

COMUNE DI S. GIULIANO TERME



IL SINDACO
Mezzani

Recupero del Patrimonio Edilizio

Ripafratta



Indicazioni sulle possibilità di intervento
articolate per unità di intervento (U.I.)

Dott. Ing. FAOLO VENTURUCCI
ALBO DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI PISA N. 354

Faolo Venturucci

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 1 - comparto n° 1

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 167

Ubicazione: Via S. Lega, 36

Tipologia edilizia: Aggregato di edificio religioso

Vincolo di studio

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: D2 c,e

Modificazioni esterne: è ammessa la riconfigurazione delle facciate in una linea di intervento che tenga conto della presenza della chiesa medievale adiacente.

-Gronda: tipi ammessi A,B,C.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 2 - comparto n° 1

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 167

Ubicazione: Via S. Lega

Tipologia edilizia: edificio religioso (modificato)

Vincolo di studio

Destinazione d'uso: 9 (3 a,e - 4 a)

Tipo d'intervento: C1

Modificazioni interne: nell'ambito del restauro devono preventivamente essere demolite tutte le superfetazioni interne e individuate soluzioni che prevedano il ripristino della spazialità della chiesa; possibilità di inserimento di un orizzontamento nella parte posteriore sud-est, attualmente coperta a capanna, che abbia caratteristiche di leggerezza e di possibile rimozione (es. acciaio, legno). Possibilità di inserire un servizio igienico da collocarsi nella parte posteriore sud-est di cui sopra.

Variazioni di volume: è consentito un incremento di volume finalizzato nel restauro al ripristino della spazialità interna della chiesa (ricostruzione della copertura della zona anteriore nord-ovest).

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art.15.1 relative ai parcheggi alberati.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 3 - comparto n° 1

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 166

Ubicazione: Via S. Lega

Tipologia edilizia: aggregato di edificio rurale

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: D2 c,d,e

Modificazioni interne: inserimento di un unico livello di solaio (il 1°) con due piani abitabili (piano terreno e primo). Dato il carattere della struttura i solai interni dovranno essere realizzati in legno con travi, travicelli e mezzane, in acciaio, in acciaio con tavellone verniciato poggiate sull'ala superiore del profilato. La copertura dovrà essere realizzata in legno con travi, travicelli e mezzane, lasciando la struttura in vista.

Modificazioni esterne: obbligo preliminare di demolizione delle due superfetazioni in lamiera e onduline; possibilità di allargamento dell'attuale piccola finestra sul retro sud al piano terreno e di apertura di una finestra sul retro sud al piano terreno; conservazione delle griglie in cotto; conservazione delle aperture ad arco della facciata nord.

-Trattamento delle facciate: spazzolatura e stuccatura dei commenti con il mantenimento dell'attuale tessitura in pietra e mattone; eventuali porzioni di intonaco sono realizzabili previo nulla-osta dell'U.T.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G,H; colori da concordare con l'U.T.

-Infissi: in acciaio o alluminio (verniciati) di piccola sezione, a bilico verticale eccentrico; colori da concordare con l'U.T. L'oscuramento dovrà essere realizzato internamente all'infisso. Il davanzale dovrà essere mantenuto o realizzato in mezzane o mattoni di coltello a filo muro.

-Gronda: tipi ammessi B,D.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art.15.1 relative ai parcheggi alberati.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 4 - comparto n° 1

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 165

Ubicazione: Via S. Lega

Tipologia edilizia: aggregato di edificio rurale

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: D2 a,c,d,e

Modificazioni interne: inserimento di due livelli di solaio (il 1° e il 2°) con tre piani abitabili compreso il piano terreno. Dato il carattere della struttura i solai interni dovranno essere realizzati in legno con travi, travicelli e mezzane, in acciaio, in acciaio con tavelloni verniciati poggianti sull'ala superiore del profilato. La copertura dovrà essere realizzata in legno con travi, travicelli e mezzane, lasciando la struttura in vista. Il piano terreno potrà essere eccezionalmente realizzato con un'altezza minima di m.2.60. L'altezza minima all'intradosso dell'ultimo piano abitabile potrà essere di m.2.20, purchè lo spazio interno mantenga la sagoma del tetto.

Modificazioni esterne: obbligo preliminare di demolizione delle superfetazioni sull'aia antistante; possibilità di ricomposizione della finestra sul lato nord al piano terreno; possibilità di ricomposizione della facciata sud al fine di aprire nuove finestre; conservazione della griglia in cotto sul lato sud, posta alla quota più bassa; conservazione delle aperture ad arco.

-Rialzamento della linea di gronda: è ammesso nella misura massima di cm.50; si consiglia l'impiego di materiale di recupero.

-Trattamento delle facciate: spazzolatura e stuccatura dei commenti, con il mantenimento dell'attuale tessitura in pietra e mattone; la parte da rialzare dovrà essere realizzata con pietra, mattone e stuccatura come la sottostante; eventuali porzioni di intonaco potranno essere realizzate previo nulla-osta dell'U.T.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G,H; colori da concordare con l'U.T.

-Infissi: in acciaio o alluminio (verniciati) di piccola sezione, a bilico verticale eccentrico; colori da concordare con l'U.T. L'oscuramento dovrà essere realizzato internamente agli infissi. Il davanzale dovrà essere mantenuto o realizzato in mezzane o mattoni di coltello a filo muro.

-Gronda: tipi ammessi B,D.

Variazioni in volume: è consentito l'incremento di volume conseguente al rialzamento.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art.15.1 relative ai parcheggi alberati.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 5 - comparto n° 1

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 164

Ubicazione: Via S. Lega

Tipologia edilizia: aggregato di edificio rurale

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: D2 a,c,d,e

Modificazioni interne: possibilità di inserire due livelli di solaio (il 1° e il 2°) nel corpo posteriore coperto a capanna, realizzando tre piani abitabili, compreso il piano terreno; nella zona antistante coperta a una falda (vecchio fienile con griglie e arcone) è ammesso l'inserimento di un unico solaio (il 1°) con la realizzazione di due piani abitabili compreso il piano terreno. Il piano terreno (per il corpo posteriore coperto a capanna) potrà essere realizzato eccezionalmente con un'altezza minima di m.2.60. L'altezza minima all'intradosso dell'ultimo piano abitabile potrà essere di m.2.20, purchè lo spazio interno mantenga la sagoma del tetto. Dato il carattere della struttura i solai interni dovranno essere realizzati in legno con travi, travicelli e mezzane, in acciaio, in acciaio con tavelloni verniciati poggianti sull'ala superiore dei profilati. La copertura dovrà essere realizzata in legno con travi, travicelli e mezzane, lasciando la struttura in vista.

Modificazioni esterne: obbligo preliminare di demolizione del piccolo deposito sul lato ovest; obbligo di rimozione della trave di ferro e di ricostruzione della parete realizzata in mattone vecchio come la parete soprastante, con possibilità di inserimento di un'apertura nella parete stessa. L'attuale spazio a fienile con tetto ad una falda potrà essere utilizzato a loggia aperta, oppure chiusa, sui lati est e nord e sul lato ovest arretrata per un minimo di cm.80 dal filo esterno con infisso tipo H di cui all'art.34.11. Possibilità di ricomposizione del piano terra del corpo coperto a capanna lato ovest. Possibilità di ricomposizione della parte sud al fine di aprire nuove finestre. Conservazione delle griglie in cotto eccettuata quella a sinistra sul prospetto sud. Conservazione delle aperture ad arco.

-Rialzamento della linea di gronda: è ammesso nella misura massima di cm.50 solo per il corpo coperto a capanna; si consiglia l'impiego di materiali di recupero.

-Trattamento delle facciate: spazzolatura e stuccatura dei commenti, con il mantenimento dell'attuale tessitura in pietra e mattone; la parte da rialzare dovrà essere realizzata con pietra, mattone e stuccatura come la sottostante; eventuali porzioni di intonaco potranno essere realizzate previo nulla-osta dell'U.T.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G,H; colori da concordare con l'U.T.

-Infissi: in acciaio o alluminio (verniciati) di piccola sezione, a bilico verticale eccentrico; colori da concordare con l'U.T. L'oscuramento dovrà essere realizzato internamente agli infissi. Il davanzale dovrà essere mantenuto o realizzato in mezzane o mattoni di coltello a filo muro.

-Gronda: tipi ammessi B,D

Variazioni in volume: è consentito l'incremento di volume conseguente al rialzamento.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art.15.1 relative ai parcheggi alberati.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 6 - comparto n° 1

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 148

Ubicazione: Via S. Lega, 28

Tipologia edilizia: edificio rurale e/o a corte

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: D2 a,e

Modificazioni interne: conservazione scala in gorfantina; mantenimento degli attuali livelli di solaio (il 1° e il 2°); possibilità di collegare l'ambiente interno con il bagno da realizzarsi nello spazio ora occupato dal WC.

Modificazioni esterne: possibilità di rialzamento, per un massimo di cm.80, del tetto dell'attuale WC, lato sud, al fine di realizzare il bagno, con il mantenimento della copertura ad una falda. Obbligo di conservazione della struttura del terrazzo nel suo insieme, compreso parti in metallo (lato sud).

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipo ammesso A

Variazioni in volume: è consentito l'incremento di volume conseguente al rialzamento per la realizzazione del bagno.

Prescrizioni di ordine urbanistico: per i lati sud ed ovest valgono le prescrizioni di cui all'art.15.5.3 relative agli spazi a corte.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 7 - comparto n° 1

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 147

Ubicazione: Via S. Lega, 30

Tipologia edilizia: edificio rurale e/o a corte

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: D2 e

Modificazioni interne: si consiglia la conservazione della scala in
gorforina; la scala può essere demolita solo in caso di
abbinamento delle due unità adiacenti al fine di recuperare
ambienti interni.

