

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A01

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 86

PARTICELLA n°: 31

VIA / PIAZZA : S. GIACOMO

N° CIVICO: 12/10

DATA DEL CENSIMENTO: 2/2/98

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO	
----------------------------------	----------------	----	----	--

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro: **VINCOLO COMUNALE, TETTO CON ABBAINO**

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	------------------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base	Edilizia specialistica
Schiera unifamiliare <input type="checkbox"/>	Palazzo <input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare <input type="checkbox"/>	Villa <input type="checkbox"/>
Linea <input type="checkbox"/>	Chiesa <input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo <input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr. <input type="checkbox"/>
Unità minima a villa <input checked="" type="checkbox"/>	Altro: <input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa <input type="checkbox"/>	
Edilizia rurale e/o a corte <input type="checkbox"/>	Seriale: <input type="checkbox"/>
Altro: <input type="checkbox"/>	Nodale: <input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica : **distribuzioni modificate – adesso organizzata su due livelli.**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	-----------------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 2	Sottotetto: SI
------------	--------------------	-----------------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro: in lamiera
--------	---------	---------	----------------	-------	--------------------------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO	
---	----	----	--

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro: muratura tradizionale		

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Solai in legno e mezzane
-------	----------------	--------------------------

Solai a cassettone	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro: Manto in marsigliesi	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
--	-----------	-------------------------------------	-----------	--

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	Realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input checked="" type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>		

Note: **realizzato in intonaco**

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro: travicelli in legno e tavelloni		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI		NO	
------------------------------------	-----------	--	-----------	--

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato pietra **malta** altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti pietra **ferro** legno **muratura** altro

Portoni in legno Lunette in ferro

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI		NO	
------------------------------------	-----------	--	-----------	--

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
12	Abitazione		x	x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**1) **Degrado delle strutture:**

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>		degrado strutturale <input type="checkbox"/>	degrado <input type="checkbox"/>	
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) **Edifici demoliti per eventi naturali o bellici** 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	----------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	----------

N° abitanti N° vani Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	S. Giacomo					
2 n° civico	12	10				
3 piano/interno	pT	P1				
4 destinazione uso	Abitazione	Abitazione				
5 titolo di godimento	Affitto	Proprietà				
6 wc	si	si				
7 bagno	si	si				
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento	no	no				

Note:

Specifiche vari punti: 5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>
			a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	A02
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: AGNANO	

FOGLIO CATASTALE n°: 86
VIA / PIAZZA : DELLA POLLA
N° CIVICO: 2

PARTICELLA n°: 12
DATA DEL CENSIMENTO: 2/02/95

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO	
----------------------------------	----------------	----	----	--

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	-----------	-----------	-------------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro: monof. , plurif., di servizio	<input checked="" type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>	rec. completamento.	<input type="checkbox"/>
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	-----------------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 1	Sottotetto: No
------------	--------------------	-----------------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro: in lamiera
--------	---------	---------	---------	-------	-------------------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO	
---	----	----	--

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro: muratura tradizionale		

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Solai in legno e mezzane
-------	----------------	--------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro: Manto in marsigliesi	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	Realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>		

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

pietra malta altro

pietra ferro legno muratura altro

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
2	Abitazione		x							

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**1) **Degrado delle strutture:**

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale		degrado
lesioni	piccole	gravi	pericolo crollo	parti crollate

annotazioni:

2) **Edifici demoliti per eventi naturali o bellici**

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	----------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	----------

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno			
Proprietà	titolo di godimento			
Denominazione	tipo di attività			
Macchine installate n°	tipo			
Lavorazioni o	nocivo		molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Locali destinati a:	n° locali:		mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	A03
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: AGNANO	

FOGLIO CATASTALE n°: 86
VIA / PIAZZA : DEI GRADINI
N° CIVICO: 17

PARTICELLA n°: 14

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	------------------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro: Unibifamiliare	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	-----------------	---------------	------	--------------

note relative al verde e/o pavimentazione: **olivete**

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 2	Sottotetto:
------------	--------------------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro: locali i. volta
--------	---------	----------------	---------	-------	-------------------------------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
---	----	--------------------------	----	--------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro: muratura tradizionale		

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Solai in legno e mezzane
-------	----------------	--------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro: intonacate	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	x	NO
--	-----------	----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	Realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfiorina	timpani	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>		

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura altro

Portoni in legno Lunette in ferro

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
17	Abitazione		x	x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**1) **Degrado delle strutture:**

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale		degrado
lesioni	piccole	gravi	pericolo crollo	parti crollate

annotazioni:

2) **Edifici demoliti per eventi naturali o bellici**

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	----------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	----------

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	D. Gradini					
2 n° civico	17					
3 piano/interno						
4 destinazione uso	abitazione					
5 titolo di godimento	proprietà					
6 wc	x					
7 bagno	x					
8 vani non aer./non ill.	x					
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento	x					

Note:

Vani abitabili n.5, in corso di ristrutturazioneSpecifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno			
Proprietà	titolo di godimento			
Denominazione	tipo di attività			
Macchine installate n°	tipo			
Lavorazioni o	nocivo		molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Locali destinati a:	n° locali:		mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A04a

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 86

PARTICELLA n°: 23

VIA / PIAZZA : DEI GRADINI

N° CIVICO: 13

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro: ex. Convento	<input checked="" type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro: Uni - bifamiliare	<input checked="" type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	----------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 3	Sottotetto:
------------	--------------------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
---	----	-------------------------------------	----	--------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro: muratura tradizionale		

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	travi, travetti, memezane
-------	----------------	---------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro: manto in coppi ed embrici	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche: **scala e ballatoio**

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro: in pietra a rampa unica			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
--	-----------	-------------------------------------	-----------	--

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	Realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>		

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro: con tavelle a sbalzo		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI		NO	
------------------------------------	-----------	--	-----------	--

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura altro

Portoni in legno Lunette in ferro

Elementi significativi di arredo urbano: **infissi tradizionali, poveri in legno e vetro semplice**

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI		NO	
------------------------------------	-----------	--	-----------	--

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
			R	R						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**1) **Degrado delle strutture:**

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale		degrado
lesioni	piccole	gravi	pericolo crollo	parti crollate

annotazioni:

2) **Edifici demoliti per eventi naturali o bellici**

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	--------------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

In corso lavori di manutenzione straordinaria**DATI RIASSUNTIVI**

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	D. Gradini					
2 n° civico	13					
3 piano/interno	I					
4 destinazione uso	R					
5 titolo di godimento	P					
6 wc						
7 bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno			
Proprietà	titolo di godimento			
Denominazione	tipo di attività			
Macchine installate n°	tipo			
Lavorazioni o	nocivo		molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Locali destinati a:	n° locali:		mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A04b

Ubicazione: AGNANO

**FOGLIO CATASTALE n°: 86
VIA / PIAZZA : DEI GRADINI
N° CIVICO: 15**

PARTICELLA n°: 22

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base	Edilizia specialistica
Schiera unifamiliare <input type="checkbox"/>	Palazzo <input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare <input type="checkbox"/>	Villa <input type="checkbox"/>
Linea <input type="checkbox"/>	Chiesa <input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo <input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr. <input type="checkbox"/>
Unità minima a villa <input type="checkbox"/>	Altro: ex. Convento <input checked="" type="checkbox"/>
Aggregazione complessa <input type="checkbox"/>	
Edilizia rurale e/o a corte <input type="checkbox"/>	Seriale: <input type="checkbox"/>
Altro: Uni - bifamiliare <input checked="" type="checkbox"/>	Nodale: <input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio: **resede**

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	-----------------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione: **giardino in parte su porzione di rudere**

2) Numero di piani edificati fino alla gronda: **uno rialzato più base convento**

seminterr.	N° piani:	Sottotetto: si, parziale
------------	-----------	---------------------------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro: **2 copriscala est. recenti**

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
---	----	-------------------------------------	----	--------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro:		

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	travi, travetti, memezane
-------	----------------	---------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro: manto in marsigliesi	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	Realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>		

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura altro

Portoni in legno Lunette in ferro

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**1) **Degrado delle strutture:**

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		degrado <input type="checkbox"/>	
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) **Edifici demoliti per eventi naturali o bellici** **ricostruito** 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	----------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	----------

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza	D. Gradini				
2	n° civico	15				
3	piano/interno					
4	destinazione uso	R non prin.				
5	titolo di godimento	P				
6	wc					
7	bagno					
8	vani non aer./non ill.					
9	cucina non aer./non					
10	vani con h<2.70 m					
11	riscaldamento					

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	
Giudizio conclusivo sulle condizioni di			

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	A04c
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: AGNANO	

FOGLIO CATASTALE n°: 86
VIA / PIAZZA : DEI GRADINI
N° CIVICO: 15/a

PARTICELLA n°: 35

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA		Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
ai sensi della legge 1497/39:	<input type="checkbox"/>	vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:	<input type="checkbox"/>			
Zona "A" legge regionale 52/82:	<input checked="" type="checkbox"/>	ai sensi della legge 431/85:	<input checked="" type="checkbox"/>			
Altro:						

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO						
1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)						<input type="checkbox"/>
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)						<input type="checkbox"/>
3) Datazione storico-cartografica:	ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954	
Datazione certa:	<input type="checkbox"/>	datazione presunta				<input type="checkbox"/>
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale						SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
4) Tipologie edilizie:	Edilizia di base			Edilizia specialistica		
	Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>		
	Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>		
	Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>		
	Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>		
	Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro: ex. Convento, corpo sup. ric	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>	ricostruito dopo guerra			
	Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>		
	Altro: Uni - bifamiliare	<input checked="" type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>		
Evoluzione tipologica : a-b						

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE						
1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:	chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
note relative al verde e/o pavimentazione:						
2) Numero di piani edificati fino alla gronda:	uno sopra la base del Convento					
	seminterr.	N° piani:	1	Sottotetto:	no	
3) Presenza di volumi oltre la gronda:	piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazz	altana aperta chiusa
altro: terrazza ex. convento						
4) Presenza di aggregati:	garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:	<input type="checkbox"/> wc		altro: porzione sup. in contraddiz.			

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE					SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
1) Strutture verticali:	Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista			
	Muratura cotto a vista		Altro: muratura					
Altre caratteristiche:								
Note:								
2) Strutture orizzontali:	Volte	Tipi di volte:			travi, travetti, memezane			

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
-----------------	---------------------------	-------------------------

In legno con capriate	Altro: travi, travicelli e mezzane
-----------------------	---

Altre caratteristiche: **Manto in coppi ed embrici**

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note: **Arco in facciata con mattoni a faccia vista**

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfiorina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
-----------	-----------------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura altro

Portoni in legno Lunette in ferro

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**1) **Degrado delle strutture:**

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		degrado <input type="checkbox"/>	
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) **Edifici demoliti per eventi naturali o bellici con ricostruzione inad.** 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	----------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	----------

N° abitanti

N° vani 5	Rapporto N° ab./N° vani utili 4
-----------	---------------------------------

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza	D. Gradini				
2	n° civico	15/a				
3	piano/interno					
4	destinazione uso	R				
5	titolo di godimento	P				
6	wc	S				
7	bagno	S				
8	vani non aer./non ill.					
9	cucina non aer./non					
10	vani con h<2.70 m					
11	riscaldamento					

Note:

Acqua ed elettricità: S**Ramo attività ab.: ARTIC.**Specifiche vari punti: 5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno			
Proprietà	titolo di godimento			
Denominazione	tipo di attività			
Macchine installate n°	tipo			
Lavorazioni o	nocivo		molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Locali destinati a:	n° locali:		mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A04d

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 86

PARTICELLA n°: 35

VIA / PIAZZA : S. GIACOMO

N° CIVICO: 6

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro: ex. Convento	<input checked="" type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro: Uni - bifamiliare	<input checked="" type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	----------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani:	Sottotetto:
------------	-----------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
---	----	-------------------------------------	----	--------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro: muratura		

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	travi, travetti, memezane
-------	----------------	---------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	x	NO
--	-----------	----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	Realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>

Note: **Arco in mattoni**

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>		

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura altro

Portoni in legno Lunette in ferro

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale		degrado
lesioni	piccole	gravi	pericolo crollo	parti crollate

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	----------------	---------	----------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	----------------	----------

N° abitanti

N° vani 5	Rapporto N° ab./N° vani utili 3
------------------	--

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza	S: Giacomo				
2	n° civico	6				
3	piano/interno					
4	destinazione uso	R				
5	titolo di godimento	P				
6	wc					
7	bagno					
8	vani non aer./non ill.					
9	cucina non aer./non					
10	vani con h<2.70 m					
11	riscaldamento					

Note:

Ramo attività ab.: ART.Specifiche vari punti: 5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno			
Proprietà	titolo di godimento			
Denominazione	tipo di attività			
Macchine installate n°	tipo			
Lavorazioni o	nocivo		molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Locali destinati a:	n° locali:		mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	A04e
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: AGNANO	

FOGLIO CATASTALE n°: 86
VIA / PIAZZA : S. GIACOMO
N° CIVICO: 4

PARTICELLA n°: 35

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA		Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
ai sensi della legge 1497/39:	<input type="checkbox"/>	vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:	<input type="checkbox"/>			
Zona "A" legge regionale 52/82:	<input checked="" type="checkbox"/>	ai sensi della legge 431/85:	<input checked="" type="checkbox"/>			
Altro:						

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO						
1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)						<input type="checkbox"/>
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)						<input type="checkbox"/>
3) Datazione storico-cartografica:	ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954	
Datazione certa:	<input type="checkbox"/>	datazione presunta		<input type="checkbox"/>		
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>		
4) Tipologie edilizie:	Edilizia di base			Edilizia specialistica		
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo		<input type="checkbox"/>		
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa		<input type="checkbox"/>		
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa		<input type="checkbox"/>		
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.		<input type="checkbox"/>		
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro: ex. Convento		<input checked="" type="checkbox"/>	a	
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>	Seriale:		<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Nodale:		<input type="checkbox"/>		
Altro: Uni - bifamiliare	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Evoluzione tipologica : a-b						

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE								
1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:	chiostroina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro		
note relative al verde e/o pavimentazione: zona sotto portico								
2) Numero di piani edificati fino alla gronda:	seminterr.	N° piani:	Sottotetto:					
3) Presenza di volumi oltre la gronda:	piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
altro:								
4) Presenza di aggregati:	garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:		
5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:	wc	altro:						

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE					SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
1) Strutture verticali:	Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista			
	Muratura cotto a vista		Altro: muratura					
Altre caratteristiche:								
Note:								
2) Strutture orizzontali:	Volte	Tipi di volte: A crocera p.T.		travi, travetti, memezane				

