

**COMUNE DI S.GIULIANO TERME**

**Provincia di Pisa**

**RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO**

**PONTASSERCHIO**

**VARIANTE DI DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI NELLE ZONE A**

(sottozone A1 e A2)

(Art. 5 L.R. Toscana n. 59 del 21.5.1980)

**INDICAZIONI SULLE POSSIBILITA' DI INTERVENTO  
ARTICOLATE PER UNITA' DI INTERVENTO (U.I.)**


**IL SINDACO**

**Assessore all'Urbanistica**

**Collaborazione:** - Ufficio Tecnico Comunale

- Dott. Fabio Redi  
Dipartimento di Medievistica - Universita' degli Studi di Pisa

**Progettista:** Prof. Ing. Paolo Venturucci  
Istituto di Architettura e Urbanistica - Facolta' di Ingegneria  
Universita' degli Studi di Pisa

  
Dott. Ing. PAOLO VENTURUCCI  
ALBO DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PISA N. 354

IL SINDACC  
*[Handwritten signature]*

REGIONE TOSCANA		
APPROVATA COME DA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE		
DEL	15 GIU 1998	N. 605
	IL PRESIDENTE F.to TITO BARBINI PER COPIA CONFORME IL FUNZIONARIO	

*[Handwritten signature]*

**COMUNE DI S. GIULIANO TERME**

**RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO**

**PONTASSERCHIO**

**INDICAZIONI SULLE POSSIBILITA' DI INTERVENTO  
ARTICOLATE PER UNITA' DI INTERVENTO (U.I.)**

UNITA' DI INTERVENTO N. 01

Foglio Catastale : 27  
Particella/e : 1  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.53  
Via Mazzini n.30  
Tipologia Edilizia: Limonaia modificata  
Vincolo di studio  
Destinazione d'uso: 2 - 3 a,d,e - 4 a,c,d  
Tipo di intervento: C1

Modificazioni interne: conservazione e restauro di archi, murature e coperture con capriate.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro di archi, murature (bugnato continuo), riquadrature di aperture, portoni in legno, stemmi, cornici marcapiano e tutto l'apparato decorativo.

Possibilita', dopo la stonacatura della facciata su Via Vittorio Veneto e sopralluogo da parte dell'A.C., di riaprire eventuali antiche aperture, nonche' di realizzare nuove aperture (porte) in uno spirito di linearita' ed ordine, anche con l'eliminazione del parapetto delle finestre esistenti; possibilita' di riaprire le aperture rivolte verso il parco.

- Porte e portoni: conservazione e restauro delle porte esistenti; per i nuovi tipi ammessi A, B, C, F, G, H.
- Infissi: oscuramento interno.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro dei muri di confine, lastricature e dello spazio a corte.

UNITA' DI INTERVENTO N. 02

Foglio Catastale : 27  
Particella/e : 158  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.53  
Via Mazzini n.28,30  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte  
(fattoria della Villa)  
Vincolo di studio  
Destinazione d'uso: 2 - 8A a,c,d - 8B a,c,d,e  
Tipo di intervento: C1

Modificazioni interne: conservazione e restauro di archi, murature di pregio, solai di pregio, scala, coperture.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro di portali, riquadrature di aperture, riquadrature dipinte, portoni in legno, roste, inferriate, edicola e tutto l'apparato decorativo.

Possibilita' di realizzare limitate aperture con caratteri di linearita' ed ordine (porte) su Via Mazzini.

- Porte e portoni: conservazione e restauro delle porte esistenti; per i nuovi tipi ammessi A, B, C, F, G, H.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro di muri di confine, lastricature, cancellata con pilastri con tutto l'apparato decorativo e dello spazio a corte.

UNITA' DI INTERVENTO N. 03

Foglio Catastale : 27  
Particella/e :  
Ubicazione : Via Mazzini n.30  
Tipologia Edilizia: Chiesa  
Vincolo di studio  
Destinazione d'uso: 4 b  
Tipo di intervento: C1

Modificazioni interne: conservazione e restauro delle murature, volte, voltine con colonne affrescate, pregevoli medaglioni e affreschi, altare, grate in legno, pavimento in marmo bianco e nero, coperture.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro di pilastri, murature, portali, riquadrature di aperture, portoni in legno, inferriate, frontone, torrettina campanaria e tutto l'apparato decorativo.

- Porte e portoni: conservazione e restauro delle porte esistenti.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro di muri di confine, della cancellata con pilastri con statue e tutto l'apparato decorativo, delle lastricature e dello spazio a corte sul lato interno.

UNITA' DI INTERVENTO N. 04

Foglio Catastale : 27  
Particella/e : 1  
Ubicazione : Via Mazzini n.30  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte  
(fattoria della Villa)

Vincolo di studio  
Destinazione d'uso: 2 - 8A a,c,d,f - 8B a,c,d,e  
Tipo di intervento: C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro delle coperture e solai lignei di pregio.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro di portali ad arco, riquadrature di aperture, portoni di pregio.

- Porte e portoni: conservazione e restauro delle porte di pregio esistenti; per i nuovi tipi ammessi A, B, C, F, G, H.

- Infissi: oscuramento interno.

- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro di muri di confine, lastricature e dello spazio a corte.

UNITA' DI INTERVENTO N. 05

Foglio Catastale : 25  
Particella/e : 104  
Ubicazione : Via mazzini n.49,51,53  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte modificata  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D2 a,e

Modificazioni interne: conservazione e restauro della scala.

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione delle aperture in uno spirito di linearita' ed ordine.

- Rialzamento della linea di gronda: e' ammesso fino ad un massimo di cm. 40.

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, F, G.

- Infissi: oscuramento interno o con persiane.

- Gronda: tipi ammessi B.

- Variazioni in volume: conseguente al rialzamento della linea di gronda.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro del cancello con i pilastri in pietra.

**UNITÀ DI INTERVENTO N. 06**

Foglio Catastale : 25  
Particella/e : 98  
Ubicazione : Via Mazzini n. 39,41,43,45,47  
Tipologia Edilizia : Unità minima a palazzo modificata  
Destinazione d'uso : 8B e  
Tipo di intervento : D2 a,c,e

**Modificazioni esterne:** conservazione e restauro di portali ad arco, portone in legno e rosta.

**Possibilità di ricomposizione delle aperture con spirito di linearità ed ordine;** si consiglia la eliminazione degli avvolgibili, delle persiane in alluminio, delle riquadrature in marmo e del portone in ferro.

- Porte e portoni: tipi ammessi A,B,E,F,G.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: tipi ammessi A,B.

**Prescrizioni di ordine urbanistico:** possibilità di ricomposizione della tettoia esistente con una soluzione in legno con manto di copertura in coppi ed embrici con altezza massima in gronda di cm. 260, si consiglia l'intonacatura del muro di confine su strada con realizzazione di copertina rettilinea in mezzane possibilmente di recupero.



UNITA' DI INTERVENTO N. 07

Foglio Catastale : 25  
Particella/e : 94,95,96,97  
Ubicazione : Via Mazzini n.33,35,37  
Tipologia Edilizia: Plurifamiliare seriale  
Destinazione d'uso: 8B e  
Tipo di intervento: D2 c,e

Modificazioni interne: i servizi igienici dovranno essere collocati all'interno dei fabbricati consigliando la eliminazione di quelli esistenti esterni con trasformazione in locali accessori.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro del davanzale in pietra al piano secondo.

Possibilita' di leggera ricomposizione delle aperture in uno spirito di linearita' ed ordine; si consiglia la eliminazione delle riquadrature in marmo e degli infissi in alluminio.

- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: tipi ammessi B.

UNITA' DI INTERVENTO N. 08

Foglio Catastale : 25  
Particella/e : 93  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.51  
Via Mazzini n.29  
Tipologia Edilizia: Plurifamiliare seriale  
Destinazione d'uso: 8A e - 8B d,e  
Tipo di intervento: C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro della scala in pietra e dei solai di pregio in legno.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della facciata con possibilita' di leggera ricomposizione della apertura al n.51 con soluzione ad arco ribassato e porta in legno all'Empolese.

- Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio con balza di limitata altezza (max cm.70) in intonaco o in pietra di Cardoso o similare.

- Infissi: oscuramento interno o con persiane.

- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

**UNITÀ DI INTERVENTO N. 09**

Foglio Catastale : 25  
Particella/e : 201  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n. 49  
Tipologia Edilizia : Plurifamiliare seriale modificata  
Destinazione d'uso : 8B a,d,e (7)  
Tipo di intervento : D1 al piano terreno;  
D3 ai piani superiori dell'edificio, senza alterare i caratteri tipologici dello edificio.

**Modificazioni interne:** conservazione e restauro di pilastri, archi, volte e complessivamente di tutto l'ambiente a piano terra con l'eliminazione delle superfetazioni; possibilità di ricomposizione dei piani primo e secondo.

**Modificazioni esterne:** possibilità di ricomposizione della facciata con caratteri di linearità ed ordine; si consiglia la rimozione delle riquadrature in marmo e degli avvolgibili.

- Porte e portoni: tipi ammessi A,B,E,F,G,H.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: tipi ammessi A,B.

UNITA' DI INTERVENTO N. 10

Foglio Catastale : 25  
Particella/e : 100  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.43,45,47  
Tipologia Edilizia: Plurifamiliare seriale  
Destinazione d'uso: 8A e,f - 8B a,d,e  
Tipo di intervento: D2 b,e

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della facciata lato strada con possibilita' di leggera ricomposizione dell'apertura al n.47; possibilita' di realizzare un nuovo servizio igienico al piano secondo lato interno a copertura della terrazza esistente, con larghezza pari a quella della suddetta terrazza e profondita' non superiore a cm.210: si consiglia l'inserimento di due colonne a sostegno del servizio igienico.

Possibilita' di ricomposizione delle aperture della facciata lato interno con caratteri di linearita' e ordine.

Data la particolare profondita' del corpo di fabbrica e' ammessa la realizzazione di una terrazza incassata nella falda della copertura sul lato interno di dimensioni massime di cm.400\*300.

- Trattamento delle facciate: si consiglia di realizzare una balza in intonaco o pietra di Cardoso o similare di limitata altezza.

- Porte e portoni: tipi ammessi E, F, G, H.

- Infissi: oscuramento interno o con persiane.

- Gronda: si consiglia il rifacimento della gronda lato strada in legno con tavolato; lato interno tipi ammessi B,C.

- Variazioni in volume: conseguente alla realizzazione di servizi igienici.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di ricomposizione delle canne fumarie e degli areatori del locale ad uso forno riducendone, ove possibile, il numero con soluzione in tubi esternamente fasciati in rame.

UNITA' DI INTERVENTO N. 11

Foglio Catastale : 25  
Particella/e : 101  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.41  
Tipologia Edilizia: Casa a schiera  
Destinazione d'uso: 8A e - 8B a,d,e (7 - 3 a,d,e - 4 e)  
Tipo di intervento: D2 c,e

Modificazioni interne: stante la destinazione a magazzino della attivita' al piano primo, e' ammesso l'ampliamento delle parti espositive al piano primo anche con soluzioni che prevedano un interconnessione fra i piani.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della facciata con possibilita' di leggera ricomposizione delle aperture a piano terra.

- Trattamento delle facciate: si consiglia di realizzare una balza in intonaco o in pietra di Cardoso o similare di limitata altezza (cm. 70).

- Infissi: oscuramento interno o con persiane.

- Gronda: tipi ammessi A.

UNITA' DI INTERVENTO N. 12

Foglio Catastale : 25  
Particella/e : 102,103,269  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.35,37,39  
Via Mazzini  
Tipologia Edilizia: Casa a schiera  
Destinazione d'uso: 8A e,f - 8B a,d,e  
Tipo di intervento: C2

Modificazioni esterne: conservazione e restauro delle aperture al piano primo lato strada; possibilita' di ricomposizione della apertura a piano terra lato strada in uno spirito di linearita' e ordine con soluzione con riquadrature in pietra.

Possibilita' di realizzare una terrazza incassata sul lato posteriore in sostituzione della copertura della vecchia scala.

Possibilita' di ricomposizione della tettoia in plastica con soluzione in legno con coppi ed embrici.

Si consiglia la rimozione delle riquadrature in marmo

Possibilita' di ricomposizione delle aperture sul lato interno in uno spirito di linearita' e ordine.