Modificazioni esterne: possibilità di allargamento e rialzamento delle
finestre lato sud, nord e ovest; possibilità di
ricomposizione della porta del garage lato sud.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini
o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi A,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui
all'art.15.5.3 relative agli spazi a corte.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 8 - comparto n° 1

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 160 e 432

Ubicazione: Via S. Lega

Tipologia edilizia: edificio rurale e/o a corte (modificato)

Vincolo di studio

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: D2 a,c,e; D2 e

Modificazioni interne: conservazione della scala in gorforina. Possibilità di reinserimento di tre livelli di solaio (1°, 2°, 3°) nella parte a torre, zona est, e di un livello di solaio nella zona adiacente. Dal penultimo all'ultimo livello la scala attualmente in legno, in condizioni di fatiscenza e pericolosità, può essere ricostruita o in legno o in acciaio. Il primo e il secondo livello di solaio fuori terra devono mantenere l'attuale posizione, il terzo solaio può essere abbassato fino alla realizzazione di un ambiente sottostante eccezionalmente di altezza minima m.2.60. Dato il carattere della struttura i solai interni dovranno essere realizzati in legno con travi, travicelli e mezzane, in acciaio, in acciaio con tavellone verniciato poggiante sull'ala superiore del profilato. La copertura dovrà essere realizzata in legno con travi, travicelli e mezzane, lasciando la struttura in vista. L'altezza minima dell'ultimo piano abitabile potrà essere di m.2.20 all'intradosso purchè lo spazio interno mantenga la sagoma del tetto.

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione del rudere e dei materiali plastici situati sul rio, part.432, nonché dei materiali plastici per la tettoia lato nord. Possibilità di riapertura della finestra al 1° piano lato sud corpo basso abbinato alla torre, possibilità di ricomposizione delle finestre al piano terra lato sud.

-Rialzamento della linea di gronda: è ammesso nella misura massima di cm.60; si consiglia l'impiego di materiale di recupero. L'attuale abbaino dovrà essere ricostruito con le stesse misure e mantenendone inalterate le caratteristiche.

-Trattamento delle facciate: spazzolatura e stuccatura dei cornici, con il mantenimento dell'attuale tessitura in pietra e mattoni; la parte da rialzare dovrà essere realizzata in pietra, mattoni e stuccatura come la sottostante; eventuali porzioni di intonaco potranno essere realizzate previo nulla-osta dell'Amministrazione Comunale.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G; colori da concordare con l'U.T.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato internamente agli infissi.

-Gronda: tipi ammessi B,D.

Variazioni in volume: è consentito l'incremento di volume conseguente al rialzamento della parte a torre.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art.15.5.3 relative agli spazi a corte.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 9 - comparto n° 1

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 161

Ubicazione: Via S. Lega, 24

Tipologia edilizia: edificio rurale e/o a corte

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: D2 a,e

Modificazioni esterne: possibilità di ricomposizione della fascia a piano terreno con l'inserimento di una finestra e delle aperture sui lati est e nord.

-Rialzamento della linea di gronda: è ammesso nella misura massima di cm.40; si consiglia l'impiego di materiale di recupero.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G.

-Gronda: tipi ammessi A,D

Variazioni in volume: è consentito l'incremento di volume conseguente al rialzamento.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art.15.5.3 relative agli spazi a corte.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 10 - comparto n° 1

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 145

Ubicazione: Via S. Lega, 22

Tipologia edilizia: edificio rurale e/o a corte (modificato)

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: D2 e

Modificazioni esterne: possibilità di ricomposizione delle facciate nord e sud anche attraverso la rimozione del terrazzo.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G.

-Gronda: tipo ammesso A

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art.15.5.3 relative agli spazi a corte.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 11 - comparto n° 1

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 144

Ubicazione: Via S. Lega, 20

Tipologia edilizia: edificio rurale e/o a corte (modificato)

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: D2 e

Modificazioni esterne: possibilità di ricomposizione della parte bassa del prospetto. Obbligo di demolizione della scala e delle strutture del terrazzo.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G.

-Gronda: tipi ammessi A,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art.15.5.3 relativi agli spazi a corte.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 12 - comparto n° 1

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 144

Ubicazione: Via S. Lega, 18

Tipologia edilizia: edificio rurale e/o a corte (modificato)

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: D2 e; D2 a,b

Modificazioni esterne: possibilità di ricomposizione della facciata lato nord. Obbligo di demolizione delle strutture aggiunte esterne (terrazzo e scale). Possibilità di allargamento dell'attuale bagno sito sul terrazzo a sud, collegandolo direttamente con l'interno dell'abitazione. Possibilità di ricomposizione del fronte sud con apertura di una nuova finestra. La nuova copertura del bagno e della loggia dovrà essere realizzata ad un'unica falda verso il rio con manto in coppi ed embrici.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G.

-Gronda: tipi ammessi A,D

Variazioni in volume: è consentito un incremento di volume conseguente all'ampliamento del bagno e alla ricomposizione della loggia.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art.15.5.3 relative agli spazi a corte.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 13 - comparto n° 1

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 431

Ubicazione: Via S. Lega

Tipologia edilizia: aggregato di edificio rurale

Destinazione d'uso: 9 (3 e, f - 4 f)-7

Tipo d'intervento: D2 a, c, e

Modificazioni interne: possibilità di inserimento di un livello di solaio (il 1°) nella parte più alta situata a nord. Dato il carattere della struttura i solai interni dovranno essere realizzati in legno con travi, travicelli e mezzane, in acciaio, in acciaio con tavellone verniciato poggiate sull'ala superiore del profilato. La copertura dovrà essere realizzata in legno con travi, travicelli e mezzane, lasciando la struttura in vista.

Modificazioni esterne: possibilità di ricomposizione della parte bassa lato nord per l'inserimento di una nuova porta di ingresso al magazzino. Possibilità di chiusura della parte superiore lato nord con infisso (tipo H di cui all'art.34.1.1) arretrato dal filo esterno per un minimo di cm.80.

-Rialzamento della linea di gronda: è ammesso nella misura massima di cm.40; si consiglia l'impiego di materiale di recupero.

-Trattamento delle facciate: spazzolatura e stuccatura dei cornici, con il mantenimento dell'attuale tessitura in pietra e mattone; lo stesso trattamento dovrà essere eseguito sul muro di confine con la particella catastale n.159. La parte da rialzare dovrà essere realizzata con pietra, mattone e stuccatura come la sottostante; eventuali porzioni di intonaco potranno essere realizzate previo nulla-osta dell'U.T. La facciata sud prospiciente il rio dovrà mantenere la muratura in pietra a faccia vista.

-Porte e portoni: tipi ammessi A, B, C, F, G, H; colori da concordare con l'U.T.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato internamente all'infisso.

-Gronde: tipi ammessi A, B, D

Variazioni in volume: è consentito un incremento di volume conseguentemente al rialzamento della parte nord.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art.15.5.3 relative agli spazi a corte.

Foglio catastale n. : 3
Particella n. : 158
Ubicazione : via S. Lega
Tipologia edilizia : edificio rurale e/o a corte
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento : D2 a, c, e

- Modificazioni interne: possibilità di ricomposizione della parte alta lato nord. Possibilità di ricostruzione della copertura con tetto tradizionale coppi ed embrici e ricostruzione della gronda per la zona attualmente coperta a terrazza adiacente alla parte nord. Obbligo di copertura della struttura di servizio (vecchio forno) lato nord in coppi ed embrici.

Rialzamento della linea di gronda: è ammesso nella misura massima di cm 60, relativamente al corpo principale nord. Obbligo di chiusura della loggia al piano terra lato sud e di realizzazione di parapetto in muratura piena sul terrazzo soprastante.

Porte e portoni: tipi ammessi: A, B, C, D, F G.

Gronda: tipi ammessi A,D.

- Variazione in volume: è consentito un incremento di volume relativo al rialzamento del corpo lato nord.

E' ammessa la ricostruzione dell'edificio diruto fino all' altezza della linea di colmo e di gronda del fabbricato attiguo.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 15 - comparto n° 1

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 154

Ubicazione: Via S. Lega

Tipologia edilizia: edificio rurale e/o a corte (modificato)

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: E2

Modificazioni interne: l'intervento prevede il ripristino o la ricostruzione di una scala interna e dei precedenti livelli di solaio. Il 1° e il 2° livello f.t. devono essere ricollocati nelle posizioni precedenti mantenendo l'accesso alla terrazza lato sud. Il terzo livello di solaio (sotto tetto) può essere abbassato eccezionalmente fino ad un'altezza minima dell'ambiente sottostante di m.2.70 realizzando eventualmente uno spazio sottotetto con altezza minima all'intradosso di m.2.20 mantenendo la sagoma interna a capanna.

Modificazioni esterne: nella ricostruzione dell'edificio è fatto obbligo di realizzare la linea di gronda allineandola a quella dell'edificio adiacente (U.I. 16 e 17) e di conservare la terrazza a sud con il suo parapetto in pietra e mattone. Si consiglia il mantenimento delle attuali aperture, nonchè, nella realizzazione delle nuove, il rispetto dei rapporti dimensionali e dell'edificio adiacente.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G.

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

Variazioni in volume: il volume ricostruibile è quello che si ricava prendendo come riferimento i livelli di gronda di cui al punto "Modificazioni esterne" di questa stessa scheda.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art.15.5.3 relative agli spazi a corte.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 16 - comparto n° 1

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 154

Ubicazione: Via S. Lega, 6

Tipologia edilizia: edificio rurale e/o a corte (modificato)

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: D2 e

Modificazioni esterne: possibilità di ricomposizione della parte bassa lato nord.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G.