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note: **Solai in legno e mezzane**

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
------------------------	---------------------------	-------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorgorina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
-----------	----------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura altro

Portoni in legno Lunette in ferro

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		degrado <input type="checkbox"/>	
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani **6/7**Rapporto N° ab./N° vani utili **3****ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI**

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	S: Giacomo					
2 n° civico	4					
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno			
Proprietà	titolo di godimento			
Denominazione	tipo di attività			
Macchine installate n°	tipo			
Lavorazioni o	nocivo		molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Locali destinati a:	n° locali:		mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A04f

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 86

PARTICELLA n°: 35

VIA / PIAZZA :

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input checked="" type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input checked="" type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro: ex. Convento	<input checked="" type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
---------------------	-------	----------	----------------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 1	Sottotetto:
------------	--------------------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
---	----	-------------------------------------	----	--------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastrini pietra	Pilastrini cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a
-------------------	------------------	--------------	-------------	--------------------------

Muratura cotto a vista	Altro: muratura ad intonaco tradizionale
-------------------------------	---

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte: A botte	travi, travetti, memezane
--------------	-------------------------------	---------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:	Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
	In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:	Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
	Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:	Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
	Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
	Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:	con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
	realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	Realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>

Note:

2) Riquadrature di aperture:	fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfiorina	timpani	altro
	realizzato in pietra <input checked="" type="checkbox"/>	realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input checked="" type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>		

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
-------------------------	--------------	-----------

Note: **Loggiato ex. Convento**

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:	con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
	intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: in pietra

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato pietra malta altro

Cancellate **Inferriate** **Vetri impiombati**

Parapetti: pietra ferro legno muratura altro

Portoni in legno **Lunette in ferro**

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
	Magazzino		x							

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale	x	degrado
lesioni	piccole	gravi	x	pericolo crollo
				parti crollate

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	-----------------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	-----------------

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>
			a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A05

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°:

PARTICELLA n°:

VIA / PIAZZA :

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input checked="" type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	----------	---------------	------	--------------

note relative al verde e/o pavimentazione: **pavimentazione inadeguata**

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 1	Sottotetto:
------------	--------------------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
---	----	-------------------------------------	----	--------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	--------------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	travi, travetti, memezane
-------	----------------	---------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche: **copertura in eternit**

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
--	-----------	-------------------------------------	-----------	--

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	Realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
realizzato in pietra <input checked="" type="checkbox"/>	realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>		

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI		NO	
------------------------------------	-----------	--	-----------	--

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato pietra malta altro

Cancellate **Inferriate** **Vetri impiombati**

Parapetti: pietra ferro legno muratura altro

Portoni in legno **Lunette in ferro**

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI		NO	
------------------------------------	-----------	--	-----------	--

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
	Chiesa		x							

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale		degrado
lesioni	piccole x	gravi	pericolo crollo	parti crollate

annotazioni: **Degrado di materiale**2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
-------------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	----------------	----------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	----------------	----------

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti: 5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno			
Proprietà	titolo di godimento			
Denominazione	tipo di attività			
Macchine installate n°	tipo			
Lavorazioni o	nocivo		molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Locali destinati a:	n° locali:		mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	A06
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: AGNANO	

FOGLIO CATASTALE n°: 86
VIA / PIAZZA : S. GIACOMO
N° CIVICO: 2

PARTICELLA n°: 122

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	-----------	------------------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:	Edilizia di base		Edilizia specialistica	
	Schiera unifamiliare	<input checked="" type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
	Schiera plurifamiliare	<input checked="" type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
	Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
	Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
	Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
	Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
	Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
	Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica : **di recente completamento**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	----------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 2	Sottotetto:
------------	--------------------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati: **bandone esterno**

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
---	----	--------------------------	----	--------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	travi, travetti, memezane
-------	----------------	---------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
-----------------	---------------------------	-------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
----------------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
-----------	----------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura altro

Portoni in legno Lunette in ferro

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
1	Abitazione Canonica	x		x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>		degrado strutturale <input type="checkbox"/>		degrado <input type="checkbox"/>
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>
annotazioni: Stato				

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

2) Smaltimento liquami:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100N° abitanti **3**N° vani **4**Rapporto N° ab./N° vani utili **3/4****ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI**

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	S. Giacomo					
2 n° civico	2					
3 piano/interno	Sem./p.T					
4 destinazione uso	Ab. Can.					
5 titolo di godimento						
6 wc	x					
7 bagno	x					
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento	x					

Note:

Acqua ed elettricità: xSpecifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno			
Proprietà	titolo di godimento			
Denominazione	tipo di attività			
Macchine installate n°	tipo			
Lavorazioni o	nocivo		molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Locali destinati a:	n° locali:		mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

Annotazione: **una stanza usata per ambulatorio temporaneo.**

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	A07
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: AGNANO	

FOGLIO CATASTALE n°: 86

PARTICELLA n°: 227

VIA / PIAZZA : VIVIANI

N° CIVICO: 1

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA		Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
ai sensi della legge 1497/39:	<input type="checkbox"/>	vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:	<input type="checkbox"/>			
Zona "A" legge regionale 52/82:	<input checked="" type="checkbox"/>	ai sensi della legge 431/85:	<input checked="" type="checkbox"/>			
Altro:						

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO						
1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°) <input type="checkbox"/>						
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni) <input type="checkbox"/>						
3) Datazione storico-cartografica:						
ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954		
Datazione certa: <input type="checkbox"/>		datazione presunta <input checked="" type="checkbox"/>				
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale						
SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>						
4) Tipologie edilizie:						
Edilizia di base			Edilizia specialistica			
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>			
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>			
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>			
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>			
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>			
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
Edilizia rurale e/o a corte	a	Seriale:	<input type="checkbox"/>			
Altro: Uni bifamiliare U/B	b	Nodale:	<input type="checkbox"/>			
Evoluzione tipologica : a-b						

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE						
1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:						
chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro	
note relative al verde e/o pavimentazione:						
2) Numero di piani edificati fino alla gronda:						
seminterr.	N° piani:	2	Sottotetto: no			
3) Presenza di volumi oltre la gronda:						
piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta chiusa
altro:						
4) Presenza di aggregati: capanna						
garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:	
5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale: <input type="checkbox"/> wc <input type="checkbox"/> altro:						

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE					SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
1) Strutture verticali:		Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista		
		Muratura cotto a vista		Altro:				
Altre caratteristiche:								
Note:								
2) Strutture orizzontali:		Volte	Tipi di volte:			travi, travetti , memezane		

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
-----------------	---------------------------	-------------------------

In legno con capriate	Altro: <input type="text"/>
-----------------------	-----------------------------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro: <input type="text"/>
--------------------	-----------------------------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:	con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:	fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorgorina	timpani	altro
------------------------------	----------------	----------------	-------------	----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:	con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
--------------------	-----------	----------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato pietra malta altro

Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati
------------	------------	------------------

Parapetti: pietra ferro legno muratura altro

Portoni in legno	Lunette in ferro
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
	Abitazione									

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali	degrado strutturale		degrado	
lesioni	piccole	gravi	pericolo crollo	parti crollate

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni **verso il rudere**

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: **0 - 25** **25 - 50** **50 - 75** **75 - 100**Percentuale di degrado igienico: **0 - 25** **25 - 50** **50 - 75** **75 - 100**N° abitanti **4**N° vani **8**

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	Viviani					
2 n° civico	1					
3 piano/interno						
4 destinazione uso	Abitazione					
5 titolo di godimento	P					
6 wc						
7 bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno			
Proprietà	titolo di godimento			
Denominazione	tipo di attività			
Macchine installate n°	tipo			
Lavorazioni o	nocivo		molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Locali destinati a:	n° locali:		mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

Annotazione: **una stanza usata per ambulatorio temporaneo.**

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A08

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 86

**PARTICELLA n°: 38/39/40/
41**

VIA / PIAZZA :

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro: molino	<input checked="" type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input checked="" type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro: rudere	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	----------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani:	Sottotetto:
------------	-----------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
---	----	--------------------------	----	--------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastrini pietra	Pilastrini cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro:		

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	travi, travetti, memezane
-------	----------------	---------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	Realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorforina	timpani	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>		

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

pietra malta altro

pietra ferro legno muratura altro

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		degrado <input type="checkbox"/>	
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	----------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	----------

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	Viviani					
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno			
Proprietà	titolo di godimento			
Denominazione	tipo di attività			
Macchine installate n°	tipo			
Lavorazioni o	nocivo		molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Locali destinati a:	n° locali:		mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	A09
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: AGNANO	

FOGLIO CATASTALE n°: 86
VIA / PIAZZA : DEI GRADINI
N° CIVICO: 1

PARTICELLA n°: 226

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:	Edilizia di base		Edilizia specialistica	
	Schiera unifamiliare	a	Palazzo	
	Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	
	Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	
	Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	
	Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro: case a schiera	
	Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>	monof. di recente completamento	
	Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	
	Altro: Uni bifamiliare U/B	b	Nodale:	

Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	----------	---------------	------	--------------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani:	Sottotetto:
------------	-----------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro: **tettoia in plexiglas**

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro: locale caldaia esterno
--------	---------	---------	----------------	-------	--------------------------------------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI		NO	
---	----	--	----	--

1) Strutture verticali:

Pilastrini pietra	Pilastrini cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-------------------	------------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	travi, travetti, memezane
-------	----------------	---------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
-----------------	---------------------------	-------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:	con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:	fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorgorina	timpani	altro
------------------------------	----------------	----------------	-------------	----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:	con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
--------------------	-----------	----------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato pietra malta altro

Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati
------------	------------	------------------

Parapetti: pietra ferro legno muratura altro

Portoni in legno	Lunette in ferro
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
11	Abitazione		x	x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		degrado <input type="checkbox"/>	
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25**25 - 50****50 - 75****75 - 100**

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25**25 - 50****50 - 75****75 - 100**N° abitanti **3**N° vani **4**Rapporto N° ab./N° vani utili **3/4****ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI**

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	D.Gradini					
2 n° civico	11					
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento	P					
6 wc	x					
7 bagno	x					
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento	x					

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>
			a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	A10
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: AGNANO	

FOGLIO CATASTALE n°: 86
VIA / PIAZZA : DEI GRADINI
N° CIVICO: 9

PARTICELLA n°: 225
DATA DEL CENSIMENTO: 20.03.98

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA		Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
ai sensi della legge 1497/39:	<input type="checkbox"/>	vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:	<input type="checkbox"/>			
Zona "A" legge regionale 52/82:	<input checked="" type="checkbox"/>	ai sensi della legge 431/85:	<input type="checkbox"/>			
Altro:						

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO							
1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)						<input type="checkbox"/>	
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)						<input type="checkbox"/>	
3) Datazione storico-cartografica:	ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954		
Datazione certa:	<input checked="" type="checkbox"/>	datazione presunta		<input type="checkbox"/>			
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale						SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
4) Tipologie edilizie:	Edilizia di base			Edilizia specialistica			
	Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	a	Palazzo	<input type="checkbox"/>		
	Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>		Villa	<input type="checkbox"/>		
	Linea	<input type="checkbox"/>		Chiesa	<input type="checkbox"/>		
	Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>		Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>		
	Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>		Altro: case a schiera	<input type="checkbox"/>		
	Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		Monofamiliare comp.trasformato	<input type="checkbox"/>		
	Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>		Seriale:	<input type="checkbox"/>		
	Altro: Uni bifamiliare U/B	<input type="checkbox"/>	b	Nodale:	<input type="checkbox"/>		
Evoluzione tipologica : a-b							

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE								
1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:	chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro		
note relative al verde e/o pavimentazione: corte esterna (verde e pavimento)								
2) Numero di piani edificati fino alla gronda:	seminterr.	N° piani:	Sottotetto:					
3) Presenza di volumi oltre la gronda:	piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
altro:								
4) Presenza di aggregati:	garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro: bandoni		
5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:	<input type="checkbox"/>	wc	altro:					

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE					SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
1) Strutture verticali:	Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista			
	Muratura cotto a vista		Altro:					
Altre caratteristiche:								
Note:								
2) Strutture orizzontali:	Volte	Tipi di volte:			Travi, travetti , memezane			

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
-----------------	---------------------------	-------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorgorina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
-----------	----------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato pietra malta altro

Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati
------------	------------	------------------

Parapetti: pietra ferro legno muratura altro

Portoni in legno	Lunette in ferro
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
09	Abitazione		x	x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		degrado <input type="checkbox"/>	
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
---------------	---------	---------	----------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
---------------	---------	---------	----------

N° abitanti **3** N° vani **4** Rapporto N° ab./N° vani utili **3/4****ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI**

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	D.Gradini					
2 n° civico	09					
3 piano/interno	PT/P1					
4 destinazione uso	Abitazione					
5 titolo di godimento	P					
6 wc						
7 bagno	X					
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento	x					

Note:acqua e elettricità

Specifiche vari punti: 5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>
			a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A11

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 86
VIA / PIAZZA : DEI GRADINI
N° CIVICO: 7

PARTICELLA n°: 54

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

	Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input checked="" type="checkbox"/>		Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>		Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>		Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>		Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>		Altro: case a schiera	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		Monofamiliare comp.trasformata	<input type="checkbox"/>
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>		Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>		Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione: **spazio antistante pavimentato, incongr.**

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 2	Sottotetto: SI
------------	--------------------	-----------------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI		NO	
---	----	--	----	--

1) Strutture verticali:

Pilastrini pietra	Pilastrini cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-------------------	------------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, memezane
-------	----------------	---------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
-----------------	---------------------------	-------------------------

In legno con capriate	Altro: <input type="text"/>
-----------------------	-----------------------------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro: <input type="text"/>
--------------------	-----------------------------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfiorina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
-----------	----------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato pietra malta altro

Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati
------------	------------	------------------

Parapetti: pietra ferro legno muratura altro

Portoni in legno	Lunette in ferro
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
07	Abitazione		x	x					X	

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	gronda
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni: **Cattivo stato di manutenzione di infissi e facciata**2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
-------------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

N° abitanti **1**N° vani **4**Rapporto N° ab./N° vani utili **1/4****ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI**

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	D.Gradini					
2 n° civico	07					
3 piano/interno	1,2, sott.					
4 destinazione uso	Abitazione					
5 titolo di godimento	P					
6 wc						
7 bagno	X					
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento	x					

Note: acqua e elettricità

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno			
Proprietà	titolo di godimento			
Denominazione	tipo di attività			
Macchine installate n°	tipo			
Lavorazioni o	nocivo		molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Locali destinati a:	n° locali:		mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A12

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 86
VIA / PIAZZA : DEI GRADINI
N° CIVICO: 5

PARTICELLA n°: 54

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA		Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
ai sensi della legge 1497/39:	<input type="checkbox"/>	vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:	<input type="checkbox"/>			
Zona "A" legge regionale 52/82:	<input checked="" type="checkbox"/>	ai sensi della legge 431/85:	<input type="checkbox"/>			
Altro:						

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO						
1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°) <input type="checkbox"/>						
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni) <input type="checkbox"/>						
3) Datazione storico-cartografica:						
ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954		
Datazione certa: <input checked="" type="checkbox"/>		datazione presunta <input type="checkbox"/>				
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale						
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>						
4) Tipologie edilizie:						
Edilizia di base			Edilizia specialistica			
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>			
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>			
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>			
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>			
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>			
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>			
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>			
Altro: casa a torre	<input checked="" type="checkbox"/>					
Evoluzione tipologica :						

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE						
1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:						
chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro	
note relative al verde e/o pavimentazione: piccolo resede con getto in cemento						
2) Numero di piani edificati fino alla gronda:						
seminterr.	N° piani:	3	Sottotetto: no			
3) Presenza di volumi oltre la gronda:						
piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta Chiusa
altro:						
4) Presenza di aggregati:						
garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro: ripostiglio esterno vecchio	
5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:						
			<input type="checkbox"/> wc	altro:		

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE					SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
1) Strutture verticali:		Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista		
		Muratura cotto a vista		Altro:				
Altre caratteristiche:								
Note:								
2) Strutture orizzontali:		Volte	Tipi di volte:			Travi, travetti , memezane		

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note: **Solai in legno e mezzane**

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
-----------------	---------------------------	-------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:	con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:	fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfiorina	timpani	altro
------------------------------	----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:	con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
--------------------	-----------	----------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie: si presume in pietra, sull'angolo pietra squadr.

