

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

REGOLAMENTO URBANISTICO

Piano di recupero dei centri storici di Colognole e Patrignone

U.T.O.E. n. 4 - Colognole

Servizio Pianificazione Territorio e Infrastrutture
Arch. Monica Luperi (Responsabile)
Arch. Simona Coli

Consulenza esterna: Arch. Giovanni Giusti



ALLEGATO I

Schede di censimento del patrimonio edilizio storico

Gennaio 2011

Edificio n°	1	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6, p. 185
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edificio in linea				
uso attuale p.t.	Locali accessori / di servizio alla parrocchia		uso attuale pp. superiori	residenza	
degrado fisico e strutturale			degrado formale	-	
elementi di pregio	Integrità tipologica. Presenza di torretta campanaria (dismessa).				
categoria di intervento	Conservazione (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Elementi da riqualificare: aperture con cornici in travertino ed avvolgibili; impiantistica esterna. Riqualificazione aree esterne con idonei materiali.				
note:	oggetto di recenti interventi di manutenzione che hanno intonato il paramento murario in muratura mista. Presenza di servizi "a tasca" sul lato sud dell'organismo edilizio.				



Edificio n°	2	Via/piazza n°	Antonio Cantani n 2-4	Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 114
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Impianto a corte oggetto di successivo processo di serializzazione				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale		degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico) Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Elementi da riqualificare: serramenti in alluminio, impiantistica esterna. Riqualificazione aree esterne con idonei materiali, recinzione e parapetti. Particolare attenzione dovrà essere posta alla riqualificazione tipologica e formale del corpo edilizio in aggiunta sul fronte dell'organismo principale.				
note:	L'edificio è inserito nell'allegato 4a del R.U. con la scheda n. 27 – UTOE 4. Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti.				



Edificio n°	3	Via/piazza n°	Antonio Cantani	Rif. catastale	F.6 svi A, p. 113
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Impianto a corte oggetto di successivo processo di serializzazione				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale		degrado formale	-		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti.				



Edificio n°	4	Via/piazza n°	Antonio Cantani	Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 112
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Impianto a corte oggetto di successivo processo di serializzazione				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale		degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti.				



Edificio n°	5	Via/piazza n°	Antonio Cantani	Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 109, 110, 111
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Impianto a corte oggetto di successivo processo di serializzazione				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale		degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico) Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione. Particolare attenzione dovrà essere posta alla riqualificazione tipologica e formale del corpo edilizio in aggiunta sul fronte dell'organismo principale.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti.				



Edificio n°	6	Via/piazza n°	Antonio Cantani	Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 108
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Impianto a corte oggetto di successivo processo di serializzazione				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale		degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti.				



Edificio n°	7	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 135
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edificio in aggregazione complessa				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	-		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione degli elementi accessori della copertura (canne fumarie, impianti). Gli interventi di manutenzione dovranno prevedere una riqualificazione dei materiali di finitura (intonaci) e dei serramenti.				
note:	oggetto di recente manutenzione				



Edificio n°	8	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 135
datazione	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	Manufatto in aggregazione seriale all'organismo principale				
uso attuale p.t.	annesso	uso attuale pp. superiori	-		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	-		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione degli elementi accessori della copertura (canne fumarie, impianti). Gli interventi di manutenzione dovranno prevedere una riqualificazione dei materiali di finitura (intonaci) e dei serramenti.				
note:	oggetto di recente manutenzione				



Edificio n°	9	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 135
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edificio a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	-		
elementi di pregio	Portale in pietra tamponato				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Gli interventi dovranno prevedere il mantenimento degli elementi di pregio (portale in pietra) ed il rispetto dell'impianto tipologico dell'edificio, con particolare attenzione alla eventuale localizzazione e conformazione di nuove aperture.				
note:					