-Gronda: tipi ammessi A,B,D.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art.15.5.3 relative agli spazi a corte.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 17 - comparto n° 1

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 155

Ubicazione: Via S. Lega, 6

Tipologia edilizia: edificio rurale e/o a corte (modificato)

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: D2 e

Modificazioni esterne: riconfigurazione parte inferiore facciata sud. Contestualmente all'ampliamento dovuto a ricostruzione di edificio distrutto per eventi naturali o bellici (fianco ovest) U.I.18 assoggettato a piano di recupero, che dovrà prevedere un nuovo bagno interno, è fatto obbligo di demolire l'avancorpo costruito sul rio situato sul lato sud (attuale servizio igienico). In tal caso è consentito prolungare la terrazza esistente sul rio fino al filo del nuovo corpo di fabbrica direzione ovest.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G.

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

Variazioni in volume: contestualmente alla realizzazione delle previsioni di ricostruzione U.I.18 (costruzione in ampliamento direzione ovest) obbligo di demolizione del wc a colonna sul rio lato sud.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art.15.5.3 relative agli spazi a corte. L'ampliamento della terrazza a sud dovrà terminare al filo esterno ovest del nuovo corpo di fabbrica.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 18 - comparto n° 1

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 151-153

Ubicazione: Via S. Lega

Tipologia edilizia: edificio rurale e/o a corte (demolito per eventi bellici)

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: E2 (PR 1)

Modificazioni esterne: la concessione sull'intera U.I.18 è subordinata all'approvazione di un piano di recupero (art.13.1, PR 1) da parte della Commissione Urbanistica Comunale sull'area medesima. La ricostruzione dovrà rispettare i limiti indicati nel suddetto articolo.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art.15.5.3 relative agli spazi a corte. E' ammessa la copertura del rio in ampliamento alla terrazza della U.I.17 fino al filo esterno del corpo di fabbrica costruito sulla U.I.18 lato ovest.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 19 - comparto n° 1

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 152

Ubicazione: Via S. Lega, 14 e 16

Tipologia edilizia: edificio rurale e/o a corte (modificato)

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: D2 a,c - D2 c,e - D2 a,b,e - D2 e

Modificazioni interne: è ammesso, per la porzione a nord in pietra e mattone (corpo più basso), il reinserimento di un solaio (il 1°) allo stesso livello dell'attuale. Nella parte più alta in intonaco è ammesso il reinserimento di un solaio allo stesso livello dell'attuale. E' ammesso inoltre un ampliamento del servizio igienico di cm.40 sul lato sud (a filo facciata sul lato est) ed un adeguamento in altezza tale da realizzare una copertura continua con quella dell'edificio.

Modificazioni esterne: possibilità di leggero rialzamento delle finestre del 1° piano lato est della parte in pietra e mattone; possibilità di leggero rialzamento della finestra lato nord parte in pietra e mattone; possibilità di riconfigurazione delle aperture a piano terra lato est (parte intonacata); possibilità di riconfigurazione del prospetto sud in seguito all'ampliamento del servizio igienico.

-Rialzamento della linea di gronda: è ammesso nella misura massima di cm.50 per il corpo in pietra e mattone (gronda tipo B,D) con la ricostituzione del tetto ad una falda; si consiglia l'impiego di materiale di recupero. Contestualmente al rialzamento dell'attuale servizio igienico è fatto obbligo di ricostituire la copertura a capanna del corpo edilizio attualmente intonacato.

-Trattamento delle facciate: spazzolatura e stuccatura dei commenti con il mantenimento dell'attuale tessitura in pietra e mattone; la parte da rialzare dovrà essere realizzata con pietra, mattone e stuccatura come la sottostante; eventuale porzioni di intonaco potranno essere realizzate previo nulla-osta dell'U.T.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato internamente agli infissi

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

Variazioni in volume: è consentito un incremento di volume conseguente al rialzamento della parte in pietra e mattone di cm.50 e alla ricomposizione del tetto del servizio igienico, nonché all'ampliamento verso sud di cm.40 (sempre del servizio igienico).

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art.15.5.3 relative agli spazi a corte.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 20 - comparto n° 1

Foglio Catastale n° 3
Particella n° 141

Ubicazione: Via S. Lega, 12

Tipologia edilizia: monofamiliare di recente completamento

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: D3

Modificazioni esterne: possibilità di ricomposizione totale della
facciata ovest, anche attraverso la rimozione del terrazzo;
possibilità di riconfigurazione dell'apertura lato nord.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G.

-Gronda: tipi ammessi A,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui
all'art.15.5.3 relative agli spazi a corte.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 21 - comparto n° 1

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 141

Ubicazione: Via S. Lega, 12 b

Tipologia edilizia: edificio rurale e/o a corte (modificato)

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: D2 a,c

Modificazioni interne: è ammesso l'inserimento di 2 livelli di solaio (il 1° e il 2°).

Modificazioni esterne: possibilità di spostamento verticale delle finestre mantenendo gli attuali assi.

-Rialzamento della linea di gronda: è ammesso nella misura massima di cm.60, mantenendo la copertura a capanna.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G.

-Gronda: tipi ammessi A,D

Variazioni in volume: è consentito un incremento di volume conseguente al rialzamento.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art.15.5.3 relative agli spazi a corte. In particolare la piccola centrale termica va collocata internamente alla U.I. liberando lo spazio condominiale.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 22 - comparto n° 1

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 139

Ubicazione: Via S. Lega, 8

Tipologia edilizia: casa in linea

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: D2 e

Modificazioni interne: si prescrive il mantenimento degli attuali livelli di solaio. L'attuale scala interna (in gorfantina con ripiani in cotto) deve essere conservata e restaurata compreso il corrimano in ferro pieno. E' possibile rialzare la quota del pavimento dell'atrio scala fino al livello del 1° scalino (circa 15 cm.), detta nuova pavimentazione dell'atrio deve essere eseguita in pietra serena o in Cardoso. I solai possono essere consolidati o sostituiti ove necessario con solai in legno e mezzane.

Modificazioni esterne: prospetto nord: possibilità di ricomposizione delle aperture situate al P.T. (escluso il portone di ingresso che deve essere restaurato insieme alle parti in gorfantina) - prospetto sud: possibilità di ricomposizione della facciata nella zona a p.t. e nella zona servizi igienici, escluso il portone a profilo curvo. Prospetto est: possibilità di riapertura delle due finestre situate ai piani 1° e 2°, possibilità di ricomposizione della zona a piano terra.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,E,F,G.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato internamente agli infissi.

-Gronda: tipi ammessi A,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: è fatto obbligo il mantenimento del giardino nel cortile posteriore con la sistemazione dell'attuale muro di cinta (da conservare nelle attuali dimensioni). Le alberature dovranno essere conservate; l'eventuale abbattimento dovrà essere autorizzato dall'U.T. Per le altre zone valgono le prescrizioni di cui all'art.15.5.3 relative agli spazi a corte.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 23 - comparto n° 1

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 139

Ubicazione: Via S. Lega, 8 a

Tipologia edilizia: monofamiliare di completamento recente

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: D3

Modificazioni interne: è consentito prolungare la scala interna fino al piano terra, in tal caso è fatto obbligo demolire la scala esterna e il terrazzo lato sud.

Modificazioni esterne: è ammessa la ricomposizione totale delle facciate (nord, ovest e sud) con rimozione della scala esterna e del terrazzo lato sud.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G.

-Gronda: tipi ammessi A,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art.15.5.3 relative agli spazi a corte.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 24 - comparto n° 1

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 413

Ubicazione: Via Nazionale Lucchese, 338

Tipologia edilizia: aggregato di palazzo (modificato)

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: C2

Modificazioni esterne: l'edificio ha subito una serie di interventi in facciata che hanno alterato in parte i caratteri originari; pur mantenendo il taglio delle finestre si consiglia la rimozione delle pietre della balza a terra e una semplificazione del disegno delle cancellate e della ringhiera del terrazzo, nonchè la riprogettazione del giardino con il reinserimento delle essenze tipiche locali.

- Porte e portoni: si consiglia il tipo E per il lato ovest e i tipi A,B,C,F,G per i lati nord e est.
- Gronda: tipo ammesso C.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 25 - comparto n° 1

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 136

Ubicazione: Via Nazionale Lucchese, 334

Tipologia edilizia: palazzo (modificato)

Vincolo di studio

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: C2

Modificazioni esterne: prospetto ovest: restauro della facciata nel suo complesso con particolare attenzione al restauro della porta e delle strutture in gorfantina, possibilità di ricostruzione della scala sulla via con materiali, lavorazione e spessori più consoni all'impianto di facciata (sempre nella stessa posizione e misura). Prospetto sud: è ammessa la riconfigurazione della parte a piano terra al fine di un recupero a residenza dell'unità con giardino. obbligo di conservazione e riuso delle inferriate.

-Porte e portoni: si consiglia, per i lati nord e sud, il tipo E.

-Gronda: obbligo di conservazione e restauro delle gronde in particolare di quella con mensole e cornici sul lato ovest.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di conservazione e restauro del muro (e relativa alzata) di confine tra le particelle 135 e 149. E' ammesso un leggero allargamento dell'ingresso al giardino per l'accesso interno dell'automobile.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 26 - comparto n° 1

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 136

Ubicazione: Via S. Lega

Tipologia edilizia: aggregato di palazzo (modificato)

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: C2

Modificazioni interne: mantenimento degli attuali livelli di solaio.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della porta e della
rosta del prospetto est, nonchè possibilità di apertura di
una finestra a piano terra.

