

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

R01

UBICAZIONE: RIGOLI

FOGLIO CATASTALE n°: 13

PARTICELLA n°: 340

VIA / PIAZZA: S.S. ABETONE

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
 Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
 Altro: **VINCOLO IDROGEOLOGICO**

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
 2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
 3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	-----------	------------------	------------

 datazione certa datazione presunta
 edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%; text-align:center;">Edilizia di base</td> <td style="width:5%;"></td> <td style="width:45%; text-align:center;">Edilizia specialistica</td> </tr> <tr> <td>Schiera unifamiliare</td> <td style="text-align:center;"><input type="checkbox"/></td> <td>Palazzo</td> <td style="text-align:center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Schiera plurifamiliare</td> <td style="text-align:center;"><input type="checkbox"/></td> <td>Villa</td> <td style="text-align:center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Linea</td> <td style="text-align:center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Chiesa</td> <td style="text-align:center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Unità minima a palazzo</td> <td style="text-align:center;"><input type="checkbox"/></td> <td>Edif. attività artigianali/industr.</td> <td style="text-align:center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Unità minima a villa</td> <td style="text-align:center;"><input type="checkbox"/></td> <td>Altro:</td> <td style="text-align:center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Aggregazione complessa</td> <td style="text-align:center;"><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Edilizia rurale e/o a corte</td> <td style="text-align:center;"><input type="checkbox"/></td> <td>Seriale:</td> <td style="text-align:center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro:</td> <td style="text-align:center;"><input type="checkbox"/></td> <td>Nodale:</td> <td style="text-align:center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Edilizia di base		Edilizia specialistica	Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>	Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>	Linea	<input checked="" type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>	Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>	Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>	Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>			Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>		
Edilizia di base		Edilizia specialistica																																			
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>																																		
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>																																		
Linea	<input checked="" type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>																																		
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>																																		
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>																																		
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>																																				
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>																																		
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>																																		

Evoluzione tipologica:

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

 note relative al verde e/o pavimentazione:
 2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani. 3	sottotetto
------------	--------------------	------------

 3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

 altro:
 4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

 5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc	altro:
----	--------

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI		NO
-------------------------------------------------------	----	--	----

1) Strutture verticali:

Pilastrì pietra	Pilastrì cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro: muratura con intonaco tradizionale		

 Altre caratteristiche:
 Note:
 2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipo di volte:	Solai in legno e mezzane
-------	----------------	--------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
-----------------	---------------------------	-------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
----------------------------------------------	-----------	-----------

1) Portali ad arco: con cornice a bozze con cornice scanalata con cornice liscia altro

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture: fasce scolpite fasce decorate fasce lisce stipiti in gorfiorina timpani altro

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda: con conci travicelli legno e mezzane mezzane sbalzate cornici (cotto, pietra

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato

<input type="checkbox"/> Cancellat	<input type="checkbox"/> Inferriate	<input type="checkbox"/> Vetri impiombati
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------------

Parapetti:

<input type="checkbox"/> Portoni in legno	<input type="checkbox"/> Lunette in ferro
-------------------------------------------	-------------------------------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	Uso	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
	abitazione		2							
	abitazione			2						
	abitazione				2					

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO

DEGRADO FISICO

1) **Degrado delle strutture:**

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale <input type="checkbox"/>	degrado <input type="checkbox"/>	
lesioni	piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

- 2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici
- 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:	ascendente	discendente	condensa
2) Smaltimento liquami:	smaltim. non efficiente		altro

Annotazioni:

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:	0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
Percentuale di degrado igienico:	0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
N° abitanti	N° vani	Rapporto N° ab./N° vani utili		

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno	P.T.	P.T.	P.1	P.1	P.2	P.2
4 destinazione uso	AB.	AB.	AB.	AB.	AB.	AB.
5 titolo di godimento	B	B	B	B	B	B
6 wc	A	A	A	A	A	A
7 bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento	A	A	A	A	A	A

Note:

- Specifiche vari punti: 5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto
 6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.
 11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

R02

UBICAZIONE: RIGOLI

FOGLIO CATASTALE n°: 13

PARTICELLA n°: 142

VIA / PIAZZA: S.S. ABETONE

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

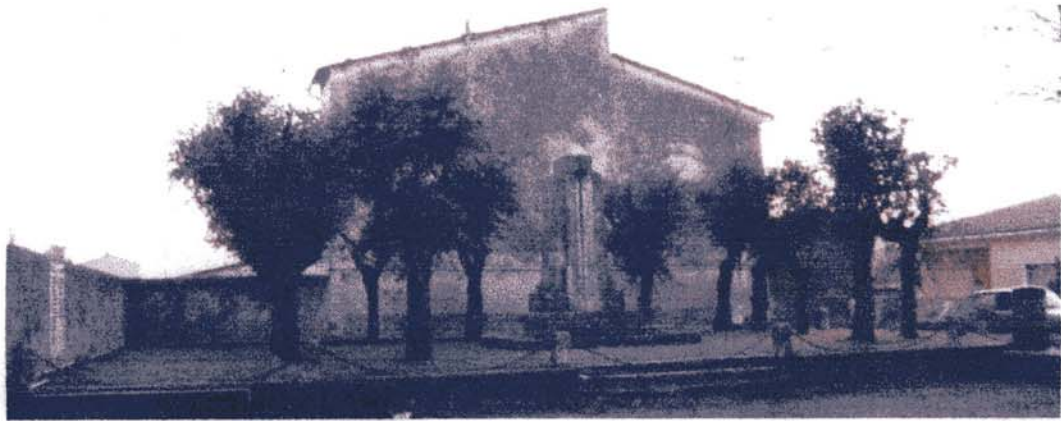


Foto 3

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro: VINCOLO IDROGEOLOGICO

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	-----------	-----------	------------

datazione certa datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base	Edilizia specialistica
Schiera unifamiliare <input type="checkbox"/>	Palazzo <input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare <input type="checkbox"/>	Villa <input type="checkbox"/>
Linea <input checked="" type="checkbox"/>	Chiesa <input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo <input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr. <input type="checkbox"/>
Unità minima a villa <input type="checkbox"/>	Altro: <input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa <input type="checkbox"/>	
Edilizia rurale e/o a corte <input type="checkbox"/>	Seriale: <input type="checkbox"/>
Altro: <input type="checkbox"/>	Nodale: <input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica:

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	----------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani. 3	sottotetto
------------	--------------------	------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------------------------	----	----	--------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro: muratura con intonaco tradizionale
------------------------	-------------------------------------------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipo di volte:	Solai in legno e mezzane
-------	----------------	--------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
-----------------	---------------------------	-------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
----------------------------------------------	----	----