- Trattamento delle facciate: si consiglia la realizzazione di una balza in intonaco o pietra di Cardoso o similare di limitata altezza (cm. 70).

- Porte e portoni: tipi ammessi D, E, F, G, H.

- Infissi: oscuramento interno o con persiane.

- Gronda: tipi ammessi A.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di copertura degli annessi nella corte interna con manto in coppi ed embrici.

allegato "2"

- Pontasserchio -

UNITA' DI INTERVENTO N. 13

Foglio Catastale : 25  
Particella/e : 103  
Ubicazione : Via Mazzini - Via Bovio n.4  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte  
Destinazione d'uso: 8B a,e,f (7)  
Tipo di intervento: C2

IL SINDACO  
*[Handwritten signature]*

Modificazioni interne: conservazione e restauro di archi e solai lignei di pregio.

" Possibilità di traslare il livello del solaio parte Sud-Est del fabbricato fino a portarlo al livello dei solai circostanti con la prescrizione di ricostruirlo in legno con conseguente ricomposizione delle aperture interessate in uno spirito di restauro "

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della scala esterna e degli stipiti in gorforina.

Possibilità di ricomposizione delle aperture a piano terra in uno spirito di restauro.

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, F, G.
- Infissi: oscuramento interno.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro dello spazio a corte.



## UNITÀ DI INTERVENTO N. 14

Foglio Catastale : 25  
Particella/e : 103  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n. 31,33  
Via Bovio n. 2,4,6  
Tipologia Edilizia : Palazzo  
Vincolo di studio  
Destinazione d'uso : 8A a,e - 8B a,c,d,e  
Tipo di intervento : C1

Modificazioni interne: conservazione e restauro di solai lignei di pregio, scale (n. 2), parapetti, androne, porte interne di pregio, pavimenti alla palladiana.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro di tutta la facciata, pilastri, archi, balconi, parapetti, portali ad arco, portoni, roste, inferriate, riquadrature di aperture e tutto l'apparato decorativo.

Possibilità di ricomposizione delle aperture lato corte interna al piano secondo, liberando e ricostituendo gli archi.

Possibilità di realizzare due aperture al piano secondo sulla facciata più interna di Via Bovio, con soluzione in asse con le aperture al piano primo ed aventi dimensioni e riquadrature uguali a quelle del piano secondo.

- Porte e portoni: conservazione e restauro delle porte esistenti.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro di muri di confine, lastricature e dello spazio a corte.



UNITA' DI INTERVENTO N. 15

Foglio Catastale : 25  
Particella/e : 103  
Ubicazione : Via Bovio n.6  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte  
Destinazione d'uso: 7 - 3 a,d,e  
Tipo di intervento: D2 a,e

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione della porzione di fabbricato lato est con soluzione compatibile con i caratteri propri della parte lato ovest (copertura a capanna); possibilita' di ricomposizione delle aperture in uno spirito di linearita' e ordine.

- Rialzamento della linea di gronda: e' ammesso fino ad un massimo di cm. 50.
- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, F, G, H.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: tipi ammessi B, C.
- Variazioni in volume: conseguente al rialzamento della linea di gronda.

UNITA' DI INTERVENTO N. 16

Foglio Catastale : 25  
Particella/e : 270  
Ubicazione : Via Bovio n.6  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte  
Destinazione d'uso: 8B a,d,e (7)  
Tipo di intervento: C2 - D2 c,e

Modificazioni interne: conservazione e restauro di solai lignei di pregio.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro di archi.  
Possibilita' di ricomposizione della facciata della porzione di fabbricato lato sud, coerentemente con quella lato nord.  
- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, C, F, G, H.  
- Infissi: oscuramento interno.  
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti; per le nuove tipi ammessi B, C.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro di muri di confine sagomati lato sud e dello spazio a corte lato ovest.

I volumi edificabili ai sensi del P.R.G.C. situati in adiacenza a questa U.I. potranno essere collegati (unico edificio) al fabbricato, con una soluzione architettonica che rispetti i caratteri propri del sito.

UNITA' DI INTERVENTO N. 17

Foglio Catastale : 25  
Particella/e : 209  
Ubicazione : Via Bovio n.1,3,5,5A  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte modificata  
Destinazione d'uso: 8B a,e (7)  
Tipo di intervento: D1

Modificazioni esterne: si consiglia il ripristino dei caratteri originari dell'edificio e in particolare della gronda in travicelli e mezzane.

Si consiglia la rimozione degli avvolgibili e delle riquadrature in marmo.

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, F, G.
- Gronda: tipi ammessi B.

UNITA' DI INTERVENTO N. 18

Foglio Catastale : 25  
Particella/e : 209  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.25,27,29  
Via Bovio n.3,5A

Tipologia Edilizia: Palazzo  
Vincolo di studio  
Destinazione d'uso: 8A e - 8B a,c,d,e  
Tipo di intervento: C1

Modificazioni interne: conservazione e restauro dei solai lignei di pregio, volte, coperture, scale, porte interne, caminetti.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro di balconi, parapetti, portali, riquadrature di aperture e infissi di pregio.  
Possibilita' di ricomposizione delle aperture ai numeri 25 e 29 tenendo conto dei caratteri propri dell'edificio.  
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

UNITA' DI INTERVENTO N. 19

Foglio Catastale : 25  
Particella/e : 210,266  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.15,17,19,21,23  
Tipologia Edilizia: Palazzo modificato  
Vincolo di studio  
Destinazione d'uso: 8A e - 8B a,c,d,e  
Tipo di intervento: C1

Modificazioni interne: conservazione e restauro dei solai lignei di pregio, archi, volte, scala (ingresso al n.23), porte di pregio.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della facciata in generale, delle riquadrature di aperture, portoni ai n.21 e 23, roste ai n.15 e 23.

Possibilita' di ricomposizione della apertura al n.19 nel rispetto dei caratteri propri dell'edificio.

Possibilita' di chiusura al piano secondo della porzione lato est (attualmente coperta a terrazza con tettoia) con soluzione a filo delle murature inferiori e con copertura in coppi ed embrici, proseguendo la falda del tetto esistente.

Possibilita' di ricomposizione della facciata lato est (interno) con caratteri di linearita' e ordine.

- Porte e portoni: conservazione e restauro delle porte esistenti ai n.21 e 23; per i nuovi tipi ammessi E (per il n.15) e F, G, H (per il n.19).

- Infissi: oscuramento interno o con persiane.

- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti; per la parte lato est (interno) tipi ammessi C.

- Variazioni in volume: conseguente alla chiusura della porzione di fabbricato lato interno al piano secondo.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro di muri di confine; obbligo di copertura in coppi ed embrici della tettoia e dell'annesso lato interno.

UNITA' DI INTERVENTO N. 20

Foglio Catastale : 25  
Particella/e : 328  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.23  
Via Mazzini n.5B  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte modificata  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D2 c,e

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione della facciata in uno spirito di linearita' e ordine; si consiglia la rimozione degli avvolgibili e delle riquadrature in marmo.

- Rialzamento della linea di gronda: per la piccola porzione di fabbricato a due piani lato giardino e' ammessa fino al raggiungimento della gronda esistente sul lato ovest.
- Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio.
- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, D, F, G:
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: tipi ammessi B.
- Variazioni in volume: conseguente al rialzamento della linea di gronda.

Prescrizioni di ordine urbanistico: possibilita' di ricomposizione dell'annesso lato giardino con manto di copertura in coppi ed embrici: e' ammessa la realizzazione di aperture sul fianco est. Conservazione e restauro dei muri di confine, del pozzo in pietra e delle pile con copertina in cotto. Si consiglia la lastricatura dello spazio antistante il fabbricato con cotto o pietra.

UNITA' DI INTERVENTO N. 21

Foglio Catastale : 25  
Particella/e : 204  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.5,7,13  
Tipologia Edilizia: Palazzo modificato  
Vincolo di studio  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: C1

Modificazioni interne: conservazione e restauro di archi, solai lignei di pregio, volte, decorazioni parietali.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro di portali in pietra, riquadrature di aperture e di tutto l'apparato decorativo. Possibilita' di ricomposizione della facciata lato giardino, in particolare la zona della terrazza e delle scale in uno spirito di restauro.

- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro dei muri di confine e del giardino con il sistema dei percorsi.

UNITA' DI INTERVENTO N. 22

Foglio Catastale : 25  
Particella/e :  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto  
Tipologia Edilizia: Chiesa  
Vincolo di studio  
Destinazione d'uso: 4 b  
Tipo di intervento: C1

Modificazioni interne: conservazione e restauro di archi, murature, volte, coperture, arredi e dipinti e tutto l'apparato decorativo.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro di tutte le facciate e in particolare delle riquadrature di aperture, dei portoni e del timpano.

- Trattamento delle facciate: tutte le porzioni in pietra dovranno essere lasciate a vista; si consiglia la rimozione dell'attuale tinteggiatura al quarzo e dello zoccolo intonacato a spruzzo con soluzione in intonaco tradizionale liscio con il ripristino delle piu' antiche coloriture.

- Porte e portoni: conservazione e restauro delle porte esistenti.

- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro delle lastricature e dei gradini in pietra.



UNITA' DI INTERVENTO N. 23

Foglio Catastale : 25  
Particella/e : 203  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.1,3  
Via De Gasperi n.93  
Tipologia Edilizia: Chiesa (canonica)  
Vincolo di studio  
Destinazione d'uso: 4 b  
Tipo di intervento: C1

Modificazioni interne: conservazione e restauro dei solai lignei di pregio, archi, murature, volte, scale (n.2), androne, porte interne e caminetto.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro dei portali, riquadrature di aperture, roste, inferriate, stemmi, lapidi e tutta le facciate.

Possibilita' di eliminazione del vecchio servizio igienico sul lato interno.

- Trattamento delle facciate: tutte le porzioni in pietra dovranno essere lasciate a vista; si consiglia la rimozione dell'attuale tinteggiatura al quarzo e dello zoccolo intonacato a spruzzo con soluzione in intonaco tradizionale liscio con il ripristino delle piu' antiche coloriture.

- Porte e portoni: conservazione e restauro delle porte esistenti.

- Infissi: oscuramento interno.

- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro delle lastricature e dei gradini in pietra.

UNITA' DI INTERVENTO N. 24

Foglio Catastale : 25  
Particella/e : 352  
Ubicazione : Via De Gasperi n.93  
Via Vittorio Veneto  
Tipologia Edilizia: Palestra  
Destinazione d'uso: 4 a,b  
Tipo di intervento: E1

Modificazioni esterne: possibilita' della demolizione dell'edificio e della contestuale demolizione della U.I. 25 al fine della liberazione dell'area dell'abside e del campanile con una soluzione che in pianta non superi l'area indicata negli elaborati grafici, con un'altezza massima pari a quella della U.I. 23 (canonica) e con volume massimo non superiore a quello esistente (U.I. 24 e U.I. 25). Data la delicatezza dell'intervento, la soluzione architettonica dovra' tener conto della presenza al contorno del campanile, dell'abside e della canonica e della piazza alberata antistante.

Prescrizioni di ordine urbanistico: nelle zone liberate intorno all'abside e al campanile e al nuovo edificio le aree non a verde dovranno essere lastricate in pietra di caratteristiche simili a quelle esistenti.

UNITA' DI INTERVENTO N. 25

Foglio Catastale : 25  
Particella/e : 274,353  
Ubicazione : Via De Gasperi n.95,97  
Tipologia Edilizia: Garage  
Destinazione d'uso: 4 a,b - garage  
Tipo di intervento: E1

Modificazioni esterne: possibilita' della demolizione dell'edificio e della contestuale demolizione della U.I. 24 al fine della liberazione dell'area dell'abside e del campanile con una soluzione che in pianta non superi l'area indicata negli elaborati grafici, con un'altezza massima pari a quella della U.I. 23 (canonica) e con volume massimo non superiore a quello esistente (U.I. 24 e U.I. 25). Data la delicatezza dell'intervento, la soluzione architettonica dovra' tener conto della presenza al contorno del campanile, dell'abside e della canonica e della piazza alberata antistante.

Nel caso della non demolizione dell'edificio, sono ammessi interventi fino alla manutenzione straordinaria.

