE PREVISIONI URBANISTICHE
ATLANTE DELLE U.T.O.E. SCALA 1:5.000

SCALA 1:5.000

GIUGNO 2018



Sindaco
Sergio Di Maio
Responsabile del procedimento
Architetto Monica Luperi
Garante dell'informazione e della partecipazione
Dottore Alessio Pierotti

V.A.S.
Autorità competente
Architetto Silvia Fontani
Elaborazione V.A.S.
Dottorssa Elena Fantoni
Dottorssa Alessandra Matteini

Gruppo di lavoro
Architetto Monica Luperi
Architetto Simona Coli
Dottore Gian Luca Vannini
Dottorssa Alessandra Matteini
Architetto Michela Luperini
Geometra Sabrina Valentini

Collaboratori
Geometra Fabrizio Desideri
Geometra Marco Lelli
Architetto Cecilia Frassi

Sistema Informativo
Geografico
Dottore Gian Luca Vannini

LEGENDA

SISTEMA AMBIENTALE

- Zone agricole interne alle UTOE (E6)
- Subsistema della pianura (art. 26)**
 - Zone agricole ordinarie (E1)
 - Aree di frangia a prevalente funzione agricola interagenti con gli insediamenti consolidati (E2)
 - Zone agricole speciali (E3)
 - Zone agricole di interesse paesaggistico (E4)
- Subsistema del monte (art. 26)**
 - Zone agricole di interesse paesaggistico (E5)

SISTEMA INSEDIATIVO

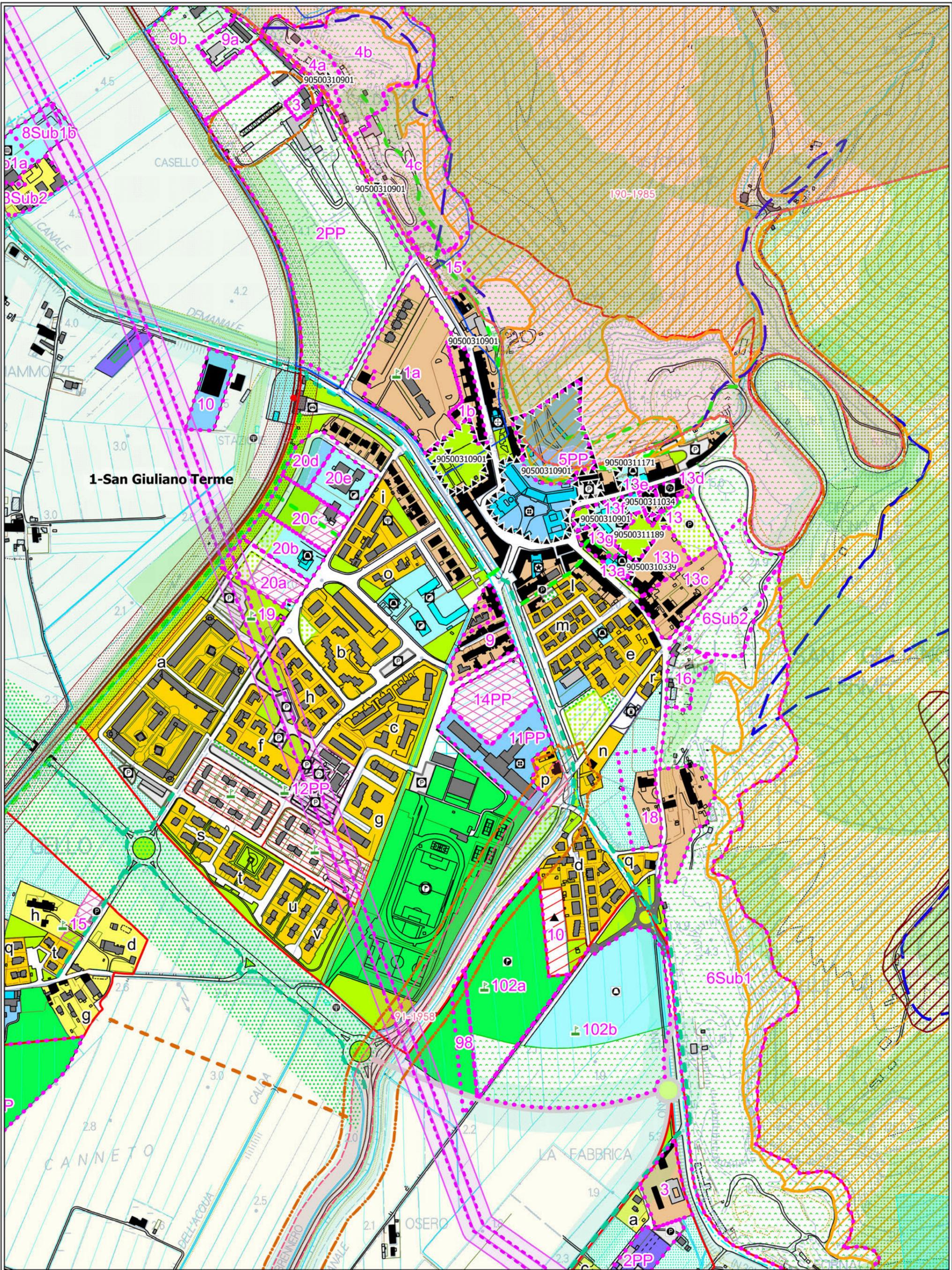
- Limite delle UTOE
- Edificato storico (fino al 1924-28)
- Edificato di recente formazione
- Zone di Recupero
- Zone soggette a Piani Particolareggiati
- Comparti convenzionati
- Comparti sospesi
- Zone soggette a Progetti Unitari
- Comparti a destinazione mista (art. 22)
- Aree multifunzionali
- Aree da bonificare
- Verde privato
- Area sottoposta ad approfondimenti progettuali
- Sistema insediativo (art. 17 comma 4)**
 - Area sottoposta a concessione convenzionata (oss. n. 7 apr. con Del.CC n. 41/06)
- Nuovi insediamenti residenziali (Zone C) - (art. 20)**
 - C1 - Zone già individuate come "Zone C" dal precedente Piano Regolatore
 - C1 - Zone Peep già individuate dal precedente Piano Regolatore
 - C2 - Zone di espansione
 - C3 - Zone PEEP (Del. C.C. n° 63 del 30/06/2000 Del. C.C. n° 127 del 28/11/2003)
 - C4 - comparto n° 5 - UTOE n° 18, approvato con Deliberazione C.C. n° 12 del 6 marzo 2007
- Insediamenti produttivi di beni e servizi (Zone D) - (art. 21)**
 - D1 - Zone produttive saturate di riqualificazione
 - D2 - Zone produttive parzialmente edificate
 - D3 - Zone produttive di nuova realizzazione a destinazione mista residenziale/artigianale collegate agli insediamenti urbani
 - D4 - Zone produttive di riqualificazione e nuova realizzazione autonoma rispetto agli insediamenti urbani

