COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

REGOLAMENTO URBANISTICO

Piano di recupero dei centri storici di Colognole e Patrignone

U.T.O.E. n. 4 - Colognole

Servizio Pianificazione Territorio e Infrastrutture Arch. Monica Luperi (Responsabile) Arch. Simona Coli

Consulenza esterna: Arch. Giovanni Giusti



ALLEGATO I

Schede di censimento del patrimonio edilizio storico

Gennaio 2011

Edificio n°	1	Via/piazza n°			Rif. cate	astale	F. 6, p. 185
datazione		documentato ne	l Catasto L	eopoldino (1819-1	825)		
tipologia		Edificio in linea					
uso attuale p.t.		Locali accessori / servizio alla parro		uso attuale pp. s	uperiori	residen	za
degrado fisico e strutturale				degrado formale	?	-	
elementi di pregio)	Integrità tipologi	ca. Presen	za di torretta camp	anaria (d	ismessa)	
categoria di inter	vento	Conservazione (0	Cfr Art. 6 N	orme del Centro S	torico)		
prescrizioni		1	•	perture con cornici alificazione aree es			-
note:			rio in mura	ti di manutenzione atura mista. Preser			



Edificio n°	2	Via/piazza n°	Antonio (Cantani n 2-4	Rif. cata	astale	F. 6 svi A, p. 114	
		Ι.						
datazione		documentato ne	l Catasto L	eopoldino (1819-1	825)			
tipologia		Impianto a corte	oggetto di	successivo proces	so di seria	alizzazio	one	
uso attuale p.t.		residenza	uso attuale pp. superiori residenza					
degrado fisico e strutturale				degrado formale presente				
elementi di pregio)	-						
categoria di inter	vento	Storico)		nica e formale (Cfr rt. 6 Norme del Cel			l Centro	
prescrizioni		Elementi da riqualificare: serramenti in alluminio, impiantistica esterna. Riqualificazione aree esterne con idonei materiali, recinzione e parapetti. Particolare attenzione dovrà essere posta alla riqualificazione tipologica e formale del corpo edilizio in aggiunta sul fronte dell'organismo principale.						
note:		Eventuali interve	nti di riqua	egato 4a del R.U. alificazione degli as on gli edifici adiace	petti forr			



Edificio n°	3	Via/piazza n°	Antonio (Cantani	Rif. catastale F.6 svi A, p. 113				
datazione		documentato ne	l Catasto Le	eopoldino (1819-1	825)				
tipologia		Impianto a corte	oggetto di	successivo proces	so di seria	alizzazio	ne		
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. s	uperiori	reside	nza		
degrado fisico e strutturale				degrado formale	?	-			
elementi di pregio		-							
categoria di interve	nto	Riqualificazione storico)	architettoi	nica e formale (Cfr	Art. 6 No	rme de	l Centro		
prescrizioni		Riqualificazione a	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.						
note:			•	ilificazione degli as on gli edifici adiace	•	nali dov	rebbero essere		



Edificio n°	4	Via/piazza n°	Antonio (Cantani	Rif. cata	stale	F. 6 svi A, p. 112		
datazione		documentato ne	l Catasto Le	eopoldino (1819-1	825)				
tipologia		Impianto a corte	oggetto di	successivo proces	so di seria	alizzazio	one		
uso attuale p.t.		residenza	uso attuale pp. superiori residenza						
degrado fisico e strutturale				degrado formale presente					
elementi di pregio		-							
categoria di interve	ento	Riqualificazione Storico)	architettoı	nica e formale (Cfr	Art. 6 No	rme de	l Centro		
prescrizioni		Riqualificazione a	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.						
note:			•	ilificazione degli as on gli edifici adiace	•	nali dov	rebbero essere		



Edificio n°	5	Via/piazza n°	Antonio (Cantani	Rif. cata	astale	F. 6 svi A, p. 109, 110, 111	
datazione		documentato ne	l Catasto Le	eopoldino (1819-1	825)			
tipologia		Impianto a corte	oggetto di	successivo proces	so di seri	alizzazior	ne	
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. superiori residenza				
degrado fisico e strutturale				degrado formale presente				
elementi di pregi	o	-						
categoria di inter	vento	Storico)		nica e formale (Cfo t. 6 Norme del Ce			Centro	
prescrizioni		Particolare atten	zione dovr	enziali con idonei à essere posta alla ı aggiunta sul fron	riqualific	azione ti	pologica e	
note:				ilificazione degli a on gli edifici adiace	•	nali dovr	ebbero essere	



Edificio n°	6	Via/piazza n°	Antonio	Cantani Rif. catas		astale	F. 6 svi A, p. 108			
datazione		documentato ne	cumentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)							
tipologia		Impianto a corte	corte oggetto di successivo processo di serializzazione							
uso attuale p.t.		residenza	uso attuale pp. superiori residenza							
degrado fisico e strutturale				degrado fo	rmale	presen	te			
elementi di preg	io	-								
categoria di inte	rvento	Riqualificazione Storico)	architetto	nica e formal	e (Cfr Art. 6 No	orme del	Centro			
prescrizioni		Riqualificazione	aree pertin	enziali con id	onei materiali,	arredi, r	ecinzione.			
note:		Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero esser coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti.								



