

<b>LA VALLE</b>		<b>UNITA' DI INTERVENTO N.</b>	<b>1</b>
<b>Ubicazione:</b>		<b>Foglio Catastale :</b>	47
Via Casale di Valle 3, 13,15, 16, 17, 18, 19		<b>Particella/e:</b>	37
<b>Tipo di intervento:</b>		<b>PDR (n.°1) INIZIATIVA PRIVATA E/O PUBBLICA</b>	
<b>Categoria d'interventi massima ammessa in assenza di PdR</b>		<b>D1</b>	
<b>Vincoli:</b>		LR. 52/92 –RDL. 3267/23	
<b>Vincolo di studio</b>			
<b>Stato di fatto</b>			
<b>Analisi Tipo- Morfologica</b>	Edificio a carattere rurale con sviluppo lineare in direzione est-ovest che ha subito profonde trasformazioni nel corso degli anni, legate soprattutto alla modifica dell'assetto socio economico del territorio e dell'assetto proprietario.		
	L'edificio ha mantenuto i caratteri originari tipici dell'edilizia a corte esclusivamente nella porzione più orientale. Le modifiche della parte centrale (1b) sono tali da aver deformato la fisionomia tipo-morfologica dell'edificio, attraverso interventi di aggiunta di volumi e di modifica della configurazione planivolumetrica del tetto.		
<b>Degrado</b>	Degrado fisico: interessa la totalità dell'edificio in particolar modo della parte a sud (1c) e la porzione ad ovest (1a) Degrado igienico: la parte a sud (1c) manca assolutamente di impianti igienico-sanitari. Per la restante parte sono necessari interventi di complessivo adeguamento		
<b>Obiettivi e interventi</b>	L'obiettivo del PDR è legato in maniera principale alla riqualificazione morfologico/architettonico dell'intero complesso edilizio e alla salvaguardia e al recupero delle caratteristiche tipologiche dello stesso.		
<b>Prescrizioni di ordine architettonico:</b>			
Vedere le singole sottoschede			
<b>Prescrizioni di ordine urbanistico:</b>			
L'intervento edilizio dovrà essere coordinato con l'ente pubblico nell'ottica della complessiva riqualificazione del tessuto urbano del paese di La Valle			

<b>LA VALLE</b>	<b>UNITA' DI INTERVENTO N. 1a</b>	
<b>Ubicazione:</b>	<b>Foglio Catastale :</b>	47
Via Casale di Valle 3	<b>Particella/e:</b>	37
<b>Tipologia edilizia:</b>	Annesso – Edilizia rurale e/o a corte	
<b>Destinazione d'uso:</b>	Residenziale	
<b>Tipo di intervento:</b>	<b>PdR – (D2- a – c – d – e )</b>	
<b>Vincoli:</b>	LR. 52/92 –RDL. 3267/23	
<b>Prescrizioni di ordine architettonico:</b> Vincolo di studio		
Riconfigurazione volumetrica in altezza ai fini di uso abitativo sottotetto fino alla h.minima necessaria all'abitabilità - Ricostruzione della gronda in legno e mezzane e della struttura della copertura in legno e mezzane e del manto di copertura in coppi e embrici - Possibilità riapertura arco visibile su via casale di Valle		
<b>Prescrizioni di ordine urbanistico:</b>		
Vedi scheda PdR 1		

<b>LA VALLE</b>	<b>UNITA' DI INTERVENTO N. 1b</b>	
<b>Ubicazione:</b>	<b>Foglio Catastale :</b>	47
Via Casale di Valle 13-15	<b>Particella/e:</b>	37/38
<b>Tipologia edilizia:</b>	Evoluzione tipologia – Edilizia rurale e/o a corte verso schiera unifamiliare	
<b>Destinazione d'uso:</b>	Residenziale	
<b>Tipo di intervento:</b>	<b>PdR – (D2 - a - c - e ) E1 (per i corpi fuori filo facciata)</b>	
<b>Vincoli:</b>	LR. 52/92 –RDL. 3267/23	
<b>Prescrizioni di ordine architettonico:</b> Vincolo di studio		
<p>Ricostituzione della forma planimetrica originaria attraverso l'eliminazione della superfetazione verso Sud contenente la scala e vani accessori al PT o la loro riorganizzazione attraverso un processo di riqualificazione architettonica e tipologica. Riconfigurazione delle coperture con realizzazione di tetto del tipo a capanna con gronda verso Sud in linea con l'edificio adiacente. Ricostruzione della gronda in legno e mezzane e della struttura della copertura in legno e mezzane e del manto di copertura in coppi e embrici.</p>		
<b>Prescrizioni di ordine urbanistico:</b>		
Vedi scheda PdR 1		