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfiorina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
-----------	----------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	----	----

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato

Cancellat	Inferriate	Vetri impiombati
-----------	------------	------------------

Parapetti:

Portoni in legno	Lunette in ferro
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	----	----

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	Uso	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**1) **Degrado delle strutture:**

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale <input type="checkbox"/>	degrado <input type="checkbox"/>	
lesioni	piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni:

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza					
2	n° civico					
3	piano/interno					
4	destinazione uso					
5	titolo di godimento					
6	wc					
7	bagno					
8	vani non aer./non ill.					
9	cucina non aer./non					
10	vani con h<2.70 m					
11	riscaldamento					

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà / usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

R03

UBICAZIONE: RIGOLI

FOGLIO CATASTALE n°: 13

PARTICELLA n°: 163

VIA / PIAZZA: S.S. ABETONE

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	----------------------------------------	-----------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
 Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
 Altro: VINCOLO IDROGEOLOGICO

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
 2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
 3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

 datazione certa datazione presunta
 edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

	Edilizia di base	Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input checked="" type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica:

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	-----------------	---------------	------	-------

 note relative al verde e/o pavimentazione:
 2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani.	Sottotetto
------------	-----------	------------

 3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

 altro:
 4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

 5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc	altro:
----	--------

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
-------------------------------------------------------	----------------------------------------	-----------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastrini pietra	Pilastrini cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro:		

 Altre caratteristiche:
 Note:
 2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipo di volte:	Solai in legno e mezzane
-------	----------------	--------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
------------------------	---------------------------	--------------------------------

In legno con capriate	Altro:
------------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----------------------------------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

1) Portali ad arco: con cornice a bozze con cornice scanalata con cornice liscia altro

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture: fasce scolpite fasce decorate fasce lisce stipiti in gorfantina timpani altro

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda: con conci travicelli legno e mezzane mezzane sbalzate cornici cotto, pietra

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	----	--------------------------	----	--------------------------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato

Cancellat Inferriate Vetri impiombati

Parapetti:

Portoni in legno Lunette in ferro

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	Uso	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
	Chiesa									

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**1) **Degrado delle strutture:**

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale <input type="checkbox"/>	degrado <input type="checkbox"/>	
lesioni	piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	--------------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni:

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti: 5) A=proprietà / usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

R04

UBICAZIONE: RIGOLI

FOGLIO CATASTALE n°: 13

PARTICELLA n°: 145

VIA / PIAZZA : S.S. ABETONE

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
Altro: VINCOLO IDROGEOLOGICO

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

datazione certa datazione presunta
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro: canonica	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica:

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostroina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
---------------	-------	-----------------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani. 2	sottotetto	
------------	--------------------	------------	--

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro: **piccola torre con campana**

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO
-------------------------------------------------------	----	----

1) Strutture verticali:

Pilastrini pietra	Pilastrini cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-------------------	------------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro: muratura con intonaco tradizionale
------------------------	--------------------------------------------------

Altre caratteristiche:
Note:

2) Strutture orizzontali:

	Tipo di volte:	Solai in legno e mezzane
--	----------------	---------------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
------------------------	---------------------------	--------------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
--------------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche: **in pietra**

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
----------------------------------------------	----	----

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici cotto, pietra
-----------	-----------------------------------	------------------	-----------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
------------------------------------	----	-------------------------------------	----

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole:

Cornici: pitturate

Bugnato:

Cancellat	Inferriate	Vetri impiombati
-----------	------------	------------------

Parapetti:

Portoni in legno	Lunette in ferro
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	----	----

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	Uso	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
	abitativo									

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**1) **Degrado delle strutture:**

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale		degrado
lesioni	piccole	gravi	pericolo crollo	parti crollate

annotazioni:

2) **Edifici demoliti per eventi naturali o bellici**

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni:

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti: 5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

R05

UBICAZIONE:

FOGLIO CATASTALE n°: 13
VIA / PIAZZA : S.S. ABETONE
N° CIVICO:86-90

PARTICELLA n°: 377- 376

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1

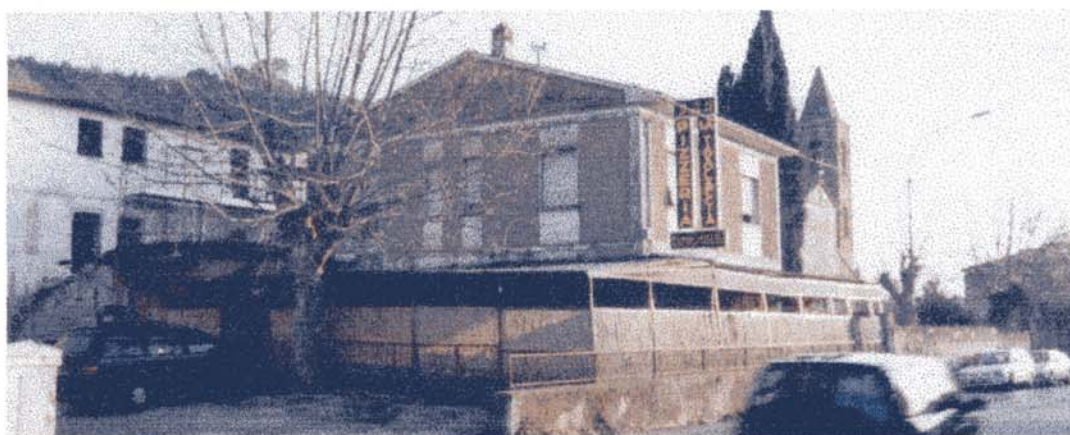


Foto 2



Foto 3

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
----------------------------------	----------------	----	-------------------------------------	----

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
Altro: VINCOLO IDROGEOLOGICO

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	-----------	-----------	-------------------

datazione certa datazione presunta
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro: uni-bifamiliare	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica:

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani. 2	sottotetto
------------	--------------------	------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:	scala esterna
---------------	---------	---------	----------------	-------	--------	----------------------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

Garage/tettoia/scala esterna

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------------------------	----	----	-------------------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro: muratura con intonaco tradizionale
------------------------	-------------------------------------------

Altre caratteristiche:
Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipo di volte:	Solai in legno e mezzane
-------	----------------	--------------------------

Solai a cassettone	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note:	
Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO	x
----------------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>		

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato

Cancellat	Inferriate	Vetri impiombati
-----------	------------	------------------

Parapetti:

Portoni in legno	Lunette in ferro
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	Uso	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
	Att. ristorazione		x							
	Magazzino			x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**1) **Degrado delle strutture:**