Edificio n°	7	Via/piazza n°			Rif. cato	astale	F. 6 svi A, p. 135
datazione		documentato ne	l Catasto Le	eopoldino (1819-18	825)		
tipologia		Edificio in aggreg	azione con	nplessa			
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. s	uperiori	residen	iza
degrado fisico e strutturale		-		degrado formale	<u> </u>	-	
elementi di pregi)	-					
categoria di inter	vento	Riqualificazione Storico)	architettoı	nica e formale (Cfr	Art. 6 No	orme del	Centro
prescrizioni		impianti). Gli	interventi	nenti accessori de di manutenzion li di finitura (intona	ie dovra	anno pr	evedere una
note:		oggetto di recent	te manuter	nzione			



Edificio n°	8	Via/piazza n°			Rif. cate	astale	F. 6 svi A, p. 135		
datazione		documentato ne	l Catasto d	'impianto (1925)					
tipologia		Manufatto in agg	gregazione	seriale all'organis	mo princi	pale			
uso attuale p.t.		annesso		uso attuale pp. superiori -					
degrado fisico e strutturale		-		degrado formale -					
elementi di preg	jio	-							
categoria di inte	ervento	Riqualificazione Storico)	architetto	nica e formale (Cf	r Art. 6 No	orme del	Centro		
prescrizioni		impianti). Gli inte	degli elementi accessori della copertura (canne fumarie, erventi di manutenzione dovranno prevedere una dei materiali di finitura (intonaci) e dei serramenti.						
note:		oggetto di recent	te manutei	nzione					



Edificio n°	9	Via/piazza n°			Rif. cata	astale	F. 6 svi A, p. 135
datazione		documentato nel	Catasto L	eopoldino (1819-1	825)		
tipologia		Edificio a corte					
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. s	superiori	residen	za
degrado fisico e strutturale		-		degrado formale	?	-	
elementi di preg	io	Portale in pietra t	amponato)			
categoria di inte	rvento	Riqualificazione a Storico)	architetto	nica e formale (Cfr	Art. 6 No	rme del	Centro
prescrizioni		(portale in pietra	a) ed il ri	evedere il manten spetto dell'impiar eventuale localizza	nto tipolo	gico del	l'edificio, com
note:							



Edificio n°	10	Via/piazza n°			Rif. cato	astale	F. 6 svi A, p. 135
datazione		successivo al 192	.5				
tipologia		Annesso rurale					
uso attuale p.t.		annesso		uso attuale pp. s	superiori	anness	0
degrado fisico e strutturale		-		degrado formale	2	-	
elementi di pregio)	-					
categoria di interv	vento	Riqualificazione Storico)	architetto	nica e formale (Cfr	Art. 6 No	orme del	Centro
prescrizioni			n particola	garantire il ris _l are attenzione a erture.		•	
note:							



Edificio n°	11	Via/piazza n°			Rif. cate	astale	F. 6 svi A, p. 135
datazione		successivo al 192	5				
tipologia		Annesso rurale					
uso attuale p.t.		annesso		uso attuale pp. s	superiori	anness	0
degrado fisico e strutturale		-		degrado formale	?	-	
elementi di pregio)	-					
categoria di inter	vento	Riqualificazione Storico)	architetto	nica e formale (Cfr	Art. 6 No	orme del	Centro
prescrizioni			particolar	antire il rispetto de e attenzione alla e erture.	•		_
note:							



Edificio n°	12	Via/piazza n°			Rif. cate	astale	F. 6 svi A, p. 135			
datazione		documentato ne	l Catasto d	'impianto (1925)						
tipologia		Manufatto rurale	ufatto rurale (cisterna)							
uso attuale p.t.		-		uso attuale pp. s	superiori	-				
degrado fisico e strutturale		presente		degrado formal	e	-				
elementi di pregi	0	Elemento di valo	re testimo	niale						
categoria di inter	vento	Conservazione (0	Cfr Art. 6 N	orme del Centro S	Storico)					
prescrizioni		Mantenimento d	ell'integrit	à tipologica						
note:										



Edificio n°	13	Via/piazza n°			Rif. cata	astale	F. 6 svi A, p. 125
datazione		documentato ne	l Catasto L	eopoldino (1819-18	825)		
tipologia		edificio rurale in	aggregazio	ne seriale su impia	nto a cor	te	
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. s	uperiori	resider	ıza
degrado fisico e strutturale	?	-		degrado formale	,	presen	te
elementi di pre	gio	-					
categoria di int	ervento	Riqualificazione Storico)	architetto	nica e formale (Cfr	Art. 6 No	orme del	Centro
prescrizioni							
note:							



Edificio n°	14	Via/piazza n°			Rif. cata	astale	F. 6 svi A, p. 123,124
datazione		documentato ne	l Catasto L	eopoldino (1819-1	825)		
tipologia		edificio rurale in	aggregazio	ne seriale su impia	anto a cor	te	
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. s	uperiori	resider	nza
degrado fisico e strutturale	?	-		degrado formale	?	-	
elementi di pre	gio	-					
categoria di int	ervento	Riqualificazione Storico)	architetto	nica e formale (Cfr	Art. 6 No	rme del	Centro
prescrizioni		Riqualificazione s	serramenti	, finiture (intonaci)	ed impia	ntistica	esterna
note:							



Edificio n°	15	Via/piazza n°			Rif. cata	astale	F. 6 svi A, p. 122
datazione		documentato ne	l Catasto L	eopoldino (1819-1	825)		
tipologia		edificio rurale in	aggregazio	ne seriale su impia	anto a cor	te	
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. s	uperiori	resider	nza
degrado fisico e strutturale		-		degrado formale	?	presen	te
elementi di preg	jio	-					
categoria di inte	ervento	Riqualificazione Storico)	architetto	nica e formale (Cfr	Art. 6 No	rme del	Centro
prescrizioni		Riqualificazione s	serramenti	, finiture (intonaci)	ed impia	ntistica	esterna
note:							



