

Comune di San Giuliano Terme

# Agnano

Stralcio A

Variante di disciplina degli interventi nella  
Zona A

Art. 5 L.R. Toscana n. 59 del 21.05.1980

## Progetto

Progettisti: Dott. Ing. Paolo Bozzi  
Dott. Ing. Paolo Galantini

Collaborazione: Servizio Urbanistica

### UNITA' D'INTERVENTO CATEGORIE D'INTERVENTO RIFERIMENTI CATASTALI

Modifica a seguito accoglimento  
osservazioni al R.U. ( approvazione  
Delibera Consiglio Comunale n° 65  
del 7 Luglio 2000 )

Scala 1:1000

TAVOLA 9 (A)

#### LEGENDA

123 Numerazione delle unità catastali

① Numerazione delle unità di intervento

- - - Delimitazione Zona A ex L.R. 59/80

□ Delimitazione unità di intervento

▨ Delimitazione ambito PdR

- - - Variazione tipologia interna all'unità d'intervento

- - - Area rudere

#### CATEGORIE DI INTERVENTO

C — Restauro e risanamento conservativo

C1 *restauro*

C2 *risanamento conservativo*

D — Ristrutturazione edilizia

D1 *opere interne alle unità immobiliari*

D2 *opere interne alle unità di intervento anche con piccoli ampliamenti  
per adeguamento altezze sottotetti o igienico sanitario*

D3 *opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli  
elementi strutturali orizzontali, fino allo svuotamento dell'involucro  
edilizio con eventuale ridefinizione parziale o totale delle aperture*

E — Ristrutturazione urbanistica

E1 *opere che comportino la parziale o totale demolizione e ricostruzione  
del volume originario con riorganizzazione distributiva e funzionale  
nonchè planimetrica*

E2 *opere che comportino la ricostruzione parziale o totale di edifici distrutti  
per eventi naturali o bellici*

E3 *demolizione di edifici, parti di essi e strutture non compatibili sotto il profilo  
morfologico e/o ambientale*

E4 *demolizione e ricostruzione, anche con eventuale incremento volumetrico  
e vincolo tipo morfologico*

E5 *ristrutturazione urbanistica come conclusione del processo tipo morfologico  
con ampliamenti sul lotto di pertinenza e/o crescita in altezza*

E6 *ristrutturazione urbanistica e completamento edilizio*