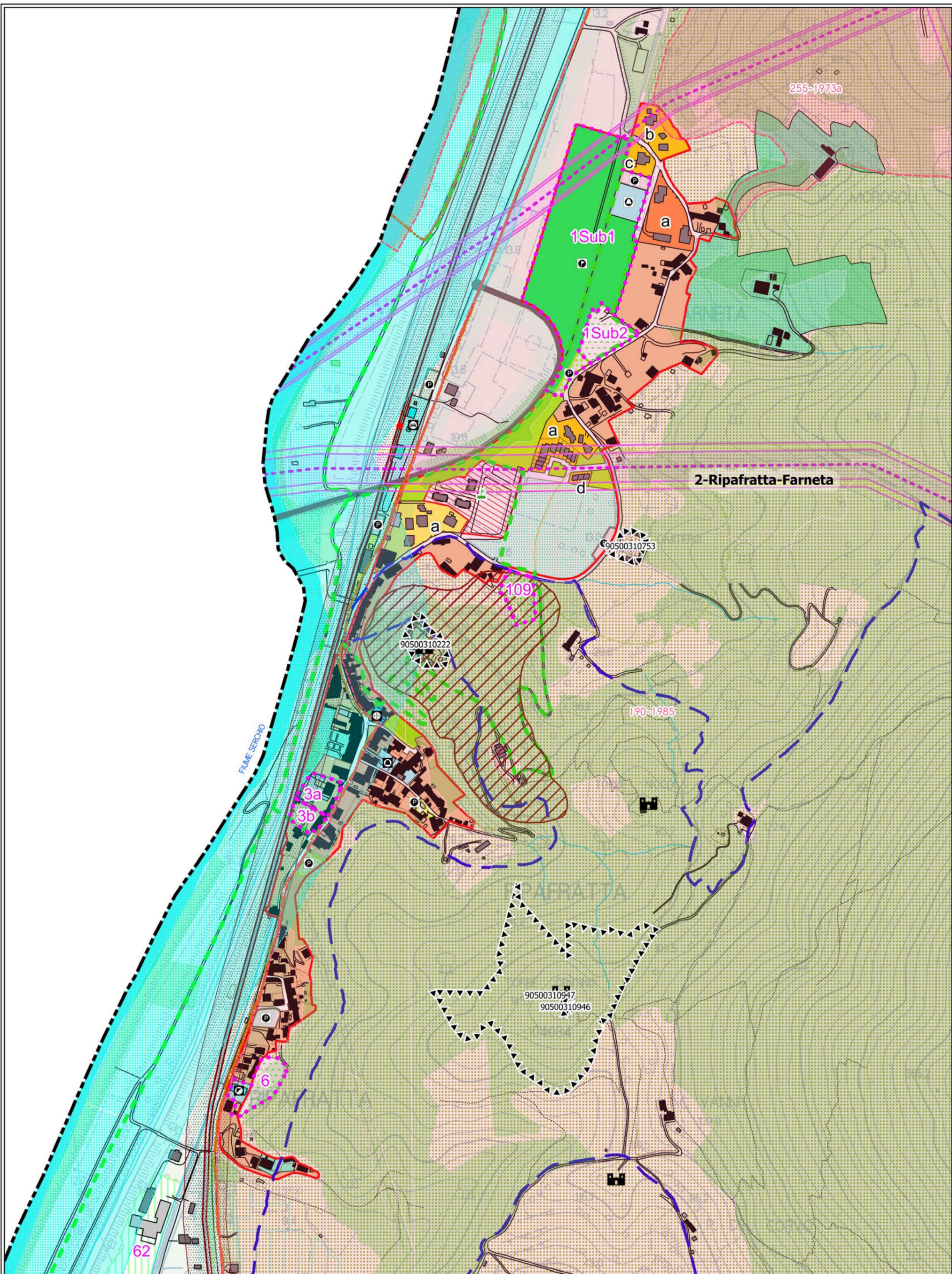
SISTEMA FUNZIONALE

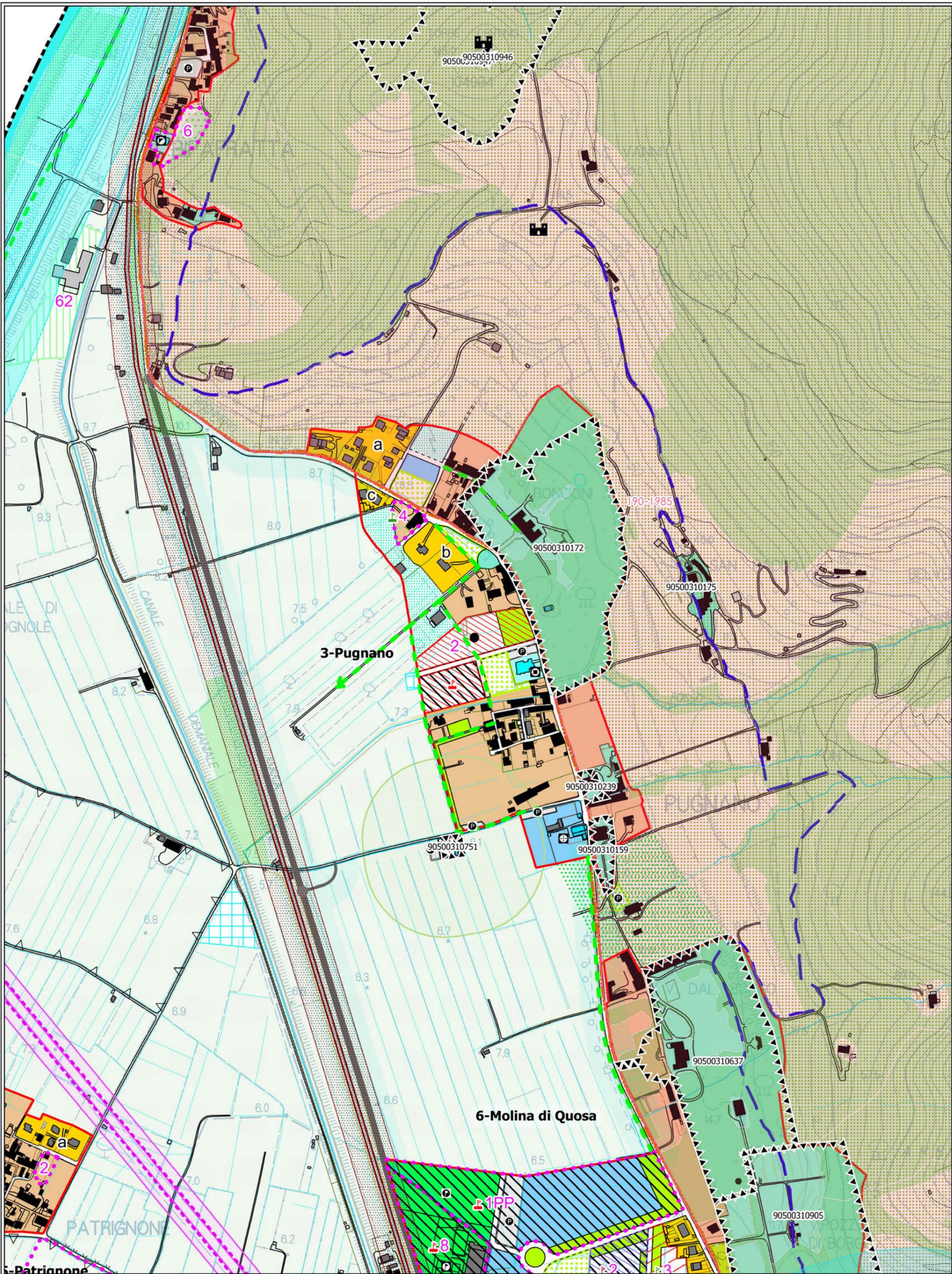
- Infrastrutture varie (art. 25)**
 - ESISTENTI**
 - Strade urbane
 - Strade extraurbane
 - Autostrade
 - Viabilità sottoposta ad approfondimenti progettuali
 - Percorsi pedonali e ciclabili
 - Linee ferroviarie
 - Parcheggi
 - Verde e parcheggi
 - Piazze
 - Stazioni della metropolitana
 - Rotatorie
 - Sottopassi
 - Nodi della viabilità
 - Impianti di distribuzione carburanti
 - DI PROGETTO**
 - Strade urbane
 - Strade extraurbane
 - Autostrade
 - Viabilità sottoposta ad approfondimenti progettuali
 - Percorsi pedonali e ciclabili
 - Linee ferroviarie
 - Parcheggi
 - Verde e parcheggi
 - Piazze
 - Stazioni della metropolitana
 - Rotatorie
 - Sottopassi
 - Nodi della viabilità
 - Impianti di distribuzione carburanti
- Servizi ed attrezzature di interesse generale (Zone F) - (art. 24)**
 - ESISTENTI**
 - F1 - Aree destinate a verde pubblico attrezzato
 - F2 - Aree destinate ad attività sportive e ricreative di iniziativa pubblica e privata convenzionata
 - F3 - Aree per servizi pubblici di interesse generale (strutture scolastiche, attrezzature amministrative, culturali, socio-sanitarie)
 - F4 - Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato
 - F5 - Infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale
 - F6 - Parchi ed ambiti di riqualificazione ambientale
 - F7 - Opere di Mitigazione
 - DI PROGETTO**
 - Area sportiva
 - Servizi di interesse generale
 - Asilo nido, scuola materna
 - Scuola elementare, scuola media
 - Centro socio-sanitario
 - Museo
 - Circolo ricreativo
 - Centro religioso
 - Servizi di interesse generale a prevalente carattere privato
 - Struttura ricettiva
 - Campeggio
 - Impianti di telecomunicazione
- DA RISANARE**
 - Impianti di telecomunicazione
- DA RILOCALIZZARE**
 - Impianti di telecomunicazione

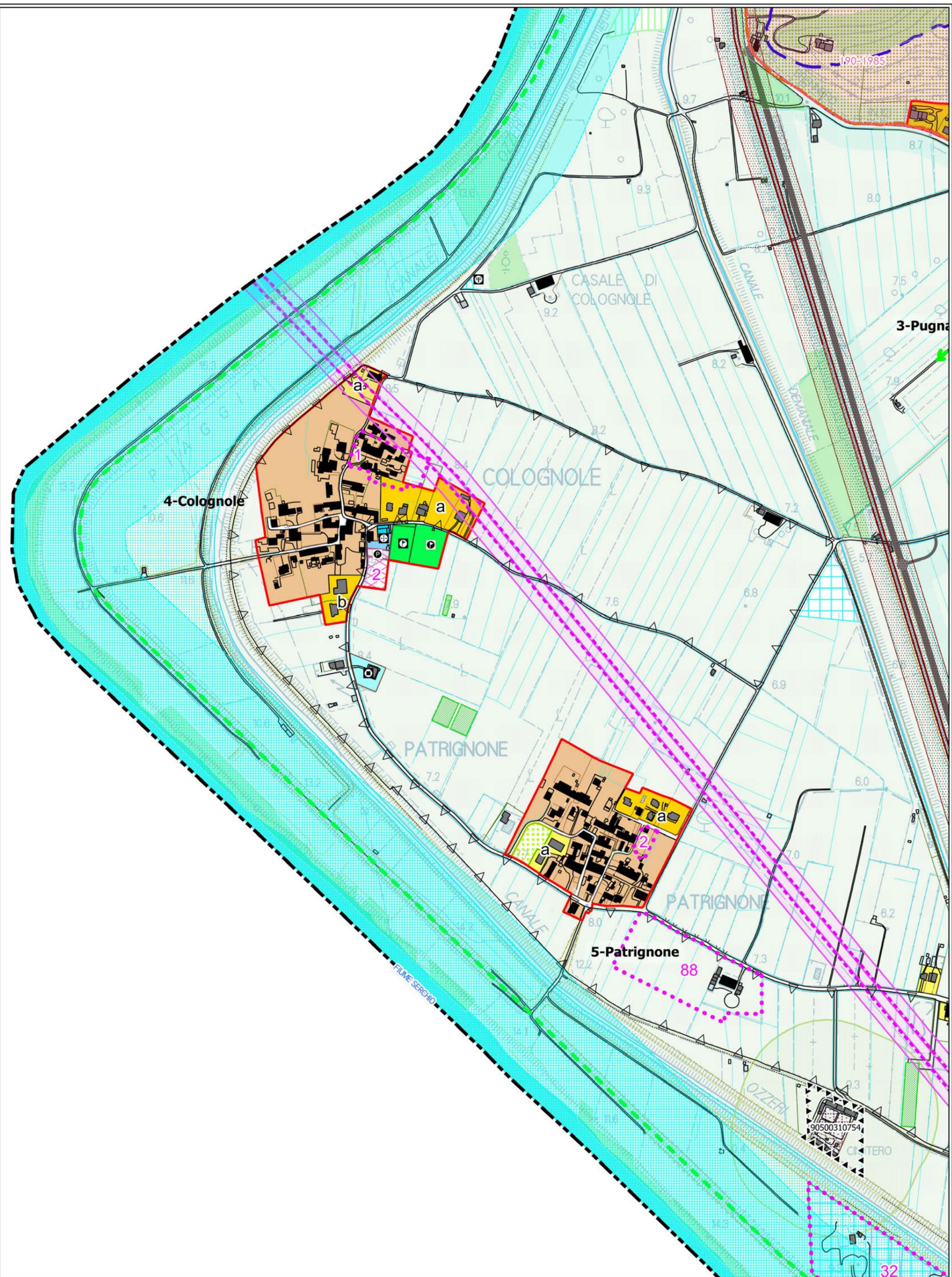
TUTELA E QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE

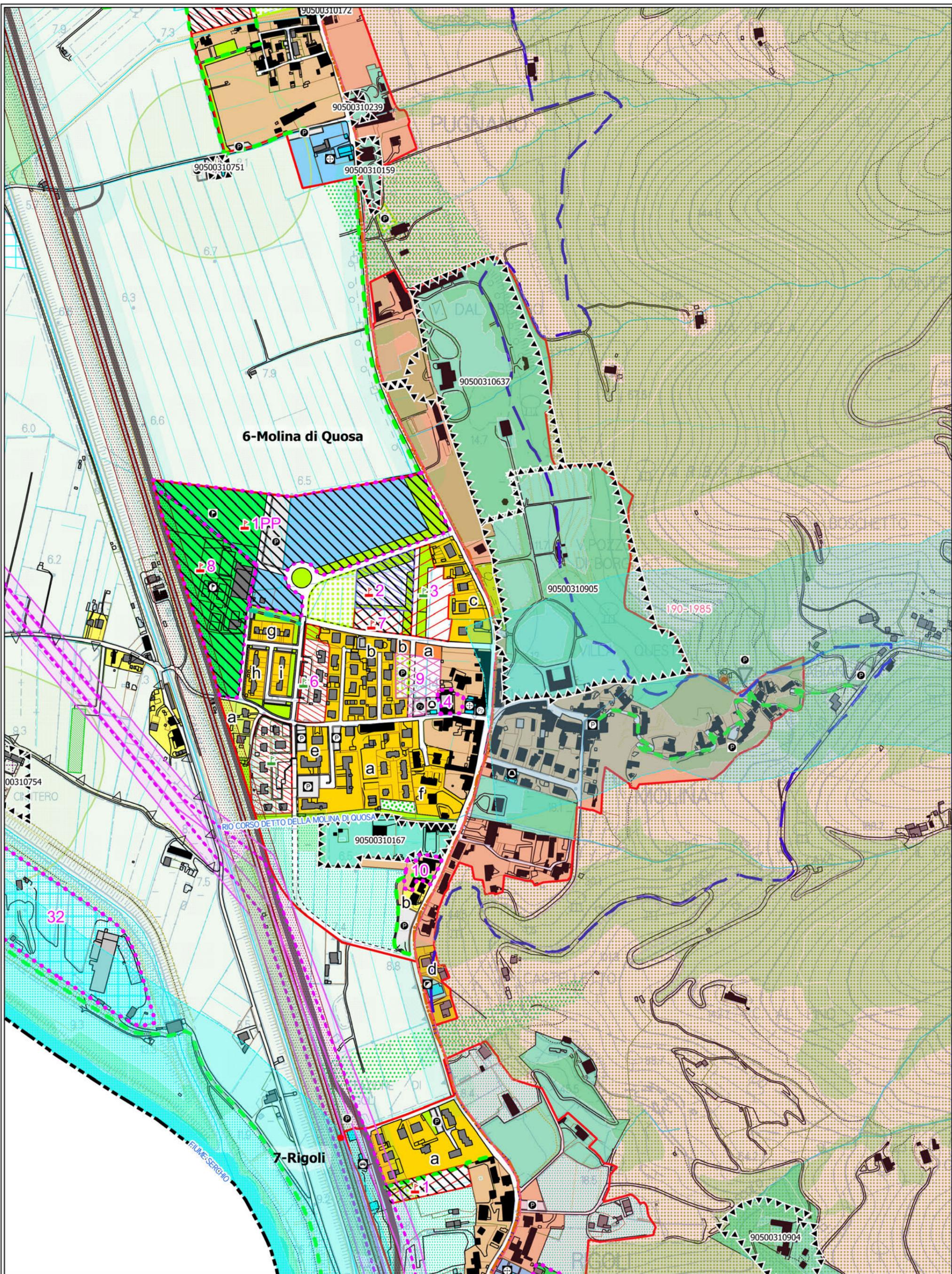
- Beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 (art. 34)**
 - Beni architettonici tutelati (codice identificativo regionale)
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico - (art. 34)**
 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico D.Lgs.42/2004, art.136
- Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/04 - (art. 35)**
 - Let. a) - I territori costieri
 - Aree tutelate - I Sistemi costieri 2. Litorale sabbioso dell'Arno e del Serchio
 - Let. b) - I territori contermini ai laghi
 - Aree tutelate Specchi di acqua con perimetro maggiore di 500m
 - Let. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua
 - Aree tutelate Fiumi, torrenti (Allegato L), corsi d'acqua (Allegato E)
 - Let. f) - I parchi e le riserve nazionali o regionali
 - Parchi regionali
 - Let. g) - I territori coperti da foreste e da boschi
 - Aree tutelate scala minore di 1:50.000
 - Let. i) - Le zone umide
 - Aree tutelate
 - Let. m) - Le zone di interesse archeologico
 - Zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. c) dell'Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici
 - Beni archeologici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 con valenza paesaggistica coincidenti con le zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. c)
- Vincoli sovraordinati e zone di rispetto - (art. 39)**
 - Vincolo idrogeologico e forestale (ex R.D. 3267/1923)
 - Aree di rispetto di pozzi e sorgenti (D.P.R. 236/88)
 - Aree di protezione di pozzi e sorgenti (D.P.R. 236/88)
 - Aree di rispetto cimiteriale (R.D. 1265/34; D.P.R. 285/90)
 - Aree di rispetto dei depuratori
 - Fasce di rispetto della viabilità (D.L. 285/92)
 - Fasce di rispetto delle ferrovie (D.P.R. 753/80)
 - Elettrodotti e fasce di rispetto Ministeriale: 3 µT (art. 4 D.P.C.M. 8/7/2003)
 - Aree Naturali Protette di Interesse Locale [A.N.P.I.L.] (L.R. 49/95)
 - Boschi percorsi da fuoco (L.R. n.39/2000)
 - Zona di salvaguardia idraulica (art. 48.bis)
- Invarianti Strutturali - (art. 37)**
 - Siti archeologici (c.f.r. Piano Strutturale)
 - Edilizia religiosa (c.f.r. Piano Strutturale)
 - Edilizia militare (c.f.r. Piano Strutturale)
 - Grotte (c.f.r. Piano Strutturale)
 - Ville (c.f.r. Piano Strutturale)
 - Tracce di centuriazione (c.f.r. Piano Strutturale)
 - Viabilità storica (S.S. n°12) (c.f.r. Piano Strutturale)
 - Acquedotti storici fuori terra (c.f.r. Piano Strutturale)
 - Acquedotti storici interrati
 - Paleovalvei (c.f.r. Piano Strutturale)
 - Fiumi e torrenti (c.f.r. Piano Strutturale)
 - Corridoi ambientali (c.f.r. Piano Strutturale)
 - Golena del Fiume (c.f.r. Piano Strutturale)

