

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

REGOLAMENTO URBANISTICO

Piano di recupero dei centri storici di Colognole e Patrignone

U.T.O.E. n. 5 - Patrignone

Servizio Pianificazione Territorio e Infrastrutture
Arch. Monica Luperi (Responsabile)
Arch. Simona Coli

Consulenza esterna: Arch. Giovanni Giusti



ALLEGATO I

Schede di censimento del patrimonio edilizio storico

Luglio 2011

Edificio n°	1	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 450
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edificio rurale a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	parziale	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	Integrità dei caratteri tipologici				
categoria di intervento	Conservazione (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Conservazione del carattere di ruralità della corte e degli spazi esterni				
note:	sono presenti nella corte annessi rurali di valore tipologico testimoniale				



Edificio n°	2	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 8, 10
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edificio in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Ripristino dei caratteri tipologici e formali alterati da recenti ristrutturazioni (serramenti, finiture, impiantistica esterna, ecc.). Riqualificazione degli elementi accessori e di arredo (tettoie, pavimentazioni)				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovranno essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti.				



Edificio n°	3	Via/piazza n°		Rif. catastale	F.10 svi A, p. 11, 12
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edificio in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale		degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Ripristino dei caratteri tipologici e formali alterati da recenti ristrutturazioni (serramenti, finiture, impiantistica esterna, ecc.). Riquilificazione degli elementi accessori e di arredo (tettoie, pavimentazioni)				
note:	Eventuali interventi di riquilificazione degli aspetti formali dovranno essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti.				



Edificio n°	4	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 14
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia					
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale		degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Ripristino dei caratteri tipologici e formali alterati da recenti ristrutturazioni (gronda, serramenti, finiture, impiantistica esterna, ecc.). Riqualificazione degli elementi accessori e di arredo (tettoie, pavimentazioni)				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovranno essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti.				



Edificio n°	5	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 450
datazione	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	Annesso rurale (fienile)				
uso attuale p.t.	annesso	uso attuale pp. superiori	-		
degrado fisico e strutturale	presente	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	Integrità dei caratteri tipologici originari				
categoria di intervento	Conservazione (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Conservazione del carattere di ruralità della corte e degli spazi esterni				
note:					



Edificio n°	6	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 450
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Annesso rurale (forno)				
uso attuale p.t.	annesso	uso attuale pp. superiori	-		
degrado fisico e strutturale	presente	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	Integrità dei caratteri tipologici originari				
categoria di intervento	Conservazione (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni					
note:					



Edificio n°	7	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 307
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edificio rurale trasformato in residenza bifamiliare				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Sostituzione edilizia (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	-				
note:	oggetto di recente piano di recupero				



Edificio n°	8	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 17, 390
datazione	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	Annesso trasformato in residenza				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	Presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Sostituzione edilizia (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	-				
note:	-				



Edificio n°	9	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 248
datazione	successivo al 1925				
tipologia	annesso				
uso attuale p.t.	annesso	uso attuale pp. superiori	-		
degrado fisico e strutturale	parziale	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riconfigurazione volumetrica (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione all'interno di un progetto unitario di sistemazione della pertinenza e della corte, con demolizione dei corpi incongrui e delle superfetazioni				
note:	-				



Edificio n°	10	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 20
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edilizia a schiera in aggregazione seriale				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti; oggetto di recente ristrutturazione				



Edificio n°	11	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 431
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edilizia a schiera in aggregazione seriale				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti; oggetto di recente ristrutturazione				



Edificio n°	12	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 21
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edilizia a schiera in aggregazione seriale				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	-		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti; oggetto di recente ristrutturazione				



Edificio n°	13	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 21
datazione	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	Annessi rurali trasformati in residenza				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	-		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	-				
note:	oggetto di piano di recupero				



Edificio n°	14	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 22
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edilizia a schiera in aggregazione seriale				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



Edificio n°	15	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 22
datazione	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	Annessi				
uso attuale p.t.	annessi	uso attuale pp. superiori	-		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
note:	oggetto di recente ristrutturazione				



Edificio n°	16	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 23
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edilizia a schiera in aggregazione seriale				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



Edificio n°	17	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 23
datazione	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	annessi				
uso attuale p.t.	annessi		uso attuale pp. superiori	-	
degrado fisico e strutturale	-		degrado formale	presente	
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
note:	oggetto di recente ristrutturazione				



Edificio n°	18	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 25
datazione	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	Edilizia a schiera in aggregazione seriale				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				

Edificio n°	19	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 26
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edilizia a schiera in aggregazione seriale				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



Edificio n°	20	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 28,29
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edilizia a schiera in aggregazione seriale				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale p.t.	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



Edificio n°	21	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 32
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edilizia a schiera in aggregazione seriale				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale p.t.	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



Edificio n°	22	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 33
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edilizia a schiera in aggregazione seriale				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale p.t.	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



Edificio n°	23	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 36,37
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edilizia in aggregazione seriale				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale		degrado formale	parziale		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	-				
note:	-				



Edificio n°	24	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 37, 206
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edilizia in aggregazione seriale				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale		degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione dell'apertura a piano terra				
note:	-				



Edificio n°	25	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 206
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edilizia in aggregazione seriale				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale		degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione del corpo scala e del resede esterno				
note:	-				



Edificio n°	26	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 204
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edilizia in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale		degrado formale	parziale		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione unitaria delle aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzioni				
note:					