Prescrizioni di ordine urbanistico: nelle zone liberate intorno all'abside e al campanile e al nuovo edificio le aree non a verde dovranno essere lastricate in pietra di caratteristiche simili a quelle esistenti.

UNITA' DI INTERVENTO N. 26

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 2,3  
Ubicazione : Via De Gasperi n.60,62,64,66,68  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte modificata  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: C2 - D2 d,e

Modificazioni interne: conservazione e restauro delle volte.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro dei davanzali in pietra e dei caratteri tipici della facciata a sud.

Si consiglia la demolizione del servizio igienico a sbalzo lato ovest e la rimozione degli avvolgibili e delle riquadrature in marmo.

Possibilita' di ricomposizione del garage in lamiera lato Serchio con una soluzione in muratura e copertura in coppi ed embrici da realizzarsi all'interno dell'area indicata negli elaborati grafici e con altezza massima di cm.260 in gronda con contestuale demolizione dei piccoli annessi sui lati ovest e nord.

Si consiglia la demolizione delle tettoie lato est con possibilita' di sostituzione delle medesime con lastre in vetro di sicurezza.

- Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio.
- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, C, D, F, G.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti con intonaco a profilo curvo; per le altre tipi ammessi B, C, D.
- Variazioni in volume: conseguente alla modifica del garage lato Serchio.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro dei muri di confine con obbligo di rimozione del filo spinato; conservazione e restauro dell'annesso in muratura lato sud adiacente al percorso interno al giardino.

Obbligo di demolizione dei box in lamiera situati nel giardino lato strada con possibilita' di ricostruzione di due annessi adiacenti con posizioni indicate negli elaborati grafici e dimensioni massime di cm.330\*550 cadauno e altezza massima di cm.260.

UNITA' DI INTERVENTO N. 27

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 8,175,239  
Ubicazione : Via De Gasperi n.68C,70,72,74  
Tipologia Edilizia: Casa a schiera modificata  
Destinazione d'uso: 8A c,e - 8B a,d,e  
Tipo di intervento: D2 c,e

Modificazioni esterne: possibilita' di chiusura della veranda in vetro e lamiera lato Serchio con soluzione in muratura con copertura in coppi ed embrici senza aumento di volume; obbligo di copertura in coppi ed embrici dei piccoli annessi lato est adiacenti il fabbricato.

Si consiglia la rimozione degli avvolgibili e delle riquadrature in marmo.

- Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio con balza in intonaco o pietra di Cardoso o similare di limitata altezza (cm. 70).

- Infissi: oscuramento interno o con persiane.

- Gronda: si consigliano i tipi A, B, E.

Prescrizioni di ordine urbanistico: possibilita' di ricomposizione della tettoia in acciaio ed eternit, lato est con soluzione di un fabbricato in muratura per n.3 posti auto di dimensioni non superiori a cm. 550\*850 e posizionato sul sito della attuale tettoia con copertura in coppi ed embrici e altezza massima in gronda di cm. 260.

UNITA' DI INTERVENTO N. 28

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 8  
Ubicazione : Via De Gasperi n.76,78,80  
Tipologia Edilizia: Casa a schiera  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D2 b,e

Modificazioni interne: conservazione e restauro delle scale e delle relative volte e dei solai lignei di pregio.

Modificazioni esterne: possibilita' di costruzione di un nuovo servizio igienico a piano primo mediante il rialzamento del bagno esistente a piano terra lato nord e ampliamento degli stessi per un massimo di cm.50 sul lato Serchio: la copertura dovra' essere realizzata a falda unica in coppi ed embrici; possibilita' di realizzare due terrazzi ai lati dei servizi igienici suddetti di profondita' pari a quella di tali servizi.

Conservazione e restauro del portale ad arco e della facciata su strada in generale con possibilita' di leggera ricomposizione delle aperture a piano terra seguendo i caratteri propri dell'edificio.

Possibilita' di ricomposizione delle facciate lati ovest e nord con possibilita' di creare nuove aperture con caratteri di linearita' e ordine.

- Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti; per le nuove tipi ammessi A, B.
- Variazioni in volume: conseguente alla realizzazione di servizi igienici.

UNITA' DI INTERVENTO N. 29

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 9,12,14  
Ubicazione : Via De Gasperi n.82,84,86,88,90  
Tipologia Edilizia: Casa a schiera  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D2 d,e

Modificazioni esterne: possilita' di ricomposizione delle strutture in lamiera, legno e materiali vari con soluzione in muratura e copertura in coppi ed embrici.

- Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti; per le nuove tipi ammessi B.
- Variazioni in volume: conseguente alla trasformzione degli spazi di servizio suddetti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di demolizione del box in lamiera lato sud con possibilita' di ricostruzione di un garage in muratura con copertura in coppi ed embrici e porta in legno all'empolese posizionato e con dimensioni indicate negli elaborati grafici.

UNITA' DI INTERVENTO N. 30

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 50  
Ubicazione : Via De Gasperi n.109,109A  
Tipologia Edilizia: Monofamiliare di recente completamento  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: E1



UNITA' DI INTERVENTO N. 31

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 233  
Ubicazione : Via De Gasperi n.107  
Tipologia Edilizia: Monofamiliare di recente completamento  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: E1

UNITA' DI INTERVENTO N. 32

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 48  
Ubicazione : Via De Gasperi n.105  
Tipologia Edilizia: Plurifamiliare di recente completamento  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D2 c,e

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione della facciata in uno spirito di linearita' e ordine; possibilita' di ricomposizione della tettoia esistente con soluzione in ferro e vetro o in coppi ed embrici; si consiglia la rimozione degli avvolgibili e delle riquadrature in marmo.

- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: tipi ammessi A, B, D, E.

Prescrizioni di ordine urbanistico: si consiglia la rimozione delle piastrelle nello spazio antistante con soluzione in cotto, pietra o ghiaino.

UNITA' DI INTERVENTO N. 33

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 44  
Ubicazione : Via De Gasperi n.101  
Tipologia Edilizia: Casa monofamiliare d'angolo  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione delle aperture in uno spirito di linearita' e ordine.

- Porte e portoni: tipi ammessi D, E, F, G.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

UNITA' DI INTERVENTO N. 34

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 45,46  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.4,6  
Via De Gasperi n.1A  
Tipologia Edilizia: Casa a schiera  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni interne: conservazione e restauro delle volte.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro delle riquadrature di aperture al piano primo lato est.

Possibilita' di ricomposizione delle aperture sul lato strada e interno a piano terra in uno spirito di linearita' e ordine; possibilita' di realizzare una copertura a terrazza nella porzione ad un piano sul lato interno utilizzando materiali idonei quali cotto e pietra.

Obbligo di demolizione delle superfetazioni in materiale plastico (tettoia) sul lato interno.

- Porte e portoni: tipi ammessi D, E, F, G.

- Infissi: oscuramento interno o con persiane.

- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti per il lato strada; per le nuove tipi ammessi A, B.

Prescrizioni di ordine urbanistico: si consiglia la lastricatura in pietra o in cotto dello spazio esterno lato ovest.

UNITA' DI INTERVENTO N. 35

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 164  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.8,10  
Via De Gasperi n.103  
Tipologia Edilizia: Casa a schiera  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D2 c,e

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione della facciata in uno spirito di linearita' e ordine; obbligo di copertura della porzione di fabbricato lato interno (attualmente in eternit) con coppi ed embrici; si consiglia la rimozione degli avvolgibili e delle riquadrature in marmo.

Obbligo di demolizione delle superfetazioni in ferro, vetro e plastica al piano secondo e della balza in materiale ceramico.

- Porte e portoni: tipi ammessi D, E, F, G.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: tipi ammessi A, B, D.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di copertura in coppi ed embrici del garage al n.103; si consiglia la lastricatura in pietra o in cotto delle parti esterne.

UNITA' DI INTERVENTO N. 36

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 160  
Ubicazione : Via Magenta n.9,11,13,15,17  
Tipologia Edilizia: Plurifamiliare di recente completamento  
Destinazione d'uso: 8A e - 8B a,d,e  
Tipo di intervento: D2 c,e

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione delle facciate in uno spirito di linearita' e ordine; si consiglia la demolizione dei terrazzi; si consiglia la rimozione degli infissi in alluminio, degli avvolgibili e delle riquadrature in marmo. Obbligo di rimozione della piastrellatura in materiale ceramico a piano terra e sostituzione con intonaco tradizionale e balza di limitata altezza (cm. 70) in intonaco liscio o in pietra di Cardoso o similare.

- Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio.
- Porte e portoni: tipi ammessi E, F, G, H.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: tipi ammessi A, B, D.

**UNITÀ DI INTERVENTO N. 37**

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 51,158,159  
Ubicazione : Via Magenta n. 3,5,7  
Tipologia Edilizia : Casa in linea modificata  
Destinazione d'uso : 8A e,f - 8B a,d,e  
Tipo di intervento : D1

Modificazioni interne: conservazione e restauro dei solai lignei di pregio.

Modificazioni esterne: possibilità di ricomposizione delle aperture sul lato nord e sul lato sud a piano terra in uno spirito di linearità ed ordine.

Obbligo di demolizione della tettoia in plastica su Via Magenta e possibilità di sostituzione della medesima con lastra in vetro sostenuta da struttura in ferro a sbalzo.

- Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,E,F,G,H.

- Infissi: oscuramento interno o con persiane.

- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di demolizione delle superfetazioni in lamiera nella corte interna.

UNITA' DI INTERVENTO N. 38

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 70  
Ubicazione : Via Magenta n.6,8  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni esterne: conservazione e restauro degli archi del garage; possibilita' di ricomposizione delle facciate in uno spirito di linearita' e ordine.

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, C, D, F, G.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: tipi ammessi B, E.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro dei muri di confine dell'orto (sul lato ovest); possibilita' di ricomposizione degli annessi attualmente coperti in eternit o altri materiali con soluzione in muratura e copertura in coppi ed embrici senza aumento di superfici e volumi; si consiglia la ricomposizione del muro di confine al n.8 con soluzione in muratura intonacata ad altezza costante con finitura a schiena d'asino.



UNITA' DI INTERVENTO N. 39

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 68,69  
Ubicazione : Via Magenta n.10,12,14  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte modificata  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D2 c,e

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione delle aperture in uno spirito di linearita' e ordine.

- Trattamento delle facciate: possibilita' di stonacatura totale o parziale dell'edificio con il mantenimento delle murature in pietra e mattone.

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, C, D, F, G.

- Infissi: oscuramento interno o con persiane.

- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti in legno e mezzane; per le nuove tipi ammessi B, C, E.

Prescrizioni di ordine urbanistico: si consiglia la ricomposizione del muro di confine al n.8 con soluzione in muratura intonacata ad altezza costante con finitura a schiena d'asino.

Possibilita' di costruzione di un garage nella zona lato nord in aderenza a quello esistente con dimensioni non superiori a quelle indicate negli elaborati grafici e altezza massima di cm. 260.

UNITA' DI INTERVENTO N. 40

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 64,67  
Ubicazione : Via Magenta n.16  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte modificata  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D2 a,b,e

Modificazioni esterne: si consiglia la rimozione degli avvolgibili e delle riquadrature in marmo; obbligo di sostituzione della balza in piastrelle con intonaco o pietra.

Possibilita' di leggere ricomposizioni delle aperture in uno spirito di linearita' e ordine.

- Rialzamento della linea di gronda: per la porzione ad un piano e' ammesso fino ad un massimo di cm.60 per la parte lato interno per la realizzazione di un servizio igienico, stante la mancanza di questo ai piani superiori.

- Infissi: oscuramento interno o con persiane.

- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti; sui lati interni tipi ammessi A, B, D.

- Variazioni in volume: conseguente al rialzamento della linea di gronda per la realizzazione di servizi igienici.

UNITA' DI INTERVENTO N. 41

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 55,62  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.12,14,16  
Via Magenta n.20,22,24,26  
Tipologia Edilizia: Plurifamiliare seriale  
Destinazione d'uso: 8A e - 8B a,d,e  
Tipo di intervento: C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro delle volte sulla scala, del sito della scala, dei solai lignei di pregio.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro delle facciate, dei portali ad arco in pietra e muratura, delle cornici marcapiano, dei davanzali in pietra, del passaggio voltato sul vicolo e di tutto l'apparato decorativo.