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali			degrado strutturale <input type="checkbox"/>	degrado funzionale <input type="checkbox"/>
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) **Edifici demoliti per eventi naturali o bellici** 3) **Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia** **DEGRADO IGIENICO**1) **Umidità:**

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) **Smaltimento liquami:**

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni:

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti: 5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio**Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)****R06****UBICAZIONE:****FOGLIO CATASTALE n°: 13****PARTICELLA n°: 139-290****VIA / PIAZZA : S.S. ABETONE****N° CIVICO:****DATA DEL CENSIMENTO:****IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA****Foto 1****Foto 2**

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	-----------------------------	-----------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
 Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
 Altro: VINCOLO IDROGEOLOGICO

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
 2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
 3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

 datazione certa datazione presunta
 edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

<table border="0" style="width:100%;"> <tr> <td style="width:50%; text-align: center;">Edilizia di base</td> <td style="width:5%;"></td> <td style="width:45%; text-align: center;">Edilizia specialistica</td> </tr> <tr> <td>Schiera unifamiliare</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>Palazzo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Schiera plurifamiliare</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>Villa</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Linea</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Chiesa</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Unità minima a palazzo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>Edif. attività artigianali/industr.</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Unità minima a villa</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>Altro:</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Aggregazione complessa</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Edilizia rurale e/o a corte</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>Seriale:</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro:</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>Nodale:</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Edilizia di base		Edilizia specialistica	Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>	Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>	Linea	<input checked="" type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>	Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>	Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>	Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>			Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>		
Edilizia di base		Edilizia specialistica																																			
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>																																		
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>																																		
Linea	<input checked="" type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>																																		
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>																																		
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>																																		
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>																																				
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>																																		
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>																																		

Evoluzione tipologica:

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

 note relative al verde e/o pavimentazione:
 2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani. 3	sottotetto
------------	--------------------	------------

 3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

 altro:
 4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:	annesso
--------	---------	---------	---------	-------	--------	----------------

 5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc	altro:
----	--------

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
-------------------------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastrini pietra	Pilastrini cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro: muratura con intonaco tradizionale		

Altre caratteristiche:
 Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipo di volte:	Solai in legno e mezzane
-------	----------------	---------------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
------------------------	---------------------------	-------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note

4) Tipi di scale esterne: Monumentale **Dritta rampa continua** Dritta a più rampe Composita a più rampe

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne: Monumentale Dritta a rampa continua Dritta a più rampe Composita

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
----------------------------------------------	-----------	-----------

1) Portali ad arco: con cornice a bozze con cornice scanalata con cornice liscia altro

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture: fasce scolpite fasce decorate fasce lisce stipiti in gorfantina timpani altro

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda: con conci **travicelli legno e mezzane** mezzane sbalzate cornici (cotto, pietra

intonacata a profilo) altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato

Cancellat	Inferriate	Vetri impiombati
-----------	------------	------------------

Parapetti:

Portoni in legno	Lunette in ferro
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	Uso	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
	residenza		n.2							
	residenza			n.2						
	residenza				n.2					

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**1) **Degrado delle strutture:**

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale <input type="checkbox"/>	degrado <input type="checkbox"/>	
lesioni	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>
annotazioni:				

2) **Edifici demoliti per eventi naturali o bellici** 3) **Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia** **DEGRADO IGIENICO**1) **Umidità:**

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) **Smaltimento liquami:**

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni:

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno	P.T.	P.T.	P.1	P.1	P.2	P.2
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti: 5) A=proprietà / usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

R07

UBICAZIONE:

FOGLIO CATASTALE n°: 13

PARTICELLA n°: 139

VIA / PIAZZA: S.S. ABETONE

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro	Note:
-------	-------

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
-----------------	---------------------------	-------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
----------------------------------------------	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>
-----------------------------------------------	----------------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorforina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	----------------------	---------	-------

realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>
-----------------------------------------------	----------------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
-----------	----------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo	altro:
----------------------	--------

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato

Cancellat	Inferriate	Vetri impiombati
-----------	------------	------------------

Parapetti:

Portoni in legno	Lunette in ferro
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	Uso	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
	Garage/servizi res.		x							
	Residenza			n.2						
	residenza				n.2					

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**1) **Degrado delle strutture:**

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale		degrado
lesioni	piccole	gravi	pericolo crollo	parti crollate
annotazioni:				

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni:

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

R08

UBICAZIONE:

FOGLIO CATASTALE n°: 13

PARTICELLA n°: 293

VIA / PIAZZA : S.S. ABETONE

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

CARATTERISTICHE DELL'AREA Area vincolata SI NO

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
 Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
 Altro: VINCOLO IDROGEOLOGICO

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
 2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
 3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

 datazione certa datazione presunta
 edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica
Schiera unifamiliare	<input checked="" type="checkbox"/>	Palazzo
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>	
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:

Evoluzione tipologica:

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

 note relative al verde e/o pavimentazione:
 2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani. 3	sottotetto
------------	--------------------	------------

 3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

 altro:
 4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

 5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE SI NO

1) Strutture verticali:

Pilastrì pietra	Pilastrì cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro: muratura con intonaco tradizionale		

 Altre caratteristiche:
 Note:
 2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipo di volte:	Solai in legno e mezzane
-------	----------------	--------------------------

Solai a cassettone	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
-----------------	---------------------------	-------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO	x
----------------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Portali ad arco: con cornice a bozze con cornice scanalata con cornice liscia altro

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture: fasce scolpite fasce decorate fasce lisce stipiti in gorfantina timpani altro

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda: con conci travicelli legno e mezzane mezzane sbalzate cornici (cotto, pietra

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato

<input type="checkbox"/> Cancellat	<input type="checkbox"/> Inferriate	<input type="checkbox"/> Vetri impiombati
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------------

Parapetti:

<input type="checkbox"/> Portoni in legno	<input type="checkbox"/> Lunette in ferro
-------------------------------------------	-------------------------------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	Uso	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
	Servizi res.		x							
106	residenza			x	x					

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**1) **Degrado delle strutture:**

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale		degrado
lesioni	piccole	gravi	pericolo crollo	parti crollate

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni:

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento	A					
6 wc						
7 bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti: 5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

R09

UBICAZIONE:

FOGLIO CATASTALE n°: 13

PARTICELLA n°: 128

VIA / PIAZZA : S.S. ABETONE

N° CIVICO: 108

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO
----------------------------------	----------------	----	----

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
 Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
 Altro: **vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/23**

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
 2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
 3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	-----------	-----------	-------------------

 datazione certa datazione presunta
 edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