Edificio n°	10	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 135
datazione	successivo al 1925				
tipologia	Annesso rurale				
uso attuale p.t.	annesso	uso attuale pp. superiori	annesso		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	-		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Gli interventi dovranno garantire il rispetto dell'impianto tipologico dell'edificio, con particolare attenzione alla eventuale localizzazione e conformazione di nuove aperture.				
note:					



Edificio n°	11	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 135
datazione	successivo al 1925				
tipologia	Annesso rurale				
uso attuale p.t.	annesso	uso attuale pp. superiori	annesso		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	-		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Gli interventi dovranno garantire il rispetto dell'impianto tipologico dell'edificio, con particolare attenzione alla eventuale localizzazione e conformazione di nuove aperture.				
note:					



Edificio n°	12	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 135
datazione	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	Manufatto rurale (cisterna)				
uso attuale p.t.	-	uso attuale pp. superiori	-		
degrado fisico e strutturale	presente	degrado formale	-		
elementi di pregio	Elemento di valore testimoniale				
categoria di intervento	Conservazione (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Mantenimento dell'integrità tipologica				
note:					



Edificio n°	13	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 125
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	edificio rurale in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni					
note:					



Edificio n°	14	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 123,124
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	edificio rurale in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	-		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione serramenti, finiture (intonaci) ed impiantistica esterna				
note:					



Edificio n°	15	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 122
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	edificio rurale in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione serramenti, finiture (intonaci) ed impiantistica esterna				
note:					



Edificio n°	16	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 121
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	edificio rurale in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione serramenti, finiture (intonaci) ed impiantistica esterna				
note:					



Edificio n°	17	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 120
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	edificio rurale in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Ripristino dei caratteri tipologici e formali alterati (forma e collocazione delle aperture, intonaci e gronda, ecc.). Riqualificazione dell'area di pertinenza				
note:					



Edificio n°	18	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 134
datazione	Successivo al 1925				
tipologia	Annesso rurale oggetto di riconversione residenziale				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione delle recinzioni e delle aree pertinenziali				
note:	-				



Edificio n°	19	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 132
datazione	Successivo al 1925				
tipologia	Annesso rurale oggetto di riconversione residenziale				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riconfigurazione volumetrica (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione delle recinzioni e delle aree pertinenziali				
note:					



Edificio n°	20	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 , p. 298
datazione	Successivo al 1925				
tipologia	Edificio unitario				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	-		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Sostituzione edilizia (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione dell'area di pertinenza con demolizione e sostituzione dei corpi incongrui e dei manufatti precari				
note:					



Edificio n°	21	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 118
datazione	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	Edificio in aggregazione complessa				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	PRESENTE		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione unitaria dell'organismo edilizio riguardo a materiali, finiture, impiantistica esterna, recinzioni.				
note:	L'edificio ospitava a piano terra un circolo				



Edificio n°	22	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 238
datazione	Successivo al 1925				
tipologia	Annesso trasformato in residenza				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	-		
degrado fisico e strutturale	presente	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione unitaria dell'organismo edilizio riguardo a materiali, finiture, impiantistica esterna, recinzioni, con eliminazione delle strutture precarie e dei corpi incongrui				
note:					



Edificio n°	23	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 118
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Annesso rurale				
uso attuale p.t.	annesso	uso attuale pp. superiori	annesso		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	-		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Conservazione (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico); Riqualificazione architettonica e formale per i corpi laterali (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione e contestualizzazione dei corpi secondari in aggregazione laterale e frontale.				
note:					



Edificio n°	24	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 115
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edificio in linea				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	-		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	-				
note:	oggetto di recente ristrutturazione/manutenzione				



Schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati – U.T.O.E. n. 4 - Colognole

Edificio n°	25	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6, p. 266
datazione	Successivo al 1925				
tipologia	annesso				
uso attuale p.t.	annesso	uso attuale pp. superiori	-		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riconfigurazione volumetrica (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni					
note:					

