Comune
di
S. Giuliano Terme

Asciano

Provincia di Pisa

Recupero del Patrimonio Edilizio

Variante di Disciplina degli interventi nelle Zone A
(Sottozone A_1 e A_2)

Art. 5 L. R. Toscana N. 59 del 21-5-1980

Progetto

Progettista
Prof. Ing. Paolo Venturucci

Collaboratori
Paolo Galantini
Ing. Antonio Ricci

Collaborazione Ufficio Tecnico Comunale

Categorie d'intervento

Scala 1:500

Legenda

A — manutenzione ordinaria

B — manutenzione straordinaria

C — restauro e risanamento conservativo

C_1 *restauro*

C_2 *risanamento conservativo*

D — ristrutturazione edilizia

D_1 *opere interne alle singole unità immobiliari*

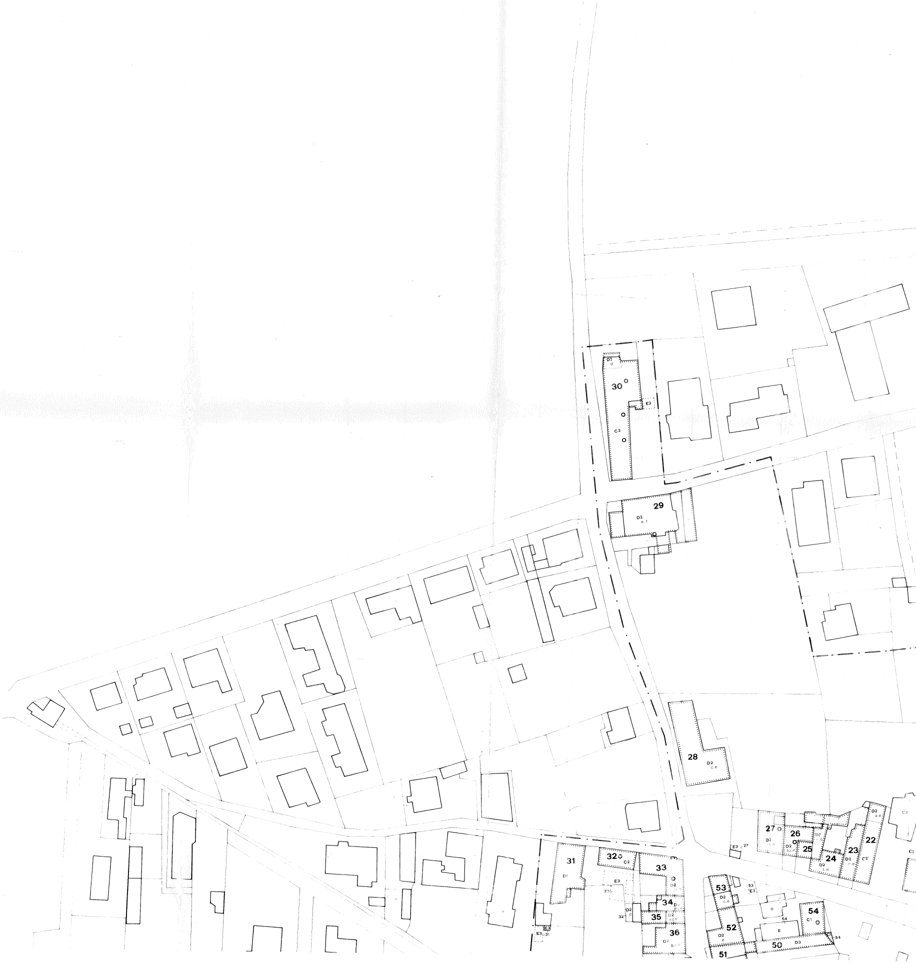
D_2 *opere interne alle unità d'intervento anche con:*