<p style="text-align: center;">Edilizia di base</p> <p>Schiera unifamiliare <input type="checkbox"/></p> <p>Schiera plurifamiliare <input type="checkbox"/></p> <p>Linea <input type="checkbox"/></p> <p>Unità minima a palazzo <input type="checkbox"/></p> <p>Unità minima a villa <input type="checkbox"/></p> <p>Aggregazione complessa <input type="checkbox"/></p> <p>Edilizia rurale e/o a corte <input type="checkbox"/></p> <p>Altro: unifamiliare <input type="checkbox"/></p>		<p style="text-align: center;">Edilizia specialistica</p> <p>Palazzo <input type="checkbox"/></p> <p>Villa <input type="checkbox"/></p> <p>Chiesa <input type="checkbox"/></p> <p>Edif. attività artigianali/industr. <input type="checkbox"/></p> <p>Altro: <input type="checkbox"/></p> <p>Seriale: <input type="checkbox"/></p> <p>Nodale: <input type="checkbox"/></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Evoluzione tipologica:

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostрина/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	-----------------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani	sottotetto
------------	----------	------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:	annessi
---------------	---------	---------	---------	-------	--------	----------------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------------------------	----	----------------------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastrы pietra	Pilastrы cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro: muratura con intonaco tradizionale		

 Altre caratteristiche:
 Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipo di volte:	Solai in legno e mezzane
-------	----------------	--------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
-----------------	---------------------------	-------------------------

In legno con capriate Altro:

Altre caratteristiche:

Note

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale A tenaglia Dritta a più rampe Struttura sostituita Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali Presenza di lucernari A pozzo Ad anima A chiocciola

Gradini sostituiti Altro:

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO	x
----------------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorforina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
-----------	----------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole:

Cornici:

Bugnato:

Cancellat	Inferriate	Vetri impiombati
-----------	------------	------------------

Parapetti:

Portoni in legno	Lunette in ferro
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	Uso	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO****1) Degrado delle strutture:**

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali	degrado strutturale	<input type="checkbox"/>	degrado	<input type="checkbox"/>
lesioni	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

- 2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici
- 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

- 1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------
- 2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni:

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:	<input type="checkbox"/> 0 - 25	<input type="checkbox"/> 25 - 50	<input type="checkbox"/> 50 - 75	<input type="checkbox"/> 75 - 100
Percentuale di degrado igienico:	<input type="checkbox"/> 0 - 25	<input type="checkbox"/> 25 - 50	<input type="checkbox"/> 50 - 75	<input type="checkbox"/> 75 - 100
N° abitanti	N° vani	Rapporto N° ab./N° vani utili		

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza					
2	n° civico					
3	piano/interno					
4	destinazione uso					
5	titolo di godimento					
6	wc					
7	bagno					
8	vani non aer./non ill.					
9	cucina non aer./non					
10	vani con h<2.70 m					
11	riscaldamento					

Note:

- Specifiche vari punti: 5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto
- 6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.
- 11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

R10

UBICAZIONE:

FOGLIO CATASTALE n°: 13

PARTICELLA n°: 78

VIA / PIAZZA : S.S. ABETONE

N° CIVICO: 155

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO
----------------------------------	----------------	----	----

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
 Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

datazione certa datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

	Edilizia di base	Edilizia specialistica
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica:

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	--------------	----------	----------------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani 2	sottotetto
------------	-------------------	------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
---------------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc	altro:
-----------	--------

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO
-------------------------------------------------------	----	----

1) Strutture verticali:

Pilastrì pietra	Pilastrì cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro: muratura con intonaco tradizionale
------------------------	-------------------------------------------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipo di volte:	Solai in legno e mezzane
-------	----------------	--------------------------

Solai a cassettone	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note: solai sostituiti	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note:

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
----------------------------------------------	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorforina	timpani	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>		

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato

Cancellat	Inferriate	Vetri impiombati
-----------	------------	------------------

Parapetti:

Portoni in legno	Lunette in ferro
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	Uso	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
155	residenza		x							
155/a	studio		x							
157	residenza			x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**1) **Degrado delle strutture:**

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale <input type="checkbox"/>	degrado <input type="checkbox"/>	
lesioni	piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni:

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico	155	155/A	157			
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento	A	B	B			
6 wc						
7 bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà / usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

R11

UBICAZIONE:

FOGLIO CATASTALE n°: 13

PARTICELLA n°: 79

VIA / PIAZZA : S.S. ABETONE

N° CIVICO: 151

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	-----------------------------	-----------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
 Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
 Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
 2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
 3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

 datazione certa datazione presunta
 edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

<table border="0" style="width:100%;"> <tr> <td style="width:50%; text-align: center;">Edilizia di base</td> <td style="width:50%; text-align: center;">Edilizia specialistica</td> </tr> <tr> <td>Schiera unifamiliare <input type="checkbox"/></td> <td>Palazzo <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Schiera plurifamiliare <input type="checkbox"/></td> <td>Villa <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Linea <input type="checkbox"/></td> <td>Chiesa <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Unità minima a palazzo <input type="checkbox"/></td> <td>Edif. attività artigianali/industr. <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Unità minima a villa <input type="checkbox"/></td> <td>Altro: <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Aggregazione complessa <input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Edilizia rurale e/o a corte <input type="checkbox"/></td> <td>Seriale: <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro: ex palazzo <input type="checkbox"/></td> <td>Nodale: <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Edilizia di base	Edilizia specialistica	Schiera unifamiliare <input type="checkbox"/>	Palazzo <input type="checkbox"/>	Schiera plurifamiliare <input type="checkbox"/>	Villa <input type="checkbox"/>	Linea <input type="checkbox"/>	Chiesa <input type="checkbox"/>	Unità minima a palazzo <input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr. <input type="checkbox"/>	Unità minima a villa <input type="checkbox"/>	Altro: <input type="checkbox"/>	Aggregazione complessa <input type="checkbox"/>		Edilizia rurale e/o a corte <input type="checkbox"/>	Seriale: <input type="checkbox"/>	Altro: ex palazzo <input type="checkbox"/>	Nodale: <input type="checkbox"/>	<table border="0" style="width:100%;"> <tr> <td style="width:50%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width:50%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="width:50%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width:50%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="width:50%;">B</td> <td style="width:50%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="width:50%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width:50%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="width:50%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width:50%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="width:50%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width:50%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="width:50%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width:50%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="width:50%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width:50%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="width:50%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width:50%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edilizia di base	Edilizia specialistica																																				
Schiera unifamiliare <input type="checkbox"/>	Palazzo <input type="checkbox"/>																																				
Schiera plurifamiliare <input type="checkbox"/>	Villa <input type="checkbox"/>																																				
Linea <input type="checkbox"/>	Chiesa <input type="checkbox"/>																																				
Unità minima a palazzo <input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr. <input type="checkbox"/>																																				
Unità minima a villa <input type="checkbox"/>	Altro: <input type="checkbox"/>																																				
Aggregazione complessa <input type="checkbox"/>																																					
Edilizia rurale e/o a corte <input type="checkbox"/>	Seriale: <input type="checkbox"/>																																				
Altro: ex palazzo <input type="checkbox"/>	Nodale: <input type="checkbox"/>																																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
B	<input type="checkbox"/>																																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				