Edificio n°	26	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6, p. 265
datazione	successivo al 1925				
tipologia	Edificio unitario (villino)				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	-		
elementi di pregio	Integrità tipologica				
categoria di intervento	Conservazione (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione dell'area di pertinenza e sostituzione dei manufatti incongrui e delle strutture precarie				
note:					



Edificio n°	27	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6, p. 233
datazione	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	Edificio rurale				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	-		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	-				
note:	-				



Edificio n°	28	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 , p. 72
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edificio unitario (palazzetto)				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	Impianto tipologico unitario				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico); Riconfigurazione volumetrica sui corpi retrostanti (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione formale dei prospetti (forma e dimensioni delle aperture, tettoia) e sostituzione dei manufatti incongrui sul retro; riqualificazione della pertinenza (pavimentazione)				
note:					



Edificio n°	29	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 , p. 75
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edificio unitario (palazzetto)				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	-		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico); Riconfigurazione volumetrica sui corpi retrostanti (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Sostituzione dei manufatti incongrui sul retro; riqualificazione della pertinenza (pavimentazione)				
note:					



Edificio n°	30	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6, p. 235
datazione	Successivo al 1925				
tipologia	Annesso rurale				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale		degrado formale			
elementi di pregio	Residua leggibilità dell'impianto tipologico originario				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni					
note:	oggetto di recente ristrutturazione				



Edificio n°	31	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 81
datazione	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	Edificio unitario binato di impianto novecentesco				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico); Ripristino tipologico sull'edificio ad ovest(Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico); Riconfigurazione volumetrica sui manufatti secondari ed incongrui (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione unitaria dei due organismi edilizi principali; mantenimento della recinzione originaria.				
note:					



Edificio n°	32	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6, p. 351
datazione	Successivo al 1925				
tipologia	Villetta plurifamiliare				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	-		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Sostituzione edilizia (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	-				
note:					



Edificio n°	33	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 105
datazione	Successivo al 1925				
tipologia	Annesso rurale				
uso attuale p.t.	annesso	uso attuale pp. superiori			
degrado fisico e strutturale	parziale	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	Integrità tipologica				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Gli interventi dovranno garantire il rispetto dell'impianto tipologico dell'edificio, con particolare attenzione alla eventuale localizzazione e conformazione di nuove aperture.				
note:					



Edificio n°	34	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 105
datazione	Documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	Edificio rurale con impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Ripristino dei caratteri tipologici e formali alterati (forma e collocazione delle aperture, intonaci e gronda, ecc.). Riqualificazione dell'area di pertinenza con mantenimento dell'unitarietà della corte				
note:					



Edificio n°	35	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 106
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edificio rurale in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale		degrado formale			
elementi di pregio	Stemma lapideo in facciata				
categoria di intervento	Conservazione (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione dell'area di pertinenza con mantenimento dei residui caratteri di ruralità e dell'assetto unitario della corte				
note:					



Edificio n°	36	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6, p. 79
datazione	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	Edificio rurale in aggregazione complessa				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Conservazione (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico); Riqualificazione architettonica e formale sui manufatti secondari in aggregazione all'organismo principale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Rispetto dell'impianto tipologico rurale e delle relative caratteristiche formali con riconfigurazione del manufatto accessorio in aggregazione tergale; conservazione dei caratteri di ruralità dell'area di pertinenza.				
note:					



Edificio n°	37	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6, p. 77
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edificio rurale in aggregazione complessa				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	presente		
elementi di pregio	Muro di recinzione di valore testimoniale				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Ripristino dei caratteri tipologici originari in coerenza con l'edificio adiacente; conservazione dei caratteri di ruralità dell'area di pertinenza.				
note:					



Edificio n°	38	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6, p. 79
datazione	Successivo al 1925				
tipologia	Annesso agricolo				
uso attuale p.t.	annesso	uso attuale pp. superiori	-		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	-				
note:					



Edificio n°	39	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6, p. 78
datazione	successivo al 1925				
tipologia	Villino unifamiliare				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	-		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Sostituzione edilizia (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	-				
note:					