<b>LA VALLE</b>	<b>UNITA' DI INTERVENTO N. 1c</b>	
<b>Ubicazione:</b>	<b>Foglio Catastale :</b>	47
Via Casale di Valle	<b>Particella/e:</b>	39/40
<b>Tipologia edilizia:</b>	Edilizia rurale e/o a corte	
<b>Destinazione d'uso:</b>	Residenziale	
<b>Tipo di intervento:</b>	<b>PdR – (D2 - a - c - d - e ) E3 (Scala esterna sul fronte nord)</b>	
<b>Vincoli:</b>	LR. 52/92 –RDL. 3267/23	
<b>Prescrizioni di ordine architettonico:</b> Vincolo di studio		
Riconfigurazione volumetrica in altezza ai fini di uso abitativo del sottotetto fino alla h.minima necessaria all'abitabilità - Riconfigurazione aperture con caratteristiche conformi alla tipologia dell'edificio. Eliminazione della scala esterna a Nord e realizzazione con collegamenti verticali da realizzarsi all'interno dell'edificio o la sua riorganizzazione attraverso un processo di riqualificazione architettonica e tipologica.		
<b>Prescrizioni di ordine urbanistico:</b>		
Vedi scheda PdR 1		

Foglio catastale n. : 47

Particella n. : 41 / 42 / 43 / 44

Ubicazione : via S. Casale di Valle 16,17,18,19

Tipologia edilizia: Evoluzione tipologica-Edilizia rurale e/o a corte verso schiera unifamiliare

Destinazione d'uso: Residenziale

Tipo di intervento : PdR (D2 – a – d – e)

Vincoli : L.R. 52/92 – RDL 3267/23

Prescrizioni di ordine architettonico: Vincolo di studio

Prescrizioni di ordine urbanistico: Vedi scheda PdR 1

- Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio che comprendono anche operazioni di eliminazione o riqualificazione degli elementi architettonici incongrui da attuarsi congiuntamente alla U.I. adiacente 1b.
- E' consentito il rialzamento della linea di gronda delle quantità minima necessaria a rendere il sottotetto abitabile; ricostruzione della gronda in legno e mezzane e del manto di copertura in coppi ed embrici.
- E' consentito per la particella 44 il rialzamento della porzione decrementata posta sul retro fino alla linea di gronda della particella 43, sulla base della lettura tipologica e strutturale dell'edificio in relazione al rapporto, al posizionamento del corpo scala e la partizione dei vani si ammette esclusivamente in quanto completamento. Rimane invariata la parte ad un piano sul fianco del fabbricato.

<b>LA VALLE</b>	<b>UNITA' DI INTERVENTO N.</b>	<b>2</b>
<b>Ubicazione:</b>	<b>Foglio Catastale :</b>	47
Via Casale di Valle 1,2	<b>Particella/e:</b>	28/93/128
<b>Tipologia edilizia:</b>	Evoluzione Tipologica – Da schiera unifamiliare verso Uni/Bifamiliare	
<b>Destinazione d'uso:</b>	residenziale	
<b>Tipo di intervento:</b>	<b>D1</b>	
<b>Vincoli:</b>	LR. 52/92 –RDL. 3267/23	
<b>Prescrizioni di ordine architettonico:</b>		
Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui. Conservazione e restauro della gronda in legno e mezzane e della struttura della copertura in legno e mezzane e del manto di copertura in coppi e embrici..		
<b>Prescrizioni di ordine urbanistico:</b>		

<b>LA VALLE</b>	<b>UNITA' DI INTERVENTO N. 3</b>	
<b>Ubicazione:</b>	<b>Foglio Catastale :</b>	47
Via Casale di Valle	<b>Particella/e:</b>	199 – 28
<b>Tipologia edilizia:</b>	Annesso rurale trasformato	
<b>Destinazione d'uso:</b>	Annesso / Residenza	
<b>Tipo di intervento:</b>	<b>D3</b>	
<b>Vincoli:</b>	LR. 52/92 –RDL. 3267/23	
<b>Prescrizioni di ordine architettonico:</b>		
Sono ammessi interventi compatibili sotto il profilo morfologico e/o ambientale che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui.		
<b>Prescrizioni di ordine urbanistico:</b>		