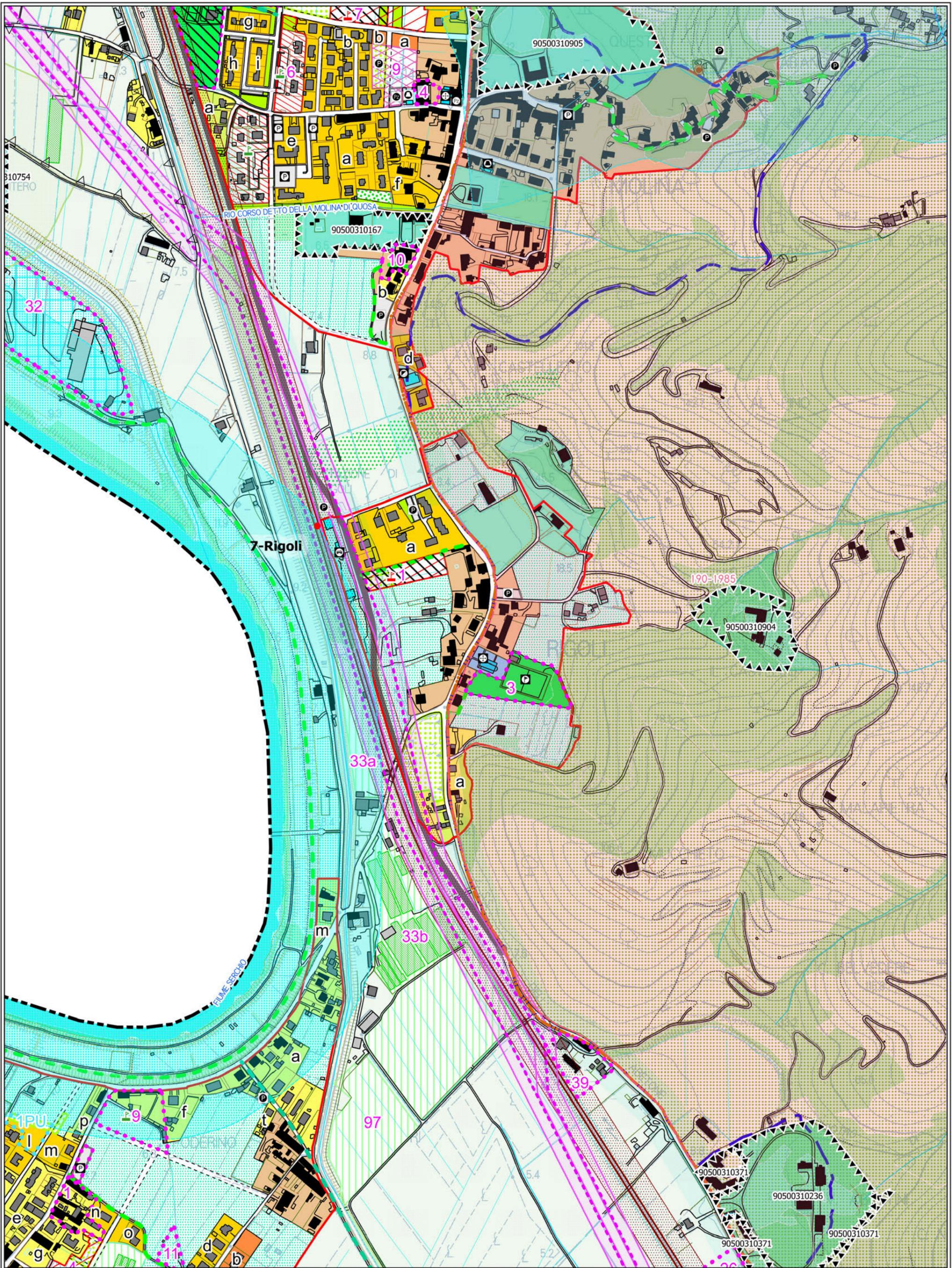


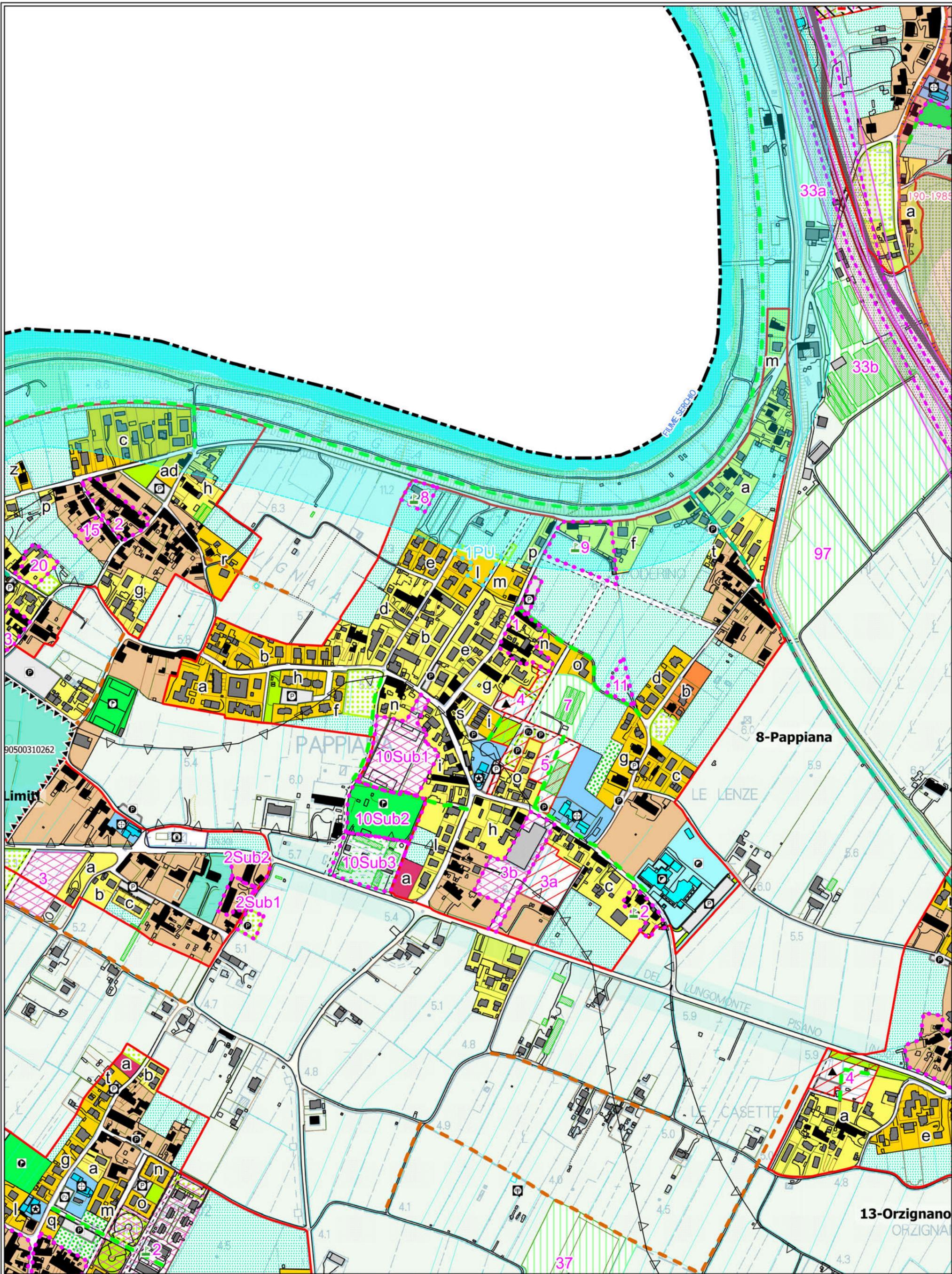












ADOZIONE
Giugno 2018

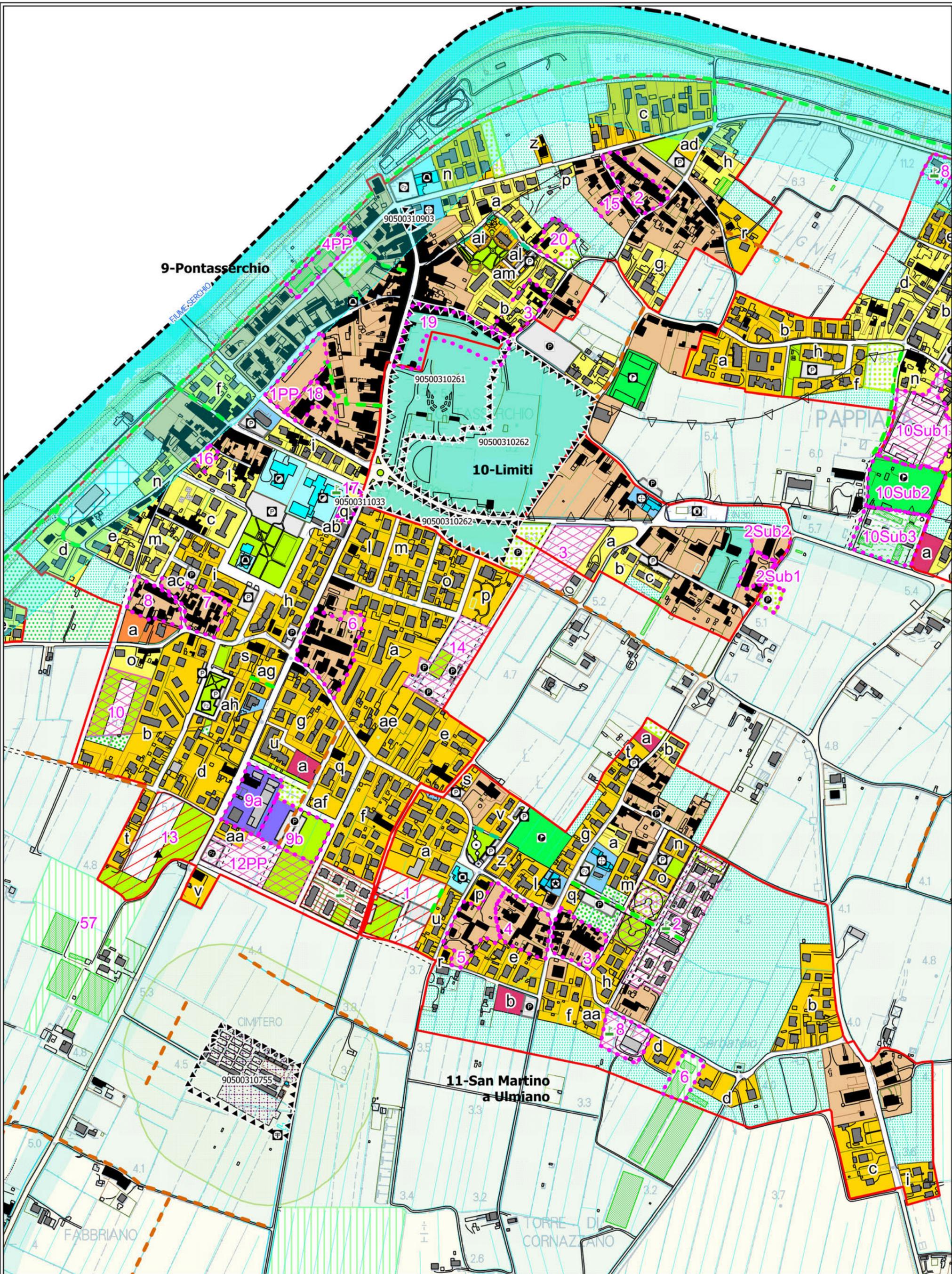


COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA
PIANO OPERATIVO COMUNALE