Edificio n°	16	Via/piazza n°			Rif. cata	astale	F. 6 svi A, p. 121
datazione		documentato ne	l Catasto L	eopoldino (1819-1	825)		
tipologia		edificio rurale in	aggregazio	one seriale su impia	anto a cor	te	
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. s	uperiori	resider	nza
degrado fisico e strutturale	,	-		degrado formale	?	presen	te
elementi di preg	gio	-					
categoria di int	ervento	Riqualificazione Storico)	architetto	nica e formale (Cfr	Art. 6 No	rme del	Centro
prescrizioni		Riqualificazione s	serramenti	, finiture (intonaci)	ed impia	ntistica	esterna
note:							



Edificio n°	17	Via/piazza n°			Rif. cate	astale	F. 6 svi A, p. 120		
datazione		documentato ne	l Catasto L	eopoldino (1819-1	825)				
tipologia		edificio rurale in	ale in aggregazione seriale su impianto a corte						
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. s	superiori	residen	za		
degrado fisico e strutturale		-		degrado formalo	2	present	te		
elementi di pregio)	-							
categoria di inter	vento	Ripristino tipolo	gico (Cfr Aı	rt. 6 Norme del Ce	ntro Stori	co)			
prescrizioni		•		ologici e formali e gronda, ecc.)	•				
note:									



Edificio n°	18	Via/piazza n°			Rif. cata	astale	F. 6 svi A, p. 134
datazione		Successivo al 192	25				
tipologia		Annesso rurale o	ggetto di r	iconversione reside	enziale		
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. s	uperiori	resider	nza
degrado fisico e strutturale		-		degrado formale	,	presen	te
elementi di preg	gio	-					
categoria di inte	ervento	Riqualificazione Storico)	architetto	nica e formale (Cfr	Art. 6 No	rme del	Centro
prescrizioni		Riqualificazione d	delle recinz	zioni e delle aree po	ertinenzia	ali	
note:		-					



Edificio n°	19	Via/piazza n°			Rif. cata	istale	F. 6 svi A, p. 132
datazione		Successivo al 192	25				
tipologia		Annesso rurale o	ggetto di r	iconversione resid	enziale		
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. s	uperiori	resider	nza
degrado fisico e strutturale		-		degrado formale	?	presen	te
elementi di pregio)	-					
categoria di inter	vento	Riconfigurazione	volumetr	ica (Cfr Art. 6 Norn	ne del Cei	ntro Stor	rico)
prescrizioni		Riqualificazione d	delle recinz	zioni e delle aree p	ertinenzia	ali	
note:							



	Successivo al 192 Edificio unitario residenza	25	uso attuale pp. superiori	residen	
	Edificio unitario	25	uso attuale nn suneriori	rosidon	
			uso attuale nn suneriori	rosidon	
			uso attuale nn suneriori	rosidon	
	residenza		uso attuale no superiori	rosidon	
	residenza		l uso attuale na superiori	rocidon	
			aso attaute pp. superiori	residen	ıza
					_
			degrado formale		
			degrado jornidie		
	-				
nto	Sostituzione edil	l izia (Cfr Ar	t. 6 Norme del Centro Stor	ico)	
	Digualificazione e	dall'araa di	nortinanza con domolizion	o o costit	uziono doi
	•		•	ie e sostit	uzione dei
	corpi incongrui e	dei manuf	atti precari		
	nto	Sostituzione edil Riqualificazione	- Sostituzione edilizia (Cfr Ar Riqualificazione dell'area di	- Sostituzione edilizia (Cfr Art. 6 Norme del Centro Stori	- Sostituzione edilizia (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico) Riqualificazione dell'area di pertinenza con demolizione e sostit



Edificio n°	21	Via/piazza n°			Rif. cate	astale	F. 6 svi A, p. 118
datazione		documentato ne	l Catasto d	'impianto (1925)			
tipologia		Edificio in aggreg	azione cor	nplessa			
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. s	uperiori	residen	ıza
degrado fisico e strutturale		-		degrado formale	!	PRESEN	NTE
elementi di preg	io	-					
categoria di inte	ervento	Riqualificazione Storico)	architetto	nica e formale (Cfr	Art. 6 No	orme del	Centro
prescrizioni		Riqualificazione u impiantistica est		ll'organismo edilizi zioni.	o riguard	o a mate	eriali, finiture,
note:		L'edificio ospitav	a a piano t	erra un circolo			



Edificio n°	22	Via/piazza n°			Rif. cate	astale	F. 6 svi A, p. 238
datazione		Successivo al 192	!5				
tipologia		Annesso trasform	mato in res	idenza			
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. s	uperiori	-	
degrado fisico e strutturale		presente		degrado formale	?	presen	te
elementi di preg	io	-					
categoria di inte	rvento	Ripristino tipolo	gico (Cfr Aı	t. 6 Norme del Cei	ntro Stori	co)	
prescrizioni			erna, recin	ll'organismo edilizi zioni, con eliminaz	_		
note:							



Edificio n°	23	Via/piazza n°		Rif. catas		F. 6 svi A, p. 118
datazione		documentato nel Catas	to Leopoldino (1819-1	1825)		
tipologia		Annesso rurale				
uso attuale p.t.		annesso	uso attuale pp.	superiori	anness	0
degrado fisico e strutturale		-	degrado formal	le	-	
elementi di pregi	0	-				
categoria di inter	vento	Conservazione (Cfr Art. architettonica e formal Storico)		•	-	
prescrizioni		Riqualificazione e conte laterale e frontale.	stualizzazione dei cor	rpi second	ari in agg	gregazione
note:						