-Gronda: tipo ammesso C

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui
all'art.15.5.3 relative agli spazi a corte.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 27

Foglio Catastale N° 3 All.A

Particella n° 172

Ubicazione: Via Statale Abetone, 332

Tipologia edilizia: aggregato di palazzo

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: D2 a,c,e

Modificazioni esterne: conservazione della facciata lato ovest su strada.

-Rialzamento della linea di gronda: è ammesso nella misura massima di cm.50, si consiglia l'impiego di materiale di recupero.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F. Colori da concordare con l'Ufficio Tecnico.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato internamente agli infissi oppure con stoini (art.34.2.2)

-Gronda: tipi ammessi B,D con ripristino del profilo curvo sul lato sud.

Variazioni in volume: è consentito l'incremento di volume conseguente al rialzamento.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di conservazione e restauro del muro di confine tra le particelle 171 e la strada Nazionale Lucchese. Obbligo di conservazione e restauro dell'orto-giardino afferente alla particella 171.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 28

Foglio Catastale N° 3 All.A
Particella n° 170

Ubicazione: Via Statale Abetone, 326, 328, 330

Tipologia edilizia: palazzo

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: c2

Modificazioni esterne: restauro delle facciate nel loro complesso con la conservazione dell'apparato decorativo (marcapiani, cornici, riquadrature finestre e porte)

-Porte e portoni: obbligo di conservazione e restauro del portone d'ingresso lato ovest; sullo stesso lato si consiglia il tipo E

-Infissi: obbligo di conservazione e restauro delle persiane esistenti.

-Gronda: obbligo di conservazione e restauro delle gronde con relative mensole e cornici e dell'apparato decorativo.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di conservazione e restauro dell'orto-giardino afferente alla particella 170. Obbligo di conservazione e restauro del muro di confine tra la particella 170 e la via Nazionale Lucchese e delle due cancellate esistenti.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 29

Foglio Catastale N° 3 ALL.A

Particella n° 180

Ubicazione: Via Statale Abetone, 320, 322, 324.

Tipologia edilizia: edilizia rurale e/o a corte

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e,f - 8B a,d,e.

Tipo d'intervento: D2 c,e

Modificazioni esterne: possibilità di ricomposizione della copertura (art.29.8) con tetto tradizionale in coppi ed embrici e ricostruzione della gronda per la zona attualmente coperta a terrazza con inserimento di una terrazza incassata nella copertura ai sensi dell'art.29.3.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,E,F,G,H

-Infissi: per l'oscuramento si consiglia l'uso di persiane

-Gronde: sul lato ovest, tipo ammesso D. Sui lati nord e sud tipi ammessi A,B.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art.15.5.3 relative agli spazi a corte. In particolare per il lato sud è fatto obbligo di realizzare una pavimentazione in lastricato da concordare con l'U.T.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 30

Foglio Catastale N° 3 All.A
Particella n° 181

Ubicazione: Via Statale Abetone, 318

Tipologia edilizia: edificio rurale e/o a corte

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: D2 a,c,e

Modificazioni esterne: si consiglia la ricomposizione del prospetto che si affaccia sulla corte interna tenendo conto degli allineamenti verticali.

-Rialzamento della linea di gronda: è ammesso nella misura massima di cm.60; è comunque fatto obbligo di mantenere l'allineamento dell'attuale linea di gronda della particella 183 (U.I. n.31)

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G.

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

Variazioni in volume: è consentito un incremento di volume relativo al rialzamento della linea di gronda.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art.15.5.3 relative agli spazi a corte. In particolare per il lato sud è fatto obbligo di realizzare una pavimentazione in lastricato da concordare con l'U.T.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 31

Foglio Catastale N° 3 All.A

Particella n° 183

Ubicazione: Via Statale Abetone, 314, 316

Tipologia edilizia: edificio rurale e/o a corte (modificato)

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: D2 a,c,e

Modificazioni esterne: è fatto obbligo di demolizione delle superfetazioni esterne sui lati nord ed est. Conservazione e restauro della scala esterna sulla corte, con il ripristino del parapetto della medesima in muratura e copertina in mezzane di recupero. E' consentita la realizzazione di aperture sui lati nord ed est. (di monte) nei rispetti dei caratteri tipologici.

-Rialzamento della linea di gronda: è ammesso nella misura massima di cm.60. Si consiglia il rialzamento esteso a tutta la U.I.; è ammesso anche il solo rialzamento nella misura massima di cm.60 della porzione est dell'edificio.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G.

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

Variazioni in volume: è consentito l'incremento di volume conseguente al rialzamento della linea di gronda.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art.15.5.3 relative agli spazi a corte. In particolare per il lato sud è fatto obbligo di realizzare una pavimentazione in lastricato da concordare con l'U.I.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 32

Foglio Catastale N° 3 All.A
Particella n° 416
Ubicazione: Via Statale Abetone, 312
Tipologia edilizia: aggregato di palazzo
Destinazione d'uso: 7
Tipo d'intervento: D2 e

Modificazioni esterne: conservazione e restauro dell'arco, della scalinata e ripristino delle strutture in legno e mezzane del passaggio verso monte. Possibilità di ricomposizione della porta del garage, si consiglia la rimozione delle riquadrature in travertino.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G.

-Infissi: gli infissi ed il sistema di oscuramento è da coordinarsi con il restauro del palazzo adiacente (U.I. n.33)

-Gronda: conservazione e restauro della cornice sagomata, lato ovest; conservazione e restauro della gronda a mezzane sbalzate, lato est.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione del passaggio verso monte, sotto l'arco, e ripristino della scala in pietra per l'accesso al bosco. Valgono le prescrizioni di cui all'art.15.5.3 relative agli spazi a corte. In particolare per la corte è fatto obbligo di realizzare una pavimentazione in lastricato da concordare con l'U.T.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 33

Foglio Catastale N° 3 All.A
Particella n° 186

Ubicazione: Via Statale Abetone, 304, 306, 310

Tipologia edilizia: palazzo

Vincolo di studio

Destinazione d'uso: 7

Tipo d'intervento: C1

Modificazioni interne: conservazione e restauro dell'atrio e del relativo soffitto in legno. Conservazione e restauro della scala in pietra serena con volte, del salone al primo piano e delle sale laterali con relativi affreschi. Si consiglia la conservazione e restauro dei pavimenti in cotto di pregio.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro del portone su strada e relativa riquadratura in serena, nonché della porta e relativa riquadratura, lato nord.

-Gronda: conservazione e restauro della gronda in legno, correntina e mezzane e cornicione sottostante

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art.15.5.3 relative agli spazi a corte. In particolare per la corte è fatto obbligo di realizzare una pavimentazione in lastricato da concordare con l'U.T.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 34

Foglio Catastale N° 3 All.A
Particella n° 179

Ubicazione: Via Statale Abetone, 327, 329

Tipologia edilizia: edificio rurale e/o a corte

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e,f - 8B a,d,e.

Tipo d'intervento: D2 a,c,e

-Rialzamento della linea di gronda: è ammesso nella misura massima di cm.60, realizzando un unico filo di gronda sia sul prospetto anteriore che posteriore.

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

Variazioni di volume: è consentito un incremento di volume conseguente al rialzamento della linea di gronda.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 35

Foglio Catastale N° 3 All.A

Particella n° 169, 177, 420

Ubicazione: Via Statale Abetone, 331

Tipologia edilizia: villa - aggregati di villa - edifici per attività industriali e/o artigianali

Destinazione d'uso: 8A a,c,d - 8B a,b,c,d,e

Tipo d'intervento: C2; E1; E3 (PR2)

Modificazioni interne: per la villa: conservazione delle scale in gorforina, conservazione dell'apertura con rosta e relativi stipiti in gorforina, conservazione dei solai in legno di grande luce nell'atrio, conservazione delle volte della cantina.

Modificazioni esterne: la concessione sull'intera U.I.35 è subordinata all'approvazione di un piano di recupero (art.13.2, PR2) da parte, della Commissione Urbanistica Comunale sull'area medesima. La ricostruzione dovrà rispettare i limiti indicati nel suddetto articolo.

-Gronda: per la villa: conservazione e restauro delle cornici e della gronda con travicelli in legno, correntina in legno e mezzane.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro del muro di confine tra le particelle 169 e 88.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 36

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 134

Ubicazione: Via Statale Abetone, 333, 335, 337, 339

Tipologia edilizia: palazzo (modificato); plurifamiliare di recente completamento

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e - 8B a,b,c,d,e

Tipo di intervento: D2 e - D3

Modificazioni esterne: conservazione e restauro dei riquadri delle finestre ai piani 1° e 2°

-Porte e portoni: tipi ammessi A,D,E,F,G,H

-Gronda: conservazione e restauro della gronda e delle relative cornici.

Prescrizione di ordine urbanistico: conservazione e restauro della cancellata e del muro di confine sulla strada; conservazione e restauro della scala in pietra di ingresso al giardino delle cancellate e inferiate e del muro di confine tra le particelle catastali 88 e 133.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 37

Foglio Catastale N° 3 All.A

Particella n° 89

Ubicazione: Via Statale Abetone, 341, 343, 345, 347

Tipologia edilizia: palazzo

Vincolo di studio

Destinazione d'uso: 7 - 8A a,c - 8B a - 3a

Tipo d'intervento: C1

Modificazioni interne: conservazione e restauro degli apparati decorativi e strutturali (volte e solai in legno pregevoli); conservazione e restauro della scalinata; conservazione e restauro delle volte della cantina.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della scalinata, del portone d'ingresso e dell'apparato decorativo delle finestre in pietra serena; conservazione e restauro della scala posteriore di accesso al giardino e relativa porta; conservazione e restauro delle paraste.