U.T.O.E. 08-Pappiana

Scala
1:5.000



ADOZIONE
Giugno 2018

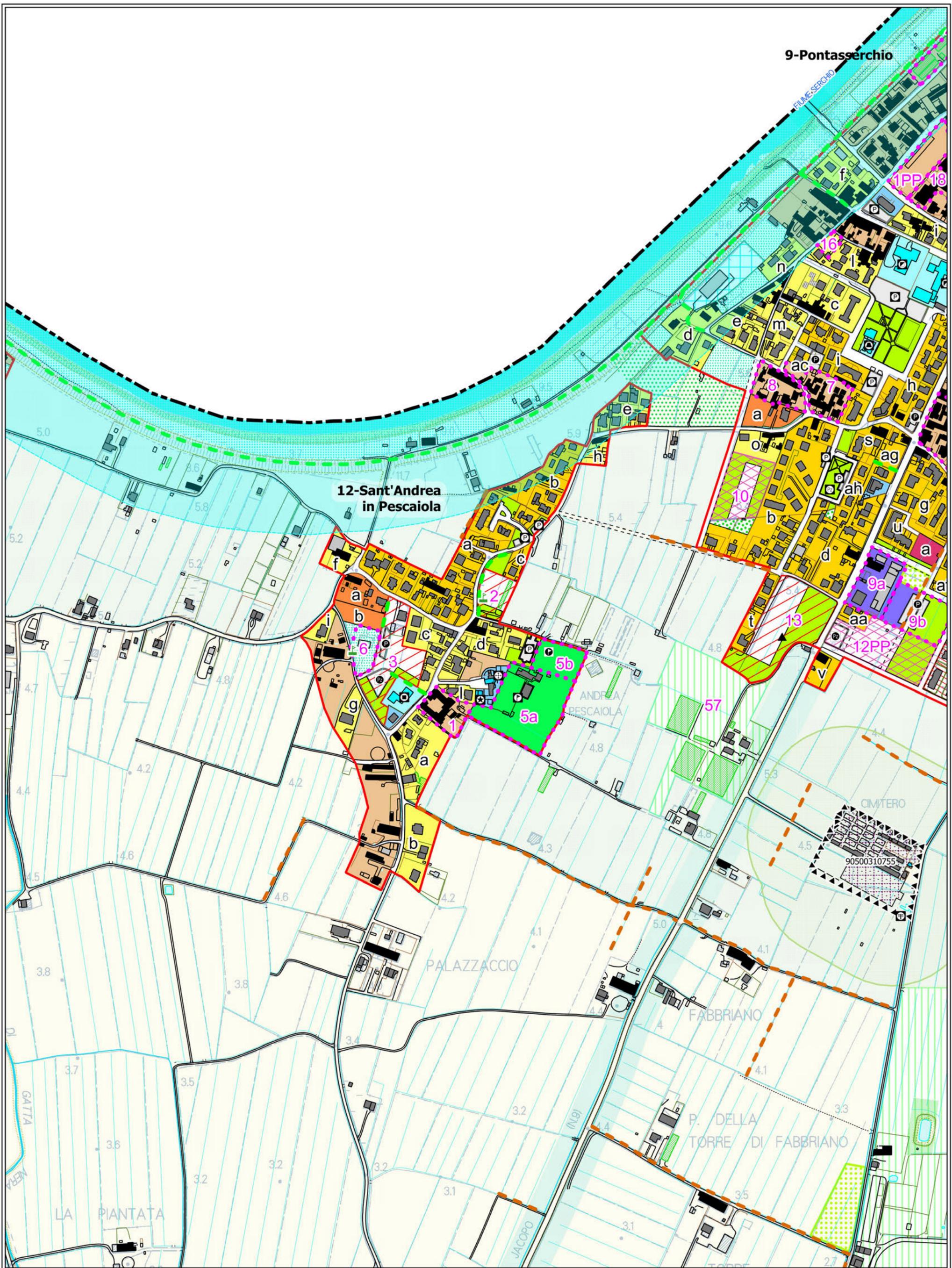


COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA
PIANO OPERATIVO COMUNALE



U.T.O.E. 09-Pontasserchio
10-Limiti
11-San Martino a Ulmiano

Scala
1:5.000



9-Pontasserchio

12-Sant'Andrea
in Pescaiola

PALAZZACCIO

FABBRIANO

P. DELLA
TORRE DI FABBRIANO

LA PIANTATA

JACOPO

CIMITERO

90500310755

ADOZIONE
Giugno 2018



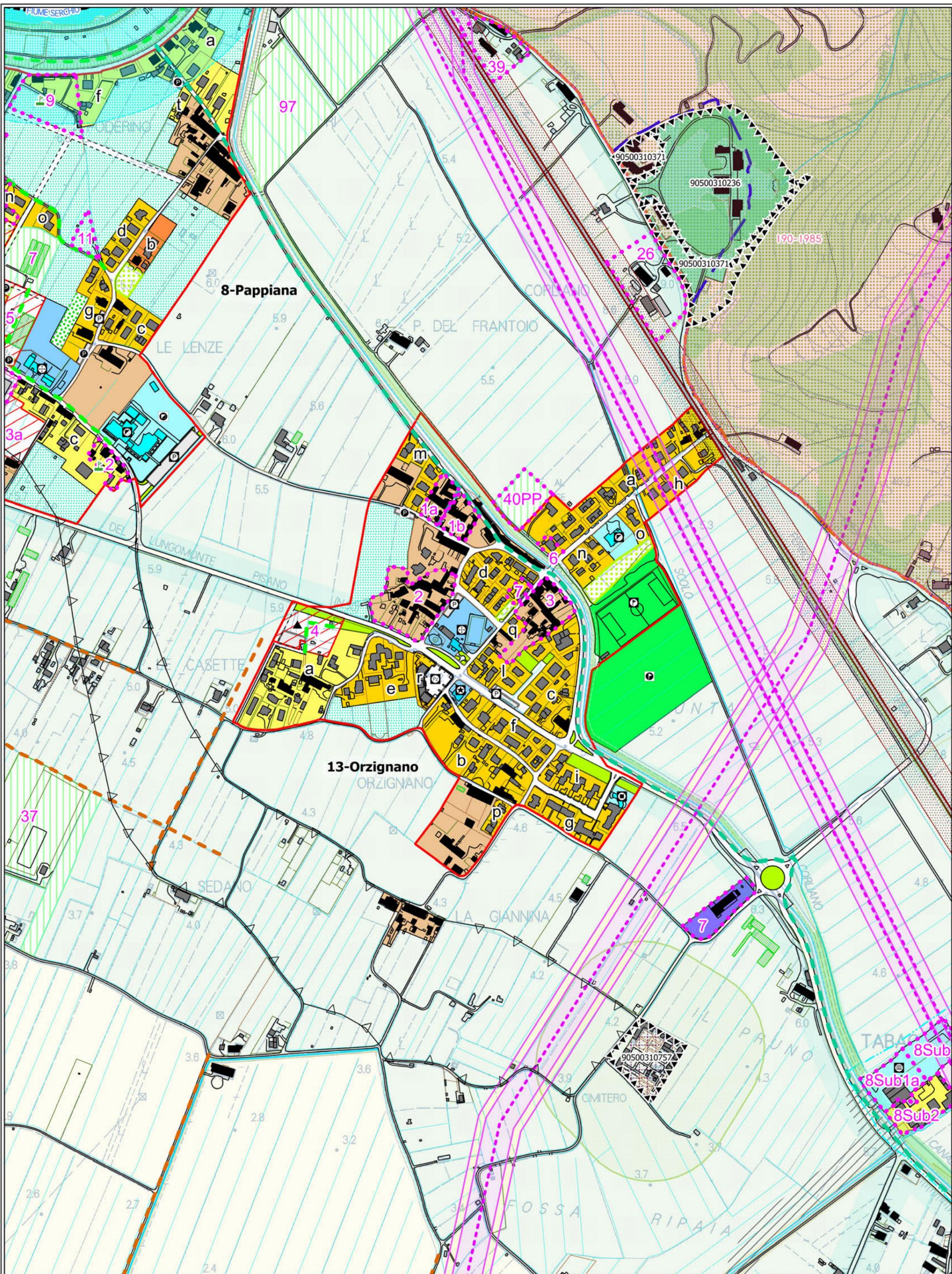
COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA
PIANO OPERATIVO COMUNALE