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato pietra malta altro

Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati
------------	------------	------------------

Parapetti: pietra ferro legno muratura altro

Portoni in legno	Lunette in ferro
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
01	Abitazione		x	x	x					

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	gronda
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>		degrado strutturale <input type="checkbox"/>	Degrado <input type="checkbox"/>	
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni: **Cattivo stato di manutenzione di infissi e facciata**2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
-------------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 **25 - 50** 50 - 75 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 **25 - 50** 50 - 75 75 - 100N° abitanti **3**N° vani **3**Rapporto N° ab./N° vani utili **1/4****ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI**

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	D.Gradini					
2 n° civico	05					
3 piano/interno	p.T-1-2					
4 destinazione uso	Abitazione					
5 titolo di godimento	P					
6 wc						
7 bagno	X					
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento	x					

Note: acqua e elettricità

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno			
Proprietà	titolo di godimento			
Denominazione	tipo di attività			
Macchine installate n°	tipo			
Lavorazioni o	nocivo		molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Locali destinati a:	n° locali:		mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	A13
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: AGNANO	

FOGLIO CATASTALE n°: 86
VIA / PIAZZA : VIVIANI
N° CIVICO: 41

PARTICELLA n°: 69
DATA DEL CENSIMENTO: 25/02/98

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA		Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
ai sensi della legge 1497/39:	<input type="checkbox"/>	vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:	<input type="checkbox"/>			
Zona "A" legge regionale 52/82:	<input checked="" type="checkbox"/>	ai sensi della legge 431/85:	<input type="checkbox"/>			
Altro:						

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO						
1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)						<input type="checkbox"/>
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)						<input type="checkbox"/>
3) Datazione storico-cartografica:	ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954	
Datazione certa:	<input checked="" type="checkbox"/>	datazione presunta		<input type="checkbox"/>		
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale			SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
4) Tipologie edilizie:	Edilizia di base			Edilizia specialistica		
	Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>		
	Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>		
	Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>		
	Unità minima a palazzo	<input checked="" type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>		
	Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro: modificata	<input type="checkbox"/>		
	Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>		
	Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>		
	Altro: Uni Bifamiliare U/B	<input checked="" type="checkbox"/>				
Evoluzione tipologica : a-b						

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE						
1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:	chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
note relative al verde e/o pavimentazione: corte (verde) pavimentato						
2) Numero di piani edificati fino alla gronda:	seminterr.	N° piani: 2	Sottotetto: no			
3) Presenza di volumi oltre la gronda:	piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana
					aperta	Chiusa
altro:						
4) Presenza di aggregati:	garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:	<input type="checkbox"/>	wc	altro: balconi, scale			

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE					SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
1) Strutture verticali:	Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista			
	Muratura cotto a vista		Altro:					
Altre caratteristiche:								
Note:								
2) Strutture orizzontali:	Volte	Tipi di volte:			Travi, travetti , memezane			

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note: **Solai in legno e mezzane**

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
------------------------	---------------------------	-------------------------

In legno con capriate	Altro: coppi ed embrici
-----------------------	--------------------------------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche: **nuovo intervento scale e balcone che alterano la tipologia dell'edif.**

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
----------------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note: **Bozze intonacate**

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note: **intonacate**

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
-----------	-----------------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro: **sul fronte mensole lavorate in cotto**

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole marmo

Cornici: In malta

Bugnato pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno Lunette in ferro

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
41	Abitazione		x	x					x	

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	gronda
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni: **Intonaco degradato**2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
---------------	---------	---------	----------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
---------------	---------	---------	----------

N° abitanti **3pT, 4p1**N° vani **5Pt, 5p1**

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

		U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza	Viviani	Viviani				
2	n° civico	41	41				
3	piano/interno	p.T	p1				
4	destinazione uso	Abitazione	Abitazione				
5	titolo di godimento	P	P				
6	wc						
7	bagno	si	si				
8	vani non aer./non ill.						
9	cucina non aer./non						
10	vani con h<2.70 m						
11	Riscaldamento	si	si				

Note: acqua e elettricità

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>
			a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	A14
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: AGNANO	

FOGLIO CATASTALE n°: 86
VIA / PIAZZA : VIVIANI
N° CIVICO: 29-31-33-35-37

PARTICELLA n°: 67
DATA DEL CENSIMENTO: 25/02/98

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA		Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
ai sensi della legge 1497/39:	<input type="checkbox"/>	vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:	<input type="checkbox"/>			
Zona "A" legge regionale 52/82:	<input checked="" type="checkbox"/>	ai sensi della legge 431/85:	<input type="checkbox"/>			
Altro:						

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO						
1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°) <input type="checkbox"/>						
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni) <input type="checkbox"/>						
3) Datazione storico-cartografica:						
	ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954	
Datazione certa:	<input type="checkbox"/>	datazione presunta		<input checked="" type="checkbox"/>		
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale						
SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>						
4) Tipologie edilizie:						
Edilizia di base			Edilizia specialistica			
Schiera unifamiliare				Palazzo		
Schiera plurifamiliare				Villa		
Linea	<input checked="" type="checkbox"/>			Chiesa		
Unità minima a palazzo				Edif. attività artigianali/industr.		
Unità minima a villa				Altro:		
Aggregazione complessa						
Edilizia rurale e/o a corte				Seriale:		
Altro: modificata nel tempo				Nodale:		
Evoluzione tipologica :						

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE						
1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:						
	chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
note relative al verde e/o pavimentazione:						
2) Numero di piani edificati fino alla gronda:						
	seminterr.	N° piani:	3	Sottotetto:	Si	
3) Presenza di volumi oltre la gronda:						
	piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana
aperto						
Chiusa						
altro:						
4) Presenza di aggregati:						
	garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro: Possibile riconfigurazione
5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale: <input type="checkbox"/> we altro: Scala annessi addoss. Edificio						

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE					SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
1) Strutture verticali:								
	Pilastrì pietra	Pilastrì cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista			
Muratura cotto a vista			Altro:					
Altre caratteristiche:								
Note:								
2) Strutture orizzontali:								
	Volte	Tipi di volte:			Travi, travetti , memezane			

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	-----------------------------------

Altro Note: **Solai in legno e mezzane P2**

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
------------------------	---------------------------	--------------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
--------------------------	-----------------------	---------	-----------------	--------------

Gradini sostituiti	Altro: Gorforina
--------------------	-------------------------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:	con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note: **Aperture a PT ad arco con fascia dipinta**

2) Riquadrature di aperture:	fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorforina	timpani	altro
------------------------------	----------------	----------------	--------------------	----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note: **Dipinto**

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:	con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
--------------------	-----------	-----------------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi In pietra

Tettoie:

Mensole: marmo

Cornici:

Bugnato pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno **Lunette in ghisa**

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
33	Abitazione			x	x				X	Annessi Annessi
35	Abitazione			x	x				x	
29	Fondi									
31	Fondi									
37	Fondi									

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>
			a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A15

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 86

PARTICELLA n°: 66

VIA / PIAZZA : VIVIANI

N° CIVICO: 25-27

DATA DEL CENSIMENTO: 25/02/98

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA		Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
ai sensi della legge 1497/39:	<input type="checkbox"/>	vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:	<input type="checkbox"/>			
Zona "A" legge regionale 52/82:	<input checked="" type="checkbox"/>	ai sensi della legge 431/85:	<input checked="" type="checkbox"/>			
Altro:						

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO						
1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)						<input type="checkbox"/>
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)						<input type="checkbox"/>
3) Datazione storico-cartografica:	ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954	
Datazione certa:	<input type="checkbox"/>	datazione presunta				<input checked="" type="checkbox"/>
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale						SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
4) Tipologie edilizie:	Edilizia di base			Edilizia specialistica		
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo			<input type="checkbox"/>	
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa			<input type="checkbox"/>	
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa			<input type="checkbox"/>	
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.			<input type="checkbox"/>	
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:			<input type="checkbox"/>	
Aggregazione complessa	<input checked="" type="checkbox"/>					
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:			<input type="checkbox"/>	
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:			<input type="checkbox"/>	
Evoluzione tipologica :						

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE						
1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:	chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
note relative al verde e/o pavimentazione:						
2) Numero di piani edificati fino alla gronda:	seminterr.	N° piani:	3	Sottotetto: Si, abitato a terrazza		
3) Presenza di volumi oltre la gronda:	piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana aperta Chiusa
altro:						
4) Presenza di aggregati:	garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro: Bandoni.
5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:	wc		altro: Di vecchio impianto.			

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE					SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
1) Strutture verticali:	Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista			
		Muratura cotto a vista		Altro:				
Altre caratteristiche:								
Note:								
2) Strutture orizzontali:	Volte	Tipi di volte:			Travi, travetti, memezane			

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	-----------------------------------

Altro Note: **Solai in legno e mezzane PT, P1**

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
-----------------	---------------------------	--------------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	-----------------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:	con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:	fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfiorina	timpani	altro
------------------------------	----------------	----------------	--------------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note: **realizzato in intonaco originale**

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:	con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
--------------------	-----------	-----------------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole: marmo

Cornici:

Bugnato pietra **malta** altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
25	Abitazione			x	x				x	
27	Abitazione		x							

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	gronda
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	----------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	----------

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	Viviani	Viviani				
2 n° civico	27	25				
3 piano/interno	PT	P1-2				
4 destinazione uso	Abitazione	Abitazione				
5 titolo di godimento	Affitto	Proprietà				
6 wc						
7 bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti: 5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>
			a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio**Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)****A16****Ubicazione: AGNANO****FOGLIO CATASTALE n°: 86****PARTICELLA n°: 65****VIA / PIAZZA : VIVIANI****N° CIVICO: 21-23****DATA DEL CENSIMENTO:****IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA**

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	------------------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input checked="" type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 2	Sottotetto: Si
------------	--------------------	-----------------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
---	----	-------------------------------------	----	--------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastrì pietra	Pilastrì cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, memezane
-------	----------------	---------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	-----------------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
-----------------	---------------------------	--------------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:	con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:	fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
------------------------------	----------------	----------------	--------------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:	con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
--------------------	-----------	----------------------------	------------------	-------------------------------

intonacata a profilo altro: **Con mensole in cotto verniciate**

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole: marmo

Cornici:

Bugnato pietra **malta** altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno **Lunette in ghisa**

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
23	Res.		x	x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degradamento delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degradato <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

Interventi recenti di risanamento, rinnovo, infissi vetriati.**DATI RIASSUNTIVI**

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	Viviani					
2 n° civico	21-23					
3 piano/interno	T-1-sott.					
4 destinazione uso	R					
5 titolo di godimento	P					
6 wc	SI					
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento	SI					

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno			
Proprietà	titolo di godimento			
Denominazione	tipo di attività			
Macchine installate n°	tipo			
Lavorazioni o	nocivo		molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Locali destinati a:	n° locali:		mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>
Giudizio conclusivo sulle condizioni di				

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A17

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 86

PARTICELLA n°: 64

VIA / PIAZZA : VIVIANI

N° CIVICO: 15-17-19

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	------------------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input checked="" type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 2	Sottotetto: Si
------------	--------------------	-----------------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda: **NO**

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro: **Lucernario a tetto**

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

we

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
---	----	-------------------------------------	----	--

1) Strutture verticali:

Pilastrì pietra	Pilastrì cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, memezane
-------	----------------	---------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	-----------------------------------

Altro Note: **Nuovi solai in ferro e tavelloni P1**

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
------------------------	---------------------------	--------------------------------

In legno con capriate Altro: **Manto in rifacimento**

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	------------------------------

Struttura originale A tenaglia Dritta a più rampe Struttura sostituita Altro

Altre caratteristiche: **Scala originale in pietra**

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali Presenza di lucernari A pozzo Ad anima A chiocciola

Gradini sostituiti Altro: **Modificata pesantemente da tempo; riduzione**

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco: con cornice a bozze con cornice scanalata con cornice liscia altro

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture: fasce scolpite **fasce decorate** **fasce lisce** stipiti in gorfiorina timpani altro

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note: **Fasce in cotto e malta**

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note: **Profonda alterazione**

5) Tipi di gronda: con conci travicelli legno e mezzane mezzane sbalzate cornici (cotto, pietra

intonacata a profilo altro: **Intonacata liscia (modifiche recenti)**

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole **pietra**

Cornici:

Bugnato pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno **Lunette in ghisa**

Elementi significativi di arredo urbano:

Scritta: **“SOCIETA’ OPERAIA”**

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
15	Fondo commerciale		x							
17	Res.			x						
19	Fondo commerciale		x							

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno			
Proprietà	titolo di godimento			
Denominazione	tipo di attività			
Macchine installate n°	tipo			
Lavorazioni o	nocivo		molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Locali destinati a:	n° locali:		mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A18