-Trattamento delle facciate: essendo emerso un arco medievale in facciata, nel rifacimento della medesima occorre valutare l'entità e qualità dei reperti sottostanti l'intonaco.

-Porte e portoni: conservazione e restauro del portone d'ingresso

-Gronda: conservazione e restauro del cornicione e delle gronde.

Prescrizioni di ordine urbanistico: restauro del giardino con il ripristino della spazialità unitaria ed assiale propria del palazzo con la conservazione dei livelli e dei cordonati (area rettangolare più bassa con relativi muri, area più alta con antiche alberature). Conservazione e restauro del pozzo e delle relative inferriate di chiusura; obbligo di demolizione del muro interno al giardino sul lato sud; conservazione e restauro del muro di confine della particella catastale 88.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 38

Foglio Catastale N° 3 All.A

Particella n° 90

Ubicazione: Via Statale Abetone, 347

Tipologia edilizia: aggregato di palazzo

Destinazione d'uso: 7 - 8A a,c - 8B a,e - 3 a,e

Tipo d'intervento: E2 (per le murature esterne: C2)

Modificazioni esterne: conservazione e restauro delle facciate esterne.

Prescrizioni di ordine urbanistico: nella ricostruzione della porzione di edificio a contatto con la U.I.39, al fine di dare areazione, è consentita la costruzione di una terrazza alla quota del 1° solaio della U.I.39, garantendo altresì l'esistente collegamento tra la U.I.38 e la strada Statale Abetone

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 39

Foglio Catastale N° 3 All.A
Particella n° 82

Ubicazione: Via Statale Abetone, 349, 351, 353, 355

Tipologia edilizia: palazzo (modificato)

Vincolo di studio

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e - 8B a,d,e

Tipo d'intervento: C2

Modificazioni esterne: nella linea di restauro, obbligo di demolizione della superfetazione sul lato nord. Conservazione e restauro dell'apparato decorativo delle finestre.

-Porte e portoni: conservazione e restauro del portone in legno d'ingresso e relativi arco e stipiti in pietra.

-Gronda: conservazione e restauro del cornicione di gronda, delle mensole in cotto, e dell'intera gronda.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro della cancellata d'ingresso al giardino e del muro di confine della particella 83.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 40

Foglio Catastale N° 3 All.A

Particella n° 454

Ubicazione: Via Statale Abetone, 357

Tipologia edilizia: edificio di servizio di recente completamento

Destinazione d'uso: 3 a,d,e; 4 a,c,e,f

Tipo d'intervento: D2,e.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G,H

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 41

Foglio Catastale N° 3 All.A
Particella n° 61

Ubicazione: Via Statale Abetone, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373
Tipologia edilizia: molino modificato - plurifamiliare di recente
completamento

Vincolo di studio

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e,f; 8B a,d,e

Tipo d'intervento: C2

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro delle
murature sul Fosso Macinante e delle strutture di adduzione
dell'acqua al molino nella zona nord.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 42

Foglio Catastale N° 3 All.A
Particella n° 39

Ubicazione: Via Fattori 8A
Tipologia edilizia: fornace
Destinazione d'uso: 3 a,c,f; 4f
Tipo d'intervento: D2 a,e; C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro delle strutture in
pietra e delle bocche in mattoni.

-Rialzamento della linea di gronda: è ammesso nella misura
massima di 50 cm.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G,H

-Gronda: tipi ammessi B,D

Variazioni in volume: è consentito un incremento di volume conseguente
al rialzamento della linea di gronda.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 43

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 42

Ubicazione: Via Fattori

Tipologia edilizia: attrezzatura di servizio recente completamento

Destinazione d'uso: 3 e; 4 c,f

Tipo di intervento: E 1

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 44

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 42

Ubicazione: Via Fattori, 2, 4

Tipologia edilizia: casa a schiera

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della porta con rosta.

Mantenimento dei caratteri di linearità ed ordine della facciata ovest. Possibilità di effettuare limitate aperture sul lato verso monte.

-Porte e portoni: tipi ammessi D,E,F,G.

-Gronda: conservazione e restauro della gronda esistente.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 45

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 43

Ubicazione: Via Statale Abetone, 442, 444

Tipologia edilizia: casa a schiera

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e,f; 8B a,d,e

Tipo di intervento: D2 e.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della scala esterna lato nord; obbligo di demolizione della superfetazione esterna lato est.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G,H

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 46

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 45

Ubicazione: Via Statale Abetone, 436, 438, 440

Tipologia edilizia: casa in linea

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e,f; 8B a,d,e; 7

Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni interne: conservazione e restauro dell'atrio e della scala della porzione sud della particella stessa.

Modificazioni esterne: possibilità di ricomposizione delle aperture sul lato ovest a piano terra (porzione nord della U.I.) mantenendo i caratteri di assialità ed ordine della facciata.

Possibilità di eseguire limitate aperture verso monte.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,E,F,G,H; sul retro, oltre ai sopra elencati, è ammesso l'uso del tipo D.

-Gronda: tipi ammessi A,D con conservazione e restauro dell'apparato di cornici.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 47

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 46

Ubicazione: Via Statale Abetone, 424, 426, 428, 430, 432

Tipologia edilizia: casa in linea

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e,f - 8B a,d,e

Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni interne: conservazione e restauro della scala interna

Modificazioni esterne: conservazione e restauro dell'arco con rosta (porta a tre ante). Possibilità di ricomposizione delle aperture a piano terra, lato ovest, mantenendo i caratteri di assialità ed ordine della facciata. Possibilità di eseguire limitate aperture verso monte.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,E,F,G,H; sul retro, oltre ai sopraelencati, è ammesso il tipo D. Si consiglia la conservazione ed il restauro della porta a tre ante sul lato ovest.

-Gronda: tipi ammessi A,D con conservazione e restauro dell'apparato di cornici.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 48

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 50

Ubicazione: Via Statale Abetone, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424

Tipologia edilizia: casa in linea

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e,f; 8B a,d,e

Tipo di intervento: C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro delle scale e delle volte interne

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della porta con stipiti ed arco in serena e della scalinata antistante. Obbligo di demolizione delle superfetazioni esterne (lato verso monte) in rapporto alla costruzione di bagni interni.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,E,F,G,H

-Gronda: conservazione e restauro della gronda esistente

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 49

Foglio Catastale n° 3 All.A
Particella n° 50

Ubicazione: Via Statale Abetone, 408, 410

Tipologia edilizia: casa in linea

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: C2; D2 b

Modificazioni esterne: Possibilità di ampliamento per la realizzazione del bagno direttamente collegato all'alloggio, nei limiti indicati dagli elaborati di piano. Nell'ambito del risanamento conservativo possibilità di ricomposizione della parte al secondo piano, lato sud.

-Gronda: tipi ammessi A,B,D,F,G.

Variazioni in volume: è consentito l'ampliamento di volume conseguente alla realizzazione del bagno

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro della scala esterna di accesso all'abitazione ed obbligo di demolizione delle superfetazioni al fine di realizzare una serie di terrazze degradanti.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 50 - comparto n°2

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 59,64

Ubicazione: Via di Sopra, 15

Tipologia edilizia: plurifamiliare seriale

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro della scala interna

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione della superfetazione nel cortile posteriore in conseguenza alla realizzazione di un bagno interno.

-Gronda: conservazione e restauro della gronda in travicelli e mezzane.

Prescrizione di ordine urbanistico: conservazione e restauro del muro di confine su Via di Sopra. Obbligo di demolizione del w.c. all'inizio di Via di Sopra così come indicato negli elaborati di piano, contestualmente al rilascio della concessione edilizia.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 51 - comparto n°2

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 59

Ubicazione: Via Statale Abetone, 406

Tipologia edilizia: plurifamiliare seriale

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: D2 a,c,e; PR3

Modificazioni esterne: la concessione sull'intera U.I.51 è subordinata all'approvazione di un piano di recupero (art.13.3. PR3) da parte della Commissione Urbanistica Comunale sull'area medesima. La ricostruzione dovrà rispettare i limiti indicati nel suddetto articolo.

-Rialzamento della linea di gronda: possibilità di rialzamento del corpo esistente a sud, fino ad un massimo di cm.50.

Variazioni di volume: è consentito un incremento di volume conseguente al rialzamento della linea di gronda del corpo esistente ed all'edificazione prevista nel PR3 (art.13.3).

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 52 - comparto n°2

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 414

Ubicazione: Via di Sopra, 13

Tipologia edilizia: plurifamiliare seriale

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: D3

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

Prescrizione di ordine urbanistico: in rapporto al progetto pubblico di riqualificazione igienica e ambientale di Via di Sopra, l'Amministrazione Comunale può prevedere la demolizione della superfetazione costruita sulla strada. Fino all'approvazione del progetto, tale manufatto è soggetto a sola manutenzione straordinaria.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 53 - comparto n°2

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 65

Ubicazione: Via Statale Abetone, 396, 398, 400, 402, 404

Tipologia edilizia: casa in linea

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e - 8B a,d,e

Tipo di intervento: C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro della scala interna.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro dell'apparato decorativo della facciata lato ovest; conservazione e restauro della porta centrale con rosta; possibilità di ricomposizione delle aperture rettangolari a piano terra.

-Porte e portoni: per la facciata su strada, tipi ammessi: E,F,G,H

-Gronda: conservazione e restauro del cornicione di gronda

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 54 - comparto n°2

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 66-68

Ubicazione: Via Statale Abetone, 394, 394A

Tipologia edilizia: plurifamiliare seriale - edilizia rurale

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e; 8B a,d,e

Tipo di intervento: C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro della scala interna.