Possibilita' di ricomposizione delle aperture nella porzione lato nord-ovest (relative ai n.20,22) secondo i caratteri tipici dell'edificio; possibilita' di leggere variazioni delle quote dei solai per questa porzione.

Possibilita' di ricomposizione della porzione a sbalzo lato interno e del terrazzo lato interno con l'uso di mensole in pietra e lastre di marmo uguali a quelle esistenti con parapetto in ferro di semplice disegno.

Obbligo di demolizione della tettoia al n.20 con possibilita' di sostituirla con una lastra di vetro di profondita' massima cm. 100.

Obbligo di ricomposizione del terrazzo su Via Magenta con una soluzione di caratteristiche simili a quelle del terrazzo della U.I. 42.

- Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio con ricostituzione del bugnato continuo in malta (ripristino delle porzioni esistenti) fino all'altezza del marcapiano.

- Porte e portoni: conservazione e restauro delle porte esistenti di pregio; tipi ammessi E, F, G, H.

- Infissi: oscuramento interno o con persiane.

- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

UNITA' DI INTERVENTO N. 42

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 56  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.18B,20,22,24  
Tipologia Edilizia: Casa a schiera  
Destinazione d'uso: 8B a,d,e  
Tipo di intervento: C2

Modificazioni esterne: conservazione e restauro del balcone e dei parapetti in ferro.

Obbligo di sostituzione della copertura in eternit al piano primo con manto in coppi ed embrici.

- Porte e portoni: tipi ammessi E, F, G, H.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: tipi ammessi A, D.

UNITA' DI INTERVENTO N. 42 bis

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 65  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.18  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte modificata  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D1

Modificazioni esterne: conservazione e restauro del portale al n.18 e della rosta.

- Porte e portoni: tipi ammessi E, F, G.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

UNITA' DI INTERVENTO N. 43

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 57,58,59  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.28,30,32,34  
Tipologia Edilizia: Palazzo modificato  
Destinazione d'uso: 8A a,e - 8B a,c,d,e  
Tipo di intervento: C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro delle volte.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della facciata in generale, dei portali, delle riquadrature di aperture e davanzali in gorforina.

Possibilita' di ricomposizione dei terrazzi con soluzione simile a quella della U.I. 42 e delle aperture a piano terra (eccetto il portale ad arco) in uno spirito di restauro; possibilita' di realizzare un apertura a piano terra lato interno (sotto l'arco) al fine di migliorare l'areazione e luminosita' degli ambienti.

Si consiglia la rimozione del rivestimento in marmo a piano terra sostituendolo con intonaco tradizionale liscio e balza di limitata altezza (cm. 70) in intonaco liscio o in pietra di Cardoso o similare.

- Porte e portoni: tipi ammessi E, F, G, H.

- Infissi: oscuramento interno o con persiane.

- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti con possibilita' di realizzare il profilo curvo nella porzione piu' bassa.

UNITA' DI INTERVENTO N. 44

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 60  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.30,18A  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte  
Destinazione d'uso: 8B e (7 - 3 e)  
Tipo di intervento: C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro dei solai in legno con mezzane di pregio.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro dell'arco in cotto e degli stipiti in gorfarina; tenuto conto del particolare degrado della corte, possibilita' di chiusura della porzione finale del fabbricato con altezza massima di cm.330 e copertura in coppi ed embrici con dimensioni in pianta non superiori a quelle indicate negli elaborati grafici.

- Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio.
- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, F, G.
- Infissi: oscuramento interno.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro dei muri di confine e dello spazio a corte con obbligo di lastricatura in pietra locale o in cotto o con ghaino.

UNITA' DI INTERVENTO N. 44

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 60  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.30,18A  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte  
Destinazione d'uso: 8B e (7 - 3 e)  
Tipo di intervento: C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro dei solai in legno con mezzane di pregio.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro dell'arco in cotto e degli stipiti in gorfarina; tenuto conto del particolare degrado della corte, possibilita' di chiusura della porzione finale del fabbricato con altezza massima di cm.330 e copertura in coppi ed embrici con dimensioni in pianta non superiori a quelle indicate negli elaborati grafici.

- Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio.
- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, F, G.
- Infissi: oscuramento interno.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro dei muri di confine e dello spazio a corte con obbligo di lastricatura in pietra locale o in cotto o con ghaino.



UNITA' DI INTERVENTO N. 45

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 59,60  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.36,38  
Tipologia Edilizia: Casa a schiera modificata  
Destinazione d'uso: 8A e - 8B a,d,e  
Tipo di intervento: D2 c,e

Modificazioni esterne: conservazione e restauro delle aperture a piano primo con davanzali in pietra.

Possibilita' di ricomposizione del piano terra in modo da realizzare un'apertura indipendente per l'accesso al piano primo con caratteri di linearita' e ordine.

- Porte e portoni: tipi ammessi E, F, G, H.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: tipi ammessi D.

Prescrizioni di ordine urbanistico: possibilita' di ricomposizione degli annessi nel giardino con accorpamento degli stessi in un'unica costruzione in muratura e copertura in coppi ed embrici di volume e superficie coperta non superiore a quelli esistenti e con altezza massima di cm.330.

UNITA' DI INTERVENTO N. 46

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 61  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.40,42,44,46  
Via Magenta n.2,2A  
Tipologia Edilizia: Palazzo  
Vincolo di studio  
Destinazione d'uso: 8A e - 8B a,d,e  
Tipo di intervento: C1

Modificazioni interne: conservazione e restauro delle volte e dei solai lignei di pregio e del sito della scala; possibilita' di realizzare una scala di collegamento tra il piano primo e secondo nel rispetto delle strutture voltate.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro del passaggio ad arco su Via Magenta, del portale ad arco, dei davanzali in pietra e di tutto l'apparato decorativo con possibilita' di ricomposizione delle aperture a piano terra in uno spirito di restauro; possibilita' di realizzare una finestra a piano terra su Via Magenta al fine di migliorare l'illuminazione e l'areazione dei locali.

- Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio con soluzioni di restauro conservativo (valutare attentamente l'altezza della balza e i colori delle facciate).

- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

UNITA' DI INTERVENTO N. 47

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 47  
Ubicazione : Via Magenta  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte  
Destinazione d'uso: 3 d,e - 4 a,b  
Tipo di intervento: D1

Modificazioni esterne:

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

UNITA' DI INTERVENTO N. 48

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 80,202  
Ubicazione : Via Magenta  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte  
Destinazione d'uso: 4 a,b - 7  
Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni interne: conservazione e restauro dei solai lignei di pregio.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro degli archi e degli stipiti in gorforina; possibilita di leggera ricomposizione di alcune aperture in uno spirito di linearita' ed ordine.

Possibilita' di ricomposizione della porzione ad un piano con copertura in coppi ed embrici.

- Trattamento delle facciate: stonacature delle facciate e mantenimento delle porzioni in pietra e mattone.

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, C, F, G.

- Infissi: oscuramento interno.

- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

UNITA' DI INTERVENTO N. 49

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 82  
Ubicazione : Via Vittorio veneto n.48  
Via Magenta n.1  
Tipologia Edilizia: Casa a schiera modificata  
Destinazione d'uso: 8B a,d,e  
Tipo di intervento: D2 c,e

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione della facciata in uno spirito di linearita' e ordine; si consiglia la rimozione degli avvolgibili e delle riquadrature in marmo.

- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: tipi ammessi A, B, D,E.

UNITA' DI INTERVENTO N. 50

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 81  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.50  
Via Magenta n.1A  
Tipologia Edilizia: Unita' minima a palazzo modificata  
Destinazione d'uso: 8A a,d,e - 8B a,d,e  
Tipo di intervento: C2 - D2 b,d,c,e

Modificazioni interne: conservazione e restauro della scala in pietra dal piano primo (gia' modificata dal piano terra al primo), dei solai lignei di pregio (zona C2).

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della facciata su strada e delle riquadrature di aperture, con possibilita' di ricomposizione delle aperture a piano terra in uno spirito di linearita' e ordine; possibilita' di ricomposizione del terrazzo con una soluzione simile a quella della U.I. 42.

Possibilita' di ricomposizione della porzione di fabbricato sul lato interno con un riordino nei limiti di superficie indicati negli elaborati grafici e con altezza massima non superiore a quella della porzione di edificio lato strada.

- Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti per la parte lato strada; parte lato interno tipi ammessi B.
- Variazioni in volume: conseguente al riordino della porzione di fabbricato lato interno.

UNITA' DI INTERVENTO N. 51

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 83  
Ubicazione : Via Vittorio veneto n.52,54  
Tipologia Edilizia: Plurifamiliare seriale modificata  
Destinazione d'uso: 8A a,d,e - 8B a,d,e  
Tipo di intervento: D2 c,e

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della lapide con bassorilievo; possibilita' di ricomposizione della facciata con caratteri di linearita' e ordine e riproporzionamento delle aperture, consigliando la rimozione degli avvolgibili e delle riquadrature in marmo.

- Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio consigliando la formazione di una balza di limitata altezza (cm. 70) in intonaco o in pietra di Cardoso o similare.

- Gronda: tipi ammessi A, B, D.

Prescrizioni di ordine urbanistico: possibilita' di utilizzare la porzione a verde lato interno per le attivita' del Circolo.

UNITA' DI INTERVENTO N. 52

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 84  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.56,58,60  
Via Mazzini n.27,27A,27B

Vincolo di studio  
Tipologia Edilizia: Palazzo  
Destinazione d'uso: 8A d,e - 8B a,c,d,e  
Tipo di intervento: C1

Modificazioni interne: conservazione e restauro dei solai lignei di pregio, delle volte, delle scale, delle porte interne di pregio.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro di tutta la facciata su strada, della volta su Via Mazzini, delle riquadrature di aperture e dei davanzali in pietra.

Possibilita' di ricomposizione delle aperture a piano terra su Via Vittorio Veneto e delle aperture lato giardino in uno spirito di restauro.

Obbligo di demolizione della tettoia in plastica al piano primo; possibilita' di copertura in coppi ed embrici della tettoia sulla terrazza al piano secondo.

- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro di muri di confine su Via Mazzini; possibilita' di ricomposizione dei garage con soluzione in muratura e copertura in coppi ed embrici con volumi e superfici non superiori a quelle esistenti.



Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 135  
Ubicazione : via Vittorio Veneto n.62, 64  
Tipologia Edilizia : Unità minima a palazzo  
Destinazione d'uso : 8B a, d, e  
Tipo di intervento : C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro delle scale in pietra e dei solai lignei di pregio.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro delle riquadrature di aperture, delle cornici sottogronda e di tutto l'apparato decorativo.

Possibilità di ricomposizione delle aperture sul lato interno e di nuove aperture a livello del sottotetto in uno spirito di linearità e ordine; possibilità di limitato ampliamento della apertura a porta-finestra a piano terra piano strada; possibilità di isolamento dall'esterno (a cappotto) per il servizio igienico a piano secondo date le limitate dimensioni interne; possibilità di trasformazione della tettoia lato interno in terrazza con copertura in cotto con inserimento di idonea protezione visuale sul lato della U.I. 55.

- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti; per il lato interno tipi ammessi B,E.

Frazionamenti: è ammesso il frazionamento del piano terra per l'inserimento della destinazione d'uso ad attrezzature economico-produttive a, d, e.

UNITA' DI INTERVENTO N. 54

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 135  
Ubicazione : Via Mazzini n.28  
Tipologia Edilizia: Annesso di palazzo  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D2 a,e

Modificazioni esterne: e' ammesso l'inserimento di una finestra al piano secondo con caratteri di linearita' ed ordine; si consiglia la demolizione della fascia a piano terra lato strada con sostituzione con lastre di pietra di Cardoso o similare o intonaco liscio (altezza cm.70); si consiglia la rimozione delle riquadrature in marmo.

Obbligo di sostituzione della tettoia in plastica, lato interno, con soluzione in coppi ed embrici e struttura in legno.

- Rialzamento linea di gronda: e' ammesso fino ad un massimo di cm.40.

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, C, E, F, G.

- Infissi: oscuramento interno o con persiane.

- Gronda: tipi ammessi A.