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 86

PARTICELLA n°: 63

VIA / PIAZZA : VIVIANI

N° CIVICO: 13

DATA DEL CENSIMENTO: 02.03.98

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:	Edilizia di base	Edilizia specialistica	
	Schiera unifamiliare	Palazzo	<input type="checkbox"/>
	Schiera plurifamiliare	Villa	<input type="checkbox"/>
	Linea	Chiesa	<input type="checkbox"/>
	Unità minima a palazzo	Edif. attività artigianali/industr.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Unità minima a villa	Altro:	<input type="checkbox"/>
	Aggregazione complessa		
	Edilizia rurale e/o a corte	Seriale:	<input type="checkbox"/>
	Altro:	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 3	Sottotetto: Si
------------	--------------------	-----------------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI		NO	
---	----	--	----	--

1) Strutture verticali:

Pilastrì pietra	Pilastrì cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, memezane
-------	----------------	---------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine P1
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	Realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	realizzato in malta <input type="checkbox"/>	Originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>		

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro: Intonacata liscia (modifiche recenti)		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

Scritta: "SOCIETA' OPERAIA"

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
13	Res.		x	x	x					

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno			
Proprietà	titolo di godimento			
Denominazione	tipo di attività			
Macchine installate n°	tipo			
Lavorazioni o	nocivo		molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Locali destinati a:	n° locali:		mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A19

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 86

PARTICELLA n°: 62

VIA / PIAZZA : VIVIANI

N° CIVICO: 13

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA		Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
ai sensi della legge 1497/39:	<input type="checkbox"/>	vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:	<input type="checkbox"/>			
Zona "A" legge regionale 52/82:	<input checked="" type="checkbox"/>	ai sensi della legge 431/85:	<input checked="" type="checkbox"/>			
Altro:						

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO						
1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939	(prot. Soprintendenza n°					<input type="checkbox"/>
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)						<input type="checkbox"/>
3) Datazione storico-cartografica:	ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954	
Datazione certa:	<input type="checkbox"/>	datazione presunta		<input type="checkbox"/>		
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale					SI	<input type="checkbox"/>
					NO	<input type="checkbox"/>
4) Tipologie edilizie:	Edilizia di base			Edilizia specialistica		
	Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	a		
	Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>		
	Linea	b	Chiesa	<input type="checkbox"/>		
	Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>		
	Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>		
	Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>		
	Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>		
	Altro:	<input type="checkbox"/>				
Evoluzione tipologica : a-b						

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE						
1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:						
chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro	
note relative al verde e/o pavimentazione:						
2) Numero di piani edificati fino alla gronda:						
seminterr.	N° piani:	3	Sottotetto: Si, a tutta superficie con finestre .			
3) Presenza di volumi oltre la gronda:						
piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta Chiusa
altro:						
4) Presenza di aggregati:						
garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro: nell'orto	
5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:						
			wc	altro: corpo su tre livelli		

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE					SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
1) Strutture verticali:	Pilastrì pietra	Pilastrì cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista			
	Muratura cotto a vista		Altro: Archi					
Altre caratteristiche:								
Note:								
2) Strutture orizzontali:	Volte	Tipi di volte:			Travi, travetti , memezzane			

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine P1
Altro	Note: Solai in legno e mezzane	

3) Coperture:	Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
	In legno con capriate	Altro: Rifacimento recente	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:	Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
	Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:	Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
	Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
	Gradini sostituiti	Altro: Soffitto a volta decorato			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
--	----	-------------------------------------	----	--------------------------

1) Portali ad arco:	con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
	realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	Realizzato in malta <input checked="" type="checkbox"/>	originale <input checked="" type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>

Note: **Modeste dimensioni**

2) Riquadrature di aperture:	fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfiorina	timpan	altro
	realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	realizzato in malta <input type="checkbox"/>	Originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>		

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:	su un solo piano	su più piani	tamponati
--	------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne	<input checked="" type="checkbox"/>	Note: Soffitto decorato con pesanti alterazioni		
5) Tipi di gronda:	con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
	intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	----	--------------------------	----	--------------------------

1) Presenza di porzioni murarie:	insetti dipinti nei timpani del piano 1	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------------------	--	-------------------------------------

2) Presenza di decorazioni sottogronda:	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Stemmi:	Tettoie:		
Mensole: pietra	Cornici:		
Bugnato pietra malta altro	Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati
Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa	Portoni in legno	Lunette in ghisa	

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

Androne e scala

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO

DEGRADO FISICO

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>		degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado <input type="checkbox"/>
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

- 2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici
- 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:	<input type="checkbox"/> 0 - 25	<input type="checkbox"/> 25 - 50	<input type="checkbox"/> 50 - 75	<input type="checkbox"/> 75 - 100
Percentuale di degrado igienico:	<input type="checkbox"/> 0 - 25	<input type="checkbox"/> 25 - 50	<input type="checkbox"/> 50 - 75	<input type="checkbox"/> 75 - 100
N° abitanti	N° vani	Rapporto N° ab./N° vani utili		

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza					
2	n° civico					
3	piano/interno					
4	destinazione uso					
5	titolo di godimento					
6	wc					
7	Bagno					
8	vani non aer./non ill.					
9	cucina non aer./non					
10	vani con h<2.70 m					
11	Riscaldamento					

Note:

Specifiche vari punti: 5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.
11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno			
Proprietà	titolo di godimento			
Denominazione	tipo di attività			
Macchine installate n°	tipo			
Lavorazioni o	nocivo	molesto		
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°			
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Locali destinati a:	n° locali:	mq:		
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>
Giudizio conclusivo sulle condizioni di				

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A20

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 86

PARTICELLA n°: 62

VIA / PIAZZA : VIVIANI

N° CIVICO: 7

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	------------------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base	Edilizia specialistica
Schiera unifamiliare <input type="checkbox"/>	Palazzo <input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare <input type="checkbox"/>	Villa <input type="checkbox"/>
Linea <input type="checkbox"/>	Chiesa <input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo <input checked="" type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr. <input type="checkbox"/>
Unità minima a villa <input type="checkbox"/>	Altro: <input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa <input type="checkbox"/>	
Edilizia rurale e/o a corte <input type="checkbox"/>	Seriale: <input type="checkbox"/>
Altro: <input type="checkbox"/>	Nodale: <input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 3	Sottotetto:
------------	--------------------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
---	----	-------------------------------------	----	--------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastrì pietra	Pilastrì cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, memezane
-------	----------------	---------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine P1
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
--	-----------	-------------------------------------	-----------	--

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	Realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>

Note: **Fasce lisce**

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	realizzato in malta <input type="checkbox"/>	Originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>		

Note: **fasce dipinte**

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI		NO	
------------------------------------	-----------	--	-----------	--

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI		NO	
------------------------------------	-----------	--	-----------	--

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
---------------	----------------	----------------	-----------------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
---------------	----------------	----------------	-----------------

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza					
2	n° civico					
3	piano/interno					
4	destinazione uso					
5	titolo di godimento					
6	wc					
7	Bagno					
8	vani non aer./non ill.					
9	cucina non aer./non					
10	vani con h<2.70 m					
11	Riscaldamento					

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno			
Proprietà	titolo di godimento			
Denominazione	tipo di attività			
Macchine installate n°	tipo			
Lavorazioni o	nocivo		molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Locali destinati a:	n° locali:		mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A21

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 86

PARTICELLA n°: 118

VIA / PIAZZA :

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

	Edilizia di base		Edilizia specialistica
Schiera unifamiliare	<input checked="" type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani:	Sottotetto:
------------	-----------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI		NO	
---	----	--	----	--

1) Strutture verticali:

Pilastrì pietra	Pilastrì cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, memezane
-------	----------------	---------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine P1
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	Realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	realizzato in malta <input type="checkbox"/>	Originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>		

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza					
2	n° civico					
3	piano/interno					
4	destinazione uso					
5	titolo di godimento					
6	wc					
7	Bagno					
8	vani non aer./non ill.					
9	cucina non aer./non					
10	vani con h<2.70 m					
11	Riscaldamento					

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo		molesto
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°	
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone	<input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/> cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone	<input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/> cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:		mq:
Esiste un locale per gabinetto ?	Si	<input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/> ad uso esclusivo <input type="checkbox"/> a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A22

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 86

PARTICELLA n°: 56

VIA / PIAZZA :

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA		Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
ai sensi della legge 1497/39:	<input type="checkbox"/>	vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:	<input type="checkbox"/>			
Zona "A" legge regionale 52/82:	<input checked="" type="checkbox"/>	ai sensi della legge 431/85:	<input checked="" type="checkbox"/>			
Altro:						

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	------------------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base	Edilizia specialistica
Schiera unifamiliare <input type="checkbox"/>	Palazzo <input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare <input type="checkbox"/>	Villa <input type="checkbox"/>
Linea <input type="checkbox"/>	Chiesa <input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo <input checked="" type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr. <input type="checkbox"/>
Unità minima a villa <input type="checkbox"/>	Altro: <input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa <input type="checkbox"/>	
Edilizia rurale e/o a corte <input type="checkbox"/>	Seriale: <input type="checkbox"/>
Altro: <input type="checkbox"/>	Nodale: <input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	-----------------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione: **giardino sul retro**

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 3	Sottotetto:
------------	--------------------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale: **wc** altro: **sul retro**

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
---	----	--------------------------	----	--------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro:		

Altre caratteristiche:
Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti , memezane
-------	----------------	----------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine P1
--------------------	------------------------------------	-------------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
------------------------	---------------------------	-------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfiorina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
-----------	----------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato pietra malta altro

Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati
------------	------------	------------------

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno	Lunette in ghisa
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
	Abitazione									

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>
			a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A23

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 85

PARTICELLA n°:

VIA / PIAZZA : VIVIANI

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	-----------	-----------	-------------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base	Edilizia specialistica
Schiera unifamiliare <input type="checkbox"/>	Palazzo <input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare <input type="checkbox"/>	Villa <input type="checkbox"/>
Linea <input type="checkbox"/>	Chiesa <input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo <input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr. <input type="checkbox"/>
Unità minima a villa <input type="checkbox"/>	Altro: <input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa <input type="checkbox"/>	
Edilizia rurale e/o a corte <input type="checkbox"/>	Seriale: <input type="checkbox"/>
Altro: Uni Bifamiliare U/B <input checked="" type="checkbox"/>	Nodale: <input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 1	Sottotetto:
------------	--------------------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro: **sul retro**

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
---	----	--------------------------	----	-------------------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastrì pietra	Pilastrì cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, memezane
-------	----------------	---------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine P1
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO	x
--	-----------	-----------	----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	Realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	realizzato in malta <input type="checkbox"/>	Originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>		

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO	
------------------------------------	-----------	-----------	--

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
	Abitazione		x							

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni: **Edificio utilizzato impropriamente per abitazione**2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni **Edificio utilizzato impropriamente per abitazione**

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 **75 - 100**Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 **75 - 100**

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno	pT					
4 destinazione uso	Abitazione					
5 titolo di godimento	Proprietà					
6 wc	x					
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno			
Proprietà	titolo di godimento			
Denominazione	tipo di attività			
Macchine installate n°	tipo			
Lavorazioni o	nocivo	molesto		
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°			
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Locali destinati a:	n° locali:	mq:		
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A24a

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 85

PARTICELLA n°: 228

VIA / PIAZZA : VIA DEL VECCHIO FRANTOIO

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	------------------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:	Edilizia di base	Edilizia specialistica	
	Schiera unifamiliare	Palazzo	<input type="checkbox"/>
	Schiera plurifamiliare	Villa	<input type="checkbox"/>
	Linea	Chiesa	<input type="checkbox"/>
	Unità minima a palazzo	Edif. attività artigianali/industr.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Unità minima a villa	Altro:	<input type="checkbox"/>
	Aggregazione complessa		
	Edilizia rurale e/o a corte		
	Altro:	Seriale:	<input type="checkbox"/>
		Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione: **corte a comune sterrata**

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 1	Sottotetto:
------------	--------------------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
---	----	----	-------------------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastrì pietra	Pilastrì cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro: colonne in acciaio
------------------------	----------------------------------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, memezane
-------	----------------	---------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine P1
Altro	Note: travi correnti in legno	

3) Coperture:	Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
	In legno con capriate	Altro: travicelli in legno e semipiano	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:	Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
	Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:	Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
	Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
	Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
--	-----------	-------------------------------------	-----------	--------------------------

1) Portali ad arco:	con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
	realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	Realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>

Note:

2) Riquadrature di aperture:	fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorforina	timpani	altro
	realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	realizzato in malta <input type="checkbox"/>	Originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>		

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:	su un solo piano	su più piani	tamponati
	Note:		

4) Presenza di androne	<input type="checkbox"/>	Note:
------------------------	--------------------------	-------

5) Tipi di gronda:	con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
	intonacata a profilo	altro: legno e tavelloni		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------------	-----------	--------------------------	-----------	-------------------------------------

1) Presenza di porzioni murarie:	<input type="checkbox"/>
2) Presenza di decorazioni sottogronda:	<input type="checkbox"/>

Stemmi: pietra	Tettoie:		
Mensole: pietra	Cornici:		
Bugnato: pietra malta altro	Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati
Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa	Portoni in legno	Lunette in ghisa	

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	-----------	--------------------------	-----------	--------------------------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
	Artigianale		x							
	Artigianale		x							
	Artigianale		x							

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>		degrado strutturale <input type="checkbox"/>	Degrado <input type="checkbox"/>	
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

Area degradata da annessi precari, pavimentazioni incongrue**E struttura a porticato in C.A.****DATI RIASSUNTIVI**

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	Officina carrozzeria falegnameria	tipo di attività	
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>
			a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>
			a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	A24b
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: AGNANO	

FOGLIO CATASTALE n°: 85

PARTICELLA n°: 74

VIA / PIAZZA : VIA DEL FRANTOIO

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	------------------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:	Edilizia di base		Edilizia specialistica	
	Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
	Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
	Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
	Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
	Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
	Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
	Edilizia rurale e/o a corte	<input checked="" type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
	Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione: **corte a comune con edifici per l'attività**

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 2	Sottotetto:
------------	--------------------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro: vari bandoni e parti in legno
--------	---------	---------	---------	-------	---

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
---	----	--------------------------	----	-------------------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine P1
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
--	---	------------------------------------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro: travicello squadrato		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------------	------------------------------------	---

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>Stemmi:</td><td>pietra</td></tr> <tr><td>Mensole:</td><td>pietra</td></tr> <tr><td>Bugnato</td><td>pietra malta altro</td></tr> <tr><td>Parapetti:</td><td>pietra ferro legno muratura ghisa</td></tr> </table>	Stemmi:	pietra	Mensole:	pietra	Bugnato	pietra malta altro	Parapetti:	pietra ferro legno muratura ghisa	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>Tettoie:</td></tr> <tr><td>Cornici:</td></tr> <tr><td>Cancellate</td><td>Inferriate</td><td>Vetri impiombati</td></tr> <tr><td>Portoni in legno</td><td colspan="2">Lunette in ghisa</td></tr> </table>	Tettoie:	Cornici:	Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati	Portoni in legno	Lunette in ghisa	
Stemmi:	pietra																
Mensole:	pietra																
Bugnato	pietra malta altro																
Parapetti:	pietra ferro legno muratura ghisa																
Tettoie:																	
Cornici:																	
Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati															
Portoni in legno	Lunette in ghisa																

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
	Abitazione		x	x						
	Abitazione		x							

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO

DEGRADO FISICO

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

- 2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici
- 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

- 1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------
- 2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale **Area degradata da annessi precari, pavimentazioni incongrue**

E struttura a porticato in C.A.