Modificazioni esterne: possibilità di ricomposizione delle aperture a piano terra della facciata su strada. Obbligo di demolizione della superfetazione nel cortile adiacente in conseguenza alla realizzazione di bagni interni.

-Porte e portoni: tipi ammessi E,F,G,H

-Gronda: tipi ammessi A,D

Prescrizione di ordine urbanistico: in rapporto al progetto pubblico di riqualificazione igienico-ambientale di Via di Sopra, l'Amministrazione Comunale può prevedere la demolizione del terrazzo e del ponte in c.a. per la ricostruzione di un'unica passerella in acciaio, nonché la ricomposizione della scaletta di accesso al monte con nuovi materiali (pietra e mattoni).

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 55 - comparto n°2

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 69 - 71 e 72

Ubicazione: Via Statale Abetone, 392, 392A

Tipologia edilizia: plurifamiliare seriale

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e; 8B a,d,e

Tipo di intervento: C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro della scala interna

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della porta con rosta, stipiti ed arco in gorforina, lato ovest.

-Porte e portoni: lato ovest tipi ammessi E,F,G,H; lato est tipi ammessi A,B,C,E,F,G,H

-Gronda: tipi ammessi A,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro del ponte ad arco in muratura.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 56 - comparto n°2

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 70

Ubicazione: Via Statale Abetone, 386, 388, 390

Tipologia edilizia: plurifamiliare seriale

Destinazione d'uso: 8A a,c,d; 8B a,d,e; 3 a; 4 a

Tipo di intervento: D2 a,c,e

Modificazioni esterne: possibilità di ricomposizione della facciata lato est e ovest, con caratteri di linearità; possibilità di ricostituzione della volumetria precedentemente occupata dal deposito su Via di Sopra, con strutture di tipo leggero (acciaio e vetro) da collegarsi con l'interno.

-Rialzamento della linea di gronda: fino ad un massimo di cm.60

-Porte e portoni: lato ovest, tipi ammessi E,F,G,H; lato est, tipi ammessi A,B,C,E,F,G,H

-Gronda: tipi ammessi: A,D

Variazioni in volume: ricostruzione del volume precedentemente occupato dal deposito e aumento conseguente al rialzamento della linea di gronda.

Prescrizione di ordine urbanistico: sistemazione della terrazza su Via di Sopra con cotto possibilmente di recupero.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 57 - comparto n°2

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 73

Ubicazione: Via di Sopra

Tipologia edilizia: edilizia rurale

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: E2

Modificazioni esterne: restauro conservativo delle facciate esterne, con possibilità di limitati nuovi tagli.

-Trattamento delle facciate: conservazione del carattere in pietra e mattone.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G.

-Infissi: acciaio o alluminio di piccola sezione verniciati; rame o ottone brunito. E' vietato l'uso di persiane.

-Gronda: tipi ammessi B,D

Prescrizione di ordine urbanistico: in rapporto al progetto pubblico di riqualificazione ambientale di Via di Sopra, cessione all'A.C. contestuale con la concessione edilizia, di porzione di terreno su Via di Sopra per la realizzazione di uno spazio pubblico (vedere elaborati di piano).

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 58 - comparto n°2

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 75

Ubicazione: Via Statale Abetone, 380,382,384

Tipologia edilizia: plurifamiliare seriale

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: D2 a,c,e

Modificazioni esterne: ricomposizione delle facciate seguendo caratteri di linearità

-Porte e portoni: lato ovest, tipi ammessi A,B,C,E,F,G; lato est, tipi ammessi A,B,C,F,G.

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: in rapporto al progetto pubblico di riqualificazione igienico-ambientale di Via di Sopra, l'A.C. può prevedere la demolizione della superfetazione costruita sul lato di Via di Sopra.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 59 - comparto n°2

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 79

Ubicazione: Via di Sopra, 4

Tipologia edilizia: plurifamiliare seriale

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: C2 - E2

Modificazioni interne: obbligo di demolizione della superfetazione interna lato ovest, contestualmente alla realizzazione del w.c.. Inserimento di due livelli di solaio con tre piani abitabili compreso il piano terreno nella porzione lato ovest.

Modificazioni esterne: recupero degli stipiti in gorfarina e della finestra ad arco al secondo piano lato ovest. Possibilità di ricomposizione della parte a piano terra lato ovest.

-Rialzamento della linea di gronda: per la porzione lato ovest è ammesso nella misura massima di cm.50

-Trattamento delle facciate: conservazione del carattere in pietra e mattone ove possibile.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G.

-Infissi: è vietato l'uso di persiane

-Gronda: tipi ammessi B,D

Variazioni in volume: conseguente al rialzamento della linea di gronda

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro della scala esterna con mezzane in cotto possibilmente di recupero.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 60 - comparto n°2

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 84

Ubicazione: Via Statale Abetone, 374, 376, 378

Tipologia edilizia: plurifamiliare seriale

Vincolo di studio

Destinazione d'uso: 7; 8A a,c,d,e; 8B a,d,e

Tipo di intervento: C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro della scala e relative volte e dell'atrio di ingresso della porzione centrale lato strada Statale Abetone

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della porta, stipiti ed arco, riquadrature in gorfantina. Tenuto conto della profondità del corpo di fabbrica è ammesso l'inserimento di terrazze incassate (art.29.3) nella zona centrale della U.I.. Obbligo di demolizione della canna fumaria esterna lato chiesa. Obbligo di demolizione delle superfetazioni esterne lato Via di Sopra, contestualmente alla realizzazione di bagni interni. Conservazione e restauro della scala e della terrazza.

-Trattamento delle facciate: conservazione della tessitura in pietra medievale. Conservazione e restauro delle parti in mattone.

-Gronda: lato strada Statale Abetone, tipi ammessi A,D - lato Via di Sopra, tipi ammessi B,D

Prescrizione di ordine urbanistico: in rapporto al progetto pubblico di riqualificazione ambientale di Via di Sopra, contestualmente al restauro della facciata lato Via di Sopra (ripristino del carattere in pietra e mattone), è ammessa la costruzione di una passerella in acciaio per l'accessibilità del piano secondo al sottostante orto.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 61

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 86

Ubicazione: Via di Sopra, 2

Tipologia edilizia: edilizia rurale

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: C2

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione della superfetazione in legno e lamiera lato nord-ovest. Conservazione del passaggio e delle aperture ad arco.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G.

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro del sottopassaggio di monte con uso di travi in legno, mezzane e cotto possibilmente di recupero.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 62

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° A; 87

Ubicazione: Via Statale Abetone 368,372

Tipologia edilizia: chiesa e aggregato

Vincolo di studio

Destinazione d'uso: 4b; 7

Tipo di intervento: C1 - C2

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione della superfetazione sul retro dell'abside

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro dei lastricati e della scala in pietra.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 63

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° B

Ubicazione: Via Statale Abetone, 368

Tipologia edilizia: torre civica

Destinazione d'uso: 4b

Tipo di intervento: C1

Modificazioni esterne: obbligo di eliminazione della serie di antenne
sitate nel campanile.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro dei
lastricati.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 64

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 96

Ubicazione: Vicolo Campanile, 4A

Tipologia edilizia: casa a schiera

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: D2 a,d,e

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della facciata interna lato sud (in particolare aperture ad arco). Possibilità di ricomposizione facciata lato nord.

-Rialzamento della linea di gronda: fino ad un max di cm.60.

-Trattamento delle facciate: conservazione del carattere in pietra e mattone; eventuali rialzamenti dovranno essere realizzati in pietra e mattone.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G.

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

Variazioni in volume: conseguente al rialzamento della linea di gronda.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro dei muri in pietra di confine.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 65

Foglio Catastale n° 3 All.A
Particella n° 92

Ubicazione: Vicolo Campanile, 2; Via Statale Abetone, 366

Tipologia edilizia: casa a schiera

Destinazione d'uso: 7; 8A d,e; 8B a,d,e

Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni esterne: possibilità di ricomposizione delle aperture a piano terra con caratteri di linearità, tenuto conto dell'importanza della piazza antistante.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G,H

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 66

Foglio Catastale n° 3 All.A
Particella n° 92 - 93
Ubicazione: Via Statale Abetone 358, 360
Tipologia edilizia: casa a schiera
Destinazione d'uso: 8A d,e; 8B a,d,e; 7
Tipo di intervento: C2 - D2 e

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 67

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 92 - 469

Ubicazione: via Statale Abetone 354, 356

Tipologia edilizia: casa a schiera

Destinazione d'uso: 8A d,e; 8B a,d,e; 7

Tipo di intervento: D2 c,e - C2

Modificazioni esterne: possibilità di effettuare limitate aperture e/o chiusure di porte e finestre solo sulla facciata posteriore lato est. Conservazione e restauro dell'edificio sul fondo dell'orto.

-Porte e portoni: tipi ammessi D,E,F,G,H

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 68

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 113 - 105

Ubicazione: Via Statale Abetone 348, 350, 352

Tipologia edilizia: aggregato di villa

Destinazione d'uso: 8A d,e; 8B a,d,e; 7

Tipo di intervento: D2 e - C2

Modificazioni esterne: possibilità di ricomposizione del piano terra lato strada; possibilità di limitate aperture e/o chiusure di porte e/o finestre sulla facciata posteriore lato est. Obbligo di demolizione delle superfetazioni esterne lato sud, contestualmente alla realizzazione di servizi interni. Conservazione e restauro dell'edificio sul fondo dell'orto.
-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,E,F,G,H
-Gronda: tipi ammessi A,D

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 69

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 112

Ubicazione: Via Statale Abetone 340, 342

Tipologia edilizia: aggregato di villa

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e; 8B a,d,e

Tipo di intervento: D3

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione delle strutture in ferro e plastica lato nord per la rilettura della cancellata di ingresso al centro sociale.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,E,F,G,H

-Gronda: tipi ammessi A,D

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 70

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 112

Ubicazione: Via Silvestro Lega 1

Tipologia edilizia: monofamiliare di recente completamento

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e,f; 8B a,d,e

Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione delle superfetazioni
esterne lato nord.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,E,F,G,H

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 71

Foglio Catastale n° 3 All.A
Particella n° 112

Ubicazione: Via Silvestro Lega 3, 5

Tipologia edilizia: monofamiliare di recente completamento

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e,f; 8B a,d,e

Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni esterne:

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,E,F,G,H

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 72

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 97

Ubicazione: Vicolo Campanile 10, 12

Tipologia edilizia: palazzo

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: C2

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della gronda a profilo curvo con cornici.