UNITA' DI INTERVENTO N. 55

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 136  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.66,68,70  
Tipologia Edilizia: Palazzo  
Vincolo di studio  
Destinazione d'uso: 8B a,c,d,e  
Tipo di intervento: C1

Modificazioni interne: conservazione e restauro delle due scale in pietra, degli archi, delle coperture in legno e mezzane, dei solai lignei di pregio, dell'androne.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della facciata su strada con tutto l'apparato decorativo, del balcone e dei parapetti, dei portali, delle riquadrature di aperture, degli stemmi, delle iscrizioni.

- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

UNITA' DI INTERVENTO N. 56

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 137  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.72,74  
Tipologia Edilizia: Palazzo  
Vincolo di studio  
Destinazione d'uso: 8B a,c,d,e (7)  
Tipo di intervento: C1

Modificazioni interne: conservazione e restauro dei solai lignei di pregio, volte, scale e androne.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della facciata con tutto l'apparato decorativo, dei portali, delle riquadrature di aperture, dei portoni, delle roste, delle inferriate, delle cornici marcapiano, delle cornici sottogronda.

Possibilita' di limitata ricomposizione delle aperture sul lato interno in uno spirito di linearita' e ordine.

- Porte e portoni: conservazione e restauro delle porte esistenti.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro della cancellata; possibilita' di ricomposizione dell'apertura dell'annesso lato ovest con soluzione coerente con i caratteri tipici dell'edificio.

UNITA' DI INTERVENTO N. 57

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 139  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.76,78,80  
Tipologia Edilizia: Palazzo  
Destinazione d'uso: 8B a,c,d,e (7)  
Tipo di intervento: C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro delle volte; data la situazione di degrado, possibilita' di trasformazione dei locali a piano terra lato interno in spazi di servizio.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro dei portali, delle riquadrature di aperture, del passaggio ad arco al n.80 e della facciata con tutto l'apparato decorativo.

Possibilita' di ricomposizione delle aperture lato sud e lato corte interna con caratteri di linearita' e ordine.

- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

UNITA' DI INTERVENTO N. 58

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 140  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.82  
Tipologia Edilizia: Casa a schiera  
Destinazione d'uso: 8B a,e (7)  
Tipo di intervento: D1

Modificazioni esterne: si consiglia la rimozione delle riquadrature in marmo e degli scalini in marmo con soluzione in pietra serena o similare.

- Porte e portoni: tipi ammessi E, F, G.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: tipi ammessi B.

UNITA' DI INTERVENTO N. 59

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 142  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.84,86  
Tipologia Edilizia: Unita' minima a palazzo  
Destinazione d'uso: 8B a,d,e  
Tipo di intervento: C2

Modificazioni esterne: conservazione e restauro delle riquadrature di aperture, inferriate, cornici marcapiano, bugnato continuo in malta, paraste al piano terra.

Possibilita' di ricomposizione della facciata a piano terra lato strada con caratteri di linearita' e ordine e contestuale ripristino del bugnato in malta a piano terra.

- Porte e portoni: tipi ammessi E, F, G, H.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: possibilita' di ricomposizione dell'annesso nella piccola corte interna con soluzione in muratura e copertura in coppi ed embrici.

UNITA' DI INTERVENTO N. 60

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 143  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.88,90  
Tipologia Edilizia: Palazzo  
Destinazione d'uso: 8B a,c,d,e  
Tipo di intervento: C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro dei solai lignei di pregio, delle volte, delle coperture, delle scale.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro del balcone e parapetto, del portale ad arco, delle riquadrature di aperture, del portone con la rosta, della cornice marcapiano, delle paraste e del bugnato in malta.

Possibilita' di ricomposizione delle aperture sul lato interno in uno spirito di linearita' e ordine e trasformazione della finestra in porta a piano terra sul lato strada simmetricamente a quella esistente.

- Trattamento delle facciate: conservazione dell'apparato decorativo con ripristino delle fasce colorate.
- Porte e portoni: conservazione e restauro della porta d'ingresso; tipi ammessi E, F, G, H.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: possibilita' di ricomposizione degli annessi nel giardino interno con una soluzione che migliori la spazialita' interna del giardino (in muratura e copertura in coppi ed embrici) di volume e superficie non superiori a quelli esistenti.



UNITA' DI INTERVENTO N. 61

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 146  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.92,94,96,98,98A,  
100,100A,100B  
Tipologia Edilizia: Plurifamiliare seriale  
Destinazione d'uso: 8B d,e  
Tipo di intervento: D2 c,e

Modificazioni esterne: conservazione e restauro degli archi in cotto al n.92, delle riquadrature di aperture in ghorforina.  
Possibilita' di ricomposizione della facciata su strada a piano terra coerentemente con i caratteri propri dell'edificio;  
possibilita' di ricomposizione delle facciate interne in uno spirito di linearita' e ordine.  
- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, F, G, H.  
- Infissi: oscuramento interno.  
- Gronda: tipi ammessi B, E.

UNITA' DI INTERVENTO N. 62

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 172  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.102,102A  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte modificata  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D2 c,e

Modificazioni esterne: si consiglia la rimozione degli avvolgibili e delle riquadrature in marmo.

- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: tipi ammessi B, C.

UNITA' DI INTERVENTO N. 63

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 147  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.104,106,108  
Tipologia Edilizia: Palazzo modificato  
Vincolo di studio  
Destinazione d'uso: 4 a,b - 8B a,d,e  
Tipo di intervento: C2 - E1

Modificazioni interne: conservazione e restauro della porzione di fabbricato lato strada con tipologia a palazzo, conservazione degli archi, delle volte, dei solai lignei di pregio, delle scale in pietra, dell'altare, del caminetto in pietra, delle porte e degli infissi con scuroli.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della porzione di fabbricato lato strada con tipologia a palazzo, conservazione e restauro del terrazzo e del parapetto, del portale ad arco e delle riquadrature di aperture.

Possibilita' di ricomposizione delle aperture della porzione a nord lato strada di piu' recente edificazione, in uno spirito di linearita' e ordine.

Per la parte di fabbricato ad ovest lato interno e' ammessa la ricomposizione all'interno dell'area indicata negli elaborati grafici fino al raggiungimento del volume massimo di mc.3200 con altezza non superiore a mt.10; ai fini del miglioramento delle condizioni di areazione e illuminazione del corpo principale i nuovi volumi dovranno essere realizzati ad un minimo di mt.5 dal palazzo; e' ammesso un collegamento tra i due edifici di larghezza non superiore a mt.3 con ampio uso di vetrate; le caratteristiche del nuovo edificio dovranno essere con finiture esterne di tipo tradizionale (es. intonaco) e coperture in cotto (es. coppi ed embrici).

- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti per il palazzo.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro di muri di confine con copertina in mezzane e coppi con possibilita' di ricomposizione dei cancelli e del muro di confine su strada al fine di realizzare due ingressi indipendenti tra questa U.I. e la U.I. 64; le cancellate dovranno essere uguali con disegno coerente con le caratteristiche degli edifici (U.I. 63 e 64) e riferendosi anche ai caratteri stilistici della cancellata del parco pubblico; eventuali divisioni dello spazio tra questa U.I. e le U.I. 64 65 dovranno essere realizzate con siepi.

UNITA' DI INTERVENTO N. 64

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 173  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.108,110,112  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte modificata  
Destinazione d'uso: 8A a,d,e - 8B a,d,e (3 a,d,e - 4 a,d)  
Tipo di intervento: D2 c,e

Modificazioni interne: conservazione e restauro degli archi in cotto e dei solai lignei di pregio.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro del portale ad arco e del relativo portone e rosta e della facciata su strada con possibilita' di leggera ricomposizione dell'apertura al n.110. Possibilita' di ricomposizione delle facciate interne con la realizzazione di nuove aperture a piano terra in uno spirito di linearita' ed ordine.

- Porte e portoni: conservazione e restauro della porta esistente al n.112; per le nuove tipi ammessi A, B, C, E, F, G, H.
- Infissi: oscuramento interno.
- Gronda: tipi ammessi A, B, E.

Prescrizioni di ordine urbanistico: possibilita' di ricomposizione dei cancelli e del muro di confine su strada al fine di realizzare due ingressi indipendenti tra questa U.I. e la U.I. 63; le cancellate dovranno essere uguali con disegno coerente con le caratteristiche degli edifici (U.I. 63 e 64) e riferendosi anche ai caratteri stilistici della cancellata del parco pubblico; eventuali divisioni dello spazio tra questa U.I. e la U.I. 63 dovranno essere realizzate con siepi.

UNITA' DI INTERVENTO N. 65

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 173  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.108  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte  
Destinazione d'uso: 8B a,e  
Tipo di intervento: D2 a,c,e

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione della facciata in uno spirito di linearita' ed ordine.

- Rialzamento della linea di gronda: e' ammesso fino al raggiungimento della linea di gronda della U.I. 64, comunque fino ad un massimo di cm. 60.

- Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio.

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B.

- Infissi: oscuramento interno o con persiane.

- Gronda: tipi ammessi B, C.

- Variazioni in volume: conseguente al rialzamento della linea di gronda.

Prescrizioni di ordine urbanistico: eventuali divisioni dello spazio tra questa U.I. e la U.I. 63 dovranno essere realizzate con siepi.

UNITA' DI INTERVENTO N. 66

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 35,36,37,38  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.114,116,118,120  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte modificata  
Destinazione d'uso: 8A d,e - 8B a,d,e  
Tipo di intervento: D2 c,e,f

Modificazioni esterne: possibilita' di ampliamento per attivita' produttive o di servizio mediante un collegamento posizionato lungo il muro di confine lato nord che unisca il fabbricato su strada con quello interno attualmente utilizzato per pasticceria: il collegamento dovra' essere realizzato o in muratura con copertura in coppi ed embrici, o con soluzione in acciaio e vetro o similare, di larghezza massima cm.270 e altezza massima cm.300. Possibilita' di ricomposizione della facciata su strada in uno spirito di linearita' ed ordine, consigliando la rimozione delle riquadrature in marmo e dei terrazzi.

- Trattamento delle facciate: unico colore per tutte le facciate.
- Porte e portoni: tipi ammessi E, F, G, H.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: tipi ammessi A, B.
- Variazioni in volume: conseguente all'ampliamento per attivita' produttive o di servizio.

Prescrizioni di ordine urbanistico: eventuali pavimentazioni nel cortile interno dovranno essere realizzate con pietra, ghaino o cotto.

UNITA' DI INTERVENTO N. 67

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 40  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.122,124,126,128,  
130,132,134  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte  
Destinazione d'uso: 8A a,d,e - 8B a,c,d,e  
Tipo di intervento: C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro degli archi, volte, scale in pietra (n. 3), solai e coperture in legno con mezzane di pregio.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro dei portali in pietra sul lato sud ai nn. 124,128,132 e dei portali in malta ai nn. 126,134, degli stipiti e davanzali in gorforina e delle riquadrature in malta; il progetto di restauro sulla facciata lato sud deve essere finalizzato al ripristino dei caratteri originali con possibilita' di ricomposizione di alcune aperture minori.

Possibilita' di ricomposizione della facciata sul lato strada a piano terra mediante la trasformazione delle finestre in porte con limitati ampliamenti e in asse con le finestre superiori con obbligo di riquadratura in pietra martellinata' fine: il disegno delle nuove aperture e le riquadrature in pietra dovranno rifarsi ai caratteri dimensionali tipici della facciata lato sud.

- Porte e portoni: conservazione e restauro delle porte di pregio esistenti; per le nuove tipi ammessi A, B, F, G, H.

- Infissi: oscuramento interno.

- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti; per le nuove tipi ammessi B, E, in legno con tavolato.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro delle lastricature sul lato sud e dello spazio a corte.

UNITA' DI INTERVENTO N. 68

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 229  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.138  
Tipologia Edilizia: Di servizio di recente completamento  
Destinazione d'uso: 3 a,d,e  
Tipo di intervento: D2 c,e,f

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione del fabbricato tramite la demolizione dei 2 magazzini isolati lato ovest e contestuale ampliamento fino ai limiti indicati negli elaborati grafici e altezza pari a quella del corpo di fabbrica esistente lato strada; l'intervento dovra' garantire l'unitarieta' architettonica dell'edificio e a tale fine e' ammesso il riordino delle coperture realizzando un unico filo di gronda.

- Variazioni in volume: conseguente al riordino dell'edificio e degli annessi.

Prescrizioni di ordine urbanistico: possibilita' di ricomposizione o di demolizione della recinzione lato strada nell'ambito del riordino dell'edificio.