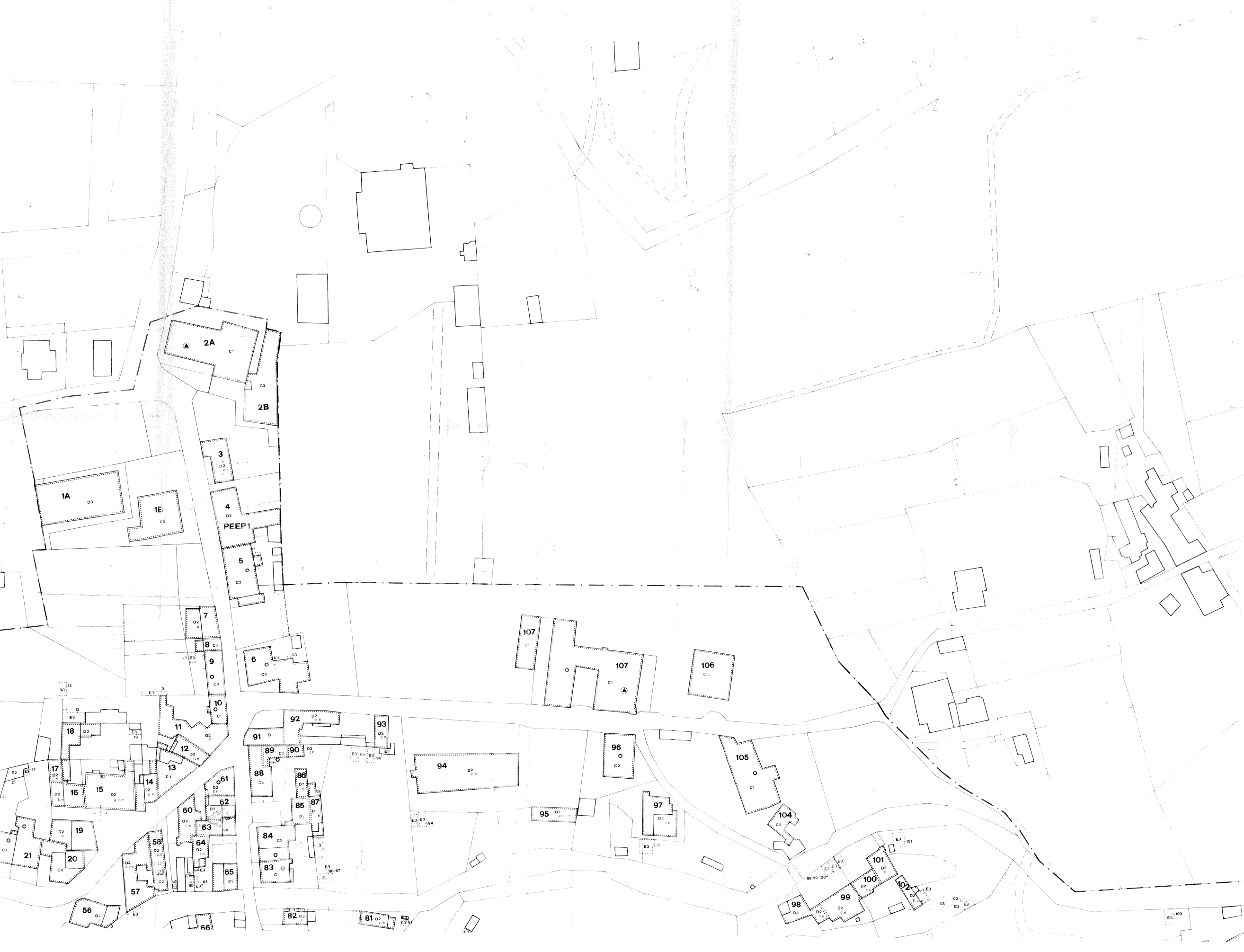
- a) rialzamento della linea di gronda secondo le indicazioni (schede U.I.) fino ad un max. di cm. 60
- b) ampliamento esterno per servizi igienici
- c) limitate variazioni delle quote dei solai e relative traslazioni e/o modificazioni di finestre (in rapporto agli adeguamenti igienici e tecnologici)
- d) limitati ampliamenti per spazi di servizio
- e) limitate aperture o chiusure di porte e/o finestre secondo le indicazioni (schede U.I.)
- f) limitati ampliamenti per attività economico-produttive o di servizio
- g) limitati ampliamenti di strutture di servizio per l'agricoltura

D_3 *opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio con eventuale ridefinizione parziale o totale delle aperture*