Evoluzione tipologica: **A - B**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	-----------------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani 3	sottotetto
------------	-------------------	------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
-------------------------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastrini pietra	Pilastrini cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro: muratura con intonaco tradizionale		

Altre caratteristiche:
 Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipo di volte: a botte (scala)	Solai in legno e mezzane
--------------	---------------------------------------	--------------------------

Solai a cassettone	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine	
Altro	Note: solai sostituiti		
3) Coperture:	Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
	In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note

4) Tipi di scale esterne:	Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
	Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:	Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
	Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
	Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note: **tipo scala da palazzo**

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
----------------------------------------------	-----------	-----------

1) Portali ad arco:	con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
	realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	Realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>

Note:

2) Riquadrature di aperture:	fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
	realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>		

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:	con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra)
	intonacata a profilo	altro:	mensole sagomate in laterizio	

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:	<input type="checkbox"/>
2) Presenza di decorazioni sottogronda:	<input type="checkbox"/>

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato

Cancellate

Inferriate

Vetri impiombati

Parapetti:

Portoni in legno

Lunette in ferro

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	Uso	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
153	abitazione		x							
151	abitazione			x						
151	abitazione				x					

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**1) **Degrado delle strutture:**

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale		degrado
lesioni	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>
annotazioni:				

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

◆ ascendente	◆ discende	condensa
--------------	------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni:

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

		U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza						
2	n° civico						
3	piano/interno						
4	destinazione uso						
5	titolo di godimento						
6	wc						
7	bagno						
8	vani non aer./non ill.						
9	cucina non aer./non						
10	vani con h<2.70 m						
11	riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti: 5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

R12

UBICAZIONE:

FOGLIO CATASTALE n°: 13
VIA / PIAZZA : S.S. ABETONE
N° CIVICO: 145

PARTICELLA n°: 83

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO
----------------------------------	----------------	----	----

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
 Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
 Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
 2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
 3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

 datazione certa datazione presunta
 edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

<p style="text-align:center;">Edilizia di base</p> <p>Schiera unifamiliare <input type="checkbox"/></p> <p>Schiera plurifamiliare <input type="checkbox"/></p> <p>Linea <input type="checkbox"/></p> <p>Unità minima a palazzo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Unità minima a villa <input type="checkbox"/></p> <p>Aggregazione complessa <input type="checkbox"/></p> <p>Edilizia rurale e/o a corte <input type="checkbox"/></p> <p>Altro: <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p style="text-align:center;">Edilizia specialistica</p> <p>Palazzo <input type="checkbox"/></p> <p>Villa <input type="checkbox"/></p> <p>Chiesa <input type="checkbox"/></p> <p>Edif. attività artigianali/industr. <input type="checkbox"/></p> <p>Altro: <input type="checkbox"/></p> <p>Seriale: <input type="checkbox"/></p> <p>Nodale: <input type="checkbox"/></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Evoluzione tipologica:

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	-----------------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani 4	sottotetto
------------	-------------------	------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
---------------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro: **terrazza**

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO
-------------------------------------------------------	----	----

1) Strutture verticali:

Pilastrini pietra	Pilastrini cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro: muratura con intonaco tradizionale		

 Altre caratteristiche:
 Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipo di volte:	Solai in legno e mezzane
-------	----------------	---------------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro	Note: solai sostituiti
-------	------------------------

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
------------------------	---------------------------	-------------------------

In legno con capriate	Altro: manto in marsigliesi
-----------------------	------------------------------------

Altre caratteristiche:

Note

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	---------------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
---------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
----------------------------------------------	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	------------------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
-----------	----------------------------	------------------	------------------------

intonacata a altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato

Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati
------------	------------	------------------

Parapetti:

Portoni in legno	Lunette in ferro
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	Uso	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
	abitazione			x						
	abitazione				x					
	abitazione					x				
	Servizi res./fondo		x							

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**1) **Degrado delle strutture:**

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale		degrado
lesioni	piccole	gravi	pericolo crollo	parti crollate

annotazioni:

2) **Edifici demoliti per eventi naturali o bellici**3) **Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia****DEGRADO IGIENICO**1) **Umidità:**

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	-----------------

2) **Smaltimento liquami:**

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni:

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: Percentuale di degrado igienico:

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico	147	147	147			
3 piano/interno	1	2	3			
4 destinazione uso	res	res	res			
5 titolo di godimento	A	A	A			
6 wc						
7 bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento						

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà / usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

R13

UBICAZIONE:

FOGLIO CATASTALE n°: 13

PARTICELLA n°: 85

VIA / PIAZZA : S.S. ABETONE

N° CIVICO: 141

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note: solai sostituiti

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
------------------------	---------------------------	--------------------------------

In legno con capriate	Altro
-----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
----------------------------------------------	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	------------------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfornina	timpani	altro
----------------	----------------	--------------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
-----------	----------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato

Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati
------------	------------	------------------

Parapetti:

Portoni in legno	Lunette in ferro
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	Uso	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**1) **Degrado delle strutture:**

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale <input type="checkbox"/>	degrado <input type="checkbox"/>	
lesioni	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input checked="" type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>
annotazioni: infissi				

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni:

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza					
2	n° civico					
3	piano/interno					
4	destinazione uso					
5	titolo di godimento					
6	wc					
7	bagno					
8	vani non aer./non ill.					
9	cucina non aer./non					
10	vani con h<2.70 m					
11	riscaldamento					

Note:

Specifiche vari punti: 5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	R14
UBICAZIONE:	

FOGLIO CATASTALE n°: 13
VIA / PIAZZA : S.S. ABETONE
N° CIVICO: 137

PARTICELLA n°: 86

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO
----------------------------------	----------------	----	----

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
 Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
 Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
 2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
 3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

 datazione certa datazione presunta
 edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base Schiera unifamiliare <input type="checkbox"/> Schiera plurifamiliare <input checked="" type="checkbox"/> Linea <input type="checkbox"/> Unità minima a palazzo <input type="checkbox"/> Unità minima a villa <input type="checkbox"/> Aggregazione complessa <input type="checkbox"/> Edilizia rurale e/o a corte <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/>		Edilizia specialistica Palazzo <input type="checkbox"/> Villa <input type="checkbox"/> Chiesa <input type="checkbox"/> Edif. attività artigianali/industr. <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/> Seriale: <input type="checkbox"/> Nodale: <input type="checkbox"/>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Evoluzione tipologica:

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

 note relative al verde e/o pavimentazione:
 2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani 3	sottotetto
------------	-------------------	------------

 3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

 altro:
 4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

 5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc	altro:
----	--------

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO
-------------------------------------------------------	----	----

1) Strutture verticali:

Pilastrì pietra	Pilastrì cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro		

Altre caratteristiche:
 Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipo di volte:	Solai in legno e mezzane
-------	----------------	--------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note: solai sostituiti	
Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro	

Altre caratteristiche:

Note

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
----------------------------------------------	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra)
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato

Cancellate

Inferriate

Vetri impiombati

Parapetti:

Portoni in legno

Lunette in ferro

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	Uso	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**1) **Degrado delle strutture:**

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale		degrado
lesioni	piccole	gravi	pericolo crollo	parti crollate

annotazioni:

2) **Edifici demoliti per eventi naturali o bellici**3) **Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia****DEGRADO IGIENICO**1) **Umidità:**

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) **Smaltimento liquami:**

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni:

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: **0 - 25** **25 - 50** **50 - 75** **75 - 100**Percentuale di degrado igienico: **0 - 25** **25 - 50** **50 - 75** **75 - 100**

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza					
2	n° civico					
3	piano/interno					
4	destinazione uso					
5	titolo di godimento					
6	wc					
7	bagno					
8	vani non aer./non ill.					
9	cucina non aer./non					
10	vani con h<2.70 m					
11	riscaldamento					

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

R15

UBICAZIONE:

FOGLIO CATASTALE n°: 13

PARTICELLA n°: 87

VIA / PIAZZA : S.S. ABETONE

N° CIVICO: 135

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO	
----------------------------------	----------------	----	----	--

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
 Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
 Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
 2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
 3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

 datazione certa datazione presunta
 edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input checked="" type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica:

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	----------	---------------	------	-------

 note relative al verde e/o pavimentazione:
 2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani 3	sottotetto
------------	-------------------	------------

 3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

 altro:
 4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro: terrazzo/porticato
--------	---------	---------	---------	-------	----------------------------------

 5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc	altro:
----	--------

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO	
-------------------------------------------------------	----	----	--

1) Strutture verticali:

Pilastrini pietra	Pilastrini cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro muratura con intonaco tradizionale		

Altre caratteristiche:
 Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipo di volte:	Solai in legno e mezzane
-------	----------------	---------------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note: solaio sostituito interno	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro	

Altre caratteristiche:

Note:

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
----------------------------------------------	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	Realizzato in malta <input checked="" type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>

Note:

2) Riquadrature di aperture:

facce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	realizzato in malta <input checked="" type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>		

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato

Cancellate

Inferriate

Vetri impiombati

Parapetti:

altro: **cornice marcapiano in malta**

Portoni in legno

Lunette in ferro

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	Uso	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
135		x	x	x						
135		x	x	x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**1) **Degrado delle strutture:**

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale		degrado
lesioni	piccole	gravi	pericolo crollo	parti crollate

annotazioni:

2) **Edifici demoliti per eventi naturali o bellici**3) **Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia****DEGRADO IGIENICO**1) **Umidità:**ascendente **discendente** condensa2) **Smaltimento liquami:**

smaltim. non efficiente altro

Annotazioni:

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:	0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
Percentuale di degrado igienico:	0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
N° abitanti	N° vani	Rapporto N° ab./N° vani utili		

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico	135 (sin)	135(dx)				
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento	A	A				
6 wc						
7 bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti: 5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

R16

UBICAZIONE:

FOGLIO CATASTALE n°: 13

PARTICELLA n°: 89

VIA / PIAZZA : S.S. ABETONE

N° CIVICO: 129

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO
----------------------------------	----------------	----	----

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
 Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
 Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
 2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
 3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

 datazione certa datazione presunta
 edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

		Edilizia di base		Edilizia specialistica
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>			Palazzo
Schiera plurifamiliare	<input checked="" type="checkbox"/>			Villa
Linea	<input type="checkbox"/>			Chiesa
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>			Edif. attività artigianali/industr.
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>			Altro:
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>			
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>			Seriale:
Altro:	<input type="checkbox"/>			Nodale:

Evoluzione tipologica:

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	----------	---------------	------	-------

 note relative al verde e/o pavimentazione:
 2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani 3	sottotetto
------------	-------------------	------------

 3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

 altro:
 4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
---------------	---------	---------	---------	-------	--------

 5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

we	altro:
-----------	--------

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO
-------------------------------------------------------	----	----

1) Strutture verticali:

Pilastrini pietra	Pilastrini cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro muratura con intonaco tradizionale		

 Altre caratteristiche:
 Note:
 2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipo di volte:	Solai in legno e mezzane
-------	----------------	--------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note: **solai in latero cemento**

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
-----------------	---------------------------	-------------------------

In legno con capriate	Altro
-----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
----------------------------------------------	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfiorina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra)
-----------	----------------------------	------------------	-------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Mensole

Bugnato

Parapetti: altro: **cornice marcapiano in malta**

Tettoie:

Cornici:

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Portoni in legno Lunette in ferro

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	Uso	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
129	abitazione	x	x	x						
131	abitazione	x	x	x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**1) **Degrado delle strutture:**

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale		degrado
lesioni	piccole	gravi	pericolo crollo	parti crollate

annotazioni:

2) **Edifici demoliti per eventi naturali o bellici**3) **Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia****DEGRADO IGIENICO**1) **Umidità:**

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) **Smaltimento liquami:**

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni:

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico	129	131				
3 piano/interno						
4 destinazione uso	Ab.	Ab.				
5 titolo di godimento	A	A				
6 wc						
7 bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

R17

UBICAZIONE:

FOGLIO CATASTALE n°: 13

PARTICELLA n°: 81-364

VIA / PIAZZA : S.S. ABETONE

N° CIVICO: 133

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1

CARATTERISTICHE DELL'AREA Area vincolata SI NO

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	-------------------

datazione certa datazione presunta
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

- 4) Tipologie edilizie:
- | Edilizia di base | | Edilizia specialistica | |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Schiera unifamiliare | <input type="checkbox"/> | Palazzo | <input type="checkbox"/> |
| Schiera plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> | Villa | <input type="checkbox"/> |
| Linea | <input type="checkbox"/> | Chiesa | <input type="checkbox"/> |
| Unità minima a palazzo | <input type="checkbox"/> | Edif. attività artigianali/industr. | <input type="checkbox"/> |
| Unità minima a villa | <input type="checkbox"/> | Altro: | <input type="checkbox"/> |
| Aggregazione complessa | <input type="checkbox"/> | | |
| Edilizia rurale e/o a corte | <input type="checkbox"/> | Seriale: | <input type="checkbox"/> |
| Altro: | <input type="checkbox"/> | Nodale: | <input type="checkbox"/> |