Edificio n°	24	Via/piazza n°			Rif. cata	istale	F. 6 svi A, p. 115
datazione		documentato ne	l Catasto L	eopoldino (1819-1	825)		
tipologia		Edificio in linea					
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. s	uperiori	resider	nza
degrado fisico e strutturale	,	-		degrado formale	?	-	
elementi di preg	gio	-					
categoria di inte	ervento	Ripristino tipolog	gico (Cfr A	rt. 6 Norme del Cer	ntro Stori	co)	
prescrizioni		-					
note:		oggetto di recent	te ristruttu	razione/manutenz	ione		



Edificio n°	25	Via/piazza n°			Rif. cate	astale	F. 6, p. 266		
datazione		Successivo al 192	5						
tipologia		annesso							
uso attuale p.t.		annesso		uso attuale pp. s	uperiori	-			
degrado fisico e strutturale		-		degrado formale	,	present	te		
elementi di pregio		-							
categoria di intervento		Riconfigurazione volumetrica (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)							
prescrizioni									
note:									

Edificio n°	26	Via/piazza n°			Rif. cata	astale	F. 6, p. 265
,		,,	l				
datazione		successivo al 192	.5				
		T					
tipologia		Edificio unitario (villino)				
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. s	uperiori	resider	ıza
degrado fisico e strutturale		-		degrado formale)	-	
elementi di pregio		Integrità tipologi	са				
categoria di intervei	nto	Conservazione (C	Cfr Art. 6 N	orme del Centro St	torico)		
prescrizioni		Riqualificazione o	dell'area di	pertinenza e sosti	tuzione d	ei manu	fatti incongru
•		e delle strutture		•			
note:							



Edificio n°	27	Via/piazza n°			Rif. cata	astale	F. 6, p. 233
							•
datazione		documentato ne	l Catasto d'	impianto (1925)			
tipologia		Edificio rurale					
tipologia		Lamelo Taraic					
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. s	uperiori	resider	ıza
degrado fisico e		_		degrado formale	?	_	
strutturale							
elementi di pregi	o	-					
							_
categoria di inter	rvento		architettor	nica e formale (Cfr	Art. 6 No	rme del	Centro
		Storico)					
nyaasisiani		1					
prescrizioni		_					
note:		-					



Edificio n°	28	Via/piazza n°			Rif. cata	astale	F. 6 , p. 72			
datazione		documentato nel	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)							
tipologia		Edificio unitario (palazzetto)						
uso attuale p.t.	o attuale p.t. residenza uso attuale pp. superiori re			residenza						
degrado fisico e strutturale		-		degrado formale		parziale				
elementi di pregio		Impianto tipologi	co unitario)						
categoria di interve	ento	-	gurazione v	onica e formale volumetrica sui co						
prescrizioni		Riqualificazione formale dei prospetti (forma e dimensioni delle aperture, tettoia) e sostituzione dei manufatti incongrui sul retro; riqualificazione della pertinenza (pavimentazione)								
note:										



Edificio n°	29	Via/piazza n°			Rif. cate	astale	F. 6 , p. 75			
datazione		documentato ne	l Catasto Le	atasto Leopoldino (1819-1825)						
tipologia		Edificio unitario (Edificio unitario (palazzetto)							
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. s	superiori	residen	za			
degrado fisico e strutturale		-		degrado formale	?	-				
elementi di pregio		-								
categoria di interve	ento	•	gurazione v	nica e formale volumetrica sui co	•					
prescrizioni		Sostituzione dei manufatti incongrui sul retro; riqualificazione della pertinenza (pavimentazione)								
note:										



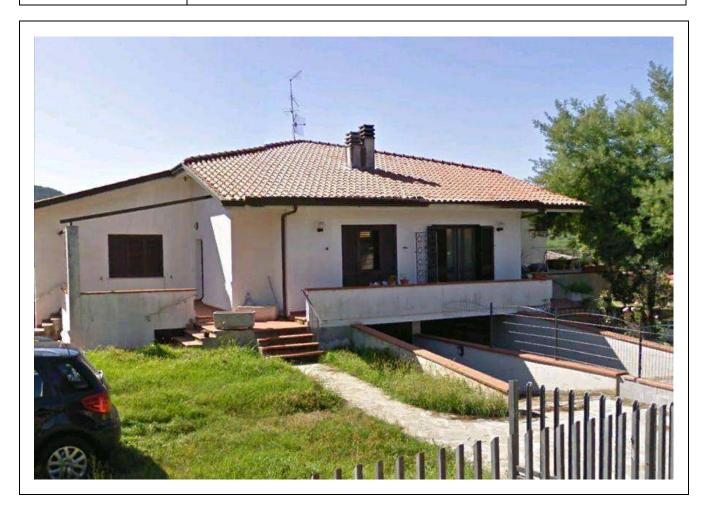
Edificio n°	30	Via/piazza n°			Rif. cate	astale	F. 6, p. 235
	•						•
datazione		Successivo al 192	25				
tipologia		Annesso rurale					
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. s	superiori	reside	nza
degrado fisico e strutturale				degrado formale	?		
elementi di preg	io	Residua leggibilit	à dell'impi	anto tipologico or	iginario		
categoria di inte	rvento	Riqualificazione Storico)	architettoı	nica e formale (Cfr	Art. 6 No	orme del	Centro
prescrizioni							
note:		oggetto di recent	te ristruttu	razione			



