

VARIANTE DI DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI NELLE ZONE A
(Art. 5 L.R. n. 59 del 21.05.1980)

SCHEDE UNITA' DI INTERVENTO

AGNANO

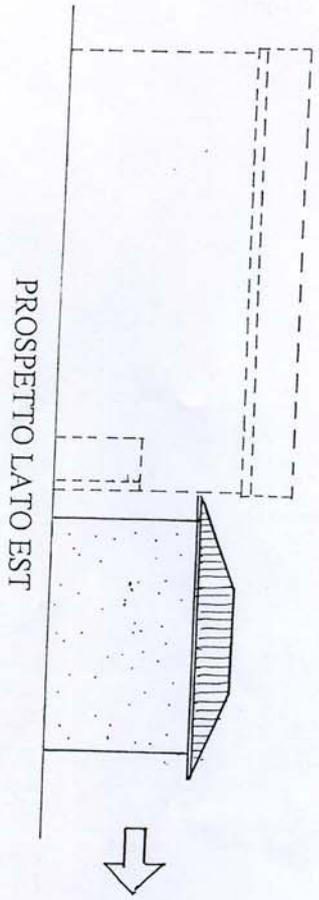
Progettisti: - Dott. Ing. Paolo Bozzi
 - Dott. Ing. Paolo Galantini

Collaborazione: Ufficio Urbanistica

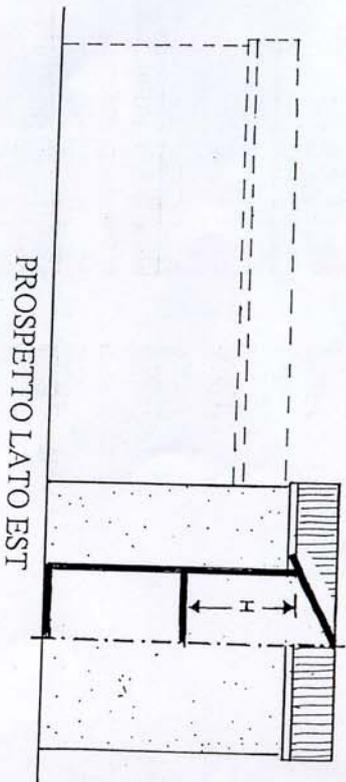
AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N. 1	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	86
P.za S.Giacomo 10-12	Particella/e:	31
Tipologia edilizia:	Unità minima a villa	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	D2 b – e	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
<p>Conservazione e restauro della gronda in legno e della struttura in legno della copertura - Conservazione degli elementi architettonici decorativi comprendenti le riquadrature delle aperture a fasce scolpite e intonacate, il sottogronda a fasce scolpite e intonacate, le paraste angolari in malta, le fasce marcapiano, le aperture ad ovolo del sottotetto, i portoni originali, le mensole del terrazzo, gli elementi decorativi in ferro tra cui il parapetto del terrazzo e la rostra sopra il portone d'ingresso. Non sono ammessi interventi di modifica delle aperture esterne della facciata sulla Piazza; la possibilità di una riorganizzazione complessiva degli altri prospetti, nel rispetto dei caratteri architettonici dell'edificio, è ammessa soltanto nel caso di demolizione delle superfetazioni esterne o di complessiva riqualificazione delle stesse attraverso un progetto architettonicamente compatibile.</p>		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Riqualificazione architettonica degli annessi, se dotati di regolarità urbanistica		

AGNANO		UNITA' DI INTERVENTO N.	2
Ubicazione:		Foglio Catastale:	86
Via della Polla 2		Particella/e:	12
Tipo di intervento:		PDR (n.°1) – INIZIATIVA PRIVATA E/O PUBBLICA	
Categoria d'interventi massima ammessa in assenza di PdR		D1 – (senza cambio destinazione d'uso)	
Vincoli:		LR. 52/92 –RDL. 3267/23	
Vincolo di studio			
Categorie d'intervento prescritte		E5	
Stato di fatto			
Analisi Tipo- Morfologica	Area sulla quale insiste un edificio di recente costruzione, tipologicamente e morfologicamente non adeguato alla struttura urbanistica - insediativa dell'area. Si tratta di un edificio a carattere unifamiliare (viareggina) ad un unico piano		
Degrado	Degrado geofisico: - urbanistico: l'edificio è stato edificato senza considerare lo sviluppo urbanistico e morfologico del luogo, creando una situazione di interruzione nello sviluppo storico del tessuto urbano. - tipologico: la tipologia utilizzata non è conforme a quelle tradizionali ed allo sviluppo coerente, senza soluzione di continuità, del tessuto storico.		
Obiettivi e interventi	L'intervento previsto s'inquadra in una filosofia di riconfigurazione morfologica e tipologica per completamento tipologico del tessuto esistente.		
Prescrizioni di ordine architettonico:			
Intervento: - demolizione dell'edificio esistente - costruzione di nuova volumetria come sviluppo organico dell'edificio a carattere rurale adiacente - costruzione in aderenza come proseguimento dei fronti dell'edificio adiacente - proseguimento della falda del tetto e della linea di gronda dell'edificio confinante; è ammessa anche una lieve variazione in rialzamento di quota di questi allineamenti - sistema di aperture (finestre)da eseguire come sviluppo coerente e parte integrante del sistema dell'edificio adiacente (Per maggiori chiarimenti vedi scheda grafica allegata)			
Prescrizioni di ordine urbanistico:			
Riqualificazione ambientale dello spazio a giardino con possibile recupero delle tracce dell'organizzazione originaria			

SITUAZIONE ATTUALE



INTERVENTO CONSENTITO



PIANTA

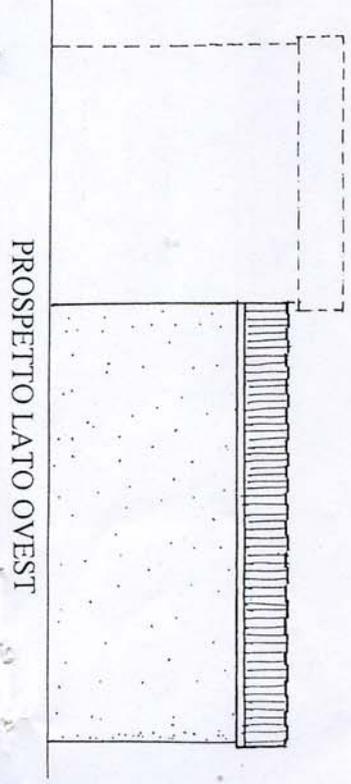
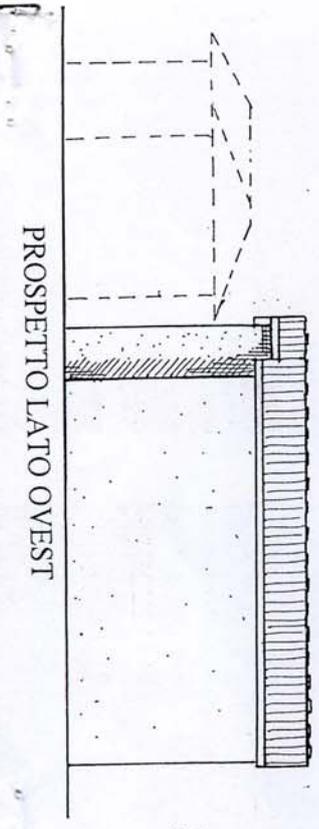
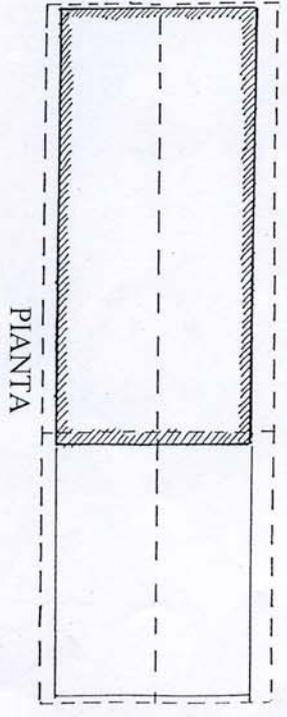
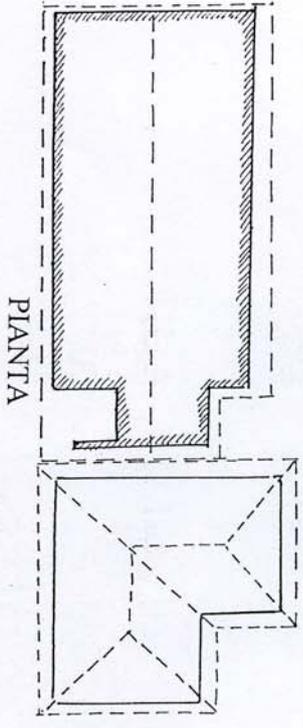
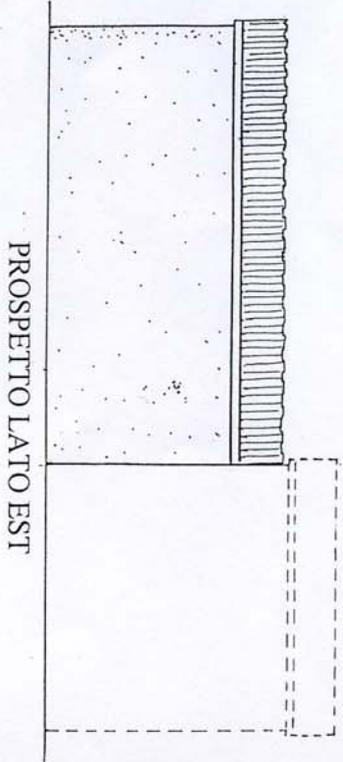
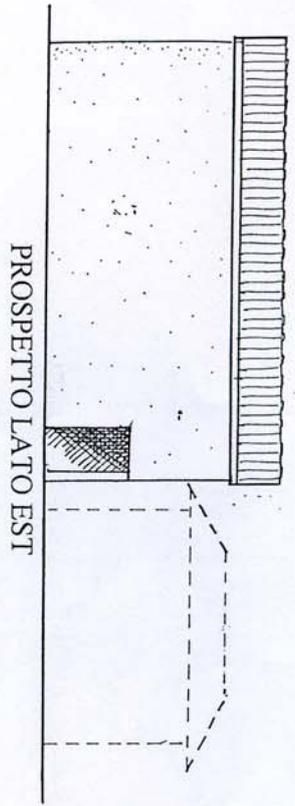
PIANTA