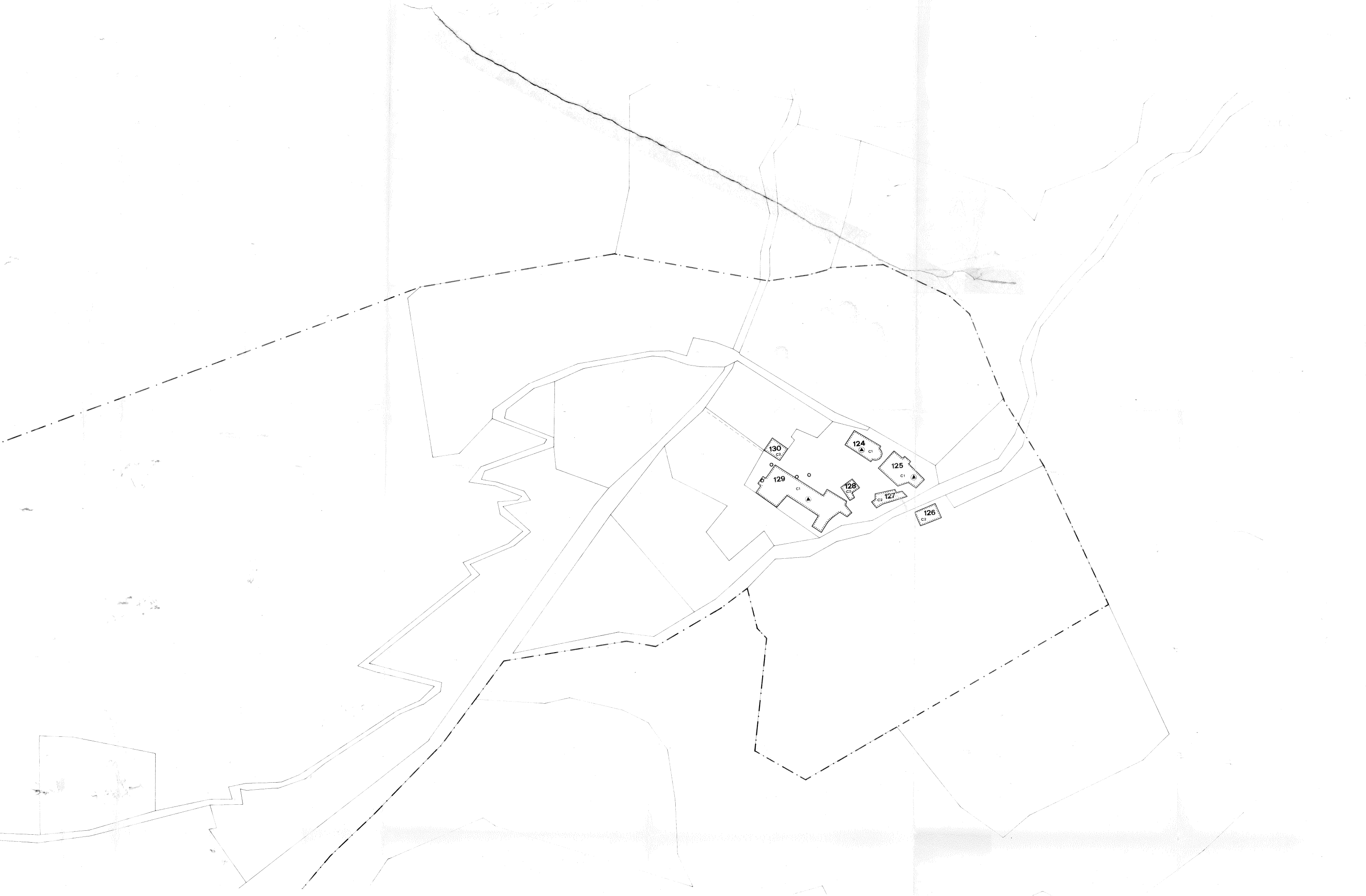
E — ristrutturazione urbanistica

E_1 *opere che comportino la parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario con riorganizzazione distributiva e funzionale nonchè planimetrica*


30
D3 d
E3
C2
29
D2 e.f
28
D2 c.e
27
26
25
24
23
22
D2 a.e
D2 b.c.e
C2
E3 27
31
D1
32
C2
33
D2 c.e
E3
34
D2 a.c.e
35
36
D2 b.c.e
D2 d
E3 31
53
E3
52
D2 e
51
50
D3
54
C1
B
E



2A
C1
C2
2B
3
D2
4
D3
PEEP1
1A
D3
1B
C2
5
C2
6
C2
E3
7
D2
8
C2
9
10
C1
11
D2
12
13
14
15
D2
a.c.e
16
17
18
D3
19
20
C2
21
C1
C
56
57
58
60
61
62
63
64
65
E1
66
81
82
83
C1
84
C2
85
86
87
88
89
90
91
92
D2
93
94
D2
95
96
C2
97
98
D3
99
100
101
102
104
105
C1
106
107
C1
107
E3
98-99-100
E3 101
E3 103
86-87


130
C2
124
C1
129
C1
125
C1
128
C2
127
C2
126
C2