Edificio n°	31	Via/piazza n°			Rif. cata	astale	F. 6 svi A, p. 81			
datazione		documentato ne	documentato nel Catasto d'impianto (1925)							
tipologia		Edificio unitario k	oinato di imp	pianto novecentes	со					
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. superiori resid			denza			
degrado fisico e strutturale		-		degrado formale		parziale				
elementi di pregio		-								
categoria di interv	vento	Storico); Ripristir Centro Storico); I	no tipologico Riconfiguraz	ca e formale (Cfr A o sull'edificio ad ov ione volumetrica el Centro Storico)	vest(Cfr	Art. 6 No	rme del			
prescrizioni		•	icazione unitaria dei due organismi edilizi principali; mantenimento cinzione originaria.							
note:										



Edificio n°	32	Via/piazza n°			Rif. cata	astale	F. 6, p. 351
datazione		Successivo al 192	25				
tipologia		Villetta plurifami	liare				
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. so	uperiori	-	
degrado fisico e strutturale		-		degrado formale		presen	te
elementi di pregio		-					
categoria di interve	nto	Sostituzione edil	izia (Cfr Ar	t. 6 Norme del Cen	tro Storio	co)	
prescrizioni		-					
note:							
note:							



Edificio n°	33	Via/piazza n°			Rif. cata	astale	F. 6 svi A, p. 105	
datazione		Successivo al 192	25					
tipologia		Annesso rurale						
uso attuale p.t.		annesso	uso attuale pp. superiori					
degrado fisico e strutturale		parziale		degrado formale		parziale		
elementi di preg	io	Integrità tipologi	ca					
categoria di inte	rvento	Riqualificazione Storico)	architetto	nica e formale (Cfr	Art. 6 No	rme del	Centro	
prescrizioni		dell'edificio, cor	nti dovranno garantire il rispetto dell'impianto tipologio con particolare attenzione alla eventuale localizzazione ne di nuove aperture.					
note:								



Edificio n°	34	Via/piazza n°			Rif. cata	astale	F. 6 svi A, p. 105	
datazione		Documentato ne	l Catasto d	'impianto (1925)				
tipologia		Edificio rurale co	n impianto	a corte				
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. superiori residenza			za	
degrado fisico e strutturale		-		degrado formale		presente		
elementi di pregi	o	-						
categoria di inter	rvento	Ripristino tipolog	gico (Cfr A	rt. 6 Norme del Cei	ntro Stori	co)		
prescrizioni		Ripristino dei caratteri tipologici e formali alterati (forma e collocazione delle aperture, intonaci e gronda, ecc.). Riqualificazione dell'area di pertinenza con mantenimento dell'unitarietà della corte						
note:								



Edificio n°	35	Via/piazza n°			Rif. cate	astale	F. 6 svi A, p. 106	
datazione		documentato ne	l Catasto Le	eopoldino (1819-1	1825)			
tipologia		Edificio rruale in	aggregazio	ne seriale su imp	ianto a cor	te		
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. superiori		residenza		
degrado fisico e strutturale				degrado formal	le			
elementi di pregio)	Stemma lapideo	in facciata					
categoria di interv	vento	Conservazione (C	Cfr Art. 6 N	orme del Centro	Storico)			
prescrizioni		Riqualificazione dell'area di pertinenza con mantenimento dei residui caratteri di ruralita e dell'assetto unitario della corte						
note:								



Edificio n°	36	Via/piazza n°			Rif. cate	astale	F. 6, p. 79
datazione		documentato ne	l Catasto d'	impianto (1925)			
tipologia		Edificio rurale in	aggregazio	ne complessa			
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. s	uperiori	residen	za
degrado fisico e strutturale		-		degrado formale	?	parziale	2
elementi di pregio		-					
categoria di interve	ento	architettonica	e formal	6 Norme del Ce e sui manufatt r Art. 6 Norme del	second	dari in	-
prescrizioni		Rispetto dell'impianto tipologico rurale e delle relative caratteristiche formali con riconfigurazione del manufatto accessorio in aggregazione tergale; conservazione dei caratteri di ruralità dell'area di pertinenza.					
note:							



Edificio n°	37	Via/piazza n°			Rif. cate	astale	F. 6, p. 77
datazione		documentato ne	l Catasto Le	eopoldino (1819-1	825)		
datazione		adeamentato ne	Catasto Ec	2000101110 (1015 1	023)		
tipologia		Edificio rurale in	aggregazio	ne complessa			
		Τ		T			
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. s	uperiori	residen	za
degrado fisico e		-		degrado formale	?	present	e
strutturale							
		Ī					
elementi di pregio		Muro di recinzior	ne di valore	e testimoniale			
categoria di interve	ento	Rigualificazione	architettor	nica e formale (Cfr	Art. 6 No	rme del	Centro
		Storico)		(6	7.1. (1. 0.11)	inic aci	Centro
		,					
prescrizioni		l .	•	ogici originari in co			cio adiacente;
		conservazione de	ei caratteri	di ruralità dell'are	a di pertii	nenza.	
note:							
note.							