-Trattamento delle facciate: eliminazione del colore rosso; nuovo trattamento tenendo conto di paraste, cornici, gronde e di tutto l'apparato decorativo.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,E,F,G.

-Gronda: tipi ammessi C,D

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 73

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 116

Ubicazione: Via Statale Abetone 346

Tipologia edilizia: villa, aggregato di villa

Vincolo di studio

Destinazione d'uso: 2B-CS

Tipo di intervento: C2-E1 (PR4)

Modificazioni interne: conservazione della spazialità dell'atrio.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della scalinata esterna. La concessione sull'intera U.I.73 è subordinata all'approvazione di piano di recupero (art.13.4, PR.4) di iniziativa pubblica da parte della Commissione Urbanistica Comunale. L'intervento dovrà rispettare i limiti indicati nel suddetto articolo.

-Gronda: per la villa, conservazione e restauro della gronda esistente

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro del giardino anteriore e posteriore e dei muri di confine.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 74

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 98

Ubicazione: Vicolo Campanile 16,18,20

Tipologia edilizia: edilizia rurale e/o a corte modificata

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: D2 e - D2 c,d,e

Modificazioni esterne: possibilità di leggere modifiche alle aperture conservando i caratteri di linearità ed ordine della struttura. Nella porzione nord possibilità di cambiamento della destinazione d'uso con limitate modifiche alle aperture.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G.

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 75

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 31

Ubicazione: Vicolo Campanile, 22

Tipologia edilizia: edilizia rurale e/o a corte

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni esterne:

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G.

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro della cancellata d'ingresso, della scalinata e della terrazza con l'uso di cotto, mezzane possibilmente di recupero.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 76

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 99

Ubicazione: Vicolo Campanile, 22

Tipologia edilizia: edilizia rurale e/o a corte

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: D2 c,d,e

Modificazioni esterne:

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G.

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 77

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 108

Ubicazione: Vicolo Campanile

Tipologia edilizia: edilizia rurale e/o a corte

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: C2

Modificazioni interne: dato il carattere della struttura il tetto della loggia dovrà essere realizzato in legno (travi e travicelli) con mezzane in vista, possibilmente di recupero.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro dell'altana all'ultimo piano, con possibilità di chiusura delle aperture mantenendosi internamente al filo (interno) della muratura con tipologia d'infisso H. Il davanzale dell'altana deve essere conservato in mezzane.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi A,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro della cancellata e dei pilastri all'ingresso.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 78

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 100

Ubicazione: Vicolo Campanile, 3

Tipologia edilizia: edilizia rurale e/o a corte

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni esterne:

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G.

-Gronda: tipi ammessi A,D

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 79

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 117

Ubicazione: Vicolo Campanile 5,7

Tipologia edilizia: edilizia rurale e/o a corte (modificata)

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: D3

Modificazioni interne: possibilità di ristrutturazione completa dell'interno.

Modificazioni esterne: conservazione dei caratteri di linearità ed ordine della facciata.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 80

Foglio Catastale n° 3 All.A
Particella n° 118

Ubicazione: Vicolo Campanile, 9

Tipologia edilizia: edilizia rurale e/o a corte (modificata)

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni interne: conservazione e restauro della scala interna

Modificazioni esterne: possibilità di inserimento di limitate aperture nella zona nord. Mantenimento dei caratteri di linearità ed ordine delle altre facciate.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G - conservazione e restauro della porta ad arco all'empolese

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso

-Gronda: conservazione e restauro della gronda attuale.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 81

Foglio Catastale n° 3 All.A
Particella n° 120
Ubicazione: Via S. Lega, 11
Tipologia edilizia: edilizia rurale e/o a corte (modificata)
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento: C2

Modificazioni esterne: nell'ambito della linea di restauro, possibilità di ricomposizione della facciata, a lato est, nella zona dove anticamente era collocata una scalinata esterna.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso

-Gronda: conservazione e restauro della gronda esistente

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 82

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 121

Ubicazione: Via S. Lega, 13

Tipologia edilizia: edilizia rurale e/o a corte (modificata)

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: C2

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione delle superfetazioni esterne sul lato nord.

-Trattamento delle facciate: conservazione del carattere in pietra e mattone su tutta la porzione retrostante e, se possibile, anche su Via S. Lega.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso

-Gronda: conservazione e restauro della gronda esistente in cotto con cornici e mensole

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 83

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 123

Ubicazione: Via S. Lega 15, 17

Tipologia edilizia: edilizia rurale e/o a corte (modificata)

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: D2 b,e; C2

Modificazioni esterne: per l'unità edilizia est, obbligo di demolizione della superfetazione nella corte contestualmente alla realizzazione del bagno (2.80x2.80) collegato con l'interno dell'abitazione. Possibilità di eseguire limitate aperture sul retro.

-Trattamento delle facciate: in caso di stonacatura verificare la possibilità di realizzare la facciata in pietra e mattoni a vista.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: conservazione e restauro della gronda esistente in cotto con cornici e mensole.

Variazioni in volume: è consentito l'incremento di volume conseguente all'ampliamento per servizi igienici.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 84

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 125 - 427

Ubicazione: Via S. Lega

Tipologia edilizia: edilizia rurale e/o a corte (modificato)

Destinazione d'uso: 7-3 f

Tipo di intervento: C2

Modificazioni esterne:

-Trattamento delle facciate: in caso di stonacatura verificare la possibilità di realizzare la facciata in pietra e mattoni a vista

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso

-Gronda: conservazione e restauro della gronda esistente in cotto con cornici e mensole

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte - conservazione e restauro dell'annesso agricolo, a due piani, presente nella corte.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 85

Foglio Catastale n° 3 All.A
Particella n° 126

Ubicazione: Via S. Lega, 19

Tipologia edilizia: edilizia rurale e/o a corte (modificata)

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: D2 a,c,e

Modificazioni esterne:

-Rialzamento della linea di gronda: è ammesso nella misura massima di cm.60 ed in ogni caso mantenendo il filo di gronda della U.I.84.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso

-Gronda: tipi ammessi B,D

Variazioni in volume: è consentito l'incremento di volume conseguente al rialzamento

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 86

Foglio Catastale n° 3 All.A
Particella n° 126 - 128
Ubicazione: Via S. Lega 21, 23
Tipologia edilizia: edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento: C2

Modificazioni esterne: nell'ambito della linea di restauro mantenimento dei caratteri di linearità. Eliminazione della canna fumaria esterna.

-Trattamento delle facciate: in caso di stonacatura verificare la possibilità di realizzare la facciata in pietra e mattone a vista - conservazione e restauro delle parti già esistenti in pietra e mattone.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: conservazione e restauro della gronda esistente in cotto con cornici e mensole.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte. Conservazione e restauro del sottopasso di monte (con uso di travi in legno, mezzane e cotto possibilmente di recupero). Obbligo di demolizione delle superfetazioni interne alla corte.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 87

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 130

Ubicazione: Via S. Lega, 25

Tipologia edilizia: edilizia rurale e/o a corte (modificata)

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: C2-D2 d,e - E2

Modificazioni interne: conservazione e restauro della scala interna e delle volte.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro dell'altana e della terrazza scoperta. Per la zona sotto l'arco possibilità di realizzare tagli (porte, finestre, ecc.) al fine di illuminare ed areare l'ambiente a piano terreno. Possibilità di ricostruzione del rudere (lato verso monte) ai fini anche di dotazione di servizi interni, mantenendo il passaggio verso il giardino, per una misura di m. 3.00x4.60 circa. Nella ricostruzione si fa obbligo di mantenere la sagoma a capanna e lo stesso filo di gronda della parte adiacente.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

Variazioni in volume: è consentito l'incremento di volume conseguente alla ricostruzione del rudere.

Foglio catastale n. : 3 All.A
Particella n. : 131
Ubicazione : via S. Lega 27, 29
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento : D2 A/B/C/E

Modificazioni esterne: possibilità di ampliamento contestuale per tutta la U.I. sul prospetto posteriore di via Lega. Mantenendo la sagoma intera a capanna. Mantenimento dei caratteri di linearità ed ordine della facciata. La nuova unità immobiliare dovrà avere le caratteristiche tali da accogliere un'unità immobiliare al piano terra strettamente corrispondente alle motivazioni espresse nell'osservazione.

-Rialzamento della linea di gronda: è ammesso nella misura massima di cm. 50.

-Porte e portoni: tipi ammessi A, B, C, F, G.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o interamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi A, D.