UNITA' DI INTERVENTO N. 69

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 225,240  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.142  
Tipologia Edilizia: Di servizio di recente completamento  
Destinazione d'uso: 3 a,d,e - 4 e  
Tipo di intervento: D2 e - E1

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione delle tettoie e deposito in lamiera, legno, ecc. sul lato ovest con soluzione in aderenza e in continuita' al fabbricato su strada con obbligo di realizzare una copertura di sezione uguale a quella del fabbricato su strada: le dimensioni in pianta non potranno superare quelle indicate negli elaborati grafici ed il volume non dovra' superare quello esistente.

Possibilita' di ricomposizione della facciata su strada.

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, F, G, H.

- Gronda: tipi ammessi B.

- Variazioni in volume: conseguente alla ricomposizione del fabbricato.

UNITA' DI INTERVENTO N. 70

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 220  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.144,146,148  
Tipologia Edilizia: Monofamiliare di recente completamento  
Destinazione d'uso: 8A e - 8B a,d,e (3 a,d,e - 4 e - 7)  
Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione delle aperture in uno spirito di linearita' ed ordine.  
- Porte e portoni: tipi ammessi E, F, G.

Prescrizioni di ordine urbanistico: possibilita' di trasformazione della tettoia lato interno in uno spazio di servizio per le abitazioni (U.I. 70 e 71) con soluzione in muratura e copertura in coppi ed embrici con superficie coperta e volume non superiori a quelli esistenti.

UNITA' DI INTERVENTO N. 71

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 224  
Ubicazione : Via Vittorio Veneto n.148  
Tipologia Edilizia: Monofamiliare di recente completamento  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: E1

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione dell'intero fabbricato con superficie coperta non superiore ai limiti di quella attuale e con altezza massima di cm.650.  
E' ammessa la chiusura della loggia a piano terra lato ovest.

Prescrizioni di ordine urbanistico: possibilita' di trasformazione della tettoia lato interno con soluzione in muratura e copertura in coppi ed embrici con superficie coperta e volume non superiori a quelli esistenti.

UNITA' DI INTERVENTO N. 72

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 42  
Ubicazione : Via Di Vittorio n.28,28A  
Tipologia Edilizia: Unita' minima a villa  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: C1

Modificazioni interne: conservazione e restauro delle volte, delle coperture, dell'androne, porte interne, pavimenti di pregio; si consiglia di riportare in vista gli affreschi coperti.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro delle facciate con tutto l'apparato decorativo, delle murature, dei portali, delle riquadrature di aperture, dei portoni, delle roste e del bugnato angolare.

Possibilita' di ricomposizione del ripostiglio lato ovest in legno con soluzione in muratura con altezza massima pari al muro di confine e copertura in coppi ed embrici.

- Porte e portoni: conservazione e restauro delle porte esistenti.
- Infissi: con persiane.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di trasformazione della tettoia in plastica lato strada con riduzione della stessa ad una profondita' non superiore a cm.500, con soluzione in acciaio e vetro o similare che tenga conto dei caratteri propri della U.I.

- Pontasserchio -

UNITA' DI INTERVENTO N. 73 (A,B,C,D) - PR1

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 151,152,153,154,168,192  
Ubicazione : Via Di Vittorio n.30,32,34,36,38,40,42,  
44  
Tipologia Edilizia: Casa a schiera - Casa a schiera  
modificata  
Destinazione d'uso: 8B a,d,e  
Tipo di intervento: E1

Modificazioni esterne: la concessione sull'intera U.I. e'  
subordinata all'approvazione di un piano di recupero (art. 13.1 -  
PR1) da parte della Commissione Urbanistica Comunale sull'area  
medesima; gli interventi dovranno rispettare i limiti indicati nel  
suddetto articolo.

UNITA' DI INTERVENTO N. 74

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 151,236  
Ubicazione : Via Di Vittorio n.44,46,48,50,52  
Tipologia Edilizia: Plurifamiliare di recente completamento  
Destinazione d'uso: 8B a,d,e  
Tipo di intervento: E1

Modificazioni esterne: e' ammesso la ricomposizione totale dell'edificio con superficie coperta e volume non superiori a quelli esistenti e con una distanza dalla strada non inferiore a quella esistente, l'altezza massima non superiore a cm. 650 dal lato strada.

Possibilita' di trasformazione della tettoia in plastica lato ovest con soluzione in coppi ed embrici; possibilita' di trasformare l'annesso in plastica al piano primo con soluzione in muratura e copertura in coppi ed embrici; possibilita' di trasformare l'annesso a piano terra lato ovest (ex deposito pompe acqua) in servizi igienici per il distributore.

UNITA' DI INTERVENTO N. 75

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 227  
Ubicazione : Via Di Vittorio n.54,54A  
Tipologia Edilizia: Monofamiliare di recente completamento  
Destinazione d'uso: 4 c - 8B a,d,e  
Tipo di intervento: E1

Modificazioni esterne: possibilita' di trasformazione dell'intero fabbricato con volume e superficie coperta non superiori a quelli esistenti, con altezza massima di cm.400 lato strada e mantenendo una distanza dalla strada non inferiore a cm.500.

UNITA' DI INTERVENTO N. 76

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 149,150,156  
Ubicazione : Piazza Giovanni XXIII n.38,39  
Via Di Vittorio n.54B,56  
Tipologia Edilizia: Di servizio di recente completamento  
Destinazione d'uso: 3 d  
Tipo di intervento: D2 f

Modificazioni esterne: possibilita' di trasformazione dei locali attualmente in lamiera sui lati est e nord con soluzione in muratura senza aumento di superficie coperta e altezza massima pari a quella dell'estradosso del solaio del secondo piano: e' ammessa la copertura a terrazza con pavimentazione in cotto.  
- Variazioni in volume: conseguente all'ampliamento per attivita' produttive o di servizio.



UNITA' DI INTERVENTO N. 77

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 149  
Ubicazione : Piazza Giovanni XXIII n.35,36,37  
Tipologia Edilizia: Palazzo  
Destinazione d'uso: 8A a,c,d,f - 8B a,d,e  
Tipo di intervento: C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro degli archi, delle coperture lignee di pregio, del sito delle scale, dell'androne. L'intervento dovrà mantenere la spazialità propria del piccolo teatro sul lato sud (attuale falegnameria) con conservazione e restauro o il ripristino della copertura lignea, del boccascena, delle lunette e di tutto l'apparato decorativo.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della facciata con tutto l'apparato decorativo, dei balconi, dei parapetti, dei portali, delle riquadrature di aperture, dei portoni di pregio, delle roste e inferriate, del bugnato angolare e continuo, delle cornici marcapiano.

Possibilità di trasformazione delle due finestre lato piazza mediante l'eliminazione del parapetto ed il ripristino delle cornici e riquadrature.

Possibilità di ricomposizione degli annessi in lamiera lato interno con soluzione in muratura e copertura in coppi ed embrici o con terrazza e pavimentazione in cotto: il volume non potrà superare quello esistente e l'altezza esterna dovrà essere pari a quella dell'estradosso del solaio del piano primo dell'edificio esistente; possibilità di ricomposizione delle aperture sul lato interno in uno spirito di linearità ed ordine.

- Porte e portoni: conservazione e restauro delle porte esistenti di pregio; per le nuove tipi ammessi A, B, F, G, H.

- Infissi: oscuramento interno o con persiane (conservazione e restauro di quelle esistenti).

- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro di muri di confine.

UNITA' DI INTERVENTO N. 78

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 248  
Ubicazione : Piazza Giovanni XXIII n.32,33  
Tipologia Edilizia: Monofamiliare di recente completamento  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D3

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione della tettoia con soluzione in muratura e copertura in coppi ed embrici e di chiusura dell'annesso lato interno (attualmente coperto in eternit) con obbligo di copertura in coppi ed embrici.

Prescrizioni di ordine urbanistico: possibilita' di ricomposizione dell'annesso nel giardino lato est con soluzione in muratura e copertura in coppi ed embrici e porta in legno verniciato: le dimensioni in pianta dovranno essere non superiori a cm.330\*560 e altezza massima cm.260.

UNITA' DI INTERVENTO N. 79

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 247  
Ubicazione : Piazza Giovanni XXIII n.30A,31  
Tipologia Edilizia: Di servizio di recente completamento  
Destinazione d'uso: 3 e - 7  
Tipo di intervento: D2 f

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione del fabbricato con ampliamento dello stesso per un massimo di cm.600 sul lato nord-ovest e con larghezza pari all'attuale, la copertura dovra' essere a falde inclinate; possibilita' di ricomposizione della tettoia lato sud con soluzione in muratura e copertura in coppi ed embrici.

- Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio.
- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, C, D, F, G, H.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Variazioni in volume: conseguente all'ampliamento per attivita' artigianali o di servizio.

UNITA' DI INTERVENTO N. 80

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 226  
Ubicazione : Piazza Giovanni XXIII n.30  
Tipologia Edilizia: Plurifamiliare di recente completamento  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: E1

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione di tutto il fabbricato con superficie coperta e volume non superiori a quelli esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: possibilita' di ricomposizione degli annessi lato interno in una tettoia di collegamento tra i due garage di profondita' massima di cm.300 e altezza massima di cm.250: la copertura dovra' essere in coppi ed embrici.

Possibilita' di ricomposizione dei garages con superficie coperta e volume non superiori a quelli esistenti e copertura in coppi ed embrici.

Possibilita' di realizzare un nuovo passo carrabile sul muro di confine lato piazza.

Si consiglia la rimozione della recinzione lato piazza ed eventuale sostituzione con una nuova che tenga conto dei caratteri tipici della zona.

UNITA' DI INTERVENTO N. 81

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 119,120,121,124,125  
Ubicazione : Via Mazzini n.2,4,6  
Piazza Giovanni XXIII n.29,29A  
Tipologia Edilizia: Casa a schiera  
Destinazione d'uso: 8B a,d,e  
Tipo di intervento: D2 e - E1

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione delle superfetazioni e dei garages al fine di riordinare tutti gli annessi con volume e superfici coperte non superiori a quelli esistenti con soluzione che favorisca l'accorpamento degli stessi e il collegamento con la U.I. tenendo conto dei caratteri ambientali della zona (piazza).

Si consiglia la rimozione degli avvolgibili e delle riquadrature in marmo; obbligo di rimozione degli infissi in alluminio anodizzato.

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, D, E, F, G.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti; per le nuove tipi ammessi C.

UNITA' DI INTERVENTO N. 82

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 127  
Ubicazione : Via Mazzini n.6A,8,10,12  
Tipologia Edilizia: Plurifamiliare di recente completamento  
Destinazione d'uso: 8A e - 8B a,d,e  
Tipo di intervento: D3

Modificazioni esterne: l'intervento dovrà essere ispirato a criteri di corretto inserimento ambientale: si consiglia la rimozione di riquadrature in marmo e avvolgibili, la revisione della gronda e della pendenza del tetto, il riordino delle aperture a piano terra.

- Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio e unico colore per tutte le facciate.

- Infissi: oscuramento interno o con persiane.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione dello spazio a corte; possibilità di ricomposizione dei 4 garages in lamiera con soluzione in muratura e copertura in coppi e tegoli con dimensioni complessive di cm.1300\*560 (accorpati) con altezza massima di cm.260 e sullo stesso sito.

UNITA' DI INTERVENTO N. 83

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 129  
Ubicazione : Via Mazzini n.6A  
Tipologia Edilizia: Di servizio di recente completamento  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D2 a,c,e

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione delle aperture in uno spirito di linearita' ed ordine; vista la necessita' di intervento di risanamento e' ammesso un rialzamento non superiore a cm. 60 mantenendo la copertura ad un unica falda con manto in coppi ed embrici con obbligo di inserimento di vespaio areato.

- Rialzamento della linea di gronda: e' ammesso fino ad un massimo di cm. 60.
- Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: tipi ammessi B, C, E.
- Variazioni in volume: conseguente al rialzamento della linea di gronda.

Prescrizioni di ordine urbanistico: e' ammessa la realizzazione di un garage a servizio dell'abitazione di dimensioni cm. 560\*360 e con altezza massima di cm.260 posto in aderenza al muro di confine sul lato nord-est e accorpato ai garages della U.I. 82.