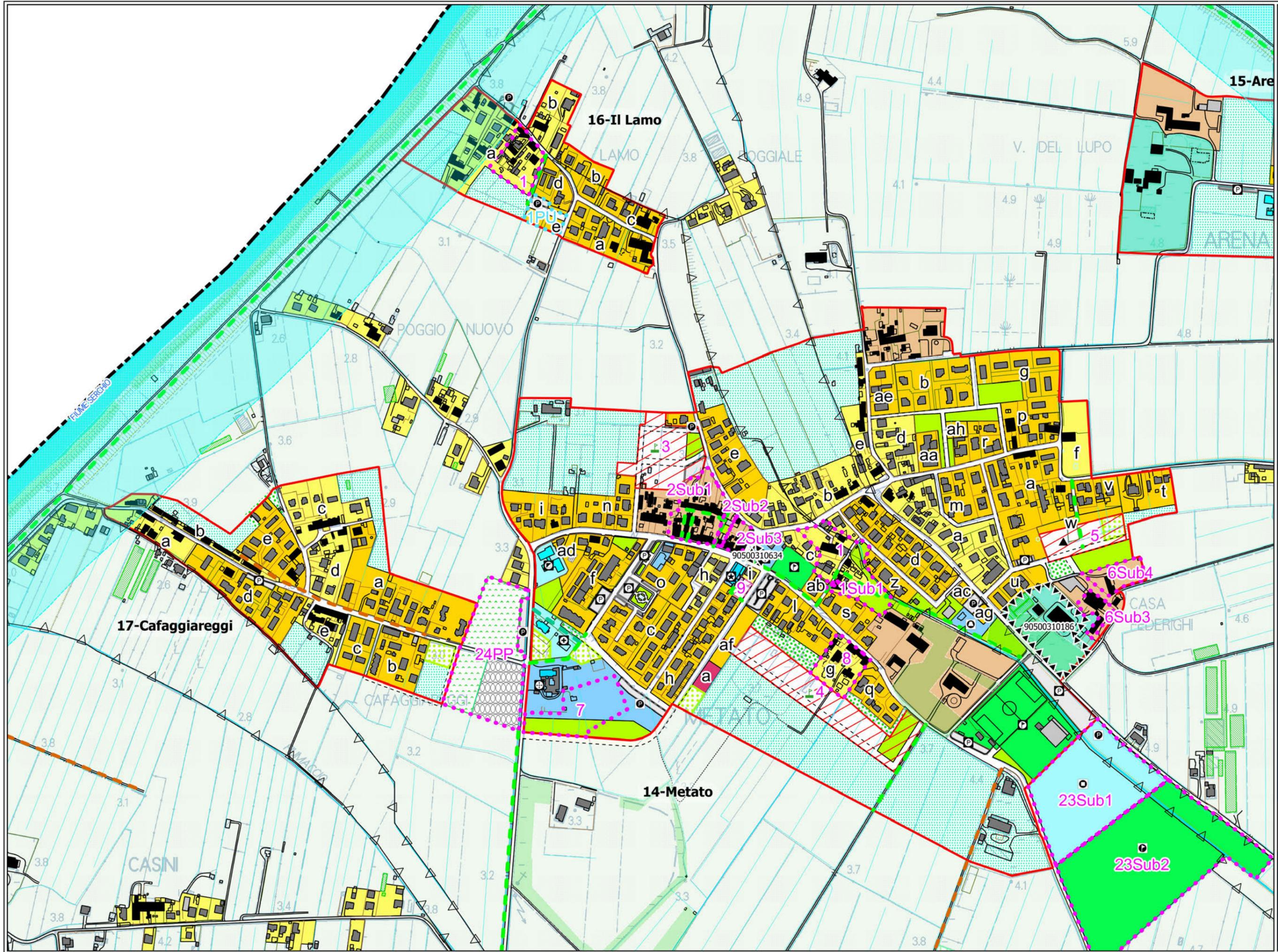


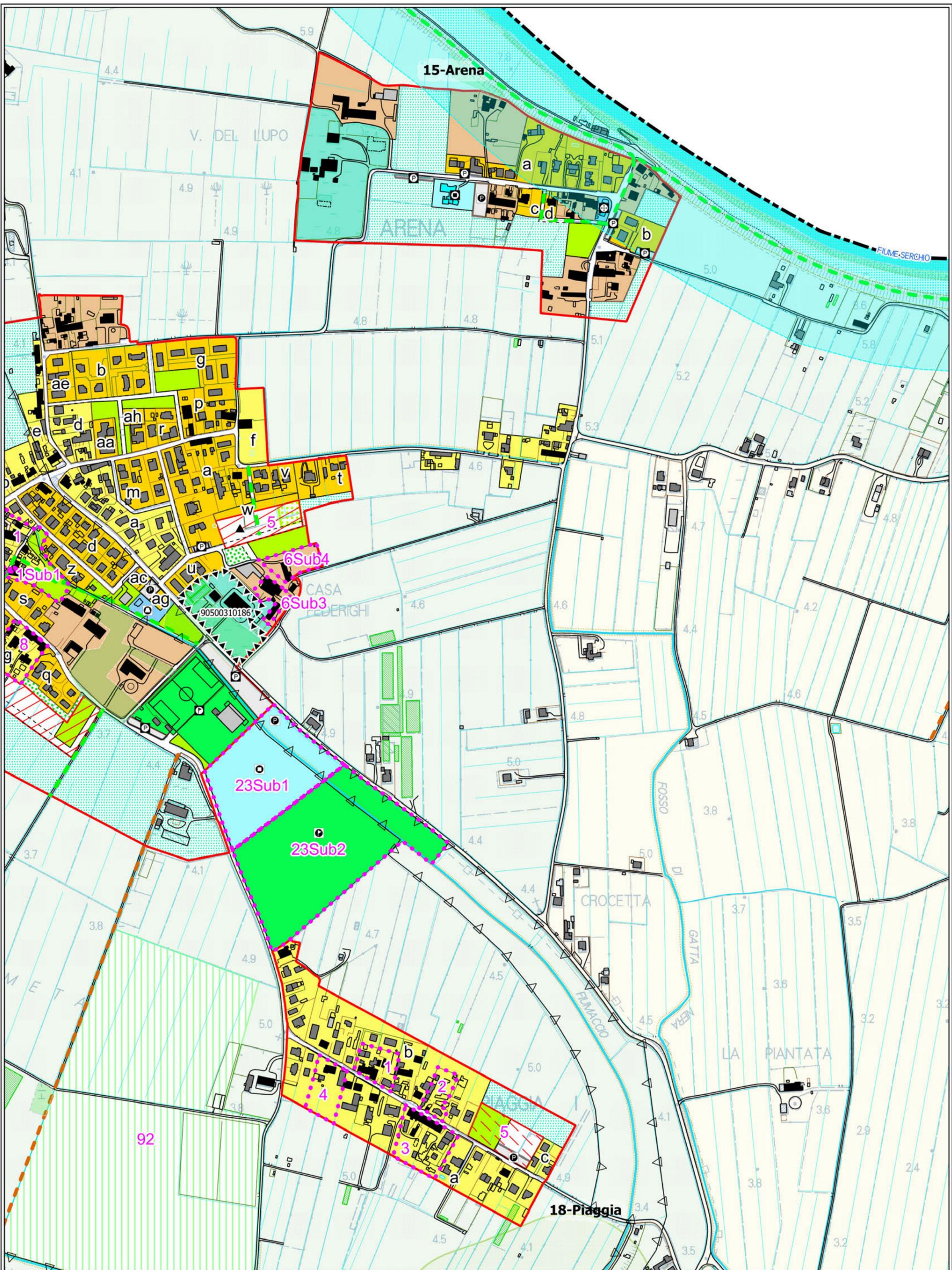
U.T.O.E. 12-Sant'Andrea in Pescaiola

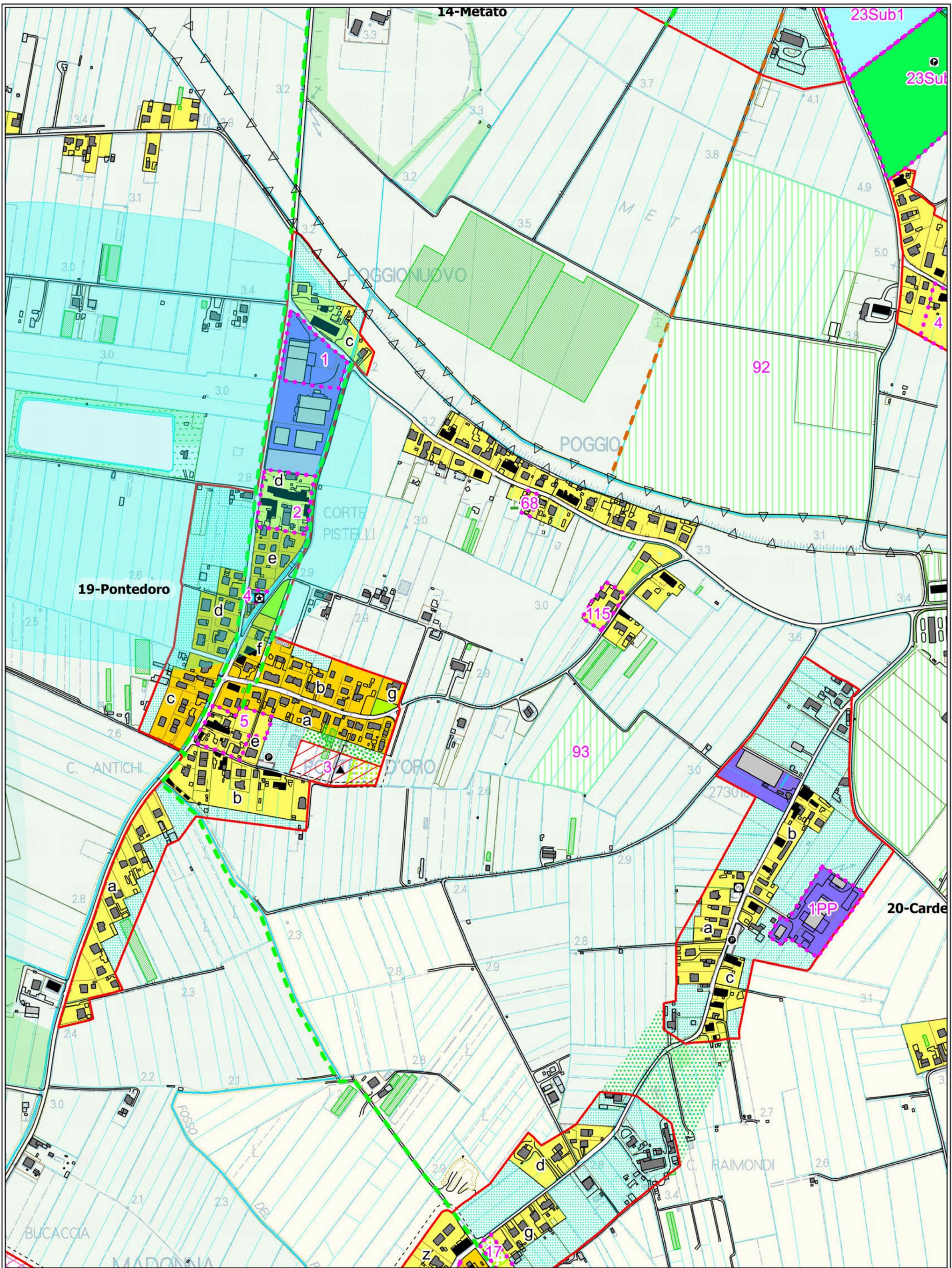
Scala
1:5.000

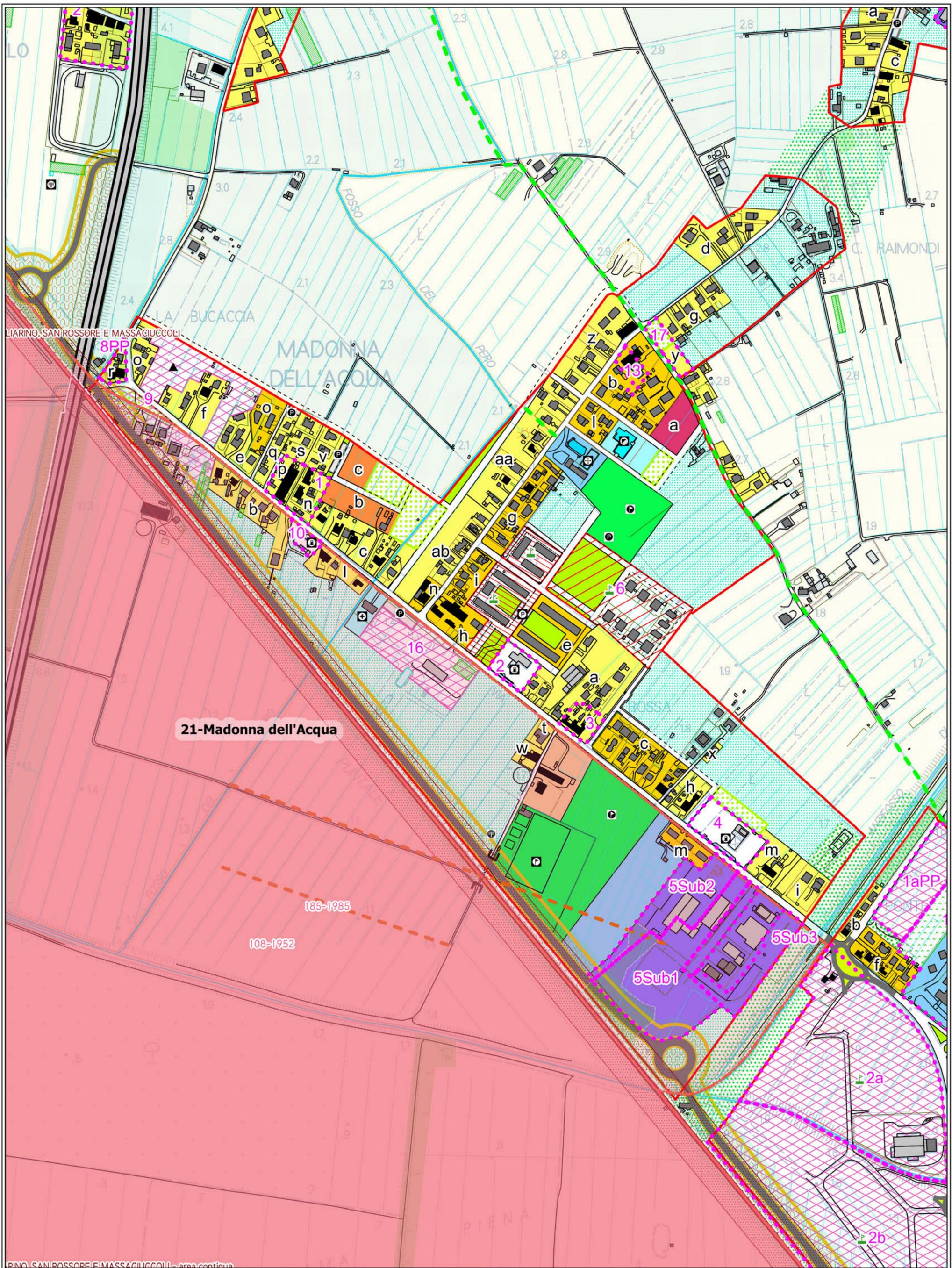


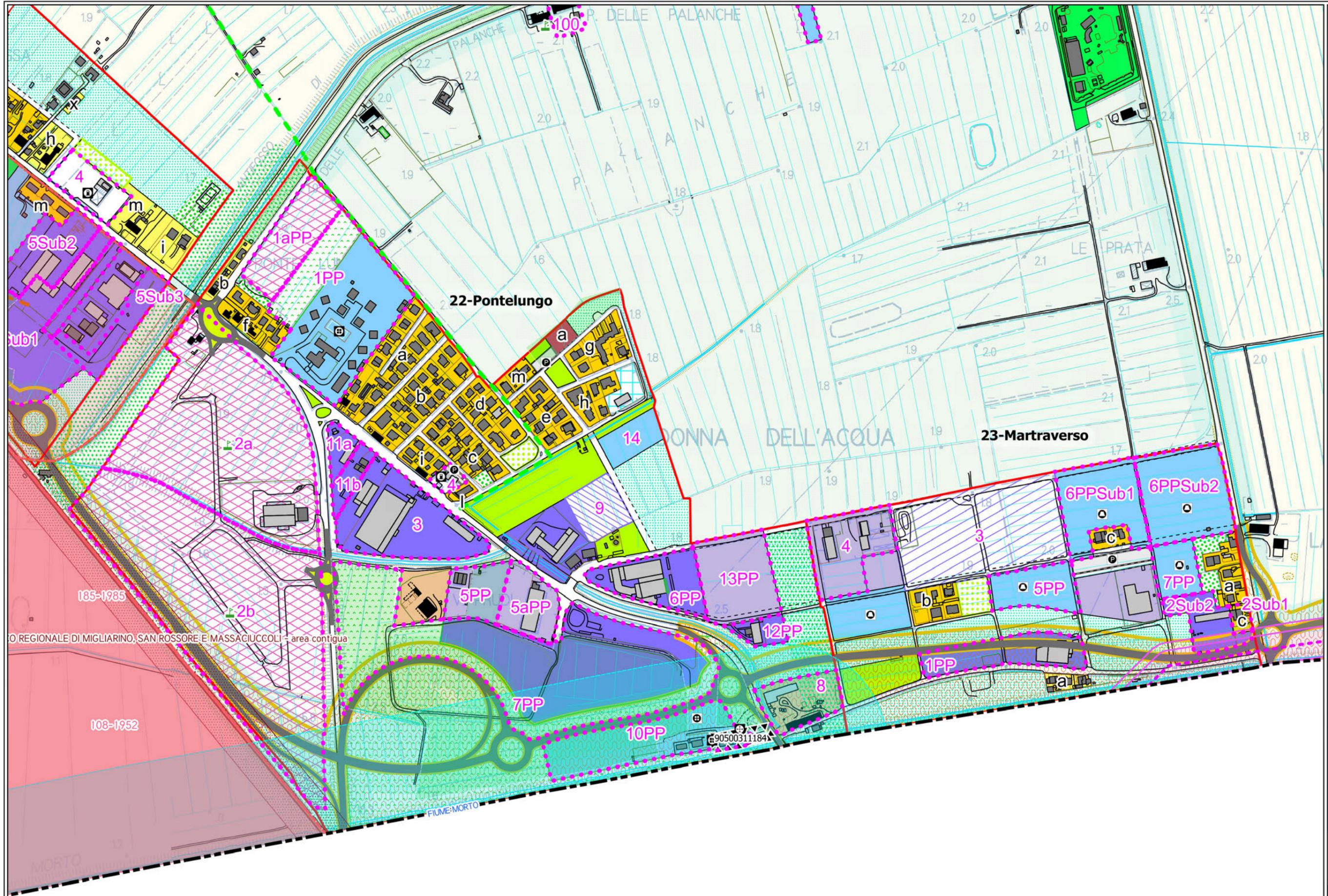