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:	0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
Percentuale di degrado igienico:	0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
N° abitanti	N° vani 8		Rapporto N° ab./N° vani utili 5/8	

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno	PT-P1	PT				
4 destinazione uso	Abitazione	Abitazione				
5 titolo di godimento	Affitto	Affitto				
6 wc						
7 Bagno	x	x				
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento	x	X				

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno			
Proprietà	titolo di godimento			
Denominazione	tipo di attività			
Macchine installate n°	tipo			
Lavorazioni o	nocivo	molesto		
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Locali destinati a:	n° locali:	mq:		
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A24c

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 85

PARTICELLA n°: 75

VIA / PIAZZA : VIA DEL VECCHIO FRANTOIO

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA		Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
ai sensi della legge 1497/39:	<input type="checkbox"/>	vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:	<input type="checkbox"/>			
Zona "A" legge regionale 52/82:	<input checked="" type="checkbox"/>	ai sensi della legge 431/85:	<input type="checkbox"/>			
Altro:						

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO						
1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)						<input type="checkbox"/>
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)						<input type="checkbox"/>
3) Datazione storico-cartografica:	ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954	
Datazione certa:	<input type="checkbox"/>	datazione presunta		<input type="checkbox"/>		
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale			SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
4) Tipologie edilizie:	Edilizia di base			Edilizia specialistica		
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo			<input type="checkbox"/>	
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa			<input type="checkbox"/>	
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa			<input type="checkbox"/>	
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.			<input checked="" type="checkbox"/>	
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:			<input type="checkbox"/>	
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>	Seriale:			<input type="checkbox"/>	
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Nodale:			<input type="checkbox"/>	
Altro:	<input type="checkbox"/>					
Evoluzione tipologica :						

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE								
1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio: si								
	chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro		
note relative al verde e/o pavimentazione:								
2) Numero di piani edificati fino alla gronda:								
	seminterr.	N° piani: 1	Sottotetto:					
3) Presenza di volumi oltre la gronda:								
	piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
altro:								
4) Presenza di aggregati:								
	garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:		
5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:								
	wc		altro:					

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE					SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
1) Strutture verticali:	Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista			
	Muratura cotto a vista		Altro: Muratura mista					
Altre caratteristiche:								
Note:								

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine P1
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro: travi travicelli tavelline laterali	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO	x
---------------------------------------	----	----	---

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

 realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

 realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
-----------------------------	----	----	---

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: top;"><tr><td>Stemmi:</td><td>pietra</td></tr><tr><td>Mensole:</td><td>pietra</td></tr><tr><td>Bugnato</td><td>pietra malta altro</td></tr><tr><td>Parapetti:</td><td>pietra ferro legno muratura ghisa</td></tr></table>	Stemmi:	pietra	Mensole:	pietra	Bugnato	pietra malta altro	Parapetti:	pietra ferro legno muratura ghisa	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: top;"><tr><td>Tettoie:</td></tr><tr><td>Cornici:</td></tr><tr><td>Cancellate</td><td>Inferriate</td><td>Vetri impiombati</td></tr><tr><td>Portoni in legno</td><td>Lunette in ghisa</td></tr></table>	Tettoie:	Cornici:	Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati	Portoni in legno	Lunette in ghisa
Stemmi:	pietra															
Mensole:	pietra															
Bugnato	pietra malta altro															
Parapetti:	pietra ferro legno muratura ghisa															
Tettoie:																
Cornici:																
Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati														
Portoni in legno	Lunette in ghisa															

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI

SI

NO

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
	Abitazione fabbro		x							
	Artig. edile		x							

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale		Degrado
lesioni	piccole x	gravi	pericolo crollo	parti crollate

annotazioni: **Degrado per presenza di tettoie varie su tre lati**

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

Area degradata da annessi precari, pavimentazioni incongrue**E struttura a porticato in C.A.****DATI RIASSUNTIVI**

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	
Giudizio conclusivo sulle condizioni di			

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A24d

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 85

PARTICELLA n°: 226

VIA / PIAZZA : PASSO DEL FRANTOIO

N° CIVICO: 5

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input checked="" type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro: Uni Bifamiliare	<input checked="" type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio: **si**

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	-----------------	---------------	-------------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione: **pavimentazione in cemento**

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 1	Sottotetto:
-------------------	--------------------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro: in plexiglas e ferro lato nord
--------	---------	---------	----------------	-------	--

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
---	----	----	-------------------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro: Muratura tradizionale intonacata
------------------------	--

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e volte P1
Altro	Note: Solai in legno e mezzane	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro: a falda unica	

Altre caratteristiche:

Note: **controsoffitti in muratura e polistirolo**

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
--	---	------------------------------------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	--------------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
------------------------------------	---	------------------------------------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

<input type="checkbox"/> Stemmi: pietra	<input type="checkbox"/> Tettoie:
<input type="checkbox"/> Mensole: pietra	<input type="checkbox"/> Cornici:
<input type="checkbox"/> Bugnato: pietra malta altro	<input type="checkbox"/> Cancellate Inferriate Vetri impiombati
<input type="checkbox"/> Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa	<input type="checkbox"/> Portoni in legno Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
5	Abitazione	x	x							

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO

DEGRADO FISICO

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>		degrado strutturale <input type="checkbox"/>	Degrado <input type="checkbox"/>	
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni: **Degrado per presenza di tettoie varie su tre lati**

- 2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici
- 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

- 1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------
- 2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale **Area degradata da annessi precari, pavimentazioni incongrue**

E struttura a porticato in C.A.

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	----------------	---------	----------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	----------------	---------	----------

N° abitanti **5**

N° vani **6**

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	P.Frantoio					
2 n° civico	5					
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento	Affitto					
6 wc	si					
7 Bagno	si					
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento	stufe					

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	
Giudizio conclusivo sulle condizioni di			

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A24e

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 85

PARTICELLA n°: 72

VIA / PIAZZA : VIA DEL FRANTOIO

N° CIVICO: 4

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA		Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
ai sensi della legge 1497/39:	<input type="checkbox"/>	vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:	<input type="checkbox"/>			
Zona "A" legge regionale 52/82:	<input checked="" type="checkbox"/>	ai sensi della legge 431/85:	<input type="checkbox"/>			
Altro:						

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO						
1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°) <input type="checkbox"/>						
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni) <input type="checkbox"/>						
3) Datazione storico-cartografica:						
ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954		
Datazione certa: <input checked="" type="checkbox"/>		datazione presunta <input type="checkbox"/>				
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale						
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>						
4) Tipologie edilizie:						
Edilizia di base			Edilizia specialistica			
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>			
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>			
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>			
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input checked="" type="checkbox"/>			
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>			
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>			
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>			
Altro:	<input type="checkbox"/>					
Evoluzione tipologica :						

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE						
1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio: si						
chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro	
note relative al verde e/o pavimentazione: spazio a comune con altre unità sterrate						
2) Numero di piani edificati fino alla gronda:						
seminterr.	N° piani:	2	Sottotetto:			
3) Presenza di volumi oltre la gronda:						
piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta Chiusa
altro:						
4) Presenza di aggregati:						
garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:	
5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale: <input type="checkbox"/> wc altro: U.I. n.32						

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE					SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
1) Strutture verticali:		Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista		
		Muratura cotto a vista		Altro:				

Altre caratteristiche:

Note: **colonne in muratura intonacata con capitello in pietra, archi in mattoni.**

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note: Solai in legno e mezzane	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro: capriata mista legno e ferro	

Altre caratteristiche:

Note: **controsoffitti in muratura e polistirolo**

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
--	-----------	-------------------------------------	-----------	--

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note: **Con mattoni a faccia vista**

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfornia	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note: **finestre al piano 1 a semicerchio con riquadratura a mattoni**

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro: travicelli e tavelloni		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
------------------------------------	-----------	-------------------------------------	-----------	--

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda: **marciapiedi in mattoni**

<input type="checkbox"/> Stemmi: pietra	<input type="checkbox"/> Tettoie:
<input type="checkbox"/> Mensole: pietra	<input type="checkbox"/> Cornici:
<input type="checkbox"/> Bugnato pietra malta altro	<input type="checkbox"/> Cancellate
<input type="checkbox"/> Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa	<input type="checkbox"/> Inferriate
	<input type="checkbox"/> Vetri impiombati
	<input type="checkbox"/> Portoni in legno
	<input type="checkbox"/> Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
------------------------------------	---	------------------------------------

Parapetti in ghisa disegnati

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
4	Magazzino		x							
23	Abitazione			x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO

DEGRADO FISICO

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>		degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado <input type="checkbox"/>
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	--------------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

Area degradata da annessi precari, pavimentazioni incongrue

E struttura a porticato in C.A.

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	----------------	---------	----------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	----------------	---------	----------

N° abitanti

N° vani **4**

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	D. Frantoio					
2 n° civico	4	23				
3 piano/interno	PT	P1				
4 destinazione uso	Magazzino	Abitazione				
5 titolo di godimento	Affitto	Affitto				
6 wc		x				
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento	no	stufa				

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	
Giudizio conclusivo sulle condizioni di			

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A24f

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 85

PARTICELLA n°: 72

VIA / PIAZZA : VIA DEL FRANTOIO

N° CIVICO: 4A-4B

DATA DEL CENSIMENTO: 27/3/98

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA		Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
ai sensi della legge 1497/39:	<input type="checkbox"/>	vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:	<input type="checkbox"/>			
Zona "A" legge regionale 52/82:	<input checked="" type="checkbox"/>	ai sensi della legge 431/85:	<input type="checkbox"/>			
Altro:						

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO						
1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)		<input type="checkbox"/>				
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)		<input type="checkbox"/>				
3) Datazione storico-cartografica:	ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954	
Datazione certa:	<input type="checkbox"/>	datazione presunta		<input checked="" type="checkbox"/>		
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale		SI	<input type="checkbox"/>		NO	<input checked="" type="checkbox"/>
4) Tipologie edilizie:	Edilizia di base			Edilizia specialistica		
	Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>		
	Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>		
	Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>		
	Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>		
	Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>		
	Aggregazione complessa	<input checked="" type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>		
	Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>		
	Altro:	<input type="checkbox"/>				
Evoluzione tipologica : a-b						

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE						
1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio: si						
chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro	
note relative al verde e/o pavimentazione: parte esterna a comune						
2) Numero di piani edificati fino alla gronda:						
seminterr.	N° piani:	2	Sottotetto: no			
3) Presenza di volumi oltre la gronda:						
piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta Chiusa
altro:						
4) Presenza di aggregati:						
garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:	
5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale: <input type="checkbox"/> wc altro:						

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE					SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
1) Strutture verticali:	Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista			
	Muratura cotto a vista		Altro:					
Altre caratteristiche:								
Note:								

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche: **da demolire**

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO	x
--	-----------	-----------	----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

<input type="checkbox"/> Stemmi: pietra	<input type="checkbox"/> Tettoie:
<input type="checkbox"/> Mensole: pietra	<input type="checkbox"/> Cornici:
<input type="checkbox"/> Bugnato: pietra malta altro	<input type="checkbox"/> Cancellate
<input type="checkbox"/> Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa	<input type="checkbox"/> Inferriate
	<input type="checkbox"/> Vetri impiombati
	<input type="checkbox"/> Portoni in legno
	<input type="checkbox"/> Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	x	NO
------------------------------------	-----------	----------	-----------

Parapetti in ghisa disegnati

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
4A/B	Abitazione		x	x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO

DEGRADO FISICO

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale		Degrado
lesioni	piccole	gravi	pericolo crollo	parti crollate

annotazioni: **Porzione di scala fortemente degradata**

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale **Area degradata da annessi precari, pavimentazioni incongrue**

E struttura a porticato in C.A.

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	----------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	----------

N° abitanti **4** N° vani **2** Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	D. Frantoio					
2 n° civico	4A	4B				
3 piano/interno	PT	P1				
4 destinazione uso	Abitazione	Abitazione				
5 titolo di godimento	Affitto					
6 wc	x	x				
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento	no	x				

Note:

Specifiche vari punti: 5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	Nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°	
Condizioni generali di illuminazione naturale	Buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	Buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perch 

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A24g

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 85

PARTICELLA n°: 72

VIA / PIAZZA : VIA DEL FRANTOIO

N° CIVICO: 8, 10, 21

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA		Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
ai sensi della legge 1497/39:	<input type="checkbox"/>	vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:	<input type="checkbox"/>			
Zona "A" legge regionale 52/82:	<input checked="" type="checkbox"/>	ai sensi della legge 431/85:	<input type="checkbox"/>			
Altro:						

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO						
1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)						<input type="checkbox"/>
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)						<input type="checkbox"/>
3) Datazione storico-cartografica:	ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954	
Datazione certa:	<input type="checkbox"/>	datazione presunta		<input checked="" type="checkbox"/>		
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale			SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
4) Tipologie edilizie:	Edilizia di base			Edilizia specialistica		
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo			<input type="checkbox"/>	
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa			<input type="checkbox"/>	
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa			<input type="checkbox"/>	
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.			<input type="checkbox"/>	
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro: Molino			<input checked="" type="checkbox"/>	a
Aggregazione complessa	<input checked="" type="checkbox"/>	b				
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:			<input type="checkbox"/>	
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:			<input type="checkbox"/>	
Evoluzione tipologica : a-b						

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE								
1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio: si								
	chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro		
note relative al verde e/o pavimentazione: parte esterna a comune								
2) Numero di piani edificati fino alla gronda:								
	seminterr.	N° piani: 2	Sottotetto: no					
3) Presenza di volumi oltre la gronda:								
	piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
altro:								
4) Presenza di aggregati:								
	garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:		
5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:	<input type="checkbox"/>	wc	altro: vano scale					

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE					SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
1) Strutture verticali:	Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista			
	Muratura cotto a vista		Altro: Muratura intonacata s=60					
Altre caratteristiche:								
Note:								

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro: travi e travicelli	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
--	---	------------------------------------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfiorina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
------------------------------------	---	------------------------------------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda: **marciapiedi in mattoni**

<input type="checkbox"/> Stemmi: pietra	<input type="checkbox"/> Tettoie:
<input type="checkbox"/> Mensole: pietra	<input type="checkbox"/> Cornici:
<input type="checkbox"/> Bugnato: pietra malta altro	<input type="checkbox"/> Cancellate
<input type="checkbox"/> Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa	<input type="checkbox"/> Inferriate
	<input type="checkbox"/> Vetri impiombati
	<input type="checkbox"/> Portoni in legno
	<input type="checkbox"/> Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
------------------------------------	---	------------------------------------

Parapetti in ghisa disegnati

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
21	Abitazione			x						
8	Attività artigianale		x							
10	Abitazione			x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO

DEGRADO FISICO

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>		degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado <input type="checkbox"/>
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

- 2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici
- 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

- 1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------
- 2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

Area degradata da annessi precari, pavimentazioni incongrue

E struttura a porticato in C.A.