PROSPETTO LATO OVEST

PROSPETTO LATO OVEST

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N. 3	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	86
Via dei Gradini 17	Particella/e:	14
Tipologia edilizia:	Evoluzione tipologia – Edilizia rurale e/o a corte verso Uni/Bifamiliare	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	D2 b- e	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
<p>Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui. Conservazione e restauro dello spazio voltato della cantina - Conservazione e restauro della gronda in legno e della struttura in legno della copertura. . Non sono ammessi interventi di modifica delle aperture esterne della facciata est ; è ammessa la possibilità di una riorganizzazione complessiva degli altri prospetti nel rispetto dei caratteri architettonici dell'edificio.</p> <p>E' possibile il completamento volumetrico, attraverso la chiusura a piano terra dello spazio coperto sul lato nord in allineamento alla struttura aggettante – sono ammesse su questo spazio aperture in deroga a quanto sopra sia pure nel rispetto dei caratteri architettonici dell'edificio; ammesso inoltre il completamento tipologico sul lato nord in modo da eseguire la facciata continua e la linea di gronda alla stessa quota (*).</p> <p>(*) vedi grafico</p>		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Riqualificazione ambientale dello spazio a giardino con possibile recupero delle tracce dell'organizzazione originaria		

SITUAZIONE ATTUALE



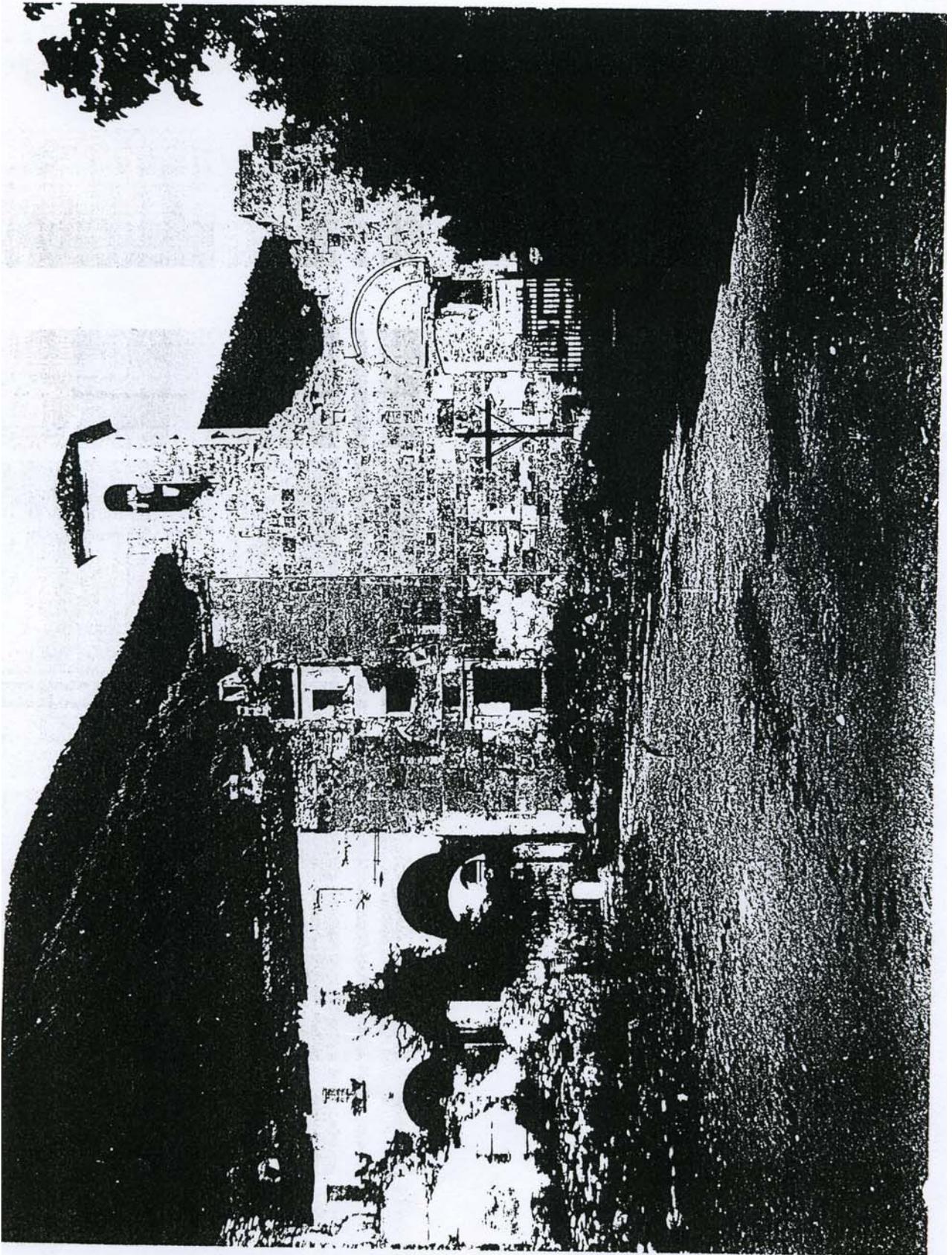
AGNANO		UNITA' DI INTERVENTO N. 4
Ubicazione:	Foglio Catastale :	
P.za San Giacomo	Particella/e:	
Tipo di intervento:	PDR (n.°2) – INIZIATIVA PRIVATA E/O PUBBLICA	
Categoria d'interventi massima ammessa in assenza di PdR	C2– (senza cambio destinazione d'uso)	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85	
Vincolo di studio		
Categorie d'intervento prescritte	C2 - E2 - E1	
Stato di fatto		
Analisi Tipo- Morfologica	<p>Area dell'antico convento sulla quale insiste il loggiato rinascimentale a PT, con spazi interni voltati. Il piano superiore, in parte, demolito per eventi bellici e per volontà degli uomini. Sono stati realizzati sulle preesistenze del convento degli edifici a carattere residenziale che hanno stravolto l'originario organismo edilizio di tipo specialistico. Il loggiato esistente realizzato con volte a crociera è la porzione meglio conservata dell'antico edificio. Gli spazi interni voltati sono ora adibiti a magazzino e vani di sgombero; in parte a residenza.</p> <p>Gli edifici realizzati alla quota superiore derivano in parte dalla trasformazione delle preesistenze e tipologicamente sono estremamente diversificati: si passa da edifici che sono porzioni (anche modificate) dell'antico convento a edifici realizzati ex - novo con forme e tipologie assolutamente inadeguate.</p> <p>La porzione individuata con il numero 4a, trattasi di rudere dell'ex - convento demolito prevalentemente per eventi bellici di cui rimangono parti dell'antica muratura in parte ricoperte da terreno.</p> <p>Sul lato nord sono stati realizzati box in lamiera che si appoggiano alle porzioni di murature ancora esistenti, , mentre in adiacenza ad un muro perimetrale ancora in piedi è stato realizzato un giardino pensile, di cui ne costituisce muro a retta. Il chiostro del convento che conserva ancora indicazione dei percorsi originari e del pozzo, è stato frazionato in porzioni private.</p>	