Scala
1:5.000

22-Pontelungo
23-Martraverso

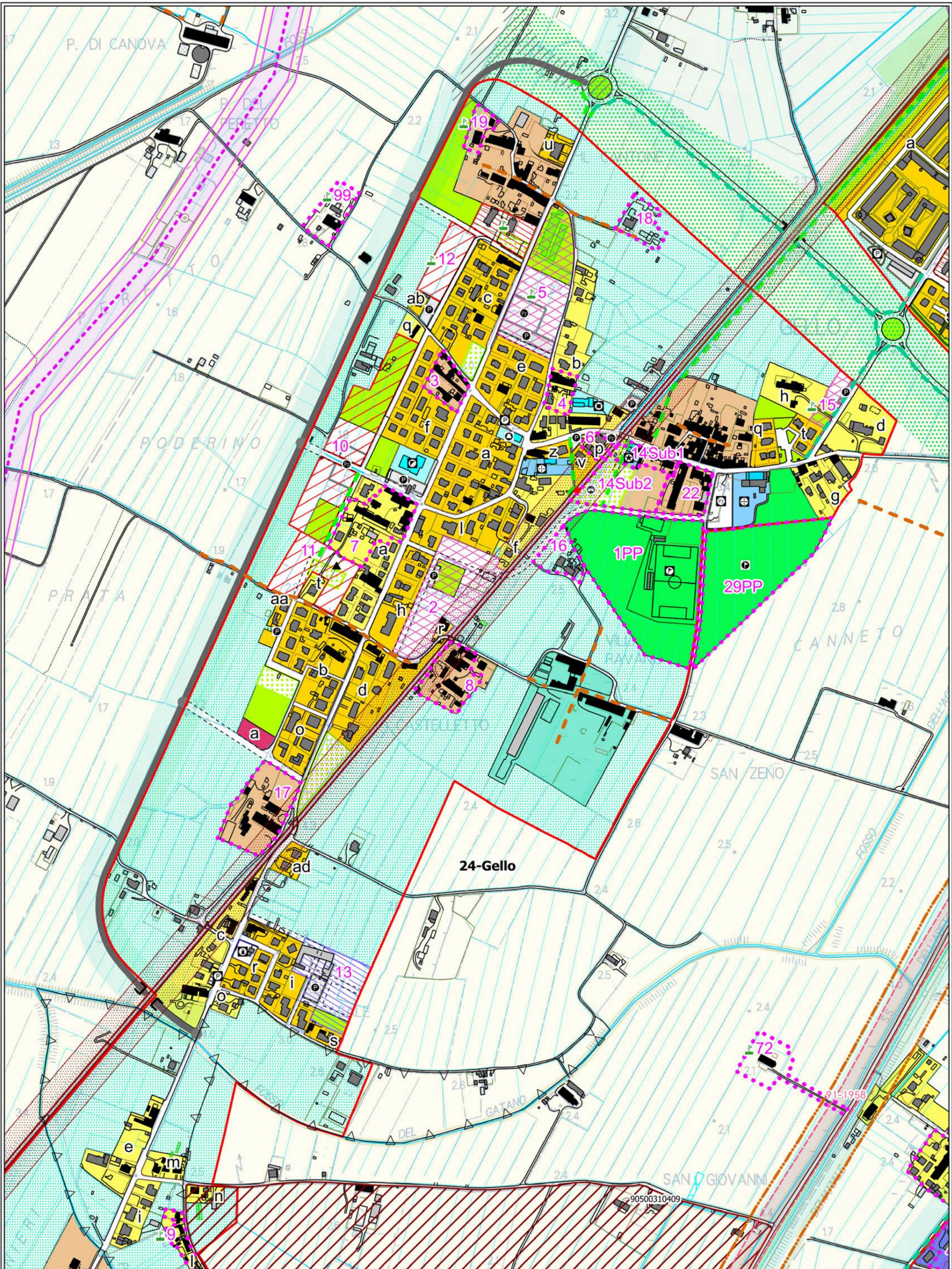
U.T.O.E.

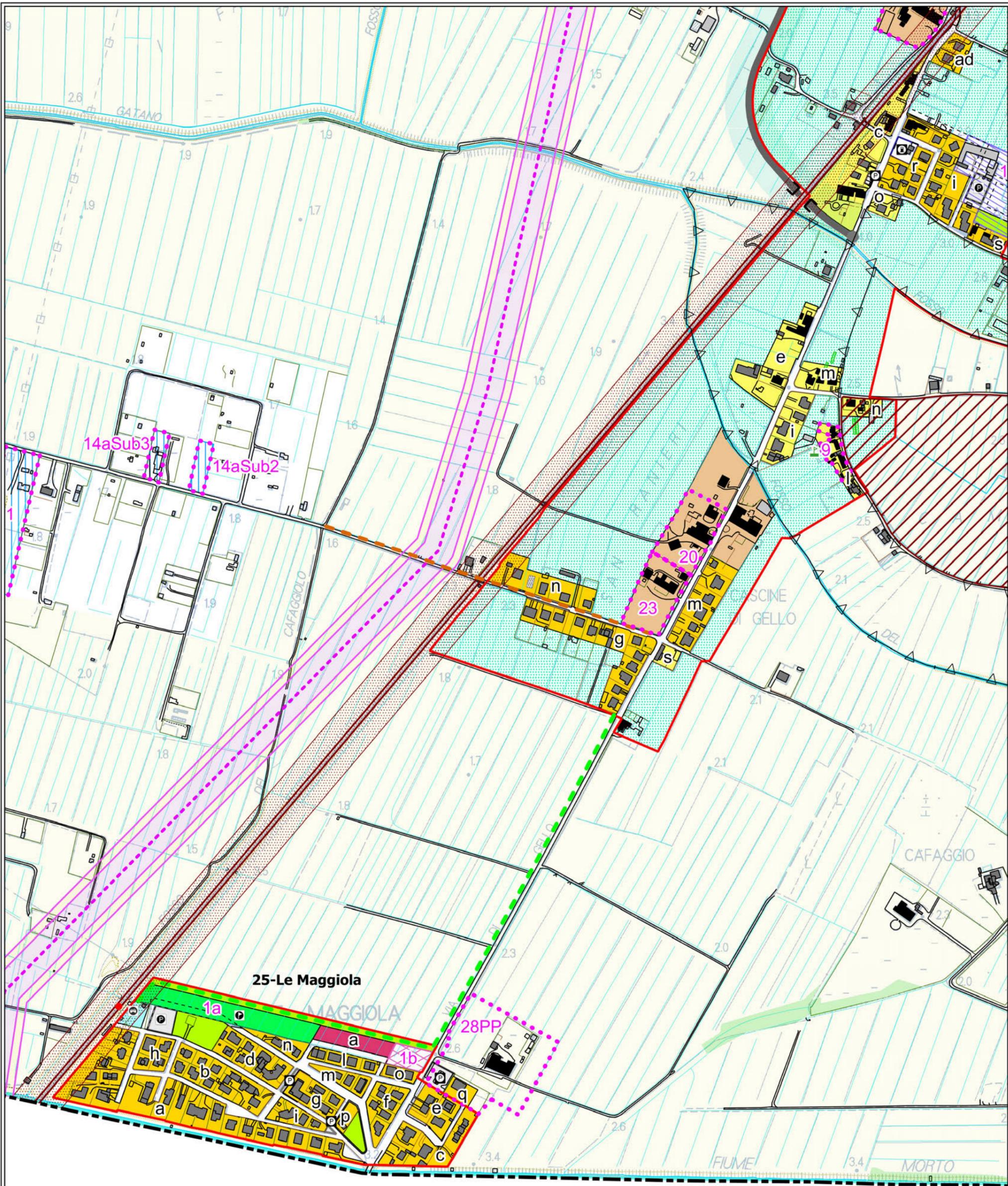


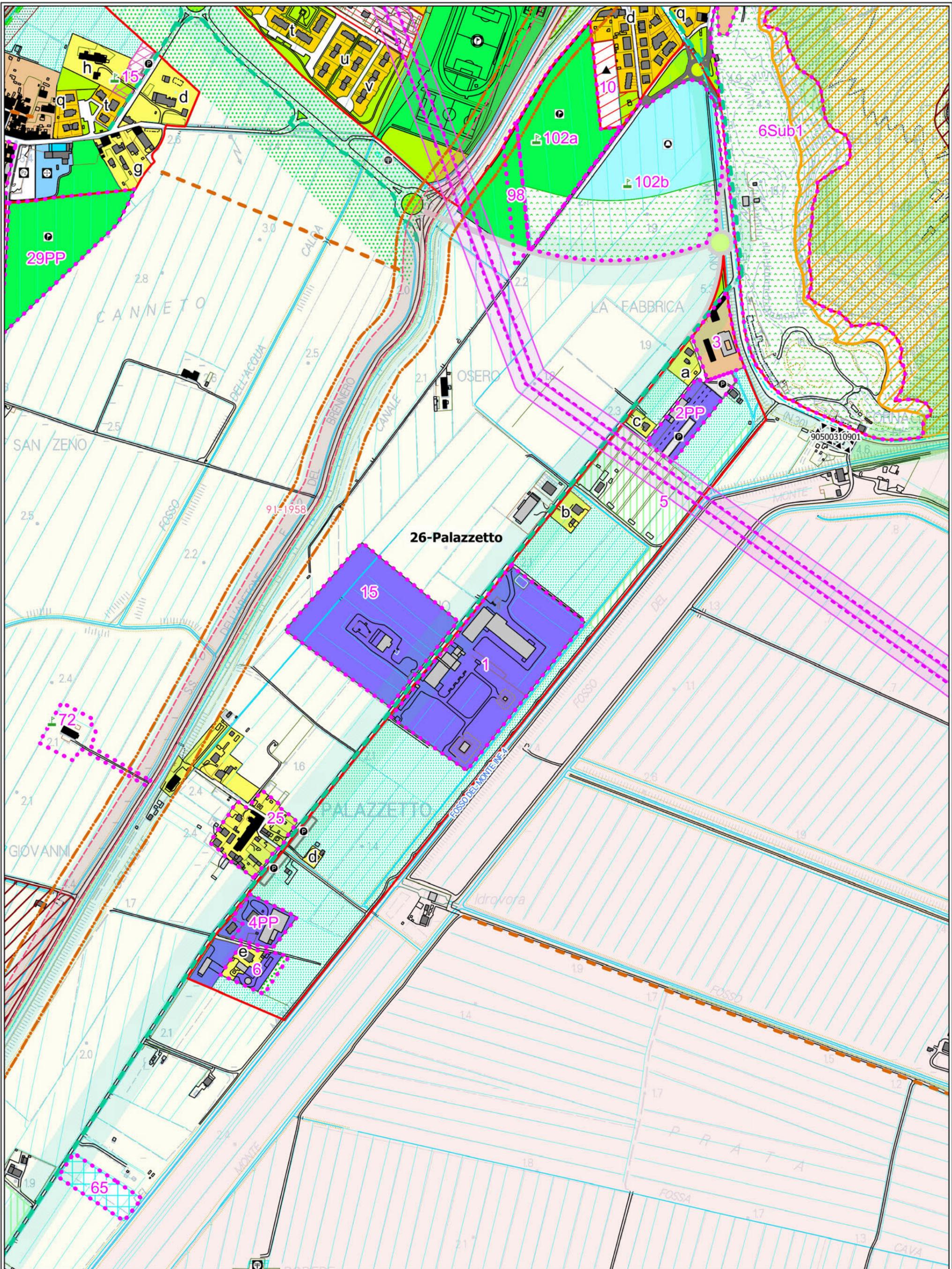
COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA
PIANO OPERATIVO COMUNALE