Edificio n°	38	Via/piazza n°		Rif. ca	tastale	F. 6, p. 79
datariono		Cusassina al 103) F			
datazione		Successivo al 192	25			
tipologia		Anneso agricolo				
uso attuale p.t.		annesso		uso attuale pp. superior	i -	
degrado fisico e strutturale		-		degrado formale	parzial	e
elementi di preg	iio	-			•	
categoria di inte	ervento	Riqualificazione Storico)	architetto	nica e formale (Cfr Art. 6 N	lorme de	Centro
prescrizioni		-				
note:						



39	Via/piazza n°			Rif. cata	istaie	F. 6, p. 78
	successive al 192	5				
	3dccessivo ai 132	<u> </u>				
	Villino unifamilia	re				
	residenza		uso attuale pp. s	uperiori	resider	nza
	-		degrado formale)	-	
	-					
ento	Sostituzione edil	izia (Cfr Ar	t. 6 Norme del Cen	tro Storio	co)	
	-					
	ento	residenza	- Sostituzione edilizia (Cfr Ar	residenza uso attuale pp. s - degrado formale - sostituzione edilizia (Cfr Art. 6 Norme del Cen	residenza uso attuale pp. superiori - degrado formale - sostituzione edilizia (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storio	residenza



Edificio n°	40	Via/piazza n°			Rif. cata	istale	F. 6 svi A, p. 83
datazione		documentato nel	l Catasto Le	eopoldino (1819-18	825)		
tipologia		Edificio in aggreg	azione seri	ale su impianto a d	corte		
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. s	uperiori	resider	nza
degrado fisico e strutturale		-		degrado formale		presen	te
elementi di pregio		-					
categoria di interv	ento	Ripristino tipolog	gico (Cfr Ar	t. 6 Norme del Cer	ntro Stori	co)	
prescrizioni				erramenti in allumi teriali, recinzione e	-	•	ualificazione
note:		oggetto di recent	te ristruttu	razione; inserito in	compart	o di recu	ıpero



Edificio n°	41	Via/piazza n°			Rif. cate	astale	F. 6 svi A, p. 85	
datazione		documentato ne	l Catasto Lo	eopoldino (1819-1	825)			
tipologia		Edificio in aggreg	azione ser	iale su impianto a	corte			
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. s	superiori	resider	ıza	
degrado fisico e strutturale	e	-		degrado formal	e	presen	te	
elementi di pre	gio	-						
categoria di int	ervento	Riqualificazione Storico)	architetto	nica e formale (Cf	r Art. 6 No	orme del	Centro	
prescrizioni		(serramenti, finit	Ripristino dei caratteri tipologici e formali alterati da recenti ristrutturazioni (serramenti, finiture, impiantistica esterna, ecc.). Riqualificazione degli elementi accessori e di arredo (tettoie, recinzioni, pavimentazioni.					
note:			-	alificazione degli on gli edifici adiace	-	rmali do	ovranno esser	



Edificio n°	42	Via/piazza n°			Rif. cata	astale	F. 6 svi A, p. 86	
datazione		documentato ne	l Catasto L	eopoldino (1819-1	825)			
tipologia		Edificio in aggreg	azione ser	iale su impianto a	corte			
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. s	uperiori	resider	nza	
degrado fisico e strutturale		-		degrado formale	?	presen	te	
elementi di preg	iio	-						
categoria di inte	ervento	Riqualificazione (architetto	nica e formale (Cfr	Art. 6 No	rme del	Centro	
prescrizioni		(serramenti, finit	Ripristino dei caratteri tipologici e formali alterati da recenti ristrutturazioni (serramenti, finiture, impiantistica esterna, ecc.). Riqualificazione degli elementi accessori e di arredo (tettoie, recinzioni, pavimentazioni.					
note:			Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovranno essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti.					



Edificio n°	43	Via/piazza n°			Rif. cata	astale	F. 6 svi A, p. 366
datazione		documentato ne	l Catasto Le	eopoldino (1819-1	825)		
tipologia		Edificio in aggreg	azione ser	ale su impianto a	corte		
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. s	superiori	resider	nza
degrado fisico e strutturale		-		degrado formale	?	presen	te
elementi di pregio)	-					
categoria di inter	vento	Riqualificazione (architetto	nica e formale (Cfr	Art. 6 No	rme del	Centro
prescrizioni		(serramenti, fin	iture, imp	logici e formali al iantistica esterna do (tettoie, recinz	a, ecc.).	Riqualif	icazione degli
note:				alificazione degli a on gli edifici adiace	•	rmali do	ovranno essere



Edificio n°	44	Via/piazza n°			Rif. cata	astale	F. 6 svi A, p. 88	
datazione		documentato ne	l Catasto L	eopoldino (1819-1	825)			
tipologia		Edificio in aggreg	azione ser	iale su impianto a	corte			
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. s	uperiori	resider	ıza	
degrado fisico e strutturale	,	-		degrado formale	?	presen	te	
elementi di preg	gio	-						
categoria di inte	ervento	Riqualificazione s Storico)	architetto	nica e formale (Cfr	Art. 6 No	rme del	Centro	
prescrizioni		(serramenti, finit	Ripristino dei caratteri tipologici e formali alterati da recenti ristrutturazioni (serramenti, finiture, impiantistica esterna, ecc.). Riqualificazione degli elementi accessori e di arredo (tettoie, recinzioni, pavimentazioni.					
note:			Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovranno essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti.					