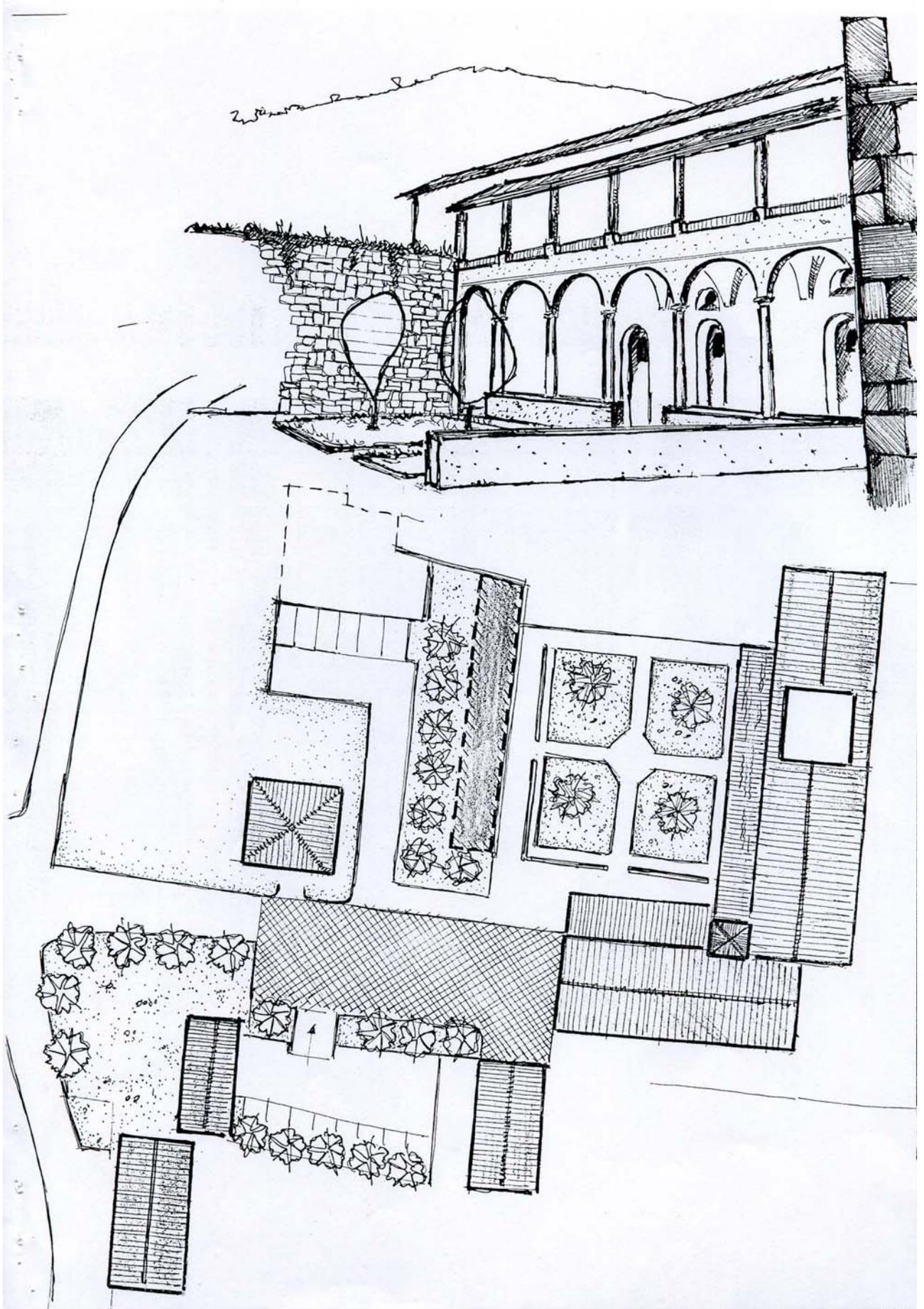
Degrado	<p>Degrado urbanistico: L'area è caratterizzata dall'assoluta carenza di spazi a standard.</p> <p>Degrado fisico: La maggior parte dell'area è caratterizzata da un degrado fisico che si manifesta in specialmodo in alcuni edifici che necessitano di interventi sia a livello manutentorio sia a livello strutturale.</p> <p>Degrado igienico: Gli spazi interni voltati a piano terra sono degradati oltre che dal punto di vista fisico anche igienicamente stante l'insufficiente areazione e illuminazione e l'assoluta mancanza di servizi igienici; inoltre anche gli spazi comuni soffrono di grave stato di manutenzione.</p> <p>Degrado geofisico: Tutta l'area necessita di interventi per il corretto utilizzo sia delle aree demolite per eventi bellici o dell'uomo al fine di eliminare tutti quegli interventi che alterano la morfologia, l'impianto storico architettonico e urbano dell'intera area.</p>
Obiettivi e interventi	L'intervento si propone come obiettivo la ricostruzione dell'antico tessuto edilizio del convento con demolizione delle strutture incongruenti
Prescrizioni di ordine architettonico: .	
Riqualificazione di tutta l'area con interventi tesi al recuperare delle qualità spaziali originarie con le modo previste nelle sottoschede (4a-4b-4c)	
Prescrizioni di ordine urbanistico:	
Riqualificazione area a chiostro (sottoscheda 4b)	

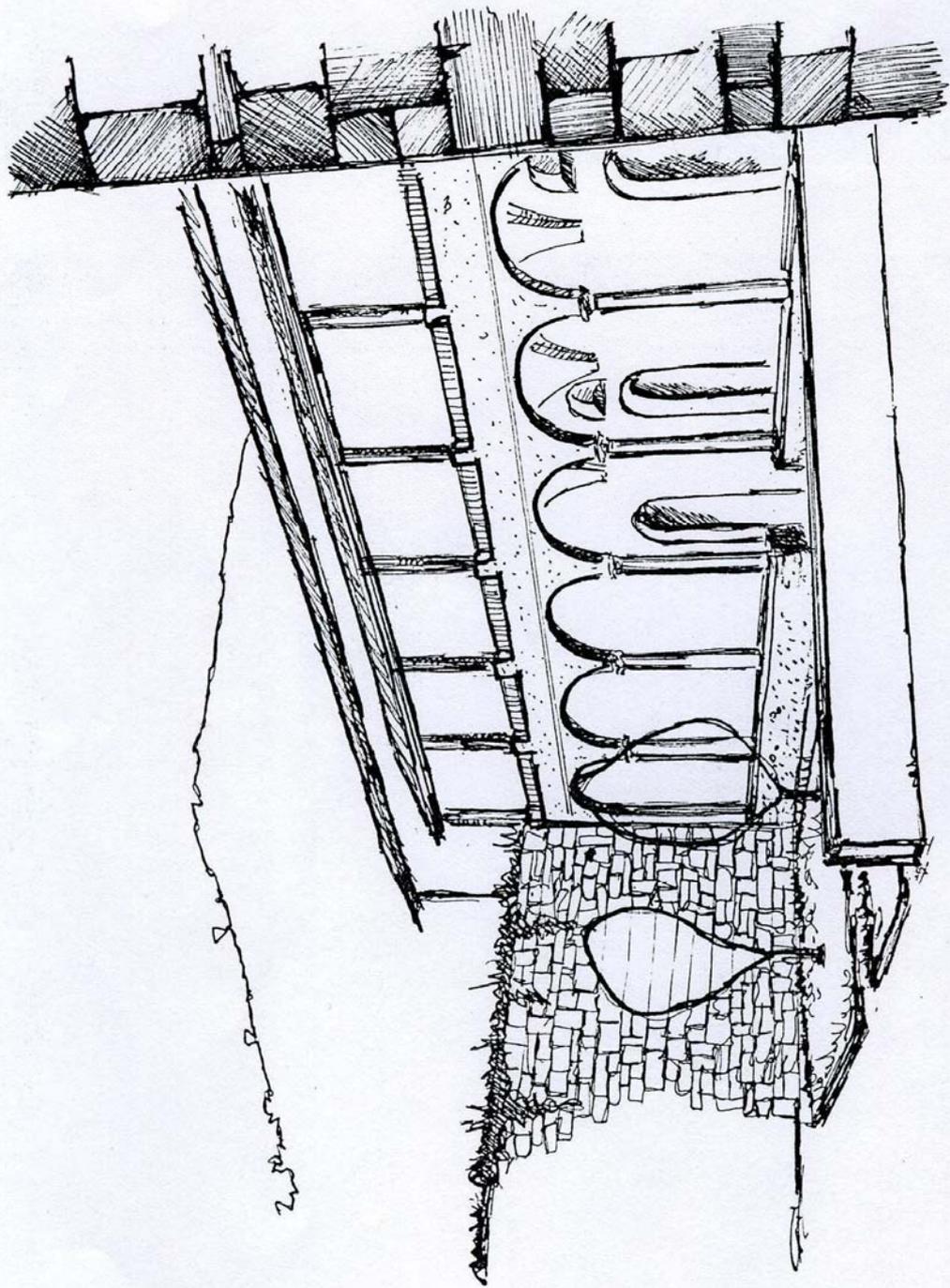
AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N. 4a	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	86
Via dei Gradini 17	Particella/e:	20-25-27-28-29-32-33-77-230-252
Tipologia edilizia:	rudere di convento	
Destinazione d'uso:	Misto (uso pubblico - attrezzature economiche produttive)	
Tipo di intervento:	E2	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85	
Vincolo di studio		
Prescrizioni di ordine architettonico:		
<p>L'intervento si propone come obiettivo la ricostruzione dell'antico tessuto edilizio del convento con demolizione delle strutture incongruenti.</p> <p>In fase di progettazione si potrà valutare una ricostruzione parziale dell'antica sagoma dell'edificio distrutto (vedi foto e grafici allegati, a carattere esemplificativo); qualsiasi intervento progettuale dovrà essere preceduto da un'attenta valutazione di compatibilità urbanistica ed architettonica anche al fine di determinare i criteri di dimensionamento ed i criteri insediativi dell'intervento</p> <p>L'edificio ricostruito pur mantenendo i caratteri tipologici ed architettonici dell'ambiente potrà essere realizzato con forme, materiali e tecnologie contemporanee..</p>		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Considerare il rapporto di quest'edificio con l'antico chiostro e con gli spazi pubblici del sagrato della chiesa e di Piazza delle Fontane.		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N. 4b	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	86
Via dei Gradini 17	Particella/e:	34-243-244-231
Tipologia edilizia:	chostro	
Destinazione d'uso:	spazio aperto a verde organizzato	
Tipo di intervento:	C1	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85	
Vincolo di studio		
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Restauro / ricostruzione delle antiche pavimentazioni dei viali del chostro con relative murature e del pozzo.		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
L'utilizzo ad uso collettivo e/o pubblico, senza alcun tipo di recinzione o divisione di questo spazio, è a carattere prescritto.		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N. 4c	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	86
Via dei Gradini 17	Particella/e:	21-22-23-35-232
Tipologia edilizia:	Edilizia specialistica (Convento) verso aggregazione complessa	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	C2 a P.T. E2 a P.1	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85	
Vincolo di studio		
Prescrizioni di ordine architettonico:		
<p>Il progetto dovrà ricostruire l'antica sagoma così definita attraverso foto e grafica rispettando i seguenti parametri:</p> <p>a) il volume da ricostruzione non dovrà superare il volume degli edifici demoliti</p> <p>b) L'edificio ricostruito non potrà superare la sup. coperta degli edifici demoliti e soddisfare i seguenti parametri urbanistici</p> <p>c) Formazione di loggiato a piano primo (anche con materiali contemporanei) come era in origine.</p> <p>L'edificio dovrà mantenere i caratteri tipologici ed architettonici dell'ambiente</p>		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Riqualificazione dello spazio a loggiato a P.T.		







AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N.	5
Ubicazione:	Foglio Catastale :	86
P.za San Giacomo	Particella/e:	36
Tipologia edilizia:	Edificio specialistico	
Destinazione d'uso:	Chiesa	
Tipo di intervento:	C1	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Si prescrive la sostituzione del manto di copertura in eternit con manto di copertura in coppi e embrici-		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N.	6
Ubicazione:	Foglio Catastale :	86
P.za San Giacomo 2	Particella/e:	122
Tipologia edilizia:	Uni/Bifamiliare	
Destinazione d'uso:	Residenziale (Canonica)	
Tipo di intervento:	D3	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Sono ammessi interventi compatibili sotto il profilo morfologico e/o ambientale che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui e delle superfetazioni.		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N. 7	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	86
Via Viviani 1	Particella/e:	277
Tipologia edilizia:	Evoluzione tipologia – Edilizia rurale e/o a corte verso Uni/Bifamiliare	
Destinazione d'uso:	residenziale	
Tipo di intervento:	D1	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui.		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Conservazione e restauro del muro di recinzione su via Viviani e via della Polla		

AGNANO		UNITA' DI INTERVENTO N.	8
Ubicazione:		Foglio Catastale :	86
Via Viviani – P.za San Giacomo		Particella/e:	38 – 39 – 40 –41
Tipo di intervento:		PDR (n.°3) – INIZIATIVA PRIVATA E/O PUBBLICA	
Categoria d'interventi massima in assenza di PdR			
Vincoli:		LR. 52/92 – L. 431/85	
VINCOLO DI STUDIO			
Prescrizioni di ordine architettonico:			
Categorie d'intervento prescritte		E2	
Stato di fatto			
Tipo- Morfologica	Area sulla quale insiste un rudere di un edificio a carattere rurale: sullo stesso sito insisteva un edificio appartenente al distrutto complesso monastico Si tratta esclusivamente del rudere di un antico molino e della struttura dell'antico convento		
Degrado	Degrado geofisico: Tutta l'area necessita di interventi per il corretto utilizzo sia delle aree demolite per eventi bellici e artificiali per l'eliminazione di tutti quegli interventi che alterano la morfologia, l'impianto storico architettonico e urbano dell'intera area. Il degrado, di tipo statico, interessa anche il muro di recinzione su via della Polla e l'annesso che si erge su detto muro		
Obiettivi e interventi	Consolidamenti delle strutture murarie esterne e dell'annesso; Ricomposizione volume preesistente -Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio -		
Prescrizioni di ordine architettonico			
Ricostruzione della gronda in legno e mezzane sbalzate sui fronti laterali e della struttura della copertura in legno e mezzane e del manto di copertura in coppi e embrici e quindi conferma dell'altezza esistente-			
Conservazione delle aperture esistenti per quanto possibile - Limitata creazione di nuove aperture garantendo un corretto inserimento nel carattere espressivo derivante dalla tipologia dell'edificio preesistente e del carattere dei luoghi.-			
Possibilità di realizzazione di limitato ampliamento volumetrico per un massimo di 80 mc., al fine di realizzare una nuova scala per l'accesso al Piano primo. La scala deve essere realizzata con caratteri congrui a quelli originali o, in alternativa, con materiali moderni capaci di dialogare con l'architettura dell'edificio			
Prescrizioni di ordine urbanistico:			
Riqualificazione ambientale degli spazi non costruiti con riorganizzazione complessiva e valorizzazione della porzione della struttura ad arco ancora esistente; riqualificazione dell'annesso all'interno del giardino.			

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N.	9
Ubicazione:	Foglio Catastale :	86
Via dei Gradini 10, 11	Particella/e:	226
Tipologia edilizia:	Evoluzione Tipologica – Da schiera unifamiliare verso Uni/Bifamiliare	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	D3	
Vincoli:	LR. 52/92	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Sono ammessi interventi compatibili sotto il profilo morfologico e/o ambientale che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui e delle superfetazioni.		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Riqualificazione degli annessi, se dotati di regolarità urbanistica.		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N.	10
Ubicazione:	Foglio Catastale :	86
Via dei Gradini 9	Particella/e:	109 - 225
Tipologia edilizia:	Evoluzione Tipologica – Da schiera unifamiliare verso Uni/Bifamiliare	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	D3	
Vincoli:	LR. 52/92	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Sono ammessi interventi compatibili sotto il profilo morfologico e/o ambientale che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui e delle superfetazioni.		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N.	11
Ubicazione:	Foglio Catastale :	86
Via dei Gradini 7	Particella/e:	54
Tipologia edilizia:	Schiera unifamiliare	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	D3	
Vincoli:	LR. 52/92	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Sono ammessi interventi compatibili sotto il profilo morfologico e/o ambientale che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui e delle superfetazioni.		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N. 12	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	86
Via dei Gradini 5	Particella/e:	236
Tipologia edilizia:	Casa a torre	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	C2	
Vincoli:	LR. 52/92	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Possibilità di stonacatura completa dell'edificio al fine di recuperare l'antica struttura muraria in pietra a vista. Non sono ammessi interventi di modifica delle aperture esterne.		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N. 13	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	86
Via Viviani 39, 41, 43	Particella/e:	69
Tipologia edilizia:	Evoluzione Tipologica – Da Unità minima a Palazzo verso uni/Bifamiliare	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	C2	
Vincoli:	LR. 52/92	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio che comprendono anche operazioni di eliminazione e/o riconfigurazione degli elementi architettonici incongrui, tra i quali il balcone, le aperture e la tettoia sul lato orientale dell'edificio, attraverso interventi compatibili sotto il profilo morfologico e/o ambientale.		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Riqualificazione degli annessi, se dotati di regolarità urbanistica.		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N. 14	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	86
Via Viviani 29,31,33,35,37 – Via dei Gradini 1	Particella/e:	67
Tipologia edilizia:	Casa in Linea	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	C2	
Vincoli:	LR. 52/92	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Per i volumi in ampliamento nella parte nord dell'UI, se dotati di regolarità urbanistica, è ammessa la ricomposizione formale e funzionale compatibile sotto il profilo morfologico e/o ambientale senza aumento delle volumetrie esistenti		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Si prescrive un progetto unitario in ordine al resede pertinenziale all'UI. Riqualficazione degli annessi, se dotati di regolarità urbanistica.		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N.15
Ubicazione:	Foglio Catastale: 86
Via Viviani 25, 27	Particella/e: 66
Tipologia Edilizia:	Casa in linea
Destinazione d'uso:	residenziale
Tipo di intervento:	E1
Vincoli:	
Prescrizioni di ordine architettonico:	
<p>Interventi compatibili sotto il profilo morfologico e/o ambientale che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui e delle superfetazioni. Non sono ammessi interventi di modifica delle aperture esterne lungo via Viviani per i primi 3 piani (Pt-1P-2P), eccetto per l'attuale porta a scomparsa, la cui eventuale modifica dovrà essere ispirata a caratteri di integrazione con gli elementi architettonici esistenti. La linea di gronda su Via Viviani non dovrà variare quota. Per quanto riguarda il corpo sovrastante il tetto (3 P) sono consentiti interventi di demolizione della struttura con contestuale riassetto architettonico con caratteri di conformità all'edificio nel suo complesso o con ricostruzione delle volumetrie all'interno del lotto dell'UI attraverso interventi compatibili sotto il profilo morfologico e/o ambientale che riqualificano e riorganizzano gli ampliamenti incongrui sul retro, valutando l'inserimento di una terrazza.</p>	
Prescrizioni di ordine urbanistico:	
<p>Si prescrive un progetto unitario in ordine al resede pertinenziale alla U.I. Riqualificazione degli annessi, se dotati di regolarità urbanistica.</p>	