UNITA' DI INTERVENTO N. 83

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 129  
Ubicazione : Via Mazzini n.6A  
Tipologia Edilizia: Di servizio di recente completamento  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D2 a,c,e

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione delle aperture in uno spirito di linearita' ed ordine; vista la necessita' di intervento di risanamento e' ammesso un rialzamento non superiore a cm. 60 mantenendo la copertura ad un unica falda con manto in coppi ed embrici con obbligo di inserimento di vespaio areato.

- Rialzamento della linea di gronda: e' ammesso fino ad un massimo di cm. 60.
- Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: tipi ammessi B, C, E.
- Variazioni in volume: conseguente al rialzamento della linea di gronda.

Prescrizioni di ordine urbanistico: e' ammessa la realizzazione di un garage a servizio dell'abitazione di dimensioni cm. 560\*360 e con altezza massima di cm.260 posto in aderenza al muro di confine sul lato nord-est e accorpato ai garages della U.I. 82.



- Pontasserchio -

UNITA' DI INTERVENTO N. 85

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 129  
Ubicazione : Via Mazzini n.18,18A  
Tipologia Edilizia: Casa a schiera modificata  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D1

Modificazioni interne: conservazione e restauro delle volte.

Modificazioni esterne: possibilita' di leggera ricomposizione delle aperture sul lato interno in uno spirito di linearita' ed ordine.

- Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio.
- Porte e portoni: tipi ammessi E, F, G.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: possibilita' di ricomposizione della tettoia esterna sul lato interno con soluzione con copertura in coppi ed embrici.

UNITA' DI INTERVENTO N. 86

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 131  
Ubicazione : Via Mazzini n.20A  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: C2

Modificazioni esterne: conservazione e restauro degli stipiti in gorfantina con possibilita' di leggera ricomposizione della facciata in uno spirito di restauro.

- Porte e portoni: si consiglia il recupero delle porte esistenti; tipi ammessi A, B, F, G.

- Infissi: oscuramento interno.

- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro di muri di confine; obbligo di demolizione delle superfetazioni in lamiera, materiale plastico o altro.

**UNITÀ DI INTERVENTO N. 87**

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 133  
Ubicazione : Via Mazzini n. 22,24  
Tipologia Edilizia : Edilizia rurale e/o a corte modificata  
Destinazione d'uso : 8A c  
Tipo di intervento : D2 d,e

Conservazione e restauro del piccolo campanile nel collegamento previsto con l'edificio di cui alla U.I. 88.

Modificazioni esterne: possibilità di realizzare un collegamento con la U.I. 88 in aderenza ai due edifici di larghezza cm. 250 con copertura in continuità della falda attuale; possibilità di ricomposizione della porzione lato sud (attualmente coperta in acciaio) con copertura in coppi ed embrici.

- Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio.
- Porte e portoni: tipi ammessi A,B,E,F,G,H.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti; per le nuove tipi ammessi B,E.
- Variazioni in volume: conseguente al collegamento con la U.I. 88.

- Pontasserchio -

UNITA' DI INTERVENTO N. 88

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 134  
Ubicazione : Via Mazzini n.24A,26  
Tipologia Edilizia: Chiesa (oratorio)  
Vincolo di studio  
Destinazione d'uso: 4 b - 7 - 3 a,d,e  
Tipo di intervento: C1

Modificazioni interne: conservazione e restauro della spazialita' della chiesa.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della facciata e di tutto l'apparato decorativo, del portale in pietra, delle cornici delle paraste; possibilita' di ricomposizione del frontone triangolare con il ripristino dei caratteri originari.

Possibilita' di realizzare un collegamento con la U.I. 87 in aderenza ai due edifici di larghezza cm.250 con copertura in continuita' della falda attuale della U.I. 87.

- Porte e portoni: conservazione e restauro delle porte esistenti.

UNITA' DI INTERVENTO N. 89

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 78  
Ubicazione : Via Mazzini n.23,25,25A  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte modificata  
Destinazione d'uso: 8B d,e  
Tipo di intervento: D2 c,e

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione della facciata in uno spirito di linearita' ed ordine.

- Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio.
- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, F, G, H.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro delle lastricature lato strada e dell'immagine religiosa in ceramica.

UNITA' DI INTERVENTO N. 90

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 78  
Ubicazione : Via Mazzini n.19A,21  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte  
Destinazione d'uso: 8A d,e - 8B d,e  
Tipo di intervento: C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro delle scale e dei solai lignei di pregio.

Modificazioni esterne: possibilita' di leggera ricomposizione delle aperture con ampliamento della porta al n. 21 e rimodellazione delle finestre.

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, C, F, G, H.
- Infissi: oscuramento interno.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro delle lastricature, della cancellata al n. 19A e dello spazio a corte. Possibilita' di ricomposizione di tutti gli annessi nella corte interna senza aumento di volume e superficie coperta in uno spirito di recupero dei caratteri agricoli della corte con copertura in coppi ed embrici.

Foglio catastale n. : 24  
Particella n. : 87  
Ubicazione : Via Mazzini n. 17a, 19  
Tipologia edilizia : Villa  
Destinazione d'uso : 2 - 7  
Tipo di intervento : D2 b, d

- Modificazioni interne: conservazione e restauro di scale in pietra, volte, dipinti parietali, androne.
- Modificazioni esterne: conservazione e restauro di portali ad arco, cornici in pietra, portoni in legno e roste.
- Possibilità di realizzare un servizio igienico tramite il rialzamento del bagno attuale lato nord-ovest con copertura a falda unica (al di sotto della linea di gronda attuale).
- Possibilità di ampliare il garage mediante il prolungamento della copertura fino al filo esterno della facciata.
- Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio.
- Porte e portoni: conservazione e restauro delle porte esistenti di pregio; tipi ammessi E.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.
- Variazioni in volume: conseguente alla realizzazione di servizi igienici e del garage.
- Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro di muri di confine.
- Possibilità di valutare l'eventuale realizzazione, in deroga, di un vano ascensore/vano scala esterno al fabbricato per dotare di accesso indipendente il secondo piano; attraverso la comprovata indispensabilità dello stesso ai sensi delle specifiche norme di legge. Tale intervento comunque dovrà avvenire secondo i criteri previsti dall'art. 18, comma 3 del R.U. (N.T.A) e in piena collaborazione con gli uffici preposti.

UNITA' DI INTERVENTO N. 92

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 88  
Ubicazione : Via Mazzini n.17  
Tipologia Edilizia: Casa a schiera  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D2 a

Modificazioni interne: conservazione e restauro del caminetto.

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione della facciata e del servizio igienico lato ovest.

- Rialzamento della linea di gronda: e' ammesso fino al raggiungimento della linea di gronda della U.I. 93.
- Porte e portoni: tipi ammessi D,F,G.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: tipi ammessi B.
- Variazioni in volume: conseguente al rialzamento della linea di gronda.

Prescrizioni di ordine urbanistico: possibilita' di ricomposizione dell'annesso lato ovest mediante la sua ricostruzione anche in aderenza all'abitazione con copertura ad unica falda in coppi ed embrici o terrazza in cotto.



- Pontasserchio -

UNITA' DI INTERVENTO N. 93

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 88,89,90  
Ubicazione : Via Mazzini n.11,13,15  
Tipologia Edilizia: Casa a schiera modificata  
Destinazione d'uso: 8A e,f - 8B a,d,e  
Tipo di intervento: D2 e - E1 (annessi lato ovest)

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione degli annessi (depositi e tettoie) lato ovest, a parita' di volume a un unico piano, con copertura in coppi ed embrici e con una soluzione che si inserisca correttamente nel rispetto dei caratteri tipici dell'edificato.

Foglio catastale n. : 24  
Particella n. : 91  
Ubicazione : Via Mazzini n.7,9  
Tipologia edilizia : Unita' minima a palazzo  
Vincolo di studio  
Destinazione d'uso : 8B a,e  
Tipo di intervento : C2

- Modificazioni interne: conservazione e restauro di archi, volte e relative superfici dipinte, strutture lignee di copertura. Si consiglia la conservazione dei pavimenti dei primi anni del '900.
- Modificazioni esterne: conservazione e restauro delle facciate, dei balconi e della terrazza, dei parapetti, dei portali ad arco, delle riquadrature delle aperture, dei dipinti parietali e dei cornicioni sottogronda e di tutto l'apparato decorativo.  
Porte e portoni: conservazione e restauro delle porte esistenti di pregio.  
Infissi: oscuramento interno o con persiane.  
Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.
- E' consentita la categoria di intervento D2 finalizzata esclusivamente al ritrovamento di un unità abitativa con cambio di destinazione d'uso nella sagoma all'interno dell'impianto originario.

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 91  
Ubicazione : via Mazzini n.5,5  
Tipologia Edilizia : Edificio per attività artigianali  
Vincolo di studio :  
Tipo di intervento : C2

UNITA' DI INTERVENTO N. 96

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 92  
Ubicazione : Via Mazzini n.1,3  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte modificata  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione della facciata con caratteri di linearita' ed ordine.

Si consiglia l'eliminazione delle riquadrature in marmo e degli scalini in marmo.

- Trattamento delle facciate: tinteggiatura con unico colore (da concordare con l'Amministrazione Comunale) e realizzazione di balza in pietra tipo matraia o in malta.

- Infissi: si consiglia l'uso di persiane.

Prescrizioni di ordine urbanistico: possibilita' di ricomposizione dell'annesso adiacente l'edificio nel cortile interno con manto in coppi ed embrici; possibilita' di ricomposizione degli annessi lato ovest nel cortile interno a parita' di volume e con altezza massima di cm.300.

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 91, 186  
Ubicazione : via Mazzini – Via De Gasperi  
Tipologia Edilizia : Edificio per attività artigianali e/o industriali  
Tipo di intervento : E1

L'intervento dovrà definire il riassetto urbanistico ed edilizio, valorizzando i rapporti spaziali con gli edifici riferiti alle schede 94-96-98. Pertanto è prevista la demolizione dei manufatti esistenti e la ricostruzione di un corpo unico attestato sulla via Mazzini ad uso misto (residenziale, commerciale, direzionale), la cui dimensione dovrà rapportarsi agli edifici di riferimento, in alzato e in pianta.

Dovrà infine essere mantenuto l'accesso pedonale e/o carrabile con la via De Gasperi valorizzando altresì le aree scoperte e favorendo l'attraversamento pedonale di uso pubblico dell'area.

UNITA' DI INTERVENTO N. 98

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 97  
Ubicazione : Piazza Giovanni XXIII n.26,27  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte modificata  
Destinazione d'uso: 8B a,d,e (7)  
Tipo di intervento: C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro dei solai lignei.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della facciata sulla piazza con cornici e tutto l'apparato decorativo, del bugnato e delle porzioni pitturate.

Possibilita' di limitato ampliamento delle aperture a piano terra con caratteri di linearita' ed ordine; possibilita' di trasformazione della finestra semicircolare a P.T. in porta ad arco; possibilita' di ricomposizione delle aperture sui lati sud e ovest in uno spirito di restauro.

- Porte e portoni: tipi ammessi E, F, G, H.

- Infissi: oscuramento interno o con persiane.

-Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

UNITA' DI INTERVENTO N. 99

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 96  
Ubicazione : Via De Gasperi n.111  
Piazza Giovanni XXIII n. 25A  
Tipologia Edilizia: Monofamiliare, plurifamiliare, di  
servizio di recente completamento  
Destinazione d'uso: 8A d,e,f - 8B a,d,e  
Tipo di intervento: D3

Prescrizioni di ordine urbanistico: possibilita' di ricomposizione  
dei volumi nella zona lato piazza con accorpamento all'edificio  
principale sul sito dell'attuale forno della carrozzeria: altezza  
massima non superiore a quella del piano terra dell'edificio  
principale e volume non superiore all'esistente.

Foglio catastale n. : 24

Particella n. : 98, 99

Ubicazione : Piazza S. Giovanni XXIII n.23, 25

Tipologia edilizia : casa a schiera modificata

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento : D2 a

Riconfigurazione volumetrica architettonica con aumento e regolarizzazione delle altezze di piano per il fabbricato di cui alla particella 98 sub.1.



UNITA' DI INTERVENTO N. 101

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 98  
Ubicazione : Piazza Giovanni XXIII n.22  
Tipologia Edilizia: Casa a schiera modificata  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione della tettoia in plastica lato sud con possibilita' di sostituzione della medesima con lastra di cristallo.