Edificio n°	45	Via/piazza n°		Rif. cata	astale	F. 6 svi A, p. 89		
datazione		documentato nel Cat	asto Leopoldino (18	19-1825)				
tipologia		Edificio in aggregazio	ne seriale su impiar	ito a corte				
uso attuale p.t.		residenza	uso attuale	pp. superiori	resider	nza		
degrado fisico e strutturale	e		degrado foi	rmale	presen	te		
elementi di pre	gio	-						
categoria di int	ervento	Riqualificazione arch Storico)	itettonica e formal	e (Cfr Art. 6 No	orme del	Centro		
prescrizioni		(serramenti, finiture,	Ripristino dei caratteri tipologici e formali alterati da recenti ristrutturazioni (serramenti, finiture, impiantistica esterna, ecc.). Riqualificazione degli elementi accessori e di arredo (tettoie, pavimentazioni)					
note:		Eventuali interventi coordinati unitariam	•	•	rmali do	vranno essere		



Edificio n°	46	Via/piazza n°		Rif. cate	astale	F. 6 svi A, p. 90	
datazione		documentato nel Catas	to Leopoldino (1819-	1825)			
tipologia		Edificio in aggregazione	e seriale su impianto a	corte			
uso attuale p.t.	•	residenza	uso attuale pp. superiori residenza				
degrado fisico o strutturale	е	-	degrado forma	le	-		
elementi di pre	gio	Leggibilità impianto tip	ologico originario				
categoria di int	tervento	Riqualificazione archite Storico)	ettonica e formale (C	fr Art. 6 No	orme del	Centro	
prescrizioni		Ripristino dei caratteri tipologici e formali alterati da recenti ristrutturazioni (serramenti, finiture, impiantistica esterna, ecc.). Riqualificazione degli elementi accessori e di arredo (tettoie, pavimentazioni)					
note:		Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovranno essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti.					



Edificio n°	47	Via/piazza n°			Rif. cate	astale	F. 6 svi A, p. 91
datazione		documentato ne	l Catasto Lo	eopoldino (1819-1	825)		
tipologia		Edificio in aggreg	azione ser	iale su impianto a	corte		
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. s	superiori	resider	nza
degrado fisico e strutturale	,	-		degrado formale	2	presen	te
elementi di preg	gio	-					
categoria di inte	ervento	Ripristino tipolo	gico (Cfr Aı	t. 6 Norme del Ce	ntro Stori	co)	
prescrizioni		Ripristino dei caratteri tipologici e formali alterati da recenti ristrutturazioni (gronda e copertura, serramenti, finiture, impiantistica esterna, ecc.). Riqualificazione degli elementi accessori e di arredo (tettoie, pavimentazioni)					
note:			•	alificazione degli on gli edifici adiace	•	rmali do	ovranno essere



Edificio n°	48	Via/piazza n°			Rif. cata	istale	F. 6 svi A, p. 96
datazione		documentato ne	l Catasto d	'impianto (1925)			
tipologia		Annesso trasform	nato in res	idenza			
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. s	uperiori	-	
degrado fisico e strutturale		-		degrado formale	,	-	
elementi di pregi	o	-					
categoria di inte	rvento	Ripristino tipolo	gico (Cfr Aı	rt. 6 Norme del Cer	ntro Stori	co)	
prescrizioni		-					
note:		inserito in compa	arto di recu	ipero			



Edificio n°	49	Via/piazza n°			Rif. cata	astale	F. 6 svi A, p. 249
datazione		documentato nel	Catasto d	'impianto (1925)			
tipologia		Annesso rurale					
uso attuale p.t.		annesso		uso attuale pp. s	uperiori	-	
degrado fisico e strutturale	?	parziale		degrado formale	,	parzial	e
elementi di preg	gio	Integrità tipologio	ca				
categoria di int	ervento	Riqualificazione a Storico)	architetto	nica e formale (Cfr	Art. 6 No	orme del	Centro
prescrizioni		Riqualificazione a pertinenza e della		di un progetto unit	ario di sis	stemazio	one della
note:		inserito in compa	rto di recu	ıpero			



Edificio n°	50	Via/piazza n°			Rif. catastale		F. 6 svi A, p. 372
datazione		documentato ne	l Catasto d	'impianto (1925)			
tipologia		Annesso rurale					
uso attuale p.t.		annesso		uso attuale pp. s	superiori	anness	0
degrado fisico e strutturale		parziale		degrado formale	?	parziale	
elementi di preg	io	Integrità tipologi	са				
categoria di inte	rvento	Conservazione (C	Cfr Art. 6 N	orme del Centro S	torico)		
prescrizioni		· ·		di un progetto con demolizion			
note:		inserito in compa	arto di recu	ipero			



Edificio n°	51	Via/piazza n°			Rif. cata	istale	F. 6 svi A, p. 407
datazione		successivo al 192	5				
tipologia		annesso					
uso attuale p.t.		annesso		uso attuale pp. su	uperiori	-	
degrado fisico e strutturale		parziale		degrado formale		presen	te
elementi di pregio		-					
categoria di interv	ento	Riconfigurazione	volumetri	i ca (Cfr Art. 6 Norm	e del Cei	ntro Stor	rico)
prescrizioni		Riqualificazione/s		e all'interno di un za e della corte	progetto	unitario	o di
note:		inserito in compa	arto di recu	ipero			



Edificio n°	52	Via/piazza n°			Rif. cata	astale	F. 6 svi A, p. 407
datazione		successivo al 192	.5				
tipologia		annesso					
uso attuale p.t.		magazzino		uso attuale pp. s	uperiori	-	
degrado fisico e strutturale		presente		degrado formale	'	presen	te
elementi di pregio		-					
categoria di interv	ento	Riconfigurazione	volumetri	ica (Cfr Art. 6 Norm	ne del Cei	ntro Stor	rico)
prescrizioni		Riqualificazione/s		e all'interno di un za e della corte	progetto	unitario	o di
note:		inserito in compa	arto di recu	ipero			