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N. 16	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	86
Via Viviani 21,23	Particella/e:	65
Tipologia edilizia:	Unità minima a palazzo	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	C2	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
<p>Conservazione e restauro della gronda e della struttura della copertura in legno- Conservazione degli elementi architettonici decorativi comprendenti le riquadrature delle aperture a fasce scolpite e intonacate, il sottogronda a fasce scolpite le mensole del terrazzo. Non sono ammessi interventi di modifica delle aperture esterne lungo via Viviani. Per quanto riguarda la parte occidentale della U.I. arretrata rispetto al filo edilizio sono ammessi interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui.</p> <p>Rialzamento riconducendo l'intervento ad un vincolo di studio. L'intervento dovrà avvenire in arretramento all'edificio principale e dovrà inglobare i corpi del prospetto retrostante.</p> <p>Possibilità di allineare una modesta porzione del tetto attualmente più bassa fino all'altezza del tetto principale dell'abitazione, in modo da ottenere una conclusione tipologica della copertura, da ritenersi "intervento minimale" che può essere contenuto nella disciplina vigente confermando la potenzialità più ampia consentita.</p>		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
<p>Si prescrive un progetto unitario in ordine al resede pertinenziale alla U.I.</p> <p>Riqualficazione degli annessi, se dotati di regolarità urbanistica.</p>		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N. 17	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	86
Via Viviani 15, 17,19	Particella/e:	64
Tipologia edilizia:	Unità minima a palazzo	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	C2	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
<p>Conservazione degli elementi architettonici decorativi comprendenti le fasce marcapiano in pietra, le aperture ad ovolo del sottotetto, i portoni originali, le mensole del terrazzo, gli elementi decorativi in ferro tra cui il parapetto del terrazzo e la rostra sopra il portone d'ingresso. Non sono ammessi interventi di modifica delle aperture esterne. delle mensole del terrazzo e della scala di accesso sul fronte esterno compresi gli elementi decorative della balaustra e della scritta in rilievo "SOCIETÀ OPERAIA". Non sono ammessi interventi di modifica delle aperture esterne lungo via Viviani.</p>		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
<p>Si prescrive un progetto unitario in ordine al resede pertinenziale alla U.I. Riqualificazione degli annessi, se dotati di regolarità urbanistica.</p>		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N.	18
Ubicazione:	Foglio Catastale :	86
Via Viviani 13	Particella/e:	63
Tipologia edilizia:	Unità minima a palazzo	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	D3	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Sono ammessi interventi compatibili sotto il profilo morfologico e/o ambientale che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui e delle superfetazioni nel mantenimento della distribuzione simmetrica della facciata su via Viviani		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Si prescrive un progetto unitario in ordine al resede pertinenziale alla U.I. Riqualificazione degli annessi, se dotati di regolarità urbanistica.		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N. 19	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	86
Via Viviani 9,11	Particella/e:	62
Tipologia edilizia:	Evoluzione tipologica – Palazzo verso linea	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	C2	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
<p>Conservazione degli elementi architettonici decorativi comprendenti le riquadrature delle aperture a fasce scolpite e intonacate, le fasce marcapiano in pietra, le aperture ad ovolo del sottotetto, gli elementi decorativi in ferro tra cui la rostra sopra il portone d'ingresso, . Non sono ammessi interventi di modifica delle aperture esterne lungo via Viviani ad esclusione della riapertura del portone con arco sostituito recentemente con un portone in alluminio anodizzato.</p>		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
<p>Si prescrive un progetto unitario in ordine al resede pertinenziale alla U.I. Riqualificazione degli annessi, se dotati di regolarità urbanistica.</p>		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N.	20
Ubicazione:	Foglio Catastale :	86
Via Viviani 7	Particella/e:	58
Tipologia edilizia:	Unità minima a palazzo	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	C2	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Conservazione dell'intero apparato decorativo sulla facciata lungo via Viviani. Non sono ammessi interventi di modifica delle aperture esterne e della altezza di gronda lungo via Viviani .		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Si prescrive un progetto unitario in ordine al resede pertinenziale alla U.I. Riqualficazione degli annessi, se dotati di regolarità urbanistica.		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N. 21	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	86
Via Viviani 5	Particella/e:	118
Tipologia edilizia:	Schiera unifamiliare	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	C2 D2 a – b – e	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
-Sono ammessi interventi compatibili sotto il profilo morfologico e/o ambientale che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui e delle superfetazioni. Sulla parte retrostante che non affaccia su via Viviani sono ammessi interventi di tipo D2		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Si prescrive un progetto unitario in ordine al resede pertinenziale alla U.I. Riqualificazione degli annessi, se dotati di regolarità urbanistica.		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N. 21	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	86
Via Viviani 5	Particella/e:	118
Tipologia edilizia:	Schiera unifamiliare	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	E5	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
<p>-Sono ammessi interventi compatibili sotto il profilo morfologico e/o ambientale che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui e delle superfetazioni. Si prevede la possibilità di sopraelevazione; tale intervento dovrà essere subordinato alla formazione di un P.d.R. che verifichi l'incremento volumetrico in relazione ai fabbricati contigui.</p>		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Si prescrive un progetto unitario in ordine al resede pertinenziale alla U.I.		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N. 22	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	86
Via Viviani 3	Particella/e:	56
Tipologia edilizia:	Unità minima a palazzo	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	C2	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
<p>Conservazione degli elementi architettonici decorativi comprendenti il sottogronda a fasce scolpite e intonacate, le paraste angolari in malta, le riquadrature delle aperture a fasce scolpite e intonacate, le fasce marcapiano in pietra, gli elementi decorativi in ferro tra cui la rostra sopra il portone d'ingresso e delle inferriate alle finestre a Pt . Non sono ammessi interventi di modifica delle aperture esterne lungo via Viviani.</p>		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
<p>Conservazione e restauro del muro di recinzione su via Viviani. Si prescrive un progetto unitario in ordine al resede pertinenziale alla U.I. Riqualificazione degli annessi, se dotati di regolarità urbanistica.</p>		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N.	23
Ubicazione:	Foglio Catastale :	85
Via Viviani	Particella/e:	161
Tipologia edilizia:	aggregato trasformato in residenza	
Destinazione d'uso:	Residenziale -	
Tipo di intervento:	C2	
Vincoli:	LR. 52/92	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Sono ammessi interventi compatibili sotto il profilo morfologico e/o ambientale tesi alla riqualificazione architettonica dell'immobile ed al suo inserimento nel contesto urbanistico.		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Riqualificazione degli annessi, se dotati di regolarità urbanistica.		

AGNANO		UNITA' DI INTERVENTO N. 24
Ubicazione:	Foglio Catastale :	85
Via del Vecchio Frantoio	Particella/e:	239 – 337 – 74 – 228 – 51 – 75 – 76 – 72 – 226 – 72 – 227 51 - 242
Tipo di intervento:	PDR (n.°4) INIZIATIVA PRIVATA E/O PUBBLICA	
Vincoli:	LR. 52/92 –RDL. 3267/23	
Vincolo di studio		
Stato di fatto		
Analisi Tipo- Morfologica	<p>Area su cui insistono diversi edifici, parte dei quali costituivano un antico tessuto industriale con attività connesse alla Villa Tadini mentre gli altri edifici sono di chiara origine rurale.</p> <p>Area fortemente degradata sia dal punto di vista urbanistico-edilizio che dal punto di vista socio-economico</p> <p>Gli edifici legati al tessuto produttivo sono caratterizzati da elementi che ripercorrono il linguaggio architettonico dell'edilizia industriale del periodo che va dalla seconda metà dell'800 agli anni trenta del '900: Edifici con struttura portante in colonne di ghisa e in colonne di mattoni con copertura a shed e a capriata, solai in legno e mezzane e in acciaio e voltine.</p> <p>Per quanto riguarda l'edificio contraddistinto con il numero 31 trattasi di una struttura concepita come area direzionale della struttura produttiva e attualmente destinata a residenza.</p> <p>Gli edifici rurali sia pur nelle diverse dimensioni e orientamenti mantengono le tipiche caratteristiche della cultura architettonica locale.</p> <p>Gli edifici contraddistinti dai numeri 28 e 29 derivano dall'ampliamento e modifica di un antico molino, mentre per quanto riguarda l'unità 27 si trattava di un edificio adibito a sede di mezzi tecnici per il funzionamento del molino stesso.</p> <p>Nell'area insistono edifici tipo - morfologicamente distanti rispetto al tessuto tipico: questi edifici caratterizzati rispettivamente dai numeri 29 a, ovvero sia un edificio di nuova costruzione ubicato accanto al suddetto molino e dal numero 29 d,</p>	