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:	<input type="checkbox"/> 0 - 25	<input type="checkbox"/> 25 - 50	<input type="checkbox"/> 50 - 75	<input type="checkbox"/> 75 - 100
Percentuale di degrado igienico:	<input type="checkbox"/> 0 - 25	<input type="checkbox"/> 25 - 50	<input type="checkbox"/> 50 - 75	<input type="checkbox"/> 75 - 100
N° abitanti 5	N° vani 6	Rapporto N° ab./N° vani utili 5/6		

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	D. Frantoio					
2 n° civico	21	10				
3 piano/interno	P1	P1				
4 destinazione uso	Abitazione	Abitazione				
5 titolo di godimento	Affitto	Affitto				
6 wc						
7 Bagno		x				
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m	x					
11 Riscaldamento	x	x				

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	Via Del Frantoio n.8	piano/interno	PT				
Proprietà		titolo di godimento	Affitto				
Denominazione	Rammendificio Agnese	tipo di attività	Artigianale				
Macchine installate n°	3	tipo	Rammendificio				
Lavorazioni o		nocivo	molesto				
Locali con luce ed aria diretta	tutti	Locali senza luce ed aria diretta	n°				
Condizioni generali di illuminazione naturale		buone	<input type="checkbox"/>	medie	<input type="checkbox"/>	cattive	<input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione		buone	<input type="checkbox"/>	medie	<input type="checkbox"/>	cattive	<input type="checkbox"/>
Locali destinati a:		n° locali:	4	mq:			
Esiste un locale per gabinetto?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo	<input checked="" type="checkbox"/>	a comune	<input type="checkbox"/>
Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit�:			Discreto				

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perch 

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A24h

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 85

PARTICELLA n°: 71

VIA / PIAZZA : VIA DEL FRANTOIO

N° CIVICO: 12, 19

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA		Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
ai sensi della legge 1497/39:	<input type="checkbox"/>	vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:	<input type="checkbox"/>			
Zona "A" legge regionale 52/82:	<input checked="" type="checkbox"/>	ai sensi della legge 431/85:	<input type="checkbox"/>			
Altro:						

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO						
1)	Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)	<input type="checkbox"/>				
2)	Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)	<input type="checkbox"/>				
3)	Datazione storico-cartografica:	ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
	Datazione certa:	<input type="checkbox"/>		datazione presunta <input checked="" type="checkbox"/>		
	edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale	SI	<input type="checkbox"/>		NO	<input type="checkbox"/>
4)	Tipologie edilizie:	Edilizia di base			Edilizia specialistica	
	Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
	Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
	Linea	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
	Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
	Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
	Aggregazione complessa	b				<input type="checkbox"/>
	Edilizia rurale e/o a corte	a				<input type="checkbox"/>
	Altro:	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
	Palazzo				<input type="checkbox"/>	
	Villa				<input type="checkbox"/>	
	Chiesa				<input type="checkbox"/>	
	Edif. attività artigianali/industr.				<input type="checkbox"/>	
	Altro:				<input type="checkbox"/>	
	Seriale:				<input type="checkbox"/>	
	Nodale:				<input type="checkbox"/>	
Evoluzione tipologica : a-b						

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE						
1)	Area scoperta di pertinenza dell'edificio: si					
	chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
	note relative al verde e/o pavimentazione: parte esterna a comune sui due fronti					
2)	Numero di piani edificati fino alla gronda:					
	seminterr.	N° piani:	2	Sottotetto: no		
3)	Presenza di volumi oltre la gronda:					
	piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana
	aperta	Chiusa				
	altro:					
4)	Presenza di aggregati:					
	garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
5)	Volumi ed elementi che alterano la forma originale: <input type="checkbox"/> wc altro: scala esterna fronte est, ovest					

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE					SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
1)	Strutture verticali:	Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista		
		Muratura cotto a vista		Altro:				
Altre caratteristiche:								
Note:								

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti , mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro: travi, travicelli e mezzane	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note: **non di pregio**

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
--	---	------------------------------------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfiorina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------------	------------------------------------	---

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda: **marciapiedi in mattoni**

<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>Stemmi:</td><td>pietra</td></tr> <tr><td>Mensole:</td><td>pietra</td></tr> <tr><td>Bugnato</td><td>pietra malta altro</td></tr> <tr><td>Parapetti:</td><td>pietra ferro legno muratura ghisa</td></tr> </table>	Stemmi:	pietra	Mensole:	pietra	Bugnato	pietra malta altro	Parapetti:	pietra ferro legno muratura ghisa	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>Tettoie:</td></tr> <tr><td>Cornici:</td></tr> <tr><td>Cancellate</td><td>Inferriate</td><td>Vetri impiombati</td></tr> <tr><td>Portoni in legno</td><td>Lunette in ghisa</td></tr> </table>	Tettoie:	Cornici:	Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati	Portoni in legno	Lunette in ghisa
Stemmi:	pietra															
Mensole:	pietra															
Bugnato	pietra malta altro															
Parapetti:	pietra ferro legno muratura ghisa															
Tettoie:																
Cornici:																
Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati														
Portoni in legno	Lunette in ghisa															

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
------------------------------------	---	------------------------------------

Parapetti in ghisa disegnati

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
12	Abitazione			x	x					
19	Abitazione			x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO

DEGRADO FISICO

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>		degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado <input type="checkbox"/>
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale $\frac{1}{2}$ ovest integra degradata, $\frac{1}{2}$ est degradata con trasformazioni

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	----------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	----------

N° abitanti **4**

N° vani **3**

Rapporto N° ab./N° vani utili **5/6**

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	D. Frantoio	D. Frantoio				
2 n° civico	12	19				
3 piano/interno	P1-2	P1				
4 destinazione uso	Abitazione	Abitazione				
5 titolo di godimento	Affitto	Affitto				
6 wc		x				
7 Bagno		x				
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento		x				

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	
Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit�:			

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perch 

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A24i

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 85

PARTICELLA n°: 71

VIA / PIAZZA : VIA DEL FRANTOIO

N° CIVICO: 14, 16

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	------------------	------------------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:	Edilizia di base		Edilizia specialistica	
	Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
	Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
	Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
	Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
	Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
	Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
	Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
	Altro: Uni- Bifamiliare	<input checked="" type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio: **si**

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione: **sterrato ed in comune con le altre attività**

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani:	Sottotetto:
------------	-----------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro: **scala esterna fronte est, ovest**

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
---	----	-------------------------------------	----	--------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro: manto in marsigliesi	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
--	---	------------------------------------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

 realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfiorina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

 realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------------	------------------------------------	---

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda: **marciapiedi in mattoni**

<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>Stemmi:</td><td>pietra</td></tr> <tr><td>Mensole:</td><td>pietra</td></tr> <tr><td>Bugnato</td><td>pietra malta altro</td></tr> <tr><td>Parapetti:</td><td>pietra ferro legno muratura ghisa</td></tr> </table>	Stemmi:	pietra	Mensole:	pietra	Bugnato	pietra malta altro	Parapetti:	pietra ferro legno muratura ghisa	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>Tettoie:</td></tr> <tr><td>Cornici:</td></tr> <tr><td>Cancellate</td><td>Inferriate</td><td>Vetri impiombati</td></tr> <tr><td>Portoni in legno</td><td>Lunette in ghisa</td></tr> </table>	Tettoie:	Cornici:	Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati	Portoni in legno	Lunette in ghisa
Stemmi:	pietra															
Mensole:	pietra															
Bugnato	pietra malta altro															
Parapetti:	pietra ferro legno muratura ghisa															
Tettoie:																
Cornici:																
Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati														
Portoni in legno	Lunette in ghisa															

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
------------------------------------	---	------------------------------------

Parapetti in ghisa disegnati

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
14										
16	Abitazione		x							

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO

DEGRADO FISICO

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
lesioni	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni: **Cattivo stato di manutenzione**

- 2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici
- 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale **½ ovest integra degradata, ½ est degradata con trasformazioni**

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	----------------	---------	----------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	----------------	---------	----------

N° abitanti N° vani **3** Rapporto N° ab./N° vani utili **5/6**

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	D. Frantoio	D. Frantoio				
2 n° civico	16	14				
3 piano/interno	P1					
4 destinazione uso	Abitazione	Garage				
5 titolo di godimento						
6 wc	x					
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento	x					

Note:

- Specifiche vari punti: 5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto
 6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.
 11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo		molesto
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°	
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:		mq:
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>		a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perch 

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	A241
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: AGNANO	

FOGLIO CATASTALE n°: 85

PARTICELLA n°: 71

VIA / PIAZZA : VIA DEL VECCHIO FRANTOIO

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA		Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
ai sensi della legge 1497/39:	<input type="checkbox"/>	vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:	<input type="checkbox"/>			
Zona "A" legge regionale 52/82:	<input checked="" type="checkbox"/>	ai sensi della legge 431/85:	<input type="checkbox"/>			
Altro:						

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO						
1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)		<input type="checkbox"/>				
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)		<input type="checkbox"/>				
3) Datazione storico-cartografica:		ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
Datazione certa:		<input type="checkbox"/>		datazione presunta <input type="checkbox"/>		
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale		SI	<input type="checkbox"/>		NO	<input type="checkbox"/>
4) Tipologie edilizie:		Edilizia di base			Edilizia specialistica	
	Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>			Palazzo	<input type="checkbox"/>
	Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>			Villa	<input type="checkbox"/>
	Linea	<input type="checkbox"/>			Chiesa	<input type="checkbox"/>
	Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>			Edif. attività artigianali/industr.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>			Altro:	<input type="checkbox"/>
	Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>				
	Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>			Seriale:	<input type="checkbox"/>
	Altro:	<input type="checkbox"/>			Nodale:	<input type="checkbox"/>
Evoluzione tipologica :						

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE						
1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio: si						
chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro	
note relative al verde e/o pavimentazione: Resede di pertinenza utile come deposito						
2) Numero di piani edificati fino alla gronda:						
seminterr.	N° piani:	1	Sottotetto:			
3) Presenza di volumi oltre la gronda:						
piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta Chiusa
altro: shed						
4) Presenza di aggregati:						
garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:	
5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale: <input type="checkbox"/> wc altro:						

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE					SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
1) Strutture verticali:		Pilastrì pietra	Pilastrì cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista		
		Muratura cotto a vista		Altro: Muratura intonacata				
Altre caratteristiche:								
Note:								

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro: a capanna con shed in metallo	

Altre caratteristiche: **Manto in marsigliesi**

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
--	---	------------------------------------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	--------------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note: **occhi tondi, aperture circolari**

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------------	------------------------------------	---

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda: **marciapiedi in mattoni**

<input type="checkbox"/> Stemmi: pietra	<input type="checkbox"/> Tettoie:
<input type="checkbox"/> Mensole: pietra	<input type="checkbox"/> Cornici:
<input type="checkbox"/> Bugnato: pietra malta altro	<input type="checkbox"/> Cancellate
<input type="checkbox"/> Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa	<input type="checkbox"/> Inferriate
	<input type="checkbox"/> Vetri impiombati
	<input type="checkbox"/> Portoni in legno
	<input type="checkbox"/> Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
------------------------------------	---	------------------------------------

Parapetti in ghisa disegnati

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
20	Magazzino Impresa edile		x							
	Abitazione									

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO

DEGRADO FISICO

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>		degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado funzionale <input type="checkbox"/>
lesioni <input checked="" type="checkbox"/>	piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale **½ ovest integra degradata, ½ est degradata con trasformazioni**

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	----------------	----------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	-----------------

N° abitanti **4**

N° vani **4**

Rapporto N° ab./N° vani utili **5/6**

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	F.Bandiera					
2 n° civico	18					
3 piano/interno	PT					
4 destinazione uso	Abitazione					
5 titolo di godimento	Affitto					
6 wc						
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	Via del Vecchio Frantoio n.20	piano/interno
Proprietà		titolo di godimento
Denominazione		tipo di attività
Macchine installate n°		tipo
Lavorazioni o	Magazzino impr. edile	nocivo molesto
Locali con luce ed aria diretta		Locali senza luce ed aria diretta n°
Condizioni generali di illuminazione naturale		buone <input checked="" type="checkbox"/> medie <input type="checkbox"/> cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione		buone <input checked="" type="checkbox"/> medie <input type="checkbox"/> cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:		n° locali: mq:
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		ad uso esclusivo <input type="checkbox"/> a comune <input type="checkbox"/>
Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit�:		in stato di semi abbandono

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perch 

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A24m

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 85

PARTICELLA n°: 227

VIA / PIAZZA : VIA DEL VECCHIO FRANTOIO

N° CIVICO: 24

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	------------------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro: Uffici fabbrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input checked="" type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>		

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio: **si**

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione: **area esterna comune**

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 2	Sottotetto:
------------	--------------------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
---	----	-------------------------------------	----	--------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti ,
Solai a cassettone	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche: **Manto in marsigliesi**

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche: **Dritta in gorforina**

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro: Dritta in gorforina			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
--	---	------------------------------------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note: **In mattoni , a tutto sesto p1 e arco a ribasso P2**

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorforina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note: **davanzali, marcapiani, portone in mattoni**

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------------	------------------------------------	---

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: top;"><tr><td>Stemmi:</td><td>pietra</td></tr><tr><td>Mensole:</td><td>pietra</td></tr><tr><td>Bugnato</td><td>pietra malta altro</td></tr><tr><td>Parapetti:</td><td>pietra ferro legno muratura ghisa</td></tr></table>	Stemmi:	pietra	Mensole:	pietra	Bugnato	pietra malta altro	Parapetti:	pietra ferro legno muratura ghisa	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: top;"><tr><td>Tettoie:</td></tr><tr><td>Cornici:</td></tr><tr><td>Cancellate</td><td>Inferriate</td><td>Vetri impiombati</td></tr><tr><td>Portoni in legno</td><td colspan="2">Lunette in ghisa</td></tr></table>	Tettoie:	Cornici:	Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati	Portoni in legno	Lunette in ghisa	
Stemmi:	pietra																
Mensole:	pietra																
Bugnato	pietra malta altro																
Parapetti:	pietra ferro legno muratura ghisa																
Tettoie:																	
Cornici:																	
Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati															
Portoni in legno	Lunette in ghisa																

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
------------------------------------	---	------------------------------------

Parapetti in ghisa disegnati

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
	Abitazioni		x	x					x	

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO
--

DEGRADO FISICO

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
----------------	------------------	----------------	----------	--------

collegamenti verticali	degrado strutturale	Degrado funzionale
------------------------	---------------------	--------------------

lesioni	piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>
----------------	---	--------------------------------	--	---

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale $\frac{1}{2}$ ovest integra degradata, $\frac{1}{2}$ est degradata con trasformazioni

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	----------------	---------	----------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	----------------	---------	----------

N° abitanti N° vani Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	V. Frantoio					
2 n° civico	24					
3 piano/interno						
4 destinazione uso	Abitazione					
5 titolo di godimento	Affitto					
6 wc						
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento						

Note: **acqua ed elettricità**

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	
Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit�:			

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perch 

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	A24n
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: AGNANO	

FOGLIO CATASTALE n°: 85

PARTICELLA n°: 242

VIA / PIAZZA : VIA DEL VECCHIO FRANTOIO

N° CIVICO: 28, 30

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	------------------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio: **si**

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 2	Sottotetto:
------------	--------------------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
---	----	-------------------------------------	----	--------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note: solai in legno e mezzane	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
--	---	------------------------------------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------------	------------------------------------	---

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

<input type="checkbox"/> Stemmi: pietra	<input type="checkbox"/> Tettoie:
<input type="checkbox"/> Mensole: pietra	<input type="checkbox"/> Cornici:
<input type="checkbox"/> Bugnato pietra malta altro	<input type="checkbox"/> Cancellate <input type="checkbox"/> Inferriate <input type="checkbox"/> Vetri impiombati
<input type="checkbox"/> Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa	<input type="checkbox"/> Portoni in legno <input type="checkbox"/> Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
------------------------------------	---	------------------------------------

Parapetti in ghisa disegnati

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
28	Abitazione		x	x						
30	Abitazione		x	x						
9	Abitazione		x	x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO

DEGRADO FISICO

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
----------------	------------------	----------------	-----------------	---------------

collegamenti verticali degrado strutturale Degrado funzionale

lesioni piccole gravi pericolo crollo parti crollate

annotazioni: **Degrado in facciata**

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale **½ ovest integra degradata, ½ est degradata con trasformazioni**

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	----------------	----------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	----------------	----------

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	V. Frantoio					
2 n° civico	28	30	9			
3 piano/interno	PT-1	PT-1	PT-1			
4 destinazione uso	Abitazione	Abitazione	Abitazione			
5 titolo di godimento	Affitto	Affitto	Affitto			
6 wc	x	x	x			
7 Bagno	x	x	x			
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento						

Note: **acqua ed elettricità**

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	
Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit�:			

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perch 

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	A24o
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: AGNANO	

FOGLIO CATASTALE n°:

PARTICELLA n°:

VIA / PIAZZA :

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA		Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
ai sensi della legge 1497/39:	<input type="checkbox"/>	vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:	<input type="checkbox"/>			
Zona "A" legge regionale 52/82:	<input checked="" type="checkbox"/>	ai sensi della legge 431/85:	<input checked="" type="checkbox"/>			
Altro:						

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO						
1)	Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)	<input type="checkbox"/>				
2)	Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)	<input type="checkbox"/>				
3)	Datazione storico-cartografica:	ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
	Datazione certa:	<input checked="" type="checkbox"/>	datazione presunta <input type="checkbox"/>			
	edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		
4)	Tipologie edilizie:	Edilizia di base	Edilizia specialistica			
	Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo			<input type="checkbox"/>
	Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa			<input type="checkbox"/>
	Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa			<input type="checkbox"/>
	Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.			<input type="checkbox"/>
	Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro: Annesso per Autorimessa			<input type="checkbox"/>
	Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
	Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:			<input type="checkbox"/>
	Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:			<input type="checkbox"/>
Evoluzione tipologica :						

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE							
1)	Area scoperta di pertinenza dell'edificio: si						
	chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro	
	note relative al verde e/o pavimentazione:						
2)	Numero di piani edificati fino alla gronda:						
	seminterr.	N° piani:	2	Sottotetto:			
3)	Presenza di volumi oltre la gronda:						
	piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	
						aperta	Chiusa
	altro:						
4)	Presenza di aggregati:						
	garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:	
5)	Volumi ed elementi che alterano la forma originale:						
	<input type="checkbox"/>					wc	altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE					SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
1)	Strutture verticali:	Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista		
		Muratura cotto a vista		Altro:				
	Altre caratteristiche:							
	Note:							

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
---------------------------------------	----	----

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

 realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

 realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
-----------------------------	----	----

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>Stemmi:</td><td>pietra</td></tr> <tr><td>Mensole:</td><td>pietra</td></tr> <tr><td>Bugnato</td><td>pietra malta altro</td></tr> <tr><td>Parapetti:</td><td>pietra ferro legno muratura ghisa</td></tr> </table>	Stemmi:	pietra	Mensole:	pietra	Bugnato	pietra malta altro	Parapetti:	pietra ferro legno muratura ghisa	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>Tettoie:</td></tr> <tr><td>Cornici:</td></tr> <tr><td>Cancellate</td><td>Inferriate</td><td>Vetri impiombati</td></tr> <tr><td>Portoni in legno</td><td>Lunette in ghisa</td></tr> </table>	Tettoie:	Cornici:	Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati	Portoni in legno	Lunette in ghisa
Stemmi:	pietra															
Mensole:	pietra															
Bugnato	pietra malta altro															
Parapetti:	pietra ferro legno muratura ghisa															
Tettoie:																
Cornici:																
Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati														
Portoni in legno	Lunette in ghisa															

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
	Autorimessa		x	x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO

DEGRADO FISICO

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado funzionale <input type="checkbox"/>	
lesioni	piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni: **Copertura in eternit**

2) **Edifici demoliti per eventi naturali o bellici**

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
-------------------	--------------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25		25 - 50		50 - 75		75 - 100
--------	--	---------	--	---------	--	----------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25		25 - 50		50 - 75		75 - 100
--------	--	---------	--	---------	--	----------

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

		U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza						
2	n° civico						
3	piano/interno						
4	destinazione uso	Garage					
5	titolo di godimento						
6	wc						
7	Bagno						
8	vani non aer./non ill.						
9	cucina non aer./non						
10	vani con h<2.70 m						
11	Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	
Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit�:			

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perch 

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A25

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 85

PARTICELLA n°:

VIA / PIAZZA : VIA DEL VECCHIO FRANTOIO

N° CIVICO: 32

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	-----------	-----------	-------------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

	Edilizia di base	Edilizia specialistica
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo <input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa <input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa <input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr. <input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro: <input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>	
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale: <input type="checkbox"/>
Altro: Uni-Bifamiliare U/B	<input checked="" type="checkbox"/>	Nodale: <input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio: **si**

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	-----------------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 1	Sottotetto:
------------	--------------------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro: Autorimessa
--------	---------	----------------	---------	-------	---------------------------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro: **Tettoie**

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI		NO	
---	----	--	----	--

1) Strutture verticali:

Pilastrì pietra	Pilastrì cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>Stemmi:</td><td>pietra</td></tr> <tr><td>Mensole:</td><td>pietra</td></tr> <tr><td>Bugnato</td><td>pietra malta altro</td></tr> <tr><td>Parapetti:</td><td>pietra ferro legno muratura ghisa</td></tr> </table>	Stemmi:	pietra	Mensole:	pietra	Bugnato	pietra malta altro	Parapetti:	pietra ferro legno muratura ghisa	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>Tettoie:</td></tr> <tr><td>Cornici:</td></tr> <tr><td>Cancellate</td><td>Inferriate</td><td>Vetri impiombati</td></tr> <tr><td>Portoni in legno</td><td>Lunette in ghisa</td></tr> </table>	Tettoie:	Cornici:	Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati	Portoni in legno	Lunette in ghisa
Stemmi:	pietra															
Mensole:	pietra															
Bugnato	pietra malta altro															
Parapetti:	pietra ferro legno muratura ghisa															
Tettoie:																
Cornici:																
Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati														
Portoni in legno	Lunette in ghisa															

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda	
collegamenti verticali		degrado strutturale	<input type="checkbox"/>	Degrado funzionale	<input type="checkbox"/>
lesioni	piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi	<input type="checkbox"/>	pericolo crollo	<input type="checkbox"/>
				parti crollate	<input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) **Edifici demoliti per eventi naturali o bellici**

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100N° abitanti **3**N° vani **5**

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	V. Frantoio					
2 n° civico	32					
3 piano/interno	PT					
4 destinazione uso	Abitazione					
5 titolo di godimento	Proprietà					
6 wc	x					
7 Bagno	x					
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento	x					

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perch 

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A26

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 85

PARTICELLA n°: 30

VIA / PIAZZA : VIA DELLA FATTORIA

N° CIVICO: 2, 36, 38, 40, 42, 44

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input checked="" type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	-----------------	----------------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 2	Sottotetto: no
------------	--------------------	-----------------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	------------------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
---	----	--------------------------	----	-------------------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastrì pietra	Pilastrì cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro: muratura mista
------------------------	------------------------------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travicelli, mezzane
-------	----------------	-----------------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine P1
--------------------	------------------------------------	-------------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
------------------------	---------------------------	-------------------------

In legno con capriate	Altro: coppi ed embrici
-----------------------	--------------------------------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro: in pietra a rampa dritta
--------------------	--

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	x	NO
--	----	---	----

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	Fasce lisce	stipiti in gorfiorina	timpan	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta Originale sostituito

Note: **fasce intonacate**

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra)
-----------	----------------------------	------------------	-------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	x	NO
------------------------------------	----	---	----

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati
------------	------------	------------------

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno	Lunette in ghisa
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano: **scalini in pietra**

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO	X
------------------------------------	----	----	---

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali		Degrado strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>	Degrado
<input checked="" type="checkbox"/> lesioni	piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi <input checked="" type="checkbox"/>	pericolo crollo	<input type="checkbox"/>
			parti crollate	<input type="checkbox"/>

annotazioni: **Edificio utilizzato impropriamente per abitazione**2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni **Edificio utilizzato impropriamente per abitazione**

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 **75 - 100**Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 **50 - 75** 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza					
2	n° civico					
3	piano/interno					
4	destinazione uso					
5	titolo di godimento					
6	wc					
7	Bagno					
8	vani non aer./non ill.					
9	cucina non aer./non					
10	vani con h<2.70 m					
11	Riscaldamento					

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>
			a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	A27a
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: AGNANO	

FOGLIO CATASTALE n°: 85
VIA / PIAZZA : VIA DELLA FATTORIA
N° CIVICO: 2, 36, 38, 40, 42, 44

PARTICELLA n°: 41
DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA		Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
ai sensi della legge 1497/39:	<input type="checkbox"/>	vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:	<input type="checkbox"/>			
Zona "A" legge regionale 52/82:	<input checked="" type="checkbox"/>	ai sensi della legge 431/85:	<input checked="" type="checkbox"/>			
Altro:						

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO						
1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)						<input checked="" type="checkbox"/>
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)						<input type="checkbox"/>
3) Datazione storico-cartografica:	ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954	
Datazione certa:	<input checked="" type="checkbox"/>	datazione presunta		<input type="checkbox"/>		
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale			SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
4) Tipologie edilizie:	Edilizia di base			Edilizia specialistica		
	Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>		
	Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>		
	Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>		
	Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>		
	Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>		
	Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>		
	Altro:	<input type="checkbox"/>				
Evoluzione tipologica :						

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE								
1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:	chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro		
note relative al verde e/o pavimentazione:								
2) Numero di piani edificati fino alla gronda:	seminterr.	N° piani: 2	Sottotetto: no					
3) Presenza di volumi oltre la gronda:	piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
altro:								
4) Presenza di aggregati:	garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro: edifici per attività produttiva		
5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:	<input type="checkbox"/>		wc	altro:				

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE					SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
1) Strutture verticali:	Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista			
	Muratura cotto a vista		Altro: muratura con intonaco tradizionale					
Altre caratteristiche:								
Note:								

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte: a botte	Travi, travetti , mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine P1
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro: coppi ed embrici	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro: parapetti degradati			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI		NO	x
--	-----------	--	-----------	----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	---------------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorforna	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	----------------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note: **fasce intonacate**

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro: decorate		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI		NO	x
------------------------------------	-----------	--	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Stemmi pietra</td></tr> <tr><td>Mensole: pietra</td></tr> <tr><td>Bugnato pietra malta altro</td></tr> <tr><td>Parapetti pietra ferro legno muratura ghisa</td></tr> </table>	Stemmi pietra	Mensole: pietra	Bugnato pietra malta altro	Parapetti pietra ferro legno muratura ghisa	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tettoie:</td></tr> <tr><td>Cornici:</td></tr> <tr><td>Cancellate</td><td>Inferriate</td><td>Vetri impiombati</td></tr> <tr><td>Portoni in legno</td><td colspan="2">Lunette in ghisa</td></tr> </table>	Tettoie:	Cornici:	Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati	Portoni in legno	Lunette in ghisa	
Stemmi pietra													
Mensole: pietra													
Bugnato pietra malta altro													
Parapetti pietra ferro legno muratura ghisa													
Tettoie:													
Cornici:													
Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati											
Portoni in legno	Lunette in ghisa												

Elementi significativi di arredo urbano: **scalini in pietra**

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
	RESIDENZIALE	x	x	x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO

DEGRADO FISICO

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale x	Degrado	
lesioni	piccole x	gravi	pericolo crollo	parti crollate x

annotazioni: **Edificio utilizzato impropriamente per abitazione**

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni **Edificio utilizzato impropriamente per abitazione**

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	-----------------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	-----------------

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno	PT-1-2					
4 destinazione uso	Abitazione					
5 titolo di godimento	Proprietà					
6 wc	x					
7 Bagno	x					
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento	x					

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>
			a comune <input type="checkbox"/>
Giudizio conclusivo sulle condizioni di			

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	A27b
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: AGNANO	