<b>LA VALLE</b>	<b>UNITA' DI INTERVENTO N. 4</b>	
<b>Ubicazione:</b> Via Casale di Valle 3	<b>Foglio Catastale :</b>	47
	<b>Particella/e:</b>	36
<b>Tipologia edilizia:</b>	Evoluzione tipologia – Da Edilizia rurale e/o a corte verso Schiera unifamiliare	
<b>Destinazione d'uso:</b>	Residenziale	
<b>Tipo di intervento:</b>	<b>D1</b>	
<b>Vincoli:</b>	LR. 52/92 –RDL. 3267/23	
<b>Prescrizioni di ordine architettonico:</b>		
<p>Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui. (canna fumaria esterna) Conservazione e restauro della gronda in legno e della struttura in legno della copertura. . Non sono ammessi interventi di modifica delle aperture esterne delle facciate sud ed est ; è ammessa la possibilità di una riorganizzazione complessiva del prospetto ovest nel rispetto dei caratteri architettonici dell'edificio. Si consiglia la sostituzione della porta in metallo del garage a sud con infissi in legno tipici della tradizione locale (tipo empolese ) e la ridefinizione formale dell'apertura del vano.</p>		

**Prescrizioni di ordine urbanistico:**

---



<b>LA VALLE</b>	<b>UNITA' DI INTERVENTO N.</b>	<b>5</b>
<b>Ubicazione:</b>	<b>Foglio Catastale :</b>	47
Via Casale di Valle 4	<b>Particella/e:</b>	35
<b>Tipologia edilizia:</b>	Evoluzione Tipologica – Da schiera unifamiliare verso schiera unifamiliare	
<b>Destinazione d'uso:</b>	Residenziale	
<b>Tipo di intervento:</b>	<b>D3</b>	
<b>Vincoli:</b>	LR. 52/92 –RDL. 3267/23	
<b>Prescrizioni di ordine architettonico:</b>		
<p>Qualsiasi intervento di modifica dovrà avere carattere di compatibilità sotto il profilo morfologico e/o ambientale. Sono comprese, quindi, operazioni di eliminazione e/o riqualificazione architettonico ambientale degli elementi incongrui aggiunti e delle superfetazioni, in maniera da favorire il recupero dei caratteri architettonici originari.</p>		
<b>Prescrizioni di ordine urbanistico:</b>		

<b>LA VALLE</b>	<b>UNITA' DI INTERVENTO N.</b>	<b>6</b>
<b>Ubicazione:</b>	<b>Foglio Catastale :</b>	47
Via Casale di Valle 7	<b>Particella/e:</b>	30/209
<b>Tipologia edilizia:</b>	Evoluzione tipologia – Edilizia rurale e/o a corte verso Schiera unifamiliare	
<b>Destinazione d'uso:</b>	Residenziale	
<b>Tipo di intervento:</b>	<b>D2 e</b>	
<b>Vincoli:</b>	LR. 52/92 –RDL. 3267/23	
<b>Prescrizioni di ordine architettonico:</b>		
Si consiglia la ricostruzione della gronda in legno e mezzane e della struttura della copertura in legno e mezzane e del manto di copertura in coppi e embrici – Possibilità di riconfigurazione delle aperture, in maniera da favorire il recupero dei caratteri architettonici originari.		
<b>Prescrizioni di ordine urbanistico:</b>		

<b>LA VALLE</b>	<b>UNITA' DI INTERVENTO N. 7</b>	
<b>Ubicazione:</b> Via Casale di Valle 6	<b>Foglio Catastale :</b>	47
	<b>Particella/e:</b>	34
<b>Tipologia edilizia:</b>	Evoluzione tipologia – Edilizia rurale e/o a corte verso Schiera unifamiliare	
<b>Destinazione d'uso:</b>	Residenziale	
<b>Tipo di intervento:</b>	<b>D2 a – e</b>	
<b>Vincoli:</b>	LR. 52/92 –RDL. 3267/23	
<b>Prescrizioni di ordine architettonico:</b>		
Riconfigurazione volumetrica in altezza della parte non rialzata fino all'allineamento con la copertura all'u.i. n° 5 sul fronte est- Ricostruzione della gronda in legno e mezzane, della struttura della copertura in legno e mezzane e del manto di copertura in coppi e embrici – Possibilità di riconfigurazione delle aperture, in maniera da favorire il recupero dei caratteri architettonici originari.		
<b>Prescrizioni di ordine urbanistico:</b>		