Variazioni in volume: è consentito l'incremento di volume conseguente all'ampliamento di una unità abitativa al piano terra.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 89

Foglio Catastale n° 3 All.A
Particella n° 131
Ubicazione: Via S. Lega 31, 33
Tipologia edilizia: edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento: D2 b,c,e

Modificazioni esterne: possibilità di ampliamento della struttura di servizio esistente sul retro per un massimo di m. 2.80 di profondità e di lunghezza di m. 5.00 ai fini della realizzazione dei servizi della casa, mantenendo la sagoma intera a capanna.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso

-Gronda: tipi ammessi A,D

Variazioni in volume: è consentito l'incremento di volume conseguente all'ampliamento per servizi.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 90

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 473

Ubicazione: Via Silvestro Lega, 33

Tipologia edilizia: aggregato di edilizia a corte

Destinazione d'uso: 3 f

Tipo di intervento: D2 f

L'azienda agricola (o il coltivatore diretto) dovrà predisporre una relazione nella quale verranno esposte le motivazioni di richiesta della concessione in rapporto all'attività agricola svolta.

Modificazioni esterne: possibilità di ricomposizione della stalla e del magazzino agricolo esistente con nuove dimensioni di mt.5.50x9.00 con copertura unica a capanna. Possibilità di ampliamento di un secondo annesso agricolo, così come indicato negli elaborati di piano, con dimensione di mt.3.50x5.00 e h.max = 3.00 m. con copertura a capanna.

Per l'edificio su strada è ammesso un rialzamento nella misura massima di cm.200 dal piano del solaio esistente per la realizzazione di un fienile.

-Trattamento delle facciate: le griglie di areazione del fienile dovranno essere realizzate con pannelli tradizionali in cotto.

-Porte e portoni: tipi ammessi A.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipo B,D.

Variazioni in volume: è consentito l'incremento di volume conseguente al rialzamento e agli ampliamenti per le attrezzature agricole sopra descritte.

Prescrizioni di ordine urbanistico: per tutta la U.I.90 valgono le prescrizioni di cui all'art.15.5.3 relative agli spazi a corte.

Foglio catastale n. : 3 All. A
Particella n. : 5
Ubicazione : Via Fattori 10, 12
Tipologia edilizia : Edilizia rurale e/o a corte (modificata)
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 e

Modificazioni esterne:

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, C, D, F,G.
- Gronda: tipi ammessi B,D

E' ammessa la riqualificazione dell'attuale garage.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 92

Foglio Catastale n° 3 All.A
Particella n° 6

Ubicazione: Via Fattori, 14

Tipologia edilizia: edilizia rurale e/o a corte (modificata)

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: D3

Modificazioni esterne: possibilità di ricomposizione generale finalizzata ad un reinserimento nella struttura agricola di collina, con sagoma a capanna.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso

-Gronda: tipi ammessi B,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 93

Foglio Catastale n° 3 All.A
Particella n° 10

Ubicazione: Via Fattori, 16

Tipologia edilizia: edilizia rurale e/o a corte (modificata)

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: D2 c, e

Modificazioni esterne: possibilità di ricomposizione delle aperture, finalizzata ad un reinserimento nella struttura agricola di collina, con sagoma a capanna.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi B,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 94

Foglio Catastale n° 3 All.A
Particella n° 13
Ubicazione: Via Fattori, 18
Tipologia edilizia: edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento: D2 b, e

Modificazioni esterne: conservazione dell'apertura ad arco con rosta.
Possibilità nella zona lato sud (di monte) al primo piano di un ampliamento per servizio igienico di profondità di m.2,30, lunghezza di m.2,80 realizzando la copertura sul prolungamento della falda del tetto a capanna.
-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F.
-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.
-Gronda: tipi ammessi B,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte. Contestualmente alla realizzazione del bagno interno, obbligo di demolizione della superfetazione (w.c.) nello spazio antistante l'abitazione.

Foglio Catastale : n.3 All.A
Particella/e : 15
Ubicazione : via Fattori n.22
Tipologia Edilizia : edilizia rurale e/o corte
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D3 finalizzata al frazionamento del fabbricato in due unità immobiliari nel rispetto delle prescrizioni indicate dalla presente scheda

Modificazioni interne:

conservazione della scala in gorfiorina; conservazione della volta a crociera lato nord.

Modificazioni esterne:

- conservazione dei caratteri di linearità ed ordine; possibilità di inserimento di limitate aperture per servizi igienici. Obbligo di demolizione della superfetazione esterna (w.c.)
- Rialzamento della linea di gronda: è ammesso fino ad un massimo di cm.40
- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, C, F.
- Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.
- Gronda: tipi ammessi B, D.

Variazioni in volume:

conseguente al rialzamento della linea di gronda.

Prescrizioni di ordine urbanistico:

valgono le prescrizioni di cui all'art.15.5.3 relative agli spazi a corte.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 96

Foglio Catastale n° 3 All.A
Particella n° 15

Ubicazione: Via Fattori, 24

Tipologia edilizia: edilizia rurale e/o a corte (modificata)

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: D3

Modificazioni esterne: possibilità di ricomposizione con caratteri di linearità propri delle strutture agricole con copertura a capanna.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi B,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte. Conservazione e restauro dei pilastri in mattoni con copertina in pietra.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 97

Foglio Catastale n° 3 All.A
Particella n° 16

Ubicazione:

Tipologia edilizia: aggregato di edilizia rurale e/o a corte

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: C2

Modificazioni esterne: conservazione e restauro delle aperture ad arco.

Conservazione e restauro del ponticello obliquo.

-Trattamento delle facciate: conservazione e ripristino delle facciate in pietra, pietra e mattone.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G,H

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi B,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 98

Foglio Catastale n° 3 All.A

Particella n° 16

Ubicazione: Via Fattori, 20

Tipologia edilizia: edilizia rurale e/o a corte

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: C2-D2 d, e

Modificazioni interne: conservazione e restauro delle volte a piano terra.

Modificazioni esterne: conservazione della porta d'ingresso ad arco all'abitazione. Conservazione di linearità ed ordine delle facciate. Obbligo di demolizione della superfetazione esterna (w.c.)

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi B,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte. Conservazione e restauro del cancello d'entrata e dei pilastri in cotto e dei muri di confine.

RIPAFRATTA

UNITA' DI INTERVENTO N° 99

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 22, 23, 25, 28, 29, 30, 31

Ubicazione: Ripafratta, Colle Vergaio.

Tipologia edilizia: tipologia militare (rocca di Ripafratta)

Vincolo di studio

Destinazione d'uso: attrezzature e spazi di uso pubblico (rocca di Ripafratta)

Tipo di intervento: Cl. PR.5

Valgono le prescrizioni di cui all'art. 13.5 (PR.5) e gli adempimenti di cui alla Legge 1.6.1939 n.1089 (vedere elenchi cat.1).

Foglio catastale n. : 3
Particella n. : 33
Ubicazione : via S. Lega, via Fattori 26.
Tipologia edilizia : villa
Destinazione d'uso: 3 a, c; 4 a, c, d; 7
Tipo di intervento : C2

- Modificazioni interne: conservazione e restauro degli elementi strutturali e decorativi interni.
- Variazione in volume: è consentito incremento volumetrico finalizzato alla conclusione tipologica dell'organismo attraverso crescita in altezza della porzione laterale decrementata con prescrizione di riqualificazione delle aperture.
- Prescrizioni di ordine urbanistico: l'intervento di restauro della villa, del giardino, delle alberature, dei viali di accesso, sia verso Ripafratta che verso Farneta, dovrà tener conto dell'elevato valore ambientale del complesso. In particolare conservazione e restauro del lavatoio, fontana e cancellata d'ingresso al viale alberato nella zona di Farneta.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 101

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 436

Ubicazione: Via S. Lega, Via Fattori, 26

Tipologia edilizia: aggregato di villa

Destinazione d'uso: 3 a,c; 4 a,c,d; 7

Tipo di intervento: C2

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui alla
scheda U.I.100.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 102

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 256

Ubicazione: Colle vergaio

Tipologia edilizia: tipologia militare (torre d'avvistamento)

Vincolo di studio

Destinazione d'uso: attrezzature e spazi di uso pubblico (torre)

Tipo di intervento: C1

Torre medievale facente capo al sistema difensivo attorno alla Rocca di Ripafratta, detta torre Niccolai, spostata verso Lucca. La torre presenta una merlatura in pietra a filo muro con la muratura dei quattro lati ed è, ancora, sostanzialmente intatta.

Prescrizioni di ordine urbanistico: in assenza di un progetto pubblico è vietata qualunque trasformazione dell'ambiente circostante per un raggio di m.80.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 103

Foglio Catastale n° 3

Particella n° 228

Ubicazione: Podere Castello - Podere Belvedere

Tipologia edilizia: tipologia militare (torre d'avvistamento)

Vincolo di studio

Destinazione d'uso: attrezzature e spazi di uso pubblico (torre)

Tipo di intervento: C1

Torre medievale facente capo al sistema difensivo attorno alla Rocca di Ripafratta, detta torre Centino, situata al centro in posizione sopraelevata. La torre Centino, cinta da mura a pianta esagonale, conserva ancora gran parte della merlatura duecentesca di mattoni, aggettate su mensole di pietra e archetti ciechi "ad una testa".

Prescrizioni di ordine urbanistico: oltre gli adempimenti di cui alla Legge 1.6.1939 n.1089 (vedere Elenchi cat.1) in assenza di un progetto pubblico è vietata qualunque trasformazione dell'ambiente circostante per un raggio di m.80.

RIPAFRATTA
UNITA' DI INTERVENTO N° 104

Foglio Catastale n° 3
Particella n° 199
Ubicazione: Via Silvestro Lega
Tipologia edilizia: edilizia rurale (modificata)
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento: C2
Modificazioni esterne:

- Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F.
- Gronda: tipi ammessi A,D

REGIONE TOSCANA
APPROVATA COME DA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA REGIONALE.
N. 718 DEL 30 GEN 1989
IL PR SIDENTE
F.to M. SINANNESCHI
PER COPIA CONFORME
IL FUNZIONARIO