FOGLIO CATASTALE n°: 85
VIA / PIAZZA : XXV APRILE
N° CIVICO: 34

PARTICELLA n°: 42

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA







CARATTERISTICHE DELL'AREA		Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
ai sensi della legge 1497/39:	<input type="checkbox"/>	vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:	<input checked="" type="checkbox"/>			
Zona "A" legge regionale 52/82:	<input checked="" type="checkbox"/>	ai sensi della legge 431/85:	<input checked="" type="checkbox"/>			
Altro:						

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO						
1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)						<input type="checkbox"/>
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)						<input checked="" type="checkbox"/>
3) Datazione storico-cartografica:	<input checked="" type="checkbox"/> ant. 1830	<input type="checkbox"/> 1830-1878	<input type="checkbox"/> 1878-1932	<input type="checkbox"/> 1932-1954	<input type="checkbox"/> post. 1954	
Datazione certa:	<input checked="" type="checkbox"/>	datazione presunta		<input type="checkbox"/>		
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale			SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
4) Tipologie edilizie:	Edilizia di base			Edilizia specialistica		
	Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>		
	Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>		
	Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>		
	Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>		
	Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro: Strutture Produttive e Funzionarie connesse alla villa	<input type="checkbox"/>		
	Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>		
	Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>		
	Altro:	<input type="checkbox"/>				
Evoluzione tipologica :						

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE						
1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:						
	<input type="checkbox"/> chiostrina/e	<input type="checkbox"/> parco	<input type="checkbox"/> giardino	<input type="checkbox"/> corte/cortile	<input type="checkbox"/> orto	<input type="checkbox"/> Altro
note relative al verde e/o pavimentazione:						
2) Numero di piani edificati fino alla gronda:						
	<input type="checkbox"/> seminterr.	N° piani: 2	Sottotetto: no			
3) Presenza di volumi oltre la gronda:						
	<input type="checkbox"/> piano abitabile	<input type="checkbox"/> loggia/e	<input type="checkbox"/> torretta	<input type="checkbox"/> abbaino/i	<input type="checkbox"/> terrazza	<input type="checkbox"/> altana
	<input type="checkbox"/> aperta	<input type="checkbox"/> Chiusa	altro:			
4) Presenza di aggregati:						
	<input type="checkbox"/> garage	<input type="checkbox"/> fienile	<input type="checkbox"/> cantina	<input type="checkbox"/> tettoia	<input type="checkbox"/> forno	altro:
5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:	<input type="checkbox"/> wc	altro:				

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE					SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
1) Strutture verticali:	<input type="checkbox"/> Pilastri pietra	<input type="checkbox"/> Pilastri cotto	<input type="checkbox"/> Archi pietra	<input type="checkbox"/> Archi cotto	<input type="checkbox"/> Muratura pietra a vista			
	<input type="checkbox"/> Muratura cotto a vista		Altro: pilastri in muratura per le volte					
Altre caratteristiche:								
Note:								

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte: a crociera	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine P1
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO	x
--	-----------	-----------	----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note: **Pietra serena**

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note: **Pietra serena**

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note: **Sopra la carraia con volte a crociera**

4) Presenza di androne Note: **Con volte a crociera**

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro: decorate		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda: **Lapidi in marmo e bassorilievi**

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati
------------	------------	------------------

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno	Lunette in ghisa
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
35	Falegameria		x							
	Magazzino									
	Magazzino		x							
	Abitazione			x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO

DEGRADO FISICO

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>		degrado strutturale <input type="checkbox"/>	Degrado <input type="checkbox"/>	
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

- 2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici
- 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

- 1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------
- 2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni **Edificio utilizzato impropriamente per abitazione**

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:	<input type="checkbox"/> 0 - 25	<input type="checkbox"/> 25 - 50	<input type="checkbox"/> 50 - 75	<input type="checkbox"/> 75 - 100
Percentuale di degrado igienico:	<input type="checkbox"/> 0 - 25	<input type="checkbox"/> 25 - 50	<input type="checkbox"/> 50 - 75	<input type="checkbox"/> 75 - 100
N° abitanti	N° vani	Rapporto N° ab./N° vani utili		

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione Falegnameria	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	
Giudizio conclusivo sulle condizioni di			

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A27c

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 85

PARTICELLA n°: 31

VIA / PIAZZA : VIA DELLA FATTORIA

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA		Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
ai sensi della legge 1497/39:	<input type="checkbox"/>	vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:	<input type="checkbox"/>			
Zona "A" legge regionale 52/82:	<input checked="" type="checkbox"/>	ai sensi della legge 431/85:	<input type="checkbox"/>			
Altro:						

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO						
1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)						<input checked="" type="checkbox"/>
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)						<input type="checkbox"/>
3) Datazione storico-cartografica:	ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954	
Datazione certa:	<input checked="" type="checkbox"/>	datazione presunta				<input type="checkbox"/>
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale						SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
4) Tipologie edilizie:	Edilizia di base			Edilizia specialistica		
	Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>		
	Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>		
	Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>		
	Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>		
	Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro: Strutture Produttive e Funzionarie connesse alla villa	<input type="checkbox"/>		
	Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>		
	Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>		
	Altro:	<input type="checkbox"/>				
Evoluzione tipologica :						

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE						
1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:						
chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro	
note relative al verde e/o pavimentazione:						
2) Numero di piani edificati fino alla gronda:						
seminterr.	N° piani:	1	Sottotetto: no			
3) Presenza di volumi oltre la gronda:						
piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta Chiusa
altro:						
4) Presenza di aggregati:						
garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:	
5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale: <input type="checkbox"/> wc altro:						

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE					SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
1) Strutture verticali:	Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista			
	Muratura cotto a vista		Altro: muratura con intonaco tradizionale					
Altre caratteristiche:								
Note:								

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte: a crociera	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine P1
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO	x
--	-----------	-----------	----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

 realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

 realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note: **Sop**

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	
------------------------------------	-----------	-----------	--

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>Stemmi:</td><td>pietra</td></tr> <tr><td>Mensole:</td><td>pietra</td></tr> <tr><td>Bugnato</td><td>pietra malta altro</td></tr> <tr><td>Parapetti:</td><td>pietra ferro legno muratura ghisa</td></tr> </table>	Stemmi:	pietra	Mensole:	pietra	Bugnato	pietra malta altro	Parapetti:	pietra ferro legno muratura ghisa	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>Tettoie:</td></tr> <tr><td>Cornici:</td></tr> <tr><td>Cancellate</td><td>Inferriate</td><td>Vetri impiombati</td></tr> <tr><td>Portoni in legno</td><td>Lunette in ghisa</td></tr> </table>	Tettoie:	Cornici:	Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati	Portoni in legno	Lunette in ghisa
Stemmi:	pietra															
Mensole:	pietra															
Bugnato	pietra malta altro															
Parapetti:	pietra ferro legno muratura ghisa															
Tettoie:																
Cornici:																
Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati														
Portoni in legno	Lunette in ghisa															

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO	
------------------------------------	-----------	-----------	--

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
	Tettoia		x							

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>		degrado strutturale <input type="checkbox"/>	Degrado <input type="checkbox"/>	
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	--------------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni **Edificio utilizzato impropriamente per abitazione**

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>
			a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A27d

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 85

PARTICELLA n°: 43

VIA / PIAZZA : VIA DELLA FATTORIA

N° CIVICO: 8, 10, 12

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA		Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
ai sensi della legge 1497/39:	<input type="checkbox"/>	vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:	<input checked="" type="checkbox"/>			
Zona "A" legge regionale 52/82:	<input checked="" type="checkbox"/>	ai sensi della legge 431/85:	<input checked="" type="checkbox"/>			
Altro:						

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base	Edilizia specialistica
Schiera unifamiliare <input type="checkbox"/> Schiera plurifamiliare <input type="checkbox"/> Linea <input type="checkbox"/> Unità minima a palazzo <input type="checkbox"/> Unità minima a villa <input type="checkbox"/> Aggregazione complessa <input type="checkbox"/> Edilizia rurale e/o a corte <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/>	Palazzo <input type="checkbox"/> Villa <input type="checkbox"/> Chiesa <input type="checkbox"/> Edif. attività artigianali/industr. <input type="checkbox"/> Altro: Strutture Produttive e Funzionarie connesse alla villa <input checked="" type="checkbox"/> Seriale: <input type="checkbox"/> Nodale: <input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani:	2	Sottotetto: no
------------	-----------	----------	-----------------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro: **Facciata unificata lato monte**

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro: **corpi scala**

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
---	----	--------------------------	----	-------------------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastrì pietra	Pilastrì cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro: muratura con intonaco tradizionale		

Altre caratteristiche:
Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte: a crociera	Travi, travetti , memezane
-------	----------------------------------	----------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine P1
--------------------	------------------------------------	-------------------------------

Altro Note: **solai in legno e mezzane**

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
------------------------	---------------------------	--------------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO	x
--	-----------	-----------	----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	---------------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note: **Pietra serena**

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorforina	timpani	altro
----------------	----------------	--------------------	-----------------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note: **Pietra serena**

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note: **Sop**

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
-----------	-----------------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate **Inferriate** Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
8	Abitazione del fattore			x						
14	Magazzino	x	x		x					
6	Rammend.									
12	Attività produttiva									
10	Attività produttiva									

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni: **Infissi in alluminio anodizzati, insegne, impianti**2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 **75 - 100**Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 **75 - 100**

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno			
Proprietà	titolo di godimento			
Denominazione	tipo di attività			
Macchine installate n°	tipo			
Lavorazioni o	nocivo		molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Locali destinati a:	n° locali:		mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A28

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 85

PARTICELLA n°: 44

VIA / PIAZZA : VIA DELLA FATTORIA

N° CIVICO: 3, 5

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base	Edilizia specialistica
Schiera unifamiliare <input type="checkbox"/>	Palazzo <input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare <input type="checkbox"/>	Villa <input type="checkbox"/>
Linea <input type="checkbox"/>	Chiesa <input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo <input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr. <input type="checkbox"/>
Unità minima a villa <input type="checkbox"/>	Altro: <input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa <input type="checkbox"/>	
Edilizia rurale e/o a corte <input checked="" type="checkbox"/>	Seriale: <input type="checkbox"/>
Altro: Uni-bifamiliare <input type="checkbox"/>	Nodale: <input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	-----------------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 3	Sottotetto: no
------------	--------------------	-----------------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro: **torretta**

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	----------------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro: **a sbalzo lato nord, e terrazzino**

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
---	----	----	-------------------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastrì pietra	Pilastrì cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, memezane
-------	----------------	---------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine P1
--------------------	------------------------------------	-------------------------------

Altro Note: **solai in legno e mezzane**

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
------------------------	---------------------------	-------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO	x
--	-----------	-----------	----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorgorina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
-----------	-----------------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro: **travicelli e tavelloni**

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
3	Abitazione		x							
5	Abitazione			x	x					

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>		degrado strutturale <input type="checkbox"/>	Degrado <input type="checkbox"/>	
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	--------------------	-----------------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 **25 - 50** 50 - 75 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 **25 - 50** 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani **4**

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico	3	5	5	5		
3 piano/interno	PT	P1	P2	P2		
4 destinazione uso	Abitazione	Abitazione	Abitazione	Abitazione		
5 titolo di godimento						
6 wc	x	x	x	x		
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento	x	x	x	x		

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo		molesto
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°	
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone	<input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/> cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone	<input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/> cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:		mq:
Esiste un locale per gabinetto ?	Si	<input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/> ad uso esclusivo <input type="checkbox"/> a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

A29

Ubicazione: AGNANO

FOGLIO CATASTALE n°: 85

PARTICELLA n°: 27

VIA / PIAZZA : XXV APRILE

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	------------------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input checked="" type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input checked="" type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani:	Sottotetto:
------------	-----------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
---	----	--------------------------	----	-------------------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro: Muratura intonacata
------------------------	-----------------------------------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine P1
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
--	---	------------------------------------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note: **Passaggio carrabile**

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	-----------------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note: **Passo carrabile con apertura a volta**

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro: in malta a profilo zona a valle		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

<input type="checkbox"/> Stemmi: pietra	<input type="checkbox"/> Tettoie:
<input type="checkbox"/> Mensole: pietra	<input type="checkbox"/> Cornici:
<input type="checkbox"/> Bugnato pietra malta altro	<input type="checkbox"/> Cancellate <input type="checkbox"/> Inferriate <input type="checkbox"/> Vetri impiombati
<input type="checkbox"/> Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa	<input type="checkbox"/> Portoni in legno <input type="checkbox"/> Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano: **Cancello in ferro con colonne in ghisa**

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno			
Proprietà	titolo di godimento			
Denominazione Circolo Arci	tipo di attività			
Macchine installate n°	tipo			
Lavorazioni o	nocivo	molesto		
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°			
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>	
Locali destinati a:	n° locali:	mq:		
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	A30
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: AGNANO	

FOGLIO CATASTALE n°: 85

PARTICELLA n°: 26

VIA / PIAZZA :

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	-----------------	---------------	-------------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione: **degradata**

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani:	Sottotetto:
------------	-----------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
---	----	--------------------------	----	-------------------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine P1
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO	x
---------------------------------------	----	----	---

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

 realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfiorina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

 realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
-----------------------------	----	----	---

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>Stemmi:</td><td>pietra</td></tr> <tr><td>Mensole:</td><td>pietra</td></tr> <tr><td>Bugnato</td><td>pietra malta altro</td></tr> <tr><td>Parapetti:</td><td>pietra ferro legno muratura ghisa</td></tr> </table>	Stemmi:	pietra	Mensole:	pietra	Bugnato	pietra malta altro	Parapetti:	pietra ferro legno muratura ghisa	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>Tettoie:</td></tr> <tr><td>Cornici:</td></tr> <tr><td>Cancellate</td><td>Inferriate</td><td>Vetri impiombati</td></tr> <tr><td>Portoni in legno</td><td>Lunette in ghisa</td></tr> </table>	Tettoie:	Cornici:	Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati	Portoni in legno	Lunette in ghisa
Stemmi:	pietra															
Mensole:	pietra															
Bugnato	pietra malta altro															
Parapetti:	pietra ferro legno muratura ghisa															
Tettoie:																
Cornici:																
Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati														
Portoni in legno	Lunette in ghisa															

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI

SI

NO

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado <input type="checkbox"/>	
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente discendente condensa

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente altro

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale e struttura a porticato in C.A.

Area degradata da annessi precari, pavimentazioni incongrue**DATI RIASSUNTIVI**

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani 4

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza					
2	n° civico					
3	piano/interno					
4	destinazione uso					
5	titolo di godimento					
6	wc					
7	Bagno					
8	vani non aer./non ill.					
9	cucina non aer./non					
10	vani con h<2.70 m					
11	Riscaldamento					

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto ?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>
			a comune <input type="checkbox"/>
Giudizio conclusivo sulle condizioni di			

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e perché