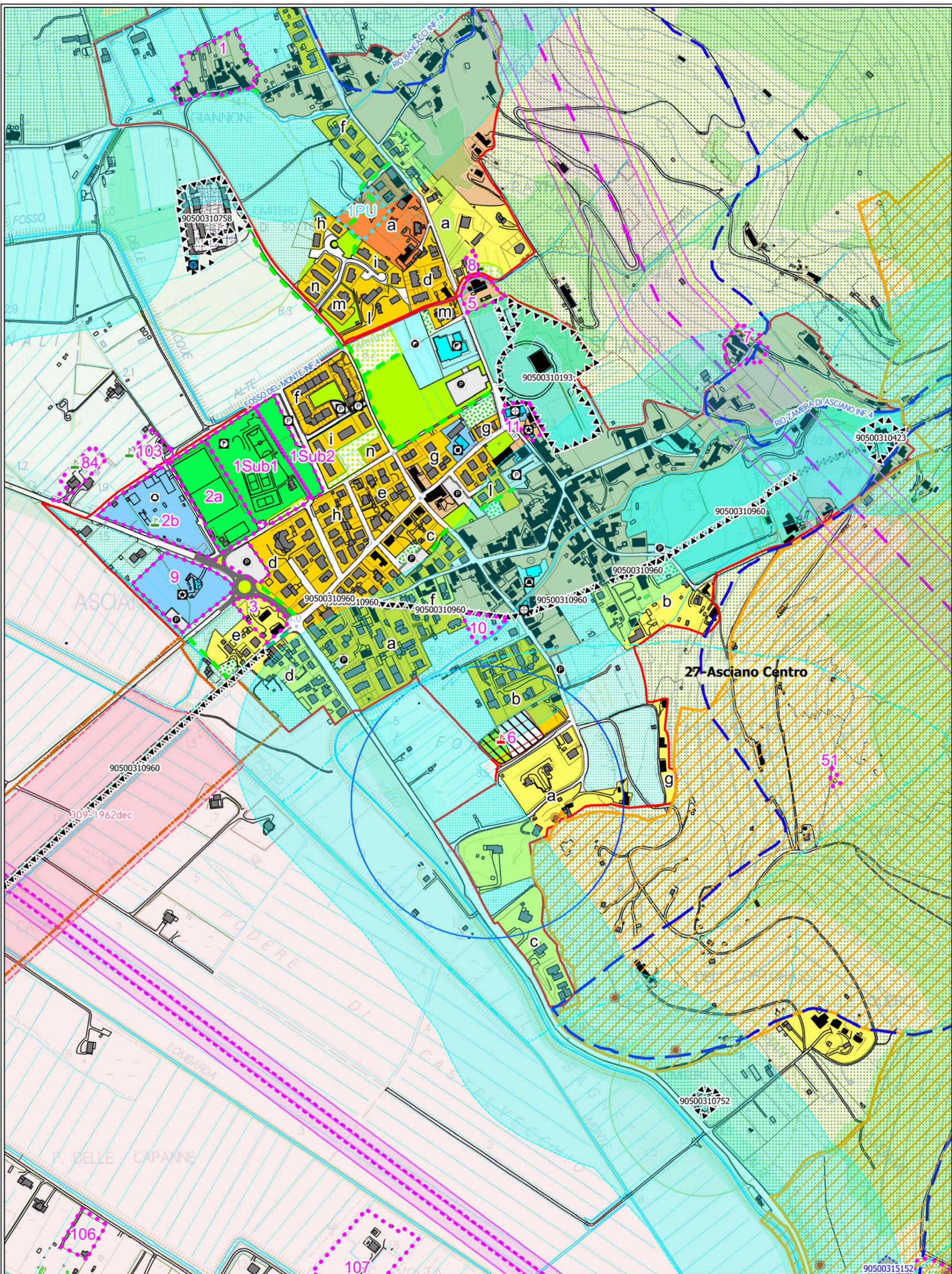


ADOZIONE
Giugno 2018









ADOZIONE
Giugno 2018

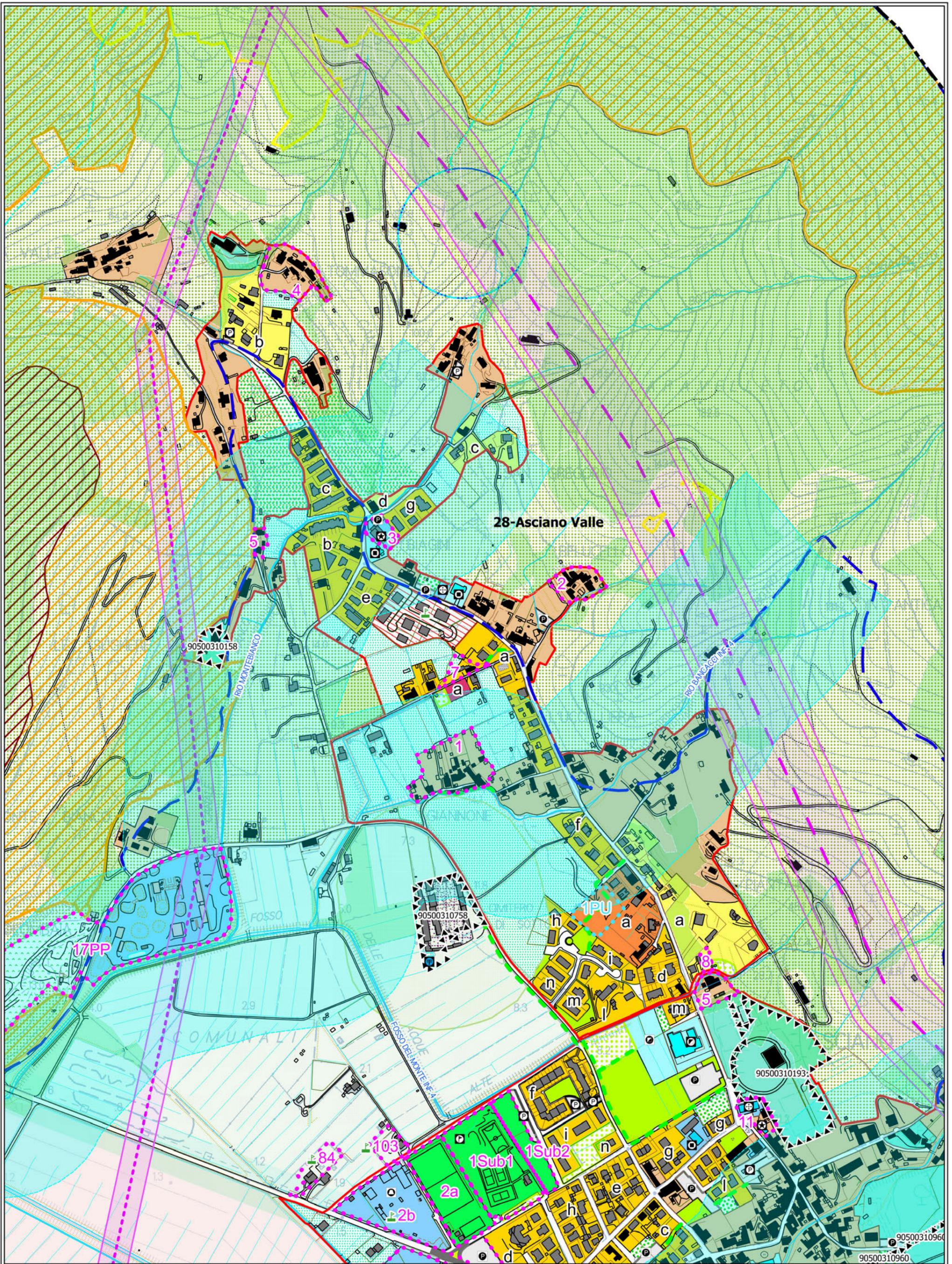


COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA
PIANO OPERATIVO COMUNALE