Edificio n°	40	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 83
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edificio in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Elementi da riqualificare: serramenti in alluminio, finiture; Riqualificazione aree esterne con idonei materiali, recinzione e parapetti.				
note:	oggetto di recente ristrutturazione; inserito in comparto di recupero				



Edificio n°	41	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 85
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edificio in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Ripristino dei caratteri tipologici e formali alterati da recenti ristrutturazioni (serramenti, finiture, impiantistica esterna, ecc.). Riqualificazione degli elementi accessori e di arredo (tettoie, recinzioni, pavimentazioni).				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovranno essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti.				



Edificio n°	42	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 86
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edificio in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Ripristino dei caratteri tipologici e formali alterati da recenti ristrutturazioni (serramenti, finiture, impiantistica esterna, ecc.). Riqualificazione degli elementi accessori e di arredo (tettoie, recinzioni, pavimentazioni).				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovranno essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti.				



Edificio n°	43	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 366
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edificio in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Ripristino dei caratteri tipologici e formali alterati da recenti ristrutturazioni (serramenti, finiture, impiantistica esterna, ecc.). Riqualificazione degli elementi accessori e di arredo (tettoie, recinzioni, pavimentazioni).				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovranno essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti.				



Edificio n°	44	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 88
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edificio in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Ripristino dei caratteri tipologici e formali alterati da recenti ristrutturazioni (serramenti, finiture, impiantistica esterna, ecc.). Riqualificazione degli elementi accessori e di arredo (tettoie, recinzioni, pavimentazioni).				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovranno essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti.				



Edificio n°	45	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 89
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edificio in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale		degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Ripristino dei caratteri tipologici e formali alterati da recenti ristrutturazioni (serramenti, finiture, impiantistica esterna, ecc.). Riqualificazione degli elementi accessori e di arredo (tettoie, pavimentazioni)				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovranno essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti.				



Edificio n°	46	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 90
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edificio in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	-		
elementi di pregio	Leggibilità impianto tipologico originario				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Ripristino dei caratteri tipologici e formali alterati da recenti ristrutturazioni (serramenti, finiture, impiantistica esterna, ecc.). Riqualificazione degli elementi accessori e di arredo (tettoie, pavimentazioni)				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovranno essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti.				



Edificio n°	47	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 91
datazione	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
tipologia	Edificio in aggregazione seriale su impianto a corte				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Ripristino dei caratteri tipologici e formali alterati da recenti ristrutturazioni (gronda e copertura, serramenti, finiture, impiantistica esterna, ecc.). Riqualificazione degli elementi accessori e di arredo (tettoie, pavimentazioni)				
note:	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovranno essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti.				



Edificio n°	48	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 96
datazione	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	Annesso trasformato in residenza				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	-		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	-		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	-				
note:	inserito in comparto di recupero				



Edificio n°	49	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 249
datazione	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	Annesso rurale				
uso attuale p.t.	annesso	uso attuale pp. superiori	-		
degrado fisico e strutturale	parziale	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	Integrità tipologica				
categoria di intervento	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione all'interno di un progetto unitario di sistemazione della pertinenza e della corte				
note:	inserito in comparto di recupero				



Edificio n°	50	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 372
datazione	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	Annesso rurale				
uso attuale p.t.	annesso	uso attuale pp. superiori	annesso		
degrado fisico e strutturale	parziale	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	Integrità tipologica				
categoria di intervento	Conservazione (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione all'interno di un progetto unitario di sistemazione della pertinenza e della corte, con demolizione dei corpi incongrui e delle superfetazioni				
note:	inserito in comparto di recupero				



Edificio n°	51	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 407
datazione	successivo al 1925				
tipologia	annesso				
uso attuale p.t.	annesso	uso attuale pp. superiori	-		
degrado fisico e strutturale	parziale	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riconfigurazione volumetrica (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione/sostituzione all'interno di un progetto unitario di sistemazione della pertinenza e della corte				
note:	inserito in comparto di recupero				



