Comune
di
S. Giuliano Terme

Provincia di Pisa

Ripafratta

Recupero del Patrimonio Edilizio
Variante di Disciplina degli Interventi nelle Zone A
Centri Storici
Art 5 L. R. Toscana N. 59 del 21-5-1980

Progetto

Progettista
Prof. Ing. Paolo Verducci

Collaboratori
Paolo Bucci
Daniela Lombardi
Paola Sassetti
Sandro Pinzani
Barbara Straniero

Collaborazione Ufficio Tecnico Comunale

Analisi strutturale Medievali
Dott. Fabio Nati
Dipartimento di Medievistica

Cartografia Topografica
Geom. Carlo Cagnoni
Istituto di Topografia e Fotogrammetria

Collaboratori
Carlo Cagnoni
Sandro Pinzani

Destinazione d'uso degli edifici e delle aree

28

Scala 1:500

Legenda

1 - aree destinate alla viabilità, parcheggi e piazze-parcheggi
percorsi pedonali dentro-mura
crocili e piazzate storiche
vicoli alberati, allineamenti accanto alberature di progetto
viabilità in conglomerato bituminoso
viabilità in ciottolato
parcheggio

2 - attrezzature e spazi di uso pubblico
a - centro sociale
b - biblioteca
c - sede della circoscrizione
d - nuovo di capitano
e - sede ex-Enel
f - spazio destinato, lavatoio pubblico, deposito lici e mazzi, cornello fluviale fontana
emergenza vicolarea

3 - attrezzature economico-produttive
a - uffici privati, sede di società, sedi di attività, sedi di organizzazione e istituzioni non commerciali quali di diritto pubblico, agenzie di viaggio e turismo, agenzie assicurazioni
b - banche
c - studi medici e privatori
d - attività commerciali per generi misti di prima necessità (varietà commerciali specializzate)
e - attività artigianali per lavorazioni gastronomiche, tessili, tessili e artistiche, non inquinanti e rumorose
f - attività per attività agricole

4 - servizi per la residenza
a - intrattenimento, vita culturale e ricreativa (bar, ristoranti, spazi ricreativi)
b - edifici religiosi e annessi
c - uffici pubblici (PPTT) sedi amministrazione Provincia, sede amministrazione politica e sindacale
d - hotel e pensioni
e - attività commerciali per generi di prima necessità
f - attività artigianali di servizio

5 - aree a verde
verde pubblico e giardino a parco pubblico, verde a verde
verde privato (orto, giardino e parcato)
spazi a verde

6 - aree fluviali pubbliche

7 - residenza (abitazione e annessi)

8 - aree ad uso misto
8A residenza e servizi per la residenza
8B residenza e attrezzature economico-produttive

9 - aree ad uso misto
attrezzature economico-produttive ed servizi per la residenza

10 - aree ad uso alternativo
residenza e attrezzature economico-produttive

11 - aree libere a verde, di rispetto dell'abitato

A A A A A - mura da conservare e restaurare

a - aree di elevato valore ambientale