Edificio n°	27	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 48
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edilizia in aggregazione tergaie su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale		degrado formale	parziale		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



Edificio n°	28	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A , p. 51
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edilizia in aggregazione tergale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale p.t.	residenza		
degrado fisico e strutturale		degrado fisico e strutturale			
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



Edificio n°	29	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 52
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edilizia in aggregazione tergale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale p.t.	residenza		
degrado fisico e strutturale		degrado fisico e strutturale			
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



Edificio n°	30	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 53
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edilizia in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale p.t.	residenza		
degrado fisico e strutturale		degrado fisico e strutturale			
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



Edificio n°	31	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 52
datazione	successivo al 1925				
tipologia	Maufatto in aggregazione seriale				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	-		
degrado fisico e strutturale		degrado formale	parziale		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



Edificio n°	32	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 65
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Annesso rurale				
uso attuale p.t.	annesso	uso attuale pp. superiori	-		
degrado fisico e strutturale	parziale	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	Manufatto di valore testimoniale				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



Edificio n°	33	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 65
datazione	Successivo al 1925				
tipologia	Annesso trasformato in residenza				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	-		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Sostituzione edilizia (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



Edificio n°	34	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 67
datazione	Successivo al 1925				
tipologia	Edilizia a schiera				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale		degrado formale	parziale		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	-				
note:	-				



Edificio n°	35	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 41
datazione	Documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	Edificio unitario in linea				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale		degrado formale	parziale		
elementi di pregio	Leggibilità dei caratteri tipologici originari				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con mantenimento del carattere unitario del resede su strada e demolizione di sueprfetazioni e corpi incongrui.				
note:					



Edificio n°	36	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 42
datazione	Documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	Edificio unitario in linea				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale p.t.	residenza		
degrado fisico e strutturale		degrado fisico e strutturale			
elementi di pregio	Leggibilità dei caratteri tipologici originari				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con mantenimento del carattere unitario del resede su strada e demolizione di sueprfetazioni e corpi incongrui.				
note:					



Edificio n°	37	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 42
datazione	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	annesso				
uso attuale p.t.	annesso	uso attuale pp. superiori	-		
degrado fisico e strutturale	presente	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Sostituzione edilizia (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione del resede con demolizione/sostituzione dei corpi incongrui e fatiscenti				
note:					



Edificio n°	38	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 308
datazione	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	Edilizia in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



Edificio n°	39	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 310
datazione	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	Edilizia in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale p.t.	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado fisico e strutturale	-		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



Edificio n°	40	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 230
datazione	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	Edilizia in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale p.t.	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado fisico e strutturale	-		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



Edificio n°	41	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 70
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edilizia in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	Leggibilità dell'impianto tipologico originario				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione dei prospetti con ripristino dei caratteri formali alterati; Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali nel rispetto del carattere unitario della corte. Riqualificazione casne fumarie e impiantistica esterna				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



Edificio n°	42	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 304
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edilizia in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	Leggibilità dell'impianto tipologico originario				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione dei prospetti con ripristino dei caratteri formali alterati; Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali nel rispetto del carattere unitario della corte. Riqualificazione casne fumarie e impiantistica esterna				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



Edificio n°	43	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 304
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edilizia in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	Leggibilità dell'impianto tipologico originario				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione dei prospetti con ripristino dei caratteri formali alterati; Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali nel rispetto del carattere unitario della corte. Riqualificazione casne fumarie e impiantistica esterna				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



Edificio n°	44	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 304
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edilizia in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	Leggibilità dell'impianto tipologico originario				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione dei prospetti con ripristino dei caratteri formali alterati; Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali nel rispetto del carattere unitario della corte. Riqualificazione casne fumarie e impiantistica esterna				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



Edificio n°	45	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 54
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edilizia in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione dei prospetti con ripristino dei caratteri formali alterati; Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali nel rispetto del carattere unitario della corte.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



Edificio n°	46	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 56
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edilizia in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale		degrado formale	parziale		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione dei prospetti con ripristino dei caratteri formali alterati; Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali nel rispetto del carattere unitario della corte.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



Edificio n°	47	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 59
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edilizia in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale		degrado formale	parziale		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione dei prospetti con ripristino dei caratteri formali alterati; Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali nel rispetto del carattere unitario della corte.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



Edificio n°	48	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 47
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edificio rurale a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	parziale	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	Integrità dei caratteri tipologici				
categoria di intervento	Conservazione (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Conservazione del carattere di ruralità della corte e degli spazi esterni				
note:					



Edificio n°	49	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 426
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edilizia a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	-				
note:	-				



Edificio n°	50	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 76
datazione	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	Edificio unitario con corpo annesso				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Sostituzione edilizia (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	-				
note:	-				



Edificio n°	51	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 239
datazione	successivo al 1925				
tipologia	Edificio unitario con corpo secondario in aggregazione laterale				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	-		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Conservazione (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione degli elementi incongrui sotto l'aspetto tipologico e formale (tettoie, ecc.)				
note:					



Edificio n°	52	Via/piazza n°		Rif. catastale	F., p.
datazione	successivo al 1925				
tipologia	Edificio unitario				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	-				
note:	-				



Edificio n°	53	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 31
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edificio specialistico				
uso attuale p.t.	cappella	uso attuale pp. superiori	-		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	-		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Conservazione (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Restauro scientifico				
note:					



Edificio n°	54	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 10 svi A, p. 31
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edilizia a schiera in aggregazione seriale				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale		degrado formale	parziale		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				