- Porte e portoni: tipi ammessi D, E, F, G.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: tipi ammessi A, B, C.

Prescrizioni di ordine urbanistico: possibilita' di ricomposizione della tettoia lato sud in un garage di dimensioni massime mt.3.50\*5.50 con altezza non superiore a mt.2.60 e copertura in coppi ed embrici.

UNITA' DI INTERVENTO N. 102

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 98  
Ubicazione : Piazza Giovanni XXIII n.21  
Tipologia Edilizia: Casa a schiera modificata  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D1

Modificazioni esterne: si consiglia l'eliminazione delle riquadrature in marmo.

- Porte e portoni: tipi ammessi D, E, F, G.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

UNITA' DI INTERVENTO N. 103

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 94  
Ubicazione : Piazza Giovanni XXIII n.17,18  
Tipologia Edilizia: Monofamiliare, plurifamiliare, di servizio di recente completamento  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D3

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione della tettoia lato nord e possibilita' di sostituzione con tettoia in legno e cotto o lastra in vetro.

Prescrizioni di ordine urbanistico: possibilita' di ricomposizione del garage in lamiera con soluzione in muratura e copertura in coppi ed embrici: dimensioni massime mt.3.50\*5.50 e altezza massima mt.2.60.

UNITA' DI INTERVENTO N. 104

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 100,193  
Ubicazione : Piazza Giovanni XXIII n.14,15,16,16A  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte modificata  
Destinazione d'uso: 8A d,e - 8B a,d,e  
Tipo di intervento: D3

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione della facciata e delle aperture con l'introduzione di caratteri di linearita' ed ordine; si consiglia la demolizione del terrazzo; si consiglia l'eliminazione del rivestimento in cotto al piano terra.

UNITA' DI INTERVENTO N. 105

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 101,102,103  
Ubicazione : Piazza Giovanni XXIII n.11,12,13  
Tipologia Edilizia: Chiesa modificata  
Vincolo di studio  
Destinazione d'uso: 8B a,d,e  
Tipo di intervento: C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro delle murature di grosso spessore e delle capriate in legno di copertura con il ripristino delle medesime ove necessario.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro delle murature, dei portali in pietra, paraste, cornici e di tutto l'apparato decorativo.

Obbligo di ricomposizione della facciata lato piazza in uno spirito di restauro finalizzato al ripristino delle caratteristiche tipologiche della chiesa, in particolare con la riapertura della porta centrale, il riordino delle due aperture laterali a P.T., la chiusura delle due finestre al piano primo e il restauro del frontone.

Possibilita' di ricomposizione delle altre facciate in uno spirito di linearita' ed ordine.

- Infissi: oscuramento interno.

- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro dei muri di confine del vecchio cimitero; obbligo di demolizione delle superfetazioni in lamiera e materiale plastico.

- Pontasserchio -

UNITA' DI INTERVENTO N. 106

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 117  
Ubicazione : Piazza Giovanni XXIII n.9A,10  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte modificata  
Destinazione d'uso: 8B a,d,e  
Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione delle aperture sul lato sud a P.T. con il posizionamento in asse con quelle superiori; si consiglia l'eliminazione degli avvolgibili a delle riquadrature in marmo.

Obbligo di demolizione dei coppi incassati nei muri al livello del primo solaio, con possibilita' di inserimento di tettoia in lastre di vetro al di sopra delle porte.

- Infissi: oscuramento interno o con persiane.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di demolizione del rivestimento del marciapiede con l'inserimento di altro materiale da concordare con l'Amministrazione Comunale.

UNITA' DI INTERVENTO N. 107

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 196  
Ubicazione : Piazza Giovanni XXIII n.8,9  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte modificata  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D2 b,e

Modificazioni esterne: possibilita' di ampliamento per servizi igienici, lato sud-ovest (n.9) nella zona indicata negli elaborati grafici e con profondita' massima di mt.1.50 e lunghezza pari al corpo di fabbrica lato nord al n.9; la copertura dovra' essere realizzata in continuita' a quella del fabbricato esistente; possibilita' di sostituzione della rimanente tettoia in plastica con soluzione a loggia con copertura in coppi ed embrici. Possibilita' di ampliamento per servizi igienici della porzione lato nord ad un piano con il rialzamento della stessa fino al raggiungimento della linea di gronda esistente. Obbligo di demolizione della tettoia in plastica al n.9 con possibilita' di sostituzione della medesima con lastra di vetro.  
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.  
- Variazioni in volume: conseguente alla realizzazione di servizi igienici.

- Pontasserchio -

UNITA' DI INTERVENTO N. 108

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 114,195,236  
Ubicazione : Piazza Giovanni XXIII n.7,7A  
Tipologia Edilizia: Monofamiliare, plurifamiliare, di servizio di recente completamento  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D3

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione delle coperture in plastica, eternit, lamiera, ecc. a P.T. e P.1 con soluzione con copertura in cotto.

Si consiglia la eliminazione degli avvolgibili e delle riquadrature in marmo.

- Trattamento delle facciate: obbligo di tinteggiare con un unico nuovo colore tutte le facciate, colore da concordare con l'Amministrazione Comunale.

- Infissi: si consiglia l'inserimento di persiane.



UNITA' DI INTERVENTO N. 109

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 114  
Ubicazione : Piazza Giovanni XXIII n.4,5  
Tipologia Edilizia: Edilizia rurale e/o a corte modificata  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione della porzione in vetro e alluminio al n.5 con soluzione in muratura e copertura in coppi ed embrici.

Si consiglia la demolizione delle riquadrature in marmo.

- Infissi: si consiglia l'uso di persiane.

Prescrizioni di ordine urbanistico: possibilita' di ricomposizione del box in lamiera ad uso garage con soluzione in muratura di dimensioni massime mt.3.50\*5.50 e altezza massima mt.2.60, con copertura in coppi ed embrici.

UNITA' DI INTERVENTO N. 110

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 116  
Ubicazione : Piazza Giovanni XXIII n.1,2,3  
Tipologia Edilizia: Monofamiliare, plurifamiliare, di servizio di recente completamento  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione della facciata in uno spirito di linearita' ed ordine; si consiglia la rimozione degli avvolgibili e delle riquadrature in marmo.

- Porte e portoni: tipi ammessi D, E, F, G.
- Infissi: oscuramento interno o con persiane.
- Gronda: tipi ammessi A.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di demolizione delle superfetazioni in plastica (tettoia) al piano primo e possibilita' di ricomposizione della tettoia in plastica a piano terra con soluzione in coppi ed embrici per il collegamento tra la U.I. e l'annesso nel giardino, con profondita' massima di mt.2.50. E' ammessa la ricomposizione degli annessi nel giardino con le specifiche di cui alla U.I.111.

- Pontasserchio -

UNITA' DI INTERVENTO N. 111

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 115  
Ubicazione : Via De Gasperi n.113A  
Piazza Giovanni XXIII n.1,2,3  
Tipologia Edilizia: Monofamiliare, plurifamiliare, di  
servizio di recente completamento  
Destinazione d'uso: 8B a  
Tipo di intervento: D3

Modificazioni esterne: si consiglia la sostituzione del manto di copertura con soluzione in coppi ed embrici, la eliminazione degli avvolgibili e delle riquadrature in marmo.

Prescrizioni di ordine urbanistico: possibilita' di ricomposizione, sul sito attuale, degli annessi nel giardino in muratura, materiale plastico od altro, con soluzione in muratura per la realizzazione di un garage per piu' posti auto per le U.I.110 e 111 con copertura piana in cotto e parapetto in ferro di semplice disegno: le dimensioni complessive non dovranno superare mt.5.50\*6.50 e altezza massima di mt.2.60, con la conservazione della porzione in muratura con il forno; e' ammessa la realizzazione di una scala di limitate dimensioni per l'accesso alla terrazza.

UNITA' DI INTERVENTO N. 112

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 219  
Ubicazione : Via De Gasperi n.108 - Via Di Vittorio  
Tipologia Edilizia: Monofamiliare, plurifamiliare, di  
servizio di recente completamento  
Destinazione d'uso: 8B a,d,e (7)  
Tipo di intervento: D2 e,f

Modificazioni esterne: possibilita' di ampliamento per attivita' produttive o di servizio, lato Via Di Vittorio, per una larghezza di mt.4.30 e lunghezza pari a quella della U.I. con contestuale eliminazione della tettoia e del laboratorio esterno con una soluzione che si unisca correttamente all'edificio esistente: l'ampliamento dovra' essere realizzato in muratura.  
- Variazioni in volume: conseguente all'ampliamento per attivita' produttive o di servizio.

Prescrizioni di ordine urbanistico: possibilita' di ricomposizione degli annessi in lamiera, plastica od altro, con soluzione in un unico volume posizionato nel giardino lato nord nel rispetto dei vincoli fluviale e stradale: dimensioni massime' mt.3.50\*5.50 e altezza non superiore a mt.2.60.

- Pontasserchio -

UNITA' DI INTERVENTO N. 113

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 162  
Ubicazione : Via De Gasperi n.106,106A  
Tipologia Edilizia: Unita' minima a villa (alla viareggina)  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D2 a,e

Modificazioni esterne:

- Rialzamento della linea di gronda: e' ammesso fino ad un massimo di cm.60 sul lato strada e contestuale spostamento del colmo a mt.8 dal filo della facciata su strada.
- Variazioni in volume: conseguente al rialzamento della linea di gronda.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 14.6 delle norme di attuazione.

- Pontasserchio -

UNITA' DI INTERVENTO N. 114

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 31  
Ubicazione : Via De Gasperi n.102,104  
Tipologia Edilizia: Unita' minima a villa (alla viareggina)  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: C2

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 14.6 delle norme di attuazione.

- Pontasserchio -

UNITA' DI INTERVENTO N. 115

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 29  
Ubicazione : Via De Gasperi n.100  
Tipologia Edilizia: Unita' minima a villa (alla viareggina)  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: C2

Modificazioni esterne: si consiglia la rimozione degli infissi di alluminio; obbligo di rimozione della balza in piastrelle di gres.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 14.6 delle norme di attuazione.

- Pontasserchio -

UNITA' DI INTERVENTO N. 116

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 29  
Ubicazione : Via De Gasperi n.98  
Tipologia Edilizia: Unita' minima a villa (alla viareggina)  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: C2

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione della parte coperta in eternit con soluzione a copertura piana in cotto ed eventuali cornici con possibilita' di inserimento di una scala di limitate dimensioni.

Si consiglia la rimozione delle parti in alluminio.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 14.6 delle norme di attuazione.



- Pontasserchio -

UNITA' DI INTERVENTO N. 117

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 27,232  
Ubicazione : Via De Gasperi n.82A,94,96  
Tipologia Edilizia: Unita' minima a villa (alla viareggina)  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D2 c,e

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della facciata lato strada, con possibilita' di ricomposizione dell'apertura al n.94 e creazione di nuova apertura sul lato nord-est; possibilita' di ricomposizione della facciata lato fiume.

Possibilita' di ricomposizione della porzione di fabbricato lato nord al n.94 con soluzione con copertura a terrazza in cotto oppure con copertura in marsigliesi in continuazione della copertura esistente e terminante in padiglione.

- Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 14.6 delle norme di attuazione.

Possibilita' di ripristinare la recinzione a filo strada in continuita' con quella esistente.

- Pontasserchio -

UNITA' DI INTERVENTO N. 118

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 231  
Ubicazione : Via De Gasperi n.  
Tipologia Edilizia: Monofamiliare, plurifamiliare, di  
servizio di recente completamento  
Destinazione d'uso: 7  
Tipo di intervento: D3

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione,  
sull'attuale sito, degli annessi sul lato ovest per la  
realizzazione di spazi di servizio per la residenza; superficie  
coperta massima mq.40 e altezza massima ml.2,60. La copertura  
dovra' essere realizzate in cotto.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui  
all'art. 14.6 delle norme di attuazione; si consiglia la  
sostituzione della recinzione con una soluzione di minore impatto.

Foglio Catastale : 24  
Particella/e : 95  
Ubicazione : Via De Gasperi  
Tipologia Edilizia : Edificio per attività artigianali e/o industriali  
Tipo di intervento : E1