U.T.O.E. 27-Asciano Centro

Scala
1:5.000



28-Asciano Valle

90500310158
RIO MONTEBIANCO

90500310193
RIO BANCAGGINA

90500310758
FOSSO DELE

17PP

1PU

84

103

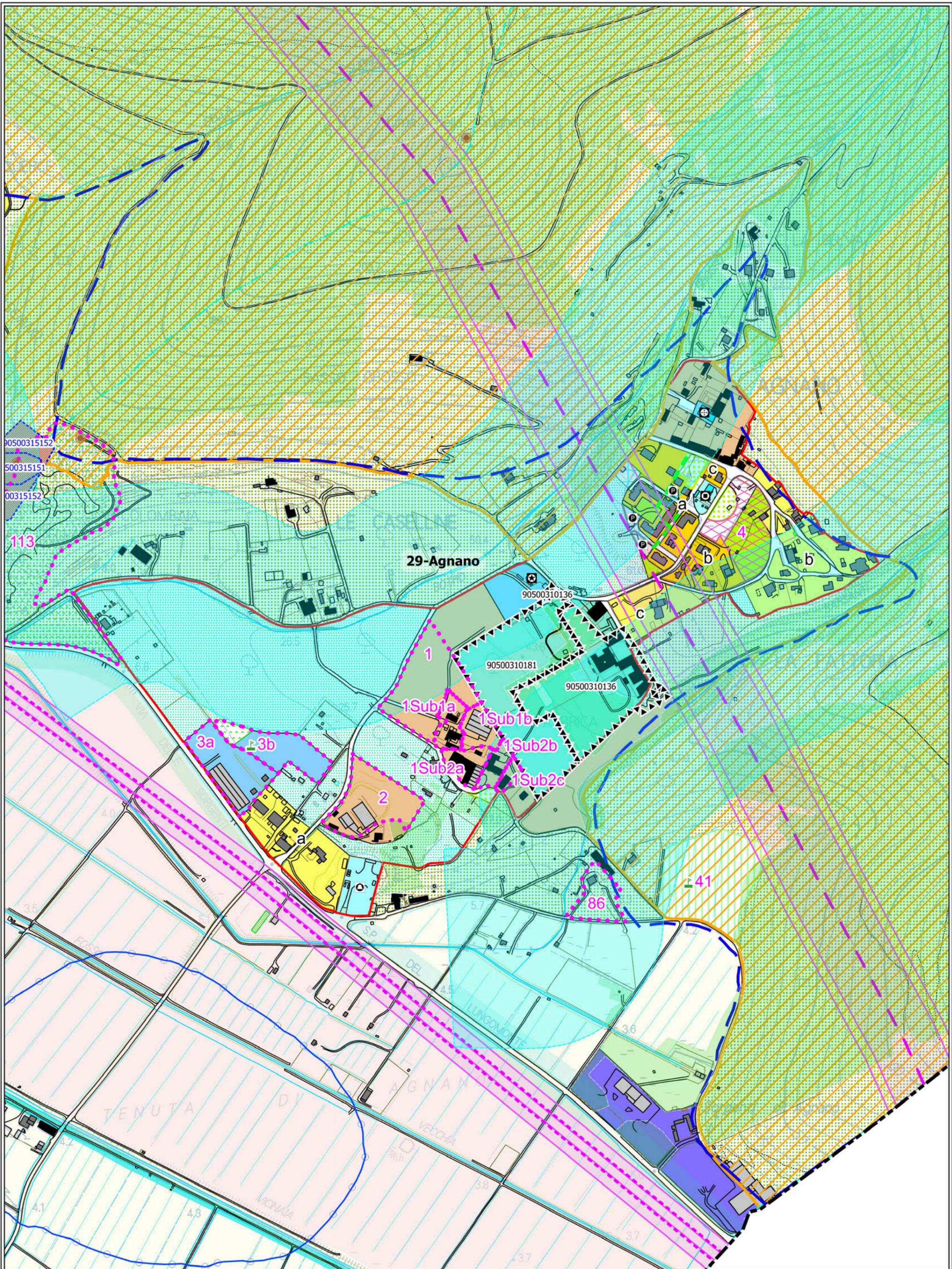
1Sub1

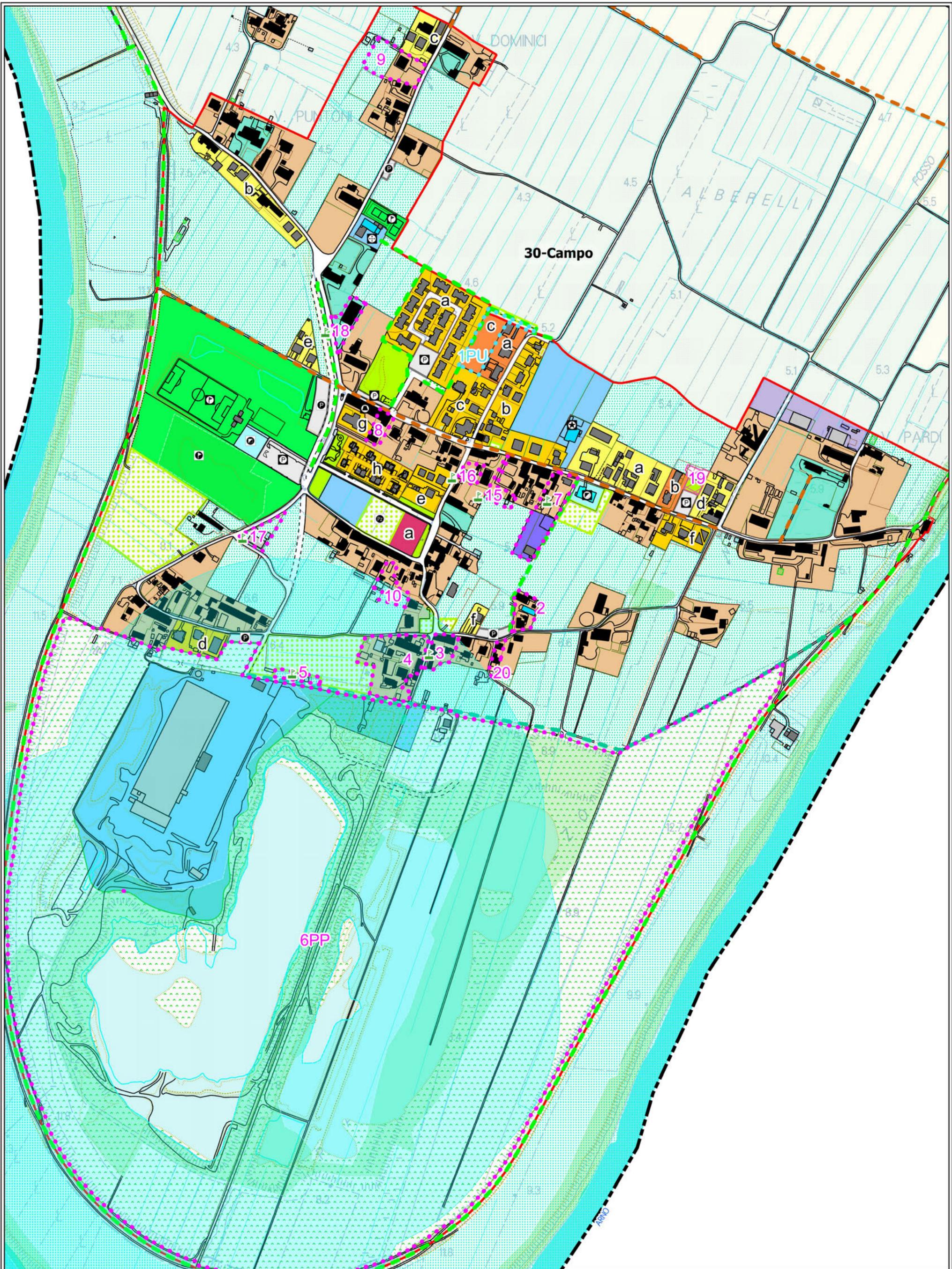
1Sub2

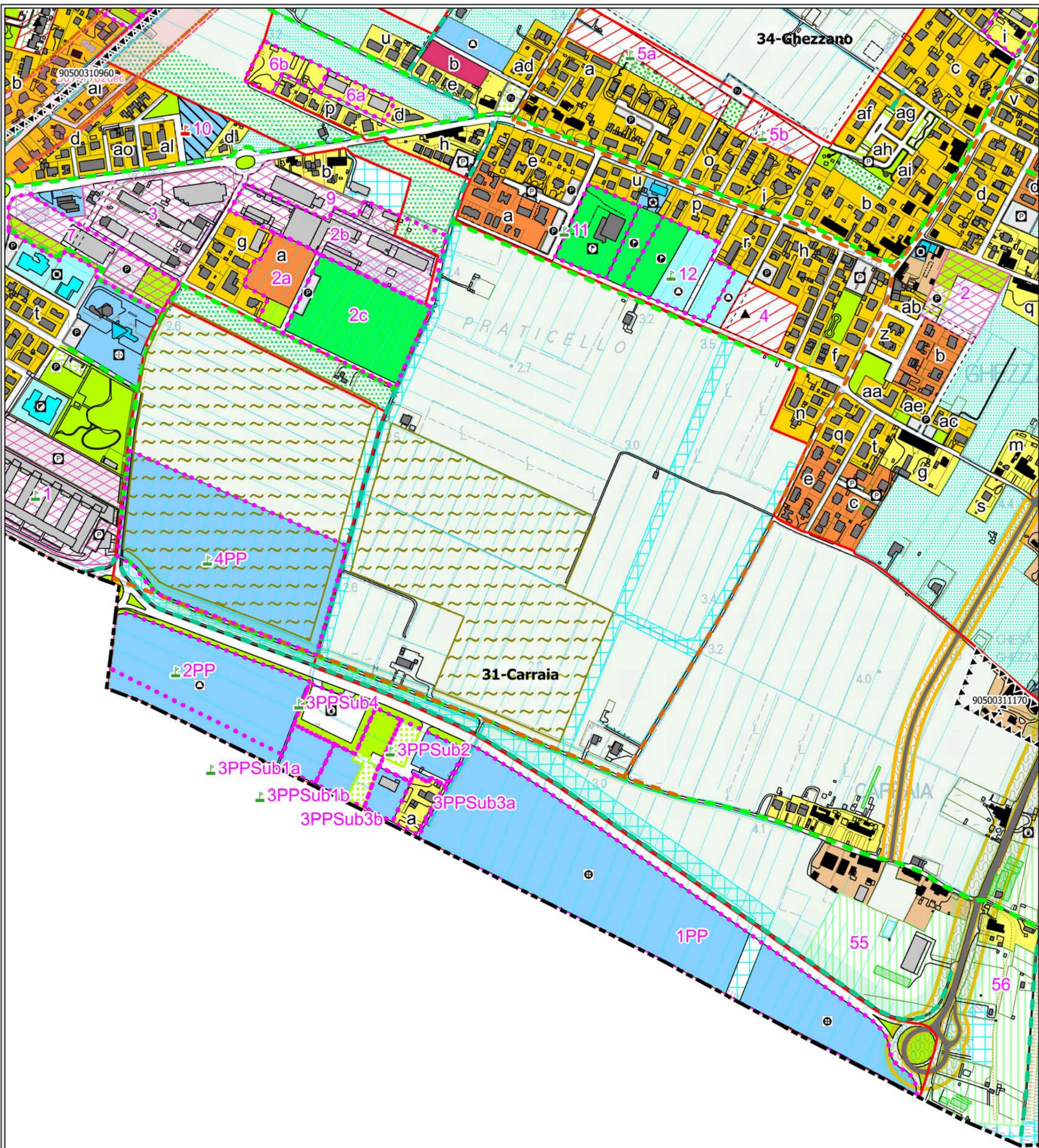
8

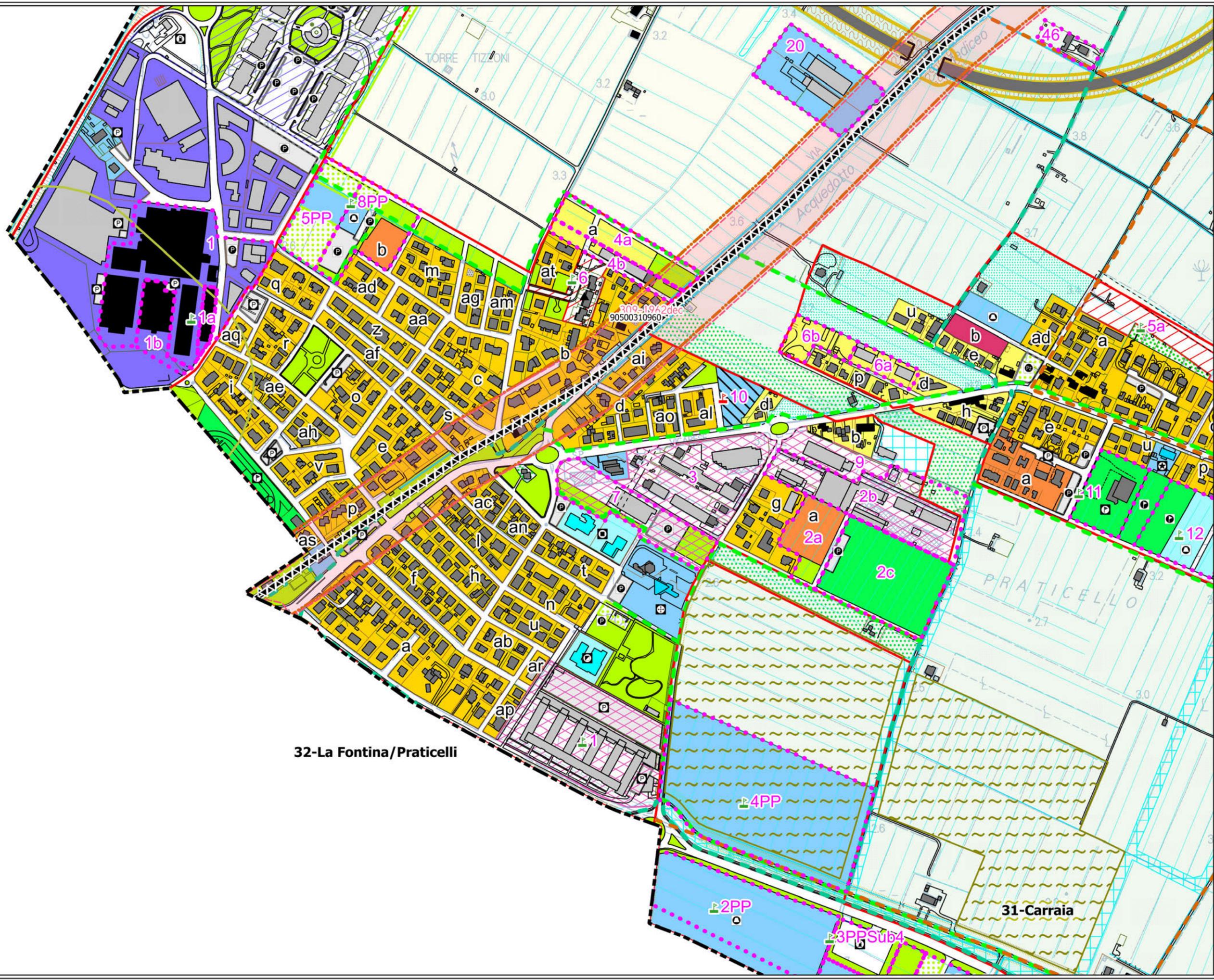
5











32-La Fontina/Praticelli

31-Carraia

Scala
1:5.000

U.T.O.E. 32-La Fontina - Praticelli



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA
PIANO OPERATIVO COMUNALE



ADOZIONE
Giugno 2018



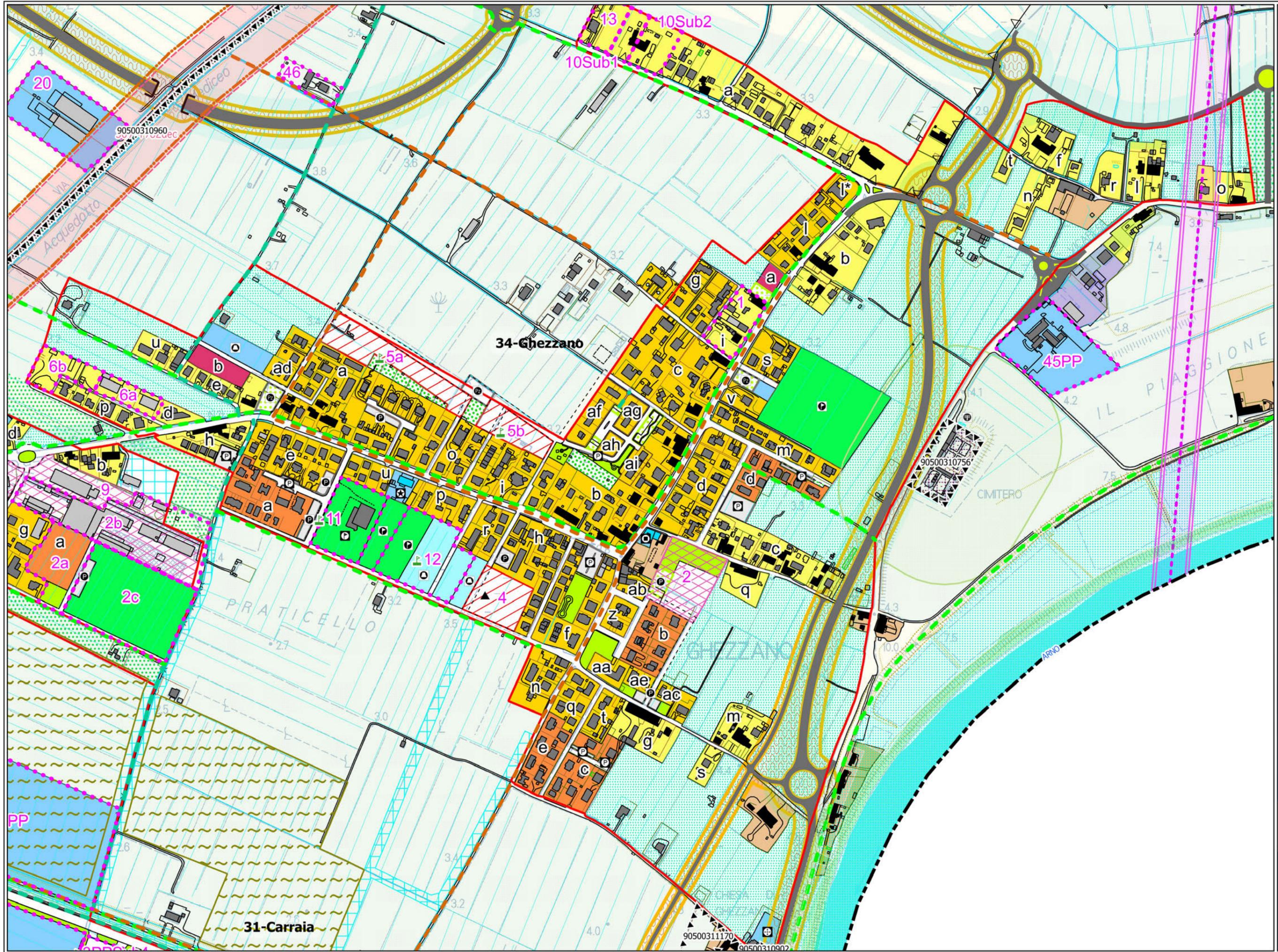
33-La Fontina
zona artigianale

PUCCINI

TORRE TIZZONI

309-1942dec
90500310960





Scala
1:5.000

U.T.O.E. 34-Ghezano



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA
PIANO OPERATIVO COMUNALE



ADOZIONE
Giugno 2018



35-Colignola-Mezzana

Scala
1:5.000

U.T.O.E. 35-Colignola - Mezzana



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA
PIANO OPERATIVO COMUNALE



ADOZIONE
Giugno 2018