<b>LA VALLE</b>	<b>UNITA' DI INTERVENTO N.</b>	<b>8</b>
<b>Ubicazione:</b>	<b>Foglio Catastale :</b>	47
Via Casale di Valle 8	<b>Particella/e:</b>	33
<b>Tipologia edilizia:</b>	Edilizia rurale e/o a corte	
<b>Destinazione d'uso:</b>	Residenziale	
<b>Tipo di intervento:</b>	<b>C2 /D2 – d</b>	
<b>Vincoli:</b>	LR. 52/92 –RDL. 3267/23	
<b>Prescrizioni di ordine architettonico:</b>		
<p>In ordine all'annesso rurale adiacente al lato est è ammessa la possibilità di ristrutturazione per destinazione residenziale del volume purché realizzata in maniera compatibile con la tipologia dell'intero edificio (D2 – d).</p> <p>Per la parte principale dell'edificio si prescrive la conservazione e restauro della gronda e della struttura della copertura in legno e la possibilità di sostituire gli infissi esterni con altri più legati alla tradizione locale (C2)</p>		
<b>Prescrizioni di ordine urbanistico:</b>		
Lo spazio esterno dovrà essere conservato senza alcuna recinzione e con gli attuali caratteri agrari.		

<b>LA VALLE</b>	<b>UNITA' DI INTERVENTO N.</b>	<b>9</b>
<b>Ubicazione:</b>	<b>Foglio Catastale :</b>	47
Via Casale di Valle 19/a	<b>Particella/e:</b>	45/46
<b>Tipologia edilizia:</b>	Evoluzione tipologia – Edilizia rurale e/o a corte verso Uni/Bifamiliare	
<b>Destinazione d'uso:</b>	Residenziale	
<b>Tipo di intervento:</b>	<b>D3</b>	
<b>Vincoli:</b>	LR. 52/92 –RDL. 3267/23	
<b>Prescrizioni di ordine architettonico:</b>		
<p>Qualsiasi intervento di modifica dovrà avere carattere di compatibilità sotto il profilo morfologico e/o ambientale. Sono comprese, quindi, operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui aggiunti e delle superfetazioni in maniera da favorire il recupero dei caratteri architettonici originari. Analogo comportamento dovrà essere tenuto per le finiture.</p>		
<b>Prescrizioni di ordine urbanistico:</b>		
<p>L'intervento edilizio dovrà essere coordinato con l'ente pubblico nell'ottica della complessiva riqualificazione del tessuto urbano del paese di La Valle.</p>		

<b>LA VALLE</b>	<b>UNITA' DI INTERVENTO N. 10</b>	
<b>Ubicazione:</b> Via Casale di Valle 20	<b>Foglio Catastale :</b>	47
	<b>Particella/e:</b>	47
<b>Tipologia edilizia:</b>	Evoluzione tipologia – Edilizia rurale e/o a corte verso Schiera unifamiliare	
<b>Destinazione d'uso:</b>	Residenziale	
<b>Tipo di intervento:</b>	<b>D2 e</b>	
<b>Vincoli:</b>	LR. 52/92 –RDL. 3267/23	
<b>Prescrizioni di ordine architettonico:</b>		
Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui. (tettoie - canne fumaria esterne) Possibilità di riconfigurazione delle aperture sul lato nord e sul lato ovest.		
<b>Prescrizioni di ordine urbanistico:</b>		

<b>LA VALLE</b>	<b>UNITA' DI INTERVENTO N.</b>	<b>11</b>
<b>Ubicazione:</b>	<b>Foglio Catastale :</b>	47
Via Casale di Valle 11,12,21	<b>Particella/e:</b>	47
<b>Tipologia edilizia:</b>	Evoluzione tipologia – Edilizia rurale e/o a corte verso Schiera Unifamiliare	
<b>Destinazione d'uso:</b>	Residenziale	
<b>Tipo di intervento:</b>	<b>D2 e</b>	
<b>Vincoli:</b>	LR. 52/92 –RDL. 3267/23	
<b>Prescrizioni di ordine architettonico:</b>		
Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui. (tettoie - canne fumaria esterne ) Possibilità di riconfigurazione delle aperture sul lato nord dell'edificio		
<b>Prescrizioni di ordine urbanistico:</b>		
Si consiglia la modifica della recinzione lato ovest con modalità più congrue al carattere dei luoghi ed alle tipologie tradizionali.		