Edificio n°	52	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 407
datazione	successivo al 1925				
tipologia	annesso				
uso attuale p.t.	magazzino	uso attuale pp. superiori	-		
degrado fisico e strutturale	presente	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riconfigurazione volumetrica (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione/sostituzione all'interno di un progetto unitario di sistemazione della pertinenza e della corte				
note:	inserito in comparto di recupero				



Edificio n°	53	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 407
datazione	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	Annesso/superfetazione				
uso attuale p.t.	annesso	uso attuale pp. superiori	-		
degrado fisico e strutturale	presente	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riconfigurazione volumetrica (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione/sostituzione all'interno di un progetto unitario di sistemazione della pertinenza e della corte				
note:	inserito in comparto di recupero				



Edificio n°	54	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 367
datazione	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	Annesso rurale				
uso attuale p.t.	annesso	uso attuale pp. superiori	-		
degrado fisico e strutturale	parziale	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	Leggibilità dei caratteri tipologici sul lato sud				
categoria di intervento	Conservazione (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione all'interno di un progetto unitario di sistemazione della pertinenza e della corte, con demolizione dei corpi incongrui e delle superfetazioni				
note:	inserito in comparto di recupero				



Edificio n°	55	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 94
datazione	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	Annesso rurale				
uso attuale p.t.	annesso	uso attuale pp. superiori	annesso		
degrado fisico e strutturale	parziale	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	Leggibilità dei caratteri tipologici sul lato sud				
categoria di intervento	Conservazione (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico); Riconfigurazione volumetrica per i corpi incongrui e le superfetazioni (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione all'interno di un progetto unitario di sistemazione della pertinenza e della corte, con demolizione dei corpi incongrui e delle superfetazioni				
note:	inserito in comparto di recupero				



Edificio n°	56	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 93
datazione	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	Annesso rurale				
uso attuale p.t.	annesso	uso attuale p.t.	annesso		
degrado fisico e strutturale	parziale	degrado fisico e strutturale	parziale		
elementi di pregio	Leggibilità dei caratteri tipologici sul lato sud				
categoria di intervento	Conservazione (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico); Riconfigurazione volumetrica per i corpi incongrui e le superfetazioni (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualficazione all'interno di un progetto unitario di sistemazione della pertinenza e della corte, con demolizione dei corpi incongrui e delle superfetazioni				
note:	inserito in comparto di recupero				



Edificio n°	57	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 92
datazione	Successivo al 1925				
tipologia	Annesso trasformato in residenza				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	presente		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Riconfigurazione volumetrica (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Riqualificazione/sostituzione all'interno di un progetto unitario di sistemazione della pertinenza e della corte				
note:	inserito in comparto di recupero				



Edificio n°	58	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6 svi A, p. 83
datazione	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
tipologia	Annesso rurale				
uso attuale p.t.	annesso	uso attuale pp. superiori	annesso		
degrado fisico e strutturale	presente	degrado formale	parziale		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Conservazione (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico); Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Demolizione dei corpi incongrui e delle superfetazioni				
note:	inserito in comparto di recupero				



Edificio n°	59	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6, p. 361
datazione	Successivo al 1925				
tipologia	Villino unifamiliare				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	-		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Sostituzione edilizia (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	-				
note:	-				



Edificio n°	60	Via/piazza n°		Rif. catastale	F. 6, p. 63
datazione	Successivo al 1925				
tipologia	Edificio rurale in aggregazione				
uso attuale p.t.	residenza	uso attuale pp. superiori	residenza		
degrado fisico e strutturale	-	degrado formale	-		
elementi di pregio	-				
categoria di intervento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
prescrizioni	Ripristino dei caratteri tipologici e formali alterati da recenti ristrutturazioni; Riquilificazione degli elementi accessori e di arredo (tettoie, pavimentazioni)				
note:	-				