Degrado	<p>Degrado urbanistico: L'area è caratterizzata dall'assoluta carenza di spazi a standard e di opere di urbanizzazione primaria e secondaria che riducono fortemente la funzionalità urbana e sociale</p> <p>Degrado fisico: La maggior parte dell'area è caratterizzata da un notevole degrado fisico che si manifesta in specialmodo in alcuni edifici che necessitano di interventi sia a livello manutentorio sia a livello strutturale</p> <p>Degrado igienico: L'area a causa dei fenomeni di trasformazione dell'uso delle strutture è scarsamente organizzata dal punto di vista degli impianti igienico-sanitari –Sono inoltre presenti condizioni generali di umidità legate all'ammalloramento delle strutture</p> <p>Degrado socio-economico: Nell'area sono presenti fenomeni che hanno comportato la sostituzione del tessuto sociale e delle forme produttive ad esso associate.</p>
Obiettivi e interventi	<p>Il piano di recupero persegue l'obbiettivo principale della riqualificazione complessiva del sito attraverso una molteplicità di interventi meglio descritti nelle singole schede di intervento.</p>
Prescrizioni di ordine architettonico:	
<p>Gli interventi di ristrutturazione urbanistica dovranno seguire i seguenti parametri:</p> <p>d) il volume di ricostruzione non dovrà superare il volume degli edifici demoliti</p> <p>e) tutto il volume demolito potrà essere trasferito esclusivamente per interventi di riqualificazione planivolumetrica sul dell'U.I. 24 c) e 24 f)</p> <p>f) L'edificio ricostruito non potrà superare la sup. coperta esistente e soddisfare i seguenti parametri urbanistici</p> <p>L'edificio dovrà mantenere i caratteri tipologici ed architettonici dell'ambiente.</p>	
Prescrizioni di ordine urbanistico:	
<p>Riqualificazione ambientale degli spazi non costruiti con riorganizzazione complessiva della circolazione veicolare e pedonale, delle aree a parcheggio pubblico e privato, degli spazi ad uso pubblico comprese le aree a verde.</p> <p>Riqualificazione degli annessi, se dotati di regolarità urbanistica.</p>	

AGNANO		UNITA' DI INTERVENTO N.	24
Ubicazione:		Foglio Catastale :	85
Via del Vecchio Frantoio		Particella/e:	239 – 337 – 74 – 228 – 51 – 75 – 76 – 72 – 226 – 72 – 227 51 – 242 32 parte
Tipo di intervento:		PDR (n.°4) INIZIATIVA PRIVATA E/O PUBBLICA	
Vincoli:		LR. 52/92 –RDL. 3267/23	
Vincolo di studio			
Stato di fatto			
Analisi Tipo- Morfologica	<p>Area su cui insistono diversi edifici, parte dei quali costituivano un antico tessuto industriale con attività connesse alla Villa Tadini mentre gli altri edifici sono di chiara origine rurale.</p> <p>Area fortemente degradata sia dal punto di vista urbanistico-edilizio che dal punto di vista socio-economico</p> <p>Gli edifici legati al tessuto produttivo sono caratterizzati da elementi che ripercorrono il linguaggio architettonico dell'edilizia industriale del periodo che va dalla seconda metà dell'800 agli anni trenta del '900: Edifici con struttura portante in colonne di ghisa e in colonne di mattoni con copertura a shed e a capriata, solai in legno e mezzane e in acciaio e voltine.</p> <p>Per quanto riguarda l'edificio contraddistinto con il numero 31 trattasi di una struttura concepita come area direzionale della struttura produttiva e attualmente destinata a residenza.</p> <p>Gli edifici rurali sia pur nelle diverse dimensioni e orientamenti mantengono le tipiche caratteristiche della cultura architettonica locale.</p> <p>Gli edifici contraddistinti dai numeri 28 e 29 derivano dall'ampliamento e modifica di un antico molino, mentre per quanto riguarda l'unità 27 si trattava di un edificio adibito a sede di mezzi tecnici per il funzionamento del molino stesso.</p> <p>Nell'area insistono edifici tipo - morfologicamente distanti rispetto al tessuto tipico: questi edifici caratterizzati rispettivamente dai numeri 29 a, ovvero sia un edificio di nuova costruzione ubicato accanto al suddetto molino e dal numero 29 d,</p>		

Degrado	<p>Degrado urbanistico: L'area è caratterizzata dall'assoluta carenza di spazi a standard e di opere di urbanizzazione primaria e secondaria che riducono fortemente la funzionalità urbana e sociale</p> <p>Degrado fisico: La maggior parte dell'area è caratterizzata da un notevole degrado fisico che si manifesta in specialmodo in alcuni edifici che necessitano di interventi sia a livello manutentorio sia a livello strutturale</p> <p>Degrado igienico: L'area a causa dei fenomeni di trasformazione dell'uso delle strutture è scarsamente organizzata dal punto di vista degli impianti igienico-sanitari –Sono inoltre presenti condizioni generali di umidità legate all'ammalloramento delle strutture</p> <p>Degrado socio-economico: Nell'area sono presenti fenomeni che hanno comportato la sostituzione del tessuto sociale e delle forme produttive ad esso associate.</p>
Obiettivi e interventi	<p>Il piano di recupero persegue l'obbiettivo principale della riqualificazione complessiva del sito attraverso una molteplicità di interventi meglio descritti nelle singole schede di intervento.</p>
Prescrizioni di ordine architettonico:	
<p>Gli interventi di ristrutturazione urbanistica dovranno seguire i seguenti parametri:</p> <p>g) il volume di ricostruzione non dovrà superare il volumedegli edifici demoliti</p> <p>h) tutto il volume demolito potrà essere trasferito esclusivamente per interventi di riqualificazione planivolumetrica sul dell'U.I. 29 c) e 29 d)</p> <p>i) L'edificio ricostruito non potrà superare la sup. coperta esistente e soddisfare i seguenti parametri urbanistici</p> <p>H. max – Destinazione P.T. Destinazione piani superiori</p> <p>L'edificio dovrà mantenere i caratteri tipologici ed architettonici dell'ambiente.</p>	
Prescrizioni di ordine urbanistico:	
<p>Riqualificazione ambientale degli spazi non costruiti con riorganizzazione complessiva della circolazione veicolare e pedonale, delle aree a parcheggio pubblico e privato, degli spazi ad uso pubblico comprese le aree a verde.</p>	

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N.	24a
Ubicazione:	Foglio Catastale :	85
Via del Vecchio Frantoio	Particella/e:	228
Tipologia edilizia:	Edificio attività artigianali/industriali	
Destinazione d'uso:	Residenziale - attività artigianali tradizionali e artistiche non inquinanti e pericolose - studi professionali - uffici privati	
Interventi massimi ammessi in assenza di PdR	D1	
Vincoli:	LR. 52/92	
Tipo di intervento:	D2e	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
<p>Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui e delle superfetazioni. Mantenimento delle strutture portanti in ghisa.</p> <p>Sono ammessi interventi di riorganizzazione delle aperture e degli spazi interni con possibilità di aperture nella copertura esistenti, mantenendo la tipologia, per consentire l'illuminazione e la fruizione di tali spazi</p>		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Riqualificazione degli annessi, se dotati di regolarità urbanistica.		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N.	24b
Ubicazione:	Foglio Catastale :	85
Via del Vecchio Frantoio	Particella/e:	74
Tipologia edilizia:	Edilizia rurale e/o a corte	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Interventi massimi ammessi in assenza di PdR	D1	
Vincoli:	LR. 52/92	
Tipo di intervento:	D2 – b – d -e	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui - Conservazione e restauro della gronda in legno e mezzane e della struttura della copertura in legno e mezzane e del manto di copertura in coppi e embrici.		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Riqualificazione degli annessi, se dotati di regolarità urbanistica.		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N.	24c
Ubicazione:	Foglio Catastale :	85
Via del Vecchio Frantoio	Particella/e:	75
Tipologia edilizia:	Edificio attività artigianali/industriali	
Destinazione d'uso:	in assenza di PDR attività artigianali tradizionali e artistiche non inquinanti e pericolose	
Interventi massimi ammessi in assenza di PdR	D1	
Vincoli:	LR. 52/92	
Tipo di intervento:	E4	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N.	24d
Ubicazione:	Foglio Catastale :	85
Via del Vecchio Frantoio 5	Particella/e:	76
Tipologia edilizia:	Edilizia rurale e/o a corte	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Interventi massimi ammessi in assenza di PdR	D1	
Vincoli:	LR. 52/92	
Tipo di intervento:	D2 – a – b –d - e	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui e delle superfetazioni - Conservazione e restauro della gronda in legno e mezzane e della struttura della copertura in legno e mezzane e del manto di copertura in coppi e embrici.		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Riqualficazione degli annessi, se dotati di regolarità urbanistica.		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N. 24e	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	85
Via del Vecchio Frantoio 4	Particella/e:	72
Tipologia edilizia:	Edificio attività artigianali/industriali	
Destinazione d'uso:	Residenziale - attività artigianali tradizionali e artistiche non inquinanti e pericolose - studi professionali - uffici privati	
Interventi massimi ammessi in assenza di PdR	C1	
Vincoli:	LR. 52/92	
Tipo di intervento:	C1	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
<p>Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici e funzionali incongrui e delle superfetazioni –</p> <p>Esterni: conservazione e restauro della gronda in legno e mezzane e della struttura della copertura in legno e mezzane e del manto di copertura in coppi e embrici; Conservazione e restauro dell'originale apparato delle aperture anche attraverso la sostituzione degli infissi incongrui; Conservazione degli elementi architettonici decorativi comprendenti, le fasce marcapiano in pietra, gli elementi decorativi in ferro tra cui la rostra sopra il portone d'ingresso e delle inferriate alle finestre a Pt.</p> <p>Interni: conservazione e restauro delle colonne in muratura intonacata con capitelli in pietra, degli archi in mattoni, dei solai in legno e mezzane e in acciaio e voltine, delle volte a crociera e delle capriate miste legno e ferro nonché della scala a pozzo con gli originali gradini in gorfantina</p>		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N. 24f	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	85
Via del Vecchio Frantoio 4	Particella/e:	72
Tipologia edilizia:	Aggregazione complessa	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Interventi massimi ammessi in assenza di PdR	B	
Vincoli:	LR. 52/92	
Tipo di intervento:	E3	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N. 24g	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	85
Via del Vecchio Frantoio	Particella/e:	72
Tipologia edilizia:	Aggregazione complessa	
Destinazione d'uso:	Residenziale - attività artigianali tradizionali e artistiche non inquinanti e pericolose - studi professionali - uffici privati	
Interventi massimi ammessi in assenza di PdR	D1	
Vincoli:	LR. 52/92	
Tipo di intervento:	D2 a - e	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Conservazione e restauro degli spazi voltati a piano terra		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N.	24h
Ubicazione:	Foglio Catastale :	85
Via del Vecchio Frantoio	Particella/e:	72
Tipologia edilizia:	Aggregazione complessa	
Destinazione d'uso:	Residenziale - attività artigianali tradizionali e artistiche non inquinanti e pericolose - studi professionali - uffici privati	
Interventi massimi ammessi in assenza di PdR	D1	
Vincoli:	LR. 52/92	
Tipo di intervento:	E5	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio E' consentito l'ampliamento del corpo arretrato lato nord finalizzato al completamento volumetrico della porzione di edificio a quota inferiore.		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		

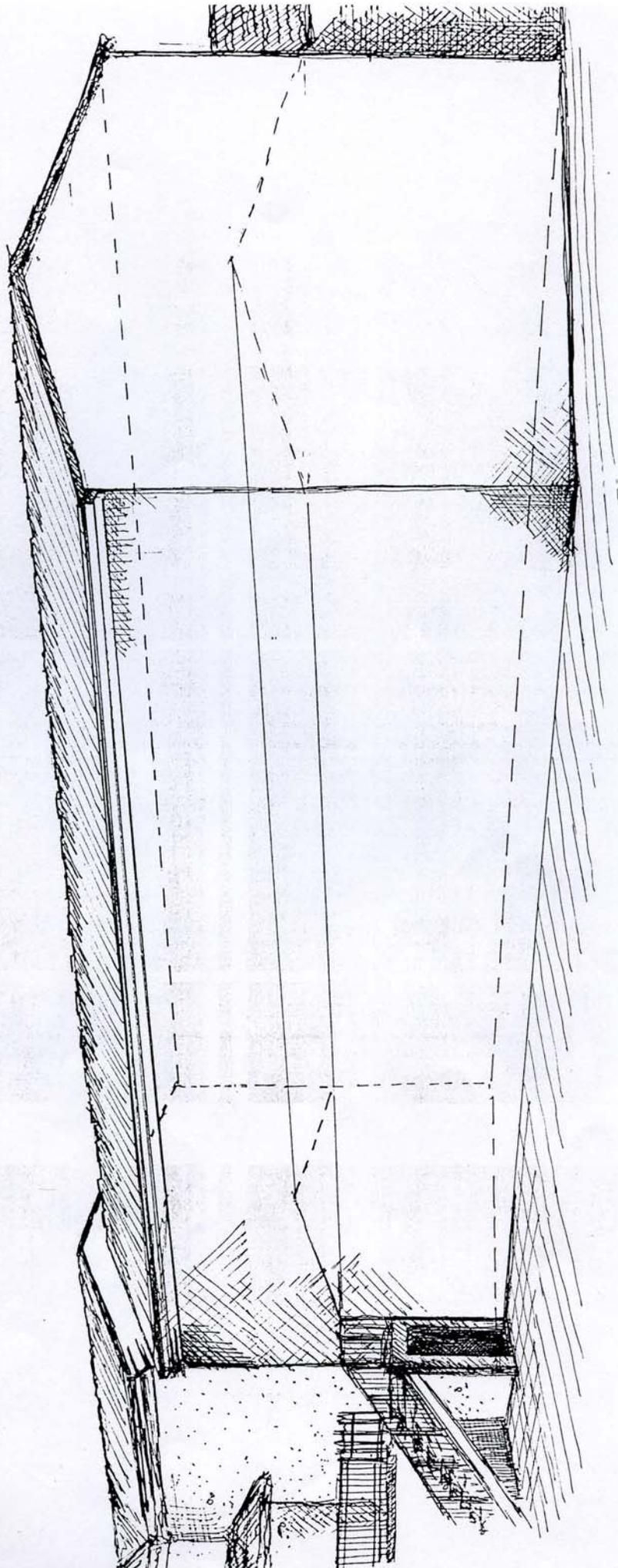
AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N.	24i
Ubicazione:	Foglio Catastale :	85
Via del Vecchio Frantoio	Particella/e:	72
Tipologia edilizia:	Aggregazione complessa	
Destinazione d'uso:	Residenziale - attività artigianali tradizionali e artistiche non inquinanti e pericolose - studi professionali - uffici privati	
Interventi massimi ammessi in assenza di PdR	B	
Vincoli:	LR. 52/92	
Tipo di intervento:	E5	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
<p>Gli interventi di ricostruzione dovranno attenersi ai caratteri architettonico-tipologico dell'intorno mediante trasferimento di volumetria previste nel presente PdR, nello spirito di un completamento tipo – morfologico è consentita la realizzazione sullo stesso sedime di un edificio con altezza massima pari a due livelli fuori terra.</p>		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N. 241	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	85
Via del Vecchio Frantoio	Particella/e:	72
Tipologia edilizia:	Edificio attività artigianali/industriali	
Destinazione d'uso:	Residenziale - attività artigianali tradizionali e artistiche non inquinanti e pericolose - studi professionali - uffici privati	
Interventi massimi ammessi in assenza di PdR	D1	
Vincoli:	LR. 52/92	
Tipo di intervento:	D2 e	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui - Conservazione e restauro della gronda e della struttura della copertura a shed e del manto di copertura in laterizio. Sono ammessi interventi di riorganizzazione delle aperture		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N. 24m	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	85
Via del Vecchio Frantoio 24	Particella/e:	227
Tipologia edilizia:	Evoluzione tipologica. Edificio attività artigianali/industriali verso aggregazione complessa	
Destinazione d'uso:	Residenziale - attività artigianali tradizionali e artistiche non inquinanti e pericolose - studi professionali - uffici privati	
Interventi massimi ammessi in assenza di PdR	D1	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85	
Tipo di intervento:	D1	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui e/o delle superfetazioni -Conservazione degli elementi architettonici decorativi comprendenti il sottogronda a fasce scolpite e intonacate, le paraste , gli archi sovrastanti le aperture in mattoni, le fasce marcapiano in laterizio, del frontone in mattoni e delle scale di accesso in gorfarina. Possibilità di riconfigurazione delle aperture sulla fronte interna ad ovest. Conservazione e restauro della gronda in legno e mezzane e della struttura della copertura in legno e mezzane e del manto di copertura in coppi e embrici.		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Riqualficazione degli annessi, se dotati di regolarità urbanistica.		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N. 24n	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	85
Via del Vecchio Frantoio 28, 30	Particella/e:	242
Tipologia edilizia:	Evoluzione tipologica . Edilizia rurale e/o a corte verso schiera unifamiliare	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Interventi massimi ammessi in assenza di PdR	D1	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85	
Tipo di intervento:	D2 a – c - e	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Riconfigurazione volumetrica in altezza ai fini di uso abitativo sottotetto - Ricostruzione della gronda in legno e mezzane e della struttura della copertura in legno e mezzane e del manto di copertura in coppi e embrici		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Riqualficazione degli annessi, se dotati di regolarità urbanistica.		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N. 240	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	85
Via del Vecchio Frantoio	Particella/e:	226
Tipologia edilizia:	annesso residenza	
Destinazione d'uso:		
Interventi massimi ammessi in assenza di PdR	D1	
Vincoli:	LR. 52/92	
Tipo di intervento:	E3	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		



AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N.	25
Ubicazione:	Foglio Catastale :	85
Via del Vecchio Frantoio 32	Particella/e:	53
Tipologia edilizia:	Uni/Bifamiliare	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	D3	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Sono ammessi interventi compatibili sotto il profilo morfologico e/o ambientale tesi alla riqualificazione architettonica dell'immobile ed al suo inserimento nel contesto urbanistico.		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Si consiglia il rifacimento della recinzione esterna che si ispiri a caratteri di inserimento e compatibilità ambientale. Riqualificazione degli annessi, se dotati di regolarità urbanistica.		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N. 26	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	85
Via della Fattoria 2, 36, 38, 40, 42, 44	Particella/e:	30
Tipologia edilizia:	Aggregazione complessa	
Destinazione d'uso:	Residenziale - Uffici privati - Istituti Bancari - Attrezzature ricettive	
Tipo di intervento:	D1	
Vincoli:	LR. 52/92	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
<p>Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui - Conservazione e restauro della gronda in legno e mezzane e della struttura della copertura in legno e mezzane e del manto di copertura in coppi e embrici delle fasce marcapiano in pietra, delle mensole del terrazzo, degli elementi decorativi in ferro tra cui il parapetto del terrazzo della rostra sopra il portone d'ingresso, dei portoni originali e degli infissi originari. Non sono ammessi interventi di modifica delle aperture esterne.</p>		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		

AGNANO		UNITA' DI INTERVENTO N.	27
Ubicazione:		Foglio Catastale :	85
P.za San Giacomo		Particella/e:	28, 31, 33, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 45, 68
Tipo di intervento:		PDR (n.°7) - INIZIATIVA PRIVATA e/o PUBBLICA	
Categoria d'interventi massima ammessa in assenza di PdR		C1 (senza cambio destinazione d'uso)	
Tipo di intervento:		C1	
Vincoli:		LR. 52/92 – L. 431/85 –1089/39	
Vincolo di studio			
Stato di fatto			
Tipo- Morfologica	Si tratta della Villa Medicea di Agnano risalente alla seconda metà del '400 con giardino, peschiera e vari annessi di tipo rurale quali stalle, magazzini e porticati. Tutto il complesso è racchiuso da un muro di recinzione di impianto originario.		
Degrado	<p>Degrado fisico: La maggior parte dell'area è caratterizzata da un degrado fisico che si manifesta in specialmodo nella Villo ed in alcuni che necessitano di interventi sia a livello manutentorio.</p> <p>Degrado socio-economico: Nell'area sono presenti fenomeni che hanno comportato una parziale sostituzione del tessuto sociale e delle forme produttive ad esso associate.</p>		
Obiettivi e interventi	L'intervento si propone come obiettivo il recupero di tutta l'area mediante adeguati interventi di restauro; sono consentiti cambiamenti di destinazione d'uso compatibili con gli organismi architettonici e con la funzionalità urbanistica d'insieme.		
Prescrizioni di ordine architettonico:			
<p>Gli interventi di recupero che prevedono un cambio di destinazione d'uso devono essere valutati nell'ambito di un progetto unitario esteso all'intera U.I. e nell'ambito della programmazione comunale di settore.</p> <p>Conservazione e restauro delle volumetrie esistenti.</p> <p>Conservazione ed adeguamento degli spazi esterni.</p>			
Prescrizioni di ordine urbanistico:			
In conseguenza degli interventi di recupero con eventuali cambiamenti di destinazione d'uso dovrà esserne attentamente valutata la compatibilità urbanistica, procedendo eventualmente ad interventi di adeguamento degli standard, ispirati a rigidi criteri di conservazione della qualità ambientali.			

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N.	28
Ubicazione:	Foglio Catastale :	85
Via della Fattoria 3, 5	Particella/e:	44
Tipologia edilizia:	Evoluzione tipologia – Edilizia rurale e/o a corte verso Uni/Bifamiliare	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	D2e	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
<ul style="list-style-type: none"> - Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui e delle superfetazioni Conservazione e restauro gronda in legno e mezzane e della struttura della copertura in legno e mezzane e del manto di copertura in coppi e embrici. Possibile modifica del portoncino di accesso lato ovest ispirandosi a caratteri tradizionali; è ammessa la possibilità di una riorganizzazione del prospetto sud nel rispetto dei caratteri architettonici dell'edificio con eliminazione delle superfetazioni. 		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
<p>Gli interventi sullo spazio esterno dovranno mantenere il carattere di spazio continuo senza barriere fisiche (eccetto le siepi attuali) e tenere in considerazione il rapporto diretto con l'annesso produttivo della villa e dell'ambiente naturale sul lato sud.</p> <p>Riqualificazione degli annessi, se dotati di regolarità urbanistica.</p>		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N. 29	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	85
Via della Fattoria 32	Particella/e:	27
Tipologia edilizia:	Evoluzione tipologia – Edilizia rurale e/o a corte verso schiera unifamiliare	
Destinazione d'uso:	Residenziale - Uffici privati - Istituti Bancari - Attrezzature ricettive	
Tipo di intervento:	C1	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85- L.1089/39	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici e funzionali incongrui		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Gli interventi sullo spazio a giardino lato nord-ovest dovranno mantenere il carattere di spazio unico non frazionato, attuale.		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N.	30
Ubicazione: Via della Fattoria, 34	Foglio Catastale :	85
	Particella/e:	26
Tipologia edilizia:	Si tratta esclusivamente di area a verde ed ulivi antistante il giardino della villa .	
Destinazione d'uso:	Residenziale - Uffici privati - Istituti Bancari - Attrezzature ricettive	
Tipo di intervento:	E4	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
<p>Riqualificazione ambientale dell'area e delle strutture di servizio all'attività ricreativa attraverso:</p> <p>a) riqualificazione a livello architettonico, sia delle strutture fisse sia del pergolato antistante il Circolo ARCI e quelle del palco e delle parti pavimentate esterne</p> <p>b) Riorganizzazione delle strutture di servizio esterne mediante rimozione delle esistenti e loro sostituzione con strutture non permanenti e tali da assumere un aspetto "leggero" necessario al fine di non porsi come elemento dominante del paesaggio</p> <p>Il posizionamento delle strutture deve avvenire in luoghi defilati rispetto al centro dell'area oggetto dell'intervento di recupero in modo tale da non ostacolare la sistemazione paesaggistica dell'area stessa e dell'intorno.</p> <p>Materiali: legno, rame, metallo con trattamento superficiale tale da renderlo compatibile ambientalmente (anticato, ossidato, ecc.), limitato uso di pietra per muri di contenimento o basamenti di strutture; per le pavimentazioni si prescrive l'uso di materiali locali quali pietra, cotto, ghiaia.</p> <p>Le coperture delle aree pergolate dovranno essere realizzate in materiale vegetale mentre le altre strutture saranno ricoperte con materiali asportabili quali cannicciato o tessuto. In ordine alle strutture di riparo dei materiali, mantenendo anche esse la caratteristica fondamentale di "rimovibilità", potranno essere realizzate con strutture di tamponamento in legno e copertura in materiali tipici della zona.</p>		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Salvaguardia delle qualità ambientali.		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N. 31	
Ubicazione: Via della Fattoria, 34	Foglio Catastale :	85
	Particella/e:	9
Tipologia edilizia:	annesso	
Destinazione d'uso:	annesso	
Tipo di intervento:	E2	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Si prescrive il recupero del materiale lapideo finalizzato al riutilizzo per la ricostruzione del manufatto.		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Ricostruzione di un manufatto ad uso accessorio all'interno della particella catastale n.24. Il manufatto sarà a destinato a ripostiglio/magazzino, della superficie pari al manufatto diruto e altezza interna 2,40, collocato a 10 mt dal fabbricato principale e posto sul confine catastale. La copertura a terrazza dovrà essere utilizzata come spazio per la sosta.		
		

AGNANO	UNITA' DI INTERVENTO N. 32	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	86
Via dei Gradini n. 17	Particella/e:	16
Tipologia edilizia:	Evoluzione tipologia – Edilizia rurale e/o a corte verso Uni/Bifamiliare	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	E2	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
<p>Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio che comprendono opere che comportino la ricostruzione parziale o totale degli edifici crollati per eventi naturali o bellici . Per questa categoria, qualora non sia in contrasto con le indicazioni di un eventuale piano di recupero (PR) o delle schede di intervento, gli interventi dovranno attenersi alle seguenti prescrizioni: presentazione di una relazione contenente notizie storiche e, dove possibile, grafiche e fotografie; il ripristino e il mantenimento della dimensione e dei rapporti preesistenti tra unità edilizie ed aree scoperte (spazi a corte, giardini, ecc.) ; rispetto del volume e delle altezze massime preesistenti.</p>		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		