<b>LA VALLE</b>	<b>UNITA' DI INTERVENTO N. 12</b>	
<b>Ubicazione:</b>	<b>Foglio Catastale :</b>	47
Via Casale di Valle 23	<b>Particella/e:</b>	80
<b>Tipologia edilizia:</b>	Evoluzione tipologia – Edilizia rurale e/o a corte verso Schiera Unifamiliare	
<b>Destinazione d'uso:</b>	Residenziale	
<b>Tipo di intervento:</b>	D2 - e	
<b>Vincoli:</b>	LR. 52/92 –RDL. 3267/23	
<b>Prescrizioni di ordine architettonico:</b>		
Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui. Possibilità di riconfigurazione delle aperture sul lato nord dell'edificio.		
<b>Prescrizioni di ordine urbanistico:</b>		
Si consiglia la modifica della recinzione lato ovest con modalità più congrue al carattere dei luoghi ed alle tipologie tradizionali.		



<b>LA VALLE</b>	<b>UNITA' DI INTERVENTO N. 13</b>	
<b>Ubicazione:</b>	<b>Foglio Catastale :</b>	47
Via Casale di Valle 14	<b>Particella/e:</b>	91/92/204/229
<b>Tipologia edilizia:</b>	Uni/Bifamiliare.	
<b>Destinazione d'uso:</b>	Residenziale	
<b>Tipo di intervento:</b>	<b>D3</b>	
<b>Vincoli:</b>	LR. 52/92 –RDL. 3267/23	
<b>Prescrizioni di ordine architettonico:</b>		
Qualsiasi intervento di modifica dovrà avere carattere di compatibilità sotto il profilo morfologico e/o ambientale. Sono comprese, quindi, operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui aggiunti e delle superfetazioni in maniera da favorire il recupero dei caratteri architettonici originari..		
<b>Prescrizioni di ordine urbanistico:</b>		
Si consiglia la modifica della recinzione con modalità più congrue al carattere dei luoghi ed alle tipologie tradizionali.		

<b>LA VALLE</b>	<b>UNITA' DI INTERVENTO N. 14</b>	
<b>Ubicazione:</b>	<b>Foglio Catastale :</b>	47
Via Casale di Valle	<b>Particella/e:</b>	221
<b>Tipologia edilizia:</b>	Annesso rurale	
<b>Destinazione d'uso:</b>	Annesso/Residenza	
<b>Tipo di intervento:</b>	<b>D2 a – d -e</b>	
<b>Vincoli:</b>	LR. 52/92 –RDL. 3267/23	
<b>Prescrizioni di ordine architettonico:</b>		
Gli interventi consentiti rientrano fra quelli necessari per garantire gli standard di abitabilità, pur mantenendo il carattere rurale dell'edificio, compreso la gronda a mezzane sbalzate.		
<b>Prescrizioni di ordine urbanistico:</b>		
Si consiglia l'eliminazione della recinzione per ricostruire il carattere di orto degli spazi adiacenti.		

<b>LA VALLE</b>	<b>UNITA' DI INTERVENTO N. 15</b>	
<b>Ubicazione:</b>	<b>Foglio Catastale :</b>	47
Via Casale di Valle	<b>Particella/e:</b>	205
<b>Tipologia edilizia:</b>	Annesso rurale	
<b>Destinazione d'uso:</b>	annesso di residenza	
<b>Tipo di intervento:</b>	C2	
<b>Vincoli:</b>	LR. 52/92 -RDL. 3267/23	
<b>Prescrizioni di ordine architettonico:</b>		
Conservazione del carattere rurale esistente.		
<b>Prescrizioni di ordine urbanistico:</b>		
Conservazione del carattere attuale a orto senza recinzione.		

<b>LA VALLE</b>	<b>UNITA' DI INTERVENTO N. 16</b>	
<b>Ubicazione:</b>	<b>Foglio Catastale :</b>	47
Via Casale di Valle	<b>Particella/e:</b>	225
<b>Tipologia edilizia:</b>	Annesso rurale	
<b>Destinazione d'uso:</b>	annesso di residenza	
<b>Tipo di intervento:</b>	C2	
<b>Vincoli:</b>	LR. 52/92 -RDL. 3267/23	
<b>Prescrizioni di ordine architettonico:</b>		
Conservazione del carattere rurale esistente.		
<b>Prescrizioni di ordine urbanistico:</b>		
Conservazione del carattere attuale a orto senza recinzione		