Edificio n°	53	Via/piazza n°		Rif.	catastal	
						407
datazione		documentato ne	l Catasto d	'impianto (1925)		
tipologia		Annesso/superfe	tazione			
uso attuale p.t.		annesso		uso attuale pp. super	iori -	
degrado fisico e strutturale		presente		degrado formale	pre	sente
elementi di pregio		-				
categoria di interv	ento	Riconfigurazione	volumetri	ica (Cfr Art. 6 Norme de	el Centro	Storico)
prescrizioni		Riqualificazione/sistemazione del		e all'interno di un prog za e della corte	getto unit	ario di
note:		inserito in compa	arto di recu	ipero		



Edificio n°	54	Via/piazza n°			Rif. cata	astale	F. 6 svi A, p. 367
datazione		documentato nel Ca	atasto d	'impianto (1925)			
tipologia		Annesso rurale					
uso attuale p.t.		annesso		uso attuale pp. su	uperiori	-	
degrado fisico e strutturale	?	parziale		degrado formale		parzial	e
elementi di preg	gio	Leggibilità dei carat	teri tipo	logici sul lato sud			
categoria di inte	ervento	Conservazione (Cfr	Art. 6 N	orme del Centro St	orico)		
prescrizioni		Riqualificazione all' pertinenza e della superfetazioni					
note:		inserito in comparto	o di recu	ipero			



Edificio n°	55	Via/piazza n°			Rif. cata	astale	F. 6 svi A, p. 94
datazione		documentato ne	l Catasto d	impianto (1925)			
tipologia		Annesso rurale					
uso attuale p.t.		annesso		uso attuale pp. s	uperiori	annesso)
degrado fisico e strutturale		parziale		degrado formale	,	parziale	!
elementi di pregio		Leggibilità dei ca	ratteri tipo	logici sul lato sud			
categoria di interve	ento	•		orme del Centro Si ngrui e le superfet	•	_	
prescrizioni		-		di un progetto con demolizione			
note:		inserito in compa	arto di recu	pero			



Edificio n°	56	Via/piazza n°			Rif. catastale		F. 6 svi A, p. 93
datazione		documentato ne	l Catasto d	'impianto (1925)			
tipologia		Annesso rurale					
uso attuale p.t.		annesso		uso attuale p.t.		annesso)
degrado fisico e strutturale		parziale		degrado fisico e strutturale		parziale	2
elementi di pregio		Leggibilità dei ca	ratteri tipo	logici sul lato sud			
categoria di interve	ento	,		orme del Centro Si ongrui e le superfet	• •	_	
prescrizioni				di un progetto con demolizione			
note:		inserito in compa	arto di recu	ipero			



Edificio n°	57	Via/piazza n°		R	Rif. cata	ıstale	F. 6 svi A, p. 92
datazione		Successivo al 192	25				
tipologia		Annesso trasforn	nato in resi	denza			
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. sup	eriori	resider	nza
degrado fisico e strutturale		-		degrado formale	presente		
elementi di pregi	0	-					
categoria di inter	vento	Riconfigurazione	volumetri	ica (Cfr Art. 6 Norme	del Cer	ntro Sto	rico)
prescrizioni		Riqualificazione/sistemazione del		e all'interno di un pr za e della corte	rogetto	unitario) di
note:		inserito in compa	arto di recu	ipero			



Edificio n°	58	Via/piazza n°			Rif. catast		F. 6 svi A, p. 83
datazione		documentato ne	l Catasto d	'impianto (1925)			
tipologia		Annesso rurale					
uso attuale p.t.		annesso		uso attuale pp. s	uperiori	anness	0
degrado fisico e strutturale	,	presente		degrado formale	,	parziale	2
elementi di preg	gio	-					
categoria di inte	ervento	Conservazione (Cfr Art. 6 Norme		lorme del Centro Si o Storico)	torico); R	ipristino	tipologico
prescrizioni		Demolizione dei	corpi incor	ngrui e delle superf	etazioni		
note:		inserito in compa	arto di recu	ıpero			



59	Via/piazza n°			Rif. cata	istale	F. 6, p. 361
	Successive at 103) F				
	Successivo ai 192	25				
	Villino unifamilia	re				
	residenza		uso attuale pp. su	ıperiori	resider	nza
	-		degrado formale		-	
	-					
nto	Sostituzione edil	izia (Cfr Ar	t. 6 Norme del Cent	tro Storio	co)	
	-					
	-					
	nto	Successivo al 192 Villino unifamilia residenza - nto Sostituzione edil -	Successivo al 1925 Villino unifamiliare residenza - nto Sostituzione edilizia (Cfr Ar	Successivo al 1925 Villino unifamiliare residenza uso attuale pp. su degrado formale - nto Sostituzione edilizia (Cfr Art. 6 Norme del Cent	Successivo al 1925 Villino unifamiliare residenza uso attuale pp. superiori - degrado formale - mto Sostituzione edilizia (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storio	Successivo al 1925 Villino unifamiliare residenza uso attuale pp. superiori residenza -



Edificio n°	60	Via/piazza n°		Rif.	catastale	F. 6, p. 63	
		1					
datazione		Successivo al 1925					
tipologia		Edificio rruale in aggregazione					
					1		
uso attuale p.t.		residenza		uso attuale pp. superi	<i>ori</i> reside	residenza	
_						_	
degrado fisico e		-		degrado formale	-	-	
strutturale							
		1					
elementi di pregio		-					
categoria di interve	ento	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)					
prescrizioni		Ripristino dei caratteri tipologici e formali alterati da recenti ristrutturazioni;					
presenzioni		Riqualificazione degli elementi accessori e di arredo (tettoie, pavimentazioni					
		Mquaimeazione	acgii ciciiic	and accessoric arailead	, (tettole,)	Javiiliciitazioiii	
note:		-					