Evoluzione tipologica:

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:
- | | | | | | |
|--------------|-------|-----------------|---------------|------|-------|
| chiostrina/e | parco | giardino | corte/cortile | orto | altro |
|--------------|-------|-----------------|---------------|------|-------|
- note relative al verde e/o pavimentazione:
- 2) Numero di piani edificati fino alla gronda:
- | | | |
|------------|-------------------|------------|
| seminterr. | N° piani 2 | sottotetto |
|------------|-------------------|------------|
- 3) Presenza di volumi oltre la gronda:
- | | | | | | | | |
|-----------------|----------|----------|-----------|----------|--------|--------|--------|
| piano abitabile | loggia/e | torretta | abbaino/i | terrazza | altana | aperta | chiusa |
|-----------------|----------|----------|-----------|----------|--------|--------|--------|
- altro:
- 4) Presenza di aggregati:
- | | | | | | |
|---------------|---------|----------------|---------|-------|--------|
| garage | fienile | cantina | tettoia | forno | altro: |
|---------------|---------|----------------|---------|-------|--------|
- 5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale: wc altro: terrazzini

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE SI NO

- 1) Strutture verticali:
- | | | | | |
|------------------------|----------------|-------------------------------------------------|-------------|-------------------------|
| Pilastri pietra | Pilastri cotto | Archi pietra | Archi cotto | Muratura pietra a vista |
| Muratura cotto a vista | | Altro muratura con intonaco tradizionale | | |

Altre caratteristiche:

Note:

- 2) Strutture orizzontali:
- | | | |
|-------|----------------|--------------------------|
| Volte | Tipo di volte: | Solai in legno e mezzane |
|-------|----------------|--------------------------|

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note: **solai in latero cemento**

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
-----------------	---------------------------	--------------------------------

In legno con capriate	Altro
-----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
----------------------------------------------	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfiorina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
-----------	----------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato

Cancellate

Inferriate

Vetri impiombati

Parapetti: altro:

Portoni in legno

Lunette in ferro

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	Uso	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
133	abitazione		x							
	abitazione			x						
133 A	abitazione		x	x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**1) **Degrado delle strutture:**

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale <input type="checkbox"/>	degrado <input type="checkbox"/>	
lesioni	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni:

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:	<input type="checkbox"/> 0 - 25	<input type="checkbox"/> 25 - 50	<input type="checkbox"/> 50 - 75	<input type="checkbox"/> 75 - 100
Percentuale di degrado igienico:	<input type="checkbox"/> 0 - 25	<input type="checkbox"/> 25 - 50	<input type="checkbox"/> 50 - 75	<input type="checkbox"/> 75 - 100
N° abitanti	N° vani	Rapporto N° ab./N° vani utili		

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico	133	133 A				
3 piano/interno						
4 destinazione uso	Ab.	Ab.				
5 titolo di godimento	A	A				
6 wc						
7 bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

R18

UBICAZIONE:

FOGLIO CATASTALE n°: 13

PARTICELLA n°: 113

VIA / PIAZZA: S.S. ABETONE

N° CIVICO: 127

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO	x
----------------------------------	----------------	----	----	---

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	-----------	------------------	------------

datazione certa datazione presunta
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input checked="" type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica:

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani 3	sottotetto
------------	-------------------	------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro: terrazzini

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO	x
-------------------------------------------------------	----	----	---

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro muratura con intonaco tradizionale		

Altre caratteristiche:
Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipo di volte:	Solai in legno e mezzane
-------	----------------	--------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
-----------------	---------------------------	-------------------------

In legno con capriate	Altro
-----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO	x
----------------------------------------------	----	----	---

1) Portali ad arco: con cornice a bozze con cornice scanalata con cornice liscia altro

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture: fasce scolpite fasce decorate fasce lisce stipiti in gorforina timpani altro

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda: con conci travicelli legno e mezzane mezzane sbalzate cornici (cotto, pietra

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	----	----	---

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole:

Cornici:

Bugnato:

Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati
------------	------------	------------------

Parapetti: altro:

Portoni in legno	Lunette in ferro
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	----	----	---

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	Uso	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
127	abitazione		2							
127	abitazione			2						
127	abitazione				2					

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale		degrado
lesioni	piccole	gravi	pericolo crollo	parti crollate

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni:

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico	127	127	127	127	127	127
3 piano/interno	T	T	I	I	2	2
4 destinazione uso	Ab.	Ab.	Ab.	Ab.	Ab.	Ab.
5 titolo di godimento	A	A	A	A	A	B
6 wc						
7 bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti: 5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	R19
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
UBICAZIONE:	

FOGLIO CATASTALE n°: 13
VIA / PIAZZA: S.S. ABETONE
N° CIVICO:

PARTICELLA n°: 112

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

CARATTERISTICHE DELL'AREAArea vincolata SI NO ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39: Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°) 2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni) 3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	-----------	-----------	-------------------

datazione certa datazione presunta edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base

Edilizia specialistica

Schiera unifamiliare	<input checked="" type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>

Palazzo	<input type="checkbox"/>
Villa	<input type="checkbox"/>
Chiesa	<input type="checkbox"/>
Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>
Seriale:	<input type="checkbox"/>
Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica:

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani 2	sottotetto
------------	-------------------	------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:**STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE**SI NO 1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipo di volte:	Solai in legno e mezzane
-------	----------------	--------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note:	
Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro	

3) Coperture:

Altre caratteristiche:

Note

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO	x
----------------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	Realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfiorina	timpani	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>		

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato

Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati
------------	------------	------------------

Parapetti: altro:

Portoni in legno	Lunette in ferro
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	Uso	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
	Residenziale		x	x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale <input type="checkbox"/>	degrado <input type="checkbox"/>	
lesioni	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni:

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento	A					
6 wc						
7 bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti: 5) A=proprietà / usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

R20

UBICAZIONE:

FOGLIO CATASTALE n°: 13

PARTICELLA n°: 112,625

VIA / PIAZZA: S.S. ABETONE

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

CARATTERISTICHE DELL'AREA Area vincolata SI NO ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39: Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°) 2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni) 3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	-------------------

datazione certa datazione presunta edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO 4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	A	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro: uni-bifamiliare	B	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica: **A-B****CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE**

