



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

PROVINCIA DI PISA

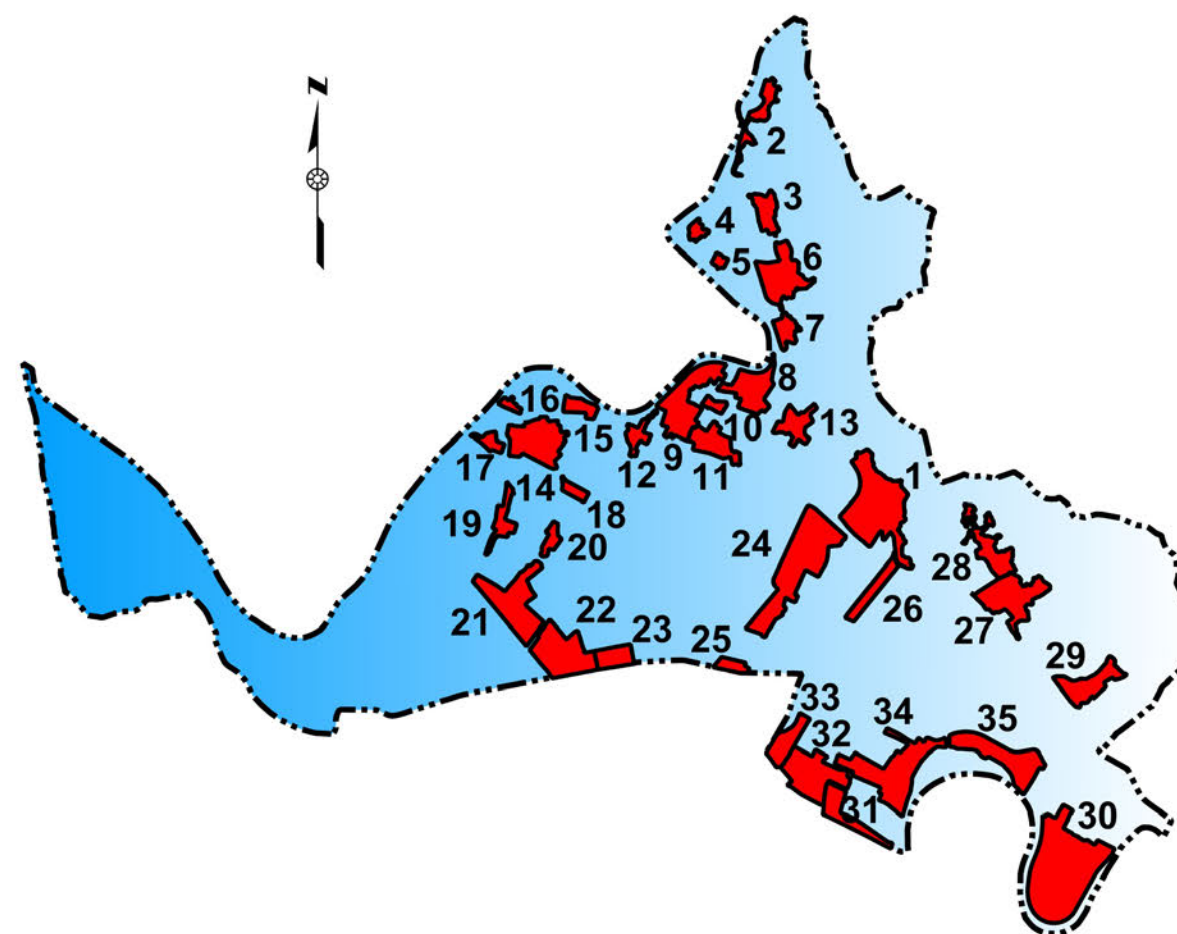
PIANO OPERATIVO COMUNALE – ADOZIONE

Ai sensi degli artt. 222 e 228 L.R. N°65/2014 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO"

CARTE GENERALI DELLE PREVISIONI URBANISTICHE

ATLANTE DELLE U.T.O.E.

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1-San Giuliano Terme | 19-Pontedoro |
| 2-Ripafratta Farneta | 20-Cardeta |
| 3-Pugnano | 21-Madonna dell'Acqua |
| 4-Colognole | 22-Pontelungo |
| 5-Patrignone | 23-Martraverso |
| 6-Molina di Quosa | 24-Gello |
| 7-Rigoli | 25-Le Maggiola |
| 8-Pappiana | 26-Palazzetto |
| 9-Pontasserchio | 27-Asciano Centro |
| 10-Limiti | 28-Asciano Valle |
| 11-San Martino Ulmiano | 29-Agnano |
| 12-Sant'Andrea in Pesciola | 30-Campo |
| 13-Orzignano | 31-Carraia |
| 14-Metato | 32-La Fontina/Praticelli |
| 15-Arena | 33-La Fontina artigianale |
| 16-Il Lamo | 34-Ghezzano |
| 17-Cafaggiareggi | 35-Colignola/Mezzana |
| 18-Piaggia | |



CARTE GENERALI DELLE PREVISIONI URBANISTICHE
ATLANTE DELLE U.T.O.E. SCALA 1:5.000

SCALA 1:5.000

GIUGNO 2018



Sindaco
Sergio Di Maio
Responsabile del procedimento
Architetto Monica Luperi
Garante dell'informazione e della partecipazione
Dottore Alessio Pierotti

V.A.S.
Autorità competente
Architetto Silvia Fontani
Elaborazione V.A.S.
Dottorssa Elena Fantoni
Dottorssa Alessandra Matteini

Gruppo di lavoro
Architetto Monica Luperi
Architetto Simona Coli
Dottore Gian Luca Vannini
Dottorssa Alessandra Matteini
Architetto Michela Luperini
Geometra Sabrina Valentini

Collaboratori
Geometra Fabrizio Desideri
Geometra Marco Lelli
Architetto Cecilia Frassi

Sistema Informativo
Geografico
Dottore Gian Luca Vannini

LEGENDA

SISTEMA AMBIENTALE

- Zone agricole interne alle UTOE (E6)
- Subsistema della pianura (art. 26)**
 - Zone agricole ordinarie (E1)
 - Aree di frangia a prevalente funzione agricola interagenti con gli insediamenti consolidati (E2)
 - Zone agricole speciali (E3)
 - Zone agricole di interesse paesaggistico (E4)
- Subsistema del monte (art. 26)**
 - Zone agricole di interesse paesaggistico (E5)

SISTEMA INSEDIATIVO

- Limite delle UTOE
- Edificato storico (fino al 1924-28)
- Edificato di recente formazione
- Zone di Recupero
- Zone soggette a Piani Particolareggiati
- Comparti convenzionati
- Comparti sospesi
- Zone soggette a Progetti Unitari
- Comparti a destinazione mista (art. 22)
- Aree multifunzionali
- Aree da bonificare
- Verde privato
- Area sottoposta ad approfondimenti progettuali
- Sistema insediativo (art. 17 comma 4)**
 - Area sottoposta a concessione convenzionata (oss. n. 7 apr. con Del.CC n. 41/06)
- Nuclei storici consolidati (Zone A) - (art. 18)**
 - A - Agglomerati urbani di carattere storico
- Aggregazioni edilizie di formazione recente (Zone B) - (art. 19)**
 - B1 - Zone urbanizzate caratterizzate dalla compresenza di edifici diversi per epoca storica, caratteristiche tipologiche ed architettoniche e modalità di relazione con la struttura urbana e territoriale.
 - B2 - Zone urbanizzate prevalentemente caratterizzate da tipologie edilizie unitarie di formazione recente ed impianto riconducibile al modello di isolato.
 - B3 - Zone parzialmente urbanizzate, caratterizzate da tessuto edilizio scarsamente funzionale o incompleto.
 - B4 - Zone destinate all'attuazione delle politiche per la casa.
- Nuovi insediamenti residenziali (Zone C) - (art. 20)**
 - C1 - Zone già individuate come "Zone C" dal precedente Piano Regolatore
 - C1 - Zone Peep già individuate dal precedente Piano Regolatore
 - C2 - Zone di espansione
 - C3 - Zone PEEP (Del. C.C. n° 63 del 30/06/2000 Del. C.C. n° 127 del 28/11/2003)
 - C4 - comparto n° 5 - UTOE n° 18, approvato con Deliberazione C.C. n° 12 del 6 marzo 2007
- Insedimenti produttivi di beni e servizi (Zone D) - (art. 21)**
 - D1 - Zone produttive saturate di riqualificazione
 - D2 - Zone produttive parzialmente edificate
 - D3 - Zone produttive di nuova realizzazione a destinazione mista residenziale/artigianale collegate agli insediamenti urbani
 - D4 - Zone produttive di riqualificazione e nuova realizzazione autonoma rispetto agli insediamenti urbani

SISTEMA FUNZIONALE

- Infrastrutture varie (art. 25)**

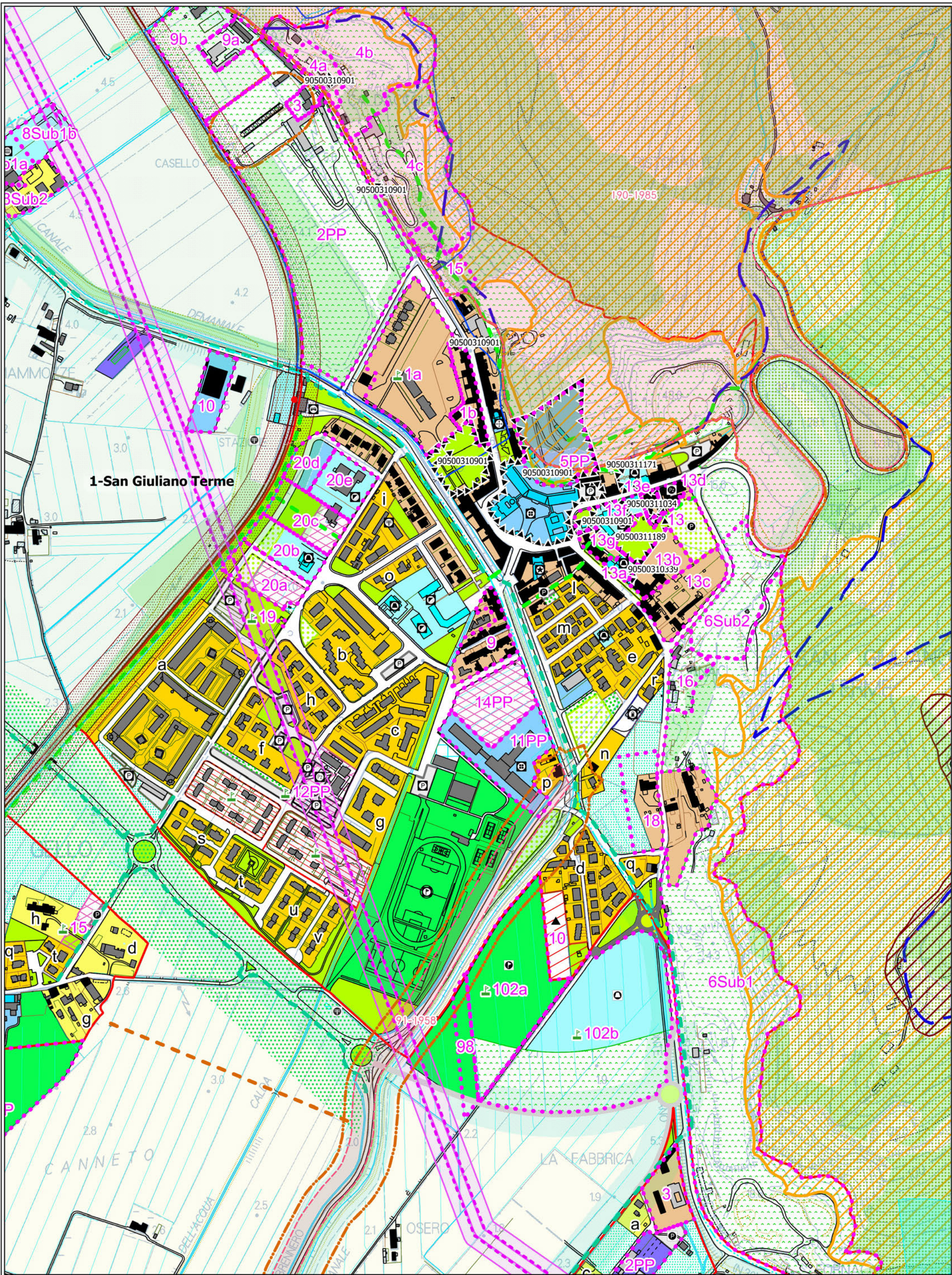
ESISTENTI	DI PROGETTO	
		Strade urbane
		Strade extraurbane
		Autostrade
		Viabilità sottoposta ad approfondimenti progettuali
		Percorsi pedonali e ciclabili
		Linee ferroviarie
		Parcheggi
		Verde e parcheggi
		Piazze
		Stazioni della metropolitana
		Rotatorie
		Sottopassi
		Nodi della viabilità
		Impianti di distribuzione carburanti
- Servizi ed attrezzature di interesse generale (Zone F) - (art. 24)**

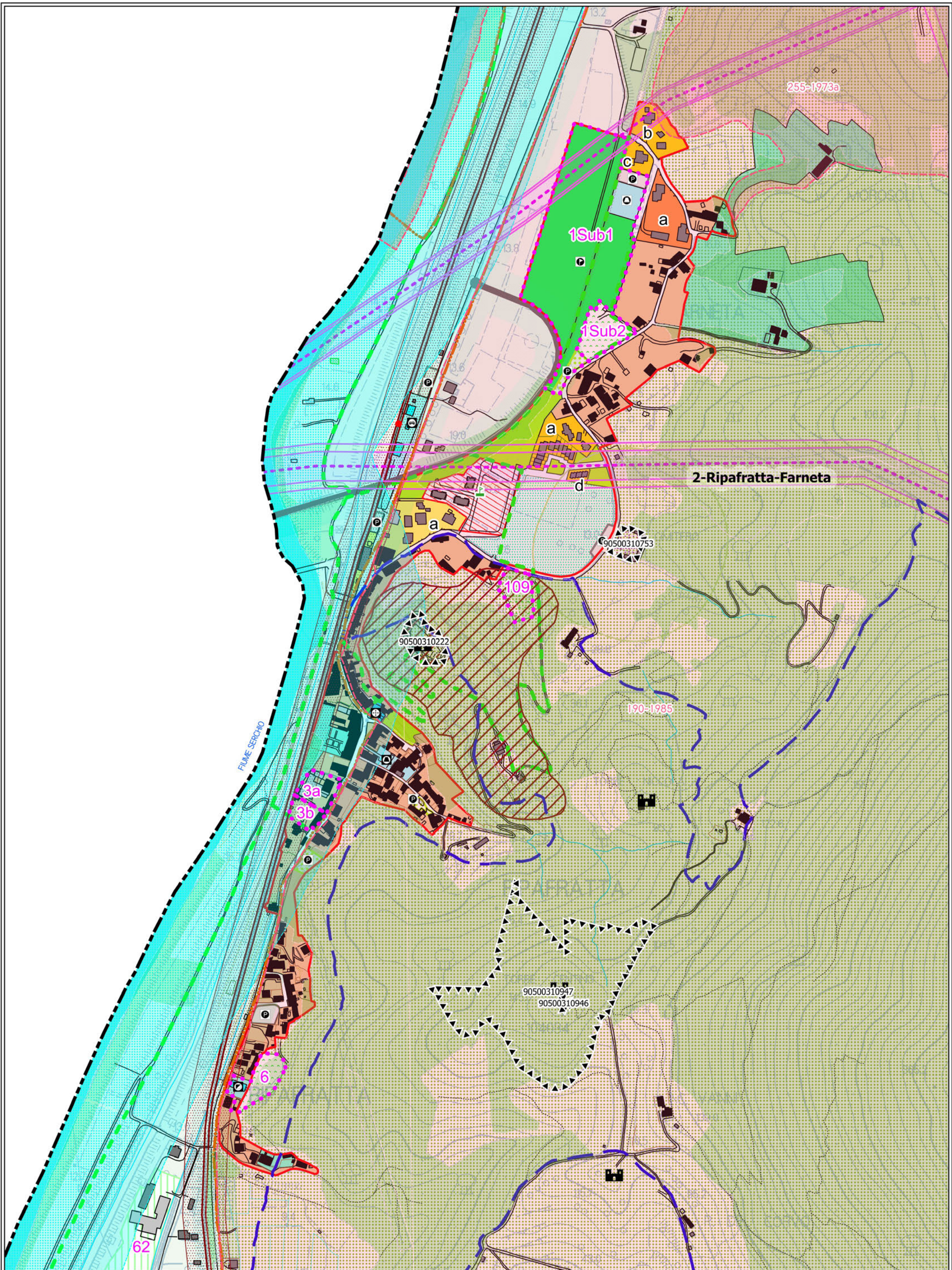
	F1 - Aree destinate a verde pubblico attrezzato
	F2 - Aree destinate ad attività sportive e ricreative di iniziativa pubblica e privata convenzionata
	F3 - Aree per servizi pubblici di interesse generale (strutture scolastiche, attrezzature amministrative, culturali, socio-sanitarie)
	F4 - Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato
	F5 - Infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale
	F6 - Parchi ed ambiti di riqualificazione ambientale
	F7 - Opere di Mitigazione

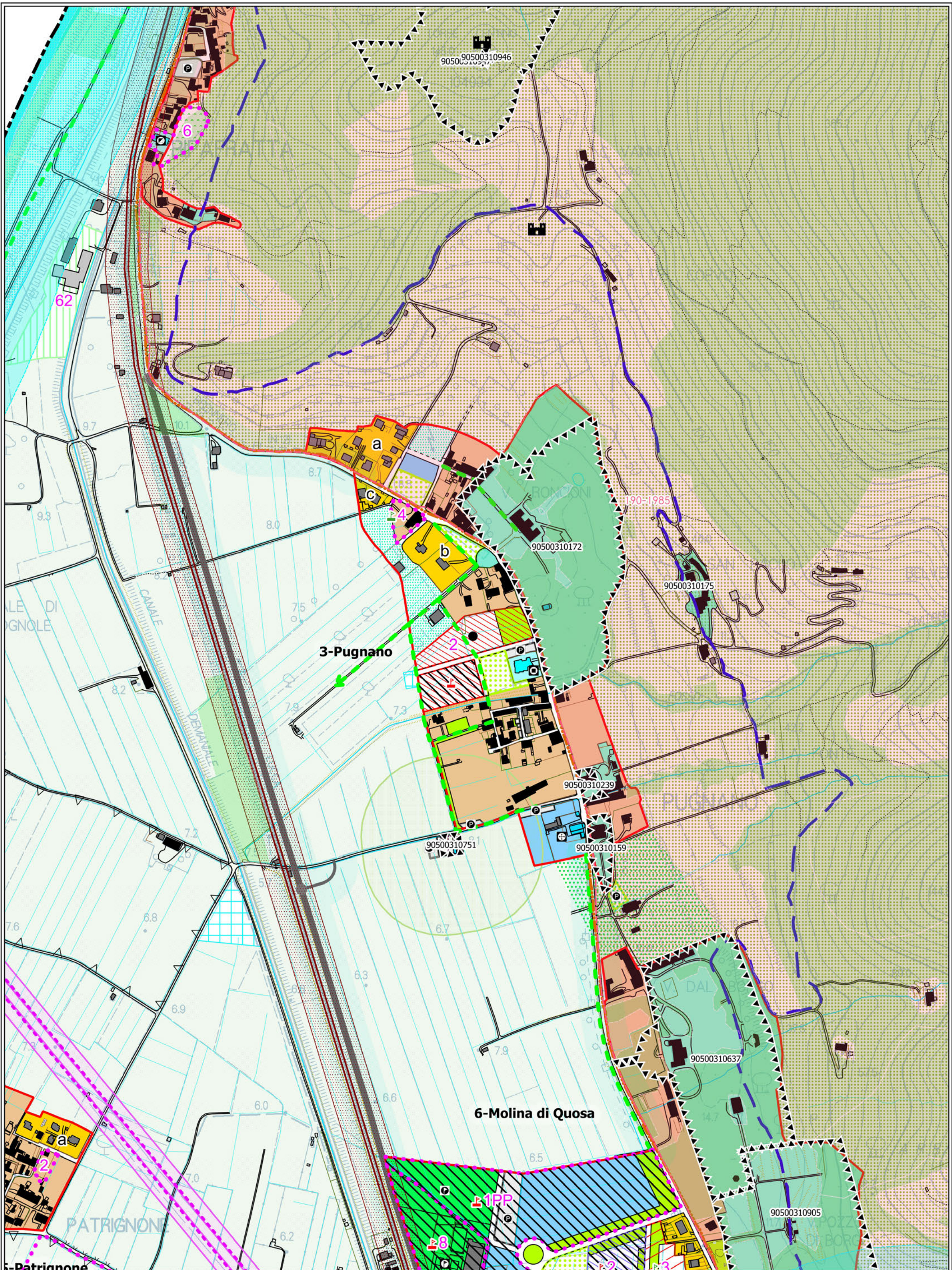
ESISTENTI	DI PROGETTO	
		Area sportiva
		Servizi di interesse generale
		Asilo nido, scuola materna
		Scuola elementare, scuola media
		Centro socio-sanitario
		Museo
		Circolo ricreativo
		Centro religioso
		Servizi di interesse generale a prevalente carattere privato
		Struttura ricettiva
		Campeggio
		Impianti di telecomunicazione
- DA RISANARE**
 -
- DA RILOCALIZZARE**
 -

TUTELA E QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE

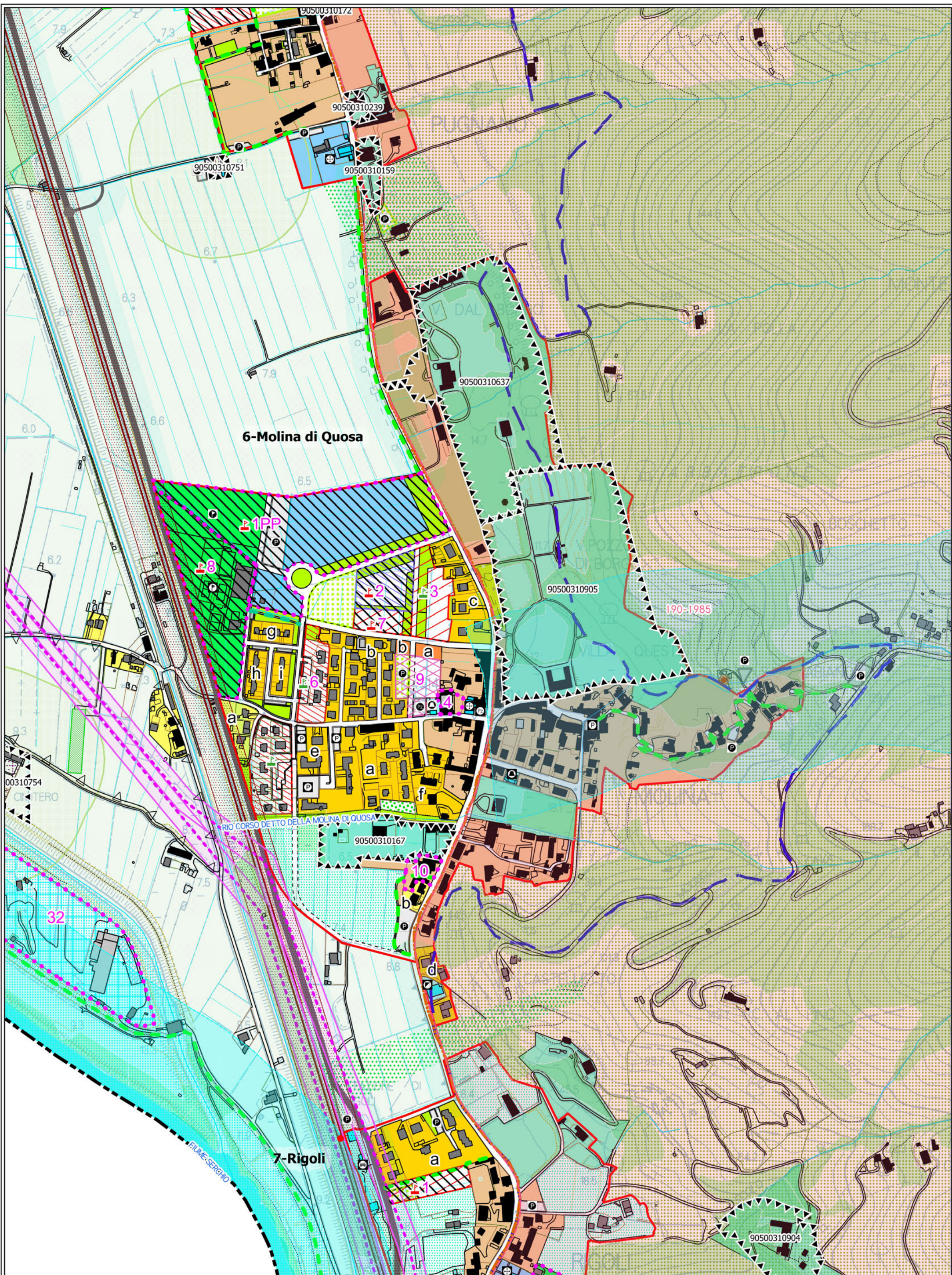
- Beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 (art. 34)**
 -
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico - (art. 34)**
 -
- Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/04 - (art. 35)**
 - Let. a) - I territori costieri
 -
 - Let. b) - I territori contermini ai laghi
 -
 - Let. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua
 -
 - Let. f) - I parchi e le riserve nazionali o regionali
 -
 - Let. g) - I territori coperti da foreste e da boschi
 -
 - Let. i) - Le zone umide
 -
 - Let. m) - Le zone di interesse archeologico
 -
 -
- Vincoli sovraordinati e zone di rispetto - (art. 39)**
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
- Invarianti Strutturali - (art. 37)**
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -

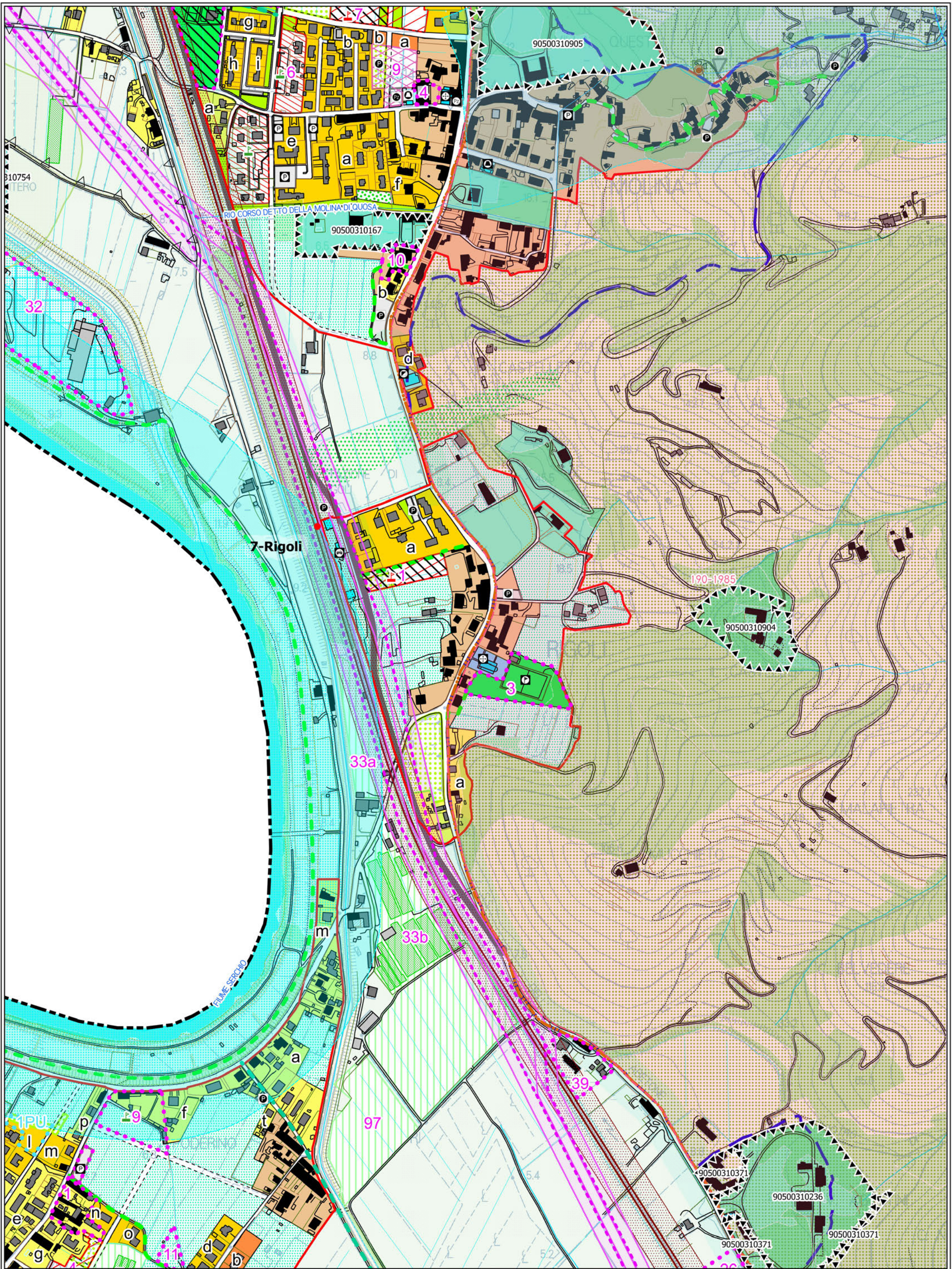












ADOZIONE
Giugno 2018

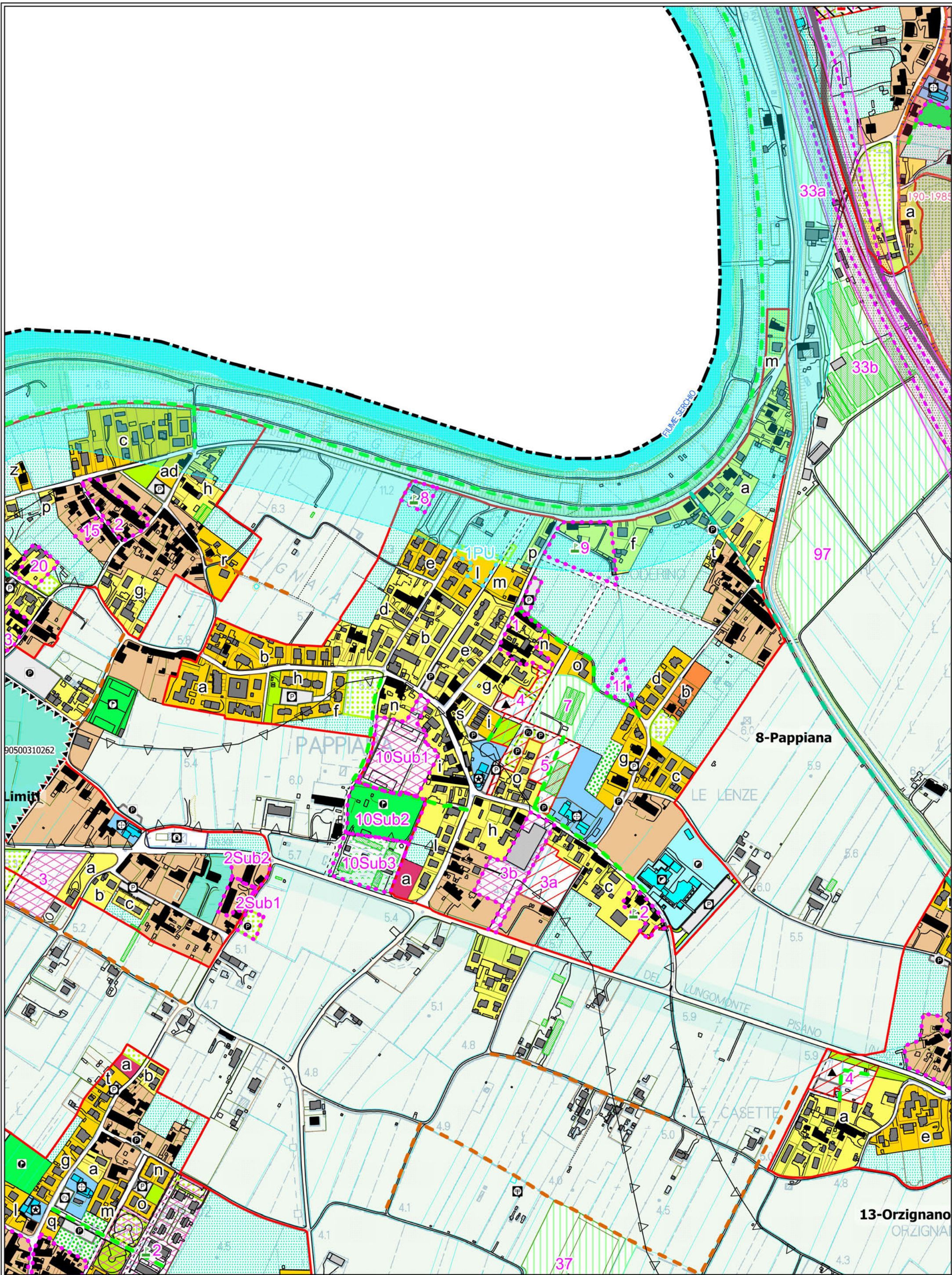


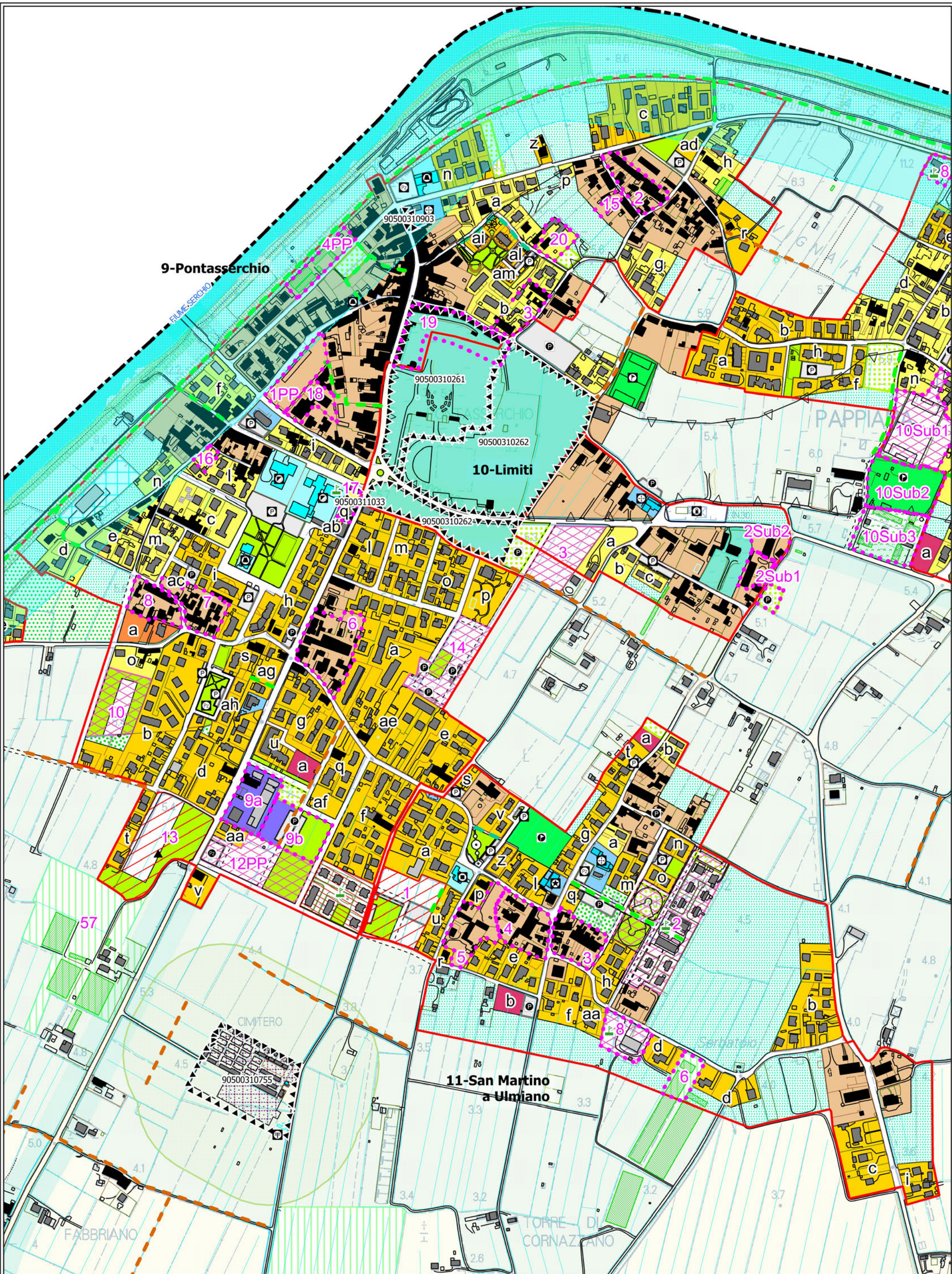
COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA
PIANO OPERATIVO COMUNALE



U.T.O.E. 07-Rigoli

Scala
1:5.000





ADOZIONE
Giugno 2018

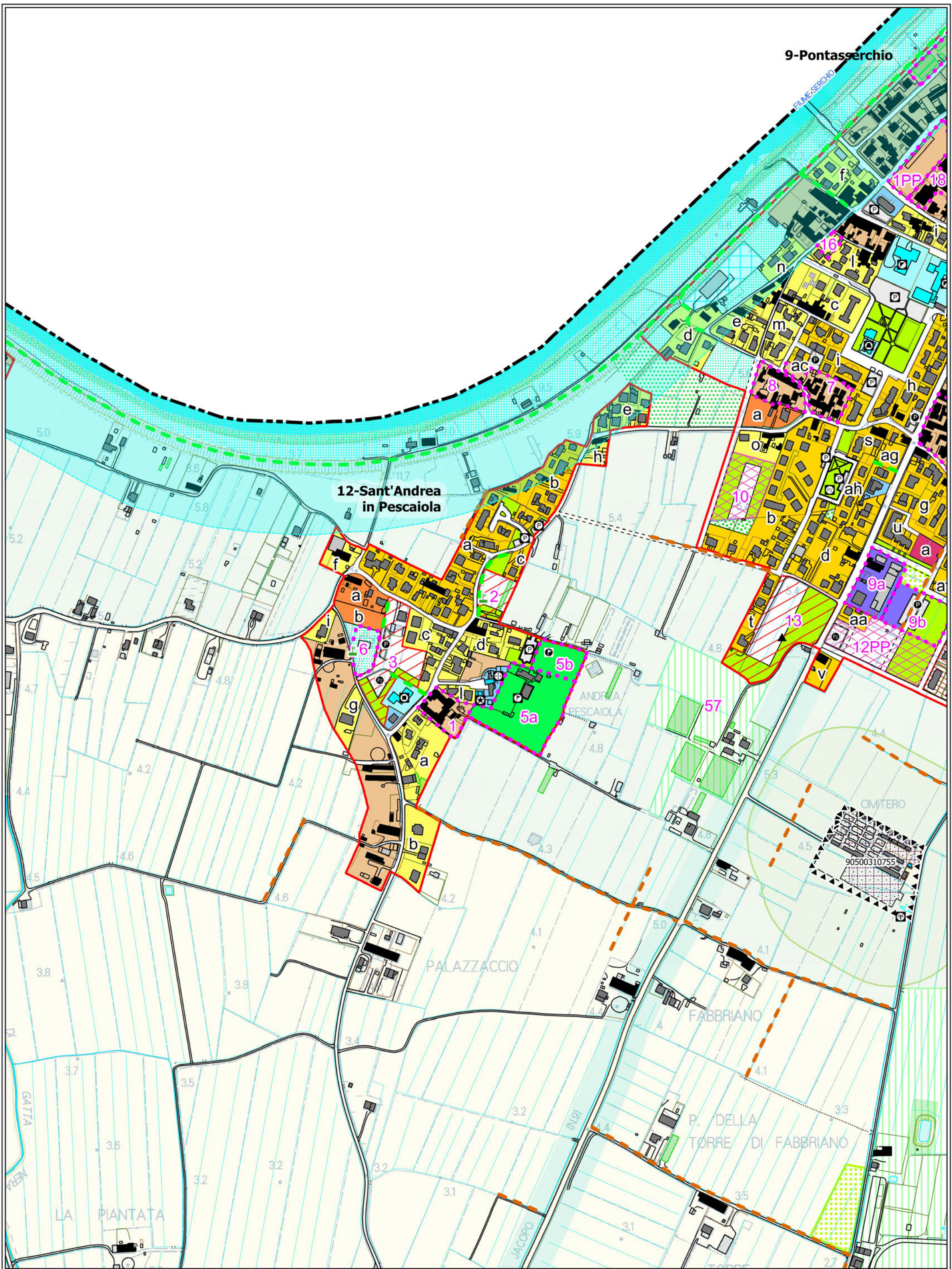


COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA
PIANO OPERATIVO COMUNALE



U.T.O.E. 09-Pontasserchio
10-Limiti
11-San Martino a Ulmiano

Scala
1:5.000



9-Pontasserchio

12-Sant'Andrea
in Pescioloia

ANDREA
PESCAIOLA

PALAZZACCIO

FABBRIANO

P. DELLA
TORRE DI FABBRIANO

CIMITERO

90500310755

ADOZIONE
Giugno 2018



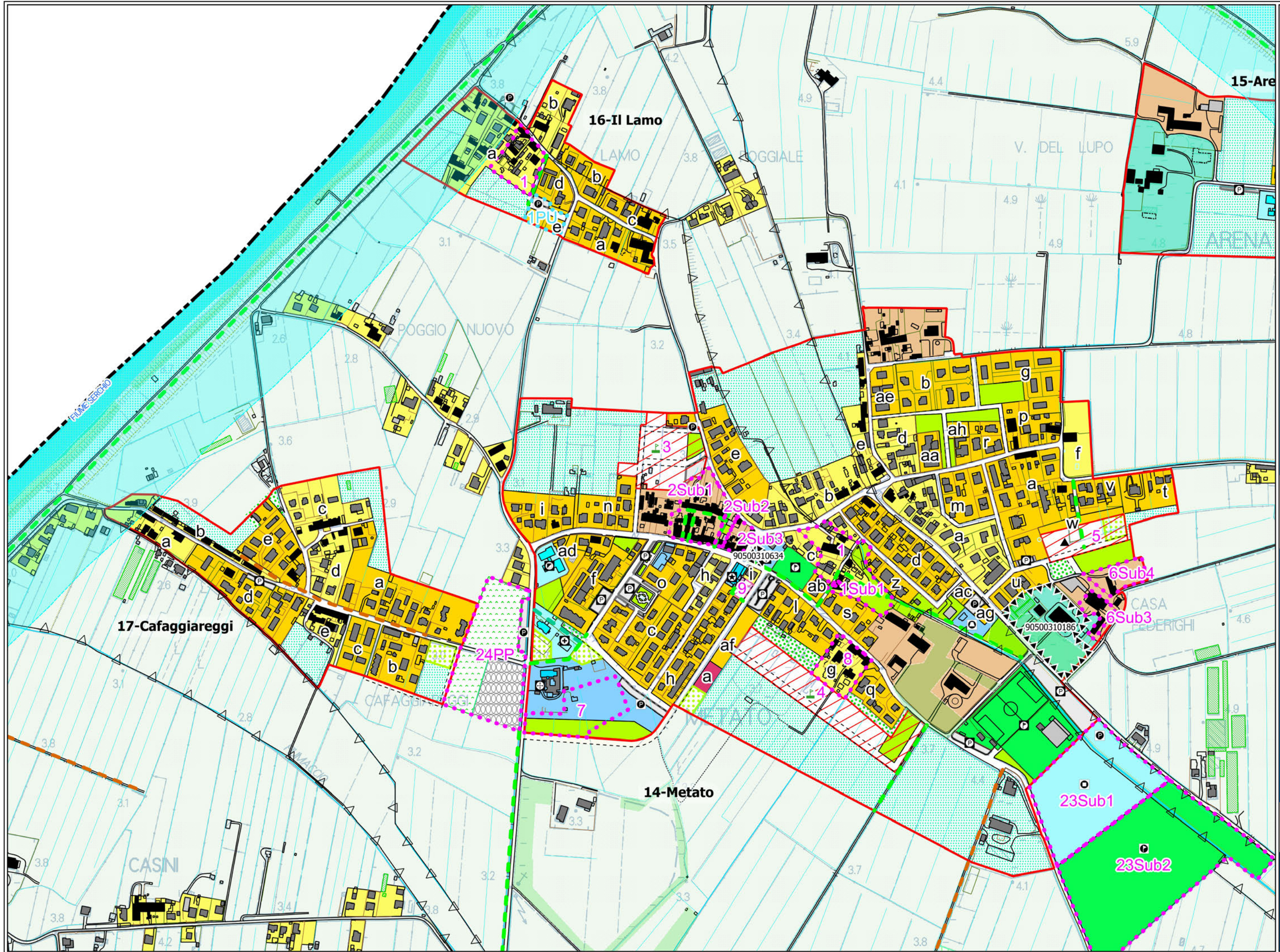
COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA
PIANO OPERATIVO COMUNALE

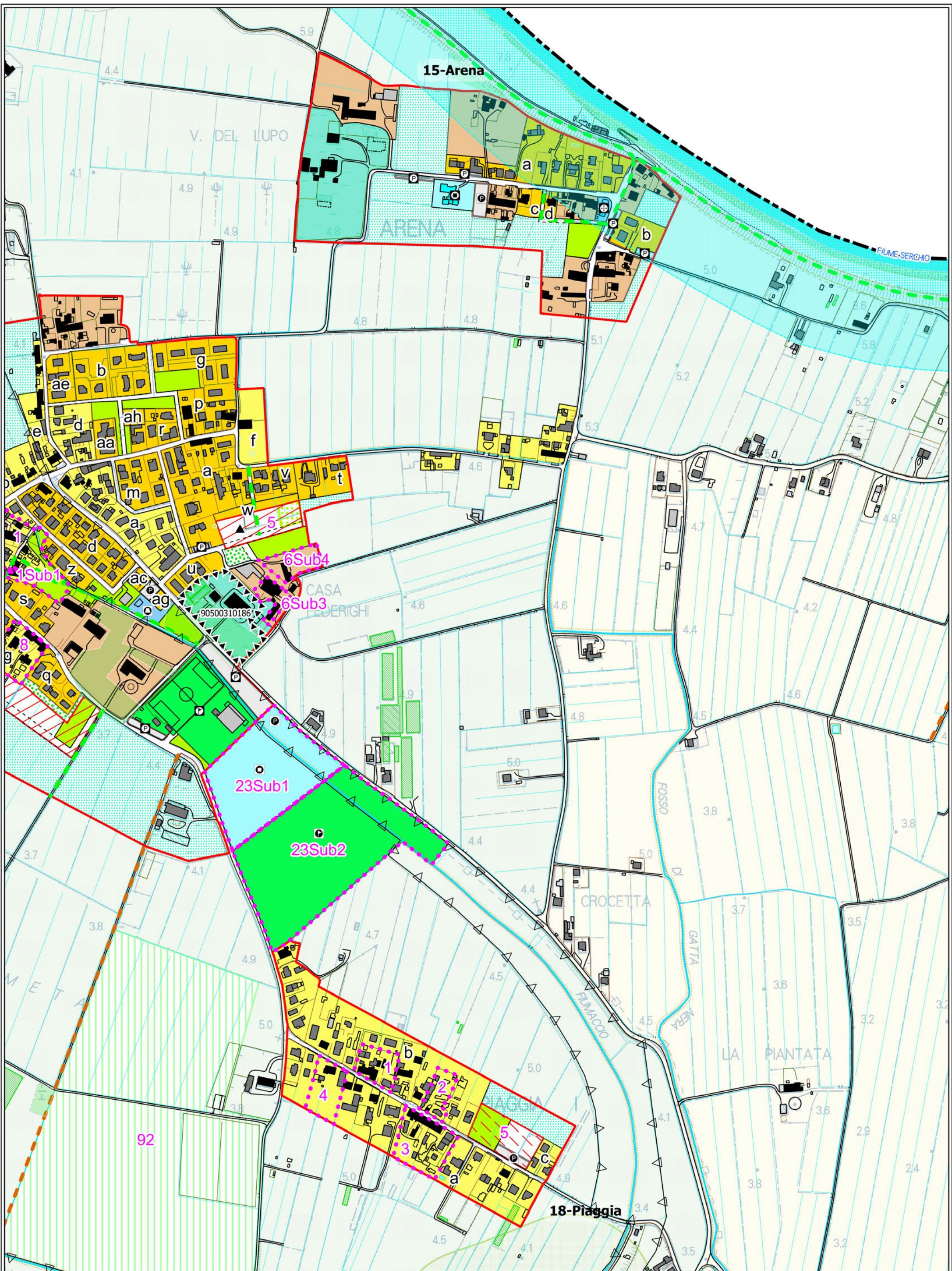


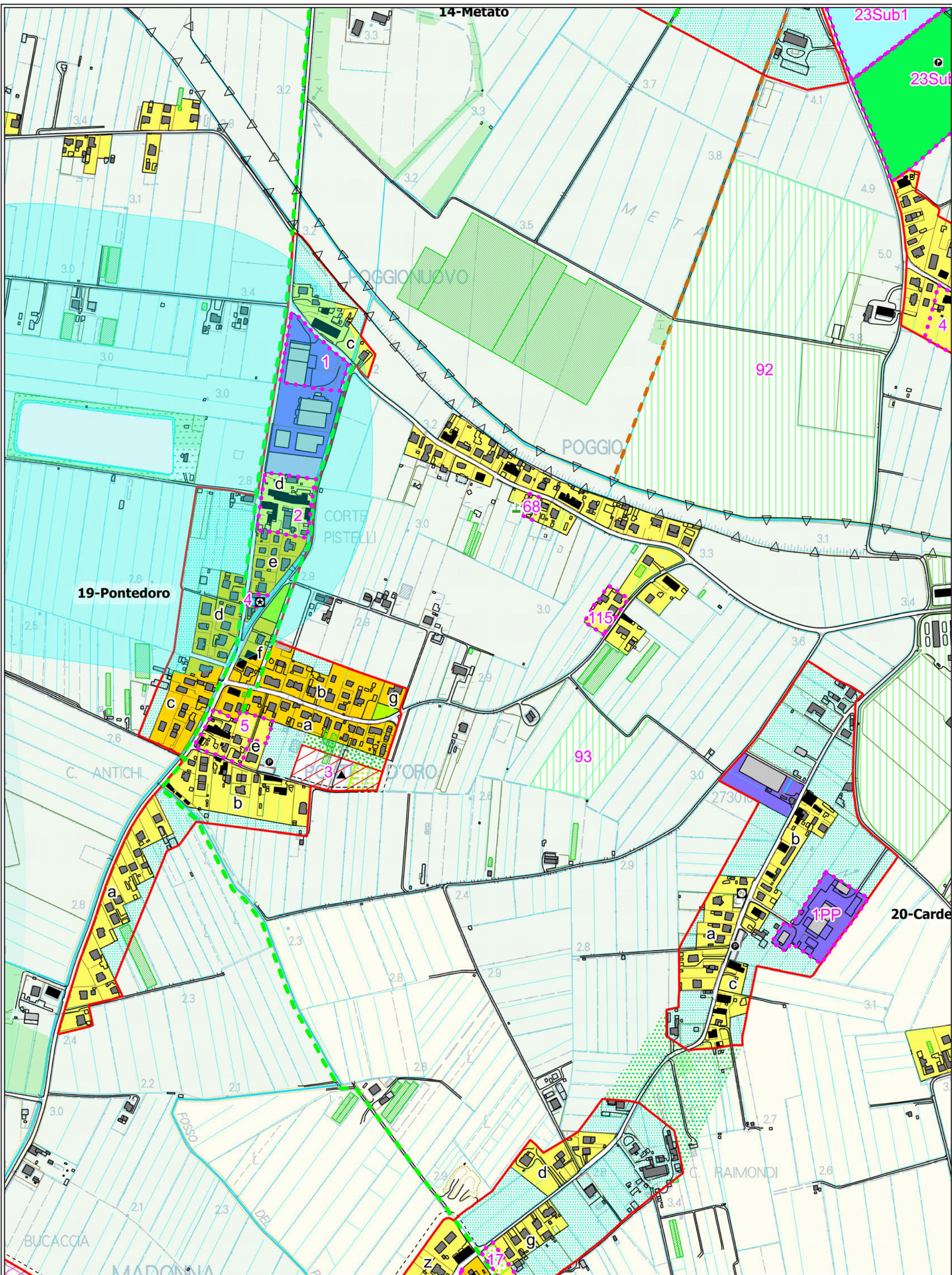
U.T.O.E. 12-Sant'Andrea in Pescioloia

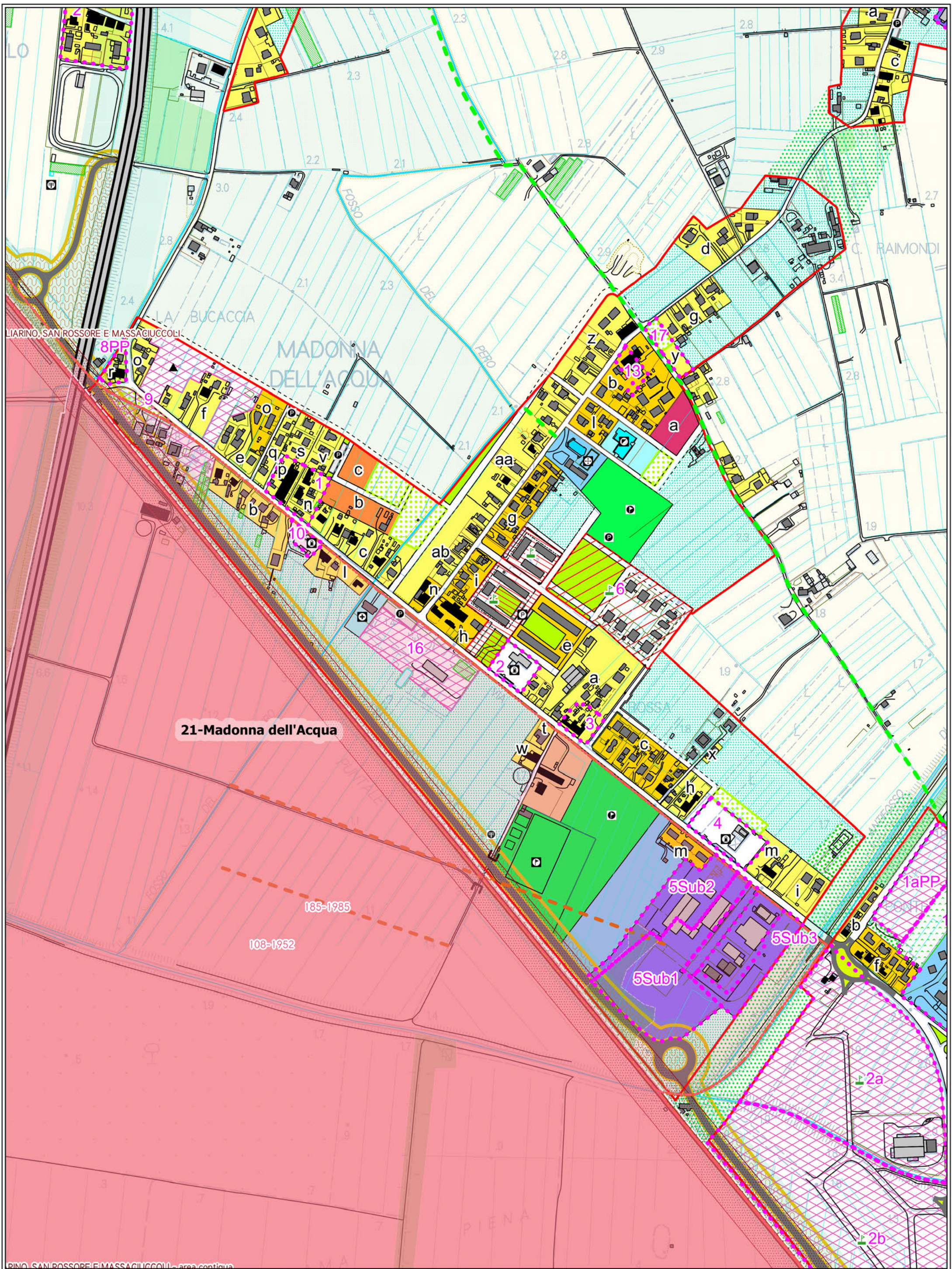
Scala
1:5.000

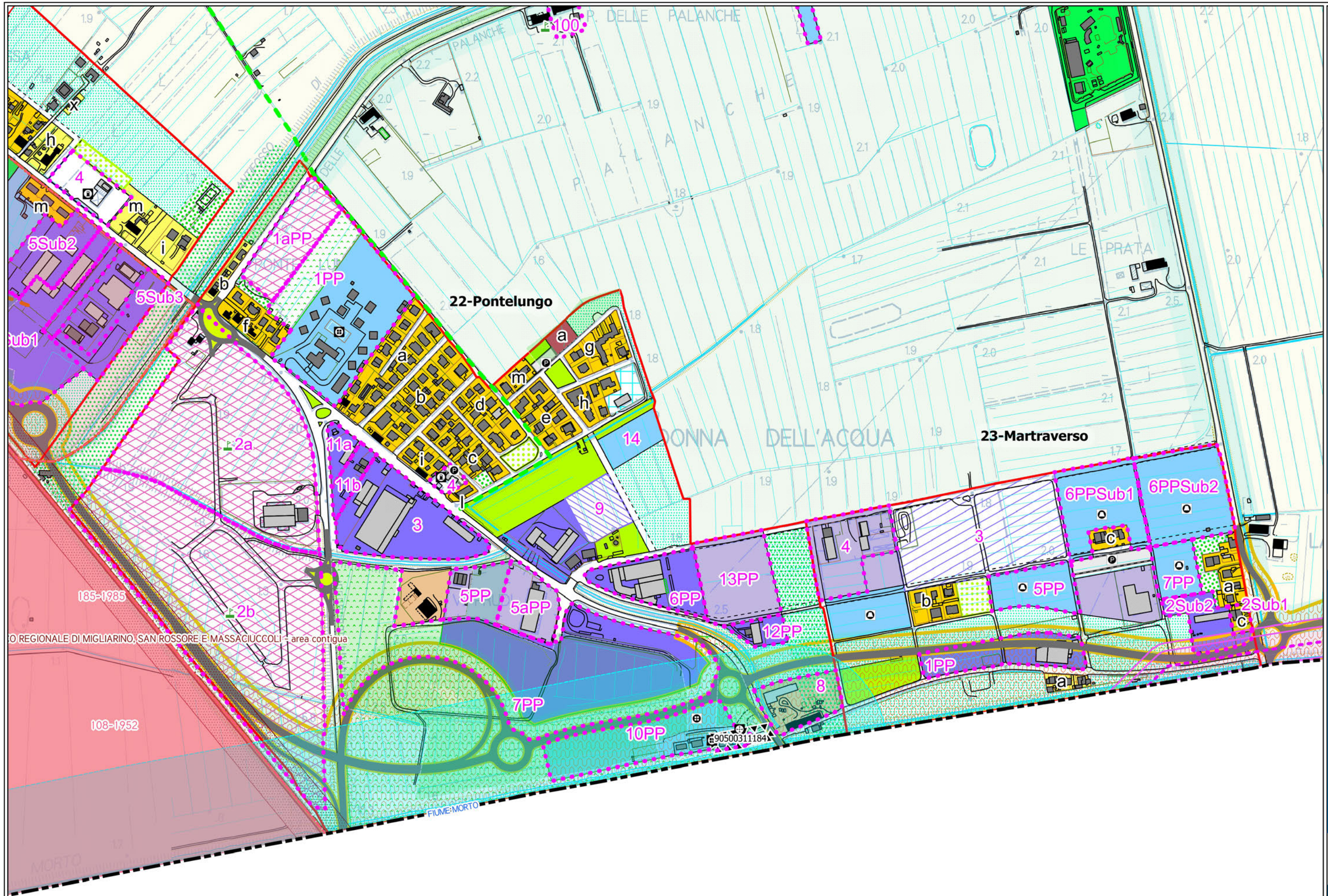












Scala
1:5.000

22-Pontelungo
23-Martraverso

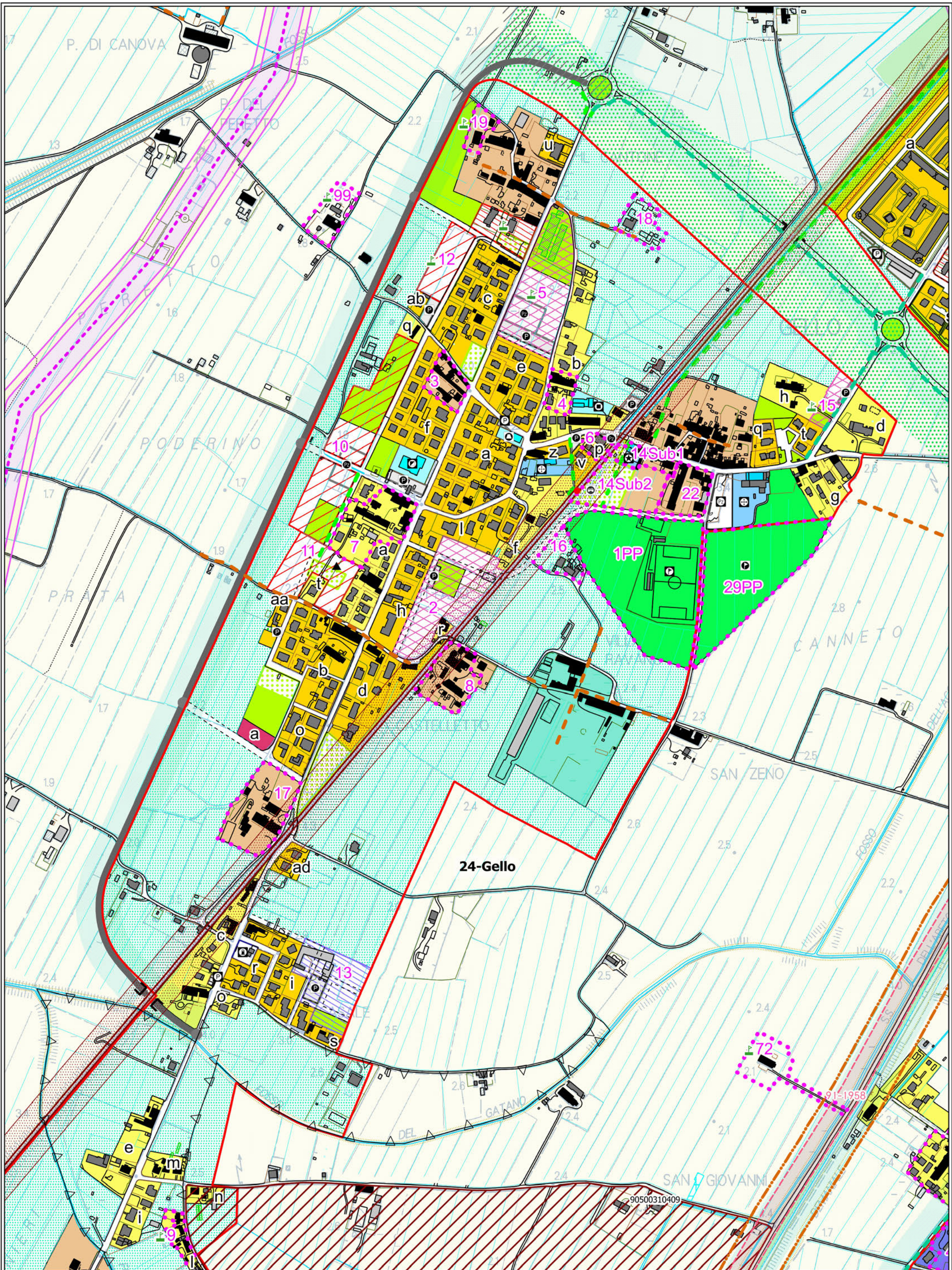
U.T.O.E.

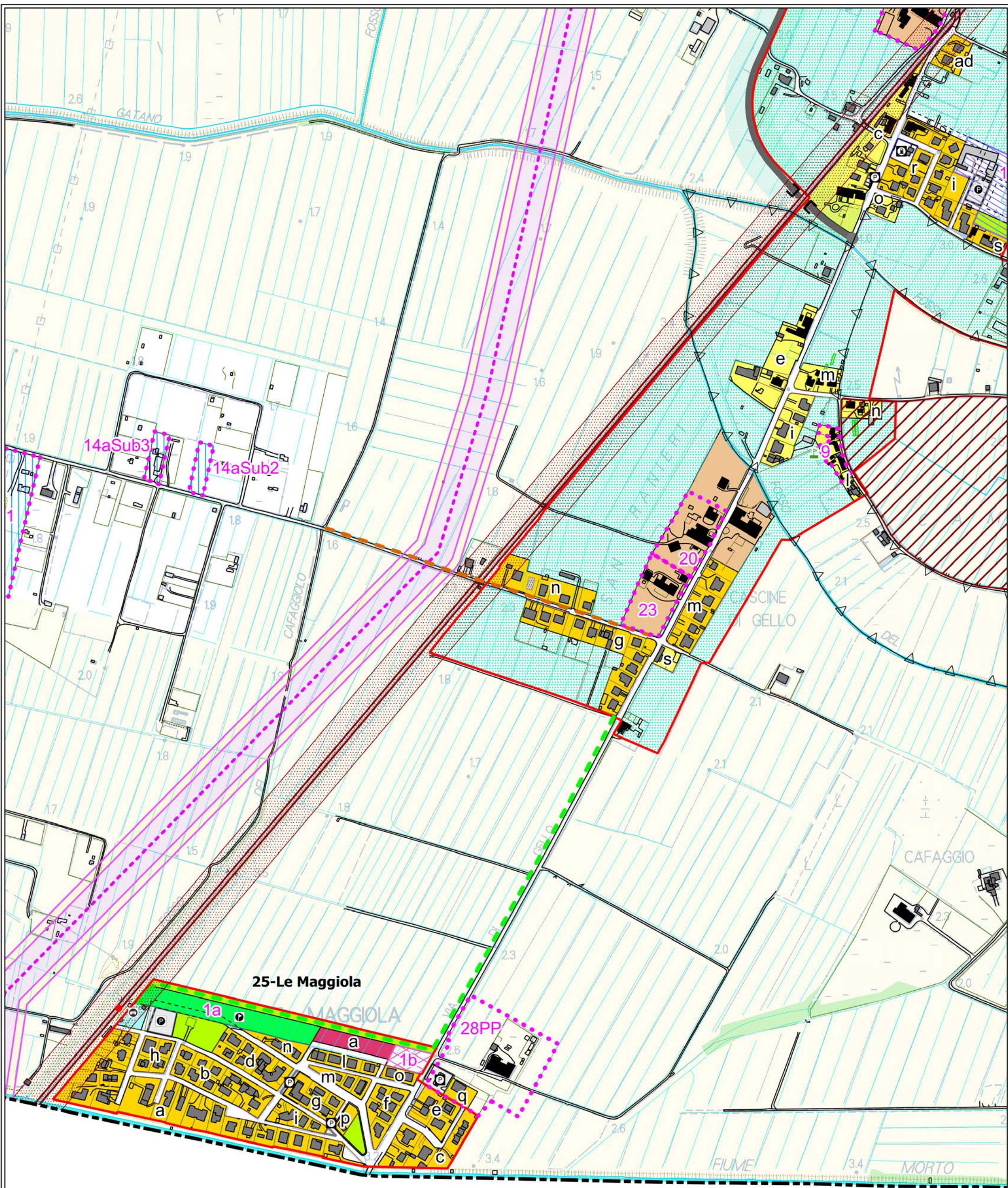


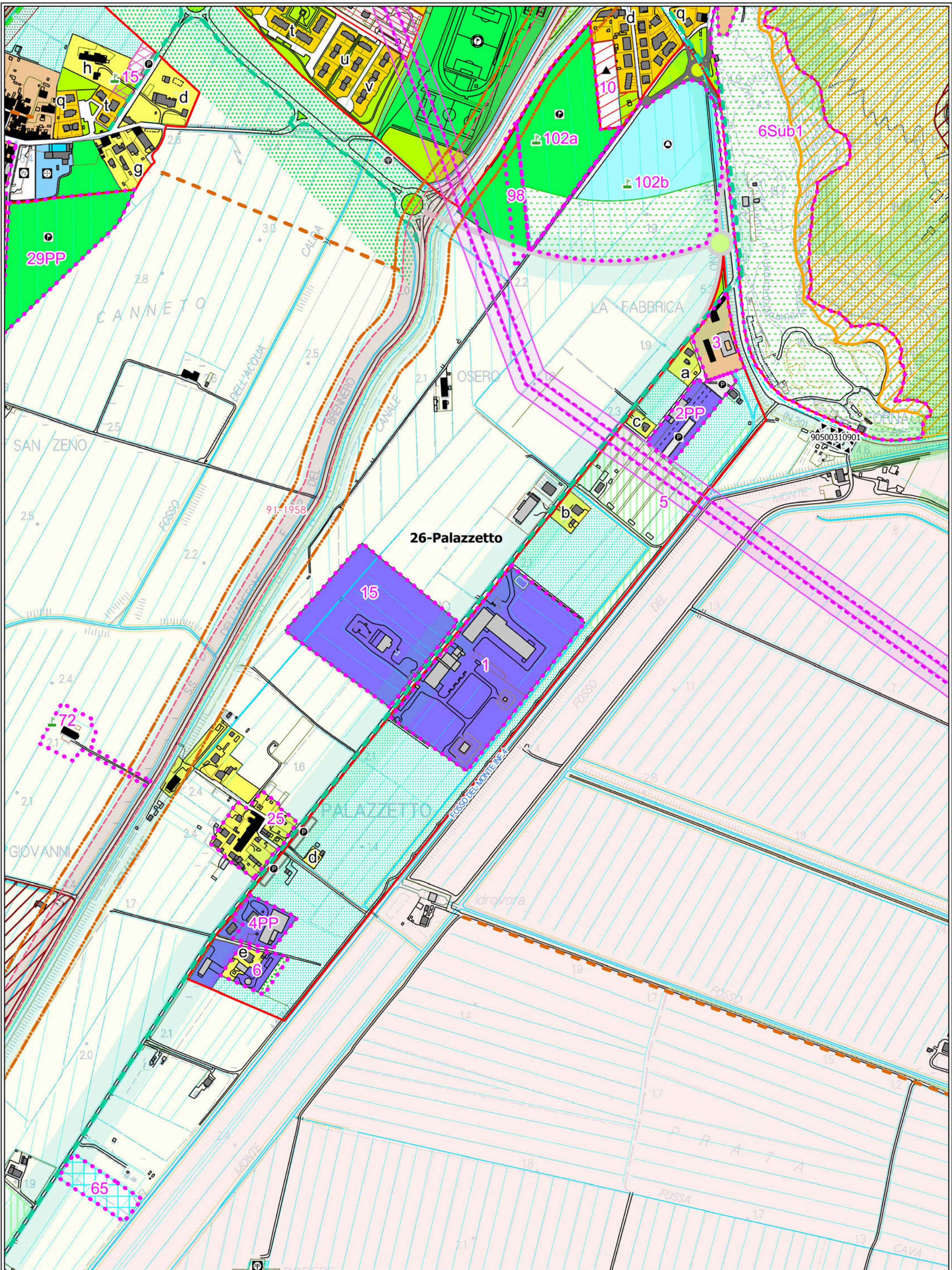
COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA
PIANO OPERATIVO COMUNALE

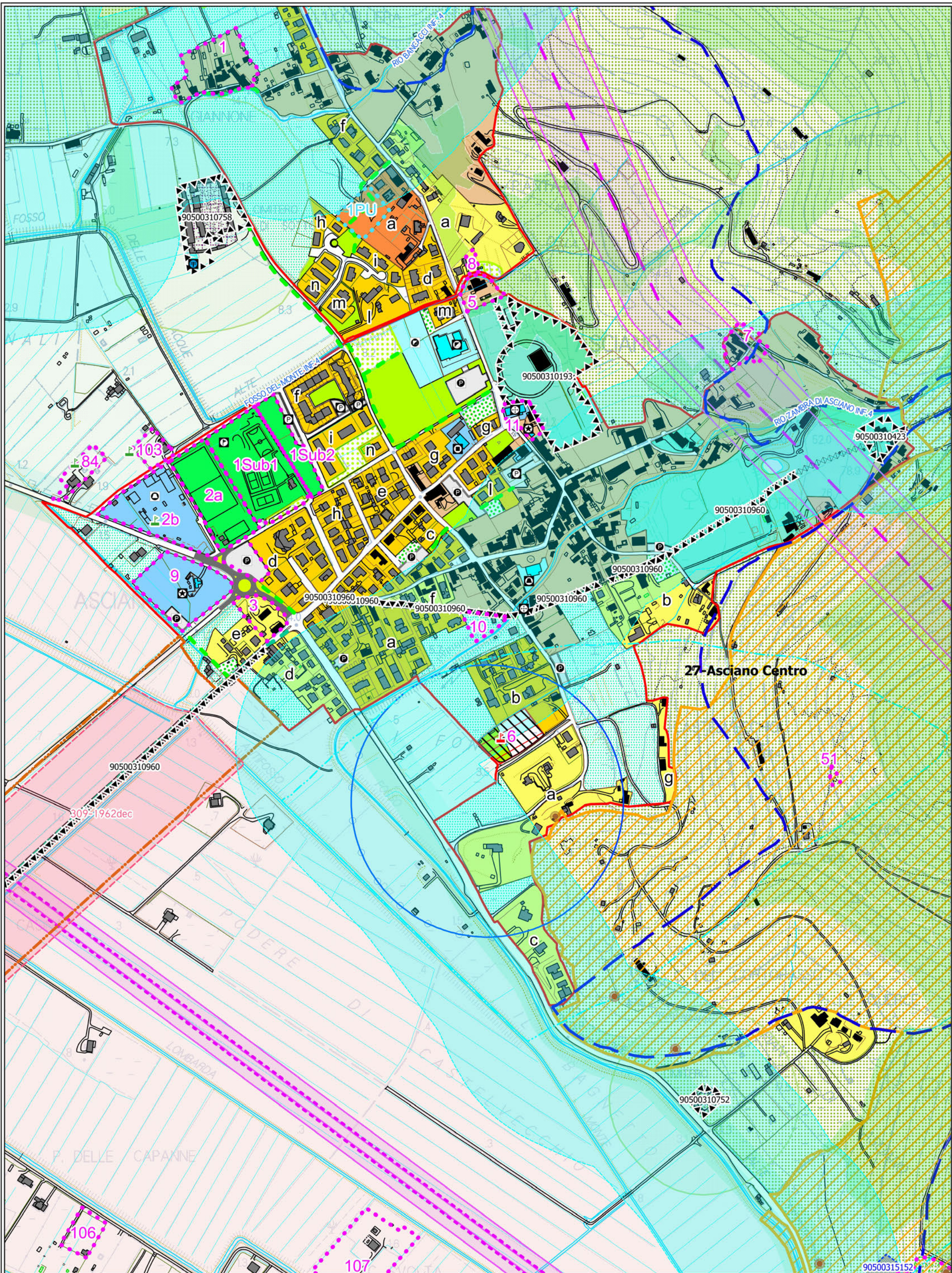


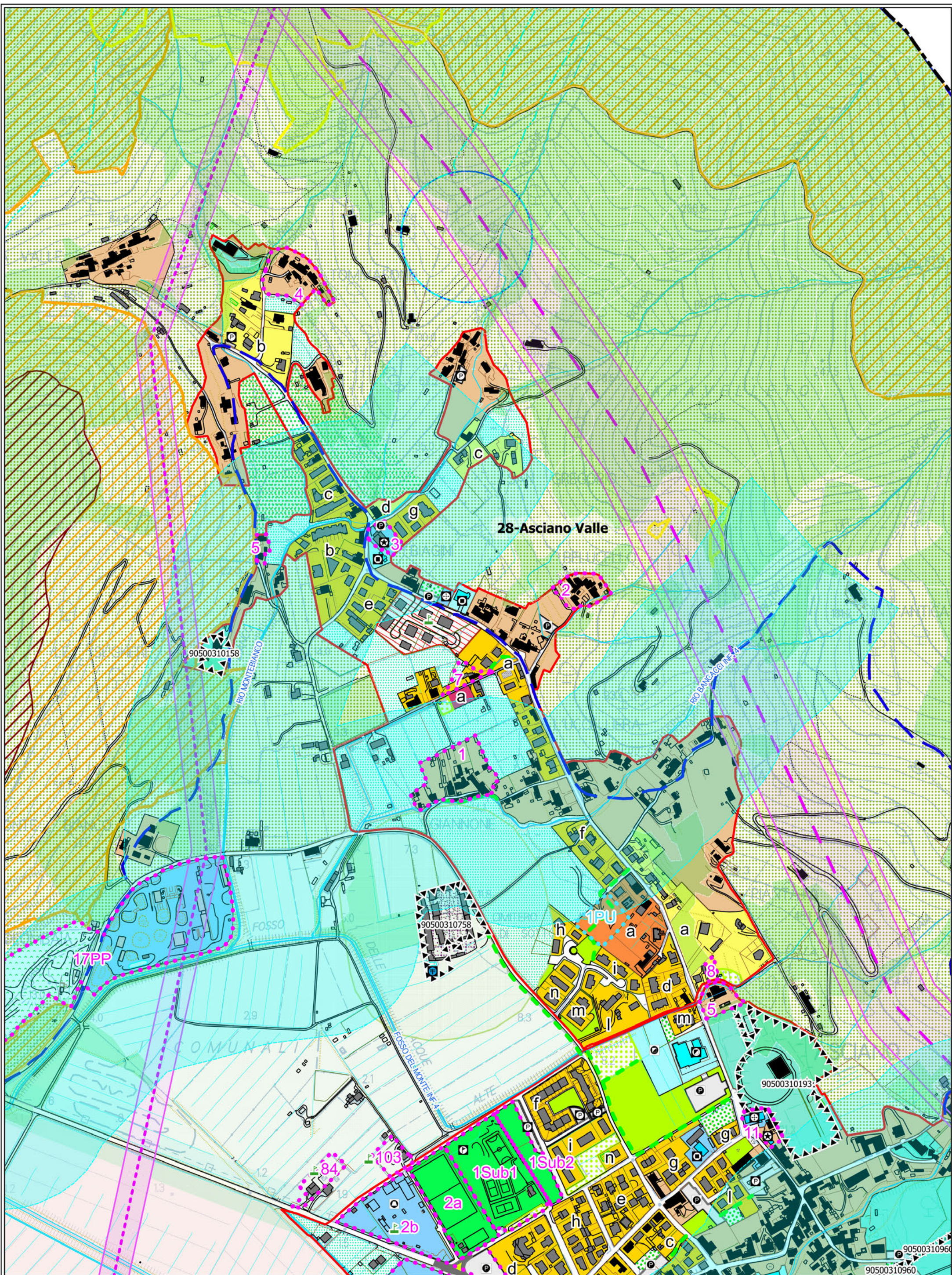
ADOZIONE
Giugno 2018

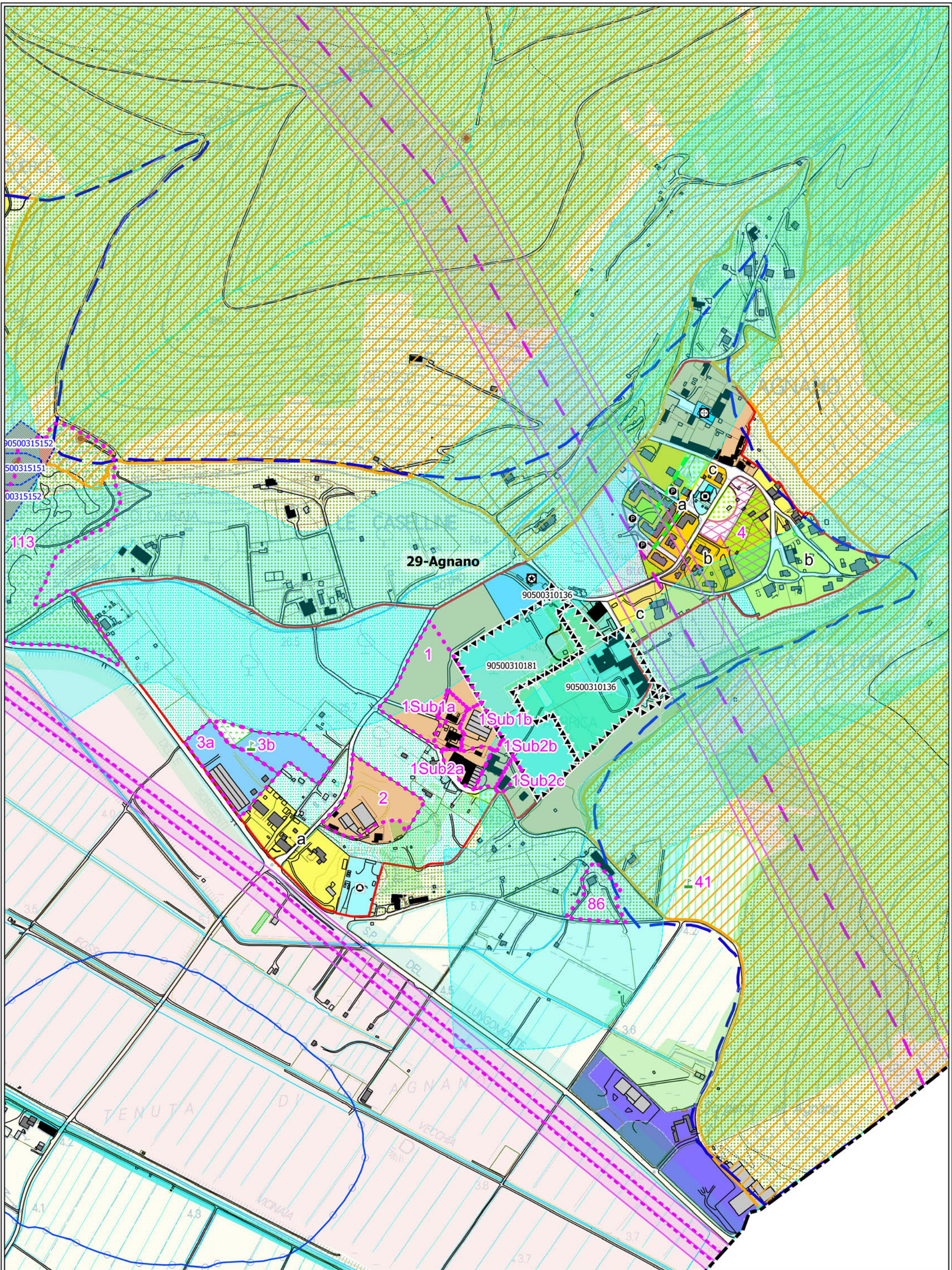


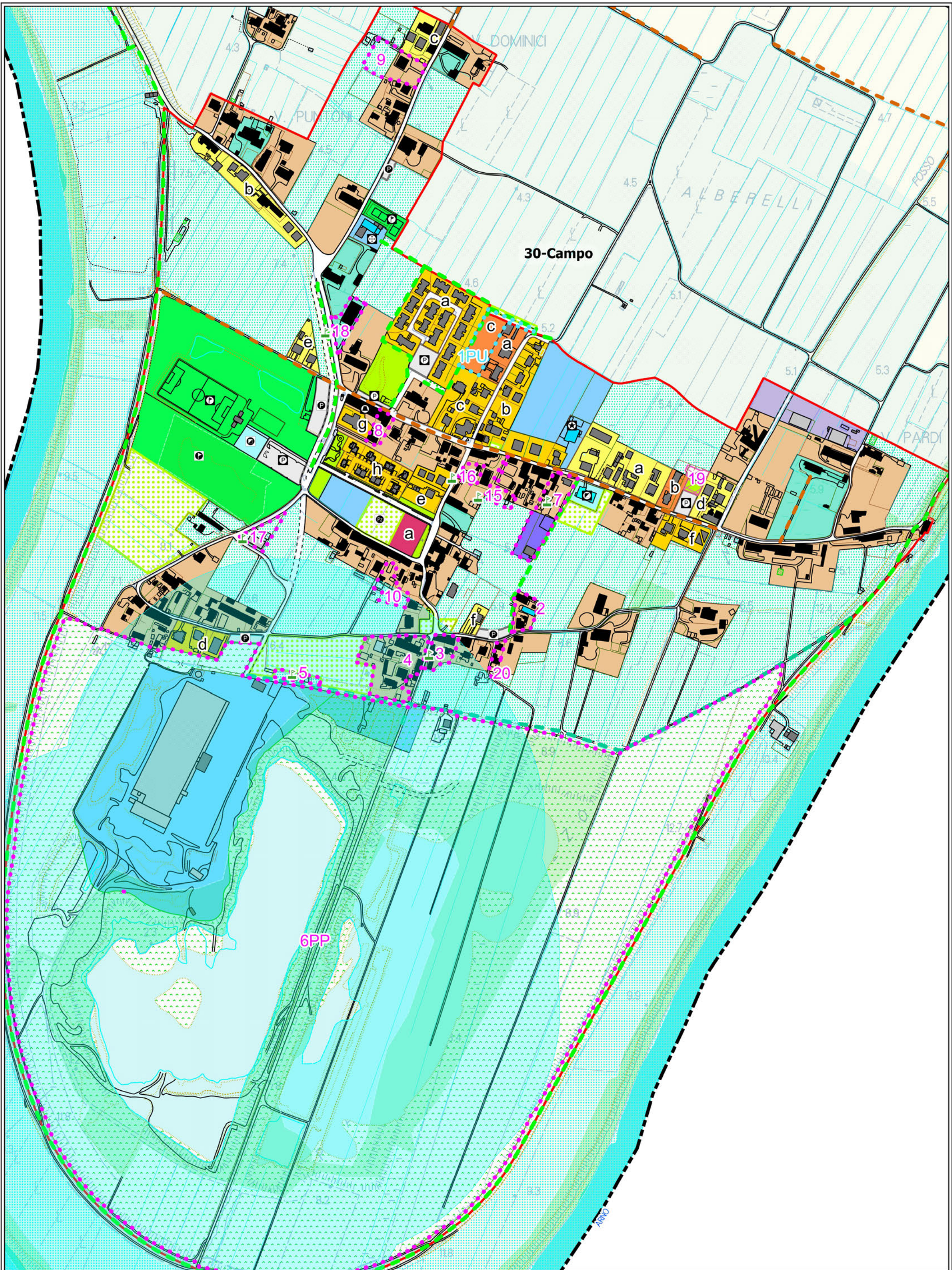


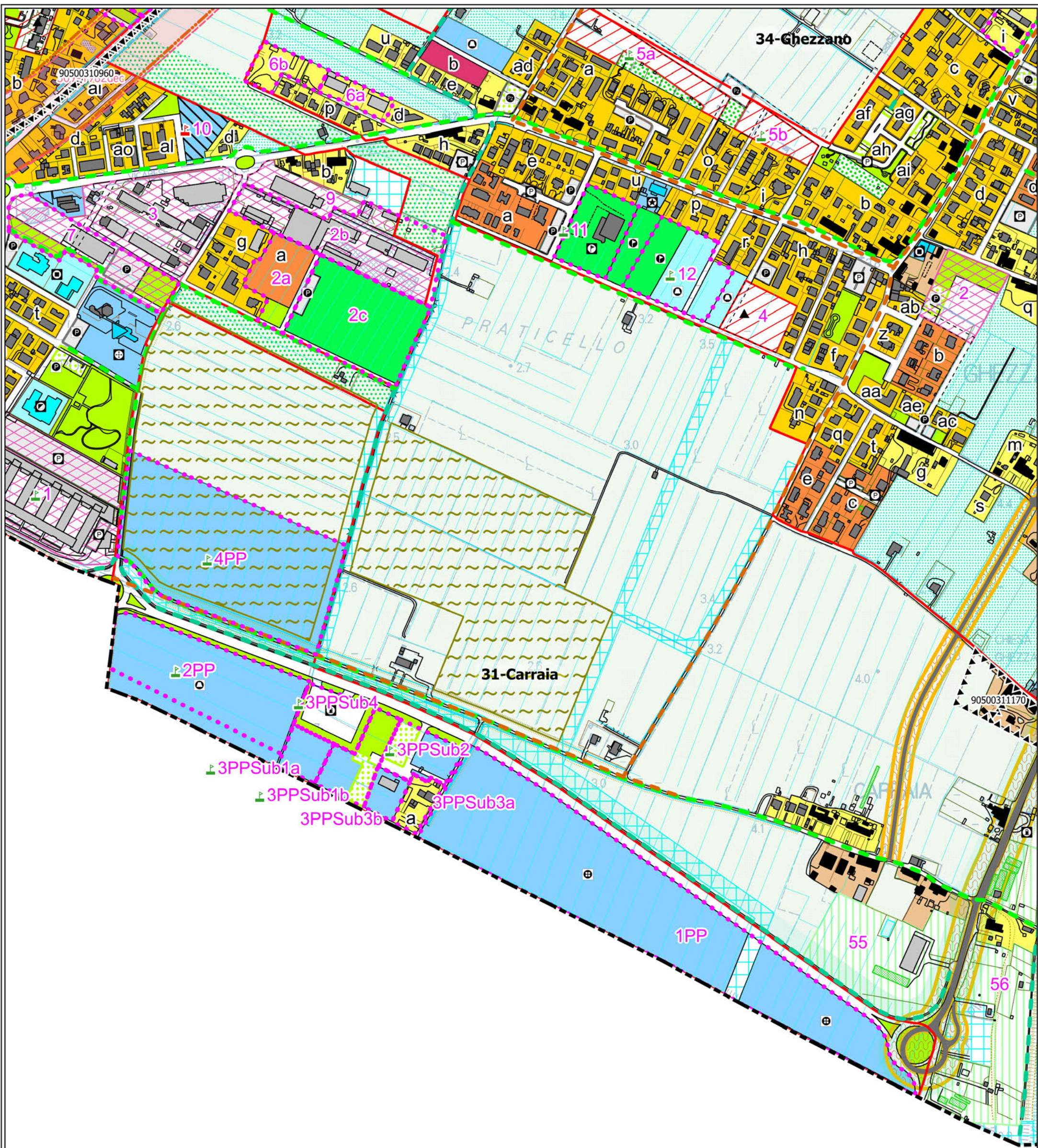


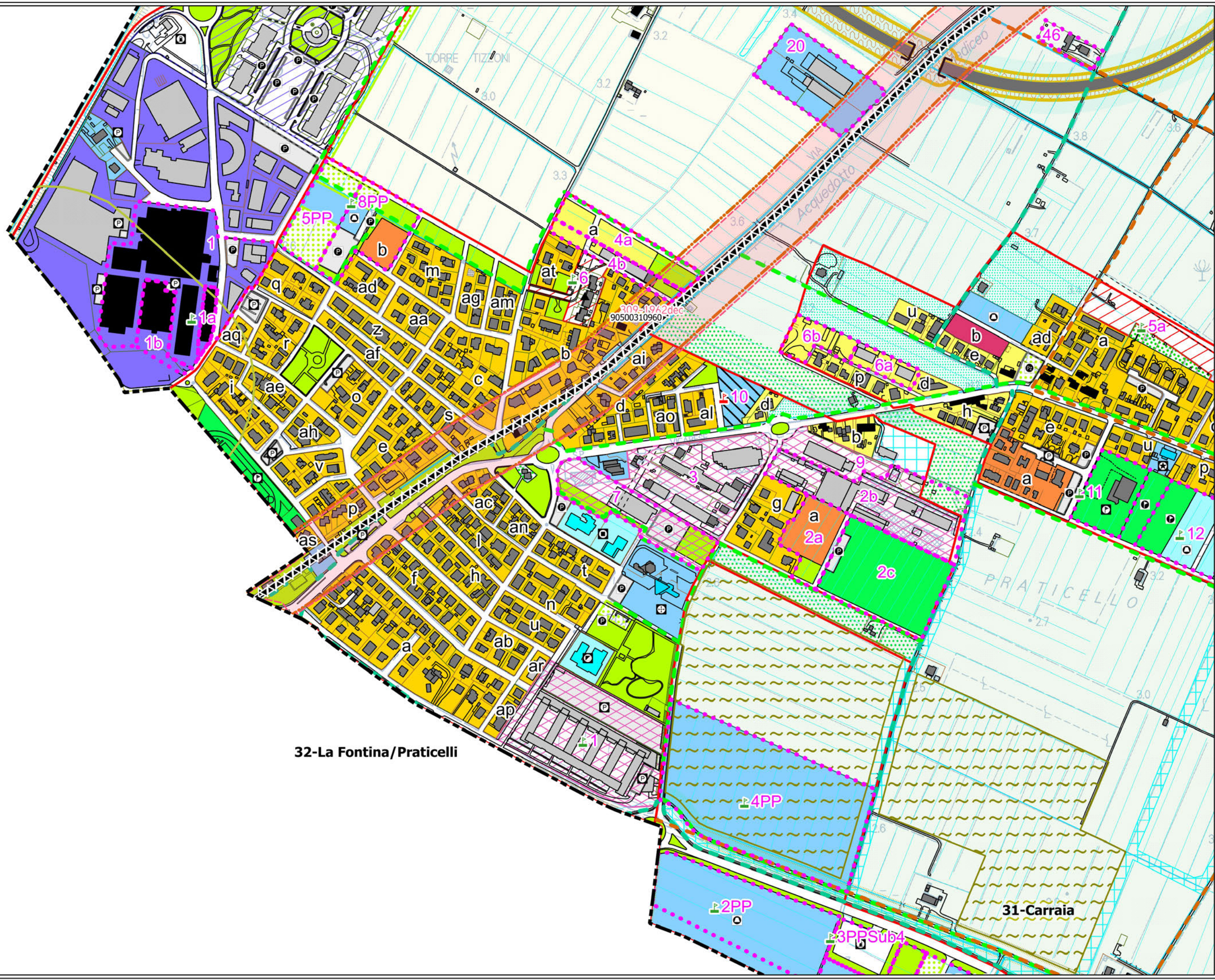












32-La Fontina/Praticelli

31-Carraia

Scala
1:5.000

U.T.O.E. 32-La Fontina - Praticelli



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA
PIANO OPERATIVO COMUNALE



ADOZIONE
Giugno 2018



33-La Fontina
zona artigianale

PUCCINI

TORRE TIZZONI

309-1942dec
90500310960