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani 2	sottotetto
------------	-------------------	------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc	altro:
----	--------

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE SI NO 1) Strutture verticali:

Pilastrini pietra	Pilastrini cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-------------------	------------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipo di volte:	Solai in legno e mezzane
-------	----------------	--------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
-----------------	---------------------------	--------------------------------

In legno con capriate	Altro
-----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO	x
----------------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
-----------	----------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato

Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati
------------	------------	------------------

Parapetti: altro:

Portoni in legno	Lunette in ferro
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	Uso	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
	residenziale		x	x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>		degrado strutturale <input type="checkbox"/>		degrado funzionale <input type="checkbox"/>
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>
annotazioni:				

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Annotazioni:

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento	A					
6 wc						
7 bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

R21

UBICAZIONE:

FOGLIO CATASTALE n°: 13
VIA / PIAZZA : S.S. - ABETONE
N° CIVICO: 111- 113-119

PARTICELLA n°:

DATA DEL CENSIMENTO: 119-120-121-122

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	----	----	-------------------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

datazione certa datazione presunta
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

	Edilizia di base	Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input checked="" type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input checked="" type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica:

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	-----------------	---------------	-------------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 2	sottotetto
------------	--------------------	------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------------------------	----	----	-------------------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro:		

Altre caratteristiche:
Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipo di volte:	Solai in legno e mezzane
-------	----------------	--------------------------

Solai a cassettone	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
-----------------	---------------------------	-------------------------

In legno con capriate	Altro
-----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO	x
----------------------------------------------	----	----	---

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
-----------	----------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	----	----	---

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole:

Cornici:

Bugnato:

Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati
------------	------------	------------------

Parapetti: altro:

Portoni in legno	Lunette in ferro
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	----	----	---

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	Uso	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
111	residenziale		x	x						
113	residenziale		x	x						
115	residenziale		x	x						
117	residenziale		x	x						
119	residenziale		x	x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**1) **Degrado delle strutture:**

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale	degrado funzionale	
lesioni	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**1) **Umidità:**

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) **Smaltimento liquami:**

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni:

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico	111	113	115	117	119	
3 piano/interno						
4 destinazione uso		.				
5 titolo di godimento	A	B	A	B	A	
6 wc						
7 bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti: 5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

R22

UBICAZIONE:

FOGLIO CATASTALE n°: 13

PARTICELLA n°: 125

VIA / PIAZZA : S.S. ABETONE

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI		NO	x
----------------------------------	----------------	----	--	----	----------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
 Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
 Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
 2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
 3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	-----------	-----------	------------

 datazione certa datazione presunta
 edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base Schiera unifamiliare <input type="checkbox"/> Schiera plurifamiliare <input type="checkbox"/> Linea <input type="checkbox"/> Unità minima a palazzo <input type="checkbox"/> Unità minima a villa <input type="checkbox"/> Aggregazione complessa <input type="checkbox"/> Edilizia rurale e/o a corte <input type="checkbox"/> Altro: uni-bifamiliare <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Edilizia specialistica Palazzo <input type="checkbox"/> Villa <input type="checkbox"/> Chiesa <input type="checkbox"/> Edif. attività artigianali/industr. <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/> Seriale: <input type="checkbox"/> Nodale: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Evoluzione tipologica:

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	-----------------	---------------	------	-------

 note relative al verde e/o pavimentazione:
 2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 1	sottotetto
------------	--------------------	------------

 3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

 altro:
 4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro: annessi
--------	---------	---------	---------	-------	-----------------------

 5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI		NO	x
-------------------------------------------------------	----	--	----	----------

1) Strutture verticali:

Pilastrì pietra	Pilastrì cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

 Altre caratteristiche:
 Note:
 2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipo di volte:	Solai in legno e mezzane
-------	----------------	--------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
-----------------	---------------------------	-------------------------

In legno con capriate	Altro
-----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO	x
----------------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Portali ad arco:	con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:	fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfiorina	timpani	altro
------------------------------	----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:	con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra)
--------------------	-----------	----------------------------	------------------	-------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici:

Bugnato

Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati
------------	------------	------------------

Parapetti: altro:

Portoni in legno	Lunette in ferro
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	Uso	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
	Residenziale									

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale <input type="checkbox"/>	degrado <input type="checkbox"/>	
lesioni	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni:

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa

Scheda n°

Recupero del patrimonio edilizio

Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)

R23

UBICAZIONE:

FOGLIO CATASTALE n°: 13

PARTICELLA n°: 117

VIA / PIAZZA: S.S. ABETONE

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

CARATTERISTICHE DELL'AREA

Area vincolata

SI

NO ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39: Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°) 2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni) 3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	------------------	-----------	------------

datazione certa datazione presunta edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base

Edilizia specialistica

Schiera unifamiliare Palazzo Schiera plurifamiliare Villa Linea Chiesa Unità minima a palazzo Edif. attività artigianali/industr. Unità minima a villa Altro: Aggregazione complessa Edilizia rurale e/o a corte Seriale: Altro: Nodale:

Evoluzione tipologica:

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	altro
--------------	-------	-----------------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 2	sottotetto
------------	--------------------	------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:**STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE**

SI

NO 1) Strutture verticali:

Pilastrì pietra	Pilastrì cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro : muratura con intonaco tradizionale
------------------------	---------------------------------------------------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Tipo di volte:	Solai in legno e mezzane
----------------	--------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
-----------------	---------------------------	-------------------------

In legno con capriate	Altro: tegole marsigliesi
-----------------------	---------------------------

Altre caratteristiche:

Note

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A tenaglia	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
----------------------------------------------	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta originale sostituito

Note: **fasce decorate a profilo**

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
-----------	----------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	x	NO
------------------------------------	-----------	----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi:

Tettoie:

Mensole

Cornici: malta

Bugnato

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: altro: ferro

Portoni in legno Lunette in ferro

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	Uso	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	oltre	sott.	Note:
	residenziale		x	x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**1) **Degrado delle strutture:**

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	facciata	gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale		degrado
lesioni	piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
-------------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni:

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:	<input type="checkbox"/> 0 - 25	<input type="checkbox"/> 25 - 50	<input type="checkbox"/> 50 - 75	<input type="checkbox"/> 75 - 100
Percentuale di degrado igienico:	<input type="checkbox"/> 0 - 25	<input type="checkbox"/> 25 - 50	<input type="checkbox"/> 50 - 75	<input type="checkbox"/> 75 - 100
N° abitanti	N° vani	Rapporto N° ab./N° vani utili		

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso		.				
5 titolo di godimento	B					
6 wc						
7 bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 riscaldamento	B					

Note:

Specifiche vari punti: 5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale